

**JADUAL KETIGA,KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1994, BAHAGIAN SATU  
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

[ Kaedah 4] Mengikut Seksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

**KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PERLIS**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI BARU
	Majlis Perbandaran
<b>A. KEDIAMAN</b> <b>Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina</b> i. Rumah Kos Rendah ii. Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Rumah Bandar (Town House) dan Berderet: a.100 unit pertama b.101 unit -200unit c.201 unit dan ke atas iii.Rumah Pangsa/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan lebih 3 tingkat	RM30/unit  RM 45/ unit RM 40/ unit RM 35/unit Mengikut kadar bilangan unit di atas – Perkara (ii)
<b>B. INDUSTRI</b> Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55/100 m.p
<b>C. PERDAGANGAN</b> i.Keluasan lantai ii. Restoran terbuka/pandu masuk, panggung wayang	RM 50/100 m.p
<b>D. HOTEL/RUMAH PENGINAPAN</b>	RM 50/100 m.p
<b>E. REKREASI</b> i.Padang Golf ii.Rumah Kelab iii.Kawasan Taman Tema iv.Futsal v.Lain-Lain kemudahan rekreasi swasta	RM 250/hektar/RM100/ekar RM55/100 m.p RM200/hektar/RM80/ekar RM 500/permohonan RM 500/permohonan
<b>F. STESYEN MINYAK</b>	RM 1000/permohonan
<b>G. KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> i.Pendidikan & Institusi pengajian tinggi ii.Tadika dan Lain-lain	RM 1000/permohonan RM 300/permohonan
<b>H. INFRASTRUKTUR &amp; UTILITI</b> i.Menara telekomunikasi ii.Paip gas/minyak iii.Ibusawat/ Bekalan Elektrik iv.Sistem Pembentungan v.Tapak/ Sistem Transit Sisa Pepejal vi.Pencawang Elektrik vii.Jajaran jalan/ Lebuhraya/ Keretapi viii.Lain-Lain	RM1000/permohonan RM50/100m.p RM500/permohonan RM500/permohonan RM500/permohonan RM500/permohonan RM50/ 100 m.p RM500/permohonan

**JADUAL KETIGA, KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1994, BAHAGIAN SATU  
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

[ Kaedah 4 ]

Mengikut Seksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI BARU
<b>I. LAIN-LAIN</b>	
i. Pelabuhan ii. Marina iii. Kubur/ Krematorium iv. Tempat Letak Kereta v. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 1000 /permohonan RM 1000 /permohonan RM 200/hektar/RM 80/ekar RM 2 /petak RM 5 /petak
<b>J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (Kediaman &amp; Bukan Kediaman)</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I
<b>K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN /PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN</b>	
a. Untuk tujuan kediaman; i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai  b. Untuk tujuan bukan kediaman; i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	RM 50/permohonan RM 20/permohonan  RM 100/permohonan RM 40/permohonan
<b>L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH</b>	RM 200/permohonan
<b>M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200/ permohonan
<b>N. UNTUK MENDIRIKAN BANGUNAN SELAIN DARI DI ATAS</b>	RM 30/ permohonan
<b>O. PENYATUAN TANAH</b>	RM 40/permohonan
<b>P. PECAHAN SEMPADAN TANAH</b> (tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam)	RM 20/plot
<b>Q. TANAH PERTANIAN</b> i. Pecah Sempadan	RM 10/sempadan

**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1994**  
**BAHAGIAN TIGA**  
**FI TAMBAHAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**  
**[ Kaedah 5 ]**  
**Mengikut Seksyen 27(3) dan 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

<b>JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN</b>	<b>KADAR FI BARU</b>
	<b>Majlis Perbandaran</b>
Untuk kemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah, atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi dikenakan daripada fi permohonan