



# UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS

NO. 192, PERSIARAN JUBLI EMAS

01000 KANGAR PERLIS

TEL : 04 - 976 2188 FAX : 04 - 976 6052

**004-E**

Kemaskini  
1.12.2011  
berkuatkuasa  
1.1.2012

## SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI PERMOHONAN

# PELAN BANGUNAN

(PINDAAN/TAMBAHAN)

TAJUK PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT SP/PSP	
NO. TELEFON & FAKS	
NO. RUJUKAN OSC	

Bil.	Butir-Butir/ Dokumen Yang Diperlukan	Pemohon (√)	Pejabat (√)
01.	<b>Borang A</b> , Jadual II UKBS (Negeri Perlis) 1993.		
02.	<b>2 salinan surat permohonan</b> daripada <b>Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar / Jurutera Bertauliah</b> kepada Unit OSC, MPK.Ps		
03.	<b>1 salinan pendaftaran Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar / Jurutera</b> yang diperbaharui		
04.	<b>10 set Pelan Cadangan</b> (kertas) berwarna saiz A1 (dilipat saiz A4) yang lengkap mengandungi :- - rujuk <b>LAMPIRAN A</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perakuan Pemilik Bangunan hendaklah dibuat di atas pelan seperti berikut: "Saya sebagai pemilik bangunan bersetuju sekiranya terdapat sebarang binaan yang melencong daripada pelan yang telah diluluskan, pihak Majlis boleh mengambil tindakan mengikut Akta yang diperuntukkan termasuk tindakan meruntuh buang dan saya tidak akan menuntut sebarang gantirugi."</li> <li>Tandatangan Pemilik / Jurutera/ Arkitek/ Pelukis Pelan hendaklah dibuat dengan dakwat. Power of Atterney (P.A) diperlukan jika bukan tuan tanah</li> <li>Nama, jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, no. kad pengenalan setiap perunding ( Jurutera/ Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar/ pemilik hendaklah ditulis diatas setiap helaian pelan).</li> <li>Perakuan Arkitek/ Pelukis Pelan hendaklah dibuat seperti berikut: "Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya."</li> <li>Ruang kosong berukuran 100mm x 150mm di penjuru kanan sebelah atas pelan hendaklah disediakan bagi kegunaan pejabat.</li> </ul>		
05.	<b>2 set (kertas) Pelan Kebombaan</b> untuk semakan dan kelulusan pihak Bomba (jika cadangan melibatkan keperluan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran/pepasangan keselamatan kebakaran) - rujuk <b>LAMPIRAN B</b>		

06.	<b>Permohonan Pelan Konkrit Tetulang</b> ( <i>jika cadangan 2 tingkat &gt;/melibatkan struktur asas bangunan</i> ); <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Borang A</b>, Jadual II UKBS (Negeri Perlis) 1993.</li> <li>- <b>1 salinan surat permohonan</b> daripada <b>Jurutera Bertauliah</b> kepada Unit OSC, MPK.Ps</li> <li>- <b>2 set Pelan Konkrit Tetulang (R.C)</b> (kertas) berwarna saiz A1 (dilipat saiz A4) yang lengkap</li> <li>- <b>1 salinan Pengiraan Struktur</b></li> <li>- <b>Bayaran Proses Pelan Konkrit Tetulang (R.C) = RM 60/permohonan cek atas nama YDP Majlis Perbandaran Kangar, Perlis</b></li> </ul>		
07.	<b>1 salinan dokumen pemilikan tanah (Geran Tanah)</b> . Jika bukan tuan tanah yang memohon maka Power of Attorney (P.A) yang didaftarkan oleh mahkamah Tinggi perlu dikemukakan atau surat tawaran ( <i>Tanah Kerajaan</i> ) atau Notis 5A ( <i>Bayaran Premium Tanah</i> )		
08.	<b>2 salinan resit Cukai Taksiran terkini dan Sijil CFO/CCC</b> bagi premis baru (Sekiranya tanah belum dikenakan Cukai Taksiran dapatkan pengesahan dari Jabatan Penilaian MPK.Ps)		
09.	<b>2 salinan Kad Pengenalan Pemohon/Pemilik</b> dalam kertas saiz A4		
10.	<b>Bayaran Proses Pelan</b> - <i>cek atas nama YDP Majlis Perbandaran Kangar, Perlis</i>		
11.	<b>2 salinan gambar tapak</b> dalam kertas saiz A4 (pandangan sisi, depan dan belakang)		
12.	<b>1 salinan CD 'soft copy' pelan cadangan</b> dalam format .dwg		

### Kiraan Bayaran Permohonan Pelan Bangunan

Bil	Senarai Pelan	Bayaran (RM)	
1	Tambahan/Pindaan	i) Tambahan bangunan setingkat	RM 35.00
		ii) Tambahan bangunan 2 tingkat	RM 65.00
		iii) Tambahan btingkat atas untuk bangunan 2 tingkat	RM 30.00
		iv) Pindaan bangunan yang telah diluluskan	RM 60.00
		v) Permit memulakan kerja-kerja pembinaan	RM 15.00
		vi) Deposit bangunan	RM 300.00
* Pihak Majlis berhak menentukan bayaran tambahan selain dari bayaran di atas sekiranya didapati keluasan tambahan yang dibuat melebihi 500 kp / 1500 mp atau di dalam kes-kes tertentu.			

#### Perhatian Pemohon :

- a) Lukisan pelan cadangan perlu menunjukkan pelan bangunan bersebelahan dalam bentuk asal tanpa sebarang pindaan (kecuali keratan lintang dan pandangan sisi/bangunan sesebuah).
- b) Jarak Kelegaan;
  - Dari dinding bangunan ke sempadan sisi atau belakang bagi rumah berkembar/bangle adalag 6' -6" / 1982 cm.
  - Dari longkang belakang dengan dinding belakang bangunan teres adalah 6" / 15 cm (termasuk bangunan yang berada pada kedudukan lot tepi tetapi perlu ada lorong sisi).
  - Dari sempadan hadapan hingga tiang bangunan adalah 4' / 1219 cm bagi ruang terbuka dan 10' / 3048 cm bagi ruang tertutup.

c) Warna;

- Warna Merah = binaan baru yang dicadangkan
- Warna Biru = binaan lama yang akan diroboh

d) Pemohon perlu menyediakan Tong 'RORO' (tong buangan bahan sisa binaan) sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan.

