

Hebahan Media
Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Laporan Rancangan
Kawasan Khas (RKK) Kota Raja – Pauh Putra

Untuk FB dan Website

**PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM DRAFT RANCANGAN
KAWASAN KHAS KOTA RAJA – PAUH PUTRA**

Majlis Perbandaran Kangar dengan kerjasama PLANMalaysia@PPZU dan PLANMalaysia@Perlis, sedang mengadakan satu Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draft Rancangan Kawasan Khas (RKK) Kota Raja-Pauh Putra selama sebulan mulai 9 Ogos 2022 sehingga 8 September 2022.

Justeru, Majlis Perbandaran Kangar dengan berbesar hati menjemput semua penduduk setempat dan pihak-pihak berkepentingan di sekitar kawasan Arau, Pauh dan Pauh Putra untuk datang ke pameran ini bagi menyemak serta memberi pandangan atau bantahan berkenaan cadangan-cadangan yang terdapat dalam draft Laporan RKK tersebut, di lokasi dan tarikh seperti berikut:

Pameran Tetap:

Tarikh : 9 Ogos 2022 - 8 September 2022

Hari : Isnin – Jumaat

Masa : 9.30 pagi – 4.30 petang

1. Lobi Majlis Perbandaran Kangar
2. Lobi Majlis Perbandaran Kangar, Cawangan Arau
3. Pejabat PLANMalaysia@Perlis

Pameran Bergerak:

Hari : Isnin – Jumaat

Masa : 11.00 pagi – 5.00 petang

1. Anjung Siswa, UiTM Perlis, Kampus Arau (9 Ogos - 12 Ogos 2022)
2. Masjid Negeri, Arau (15 Ogos - 19 Ogos 2022)
3. Masjid Al-Mursyid, Pauh (22 Ogos - 26 Ogos 2022)

4. Kolej Kediaman Tunku Tengku Fauziah, UniMAP (29 Ogos – 2 September 2022)
5. Kompleks Tok Arau (Pasaraya C-Mart) (5 September – 8 September 2022)

Sila imbas kod QR atau klik pautan yang terdapat pada bahan hebahan untuk mendapatkan draf Laporan RKK, Ringkasan Eksekutif, Borang Bantahan dan bahan-bahan berkaitan program publisiti ini.

Borang Bantahan boleh diakses melalui pautan ini:

[https://drive.google.com/drive/folders/1riqZwBfgvwzt2MH759Be3zhOFr5zs5e?
usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1riqZwBfgvwzt2MH759Be3zhOFr5zs5e?usp=sharing)

Laporan Draf RKK, Ringkasan Eksekutif dan Bahan Pameran boleh diakses melalui pautan ini:

[https://drive.google.com/drive/folders/1jn_NtcUFve1tPYSJLxsXjWXNc4dCms
1nM9Pwj-R_eUyapelwd8sQgutPr8Z7-oq1p6-VitK_d?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1jn_NtcUFve1tPYSJLxsXjWXNc4dCms1nM9Pwj-R_eUyapelwd8sQgutPr8Z7-oq1p6-VitK_d?usp=sharing)

Ambil tahu perancangan pembangunan kawasan anda. Gunakan hak anda, suarakan pandangan anda.

Seluruh pentadbiran MPK dan warga kerja Draf RKK Kota Raja – Pauh Putra mengucapkan ribuan terima kasih di atas penglibatan anda.

Pakat-pakat mai tengok.. Jumpa anda di sana!

#rkkkotarajapauhputra

#mpkdihatirakyat

#rancanganpemajuanuntukmanfaatsemua

Pengenalan RKK

Definisi RKK

Rancangan Kawasan Khas (RKK) merupakan satu pelan cadangan terperinci yang mengandungi cadangan-cadangan dan tindakan khusus untuk satu kawasan yang telah dikenal pasti oleh Pihak Berkuasa Negeri / Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dan mempunyai kepentingan khas bagi tujuan berikut.

