

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024

BUTIRAN TAWARAN :

Sebut Harga Bagi Kerja-Kerja Penyelenggaraan Dewan Sivik Arau, Perlis Serta Kerja-Kerja Berkaitan

LOKASI :

Dewan Majlis Perbandaran Kangar, Arau. (6°26'06"N 100°16'10"E)

KOMPONEN / SKOP KERJA :

1. KERJA AWALAN

- a) Penyediaan insurans.

2. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIK

2.1 KERJA-KERJA SISTEM PENGHAWA DINGIN

- a) Membekal dan memasang **AIR COOLED SPLIT PACKAGE / DUCTED SYSTEM** c/w pendawaian elektrik beserta 'drain pipe' berjenama dengannya kapasiti diperlukan 620,000,000 Btu.
- b) Membekal dan memasang Ducting Works (Galvanised Steel Sheet Metal Ducts)
- c) Membekal dan memasang unit hawa dingin jenis wall mounted dan ceiling exposed jenis **INVETER**.
- d) Kerja-kerja penyediaan rangka keluli G.I dan trunking bagi laluan paip gas dan elektrik.
- e) Kerja-kerja kekemasan bilik indoor/outdoor mengikut kehendak spesifikasi.
- f) Kerja-kerja berkaitan pemeriksaan dan pembaikan kepada system ducting sediaada dengan dengan laporan teknikal.
- g) Pemasangan termasuk membekal tenaga kerja, kenderaan, alat pengujian, alat pertukangan, kekemasan selepas pemasangan.

3. KERJA-KERJA KABEL ELEKTRIK

3.1 KERJA-KERJA MEMBEKAL, MEMASANG DAN MENGGANTIKAN ALATGANTI PADA PAPAN SUIS KECIL DAN PETI AGIHAN (MSB)

- a) Kerja-kerja merentang memasang kabel submin di atas laluan penatang trunking dari MSB ke Panel control - 4 x 35mm persegi l/d pengalir perlindungan
- b) Pemasangan Papan Suis Utama (PSU) lekapan pada lantai dengan TKN.
- c) Kerja-kerja menanggal kotak (PSU) dirian lantai sediaada dan peralatan yang sediaada.
- d) Kerja-kerja merekabentuk dan memasang kotak (PSU) dirian lantai (saiz bersesuaian) termasuk memasang tikar getah dan lain kelengkapan mengikut spesifikasi L-S1 dan L-S2 yang terkini.

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024

4. PENDAWAIAN DAN LAIN-LAIN

- a) Penyediaan lukisan skematik diagram, CPR cod
- b) Kerja-kerja menanggal pintu sediaada dan kerja memasang pintu jenis Aluminium.
- c) Penyediaan alat pemadam api jenis (Co2) l/d papan petunjuk
- d) Pemasanganengkapan lampu jenis LED dan pendawaian mata lampu didalam conduit keluli
- e) Membekal dan memasang lampu jenis LED highbay 80 watt~100watt jenis siling Atau Setara (rujuk lampiran) dengan jaminan min 2 tahun termasuk kekemasan pada siling lampu sediaada.
- f) Pemasangan soket alur keluar kuasa l/d suis soket 13A didalam conduit keluli
- g) Pemasanganengkapan lampu tanda "KELUAR" dan lampu kecemasan
- h) Kerja-kerja mengecat semula ruang dalam bilik MSB dengan 2 lapisan cat
- i) Cadangan Pemasangan Sistem Pencegahan Kebakaran Jenis Argonite
- j) Mengujiterima unit hawa dingin dan sub panel elektrik.

5. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN AWAM

5.1 KEHENDAK PERMULAAN/KERJA MEROBOH

- a) Kerja-kerja meroboh dalaman Tandas lelaki / perempuan
- b) Kerja-kerja pemasangan 'Compact Laminated Toilet Cubicles', jubin lantai dan dinding, fluted wall, table top besin dan lain-lain
- c) Kerja-kerja melibatkan system paip buangan baru,
- d) Kerja-kerja pemasangan Stainless Steel Grill
- e) Kerja menyiapkan sistem sanitari berkaitan.
- f) Kerja-kerja pemasangan siling plaster.

5.2 PENTAS

- a) Kerja-kerja meroboh binaan dinding pada kawasan belakang pentas(kiri/kanan) dan siling sediaada.
- b) Membekal, memasang, menguji serta menyiapkan lantai SPC (Stone Plastic Composite) berketebalan 4mm
- c) Membekal, memasang, menguji serta menyiapkan Acoustic Ceiling Panel

5.3 SURAU LELAKI/PEREMPUAN

- a) Kerja-kerja pemasangan 12mm tebal kepingan siling akustik mineral
- b) Pintu Kayu Panel termasuk kerangka.

5.4 KAWASAN TERES PENONTON

- a) Kerja-kerja menanggal binaan siling sediaada.
- b) Membekal, memasang, menguji serta menyiapkan Acoustic Ceiling

5.5 TANDAS ATAS

- a) Membekal, membina serta menyiapkan binaan tempat wuduk
- b) Membekal, menguji serta menyiapkan Water Proofing
- c) Pintu Kayu Panel termasuk kerangka.

