RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

JILID 1 : PETA CADANGAN DAN PERNYATAAN BERTULIS



KERAJAAN NEGERI PERLIS

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

NO. WARTA KERAJAAN :
NO. 13 JILID 65 BERTARIKH 31 MAC 2022

- BAHAGIAN INI DIKOSONGKAN -

KERAJAAN NEGERI PERLIS

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

JILID 1: PETA CADANGAN DAN PERNYATAAN BERTULIS

Disediakan Oleh

MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS

Dengan Kerjasama

PLANMalaysia
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)
BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN
PEJABAT PROJEK ZON UTARA

PLANMalaysia@Perlis
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI PERLIS)





RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR 2035 mempunyai 3 jilid utama iaitu:

JILID 1 : PETA CADANGAN & PERNYATAAN BERTULIS (diwartakan)

Jilid 1 Menerangkan cadangan pembangunan khususnya dari segi strategi, zoning guna tanah dan projek pembangunan masa hadapan yang berdaya laksana untuk kawasan kajian.

Asas Perancangan menerangkan secara ringkas maklumat am dan profil semasa kawasan kajian dari pelbagai aspek perancangan. Ia mengenalpasti ciri-ciri pembangunan utama dan senario semasa yang menjadi asas kepada keperluan perancangan pembangunan masa hadapan bagi kawasan ini.

Strategi Pembangunan menggariskan hala tuju pembangunan yang disasarkan bagi kawasan kajian dan disokong oleh empat (4) teras utama berdasarkan aspirasi MPKPs dan dasar-dasar pembangunan yang berkaitan.

Peta Cadangan 2035 membentangkan perancangan guna tanah, kawasan prioriti untuk pembangunan dan cadangan zoning aktiviti dan penggunaan tanah sehingga tahun 2035. Peta Cadangan ini diperincikan lagi dalam bentuk Peta Indeks dan Kelas Kegunaan Tanah 2035.

Manifestasi Teras Pembangunan mengemukakan perincian strategi dalam bentuk hala tuju dan cadangan projek-projek pembangunan serta inisiatif-inisiatif yang berkaitan bagi merealisasikan hasrat pembangunan.

JILID 2 : PETA INDEKS & KELAS KEGUNAAAN TANAH (diwartakan)

Jilid 2 Merupakan rujukan kepada Jabatan Perancang Bandar Majlis Perbandaran Kangar dalam memproses permohonan Kebenaran Merancang dan panduan dalam keperluan yang berkaitan kawalan pembangunan masa hadapan.

Peta Indeks merujuk kepada Peta Cadangan Guna Tanah yang telah dipecahkan kepada kawasan yang lebih kecil dan ditunjukkan pada skala 1:10,000 melalui sistem indeks dan grid.

Kelas Kegunaan Tanah mengemukakan perincian aktiviti guna tanah yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat dan aktiviti yang tidak dibenarkan mengikut Blok Perancangan Kecil (BPK).

JILID 3 : PENGURUSAN & PELAKSANAAN, SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI, GARIS PANDUAN PERANCANGAN

Jilid 3 Sebagai panduan dalam melaksanakan cadangan-cadangan pembangunan yang dikemukakan dalam Jilid 1.

Pengurusan & Pelaksanaan menerangkan hubungkait antara projek, *output*, *outcome*, impak dan sasaran projek. Ia mengemukakan pelan pelaksanaan projek mengikut fasa pelaksanaan dan kos anggaran projek. Ia juga menerangkan dengan lebih jelas akan projek-projek EPP, HIP, QW dan projek sokongan.

Sistem Maklumat Geografi menerangkan secara ringkas tentang sistem yang berupaya dikendalikan oleh pengguna yang mengandungi maklumat perancangan dan juga guna tanah semasa dan cadangan guna tanah tahun 2035.

Garis Panduan Perancangan disediakan untuk panduan pihak MPKPs memproses dan meluluskan permohonan sesebuah perancangan. Garis Panduan Khusus dinyatakan berdasarkan beberapa sektor kajian dan kawasan tumpuan yang memerlukan satu garis panduan perancangan khas yang sesuai.

VISI

KANGAR BANDARAYA SEJAHTERA YANG BERDAYA HUNI MELALUI EKONOMI BERDAYA TAHAN, PENGURUSAN BANDAR YANG INKLUSIF DAN PERSEKITARAN BERKUALITI

TEMA

PERLIS NEGERI BANDARAYA, KANGAR BANDARAYA SEJAHTERA

STRATEGI

- KEMAKMURAN DAN KEMANTAPAN EKONOMI
- DAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF
- KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI
- PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF

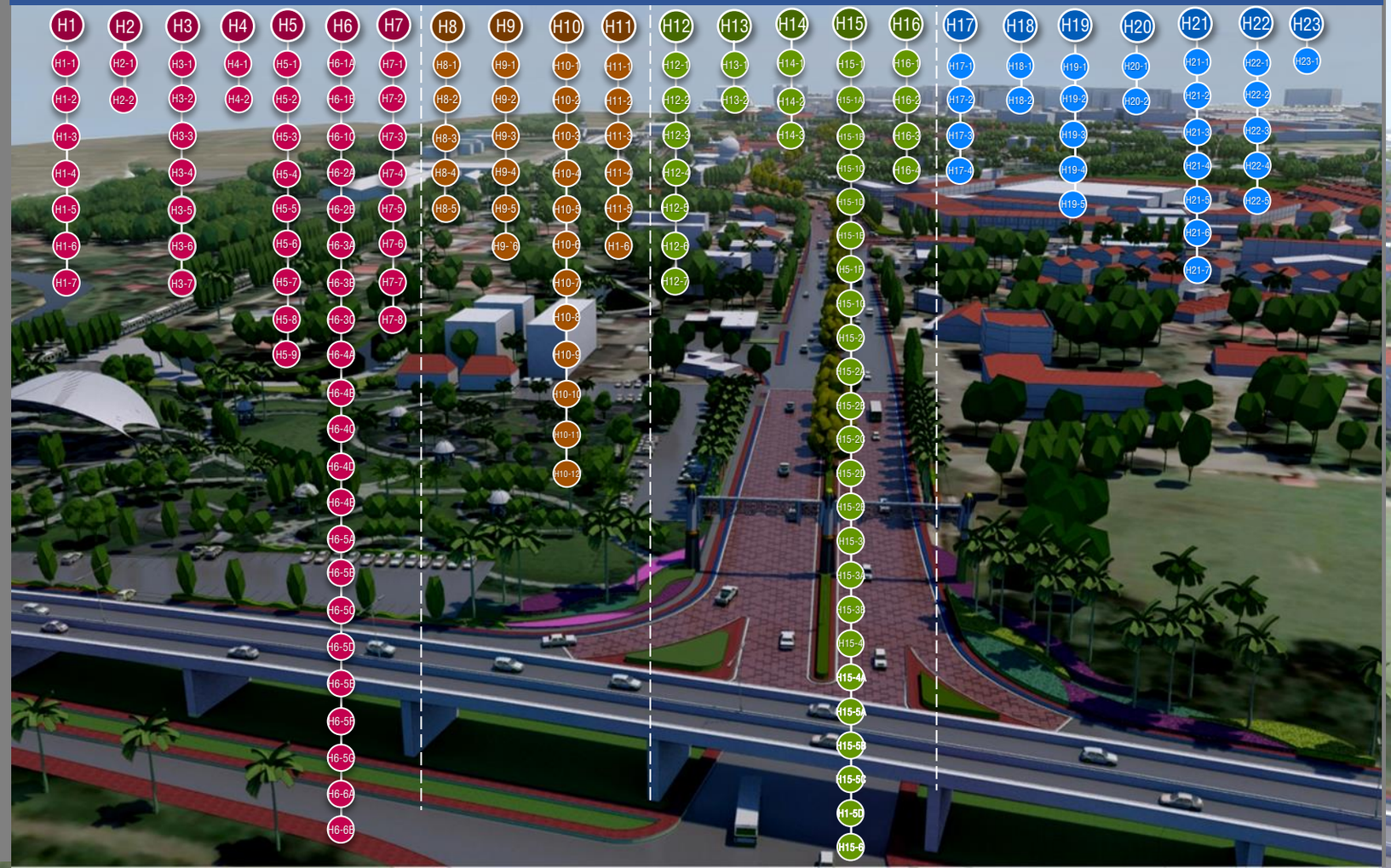
ZONING GUNA TANAH

PETA CADANGAN DAN PERNYATAAN BERTULIS RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

HALATUJU

CADANGAN PROJEK & INISIATIF

SUB-STRATEGI DAN CADANGAN PROJEK





ISI KANDUNGAN

1 ASAS PERANCANGAN

1.1	RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035	1 – 1
1.2	PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN	1 – 2
1.3	KAWASAN KAJIAN RT MPKPs 2035	1 – 3
1.4	KONTEKS FIZIKAL SEMASA	1 – 4
1.5	TREND GUNA TANAH SEMASA 2018	1 – 5
1.6	KONTEKS EKONOMI SEMASA	1 – 13
1.7	KONTEKS SOSIAL SEMASA	1 – 19
1.8	CABARAN DAN POTENSI PEMBANGUNAN	1 – 23

2 STRATEGI PEMBANGUNAN

2.1	ASAS PEMBANGUNAN	2 – 1
2.2	ANJAKAN HALATUJU PEMBANGUNAN PERLIS 2035	2 – 2
2.3	KONTEKS PERANCANGAN GLOBAL	2 – 3
2.4	INTERPRETASI KERANGKA PEMBANGUNAN	2 – 5
2.5	KERANGKA PEMBANGUNAN	2 – 6
2.6	KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035	2 – 7
2.7	CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN RT MPKPs 2035	2 – 9
2.8	ZON PENGGALAKAN DAN PROMOSI PELABURAN (ZPP)	2 – 10
2.9	RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035	2 – 11

3 ZONING GUNA TANAH

3.1	PENGENALAN	3 – 1
3.2	PETA CADANGAN RT MPKPs 2035	3 – 2
3.3	CADANGAN BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)	3 – 3
3.4	PETA CADANGAN 2035: BP1 KANGAR	3 – 4
3.5	PETA CADANGAN 2035: BP2 ARAU	3 – 5
3.6	PETA CADANGAN 2035: BP3 KUALA PERLIS	3 – 6
3.7	PETA CADANGAN 2035: BP4 PADANG BESAR-CHUPING	3 – 7
3.8	CADANGAN PEMBANGUNAN STRATEGIK	3 – 8
3.9	CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS TANAH KERAJAAN	3 – 11
3.10	CADANGAN SEMPADAN BANDAR	3 – 12


Muara Sungai Perlis

4 MANIFESTASI TERAS 1 : KEMAKMURAN DAN PEMANTAPAN EKONOMI

H1 MENGANTARABANGSAKAN KANGAR SEBAGAI HAB PEMBANGUNAN EKONOMI WILAYAH PERSEMPADANAN UTARA

H1-1	CADANGAN PELABUHAN DARAT PERLIS (PIP), PADANG BESAR	4 – 1
H1-2	CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN LEMBAH CHUPING (CVIA)	4 – 2
H1-3	CADANGAN KORIDOR BERSEPADU MARITIM SANGLANG	4 – 3
H1-4	CADANGAN PUSAT PENYELIDIKAN BIJI BENIH HIBRID JENIS TROPIKA	4 – 4
H1-5	CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN ANTARABANGSA PADANG BESAR (PBIZ)	4 – 5
H1-6	CADANGAN GEOLINK DAN ECOLINK PERLIS-SATUN-LANGKAWI (PINTU MASUK ANTARABANGSA KLUSTER ANDAMAN)	4 – 7
H1-7	CADANGAN FESTIVAL DWI-BUDAYA ANTARABANGSA	4 – 9

H2 MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHAN DAN PELUASAN AKTIVITI BERASASKAN K-EKONOMI DAN INOVASI

H2-1	CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN SISTEM JALUR LEBAR	4 – 10
H2-2	CADANGAN SISTEM TEKNOLOGI MAKLUMAT (PERLIS SHOPPE E-TANI)	4 – 11

H3 MEMPELBAGAIKAN PELUANG PERNIAGAAN DAN PENGLIBATAN DALAM BIDANG KEUSAHAWANAN

H3-1	CADANGAN NADI KANGAR	4 – 13
H3-2	CADANGAN KOMPLEKS BUTIK ARAU	4 – 15
H3-3	CADANGAN DERMAGA NELAYAN KUALA PERLIS (FISHERMAN'S WHARF KUALA PERLIS)	4 – 17
H3-4	CADANGAN MENAIKTARAF ARKED NIAGA PADANG BESAR	4 – 19
H3-5	CADANGAN KIOSK HENTIAN PESISIR PANTAI	4 – 20
H3-6	CADANGAN PENGAKTIFAN SEMULA PUSAT PERNIAGAAN SEMPADAN WANG KELIAN – WANG PRACHAN	4 – 21
H3-7	CADANGAN PEMERKASAAN PROGRAM USAHAWAN ANAK PERLIS	4 – 22

H4 MEMPERTINGKATKAN PELUANG PELABURAN DAN PENGLIBATAN DALAM SEKTOR INDUSTRI

H4-1	CADANGAN INDUSTRI KUARI BATU DOLOMIT DI CHUPING	4 – 24
H4-2	CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN MARITIM SANGLANG	4 – 25

H5 MEMPERKUKUHKAN DAYA SAING DAN SUMBANGAN SEKTOR EKONOMI PRIMER

H5-1	CADANGAN MENGINTEGRASI SAWAH GEMILANG	4 – 27
H5-2	CADANGAN KOMPLEKS KECEMERLANGAN PADI	4 – 28
H5-3	CADANGAN PENJENAMAAN BERAS PERLIS	4 – 29
H5-4	CADANGAN LEMBAH KECEMERLANGAN AGRO (SUPERFRUIT/LEMBAH NADIR/EKSOTIK)	4 – 30
H5-5	CADANGAN MENAIKTARAF LADANG ORKID – (FLORIKULTUR)	4 – 31
H5-6	CADANGAN ZON INTEGRASI TERNAKAN DAN TENUSU	4 – 32
H5-7	CADANGAN PERIKANAN DAN AKUAKULTUR DI LENCONGAN BARAT	4 – 33
H5-8	CADANGAN MENAIKTARAF KOMPLEKS KECEMERLANGAN BERSEPADU HARUMANIS	4 – 34
H5-9	CADANGAN RANTAIAN OUTLET AGRO	4 – 35



H6 MENGETENGAHKAN KANGAR SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN BERDAYA SAING

1. CADANGAN PELANCONGAN WARISAN DAN BUDAYA

H6-1A	CADANGAN JEJAK WARISAN DAN BUDAYA BANDAR KANGAR	4 – 37
H6-1B	CADANGAN JEJAK WARISAN DAN BUDAYA BANDAR DIRAJA ARAU	4 – 39
H6-1C	CADANGAN KOMPLEKS BUDAYA ARAU	4 – 41

2. CADANGAN PELANCONGAN EKO

H6-2A	CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA	4 – 43
H6-2B	CADANGAN TITIAN BAKAU KUALA PERLIS DAN PULAU KETAM	4 – 45