- Pengelahan khas dan terperinci dengan caj pemaju
- Pemaju semula dan pengelahan
- Pemuliharaan atau amalan pengurusan

Hasil Kandungan RKK

- 01 PELAN INDUK PERANCANGAN PEMBANGUNAN**
 - o Pelan Induk Mengikut District Pembangunan
 - o Pelan Induk Wilayah
 - o Pelan Induk Kawasan Bentuk Bandar
 - o Pelan Induk Lain Lanjut dan Penganggaran
 - o Pelan Induk Infrastruktur dan Utiliti
 - o Pelan Induk Pelancongan
- 02 PELANTIKAN PEMBANGUNAN**
 - o Lokasi kawasan tindakan dan komponen cadangan pembangunan yang selaras dengan keterangungan cadangan projek.
 - o Ilustrasi cadangan pembangunan.
- 03 PELAN/PENGURUSAN DAN PELAKUAN**
 - o Perincian fasa, agensi pelaksana dan peraturan pelaksanaan bagi setiap projek dan program.
 - o Langkah-langkah pengurusan bagi sesebuah kawasan yang memerlukan tindakan tuntutan.
- 04 GARIS PANDUAN/KHUSUS PERANCANGAN**
 - o Pembangunan di sekitar istana
 - o Perumahan
 - o Komersial
 - o Industri
 - o Pemuliharaan di koridor Sungai
 - o Reka Bentuk Bandar
 - o Lanskap
 - o Utiliti dan Common Utility Freesing

Matlamat

Merancang Pembangunan Kota Raja - Pau Putra dengan Pengukuhan Identiti Diraja Bercirkir Warisan dan Budaya serta Pembangunan Lestari dan Sejaterah Bertempoh Economi Bandar serta Pertanian Moden yang Mamparni.

Objektif

IMEJ DAN IDENTITI

Menopongkan dan meningkatkan identiti diraja Bandar Raja-Pau Putra

PELANCONGAN WARISAN

INISIATIF STANDAR ANTAR

Menyampaikan teknologi dan teknik dalam meningkatkan produktiviti pertanian,

PRASARANA MAMPAAN

Memantapkan baik prasarana dan penganggaran awam dan privat serta holistik dan lestari.

Klik di dalam Website, Instagram

Keperluan RKK

Peruntukan Akta

AKTA PERANCANGAN BAHAGIA
DESA 1976 (AKTA 172)

**Subseksyen
Subseksyen
Subseksyen**

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035
Selogyan 12, Alkitab 1/2

Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030
Selogyan 8, Akta 172

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035
Selogyan 12, Alkitab 1/2

Rancangan Fisikal Negeri Ke-3 (RFN3)
Selogyan 68, Akta 172

Keperluan Penyediaan RKK

01 Assesi memerlukan syarat Bandar Aras dan peruntukan mengatur daur dan urutan yang telah ditetapkan dalam Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035.

02 Pengurusan mesri dan identiti bandar atau kawasan. Bandar ini adalah merupakan kawasan yang berada di luar kawasan yang berada di samping kawasan bandar serta memerlukan teknologi penurunan.

03 Membangun dan mempertahankan kawasan untuk memenuhi peranan dan potensi tanah bagi pertumbuhan dan kestabilan.

04 Bandar Aras dan peruntukan mengatur daur dan urutan yang telah ditetapkan dalam Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035.

05 Penerbangan sistematis dan keselamatan pengangkutan dan pemukiman dalam kawasan sekitarnya.

06 Menata taraf infrastruktur dan perkhidmatan dan remaja sampaikan dan tinggi prestasi.

Rangka Kerja Perancangan

ANTARABANGSA

NASIONAL

NEGERI PERLIS

TEMPATAN

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGS)

PERENCANAAN DAN PEMERINTAHAN BAHAGIA DESA

RFN3

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2030

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

PLAN STRATEGIK PEMERINTAHAN PERLIS 2025

PELAN DIGITAL 2021-2025

PELAN INDUSTRI DAN PEMERINTAHAN BAHAGIA DESA NEGERI PERLIS

PELAN PEMERINTAHAN BAHAGIA DESA NEGERI PERLIS 2025

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

Bahan untuk dimasuk ke Facebook

Proses Penyediaan RKK

The diagram illustrates the process of preparing RKK, divided into seven stages:

- peringkat I**: MENGENAL PASTI KAWASAN RKK
- peringkat II**: PERLANTIKAN JK BANTAHAN AWAM
Pertarikan oleh JPN (Pererengan 14(2) (a) & (b))
- peringkat III**: PUBLIKASI AWAL RKK
- peringkat IV**: PENYEDIAAN TERMA RUJUKAN RKK & KELULUSAN JPN
- peringkat V**: PERLANTIKAN PERUNDING
PENYEDIAAN LAPORAN PENDERAKATAN KAJIAN & PENGETAHUAN DCRF NAWI
- peringkat VI**: PENERIMAAN GRAFIK RKK
PUBLIKASI & PENTERTAYAAN AWAM
JPN MELI USKAN/MENOLAK DAFAT RKK
PINDAI RKK
- peringkat VII**: KELUHKAN PIHAK BERKUASA NEGERI (BPN)
PERWARTAAN RKK

