



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS**  
**SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN**  
**KEBENARAN MERANCANG UNTUK DIMUATNAIK OSC ONLINE**

OSC ONLINE	
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	
ID PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO.TELEFON & FAKS	
NO.RUJUKAN OSC	

BIL.	DOKUMEN	KM (BESAR)	KM (SEDER HANA)	KM (KECIL)	CATATAN
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL</b>				
1.	Borang A KPPA (Kebenaran Merancang) + Surat Permohonan Rasmi	✓	✓	✓	VALID RUJUK KPPA
2.	Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Susunatur. (Pelan Tapak/ Pelan Lantai/ Pelan Cadangan Keseluruhan)	✓	✓	✓	VALID
3.	Pengiraan Bayaran / Fi Kebenaran Merancang (Cek Dan Pengiraan Fi)	✓	✓	✓	VALID RUJUK KPPA
4.	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli (Gadaian /Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	✓	✓	✓	VALID
5.	Carian Rasmi Tapak Cadangan + Carian Rasmi Lot Berjiran	✓	✓	✓	VALID
6.	Perakuan Kebenaran Laluan <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; Atau</li> <li>• Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).</li> </ul>	✓*	✓*	✓*	VALID
7.	Pelan Ukur/ Pelan Kontur Dan Perincian yang Disediakan oleh Jurukur Tanah Berlesen	✓	✓	✓	VALID
8.	Pelan Jajaran Utiliti Bawah Tanah yang Disediakan oleh Jurukur Tanah Berlesen (Kabel Elektrik, Paip Air, Kabel Komunikasi, Paip Gas, Paip Pembentukan, dan Lain-Lain)	✓	✓	✓	VALID
9.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	✓	✓	X	VALID RUJUK MANUAL LCP
10.	Resit Cukai Harta/ Taksiran (Resit Cukai Semasa)	✓*	✓*	✓*	VALID
11.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat	✓	✓	✓	VALID

	(M&A, FORM 24 DAN FORM 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam FORM 49A)				
12.	Borang + Pelan Cadangan Nama Taman	✓*	✓*	✓*	VALID
13.	Surat Pengesahan Perakuan Semakan Caj Pemajuan (Semakan di Jabatan Perancangan dan Pembangunan Bandar MPK.Ps)	✓	✓	✓	Rujuk Lampiran
<b>B</b>	<b>JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b>				
14.	Surat Kelulusan EIA	✓*	✓*	X	VALID
15.	Surat Kelulusan JK KSAS Negeri	✓*	✓*	X	RUJUK EESIM
<b>C</b>	<b>PEJABAT TANAH (PTD/PTG)</b>				
16.	Surat Kuasa Wakil. (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	✓*	✓*	✓*	VALID
17.	Resit Bayaran Cukai Tanah (Resit Cukai Tanah Semasa)	✓	✓	✓	VALID
<b>D</b>	<b>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)</b>				
18.	Surat Pengesahan NFP.	✓	✓	X	VALID
19.	Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi	✓*	✓*	X	VALID
<b>E</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>				
20.	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (Storm Water Management). Kesemua Laporan Kejuruteraan [Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi dan Hidrografi)]	✓*	✓*	✓*	VALID RUJUK MASMA
21.	Borang Senarai Semak Annex A	✓	✓	✓	VALID
<b>F</b>	<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>				
22.	Borang Pengesahan Geologi Tapak	✓	✓	✓	VALID
23.	Laporan Penilaian Geologi	✓*	✓*	✓*	VALID
<b>G</b>	<b>TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)</b>				
24.	Pengiraan Anggaran Beban Maksima/ Map 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	✓	✓	✓	VALID
25.	Salinan Bil Semasa. (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	X	X	✓	VALID
<b>H</b>	<b>INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)</b>				
26.	Laporan Kejuruteraan Pembedungan. [Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembedungan]	✓	✓	✓*	VALID
27.	Surat Pengesahan Penerimaan Borang PDC 1	✓	✓	✓*	VALID
28.	Surat Pengesahan Penerimaan SWAT (Sewerage Works Approval Transformation)	X	X	✓*	VALID
<b>I</b>	<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>				
29.	Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) (Pematuhan TIA JKR Atau PBT Atau Kedua-duanya Mengikut Keperluan)(Luas lantai >45000kp@200 unit)	✓	✓	X	VALID RUJUK ATJ3/2011
30.	Laporan Road Safety Audit (RSA). (RSA Stage 1 dan Stage 2)	✓	✓	X	VALID RUJUK ATJ3/2011

