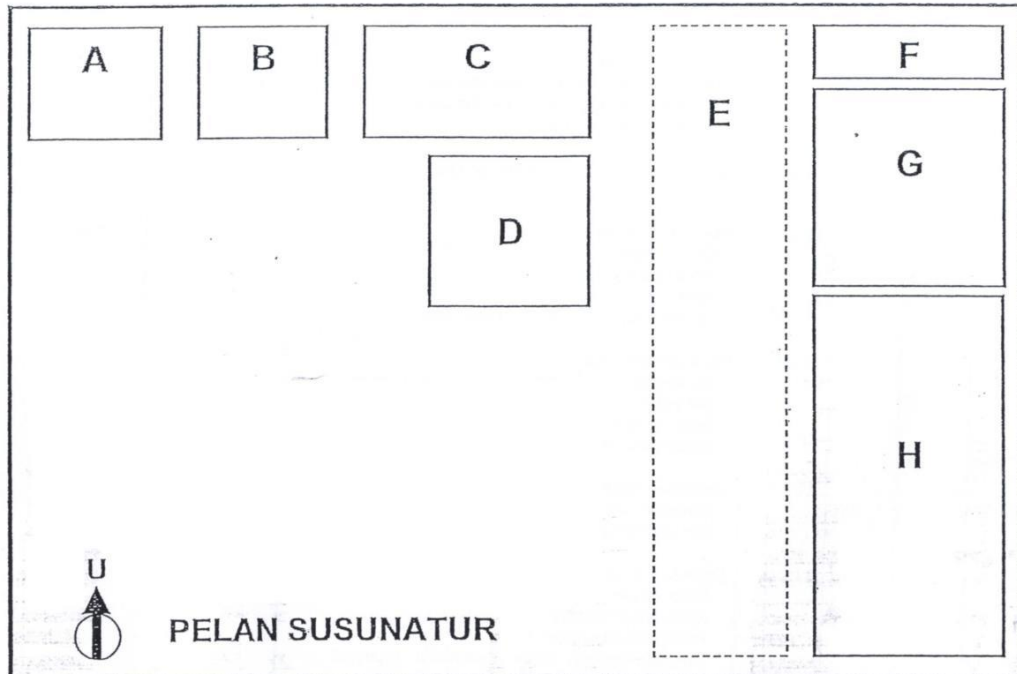


FORMAT PELAN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG



NOTA :-

- A - Pelan Kunci
- B - Pelan Lokasi
- C - Petunjuk (termasuk no lot, syit piawai, keluasan lot, syarat nyata tanah)
- D - Jadual Maklumat Pembangunan ( Rujuk D ( i ) , ( ii ) dan ( iii ) )
- E - Dikongsongkan ( Untuk Syarat-syarat Kelulusan Pelan )
- F - Dikongsongkan ( Untuk Nombor Fail Jabatan Perancangan MPK.Ps )
- G - Dikongsongkan ( Untuk Kegunaan Pejabat )
- H - Tajuk Pemajuan ; Nama dan Tandatangan Pemilik Tanah; Tandatangan Pemaju/ Pemegang PA ( jika ada ) , Tandatangan Juruperunding; Tajuk Lukisan; No. Lukisan; Skala ( dalam Ukuran Metrik ); Tarikh Lukisan; Na Pelukis & Penyemak

D ( i ) :-

Jadual Maklumat Pembangunan :-

Perkara / Komponen Pembangunan / No. Plot	Unit	Ekar / MP / Ha	%

D ( ii ) :-

Contoh Pengiraan Petak Letak Kenderaan :-

Tempat Letak Kereta ( TLK ) :-

Blok Pejabat :-	
1 Unit TLK =	46.4 mp @ ( 500 kp ) + 10% Pelawat
Luas Lantai Tingkat Bawah	= xx mp
Luas Lantai Tingkat 1	= xx mp
Luas Lantai Tingkat 2	= xx mp
Luas Lantai Keseluruhan	= xx mp
Jumlah TLK Yang Diperlukan	= $\frac{xx \text{ mp}}{46.4} + 10\%$
	= xx TLK + 10% = xx TLK
Jumlah TLK Yang disediakan	= xx TLK

Tempat Letak Motosikal :-

Blok Pejabat :-	
1 Unit TLM =	92.9 mp @ ( 1000 kp )
Luas Lantai Tingkat Bawah	= xx mp
Luas Lantai Tingkat 1	= xx mp
Luas Lantai Tingkat 2	= xx mp
Luas Lantai Keseluruhan	= xx mp
Jumlah TLM Yang Diperlukan	= $\frac{xx \text{ mp}}{92.9}$
	= xx TLM
Jumlah TLM Yang disediakan	= xx TLM

D ( iii ) :-

Contoh Pengiraan Plot Ratio :-

Plot Ratio :-	
Plot Ratio Maksima Yang Dibenarkan	= x : y
Jumlah Keluasan Tanah	= xx mp
Jumlah Keluasan Di Bina	= xx mp
Kadar Plot Ratio Dicadangkan	= xx mp
	= x : y
Pengiraan Plinth ( Maksima – 60% )	
% Banir Dinding	= $\frac{\text{Luas Tanah yang Di Dirikan Bangunan}}{\text{Luas Tapak}} \times 100$
	= xx %