Annotations include:

- A red arrow labeled "Pengikat Kiri" points from the "Peneriman Grafi RKK" stage to the "Pembentukan Perunding" stage.
- A blue box labeled "Pengabdian Selama 6 Bulan (24 minggu)" is positioned above the "Peneriman Grafi RKK" stage.
- A green box labeled "Pengabdian Selama 6 Bulan (24 minggu)" is positioned above the "Pembentukan Perunding" stage.

Profil Kawasan

The map shows the spatial distribution of various zones and their characteristics:

- Kawasan Kalon**: Indicated by a green arrow pointing towards the northern coastal areas.
- Kemudahan Komponen**: Indicated by a green arrow pointing towards the southern and eastern coastal areas.
- TAHAP KEMUDAHANSAMPAIAN BANDAR UTAMA**: A circular diagram showing distances between locations:
 - Permatang Besar: 31.40 km
 - Utra: 20.05 km
 - Kota Raja: 9.60 km
 - Changlun: 20.05 km
 - Kota Belud: 20.05 km
 - Kota Kinabalu: 31.40 km
 - Kota Belud: 20.05 km
 - Kota Belud: 20.05 km
- Penduduk**: Population statistics for 2023:
 - Anggaran Penduduk Tahun 2023: 23,856 orang
 - Kadar Pertumbuhan Penduduk Tahunan: 2.21%
 - Total Penduduk: 39,819 orang
- Lokasi dan Kegiatan**:
 - MUKIM**: Subangkap Mukim Anil, Subangkap Mukim Podang Tinggi, Mukim Oran, Mukim Kurang Anil
 - LUAS KAWASAN**: 3,304.88 hek.
 - LILITAN SAWAH**: Kota Raja - Pauh - Pauh Putra
 - UNJURAN PENDUDUK**: 32,886 (2023)
 - Anggaran Penduduk Tahunan**: 2.21%
 - Keluar Masuk**: 2023 Data - TAHAP KOTAK

Penemuan

PERANCANGAN GUNA TANAH

Kayasan Hutan dan Anatos

- Perkembangan 4x jalur kereta api yang melintasi Kawasan Sengon dan Jalan Raya Cikapayang di Perkembangan Bandung Barat.
- Lembah Sungai di jalur kereta api yang berpotensi menjadi Sungai Putus pada masa mendatang.

LANDSKAP

Landskap jalur prefektur yang berpotensi mengakibatkan kerusakan tanah merupakan faktor utama kerusakan lahan.

PENGANGKUTAN & LALU TINTAS

Tujuh komponen lalu lintas yang ada di Bandung yang memerlukan perbaikan.

INFRASTRUKTUR & UTILITI

Lembah jalur prefektur yang berpotensi mengakibatkan kerusakan tanah merupakan faktor utama kerusakan lahan.

REKA BENTUK BANDAR

Berdasarkan komunitas pengembangan utama bandar dirupa yang ada di Bandung adalah Masjid Agung, hingga saat ini masih belum ada yang terlibat di kawasan kerukunan warga yang berada di sekitar jalan Prefektur.

PELANCONGAN

Produk Pelancongan Terbaik atau Produk Pelancongan Terbaik di Bandung.

Isu-isu Utama

1 PERANCANGAN GUNA TANAH

• Kerusakan Kawasan lapang dan rekreasi yang berpotensi mengakibatkan pencucian.

• Kawasan Pusat perdagangan yang berpotensi mengakibatkan strategis.

• Kekakuan Kawasan dalam komuniti dan pusat perdagangan yang berpotensi merancang di Kawasan Peun.

2 REKA BENTUK BANDAR

• Tidak relevansi awam (publik) rekreasi dengan kebutuhan awam.

• Tanda Kawasan yang berpotensi mengakibatkan kerusakan yang belum diwujudkan dalam awam.

3 LANDSKAP

• Landskap di Jalan Prefektur yang berpotensi mengakibatkan kerusakan jalur kereta api.

