



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS

NO. 192, PERSIARAN JUBLI EMAS

01000 KANGAR PERLIS

TEL : 04 - 976 2188 FAX : 04 - 976 6052

004-C

Pindaan
Jun 2012

SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI PERMOHONAN

PELAN BANGUNAN

(TATALETAK INDIVIDU KEDIAMAN)

TAJUK PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT SP/PSP	
NO. TELEFON & FAKS	
NO. RUJUKAN OSC	

Bil.	Butir-Butir/ Dokumen Yang Diperlukan	Pemohon (√)	Pejabat (√)
01.	Pengesahan Semakan Awal pelan dan mematuhi ulasan-ulasan teknikal berkenaan yang dikenakan oleh Jabatan Bangunan, MPK.Ps		
02.	Borang A , Jadual II UKBS (Negeri Perlis) 1993.		
03.	2 salinan surat permohonan daripada Arkitek Bertauliah / Pelukis Pelan Berdaftar kepada Unit OSC, MPK.Ps		
04.	1 salinan pendaftaran Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar yang diperbaharui		
05.	15 set Pelan Cadangan (14 set kertas dan 1 set linen) berwarna yang lengkap mengandungi :- - rujuk LAMPIRAN A		
	a. Pelan Tataletak saiz A2 (dilipat saiz A4)		
	b. Pelan Bangunan saiz A1 (dilipat saiz A4)		
	c. Pelan tangki Najis saiz A2 (dilipat saiz A4)		
	d. Pelan Pembedungan Kekotak 'box culvert' saiz A2 (dilipat saiz A4) <i>Jika berkaitan</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> Tandatangan Pemilik/ Pemaju/ Arkitek/ Pelukis Pelan hendaklah dibuat dengan dakwat. Power of Atterney (P.A) diperlukan jika bukan tuan tanah Nama, jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, no. kad pengenalan setiap perunding (Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar/ pemilik dan pemaju hendaklah ditulis diatas setiap helaian pelan). Perakuan di atas pelan hendaklah dibuat seperti berikut: "Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya." Ruang kosong berukuran 100mm x 150mm di penjuru kanan sebelah atas pelan hendaklah disediakan bagi kegunaan pejabat. 		
	Permohonan Pelan Konkrit Tetulang (<i>jika cadangan 2 tingkat ></i>) - rujuk SENARAI SEMAK 008		

06.	3 salinan dokumen pemilikan tanah (Geran Tanah). Jika bukan tuan tanah yang memohon maka Power of Attorney (P.A) yang didaftarkan oleh mahkamah Tinggi perlu dikemukakan atau surat tawaran (<i>Tanah Kerajaan</i>) atau Notis 5A (<i>Bayaran Premium Tanah</i>)		
07.	3 salinan resit Cukai Taksiran dan Cukai Tanah terkini		
08.	Kiraan dan Bayaran Proses Pelan (Jadual 1 : UKBS 1984) - <i>cek atas nama YDP Majlis Perbandaran Kangar, Perlis</i>		
09.	2 salinan Pelan Tapak saiz A4 (mengandungi lokasi tapak yang ditandakan, tanda arah utara, jalan-jalan utama; terang dan jelas) & 2 set gambar tapak.		
10.	1 set CD 'soft copy' pelan dalam format .dwg, dan gambar tapak dan lain-lain.		

Kiraan Bayaran Permohonan Pelan Bangunan

Bil	Senarai Pelan	Bayaran (RM)	
1	Pelan Bangunan	i) Tingkat Bawah	: RM7 / 9m ² = RM70.00
		ii) Tingkat 1	: RM6 / 9m ² = RM60.00
		iii) Tingkat 2	: RM5 / 9m ² = RM50.00
		iv) Tingkat 3	: RM4 / 9m ² = RM40.00
		v) Tingkat 4 & Tingkat Seterusnya @ Tingkat Bawah (selain Tingkat Bawah Terbuka)	: RM3 / 9m ² = RM30.00
* Kiraan merujuk kepada UBBL 1984			

Perhatian Pemohon :

- a) Permohonan perlu menyediakan Tong 'RORO' (tong buangan bahan sisa binaan) sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan.

PENGAKUAN PENYERAHAN DAN PENERIMAAN PERMOHONAN :

UNTUK KEGUNAAN PEMOHON

Dikemukakan oleh : ARKITEK BERTAULIAH / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

Tandatangan :
Nama Pemohon :
Nama & Alamat :
Syarikat :
Tarikh :

Dengan ini saya juga melantik agen-agen seperti dinyatakan di bawah untuk mewakili saya dan berurusan dengan pihak MPK.Ps bagi permohonan ini;

Nama:	No. H/P:	Tandatangan:
.....
.....
.....



UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Diterima oleh : PEGAWAI UNIT OSC

.....
Nama :
Cop :

Tarikh :
Catitan :
.....
.....