3. CADANGAN PELANCONGAN AGRO DAN DESA

H6-3A	CADANGAN KOMPLEKS AGRO PELANCONGAN KOTA KAYANG (KAKK)	4 – 46
H6-3B	CADANGAN AGRO LANCONG SG. BATU PAHAT – TEMIANG – MADA	4 – 47
H6-3C	CADANGAN PUSAT HOMESTAY SHOWCASE (HOMESTAY UJONG BUKIT) DAN CADANGAN HOMESTAY BAHARU YANG BERPOTENSI	4 – 48

4. CADANGAN PELANCONGAN MEMBELI-BELAH DAN MAKANAN

H6-4A	CADANGAN ASEAN DESIGN VILLAGE (ADV) DAN PADANG BESAR FACTORY OUTLET (PBFO)	4 – 49
H6-4B	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN JETI TOK KUNING (PASAR TERAPUNG PERLIS)	4 – 51
H6-4C	CADANGAN RESTORAN TEPIAN SAWAH PADI	4 – 52
H6-4D	CADANGAN JOM PI BELI-BELAH PERLIS	4 – 53
H6-4E	CADANGAN JOM PI MAKAN-MAKAN PERLIS	4 – 54

5. CADANGAN PELANCONGAN SUKAN DAN REKREASI

H6-5A	CADANGAN 'SAMPAN CRUISE' KANGAR	4 – 55
H6-5B	CADANGAN PEMERHATIAN IKAN LUMBA-LUMBA DAN HELANG, PULAU BATU LAYANG	4 – 56
H6-5C	CADANGAN BAKAU CRUISE DAN PELAYARAN SENJA, SUNGAI PERLIS	4 – 57
H6-5D	CADANGAN TAMAN TEMA (KUALA PERLIS, SANGLANG DAN BUKIT AYER)	4 – 59
H6-5E	CADANGAN KELONG PERLIS	4 – 60
H6-5F	CADANGAN ACARA SUKAN LASAK 'EXTREME SWING ADVENTURE' BUKIT MANIK – BUKIT CHABANG DAN BUKIT LAGI	4 – 61
H6-5G	CADANGAN JELAJAH GEREK PERLIS	4 – 62

6. CADANGAN PELANCONGAN PENDIDIKAN

H6-6A	CADANGAN JELAJAH MUSLIM PERLIS	4 – 63
H6-6B	CADANGAN GUA KELAM SEBAGAI PUSAT INTERPRETASI DAN PENDIDIKAN GUA PERLIS	4 – 65

H7 MEMPERTINGKATKAN KEMUDAHAN DAN PROMOSI TARIKAN PELANCONGAN

H7-1	CADANGAN PUSAT INFORMASI DAN KIOSK PELANCONGAN	4 – 66
H7-2	CADANGAN TRAM PELANCONGAN	4 – 67
H7-3	CADANGAN BECA ELEKTRIK BANDAR	4 – 68
H7-4	CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN	4 – 70
H7-5	CADANGAN KEMUDAHAN PENGINAPAN	4 – 72
H7-6	CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN	4 – 73
H7-7	CADANGAN PANORAMA PERLIS	4 – 74
H7-8	CADANGAN KALENDAR PELANCONGAN PERLIS	4 – 76



5 MANIFESTASI TERAS 2 : DAYAHUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF

H8 MEMENUHI KEPERLUAN PERUMAHAN YANG MENCUKUPI, TERANCANG DAN BERDAYA HUNI

H8-1	CADANGAN PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN	5 – 3
H8-2	CADANGAN PENYEDIAAN PERUMAHAN MAMPU MILIK	5 – 5
H8-3	CADANGAN PENERAPAN KONSEP KEJIRANAN SEJAHTERA	5 – 6
H8-4	CADANGAN MEMPERTINGKATKAN PENERAPAN TEKNOLOGI HIJAU DALAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN	5 – 7
H8-5	CADANGAN PENGUKUHAN IMEJ KEJIRANAN SEKITAR LINGKARAN KOTA DIRAJA ARAU	5 – 8

H9 MEMANTAPKAN PEMBANGUNAN DESA SECARA STRATEGIK, TERANCANG DAN BERIDENTITI

H9-1	CADANGAN PUSAT DESA PINTAR	5 – 10
H9-2	CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAMPUNG SETINGGAN KUALA PERLIS	5 – 11
H9-3	CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAMPUNG SANGLANG	5 – 12
H9-4	CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMPERINDAH KAMPUNG NELAYAN KUALA PERLIS	5 – 13
H9-5	CADANGAN MENAIKTARAF KAMPUNG KOLAM	5 – 14
H9-6	CADANGAN MEWUJUDKAN PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG YANG SERAGAM	5 – 15

H10 MEMPERTINGKATKAN KESEJAHTERAAN PENDUDUK MELALUI PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG INKLUSIF

H10-1	CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU	5 – 17
H10-2	CADANGAN SEKOLAH PINTAR	5 – 19
H10-3	CADANGAN SEKOLAH SUKAN BERSEPADU	5 – 20
H10-4	CADANGAN PUSAT TAHFIZ BERTARAF ANTARABANGSA	5 – 21
H10-5	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KEMUDAHAN KESIHATAN	5 – 22
H10-6	CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU	5 – 23
H10-7	CADANGAN MEMPERKUKUHKAN IBU PEJABAT POLIS DAERAH	5 – 24
H10-8	CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN KESELAMATAN POLIS	5 – 25
H10-9	CADANGAN MENAIKTARAF MASJID SEDIA ADA	5 – 26
H10-10	CADANGAN MASJID PINTAR	5 – 27
H10-11	CADANGAN PUSAT SINAR KURNIA	5 – 28
H10-12	CADANGAN TANAH PERKUBURAN BERSEPADU	5 – 29

H11 MENERAPKAN KONSEP PERBANDARAN RENDAH KARBON MELALUI PENINGKATAN KAWASAN HIJAU

H11-1	CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN TAMAN NEGERI PERLIS	5 – 31
H11-2	CADANGAN TAMAN AWAM SINAR KURNIA	5 – 32
H11-3	CADANGAN TAMAN BANDAR JUBLI EMAS, BANDAR KANGAR	5 – 33
H11-4	CADANGAN TAMAN PERSAHABATAN MALAYSIA – THAILAND, PADANG BESAR	5 – 35
H11-5	CADANGAN TAMAN AWAM BAKAU, KUALA PERLIS	5 – 36
H11-6	CADANGAN KAWASAN LAPANG CVIA	5 – 37



6 MANIFESTASI TERAS 3 : KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI

H12 MEMELIHARA KUALITI ALAM SEKITAR DAN SUMBER SEMULAJADI AGAR SEIMBANG DAN HARMONI

H12-1	CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)	6 – 2
H12-2	CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HUTAN PAYA LAUT	6 – 4
H12-3	CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN GEOTAPAK	6 – 5
H12-4	CADANGAN LOKASI PEMANTAUAN ALAM SEKITAR UNTUK AIR, UDARA DAN BUNYI BISING	6 – 6
H12-5	CADANGAN PENCEGAHAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI AIR SUNGAI PERLIS DAN SUNGAI NGULANG	6 – 7
H12-6	CADANGAN HSK HUTAN DARAT DAN HUTAN PAYA LAUT	6 – 8
H12-7	CADANGAN PERLINDUNGAN KAWASAN TADAHAN AIR	6 – 9

H13 MENINGKATKAN TINDAKAN MITIGASI BAGI MELINDUNGI KAWASAN BERISIKO BENCANA

H13-1	CADANGAN ZON PENAMPAN DAN KAWALAN RISIKO KUARI/LOMBONG	6 – 10
H13-2	CADANGAN KAWALAN PEMBANGUNAN DI SEKITAR EMPANGAN TIMAH TASOH	6 – 11

H14 MENGUKUHKAN KAWALAN PEMBANGUNAN BAGI KAWASAN PESISIRAN PANTAI

H14-1	CADANGAN ZON - ZON KAWALAN PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI	6 – 12
H14-2	CADANGAN PENGAWALAN HAKISAN DAN MENDAPAN DI KAWASAN PESISIRAN PANTAI	6 – 14
H14-3	CADANGAN GEOINDIKATOR PESISIRAN PANTAI KUALA PERLIS-SANGLANG	6 – 15

H15 MENGUKUHKAN PEMBENTUKAN PUSAT BANDAR YANG INDAH, BERIDENTITI DAN MESRA PENGGUNA

H15-1	CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KANGAR	6 – 17
H15-1A	CADANGAN MENAIKTARAF PERSEKITARAN KAYANGAN SQUARE	6 – 23
H15-1B	CADANGAN PEDESTRIAN MALL	6 – 25
H15-1C	CADANGAN LALUAN SENI DAN SENI AWAM BANDAR	6 – 27
H15-1D	CADANGAN MENAIKTARAF KANGAR WATERFRONT	6 – 28
H15-1E	CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN DAN KEDAI LAMA	6 – 29
H15-1F	CADANGAN KEMUDAHAN LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL	6 – 31
H15-1G	CADANGAN KORIDOR HIJAU DAN TAMAN SELINGAN	6 – 33
H15-2	CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN KOTA DIRAJA ARAU	6 – 35
H15-2A	CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN DAN KEDAI LAMA	6 – 40
H15-2B	CADANGAN LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL	6 – 41
H15-2C	CADANGAN RERUANG AWAM PESISIR SUNGAI ARAU	6 – 42
H15-2D	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN KOTA DIRAJA ARAU	6 – 43
H15-2E	CADANGAN MENAIKTARAF LANDSKAP JALAN RAJA	6 – 45
H15-3	CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS	6 – 47
H15-3A	CADANGAN KEMUDAHAN LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN LALUAN BASIKAL REKREASI	6 – 52
H15-3B	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN BANDAR KUALA PERLIS	6 – 53
H15-4	CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR PADANG BESAR	6 – 55
H15-4A	CADANGAN SISTEM RANGKAIAN PEJALAN KAKI DAN LANDSKAP BANDAR	6 – 60
H15-5A	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SIMPANG EMPAT	6 – 61
H15-5B	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN BESERI	6 – 62
H15-5C	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN PAUH	6 – 63
H15-5D	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SANGLANG	6 – 64
H15-6	CADANGAN GERBANG MASUK ANTARABANGSA DAN TEMPATAN	6 – 65

H16 MEMPERTINGKATKAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DALAM PUSAT BANDAR

H16-1	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KANGAR	6 – 68
H16-2	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR ARAU	6 – 69
H16-3	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DALAM BANDAR KUALA PERLIS	6 – 70
H16-4	CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DALAM BANDAR PADANG BESAR	6 – 71



7 MANIFESTASI TERAS 4 : PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF

H17 MEMELIHARA SUMBER AIR BERSIH DAN MEMASTIKAN BEKALAN AIR MENCUKUPI

H17-1	CADANGAN PERLUASAN PEWARTAAN KAWASAN TADAHAN EMPANGAN TASIK TIMAH TASOH BAGI TUJUAN SUMBER AIR	7 – 2
H17-2	CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA	7 – 3
H17-3	CADANGAN TANGKI BAHARU & MENINGKATKAN KEUPAYAAN TANGKI SIMPANAN AIR SEDIA ADA	7 – 4
H17-4	CADANGAN MENGURANGKAN KADAR KEHILANGAN AIR TERAWAT	7 – 5

H18 MENINGKATKAN PENJANAAN TENAGA SECARA EFEKTIF DAN MAMPAN

H18-1	CADANGAN MENINGKATKAN KAPASITI BEKALAN ELEKTRIK	7 – 7
H18-2	CADANGAN PENGHASILAN DAN PENJANAAN TENAGA YANG BOLEH DIPERBAHARUI MELALUI LADANG SOLAR	7 – 8

H19 MENINGKATKAN KEUPAYAAN SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN

H19-1	CADANGAN PEMULIHARAAN DAN PENGUKUHAN SUNGAI-SUNGAI UTAMA DI NEGERI PERLIS	7 – 10
H19-2	CADANGAN PROJEK RANCANGAN TEBATAN BANJIR	7 – 11
H19-3	CADANGAN MENGAWAL RISIKO BANJIR KILAT	7 – 12
H19-4	CADANGAN PENYEDIAAN PERANGKAP SAMPAH DI SEMUA KORIDOR SUNGAI PERLIS	7 – 13
H19-5	CADANGAN PENGUATKUASAAN DAN PENYELENGGARAAN BERKALA SISTEM PERANGKAP LEMAK, MINYAK DAN GRIS	7 – 14

H20 MENINGKATKAN KECEKAPAN PENGURUSAN SISTEM PEMBETUNGAN DAN SISA PEPEJAL

H20-1	CADANGAN MENINGKATKAN KAPASITI LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT	7 – 16
H20-2	CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA DAN PROGRAM 5R	7 – 17

H21 MEMPERKUKUHKAN KECEKAPAN SISTEM RANGKAIAN PENGANGKUTAN DARAT

H21-1	CADANGAN PEMBINAAN JALAN BAHARU	7 – 19
H21-2	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN SEDIA ADA	7 – 23
H21-3	CADANGAN PEMBINAAN JAMBATAN DAN JEJAMBAT BAHARU	7 – 27
H21-4	CADANGAN PERSIMPANGAN BAHARU DAN MENAIKTARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA	7 – 29
H21-5	CADANGAN LALUAN KERETAPI BAHARU	7 – 30
H21-6	CADANGAN TEMPAT LETAK KERETA BERPUSAT	7 – 31
H21-7	CADANGAN GERBANG ANTARABANGSA (*INTERNATIONAL GATEWAY)* SATUN – KUALA PERLIS	7 – 33
H21-8	CADANGAN KOMPLEKS KASTAM, IMIGRESEN DAN KUARANTIN (CIQ) BATU PUTIH	7 – 34

H22 MEMPROMOSI PENGANGKUTAN AWAM DAN MOD PENGANGKUTAN ALTERNATIF PENGANGKUTAN HIJAU YANG MESRA ALAM

H22-1	CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM BERSEPADU (KANGAR SENTRAL)	7 – 36
H22-2	CADANGAN TERMINAL DAN HENTIAN BAS	7 – 37
H22-3	CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI	7 – 38
H22-4	CADANGAN LALUAN BASIKAL ANTARA BANDAR DAN STESEN BASIKAL DI PUSAT BANDAR KANGAR, ARAU DAN KUALA PERLIS	7 – 39
H22-5	CADANGAN STESEN PENGECAS KERETA ELEKTRIK	7 – 40

H23 MEMPERTINGKATKAN PENGANGKUTAN AIR DAN UDARA SEBAGAI SISTEM PENGANGKUTAN BERPOTENSI TINGGI

H23-1	CADANGAN LAPANGAN TERBANG KECIL, CHUPING	7 – 42

8 MELANGKAH KE HADAPAN

8.1	KESELARASAN RT DENGAN DASAR PEMBANGUNAN GLOBAL	8 – 1
8.2	LANGKAH-LANGKAH KE HADAPAN	8 – 5
8.3	SASARAN OUTCOME TERPILIH RT MPKPs 2035	8 – 6