• Setiap tahun besar kerugian kepada Kompleks kereta api yang berpotensi mengakibatkan kerusakan lingkungan.

4 PENGANGKUTAN & LALU TINTAS

• Duri-jangka waktu yang dibutuhkan untuk menyeberang jalan.

• Dua jalur yang berpotensi mengakibatkan kerusakan jalur kereta api.

• Setiap tahun besar kerugian kepada Kompleks kereta api yang berpotensi mengakibatkan kerusakan lingkungan.

5 PELENCONGAN

• Tidak memadai untuk memenuhi kebutuhan awam.

• Kawasan pelancongan yang berpotensi mengakibatkan kerusakan lingkungan.

6 PEMBENTUNGAN

• Kreativitas berfungsi untuk memenuhi tuntutan awam.

• Kawasan pelancongan yang berpotensi mengakibatkan kerusakan lingkungan.

Konsep & Strategi

Bahan untuk dimanfaatkan di Facebook

Perancangan Pembangunan berdasarkan:
Manusiawi dengan
Perencanaan

3 MASA HIRLINGAN

- Manusiawi dengan Manusiawi
- Manusiawi dengan Alam Sekitar

5 PRINZIP UTAMA

- Ketawapan Kepada Tuhan
- Kehindaran Bandar
- Kesejahteraan Sosial
- Pembangunan Ekonomi
- Kelarasan Alam Sekitar

PELAN KONSEP PERANCANGAN

MATA RUMAH → **ROYAL RUMAH**

Lengkapi penemahaman berkenaan sertai ciri-ciri khas Royal Rumah yang perlu dimiliki mengikut ini, identiti serta mewujudkan ciri-ciri plaz-Raja bagi memenuhi keperluan bantuan dalam pembangunan nizam ekonomi pertumbuhan melalui pemasukan sektor pertanian.

ROYAL DISTRICT

ROYAL DISTRICT

Satelite Village District ini akan menjadi flagipad dalam optiknya konsep kota dan elemen kidental pilar terintegrasi yang dilaksanakan sebagai sentral kawasan Kota Rajo - Putra Putri.

PRIMI PUTRI → **EQUITY, INTEGRATION & INNOVATION**

Edukasi, Respon & Inovasi District akan menempatkan kawasan kota dengan industri dan teknologi sebagai faktor utama pembangunan. Perlepas Ummah dan Universiti Teknologi Mara (UiTM) dari Kompleks Amanu.

6 STRATEGI PERANCANGAN (SP)

SP1 10 **CITRIS** PENGUKURAN IMU KOTA RAKYAT DAN BUDAYA NILAI ISLAM DAN WARISAN BULGIA

SP2 12 **SEJARAH DAN SEJATERA**

SP3 9 **CITRIS** PENGUKURAN EKONOMI DAN KEMERDEKAAN MODEN DAN MAMPAN

SP4 7 **CITRIS** PEMBANGUNAN BANDAR PITALAN

SP5 2 **CITRIS** SISTEM JALANRAYA DAN PENGANGKUTAN AWAM DAN KERETRASAN DAN EFFESEN

SP6 7 **CITRIS** INFRASTRUKTUR DAN UTILITI HOLISTIK

PELAN TINDAKAN (PT)

47 **CITRIS** Peningkatan

6 **CITRIS** Gaya Raja 2015-2026

10 **CITRIS** Jangka Pendek 2015-2035

31 **CITRIS** Jangka Panjang 2035-2050

34 **CITRIS** Projek

13 **CITRIS** Projek

Cadangan Pembangunan

CADANGAN PLAZA KOTA RAJA ARAU (RIVER OF LIFE SUNGAI ARAU) [SP2_PT01]

- a. Plaza yang bersempadan dengan Sungai Arau dan Sungai Raja. Ia merupakan destinasi pelancongan dan rekreasi yang menarik.
- b. Tempat percutian yang dilengkapi dengan pelbagai aktiviti dan permainan.
- c. Terdapat pelbagai jenis restoran dan kedai yang menarik.

CADANGAN KOMPLEKS SUKAN PAUH DAN DEWAN PAUH [SP2_PT04]

- a. Mampang Sektor Pauh yang merupakan kompleks sukan dan aktiviti sosial yang dilengkapi dengan pelbagai fasiliti.
- b. Dataran peringatan yang dilengkapi dengan pelbagai aktiviti dan permainan.