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024

5.6 BINAAN PINTU BANGUNAN DEWAN

- a) Kerja menanggal binaan pintu serta kerangka sediaada dan membina binaan dinding bata.
- b) Kerja membekal, memasang serta menyiapkan pintu panel MINIMALIS

5.7 BELAKANG PENTAS

- a) Kerja-kerja mengecat keseluruhan binaan dinding luar dan dalam termasuk siling.

5.8 BILIK ATAS, BILIK PEJABAT (BAWAH) : 2 UNIT

- a) Membekal dan menyiapkan 12mm tebal kepingan siling akustik mineral
- b) Membekal, memasang, menguji serta menyiapkan lantai SPC (Stone Plastic Composite)
- c) Pintu Kayu Panel termasuk kerangka

5.9 PELBAGAI

- a) Kerja-kerja menanggal serta memasang logo Majlis
- b) Kerja-kerja memasang pagar jenis anti climb saiz berukuran 20x30x6 kaki
- c) Kerja-kerja membaikpulih struktur lantai, bilik outdoor serta mengecat semula lantai.
- d) Membekal dan memasang serta menanggal pintu rintangan api pada bilik AHU

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024

6. GAMBAR RAJAH



CADANGAN PENGGANTIAN UNIT HAWA DINGIN

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024

MAIN SWITCH BOARD (MSB)

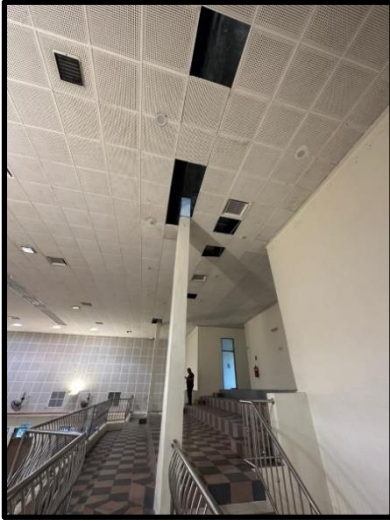


CADANGAN PENGGANTIAN MAIN SWITCH BOARD (MSB)

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024



KEADAAN SILING TERKINI



KEADAAN BILIK REHAT VIP DAN SURAU

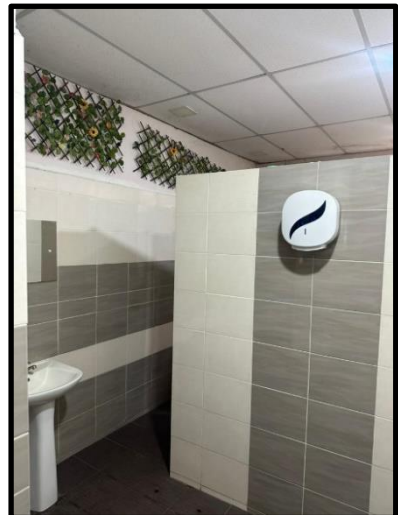
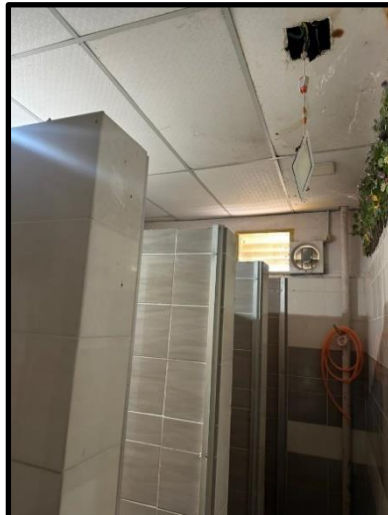
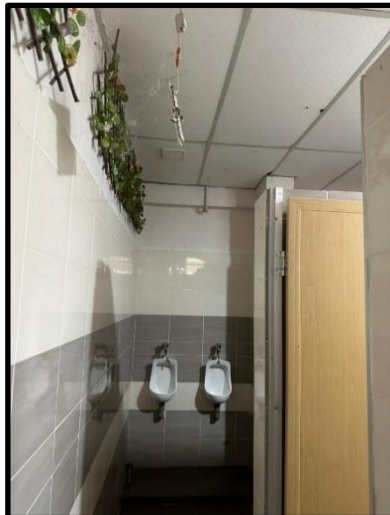
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024



CADANGAN PEMASANGAN DAN PENUTUPAN SEBAHAGAIAN PINTU SISI KIRI DAN KANAN



CADANGAN MENAIKTARAF SISTEM SALIRAN DAN AIR DOMESTIK KEPADA TANDAS SEDIAADA

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
PROJEK BRIEF

NO. SEBUTHARGA : MPK.Ps. SULIT 379

BERTARIKH : 19 JANUARI 2024



CADANGAN NAIKTARAF LANTAI DAN BACKDORP PENTAS