SENARAI RAJAH

Rajah 1.1	KEPERLUAN PERANCANGAN RT MPKPs 2035	1 – 1
Rajah 1.2	KEPENTINGAN RT MPKPs 2035	1 – 1
Rajah 1.3	PROSES PENYEDIAAN RT MPKPs 2035	1 – 2
Rajah 1.4	PERLETAKAN PERLIS DALAM KONTEKS WILAYAH	1 – 3
Rajah 1.5	TABURAN MUKIM KAWASAN RT MPKPs 2035	1 – 3
Rajah 1.6	GUNA TANAH SEMASA (2018)	1 – 4
Rajah 1.7(a)	TABURAN PEMBANGUNAN KOMITED	1 – 5
Rajah 1.7(b)	TREND PERUBAHAN GUNA TANAH KAWASAN TUMPUAN (2009-2018)	1 – 6
Rajah 1.7(c)	KESEDIAAN DAN KESESUAIAN TANAH PEMBANGUNAN	1 – 6
Rajah 1.8	HIERARKI PETEMPATAN SEMASA (2018), KAWASAN RT MPKPs 2035	1 – 8
Rajah 1.9	TREND INDEKS KUALITI AIR SUNGAI (2013-2016)	1 – 9
Rajah 1.10	KAWASAN BERISIKO BANJIR	1 – 9
Rajah 1.11	STATUS KUALITI UDARA KANGAR (2016)	1 – 9
Rajah 1.12	PERBANDINGAN TAHAP BUNYI BISING DI KAWASAN SENSITIF, TRAFIK DAN KAWASAN PERINDUSTRIAN DI KANGAR	1 – 9
Rajah 1.13	TABURAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI SEMASA (2018)	1 – 9
Rajah 1.14	ZON KAWALAN PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI	1 – 11
Rajah 1.15	RANGKAIAN JALAN RAYA SEDIA ADA, KAWASAN RT MPKPs 2035	1 – 12
Rajah 1.16	PERATUSAN PENGGUNAAN PREMIS PERNIAGAAN	1 – 14
Rajah 1.17	PERATUSAN PENGHUNIAN PREMIS PERNIAGAAN	1 – 14
Rajah 1.18	UNJURAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN	1 – 14
Rajah 1.19	BILANGAN DAN PERATUS JENIS INDUSTRI	1 – 14
Rajah 1.20	PECAHAN JENIS INDUSTRI MENGIKUT LOKASI	1 – 14
Rajah 1.21	KAWASAN PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN SEMASA (2018)	1 – 15
Rajah 1.22	KATEGORI PRODUK PELANCONGAN SEMASA	1 – 16
Rajah 1.23	KEDATANGAN PELANCONGAN MENGIKUT MOD PENGANGKUTAN	1 – 16
Rajah 1.24	STATISTIK KETIBAAN KEMASUKAN PELANCONG	1 – 16
Rajah 1.25	TABURAN KAWASAN TARIKAN PELANCONGAN SEMASA (2018)	1 – 17
Rajah 1.26	KAWASAN PERTANIAN SEMASA (2018)	1 – 18
Rajah 1.27	STRUKTUR BILANGAN PENDUDUK NEGERI PERLIS DARI TAHUN 2000 - 2017	1 – 19
Rajah 1.28	STRUKTUR PEKERJAAN, KAWASAN RT MPKPs, TAHUN 2017 & 2035	1 – 19
Rajah 1.29	UNJURAN PERUMAHAN KAWASAN RT MPKPs SEHINGGA 2035	1 – 20
Rajah 1.30	TABURAN KAWASAN KEDIAMAN SEMASA (2018)	1 – 20
Rajah 1.31	TABURAN KEMUDAHAN MASYARAKAT SEMASA (2018)	1 – 20
Rajah 1.32	TABURAN KAWASAN LAPANG & REKREASI	1 – 22
Rajah 2.1	DOKUMEN RUJUKAN DASAR-DASAR, POLISI DAN KAJIAN UTAMA YANG DIAMBIL KIRA DALAM KAJIAN RT MPKPs 2035	2 – 1
Rajah 2.2	ANJAKAN HALATUJU PEMBANGUNAN PERLIS 2035	2 – 2
Rajah 2.3	KONSEP KERJASAMA SERANTAU – PENGANTARABANGSAAN PERLIS NEGERI BANDARAYA	2 – 3
Rajah 2.4	KERJASAMA SERANTAU DAN PENGANTARABANGSAAN SPATIAL	2 – 4
Rajah 2.5	INTERPRETASI KERANGKA PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035	2 – 5
Rajah 2.6	KERANGKA PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035	2 – 6
Rajah 2.7	KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035	2 – 8
Rajah 2.8	CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN RT MPKPs 2035	2 – 9
Rajah 2.9	PUSAT KATALIS, SUB KATALIS DAN ZON PENGGALAKAN DAN PROMOSI PELABURAN (ZPP)	2 – 10
Rajah 2.10	RINGKASAN JUMLAH PROJEK DALAM RT MPKPs 2035	2 – 11
Rajah 3.1	PETA CADANGAN RT MPKPs 2035	3 – 2
Rajah 3.2	SEMPADAN BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)	3 – 3
Rajah 3.3	PETA CADANGAN BP1 KANGAR	3 – 4
Rajah 3.4	PETA CADANGAN BP2 ARAU	3 – 5
Rajah 3.5	PETA CADANGAN BP3 KUALA PERLIS	3 – 6
Rajah 3.6	PETA CADANGAN BP4 PADANG BESAR-CHUPING	3 – 7
Rajah 3.7	KONSEP PEMBANGUNAN KG. KOLAM	3 – 8
Rajah 3.8	KONSEP PEMBANGUNAN SEMULA KG. SANGLANG	3 – 9
Rajah 3.9	KONSEP MENAIKTARAF PERKAMPUNGAN NELAYAN	3 – 10
Rajah 3.10	CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS TANAH KERAJAAN	3 – 11
Rajah 3.11	CADANGAN SEMPADAN BANDAR KANGAR	3 – 12
Rajah 3.12	CADANGAN SEMPADAN BANDAR ARAU-PAUH	3 – 13
Rajah 3.13	CADANGAN SEMPADAN BANDAR KUALA PERLIS	3 – 14
Rajah 3.14	CADANGAN SEMPADAN BANDAR PADANG BESAR-SG. CHUCHOH	3 – 15
Rajah 3.15	CADANGAN SEMPADAN BANDAR BESERI	3 – 16
Rajah 3.16	CADANGAN SEMPADAN BANDAR PAUH PUTRA	3 – 17
Rajah H1.1	LOKASI CADANGAN PELABUHAN DARAT PERLIS (PIP)	4 – 1
Rajah H1.2	LOKASI CADANGAN CHUPING VALLEY INDUSTRIAL AREA (CVIA)	4 – 2
Rajah H1.3	KORIDOR BERSEPADU MARITIM SANGLANG	4 – 3
Rajah H1.4	LOKASI PUSAT PENYELIDIKAN BIJI BENIH HIBRID JENIS TROPIKA	4 – 4
Rajah H1.5	LOKASI CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN ANTARABANGSA PADANG BESAR (PBIZ)	4 – 5
Rajah H1.6	LINGKARAN / KORIDOR 'GEOLINK DAN ECOLINK' PERLIS-SATUN-LANGKAWI	4 – 8
Rajah H1.7	LOKASI FESTIVAL DWI-BUDAYA ANTARABANGSA	4 – 9
Rajah H2.1	LOKASI KAWASAN LIPUTAN 4G DAN 3G BAGI KAWASAN RT MPKPs	4 – 10
Rajah H3.1	CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN KAWASAN RT MPKPs 2035	4 – 12
Rajah H3.2	LOKASI CADANGAN NADI KANGAR	4 – 13
Rajah H3.3	LOKASI CADANGAN KOMPLEKS BUTIK ARAU	4 – 15
Rajah H3.4	LOKASI CADANGAN DERMAGA NELAYAN KUALA PERLIS	4 – 17
Rajah H3.5	LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF ARKED NIAGA PADANG BESAR	4 – 19
Rajah H3.6	LOKASI CADANGAN KIOSK HENTIAN PESISIR PANTAI	4 – 20
Rajah H3.7	CADANGAN PENGAKTIFAN SEMULA PUSAT PERNIAGAAN SEMPADAN WANG KELIAN – WANG PRACHAN	4 – 21
Rajah H4.1	CADANGAN PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN KAWASAN RT MPKPs 2035	4 – 23
Rajah H4.2	LOKASI CADANGAN INDUSTRI KUARI BATU DOLOMIT DI CHUPING	4 – 24
Rajah H4.3	LOKASI CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN MARITIM SANGLANG	4 – 25
Rajah H5.1	CADANGAN PEMBANGUNAN PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN KAWASAN RT MPKPs 2035	4 – 26
Rajah H5.2	LOKASI SAWAH GEMILANG	4 – 27
Rajah H5.3	LOKASI KOMPLEKS KECEMERLANGAN PADI	4 – 28
Rajah H5.4	LOKASI TAPAK LEMBAH KECEMERLANGAN AGRO	4 – 30
Rajah H5.5	LOKASI KOMPLEKS PERTANIAN BUKIT TEMIANG	4 – 31
Rajah H5.6	LOKASI TAPAK ZON INTEGRASI TERNAKAN & TENUSU	4 – 32
Rajah H5.7	LOKASI TAPAK KOLAM AKUAKULTUR DI LENCONGAN BARAT	4 – 33
Rajah H5.8	LOKASI PUSAT KECEMERLANGAN HARUMANIS DI BUKIT BINTANG	4 – 34
Rajah H5.9	LOKASI RANTAIAN OUTLET AGRO	4 – 35

SENARAI RAJAH

Rajah H6.1	CADANGAN PEMBANGUNAN PELANCONGAN KAWASAN RT MPKPs 2035	4 – 36
Rajah H6.2	LOKASI JEJAK WARISAN BANDAR KANGAR	4 – 37
Rajah H6.3	LOKASI JEJAK WARISAN DAN BUDAYA BANDAR ARAU	4 – 39
Rajah H6.4	LOKASI KOMPLEKS BUDAYA ARAU	4 – 41
Rajah H6-5	LOKASI EKSPLORASI GUA-GUA	4 – 44
Rajah H6-6	LOKASI TITIAN BAKAU KUALA PERLIS DAN KG. PULAU KETAM	4 – 45
Rajah H6.7	LOKASI KOMPLEKS AGRO KOTA KAYANG	4 – 46
Rajah H6.8	LOKASI AGRO LANCONG SG. BATU PAHAT – TEMIANG – MADA	4 – 47
Rajah H6.9	LOKASI PUSAT HOMESTAY SHOWCASE (HOMESTAY UJONG BUKIT) DAN CADANGAN HOMESTAY BAHARU	4 – 48
Rajah H6.10	LOKASI ASEAN DESIGN VILLAGE DAN PADANG BESAR FACTORY OUTLET	4 – 49
Rajah H6.11	LOKASI MEMPERKUKUHKAN JETI TOK KUNING (PASAR TERAPUNG PERLIS)	4 – 51
Rajah H6.12(a)	LOKASI RESTORAN TEPIAN SAWAH PADI	4 – 52
Rajah H6.12(b)	LOKASI RESTORAN KG. KURONG TENGAR	4 – 52
Rajah H6.13	KAWASAN TARIKAN MEMBELI-BELAH KAWASAN RT MPKPs 2035	4 – 53
Rajah H6.14	LOKASI JOM PI MAKAN-MAKAN	4 – 54
Rajah H6.15	LOKASI SAMPAN CRUISE KANGAR	4 – 55
Rajah H6.16	LOKASI PEMERHATIAN IKAN LUMBA-LUMBA DAN HELANG	4 – 56
Rajah H6.17	LOKASI BAKAU CRUISE SUNGAI PERLIS DAN PELAYARAN SENJA	4 – 57
Rajah H6.18	CADANGAN TAMAN TEMA	4 – 59
Rajah H6.18(a)	LOKASI TAMAN TEMA AIR KUALA PERLIS	4 – 59
Rajah H6.18(b)	LOKASI TAMAN TEMA KELUARGA SANGLANG	4 – 59
Rajah H6.18(c)	LOKASI TAMAN TEMA EKO, BUKIT AYER	4 – 59
Rajah H6.19	CADANGAN KELONG PERLIS	4 – 60
Rajah H6.20(a)	LOKASI ACARA SUKAN LASAK 'EXTREME SWING ADVENTURE' BUKIT MANIK – BUKIT CHABANG	4 – 61
Rajah H6.20(b)	LOKASI ACARA SUKAN LASAK 'EXTREME SWING ADVENTURE' BUKIT LAGI	4 – 61
Rajah H6.21	CADANGAN JELAJAH GEREK PERLIS	4 – 62
Rajah H6.22	CADANGAN JELAJAH MUSLIM PERLIS	4 – 64
Rajah H6.23	LOKASI GUA KELAM SEBAGAI PUSAT INTERPRETASI & PENDIDIKAN GUA PERLIS	4 – 65
Rajah H7.1	LOKASI PUSAT INFORMASI DAN KIOSK PELANCONGAN	4 – 66
Rajah H7.2	LOKASI TRAM PELANCONGAN	4 – 67
Rajah H7.3(a)	LOKASI LALUAN BECA ELEKTRIK BANDAR KANGAR	4 – 68
Rajah H7.3(b)	LOKASI LALUAN BECA ELEKTRIK BANDAR DIRAJA ARAU	4 – 69
Rajah H7.3(c)	LOKASI LALUAN BECA ELEKTRIK BANDAR KUALA PERLIS	4 – 69
Rajah H7.4	LOKASI CADANGAN KEMUDAHAN PENGINAPAN	4 – 72
Rajah H7.5	LOKASI PANORAMA PERLIS	4 – 74
Rajah H8.1	LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN PETEMPATAN DESA KAWASAN RT MPKPs 2035	5 – 1
Rajah H8.2	CADANGAN TAPAK PPR UNTUK PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN	5 – 4
Rajah H8.3	LOKASI SEMPADAN LINGKARAN KOTA DIRAJA ARAU (LKDA) DAN KAWASAN KEDIAMAN YANG TERPILIH	5 – 8
Rajah H9.1	CADANGAN PEMBANGUNAN DESA KAWASAN RT MPKPs 2035	5 – 9
Rajah H9.2	CADANGAN LOKASI PUSAT DESA PINTAR PPD	5 – 10
Rajah H9.3	CADANGAN SEMPADAN KAWASAN PEMBANGUNAN SEMULA DI KUALA PERLIS	5 – 11
Rajah H9.4	CADANGAN PELAN KONSEP PEMBANGUNAN SEMULA SEKITAR KAMPUNG SANGLANG	5 – 12
Rajah H9.5	KAMPUNG-KAMPUNG NELAYAN KUALA PERLIS YANG DICADANGKAN UNTUK DINAIKTARAF	5 – 13
Rajah H9.6	CADANGAN PELAN KONSEP NAIKTARAF KAMPUNG KOLAM	5 – 14
Rajah H9.7	PELAN TABURAN KAMPUNG-KAMPUNG DI PERLIS	5 – 15
Rajah H10.1	CADANGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN MASYARAKAT KAWASAN RT MPKPs 2035	5 – 16
Rajah H10.2	LOKASI SEKOLAH MENENGAH BAHARU	5 – 17
Rajah H10.2(a)	LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN JEJAWI	5 – 18
Rajah H10.2(b)	LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SENA	5 – 18
Rajah H10.2(c)	LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AGAMA ARAU	5 – 18
Rajah H10.2(d)	LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CHUPING	5 – 18
Rajah H10.2(e)	LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TITI TINGGI	5 – 18
Rajah H10.3	LOKASI CADANGAN SEKOLAH PINTAR	5 – 19
Rajah H10.4	LOKASI CADANGAN SEKOLAH SUKAN BERSEPADU	5 – 20
Rajah H10.5	LOKASI PUSAT TAHFIZ BERTARAF ANTARABANGSA	5 – 21
Rajah H10.6	LOKASI MEMPERKUKUHKAN KEMUDAHAN KESIHATAN	5 – 22
Rajah H10.7	LOKASI CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA BAHARU	5 – 23
Rajah H10.7(a)	LOKASI BALAI BOMBA KAKI BUKIT	5 – 23
Rajah H10.7(b)	LOKASI BALAI BOMBA BESERI	5 – 23
Rajah H10.8	LOKASI CADANGAN MEMPERKUKUHKAN IBU PEJABAT POLIS DAERAH	5 – 24
Rajah H10.8(a)	LOKASI CADANGAN MEMPERKUKUHKAN IBU PEJABAT POLIS PADANG BESAR	5 – 24
Rajah H10.8(b)	LOKASI PEMINDAHAN IPD ARAU KE BUKIT KETERI	5 – 24
Rajah H10.9	LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN KESELAMATAN POLIS	5 – 25
Rajah H10.9(a)	LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF PONDOK POLIS SANGLANG KEPADA BALAI POLIS	5 – 25
Rajah H10.10	LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF MASJID SEDIA ADA	5 – 26
Rajah H10.11	LOKASI CADANGAN MASJID PINTAR	5 – 27
Rajah H10.12	LOKASI CADANGAN PUSAT SINAR KURNIA	5 – 28
Rajah H10.13	LOKASI CADANGAN TAPAK PERKUBURAN BERSEPADU	5 – 29
Rajah H11.1	CADANGAN HIERARKI KAWASAN REKREASI RT MPKPs 2035	5 – 30
Rajah H11.2	LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN TAMAN NEGERI PERLIS	5 – 31
Rajah H11.3	LOKASI CADANGAN TAMAN AWAM SINAR KURNIA	5 – 32
Rajah H11.4	LOKASI CADANGAN TAMAN BANDAR JUBLI EMAS, KANGAR	5 – 33
Rajah H11.5	LOKASI CADANGAN TAMAN PERSAHABATAN MALAYSIA – THAILAND, PADANG BESAR	5 – 35
Rajah H11.6	LOKASI CADANGAN TAMAN AWAM BAKA, KUALA PERLIS	5 – 36
Rajah H11.7	LOKASI CADANGAN KAWASAN LAPANG CVIA	5 – 37
Rajah H12.1	CADANGAN PERSEKITARAN MAMPAN DAN BERKUALITI KAWASAN RT MPKPs 2035	6 – 1
Rajah H12.2	CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)	6 – 3
Rajah H12.3	TABURAN HUTAN PAYA LAUT	6 – 4
Rajah H12.4	TABURAN KAWASAN GEOTAPAK	6 – 5
Rajah H12.5	PENAMBAHAN LOKASI PEMANTAUAN ALAM SEKITAR UNTUK AIR, UDARA DAN BUNYI BISING	6 – 6
Rajah H12.5(a)	LOKASI KAWASAN PERINDUSTRIAN DAN PENERIMA SENSITIF	6 – 6
Rajah H12.6	PROGRAM PENCEGAHAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI AIR SG. PERLIS DAN SG. NGULANG	6 – 7
Rajah H12.7	TABURAN CADANGAN HSK HUTAN DARAT DAN HUTAN PAYA LAUT	6 – 8
Rajah H12.8	PERLINDUNGAN KAWASAN TADAHAN AIR	6 – 9

