



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR
PERLIS**

SENARAI SEMAK DOKUMEN

PERMOHONAN KEBENARAN KHAS (KERJA AWALAN TAPAK / KERJA BANGUNAN)	
TAJUK PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO.TELEFON & FAKS	
NO.RUJUKAN OSC	

BIL.	DOKUMEN	BIL.	SEMAKAN	
			PSP	JKB
A	KEBENARAN KHAS KERJA AWALAN TAPAK <i>Kriteria Kebenaran Khas Kerja Awalan Tapak;</i> ▪ Mempunyai kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan Pelan Kerja Tanah (KT) bagi Pelan Induk/Susunatur atau Permohonan Kelulusan Pelan KM dan KT bagi pendirian bangunan yang diterima/didaftar rasmi. ▪ Mempunyai kelulusan Pelan Pengurusan Trafik (TMP) daripada pihak JKR. ▪ Tidak melibatkan pemotongan & penambakan tanah serta kerja-kerja bukit/cerun.			
1.	Surat Permohonan Rasmi bagi Kebenaran Khas Kerja Awalan Tapak; ☐ Pembersihan tapak ☐ Pancang Tanda ☐ Penyediaan jalan dan parit sementara ☐ Penyediaan utiliti (bekalan air dan elektrik sementara) ☐ Lain-lain;.....	1		
2.	Salinan Dokumen Kelulusan atau Surat Permohonan Kelulusan Pelan KM dan KT yang diterima/didaftar rasmi.	1		
3.	Salinan Dokumen Kelulusan atau Permohonan Rasmi Permit Sementara* i. Permit Sementara mengikut UUK19[1][b]&[f] UKBS (Negeri Perlis) 1993; ☐ Pemasangan dinding adang (<i>hoarding</i>) ☐ Pejabat tapak bina ☐ Papan tanda projek ☐ Stor bahan/barang ☐ Rumah/penginapan pekerja ☐ Lain-lain;..... ii. Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Tapak Binaan Sementara iii. Pengiraan Fi Permit Sementara	1		
4.	Pelan Pancang Tanda (<i>Setting Out</i>) *	1		
5.	Jadual Pelaksanaan Projek	1		

BIL.	DOKUMEN	BIL.	SEMAKAN		
			PSP	JKB	
B	KEBENARAN KHAS KERJA BANGUNAN <i>Kriteria Kebenaran Khas Mula Kerja Bangunan;</i> ▪ Mempunyai kelulusan / mengemukakan bersama Permohonan Kebenaran Khas Kerja Awalan Tapak. ▪ Mempunyai kelulusan Kebenaran Merancang (KM), Pelan Kerja Tanah (KT), Pelan Jalan & Perparitan (JP) bagi Pelan Induk/Susunatur atau Permohonan Kelulusan Pelan KM, KT, JP dan Pelan Bangunan (PB) bagi pendirian bangunan yang diterima/didaftar rasmi. ▪ Pendirian sebuah bangunan (free standing building) bagi aktiviti Komersial/Industri/Institusi/ Infrastruktur yang tidak bercanggah dengan jenis/syarat kegunaan tanah dan mematuhi RT (Zoning & KGT). ▪ Pembangunan tanah yang tidak melibatkan Seksyen 124A dan 204D Kanun Tanah Negara (KTN) ▪ Pembangunan yang memberi impak ekonomi / berkepentingan negeri (Projek Kerajaan). ▪ Keadaan tapak telah tersedia (rata) dan melibatkan kerja tanah asas				
	1.	Asas Tapak Kerja Cerucuk Binaan Bangunan Lain-lain;.....	1		
	2.	Salinan Dokumen Kelulusan atau Surat Permohonan Kelulusan Pelan KM, KT, JP dan PB yang diterima/didaftar rasmi.	1		
	3.	Salinan Dokumen Kelulusan atau Permohonan Rasmi Permit Sementara*	1		
	4.	Surat Aku Janji	1		
	5.	Jadual Pelaksanaan Projek*	1		
	6.	Senarai Perunding bagi Cadangan Pemajuan Ini* (Person Incharge yang berurusan dengan MPK.Ps)	1		

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu (Semakan awalan di Jabatan/Agensi berkaitan)

PERINGATAN
Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim, Tandatangan dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama/betul di setiap helaian surat/dokumen yang berkaitan.
Setiap dokumen mestilah diklipkan dengan kemas
Notifikasi Mula Kerja Tanah; Borang B UUKKT (Majlis Perbandaran Kangar) 2019 bagi Kerja Tanah dan Notifikasi Penyambungan/Mula Kerja Bangunan; Borang B UKBS (Negeri Perlis) 1993 bagi Kerja Bangunan hendaklah dikemukakan segera kepada MPK.Ps setelah Pelan Kerja Tanah dan Pelan Bangunan mendapat kelulusan penuh (endorsement).

PENGAKUAN PENYERAHAN DAN PENERIMAAN PERMOHONAN :

UNTUK KEGUNAAN PEMOHON
Dikemukakan oleh : PSP/ARKITEK

Tandatangan :
Nama Pemohon :
Nama & Alamat :
Syarikat :
Tarikh :

Dengan ini saya juga melantik agen-agen seperti dinyatakan di bawah untuk mewakili saya dan berurusan dengan pihak MPK.Ps bagi permohonan ini:

Nama:	No. K/P:	Tandatangan:
.....		
.....		
.....		

*Cop & Tandatangan
PSP/Arkitek*

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
Diterima oleh : PEGAWAI JABATAN KAWALAN BANGUNAN MPK.Ps

.....
Nama :
Cop :

Tarikh :
Catitan :
.....
.....

AKU JANJI

Tarikh

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kangar
No. 192, Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar
PERLIS
(u.p.: Jabatan Kawalan Bangunan)

Bahawasanya dengan ini saya/kami berjanji akan mengawasi dan menyelia pembinaan di atas Lot/Lot-lot.....seksyen/mukim
Jalan.....bagi Cadangan
.....
.....
.....
no.rujukan Pelan Bangunan yang telah dikemukakan iaitu;.....
adalah mengikut pelan-pelan yang akan diluluskan, mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993, syarat-syarat yang dikenakan dan setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Tandatangan Orang Yang Mengemukakan
(Arkitek / Jurutera)

Nama penuh

*Cop nama, alamat dan no.
pendaftaran Lembaga Arkitek /
Jurutera*