CADANGAN DATARAN PERNIAGAAN DAN REKREASI PEKAN PAUH [SP3_PT06]

- a. Dataran yang bersempadan dengan pelbagai kompleks sukan dan aktiviti sosial.
- b. Terdapat pelbagai jenis restoran dan kedai yang menarik.

CADANGAN PUSAT KAWALAN DATA [SP4_PT03]

- a. Kawasan yang bersempadan dengan pelbagai kompleks sukan dan aktiviti sosial.
- b. Terdapat pelbagai jenis restoran dan kedai yang menarik.

CADANGAN PROGRAM BASIKAL LASAK DAN MOTORCROSS [SP2_PT12]

- a. Program basikal lasak dan motorcross di kawasan yang dilengkapi dengan jalan basikal dan jalan motorcross.
- b. Terdapat pelbagai jenis restoran dan kedai yang menarik.

CADANGAN ARAU WAREMART [SP3_PT02]

- a. Arau Warem yang dilengkapi dengan pelbagai aktiviti dan permainan.
- b. Terdapat pelbagai jenis restoran dan kedai yang menarik.

CADANGAN HAB BAS PAUH PUTRA [SP5_PT02]

- a. HAB Bas dilengkapi dengan kereta api yang berjalan di sepanjang sempadan.
- b. Terdapat pelbagai jenis restoran dan kedai yang menarik.

CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) KOTA RAJA [SP6_PT03]

- a. RTB yang bersempadan dengan Sungai Raja dan Sungai Putra.
- b. Terdapat pelbagai jenis restoran dan kedai yang menarik.

Cadangan Pembangunan

Bahan untuk dimasukkan di dalam Website,
Facebook dan Instagram

3 sebab utama?

ANDA PERLU SUARAKAN

PANDANGAN ANDA

ANDA hendaklah...

- BACA DAN KEMUKAKAN MAKLUMBALAS** kandungan Draf Rancangan Kawasan Khas ini.
- Suarakan IDEA, PENDAPAT, CADANGAN dan BANTAHAN** sebagai input yang dikemukakan dalam setiap cadangan projek.
- MERELALISAKAN ASPIRASI** dalam perancangan RKK Kota Raja - Pahang Putra.

jadi libatkan diri anda dengan...

mengisi borang **BANTAHAN AWAM** atau memberi bandangan melalui laman sesawang berikut **SEBELUM ATAU PADA 15 SEPTEMBER 2022.**

LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia (e-Publisiti 2.0)
<http://epublisiti.townplan.gov.my>

LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia@Perlis
<http://planmalaysia.perlis.gov.my>

LAMAN WEB RASMI MAJLIS PERBANDARAN KANGAR
<http://mpkangar.gov.my>

RKK Kota Raja - Pahang Putra

Yan p. Dibentuk
Majlis Perbandaran Kangar
27, Petaling Jaya Emas,
010 999 2756
Perlis

04-9762188
04-9766052
rkkidrajaarau@gmail.com

Imbasan Kod QR :

DRAF RKK, BINGKASAN ESEKUTIF DAN BAHAN PAMERAN

BORANG BANTAHAN AWAM

10

Untuk hebahan radio

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS KOTA RAJA – PAUH PUTRA

Majlis Perbandaran Kangar dengan kerjasama PLANMalaysia@PPZU dan PLANMalaysia@Perlis sedang mengadakan Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Kota Raja-Pauh Putra mulai 9 Ogos 2022 sehingga 8 September 2022, bagi memberi peluang kepada penduduk setempat dan pihak-pihak berkepentingan di sekitar kawasan Arau, Pauh dan Pauh Putra, untuk menyemak serta memberi pandangan atau bantahan terhadap perancangan pembangunan yang dicadangkan di dalam draf RKK tersebut.

Orang ramai boleh hadir ke pameran tetap dan pameran bergerak di tempat, masa dan tarikh yang tertera di poster yang dimuatnaik di laman sesawang Facebook dan Instagram MPK, PLANMalaysia@Perlis dan PLANMalaysia.

Ambil tahu perancangan pembangunan kawasan anda. Gunakan hak anda, suarakan pandangan anda.

Seluruh pentadbiran MPK dan warga kerja Draf RKK Kota Raja – Pauh Putra mengucapkan ribuan terima kasih di atas penglibatan anda.

Pakat-pakat mai tengok.. Jumpa anda di sana!