31.	Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik	✓	✓	X	VALID RUJUK ATJ3/2011
<b>J</b>	<b>LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)</b>				
32.	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya.	✓*	✓*	X	VALID
<b>K</b>	<b>PLANMalaysia</b>				
33.	Surat Kebenaran Merancang • KM Susunatur (C1) Dan Pelan Yang Dicap Lulus Atau; • Surat Kelulusan MMKN Bagi KM Susunatur Yang Telah Ada Kelulusan MMKN	✓*	✓*	✓*	VALID
34.	Surat Kelulusan SIA • Pemajuan di bawah Subseksyen 20B(1), 20B(2) dan 22(2A) Akta 172;	✓*	X	X	VALID RUJUK MANUAL SIA
<b>L</b>	<b>SYARIKAT AIR PERLIS</b>				
35.	Borang Teknikal Bekalan Air	✓	✓	✓	VALID
<b>M</b>	<b>SWCORP</b>				
36.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	✓	✓	X	VALID

( \* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

#### MAKLUMAT TAMBAHAN

Pemohon perlu memastikan Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim/ Daerah dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama dan betul di setiap helaian pelan dan dokumen yang berkaitan.

Sila Nyatakan Akta SPRM (Akta 694) 2009 di atas pelan kebenaran merancang seperti berikut:

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang dipinta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam sistem OSC Online.

Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen dan pelan (rujuk ulasan urusetia OSC didalam sistem OSC Online) di kaunter OSC MPK.Ps. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan di kaunter OSC MPK.Ps dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam sistem OSC Online.

Permohonan ini adalah:

- LENGKAP  
 TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....  
Tarikh :

**KATEGORI KECIL**

1. **Kediaman  $\leq$  4 unit** (Ada kelulusan pelan susunatur(KM))
2. Pemajuan **1 unit kediaman** persendirian;
  - Selaras syarat nyata tanah; dan/ atau
  - Ada kelulusan pelan susunatur (KM).
3. Pemajuan berisiko rendah (low risk) di dalam inisiatif **1 State 1 DCP Champion**
4. Pecah sempadan / mencantumkan tanah kurang daripada 2 ekar\* **tidak melibatkan kerja bangunan.**

*\*penetapan keluasan tertakluk kepada PBT*

**KATEGORI SEDERHANA**

1. Pemajuan perbandaran baharu;
  - Pelbagai komponen guna tanah (**Mix-Development**);
  - Kemudahan infrastruktur/ utility **awam**;
  - Kemudahan **awam**.
  - Kurang 100 hektar
  - Penduduk kurang 10 ribu orang
2. Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];
  - Satu/ pelbagai komponen guna tanah (**Mix-Development**);
  - Hakmilik secara **Individu/ Strata**.
3. Pemajuan selaras syarat nyata tanah/ ada kelulusan pelan susunatur (KM);
  - Satu/ lebih komposisi guna bangunan (**Integrated Development**);
  - Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2\*);
  - Kemudahan infrastruktur/ utiliti awam.

*\*nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan*

**KATEGORI BESAR**

1. Pemajuan baharu memerlukan **nasihat Majlis Perancangan Fizikal Negara (MPFN)**;
  - Pembangunan suatu perbandaran baru
  - Penduduk yang >10,000; atau
  - Kawasan >100 ekar
  - Infrastruktur atau kemudahan utama negara
  - Pemajuan puncak atau lereng bukit,
  - Kawasan alam sekitar yang sensitif
  - **Tebusguna tanah** (Reclamation);
  - Pelbagai komponen (**Mix-Development**);
  - Kemudahan infrastruktur/ utiliti **awam**;
  - Kemudahan **awam**.
2. Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (**Integrated Development**);
  - Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3\*);
  - Kemudahan infrastruktur/ utiliti **persendirian**.

*\*nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan*