



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
SENARAI SEMAK MUATNAIK DOKUMEN OSC ONLINE**

OSC MPK.Ps-11-2019

OSC ONLINE PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (TUKAR GUNA STATUS KEGUNAAN BANGUNAN)	
ID PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO.TELEFON & FAKS	
NO.RUJUKAN OSC	

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK UPLOAD KE SISTEM OSC ONLINE	SEMAKAN PSP	CATATAN
1.	SURAT RASMI PERMOHONAN Daripada Perunding/ Jururancang Bandar/ Arkitek Bertauliah Kepada UNIT OSC, MPK.PS.		
2.	BORANG A; Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang (Am) 1994.		
3.	DOKUMEN PEMILIKAN TANAH (GERAN TANAH). Jika Bukan Tuan Tanah Yang Memohon Maka Power Of Attorney (P.A) Yang Didaftarkan Oleh Mahkamah Tinggi Perlu Dikemukakan Atau Surat Tawaran (Tanah Kerajaan) Atau Notis 5a (Bayaran Premium Tanah)		
4.	SIJIL CARIAN RASMI Yang Terkini Bagi LOT TAPAK CADANGAN		
5.	SIJIL CARIAN RASMI Yang Terkini Bagi LOT-LOT BERJIRAN		
6.	RESIT CUKAI TAKSIRAN DAN CUKAI TANAH TERKINI		
7.	KIRAAN BAYARAN/FEE PROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG Mengikut Jadual Iii, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 1995. - Cek Atas Nama Ydp Majlis Perbandaran Kangar, Perlis		
8.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN Yang Lengkap (Bagi Tapak Cadangan Yang Melebihi 5 Ekar Ke Atas)		
9.	PELAN SUSUN ATUR BERWARNA Yang Lengkap Mengandungi :- a) Tandatangani Pemilik/ Pa (<i>Power Of Attorney</i>) b) Tandatangani Jururancang/ Arkitek. Jika Tanah Kerajaan Pelan Mesti Disahkan Oleh Pejabat Tanah c) Pelan Lokasi Dan Pelan Kunci (<i>Skala Matrik Bersesuaian</i>) d) Pelan Susunatur (<i>Skala Matrik 1:100 Atau 1:750</i>) e) Panduan (<i>Keluasan, Peratus, Bilangan Unit, Warna Mengikut Kegunaan Tanah, Ukuran, Tingkat, Mata Angin, No. Syit Pelan, Dll</i>) f) Tajuk Pelan/ Lcp Dan Surat Permohonan Mestilah Sama Mengikut Butir-butir Hakmilik g) Pelan Susun Atur Mestilah Diat As Pelan Kontor Atau 'Spot Level' Sedia Ada Yang Diakui Oleh Jurukur Berlesen Dan Pembangunan Sekitar Dalam Lingkungan Jarak 100m. h) Pelan Susun Atur Yang Mempunyai Koordinat Sebenar Sempadan Tapak Daripada Jupem i) Nama Dan No. Kad Pengenalan Pemilik Tanah Hendaklah Ditaip Di Atas Pelan Dan Ditandatangani j) Jika Pemilik Tanah Adalah Atas Nama Syarikat, Nama Dan No. Kad Pengenalan Pengurus Atau Ketua Syarikat Atau Pengarah Hendaklah Ditaipdiatas Pelan Dan Ditandatangani k) Pelan Fasa Pembangunan (<i>Mengikut Keperluan</i>) l) Perakuan Di Atas Pelan Susun Atur		
10.	SALINAN CCC/CFO		
11.	PELAN BANGUNAN UNTUK BOMBA		
12.	JADUAL KIRAAN TLK & TLM		
12.	POWERPOINT SLIDE PRESENTATION		
13.	1 SALINAN CD Yang Mengandungi Pelan Susunatur, Pelan Lokasi Dan Tapak, Gambar Tapak Dan Perspektif. (DIHANTAR SECARA MANUAL DI KAUNTER OSC)		

MAKLUMAT TAMBAHAN
Pemohon perlu memastikan Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim/ Daerah dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama dan betul di setiap helaian pelan dan dokumen yang berkaitan.
Sila Nyatakan Akta SPRM (Akta 694) 2009 di atas pelan kebenaran merancang seperti berikut: Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika

<p>dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk dipercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".</p>	
<p>Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang dipinta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam sistem OSC Online</p>	
<p>Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen dan pelan (rujuk ulasan urusetia OSC didalam sistem OSC Online) di kaunter OSC MPK.Ps. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan di kaunter OSC MPK.Ps dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam sistem OSC Online</p>	

Permohonan ini adalah:

- LENGKAP
 TIDAK LENGKAP

.....

Disemak Oleh :

.....
Tarikh :