SENARAI RAJAH

Rajah H13.1	ZON PENAMPAN DAN KAWALAN RISIKO KUARI/LOMBONG	6 – 10
Rajah H13.2	PERINCIAN CADANGAN ZON PENAMPAN DAN KAWALAN RISIKO EMPANGAN TIMAH TASOH	6 – 11
Rajah H14.1	ZON KAWALAN PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI	6 – 12
Rajah H14.2	CADANGAN PENGAWALAN HAKISAN DAN MENDAPAN DI PESISIRAN PANTAI	6 – 14
Rajah H15.1	LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN REKABENTUK BANDAR DAN LANDSKAP KAWASAN RT MPKPs 2035	6 – 16
Rajah H15.2	CADANGAN STRUKTUR BANDAR KANGAR	6 – 18
Rajah H15.3	CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR KANGAR	6 - 21
Rajah H15.4	LOKASI KAYANG SQUARE	6 – 24
Rajah H15.5	LOKASI PEDESTRIAN MALL	6 – 26
Rajah H15.6	LOKASI CADANGAN ELEMEN SENI	6 – 27
Rajah H15.7	LOKASI KANGAR WATERFRONT	6 – 28
Rajah H15.8	KAWASAN PEMELIHARAAN SENIBINA BANGUNAN SESEBUAH	6 – 30
Rajah H15.9	LOKASI LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL	6 – 31
Rajah H15.10	KORIDOR HIJAU DAN BIRU BANDAR KANGAR	6 – 34
Rajah H15.11	CADANGAN STRUKTUR BANDAR ARAU	6 – 36
Rajah H15.12	CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR ARAU	6 – 39
Rajah H15.13	LOKASI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN PEMELIHARAAN	6 – 40
Rajah H15.14	LOKASI LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL	6 – 41
Rajah H15.15	LOKASI RERUANG AWAM SUNGAI ARAU	6 – 42
Rajah H15.16	LOKASI PENGINDAHAN BANDAR ARAU	6 – 43
Rajah H15.17	LOKASI DAN TINDAKAN MENAIKTARAF JALAN RAJA	6 – 45
Rajah H15.18	CADANGAN STRUKTUR BANDAR KUALA PERLIS	6 – 48
Rajah H15.19	CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS	6 – 51
Rajah H15.20	LOKASI LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN LALUAN BASIKAL REKREASI	6 – 52
Rajah H15.21	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN BANDAR KUALA PERLIS	6 – 53
Rajah H15.22	CADANGAN STRUKTUR BANDAR PADANG BESAR	6 – 56
Rajah H15.23	CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR PADANG BESAR	6 – 59
Rajah H15.24	KORIDOR HIJAU BANDAR PADANG BESAR	6 – 60
Rajah H15.25	CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SIMPANG EMPAT	6 – 61
Rajah H15.26	LOKASI PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN BESERI	6 – 62
Rajah H15.27	LOKASI PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN PAUH	6 – 63
Rajah H15.28	LOKASI PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SANGLANG	6 – 64
Rajah H15.29	LOKASI GERBANG MASUK BAHARU DAN NAIKTARAF	6 – 65
Rajah H16.1	KOMPONEN PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT	6 – 67
Rajah H16.2	CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KANGAR	6 – 68
Rajah H16.3	CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR ARAU	6 – 69
Rajah H16.4	CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA PERLIS	6 – 70
Rajah H16.5	CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR PADANG BESAR	6 – 71
Rajah H17.1	LOKASI TINDAKAN MEMELIHARA SUMBER AIR DAN MEMASTIKAN BEKALAN AIR MENCUKUPI	7 – 1
Rajah H17.2	LOKASI CADANGAN PERLUASAN PEWARTAAN KAWASAN TADAHAN EMPANGAN TASIK TIMAH TASOH	7 – 2
Rajah H17.3	LOKASI LOJI RAWATAN AIR	7 – 3
Rajah H17.4	LOKASI TANGKI SIMPANAN AIR	7 – 4
Rajah H17.5	LOKASI PEMBINAAN & PENGGANTIAN PAIP	7 – 5
Rajah H18.1	LOKASI TINDAKAN MENINGKATKAN PENJANAAN TENAGA SECARA EFEKTIF DAN MAMPAN	7 – 6
Rajah H18.2	LOKASI CADANGAN BEKALAN ELEKTRIK	7 – 7
Rajah H18.3	LOKASI CADANGAN LADANG SOLAR	7 – 8
Rajah H19.1	LOKASI TINDAKAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN	7 – 9
Rajah H19.2	LOKASI CADANGAN RIZAB SUNGAI	7 – 10
Rajah H19.3	LOKASI CADANGAN PROJEK TEBATAN BANJIR	7 – 11
Rajah H19.4	LOKASI CADANGAN MENGAWAL RISIKO BANJIR KILAT	7 – 12
Rajah H19.5	LOKASI CADANGAN PERANGKAP SAMPAH	7 – 13
Rajah H19.6	CADANGAN PERANGKAP LEMAK, MINYAK DAN GRIS	7 – 14
Rajah H20.1	LOKASI TINDAKAN MENINGKATKAN KECEKAPAN PENGURUSAN SISTEM PEMBETUNGAN DAN SISA PEPEJAL	7 – 15
Rajah H20.2	LOKASI LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT	7 – 16
Rajah H20.3	LOKASI PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA	7 – 17
Rajah H21.1	LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN RANGKAIAN PENGANGKUTAN DARAT DI KAWASAN RT MPKPs 2035	7 – 18
Rajah H21.2	CADANGAN PEMBINAAN JALAN BAHARU	7 – 19
Rajah H21.2(a)	CADANGAN JALAN BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN NEGERI R152: JALAN PERSISIRAN PANTAI KUALA PERLIS DAN JALAN PERSEKUTUAN 80: JALAN PAUH TIGA BERADIK - KUALA SANGLANG.	7 – 20
Rajah H21.2(b)	CADANGAN JALAN BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN NEGERI R152: JALAN PERSISIRAN PANTAI KUALA PERLIS.	7 – 20
Rajah H21.2(c)	CADANGAN JALAN BAHARU BERHAMPIRAN DENGAN TAMAN BUMITA.	7 – 20
Rajah H21.2(d)	CADANGAN JALAN BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN PERSEKUTUAN 7: KANGAR - PADANG BESAR DAN JALAN NEGERI R116: JALAN SEMADONG.	7 – 20
Rajah H21.2(f)	CADANGAN JALAN BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN PERSEKUTUAN 186: JALAN PADANG BEHOR, GUAR SYED ALWI DAN JALAN MAJU 4.	7 – 21
Rajah H21.2(g)	CADANGAN JALAN BAHARU BERHAMPIRAN DENGAN PEKAN BESERI BERMULA DARI JALAN PERSEKUTUAN 7: KANGAR PADANG BESAR.	7 – 21
Rajah H21.2(h)	CADANGAN JALAN BAHARU BERHAMPIRAN DENGAN FELDA MATA AIR.	7 – 21
Rajah H21.2(i)	CADANGAN JALAN BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN PERSEKUTUAN 186: JALAN PADANG BEHOR KE JALAN NEGERI K155: JALAN CHEMUMAR.	7 – 21
Rajah H21.2(j)	CADANGAN JALAN BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN NEGERI R100: JALAN BEHOR TAMAK, KUALA PERLIS DAN JALAN PERSEKUTUAN 7: KANGAR - PADANG BESAR.	7 – 22
Rajah H21.2(k)	CADANGAN JALAN BAHARU DI MUKIM SERIAB BERMULA DARI JALAN NEGERI R100: JALAN BEHOR TEMAK, KUALA PERLIS.	7 – 22
Rajah H21.2(l)	CADANGAN JALAN BAHARU DI MUKIM KAYANG BERMULA DARI JALAN NEGERI R101: JALAN MARHOM KAYANG.	7 – 22
Rajah H21.2(m)	CADANGAN JALAN BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN NEGERI R107: JALAN BUKIT PUTEH, KUALA PERLIS DAN CIQ BATU PUTEH.	7 – 22
Rajah H21.3	LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF JALAN SEDIA ADA	7 – 23
Rajah H21.3(a)	MENAIKTARAF JALAN KESBAN KEPADA JALAN 20M.	7 – 24
Rajah H21.3(b)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN BERHAMPIRAN DENGAN SMK TENGKU SULAIMAN KEPADA JALAN 20M.	7 – 24
Rajah H21.3(c)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN BERHAMPIRAN DENGAN FELDA MATA AIR KEPADA JALAN 20M.	7 – 24
Rajah H21.3(d)	CADANGAN MENAIKTARAF SEPANJANG JALAN NEGERI R152: JALAN PERSISIRAN PANTAI KUALA PERLIS KEPADA JALAN 20M.	7 – 24
Rajah H21.3(e)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN PERSEKUTUAN 186: JALAN PADANG BEHOR, GUAR SYED ALWI KEPADA JALAN 30M.	7 – 24
Rajah H21.3(f)	CADANGAN MENAIKTARAF SEPANJANG JALAN NEGERI R170: JALAN KAKI BUKIT SANTAN KEPADA JALAN 30M.	7 – 25

SENARAI RAJAH

Rajah H21.3(g)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN BERHAMPIRAN DENGAN BANDAR ARAU KEPADA JALAN 30M.	7 – 25
Rajah H21.3(h)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN BERHAMPIRAN DENGAN TAMAN SRI BAKONG KEPADA JALAN 30M	7 – 25
Rajah H21.3(i)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN NEGERI R100: JALAN BEHOR TAMAK, KUALA PERLIS DAN JALAN NEGERI R101: JALAN MARHOM KAYANG KEPADA JALAN 30M.	7 – 25
Rajah H21.3(j)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN BERHAMPIRAN DENGAN MASJID LAMA ARAU KEPADA JALAN 30M.	7 – 25
Rajah H21.3(k)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN PERSEKUTUAN 7: PADANG BESAR - KAKI BUKIT KEPADA JALAN 30M.	7 – 26
Rajah H21.3(l)	CADANGAN MENAIKTARAF SEPANJANG JALAN NEGERI R12: JALAN SIMPANG EMPAT, SUNGAI BAHRU KEPADA JALAN 30M.	7 – 26
Rajah H21.3 (m)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN NEGERI R4: JALAN TAMBUNG TULANG KEPADA JALAN 30M.	7 – 26
Rajah H21.3(n)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN NEGERI R175: JALAN JEJAWI TAMBUN TULANG KEPADA JALAN 30M.	7 – 26
Rajah H21.3(o)	CADANGAN MENAIKTARAF JALAN NEGERI R107: JALAN BUKIT PUTEH, KUALA PERLIS KEPADA JALAN 30M.	7 – 26
Rajah H21.4	LOKASI CADANGAN PEMBINAAN JAMBATAN DAN JEJAMBAT BAHARU	7 – 27
Rajah H21.4(a)	CADANGAN JAMBATAN BAHARU KUALA SUNGAI BARU.	7 – 28
Rajah H21.4(b)	CADANGAN JEJAMBAT BAHARU YANG MENGHUBUNGKAN JALAN PERSEKUTUAN 7: KANGAR-PADANG BESAR DAN PADANG BESAR INTERNATIONAL ZONE (PBIZ).	7 – 28
Rajah H21.5	LOKASI CADANGAN PERSIMPANGAN BAHARU DAN MENAIKTARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA	7 – 29
Rajah H21.5(a)	CADANGAN PERSIMPANGAN BAHARU JALAN PERSEKUTUAN 194 / JALAN NEGERI R175.	7 – 29
Rajah H21.5(b)	CADANGAN MENAIKTARAF PERSIMPANGAN JALAN NEGERI R119 / JALAN NEGERI R117 / JALAN NEGERI R11.	7 – 29
Rajah H21.5(c)	CADANGAN MENAIKTARAF PERSIMPANGAN JALAN NEGERI R159 / JALAN NEGERI R161.	7 – 29
Rajah H21.6	LOKASI CADANGAN LALUAN KERETAPI BAHARU	7 – 30
Rajah H21.6(a)	CADANGAN LALUAN KERETAPI BAHARU *PERLIS INLAND PORT (PIP)*	7 – 30
Rajah H21.6(b)	CADANGAN LALUAN KERETAPI BAHARU SANGLANG	7 – 30
Rajah H21.7	CADANGAN TAPAK TEMPAT LETAK KENDERAAN BERPUSAT	7 – 31
Rajah H21.7(a)	CADANGAN TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT BANDAR KUALA PERLIS	7 – 32
Rajah H21.7(b)	CADANGAN TEMPAT LETAK KERETA 3 TINGKAT BANDAR KANGAR	7 – 32
Rajah H21.7(c)	CADANGAN TEMPAT LETAK KERETA 3 TINGKAT BANDAR PADANG BESAR	7 – 32
Rajah H21.8	LOKASI CADANGAN GERBANG MASUK ANTARABANGSA SATUN-KUALA PERLIS	7 – 33
Rajah H21.9	LOKASI CADANGAN KOMPLEKS KASTAM, IMIGRESEN DAN KUARANTIN (CIQ)	7 – 34
Rajah H22.1	LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN PENGANGKUTAN AWAM DAN MOD ALTERNATIF MESRA ALAM KAWASAN RT MPKPS 2035	7 – 35
Rajah H22.2	LOKASI CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM BERSEPADU (KANGAR SENTRAL)	7 – 36
Rajah H22.3	LOKASI CADANGAN TERMINAL DAN HENTIAN BAS	7 – 37
Rajah H22.4	LOKASI CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI	7 – 38
Rajah H22.5	LOKASI CADANGAN LALUAN BASIKAL ANTARA BANDAR DAN STESEN BASIKAL	7 – 39
Rajah H22.6	LOKASI CADANGAN STESEN PENGECAS KERETA ELEKTRIK	7 – 40
Rajah H23.1	LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN PENGANGKUTAN AIR DAN UDARA KAWASAN RT MPKPS 2035	7 – 41
Rajah H23.2	LOKASI CADANGAN LAPANGAN TERBANG KECIL, CHUPING	7 – 42

SENARAI JADUAL

Jadual 1.1	LAPORAN KAWASAN BANJIR PADA 22 SEPTEMBER 2017	1 – 9
Jadual 1.2	UNJURAN 2035 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	1 – 11
Jadual 1.3	UNJURAN PERTUMBUHAN ISIPADU LALU LINTAS 2035	1 – 12
Jadual 1.4	PERTUMBUHAN KDNK NEGERI PERLIS	1 – 13
Jadual 1.5	PERTUMBUHAN SEKTOR PERKHIDMATAN NEGERI PERLIS (2010-2017)	1 – 13
Jadual 1.6	UNJURAN TENAGA BURUH DAN PEKERJAAN	1 – 19
Jadual 1.7	KADAR PERBANDARAN NEGERI PERLIS (1991 – 2010)	1 – 19
Jadual 1.8	KELUASAN KAWASAN KEDIAMAN SEMASA (2018)	1 – 20
Jadual 1.9	RINGKASAN SEMASA KEMUDAHAN MASYARAKAT	1 – 21
Jadual 1.10	TABURAN KAWASAN LAPANG DAN REKREASI	1 – 22
Jadual 2.1	PERBANDINGAN HIERARKI PETEMPATAN KAWASAN KAJIAN	2 – 9
Jadual 2.2	ZON PROMOSI PELABURAN DAN FOKUS KEBITARAAN PUSAT KATALIS	2 – 10
Jadual 3.1	SEMPADAN BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)	3 – 3
Jadual 3.2	PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP1 KANGAR	3 – 4
Jadual 3.3	PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP2 ARAU	3 – 5
Jadual 3.4	PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP3 KUALA PERLIS	3 – 6
Jadual 3.5	PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP4 PADANG BESAR – CHUPING	3 – 7
Jadual 3.6	SENARAI CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS TANAH KERAJAAN	3 – 11
Jadual H7.1	MENAIKTARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN KAWASAN TARIKAN PELANCONG	4 – 70
Jadual H7.1(b)	MENAIKTARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN KAWASAN TARIKAN PELANCONG	4 – 71
Jadual H8.1	CADANGAN PERTAMBAHAN GUNA TANAH PERUMAHAN DAN UNIT KEDIAMAN BAHARU SEHINGGA TAHUN 2035 DI PERLIS.	5 – 2
Jadual H8.2	CADANGAN PROJEK PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN DI KAWASAN RT MPKPs 2035	5 – 3
Jadual H10.1	SENARAI & LOKASI SEKOLAH MENENGAH BAHARU	5 – 17
Jadual H10.2	SENARAI SEKOLAH YANG DINAIKTARAF KEPADA SEKOLAH PINTAR	5 – 19
Jadual H10.3	SENARAI & LOKASI MENAIKTARAF PRASARANA BALAI POLIS	5 – 25
Jadual H10.4	SENARAI MASJID UNTUK DINAIKTARAF	5 – 26
Jadual H10.5	SENARAI & LOKASI MASJID PINTAR	5 – 27
Jadual H12.1(a)	SENARAI CADANGAN PENAMBAHAN LOKASI PEMANTAUAN ALAM SEKITAR	6 – 6
Jadual H12.1(b)	SENARAI KAWASAN PERINDUSTRIAN	6 – 6
Jadual H12.2	SENARAI CADANGAN HSK DAN HUTAN PAYA LAUT	6 – 8
Jadual H12.3	GARIS PANDUAN KAWASAN TADAHAN AIR	6 – 9
Jadual H13.1	SENARAI KUARI DAN LOMBONG	6 – 10
Jadual H13.2	PERINCIAN CADANGAN ZON PENAMPAN DAN KAWALAN RISIKO EMPANGAN TIMAH TASOH	6 – 11
Jadual H14.1	AKTIVITI PEMBANGUNAN DAN LANGKAH PELAKSANAAN BERDASARKAN ZON KAWALAN PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI KUALA PERLIS – SANGLANG	6 – 13
Jadual H14.2	PERANAN FAKTOR-FAKTOR YANG MEMBERI KESAN TERHADAP PROSES SUSUTAN DARAT	6 – 15
Jadual H14.3	CADANGAN GEOINDIKATOR DAN CONTOH PARAMETER	6 – 15
Jadual H15.1	SENARAI BANGUNAN SESEBUAH YANG MEMERLUKAN PEMELIHARAAN DI BANDAR KANGAR	6 – 30
Jadual H15.2	KOMPONEN KEMUDAHAN DALAM TAMAN SELINGAN *(POCKET PARK)*	6 – 34
Jadual H15.3	SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN PEMELIHARAAN DI BANDAR ARAU	6 – 40
Jadual H17.1	SENARAI & LOKASI TANGKI SIMPANAN AIR	7 - 4
Jadual H17.2	LOKASI PEMBINAAN & PENGGANTIAN PAIP	7 - 5
Jadual H18.1	LOKASI & INISIATIF PENCAWANG MASUK UTAMA	7 - 7
Jadual H19.1	CADANGAN RIZAB SUNGAI DI NEGERI PERLIS	7 - 10
Jadual H19.2	LOKASI & KELUASAN TEBATAN BANJIR	7 - 11
Jadual H19.3	LOKASI & TINDAKAN MITIGASI KAWASAN BANJIR	7 - 12
Jadual H20.1	SENARAI & LOKASI LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT	7 - 16
Jadual H20.2	LOKASI PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA	7 - 17
Jadual H21.1	SENARAI CADANGAN JALAN BAHARU	7 – 19
Jadual H21.2	SENARAI CADANGAN JALAN SEDIA ADA DINAIKTARAF	7 – 23
Jadual H21.3	SENARAI CADANGAN JAMBATAN DAN JEJAMBAT BAHARU	7 – 27
Jadual H21.4	TEMPAT LETAK KERETA YANG DISEDIAKAN	7 – 31
Jadual H22.1	CADANGAN TERMINAL DAN HENTIAN BAS	7 – 37
Jadual H22.2	CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI	7 – 38
Jadual H22.3	CADANGAN LALUAN BASIKAL ANTARA BANDAR	7 – 39
Jadual H22.4	LOKASI STESEN MENGECAS KERETA ELEKTRIK	7 – 40
Jadual 8.1	KESELARASAN HALA TUJU DAN CADANGAN PROJEK RT MPKPs 2035 DENGAN MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN (SDG)	8 – 3
Jadual 8.2	KESELARASAN HALA TUJU DAN CADANGAN PROJEK RT MPKPs 2035 DENGAN AGENDA PERBANDARAN BAHARU (NUA)	8 – 4

GLOSARI

Abiotik Berkaitan dengan sesuatu bukan hidup yang mengawal aktiviti biologi seperti pH, suhu dan kelembapan.

Airstrip Lapangan terbang kecil.

Akses Laluan masuk.

Aksesibiliti Tahap kemudahsampaian atau bagaimana mudah sesuatu tempat itu didatangi.

Agro Lancong Pelancongan berasaskan pertanian untuk memberi pengalaman kepada individu merasai hidup di kampung dan menikmati alam semula jadi seperti melawat ladang buah-buahan.

Agropreneur Usahawan tani.

Al-Fresco Konsep ruang makan terbuka.

Amfiteater Panggung terbuka berbentuk bulat atau bujur.

Arborikultur Penanaman pokok untuk menghasilkan balak.

Arca Patung atau hasil seni yang dibuat daripada batu yang dipahat dan menyerupai bentuk sesuatu.

Autisme Kecacatan perkembangan mental pada peringkat kanak – kanak yang menyebabkan pesakit berkelakuan kurang normal dan sukar berkomunikasi dengan orang luar.

Avenue Jalan yang dibarisi pohon sepang.

Badan air Kawasan tampungan air yang besar seperti sungai atau tasik.

Bandar Selamat Bandar yang bebas daripada semua ancaman fizikal, sosial dan mental dan tiada suasana yang boleh menggalakkan kejadian mengganggu gugat kesejahteraan setempat.

Bangunan Pintar Struktur bangunan yang menggunakan proses automatik untuk mengawal operasi bangunan secara automatik termasuk pemanasan, pengudaraan, penyaman udara, pencahayaan, keselamatan dan sistem lain.

Bangunan Hijau Bangunan yang bercirikan teknologi binaan mesra alam semulajadi dan memberi tumpuan terhadap kecekapan penggunaan tenaga, air dan bahan mentah.

Berek Rumah berderet yang dijadikan tempat tinggal untuk polis atau tentera.

Biotik Organisma hidup yang mempengaruhi sesuatu persekitaran.

Boardwalk Titian kayu.

Bollard Tonggak jalan.

Breakwater Tembok penahan ombak.

Brownfield Kawasan yang sudah terbengkalai dan mempunyai potensi untuk dibangunkan semula.

Boom gate Palang keselamatan.

Cartography Kaedah menggunakan peta yang dijanakan oleh komputer untuk mewakili data yang banyak.

Carrying capacity Jumlah maksimum yang boleh dibawa masuk tanpa mewujudkan kesan negatif.

Circular motion Pergerakan yang uniform.

Coaxial Kabel yang terdiri daripada dawai utama yang dibaluti anyaman dawai luar dan salutan perlindungan bahan penebat.

Cruise Perlayaran persiaran.

Densiti Ukuran kepadatan atau ketumpatan, lazimnya mengenai bilangan penduduk atau bilangan bangunan bagi sejumlah kawasan tertentu.

Dermaga Tempat untuk kapal berlabuh dan ditambat untuk proses pemuatan dan pemunggahan kargo.

Dockless bike – sharing Penyewaan basikal mudah alih menggunakan aplikasi telefon pintar.

Dwimuka Kedua – dua bahagian yang boleh dibaca.

Ecopark Taman ekologi.

Edible park Taman yang mempunyai tumbuh – tumbuhan yang boleh dipakai.

Edging Bahagian tepi.

Eko-Pelancongan Industri pelancongan yang berasaskan alam semula jadi seperti tumbuhan, haiwan dan bentuk muka bumi yang mempunyai daya ratikan tersendiri serta menarik minat pelawat.

E-dagang Urusan perniagaan seperti jual-beli dan perbankan yang menggunakan media elektronik khususnya internet sebagai medium perantara.

Efluen Air sisa kumbahan; pengaliran keluar air sisa kumbahan.

Ekosistem Sistem yang melibatkan interaksi antara suatu komuniti (haiwan, tumbuhan, dsb) dengan alam persekitarannya yang tidak bernyawa.

Engineering geological mapping Peta yang menunjukkan data umum mengenai, reka bentuk persekitaran geologi, pembinaan dan penyelenggaraan seperti kejuruteraan awam dan perlombongan.

Ergonomik Berkaitan dengan matlamat memberi ciri keselesaan, kecekapan, keselamatan dan senang digunakan oleh pengguna.

Esplanade Kawasan yang panjang dan terbuka untuk aktiviti bersiar – siar kebiasaannya terletak di tepian pantai.

Estetika Sesuatu yang berkaitan dengan penghargaan terhadap keindahan (persekitaran, kesenian atau kebudayaan).

Factory outlet Kedai menjual barangan terutamanya stok lebihan dan dijual terus oleh pengeluar pada harga diskaun.

Fasad Rekabentuk dan ciri-ciri senibina bahagian luar dinding bangunan.

Feasible Munasabah dan boleh dilaksanakan.

Feeder Port Pelabuhan kontena.

Fertigasi Kaedah penanaman di mana baja lengkap dalam bentuk larutan nutrien diagihkan ke pangkal tanaman tanpa menggunakan tanah. Pokok yang mana ia ditanam di dalam bekas atau polibeg yang sesuai mengandungi media bukan tanah, maka ia tiada nutrient yang seimbang.

Fly rocks Serpihan batu dilemparkan dan bertaburan semasa kuari atau letupan terowong.

Floating market Barang yang dijual di atas bot dan dikenali juga sebagai pasar terapung.

Food Truck Kenderaan (motosikal dikecualikan) yang diubahsuai dan digunakan untuk aktiviti jualan makanan atau minuman dan seumpamanya, mempunyai hiasan pada badan kenderaan dan mempunyai kelengkapan memasak dan kelengkapan perkhidmatan di dalam kenderaan yang diubahsuai.

Free standing building Bangunan sesebuah; berdiri sendiri secara individu tanpa bersambung dengan bangunan lain.

Gateway Pintu/ gerbang masuk sesuatu kawasan.

Gazebo Wakaf atau tempat duduk berbumbung.

Genus Peringkat pengelasan tumbuh – tumbuhan.

