



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS
SENARAI SEMAK MUATNAIK DOKUMEN OSC ONLINE**

**OSC ONLINE
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
(TUKAR STATUS KEGUNAAN BANGUNAN)**

ID PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO.TELEFON & FAKS	
NO.RUJUKAN OSC	

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK MUATNAIK KE SISTEM OSC ONLINE	SEMAKAN PSP	CATATAN
1.	SURAT RASMI PERMOHONAN DARIPADA PERUNDING		
2.	BORANG A		
3.	SALINAN PENDAFTARAN ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR / JURUTERA BERTAULIAH (TAHUN TERKINI)		
4.	PELAN BANGUNAN		
5.	PELAN KEBOMBAAN		
6.	SALINAN DOKUMEN PEMILIKAN TANAH (GERAN TANAH)		
7.	SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN DAN CUKAI TANAH TERKINI		
8.	KIRAAN DAN BAYARAN PROSES PELAN		
9.	BORANG 49 (JIKA SYARIKAT)		
10.	SALINAN PELAN TAPAK		
11.	SURAT PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG - TUKAR STATUS KEGUNAAN BANGUNAN (BUKTI PENERIMAAN) YANG TELAH DIKEMUKAKAN/DIKEMUKAKAN BERSAMA SECARA SERENTAK ATAU DOKUMEN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG - TUKAR STATUS KEGUNAAN BANGUNAN YANG TELAH DIKELUARKAN MPK.PS.		
12.	SKIMA WARNA BANGUNAN		
13.	POWERPOINT SLIDE PRESENTATION (PELAN, GAMBAR TAPAK, GAMBAR PERSPEKTIF, KERATAN RENTAS, DAN LAIN-LAIN)		
14.	PERMOHONAN PELAN KONKRIT TETULANG (JIKA CADANGAN 2 TINGKAT >) DIHANTAR SECARA MANUAL DI KAUNTER OSC)- rujuk SENARAI SEMAK 008		
15.	1 SALINAN CD (DIHANTAR SECARA MANUAL DI KAUNTER OSC)		

MAKLUMAT TAMBAHAN	
Pemohon perlu memastikan Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim/ Daerah dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama dan betul di setiap helaian pelan dan dokumen yang berkaitan.	
Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang dipinta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam sistem OSC Online	
Jika bukan tuan tanah yang memohon maka Power of Attorney (P.A) yang didaftarkan oleh mahkamah Tinggi perlu dikemukakan atau surat tawaran (Tanah Kerajaan) atau Notis 5A (Bayaran Premium Tanah)	
Permohonan perlu menyediakan Tong RORO (tong buangan bahan sisa binaan) sebelum kerja -kerja pembinaan dijalankan.	
Projek-projek pembangunan yang termasuk di dalam pelan bangunan ini adalah melibatkan pertukaran status kegunaan sesebuah bangunan daripada kegunaan asal dan memberikan implikasi fizikal/perancangan seperti perkedaian kepada penginapan (hotel/motel dll.).	

Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen dan pelan (rujuk ulasan urusetia OSC didalam sistem OSC Online) di kaunter OSC MPK.Ps. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan di kaunter OSC MPK.Ps dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam sistem OSC Online

Permohonan ini adalah:

LENGKAP
 TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....

.....

Tarikh :

Format Penyediaan Pelan Bangunan perlulah mengikuti :

- i. Tajuk Pelan Bangunan perlulah selaras dengan Pelan Kebenaran Merancang
- ii. Tandatangan Pemilik/ Pemaju/ Jurutera/ Arkitek/ Pelukis Pelan hendaklah dibuat dengan dakwat. Power of Atterney (P.A) diperlukan jika bukan tuan tanah
- iii. Nama, jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, no. kad pengenalan setiap perunding (Jurutera/ Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar/ pemilik dan pemaju hendaklah ditulis diatas setiap helaian pelan).
- iv. Ruang kosong berukuran 100mm x 150mm di penjuru kanan sebelah atas pelan hendaklah disediakan bagi kegunaan pejabat.
- v. Perakuan di atas pelan hendaklah dibuat seperti berikut:
 "Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya."

Kiraan Bayaran Permohonan Pelan Bangunan

BIL.	SENARAI PELAN		BAYARAN (RM)
1.	PELAN BANGUNAN	i. TINGKAT BAWAH ii. TINGKAT 1 iii. TINGKAT 2 iv. TINGKAT 3 v. TINGKAT 4 & TINGKAT SETERUSNYA @ TINGKAT BAWAH (SELAIN TINGKAT BAWAH TERBUKA)	RM 7 / 9m ² = RM 70.00 RM 6 / 9m ² = RM 60.00 RM 5 / 9m ² = RM 50.00 RM 4 / 9m ² = RM 40.00 RM 3 / 9m ² = RM 30.00
* Kiraan merujuk kepada UBBL 1984			