



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PELAN BANGUNAN**



OSC 3.0 PLUS ONLINE PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN (PERUMAHAN/KOMERSIAL/INDUSTRI/INSTITUSI)	
ID PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO.TELEFON & FAKS	
NO.RUJUKAN OSC	

BIL.	DOKUMEN	TINDAKAN	RUJUKAN/ CATATAN
A	SEMUA JABATAN/AGENSI TEKNIKAL		
1.	Surat Permohonan Rasmi	✓	
2.	Borang A UKBS (Negeri Perlis) 1993	✓	Rujuk <i>Lampiran A</i> -Borang A
3.	Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Tapak (Pelan Susunatur/Perincian Bangunan)	✓	Rujuk <i>Lampiran B</i> -Format Pelan
4.	Pengiraan Bayaran/Fi Pelan PB (Pengiraan dan Resit Bayaran/Fi)	✓	Rujuk <i>Lampiran C</i> -Fi PB
5.	Dokumen Hakmilik Tanah/Surat Persetujuan Bank/Perjanjian Jual Beli/Sijil Carian Rasmi Terkini (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)	✓	
6.	Resit Bayaran Cukai Tanah Semasa	✓	
7.	Resit Bayaran Cukai Taksiran Semasa*	✓	
8.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (M&A, <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam <i>Form 49A</i>)	✓	
9.	Surat Kelulusan (C1) / Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan & Perparitan (Masih dalam tempoh sah kelulusan/masih sah/dikemukakan serentak/sedang diproses)	✓	
10.	Borang Pengesahan Semakan Pengecualian KM (ExPA)* (Pengesahan daripada pihak Jabatan Perancangan dan Pembangunan Bandar MPK.Ps)	✓	Rujuk <i>Lampiran D</i> -ExPA
11.	Pelan Ukur/Kontur dan Perincian yang disediakan dan diperakui oleh Jurukur Tanah Berlesen bagi Pelan Bangunan ExPA/as-built* (Menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk, laluan rentis, jalan, sungai, parit/alur, pokok matang [ukur lilit melebihi 0.8 meter], laluan	✓	

	utiliti bawah tanah/bangunan sediada dll)		
12.	Surat Perakuan <i>Principal Submitting Person</i> (PSP) Kepada JPS, SKMM dan IWK	✓	Rujuk Lampiran E -Format Surat Perakuan
13.	Slide Presentation (Pelan, Gambar Tapak, Perspektif Bewarna, dll)	✓	
B	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)		
14.	Pelan Arkitektural ▪ Mengemukakan dokumen/pelan <i>harcopy</i> ke Bahagian Keselamatan Kebakaran JBPM Negeri Perlis melalui Kaunter OSC MPK.Ps (Mematuhi Senarai Semak Keperluan Mengemukakan Pelan Teknikal dan Kehendak-kehendak Pepasangan Keselamatan Kebakaran)	✓	Rujuk Lampiran F & G -Senarai Semak JBPM
C	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)		
15.	Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen* (Surat Pengesahan daripada SWCorp)	✓	Rujuk Lampiran H
16.	Surat Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen kepada SWCorp*	✓	

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu (Semakan awalan di Jabatan/Agensi berkaitan)

PERINGATAN

Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim, Tandatangan dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama/betul di setiap helaian pelan serta dokumen yang berkaitan.

Sila Nyatakan di atas Pelan Bangunan seperti berikut

Akta SPRM (Akta 694) 2009;

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993;

"Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya".

Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (*PDF* atau *JPEG*) untuk dimuatnaik (*upload*) ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online*.

Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang diminta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online*.

Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen/pelan (*hardcopy*) berkaitan serta CD (*softcopy* semua pelan dalam format *AutoCAD .dwg* dan *PDF* serta gambar tapak/perspektif cadangan di dalam format *powerpoint slide presentation*) di Kaunter OSC MPK.Ps. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan tersebut dalam tempoh yang diberikan, permohonan berkenaan akan dibatalkan didalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online*.

Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik (*upload*) ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online* adalah berwarna dan sama dengan dokumen/pelan (*hardcopy*) berkaitan yang perlu dikemukakan serta mempunyai tandatangan asal (*Prinsipal Submitting Person (PSP)* bertauliah, pemaju dan pemilik tanah).

Permohonan ini adalah:

☐

LENGKAP

☐

TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....

Tarikh :