Gerek	Basikal.
Geopark	Mengimbangi pembangunan dan pemuliharaan warisan.
Globalisasi	Suatu konsep 'dunia tanpa sempadan' yang mengibaratkan dunia sebagai satu komuniti di mana kemajuan teknologi moden dan komunikasi maklumat membolehkan urusan dikendalikan dengan pantas seolah-olah tiada batasan jarak dan waktu.
***Green Building Index* (Indeks Bangunan Hijau)**	Sistem yang dibangunkan oleh Pertubuhan Akitek Malaysia dan Persatuan Jurutera Perunding Malaysia, pada tahun 2009 yang bertujuan untuk mendidik arkitek, pereka, jurutera dan orang ramai mengenai membina struktur yang mampan.
Ground truthing	Proses pengesahan data melalui kajian lapangan, atau pemerhatian in–situ.
Guna Tanah	Corak aktiviti atau jenis pembangunan yang dijalankan di atas sesebuah tapak atau lot tanah.
Geomorfologi	Kajian tentang asal – usul, struktur dan perkembangan ciri – ciri topografi kerak bumi.
Geotiub	Struktur kejuruteraan keras setinggi 1.8 meter yang menghadap laut. Ia dibina pada jarak yang ditentukan setelah kedalaman lumpur pantai diukur sebelum bakau ditanam.
Hands on	Perbuatan secara langsung.
Hidraulik	Digerakkan atau dijalankan oleh kuasa air atau cecair lain.
Hidrografi	Kajian pengukuran dan pemetaan laut.
Hierarki	Suatu kumpulan benda, manusia atau perkara yang disusun mengikut aturan gred, pangkat atau pengkelasan tertentu.
Homestay Showcase	Inap desa yang dijadikan wadah untuk mempamerkan kebudayaan.
Hotel Butik	Hotel berskala kecil, berprestij dan mempunyai identiti sendiri.
Impak	Kesan/ hasil dari sesuatu perbuatan/pembangunan.
Inap Desa/ *Homestay*	Konsep tinggal bersama seperti sebuah keluarga.
Inkubator	Program pembangunan ekonomi yang ditubuhkan untuk meningkatkan kejayaan dan perkembangan di dalam perniagaan.
Inisiatif	Usaha-usaha untuk membangunkan atau menjalankan sesuatu perkara.
Insentif	Sesuatu yang diberi sebagai faktor penggalak atau pemangkin.
Integrasi	Idea penggabungan dua atau beberapa unsur, kaum atau bahagian yang berlainan.
Interlocking Pavement	Penggunaan jubin saling kunci pada permukaan jalan seperti di tempat letak kenderaan dan laluan pejalan kaki.
Isi rumah	Jumlah atau bilangan penghuni yang menetap di dalam sesebuah rumah.
Kabel *twisted pair*	Kabel yang digunakan secara umum dalam jaringan komputer.
Kampung tersusun	Petempatan atau kediaman desa yang dibangunkan secara terancang dan dilengkapi dengan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan sistem sirkulasi yang teratur.
Kejiranan Hijau	Suatu kawasan kejiranan yang dirancang secara bersepadu dengan memberi keutamaan kepada perlindungan dan penggunaan sumber semula jadi, aplikasi teknologi hijau, dan amalan hijau yang bertujuan untuk memelihara alam sekitar, meningkatkan kesihatan awam, keselamatan dan kebajikan penduduk.
Kekar	Padat dan rapi.
K-ekonomi	Ekonomi berasaskan pengetahuan yang mampu menerajui pertumbuhan, menghasilkan nilai baru dan menyediakan asas untuk mengekalkan daya saing.
Kelong	Belat besar yang di dalamnya terdapat beberapa sekatan atau kurung.
Kereta *Hibrid*	Kenderaan yang tidak bergantung kepada kuasa bateri atau petrol tetapi menggunakan eletrik sebagai sumber penjanaan kuasa.
Kiosk pelancongan	Pondok kecil bagi menempatkan maklumat pelancongan (risalah, peta bandar, tarikan, dan lain-lain).
Kluster	Gugusan, rangkaian atau kelompok.
Komuniti	Kumpulan manusia yang tinggal di sesuatu daerah atau tempat; masyarakat.
Konsolidasi	Penyatuan atau gabungan.
Laluan protokol	Jalan rasmi yang menghala ke bandar.
Latar langit	Pemandangan keseluruhan atau sebahagian bangunan tinggi pencakar langit dan struktur bandar.
Lay – by	Hentian sebelah.
Litologi	Ilmu untuk mendeskripsikan ciri – ciri batuan termasuk struktur, komposisi mineral, warna dan tekstur.
Luluhawa	Ukuran keterentanan komposisi dan ketahanan batuan atau mineral.
Maze	Pagar sesat.
Mobilepreneur	Usahawan bergerak.
Motorcross	Sukan lumba kereta lasak.
Mural	Lukisan yang terpampang pada dinding.
On – road	Keadaan semasa di jalan.
Paddle boat	Bot yang digerakkan dengan pendayung.
Pancaindera	Lima kebolehan manusia untuk merasa iaitu menghidu, mendengar, mengecap, melihat dan menyentuh.
Pier	Platform yang dibina sebagai jeti dan memberi akses kepada perkapalan.
Penggerukan	Memisahkan material dari dasar air dengan menggunakan pengikisan, pemancaran air tekanan tinggi, pemotongan dan pemecahan.
***Polishing* beras**	Proses pembersihan beras melalui pembuangan saki baki selaput perang beras kepada beras yang berwarna putih.
Projek Penggerak Ekonomi/ *Entry Point Project*	Projek yang dipilih berasaskan analisa kewangan dan ekonomi berkesan di mana berpotensi menyumbang kepada pertumbuhan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK).
Projek Berimpak Tinggi/ *High Impact Project*	Projek – projek yang strategik dan memberi impak besar kepada ekonomi tempatan (contohnya nilai tambah yang tinggi, R&D, pembangunan vendor tempatan, dsb) dan juga impak besar kepada sosio – budaya dan imej sesuatu kawasan.
Promenade	Kawasan bagi pengunjung untuk beriadah atau menikmati pemandangan khususnya di tepi laut, tasik atau kawasan perkelahan.
Quick Win	Inisiatif jangka pendek untuk memulakan sesuatu projek dengan mencapai keberhasilan dalam masa terdekat dan tidak melibatkan kos yang tinggi.
Regenerasi bandar	Pertumbuhan atau pembangunan semula ekonomi bandar.

Retikulasi	Susunan atau corak yang berjalin – jalin seperti jaring untuk sistem perparitan.
Revetment	Tembok perlindungan di kawasan cerun dan tebing tinggi.
Road diet	Pengurangan lebar lorong kenderaan bermotor atau jumlah lorong.
Scenic view spot	Kawasan pemandangan indah.
Seawall	Benteng pertahanan pantai yang dibina di kawasan persisiran pantai untuk melindungi kediaman manusia dan bencana alam.
Sensitif	Mudah terjejas dengan elemen luar, cepat terkesan dengan sesuatu gangguan.
Sense of Welcoming	Struktur binaan yang melambangkan sesuatu kawasan.
Sense of Belonging	Menimbulkan rasa kekitaan.
Siar kaki	Kawasan pejalan kaki.
Sirkulasi	Peredaran.
Spatial	Reruang.
Skap Bandar	Rupa Bandar.
Skap Kejur	Merujuk kepada unsur binaan seperti wakaf/ gazebo dan permukaan keras.
Splash park	Taman yang berunsurkan percikan air.
Stakeholder	Pihak berkepentingan.
Sosio budaya	Hubungan masyarakat dengan budaya (seperti cara hidup dan adat istiadat).
Stamping	Penggunaan cat di atas permukaan jalan bagi membezakan laluan khas basikal dan laluan kenderaan bermotor.
Street Lighting	Lampu Jalan.
Strategik	Letakan yang betul.
Superfruit	Penanaman buah berkhasiat tinggi seperti lemon, gac dan buah tin.
Susutan darat	Kawasan tanah yang berkurang.
Tactile guiding	Kemasan pada laluan lantai yang digunakan sebagai penunjuk jalan bagi OKU yang mengalami masalah penglihatan.
Taman atletik	Taman yang menyediakan pelbagai jenis olahraga yang memerlukan kekuatan, ketangkasan dan kecepatan seperti berlari dan melompat.
Taman Ekstrem	Taman Sukan Lasak.
Taman Linear	Kawasan rekreasi seperti taman atau kawasan lapang yang berbentuk menjajar dan lurus, biasanya di sepanjang sungai atau badan air.
Taman Selingan (*Pocket Park*)	Taman yang berada di sekelompok bangunan, dinikmati oleh penghuni lingkungan di sekelilingnya.
Tangki Flokulasi	Pergerakan berterusan (pengocakan lembut) yang memberi tenaga kepada zarah – zarah untuk membesar dan memudahkan proses pemendapan.
Tebar Layar	Bahagian rumah berbentuk segi tiga yang menutupi ruang di antara dua kasau jantan yang bersilang.
Tebus guna tanah	Proses pembentukan daratan baru daripada dasar laut atau sungai.
Tekanan Pembangunan	Desakan atau dorongan terhadap pembangunan yang dipengaruhi oleh faktor-faktor persekitaran.
Tepu bina	Kawasan yang telah dibangunkan sepenuhnya.
Terapeutik	Pendekatan yang bantu menenangkan fikiran.
Traffic calming	Penyelesaian fizikal yang mampu mengurangkan kelajuan trafik untuk meningkatkan keselamatan pengguna pejalan kaki.
Tree climbing	Aktiviti rekreasi secara memanjat pada pokok.
Tukun tiruan	Longgokan tayar buruk di dasar laut yang digunakan sebagai tempat ikan berlindung dan membiak.
Vertical Farming	Merupakan satu kaedah pertanian dimana keadaan tanah tidak mencukupi untuk tanaman, keadaan cuaca yang berubah dan keperluan bahan makanan yang meningkat.
Vibrant	Berdaya Huni.
Visibiliti	Darjah penglihatan.
Waterfront	Kawasan dermaga.
Water zorbing	Aktiviti rekreasi berjalan atas air dengan menggunakan bebola.
Wayfinding	Proses atau penanda untuk menentukan kedudukan laluan.
Wholesale	Barang yang dibeli dengan harga borong.
Yatch	Kapal Layar.
Zon Penampan	Ruang atau kawasan yang disediakan untuk memisahkan dua guna tanah atau pembangunan yang terletak bersebelahan dan tidak sepadan dengan tujuan penjagaan alam sekitar, kesihatan, keselamatan dan keselesaan.
Zon Warisan	Kawasan yang dipelihara secara turun temurun daripada satu generasi ke satu generasi.
Zon Penggalakkan dan Promosi Pelaburan (ZPP)	Kawasan yang mempunyai kepentingan signifikan yang berpotensi untuk pelaburan dan pertumbuhan ekonomi.

RINGKASAN KATA

ASEAN	Association of Southeast Asian Nations
BU	Bandar Utama
CCTV	*Closed circuit television* / kamera keselamatan
CENTS	*Cheap, Efficient Nursery Tank System*
CIMA	*Cement Industries of Malaysia Berhad*
CIQ	Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin
CPTED	*Crime Prevention Through Environmental Design*
CVIA	*Chuping Valley Indsutrial Area/* Kawasan Perindustrian Lembah Chuping
DPN2	Dasar Perbandaran Negara 2
DYMM	Duli Yang Maha Mulia
EIA	*Environmental Impact Assessment*
EPP	*Entry Point Project/* Projek Penggerak Ekonomi
GDV	*Gross Development Value/* Nilai Pembangunan Kasar
GHG	*Green World Genetic*
GCAP	*Green Cities Action Plan*
HSK	Hutan Simpan Kekal
IADP	Projek Pembangunan Pertanian Bersepadu
IAT	Industri Asas Tani
IBS	Sistem Binaan Berindustri
IKS	Industri Kecil dan Sederhana
IMT - GT	*Indonesia – Malaysia – Thailand Growth Triangle*
JAIPs	Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Perlis
JLH	Juta Liter Sehari
JMG	Jabatan Mineral dan Geosains
HIP	*High Impact Projects*
IBC	*Integrated Business Centre*
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran
KAKK	Agro Pelancongan Kota Kayang
KCC	*Kangar City Centre*
KESBAN	Keselamatan & Pembangunan
KeTTHA	Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
KTMB	Keretapi Tanah Melayu Berhad
KUIPS	Kolej Universiti Islam Perlis
LED	*Light Emitting Diode*
LKDA	Lingkaran Kota DiRaja Arau
LKIM	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia
MADA	Muda Algricultural Development Authority
MAIPs	Majlis Agama Islam Perlis & Adat Istiadat Melayu Perlis
MPFN	Majlis Perancangan Fizikal Negara
MPKPs	Majlis Perbandaran Kangar Perlis
MSMA	Manual Saliran Mesra Alam
NGO	Badan – badan bukan kerajaan
NKEA	*National Key Economic Area/* Bidang Ekonomi Utama Negara
NUA	*New Urban Agenda*
OKU	Orang Kurang Upaya
PBIZ	*Padang Besar International Zone/* Pusat Antarabangsa Padang Besar
PIP	*Perlis Inland Port/* Pelabuhan Darat Perlis
PPD	Pusat Pertumbuhan Desa
PPK	Persatuan Peladang Kawasan
PPU	Pusat Petempatan Utama
PSW	Pusat Separa Wilayah
QR Code	*Quick Response Code*
QW	*Quick Wins*
RORO	Kapal *Roll – On/ Roll - Off*
RT MPKPs 2035	Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035
R & D	*Research & Development/* Penyelidikan & Pembangunan
SCADA	*Supervisory Control and Data Acquisition /* Sistem memproses data dan mempamerkannya dalam bentuk visual dan nombor.
SDG	*Sustainable Development Goals*
SEZ	*Special Economic Zone*
SME	*Small Medium Enterprises*
SPAH	Sistem Penuaian Air Hujan
SPC	Sistem Pengeluaran *Clearfield*
SPV	*Special Purpose Vehicle/* Kenderaan Khas
TLK	Tempat Letak Kenderaan
UKM	Universiti Kebangsaan Malaya
UNESCO	*United Nations Educational, Scientific & Cultural Organization*
UNINET	*University Network*
ZEK	Zon Ekonomi Khas
ZIA	Zon Industri Akuakultur
ZPP	Zon Penggalakan & Promosi Pelaburan

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

1
VISI

23
HALA TUJU

7
EPP
Projek Penggerak Ekonomi

17
HIP
Projek Berimpak Tinggi

25
QW
Quick Win

GARIS MASA PEMBENTUKAN NEGERI PERLIS

Sebelum 1650an

Perlis merupakan sebahagian jajahan takluk Kesultanan Kedah.

1653

Kota Sena diasaskan untuk dijadikan pusat pemerintahan oleh Sultan Muhyidin Mansur Shah (1653-1661) yang membawa kepada pembukaan petempatan di Kangar.

1661

Wilayah Perlis diheret ke dalam masalah perebutan takhta Kesultanan Kedah di antara Tunku Yaakob (Raja Muda) dengan Sultan Ahmad Tajuddin yang memerintah Kesultanan Kedah, yang turut melibatkan campur tangan Negeri Siam. (1661-1688).

1815

Kota Indera Kayangan (Kota Kayang/ Kota Palas) dibangunkan sebagai kota pemerintahan Kesultanan Kedah yang baru di bawah pemerintahan Sultan Dhiauddin Mukarram Shah.

1821

Siam telah menyerang dan menduduki Negeri Kedah dan jajahan takluknya termasuk Perlis.

1838

Tengku Muhammad Akib mengetuai serangan balas secara besar-besaran ke atas pendudukan Siam di Perlis dan jajahan takluk Kesultanan Kedah. Angkatan ini mara sehingga Pattani, Hat Yai dan Singgora.

