



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**



**OSC 3.0 PLUS ONLINE
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
(MENARA KOMUNIKASI DI ATAS TANAH)**

| | |
|---------------------------|--|
| ID PROJEK | |
| NAMA DAN ALAMAT PERUNDING | |
| NO.TELEFON & FAKS | |
| NO.RUJUKAN OSC | |

| BIL. | DOKUMEN | TINDAKAN | RUJUKAN/ CATATAN |
|----------|---|----------|-----------------------------------|
| A | SEMUA JABATAN/AGENSI TEKNIKAL BERKAITAN | | |
| 1. | Surat Permohonan Rasmi | ✓ | |
| 2. | Borang A KPPA (KM) | ✓ | Rujuk Lampiran A -Borang A |
| 3. | Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan KM (Pelan Susunatur/Struktur) | ✓ | Rujuk Lampiran B -Format Pelan |
| 4. | Bayaran/Fi Pelan Kebenaran Merancang (Resit Bayaran/Fi) | ✓ | Rujuk Lampiran C -KPPA (Fi KM) |
| 5. | Dokumen Hakmilik Tanah/Surat Persetujuan Bank/Perjanjian Jual Beli (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaan) | ✓ | |
| 6. | Surat Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Menara Komunikasi (Dikemukakan serentak) | ✓ | |
| 7. | Sijil Carian Rasmi Tapak cadangan dan Lot Berjiran | ✓ | |
| 8. | Perakuan Kebenaran Laluan * ▪ Cadangan akses melalui tanah hakmilik pihak lain; atau ▪ Cadangan akses melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM) | ✓ | |
| 9. | Pelan Ukur/Kontur dan Perincian yang disediakan dan diperakui oleh Jurukur Tanah Berlesen (Menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk, laluan rentis, jalan, sungai, parit/alur, pokok matang [ukur lilit melebihi 0.8 meter], laluan utiliti bawah tanah/bangunan sediaada dll) | ✓ | |
| 10. | Surat Kebenaran Pemilik Tanah/Perjanjian Penyewaan Tapak/ Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney/Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat) | ✓ | |
| 11. | Resit Bayaran Cukai Tanah semasa | ✓ | |
| 12. | Resit Bayaran Cukai Taksiran semasa* | ✓ | |
| 13. | Dokumen Daftar Tubuh Syarikat | ✓ | |

| | | | |
|----------|---|---|--|
| | (M&A, <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam <i>Form 49A</i>) | | |
| 14. | Permohonan Kelulusan Pembinaan Bangunan /Struktur Mengikut Akta Penerbangan Awam 1969 dan ICAO (Semakan/Pengesahan Penerimaan Dokumen oleh CAAM) | ✓ | Rujuk <i>Lampiran T -Annex 14 CAAM</i> |
| B | SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM) | | |
| 15. | Senarai Semak Dokumen dan Borang Struktur Menara Sistem Pemancar Atas Tanah SKMM (Surat Pengesahan daripada pihak SKMM Perlis) | ✓ | Rujuk <i>Lampiran U -SKMM</i> |
| C | TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) | | |
| 16. | Pengiraan Anggaran Beban Maksima/Map 'B' Disediakan dan diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar | ✓ | |

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu (Semakan awalan di Jabatan/Agensi berkaitan)

| PERINGATAN |
|--|
| Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim, Tandatangan dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama/betul di setiap helaian pelan serta dokumen yang berkaitan. |
| Sila Nyatakan Akta SPRM (Akta 694) 2009 di atas Pelan Kebenaran Merancang seperti berikut: Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya". |
| Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (<i>PDF</i> atau <i>JPEG</i>) untuk dimuatnaik (<i>upload</i>) ke dalam Sistem OSC 3.0 <i>Plus Online</i> . |
| Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang diminta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam Sistem OSC 3.0 <i>Plus Online</i> . |
| Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen/pelan (<i>hardcopy</i>) berkaitan serta CD (<i>softcopy</i> semua pelan dalam format <i>AutoCAD .dwg</i> dan <i>PDF</i> serta gambar tapak/perspektif cadangan di dalam format <i>powerpoint slide presentation</i>) di Kaunter OSC MPK.Ps. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan tersebut dalam tempoh yang diberikan, permohonan berkenaan akan dibatalkan didalam Sistem OSC 3.0 <i>Plus Online</i> . |
| Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik (<i>upload</i>) ke dalam Sistem OSC 3.0 <i>Plus Online</i> adalah berwarna dan sama dengan dokumen/pelan (<i>hardcopy</i>) berkaitan yang perlu dikemukakan serta mempunyai tandatangan asal (<i>Prinsipal Submitting Person (PSP)</i> bertauliah, pemaju dan pemilik tanah). |

Permohonan ini adalah:

- LENGKAP
 TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....
Tarikh :