1839

Raja Siam yang menguasai Perlis telah melantik Raja Long Krok sebagai Gabenor dan Syed Hussin Jamalullail sebagai Timbalan Gabenor. Perlis telah diiktiraf daripada status jajahan kepada status sebuah negeri.

1909

Siam menyerahkan Perlis kepada pihak Britain selepas termeterainya Perjanjian Inggeris-Siam 1909.

1941

Perlis berada di bawah pendudukan Jepun semasa Perang Dunia Kedua sehingga Jepun menyerah kalah pada September 1945.

1945

Perlis diletakkan di bawah Pentadbiran Tentera British selepas Jepun berundur daripada Semenanjung Tanah Melayu.

1957

Perlis mencapai kemerdekaan daripada British di bawah Persekutuan Tanah Melayu pada 31 Ogos 1957.

1980

Penubuhan Majlis Perbandaran Kangar menggantikan Lembaga Kesihatan atau 'Sanitary Board' *(Rujuk Sejarah Penubuhan Majlis Perbandaran Kangar)*

Sumber: [1] https://perlisroyalty.perlis.gov.my/index.php/ms/sejarah/kewujudan-perlis#, 2018
[2] http://www.mpkangar.gov.my/ms/mpk/profil/latar-belakang, 2018

ASAS PERANCANGAN

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

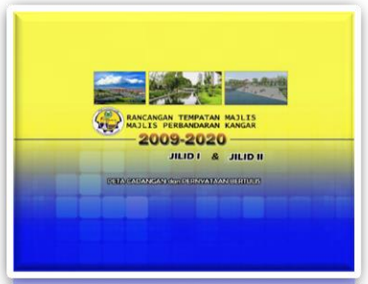
1

1.1 RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

Pengenalan

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035 [RT MPKPs 2035] ini merupakan sebuah dokumen yang menerangkan mengenai rancangan pembangunan kawasan Rancangan Tempatan dan mengemukakan pelan perancangan yang baharu untuk menggantikan rancangan pembangunan terdahulu iaitu Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2009-2020 yang telah diwartakan pada 5 Disember 2013 dan akan tamat tempoh perancangannya.

Selain daripada itu, Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2009-2020 juga telah melalui proses pengubahan iaitu dikenali sebagai Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2009-2020 (Pengubahan) yang diwartakan pada 10 November 2016. Pengubahan ini secara tidak langsung menjadi indikator bahawa kawasan Majlis Perbandaran Kangar sedang melalui proses perbandaran dan memerlukan keselarasan dari segi perancangan dan kawalan pembangunan dalam bentuk penyediaan sebuah rancangan pembangunan yang baharu, dengan mengambil kira keperluan, trend dan senario pembangunan terkini.



Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2009-2020



Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2009-2020 (Pengubahan)

Keperluan Perancangan

RT MPKPs 2035 ini disediakan bagi memenuhi keperluan – keperluan berikut:

Rajah 1.1 KEPERLUAN PERANCANGAN RT MPKPs 2035



Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Kepentingan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035 ini mempunyai kepentingan dari beberapa aspek yang diterangkan dalam **Rajah 1.2** di bawah:

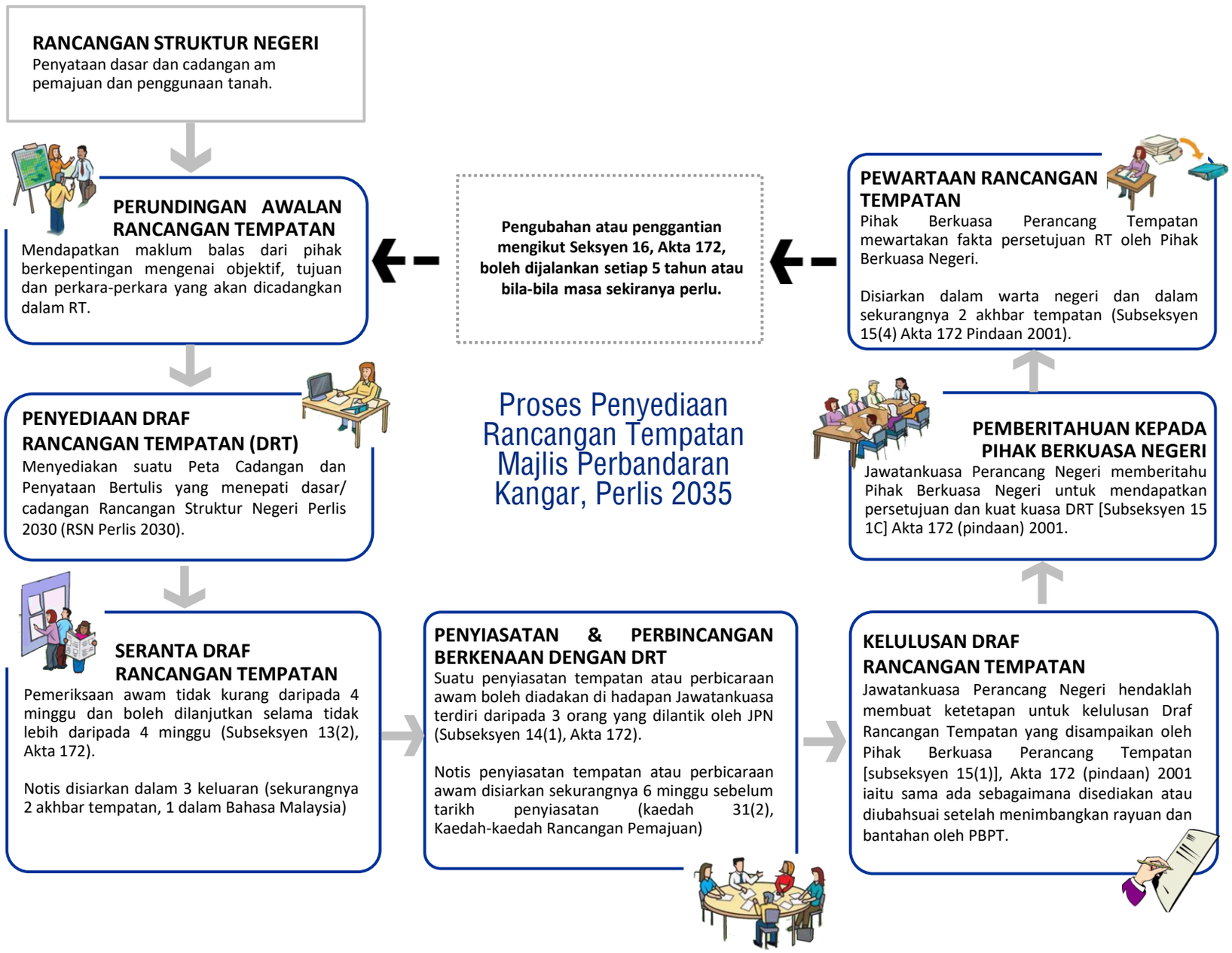
Rajah 1.2 KEPENTINGAN RT MPKPs 2035



1.2 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN

Penyediaan Rancangan Tempatan ini adalah berdasarkan ketetapan perundangan yang terkandung dalam Subseksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172), yang menyatakan bahawa "Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau penggantian sesuatu rancangan tempatan". Proses penyediaan Rancangan Tempatan ini secara amnya melibatkan empat (4) peringkat utama, bermula dari peringkat mobilisasi hingga ke peringkat pewartaan Rancangan Tempatan seperti yang ditunjukkan di dalam **Rajah 1.3.**

Rajah 1.3 PROSES PENYEDIAAN RT MPKPs 2035



Sumber: Olahan daripada Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan Kaedah-Kaedah Rancangan Pemajuan, 2018

1.3 KAWASAN KAJIAN RT MPKPs 2035

Lokasi kawasan kajian terletak di bahagian utara Semenanjung Malaysia dan bersempadanan dengan negara Thailand (Wilayah Satun dan Songkhla) di bahagian utara dan Daerah Kubang Pasu, Kedah di bahagian selatan.

Kedudukannya yang strategik sebagai salah satu laluan masuk utama negara di bahagian utara Semenanjung Malaysia dengan adanya dua pintu masuk sempadan antarabangsa yang menghubungkan Malaysia dengan Thailand iaitu Wang Kelian dan Padang Besar. Selain itu, Kuala Perlis yang juga merupakan salah satu pusat transit utama ke Pulau Langkawi memberikan impak pembangunan terhadap Negeri Perlis khususnya kepada perkembangan Kuala Perlis.

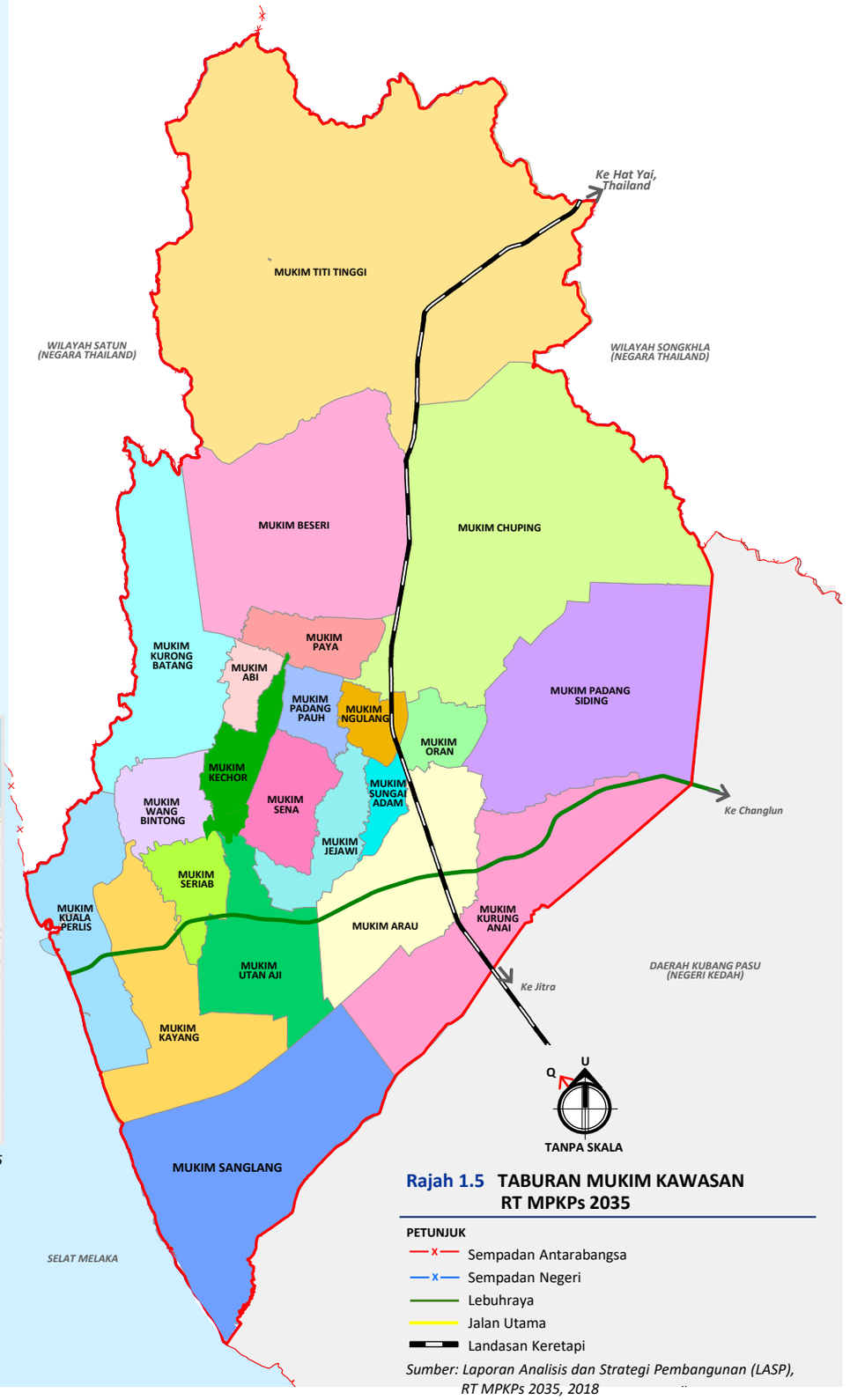
Kawasan Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035 meliputi keseluruhan negeri Perlis.

Keluasan kawasan kajian meliputi keseluruhan Negeri Perlis di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Kangar kecuali kawasan hutan simpan di bawah pentadbiran Jabatan Perhutanan Negeri iaitu **81,931.20 hektar** yang terdiri daripada 22 buah mukim seperti yang tertera pada **Rajah 1.5.**

Rajah 1.4 PERLETAKAN PERLIS DALAM KONTEKS WILAYAH



Sumber: RT MPKPs 2035



Rajah 1.5 TABURAN MUKIM KAWASAN RT MPKPs 2035

PETUNJUK
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi

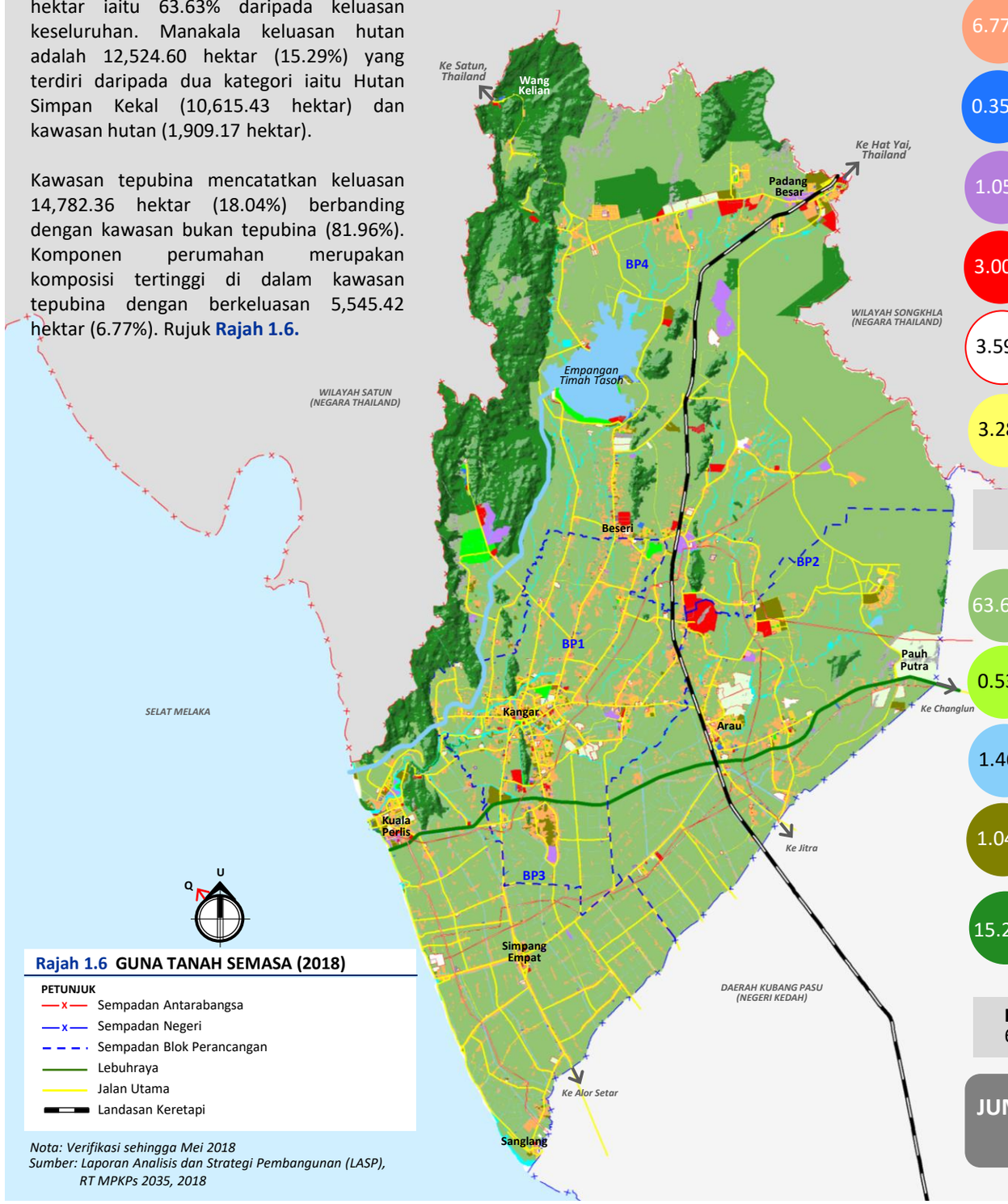
Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

1.4 KONTEKS FIZIKAL SEMASA (2018)

Guna Tanah Semasa (2018)

Komposisi guna tanah dominan adalah pertanian dengan keluasan 52,134.62 hektar iaitu 63.63% daripada keluasan keseluruhan. Manakala keluasan hutan adalah 12,524.60 hektar (15.29%) yang terdiri daripada dua kategori iaitu Hutan Simpan Kekal (10,615.43 hektar) dan kawasan hutan (1,909.17 hektar).

Kawasan tepubina mencatatkan keluasan 14,782.36 hektar (18.04%) berbanding dengan kawasan bukan tepubina (81.96%). Komponen perumahan merupakan komposisi tertinggi di dalam kawasan tepubina dengan berkeluasan 5,545.42 hektar (6.77%). Rujuk **Rajah 1.6.**



Rajah 1.6 GUNA TANAH SEMASA (2018)

PETUNJUK
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi

Nota: Verifikasi sehingga Mei 2018
Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

KAWASAN TEPUBINA

6.77%	**PERUMAHAN**	5,545.42 hektar
0.35%	**KOMERSIAL**	289.86 hektar
1.05%	**INDUSTRI**	863.78 hektar
3.00%	**INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT**	2,455.60 hektar
3.59%	**INFRASTRUKTUR & UTILITI**	2,943.87 hektar
3.28%	**PENGANGKUTAN**	2,683.83 hektar

KELUASAN TEPU BINA 14,782.36 hektar — 18.04%

KAWASAN BUKAN TEPU BINA

63.63%	**PERTANIAN**	52,137.34 hektar
0.53%	**TANAH LAPANG & REKREASI**	433.24 hektar
1.46%	**BADAN AIR**	1,197.71 hektar
1.04%	**TANAH KOSONG**	855.94 hektar
15.29%	**HUTAN SIMPAN KEKAL** 10,615.43 hektar **KAWASAN HUTAN** 1,909.17 hektar	**Jumlah:** 12,524.60 hektar

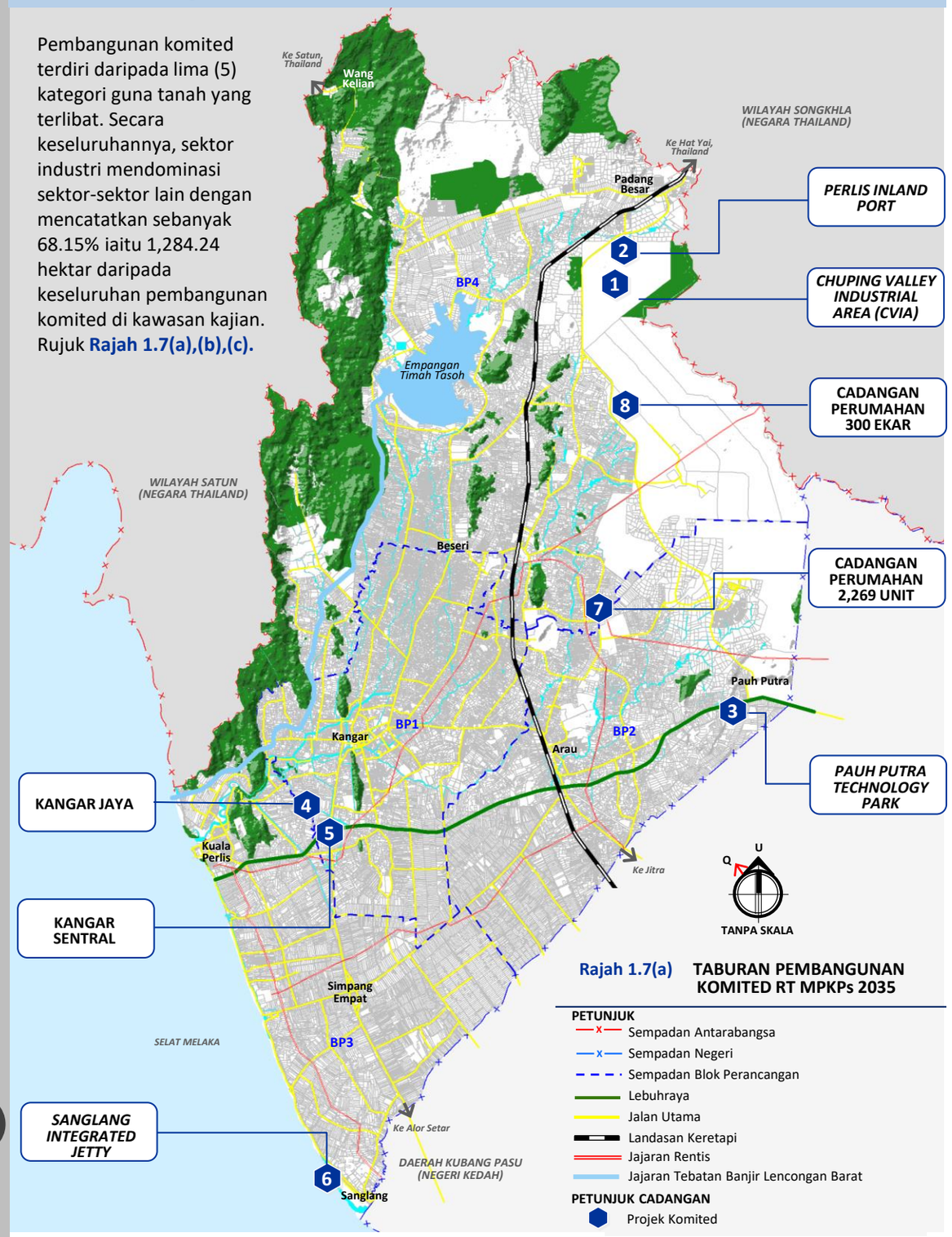
KELUASAN BUKAN TEPU BINA 67,148.83 hektar — 81.96%

JUMLAH KELUASAN KESELURUHAN
81,931.20 hektar

1.5 TREND GUNA TANAH SEMASA (2018)

Taburan Pembangunan Komited

Pembangunan komited terdiri daripada lima (5) kategori guna tanah yang terlibat. Secara keseluruhannya, sektor industri mendominasi sektor-sektor lain dengan mencatatkan sebanyak 68.15% iaitu 1,284.24 hektar daripada keseluruhan pembangunan komited di kawasan kajian. Rujuk **Rajah 1.7(a),(b),(c).**



Rajah 1.7(a) **TABURAN PEMBANGUNAN KOMITED RT MPKPs 2035**

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018



PERLIS INLAND PORT



CHUPING VALLEY INDUSTRIAL AREA (CVIA)



PAUH PUTRA TECHNOLOGY PARK



KANGAR JAYA



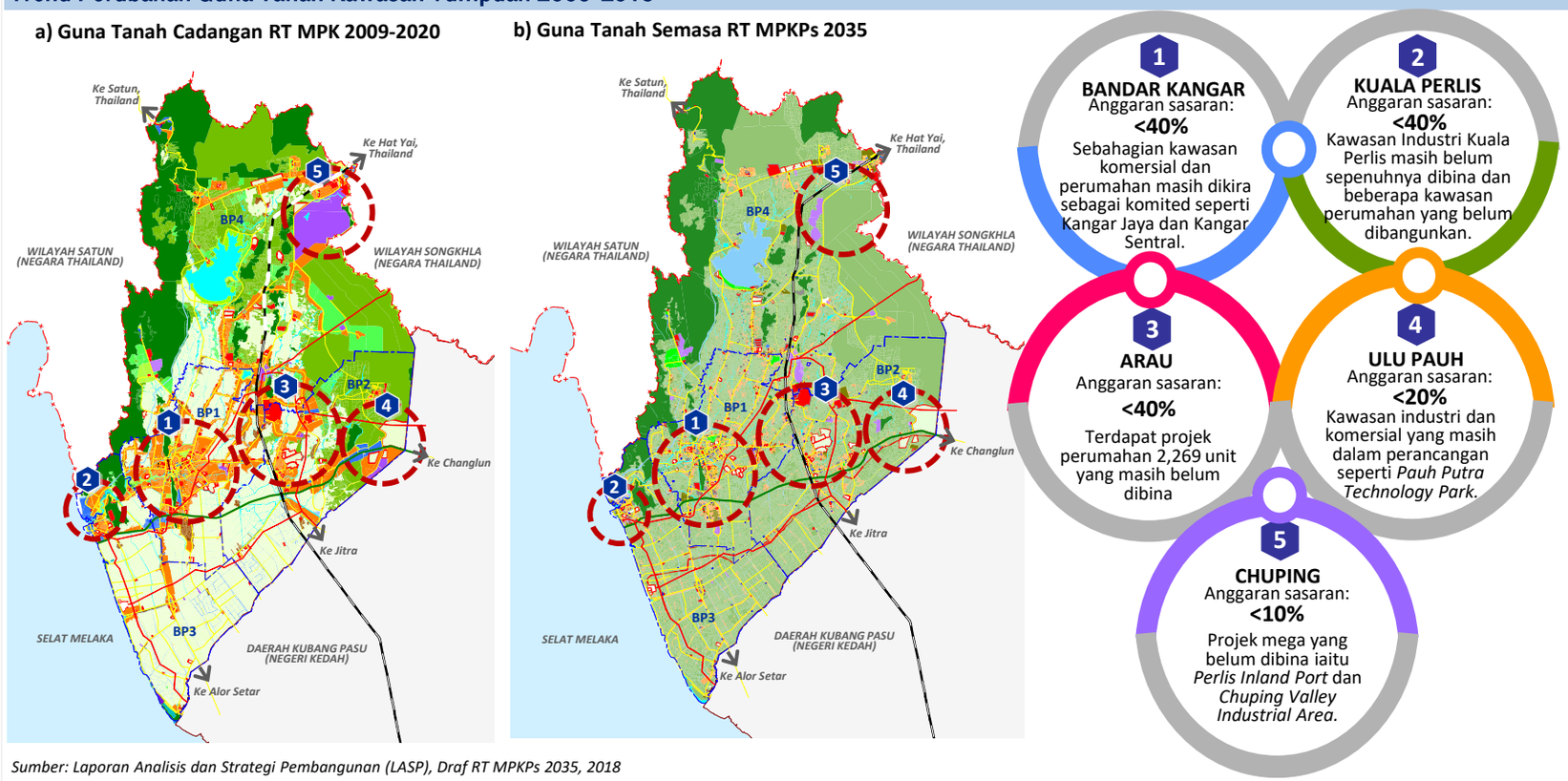
KANGAR SENTRAL



SANGLANG INTEGRATED JETTY

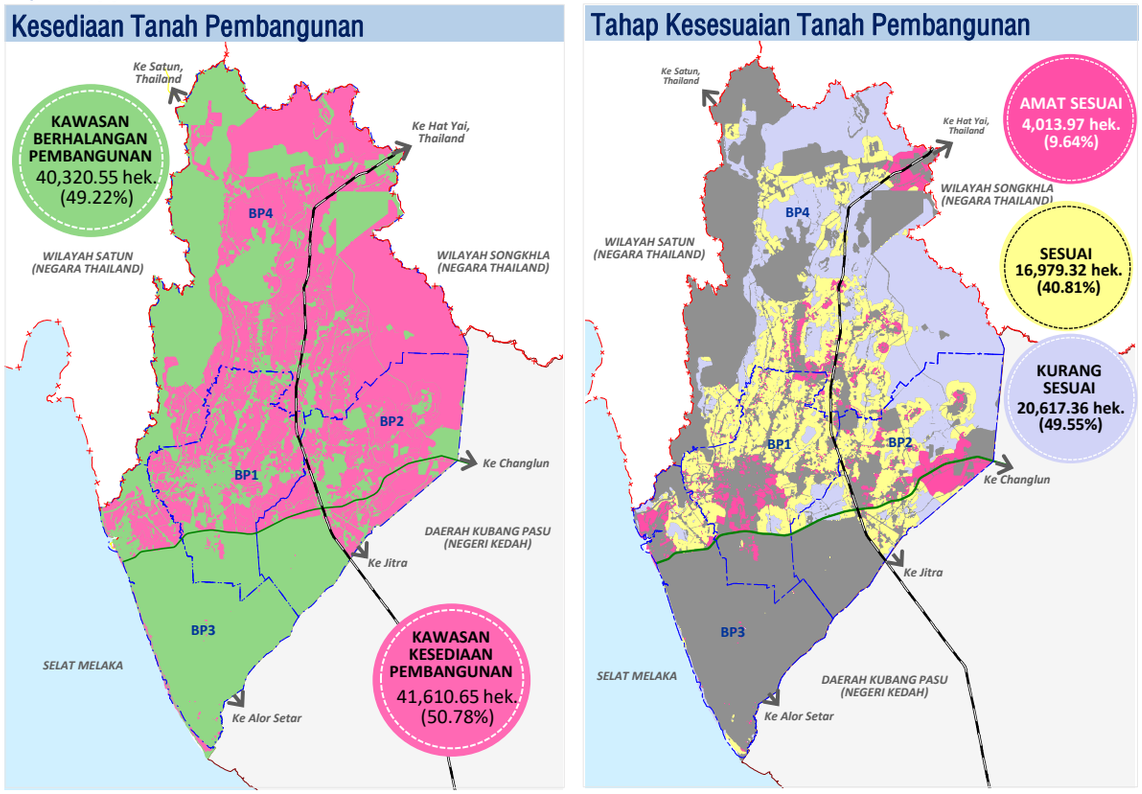
Rajah 1.7(b) TREND PERUBAHAN GUNA TANAH KAWASAN TUMPUAN (2009-2018)

Trend Perubahan Guna Tanah Kawasan Tumpuan 2009-2018



Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), Draf RT MPKPs 2035, 2018

Rajah 1.7(c) KESEDIAAN DAN KESESUAIAN TANAH PEMBANGUNAN



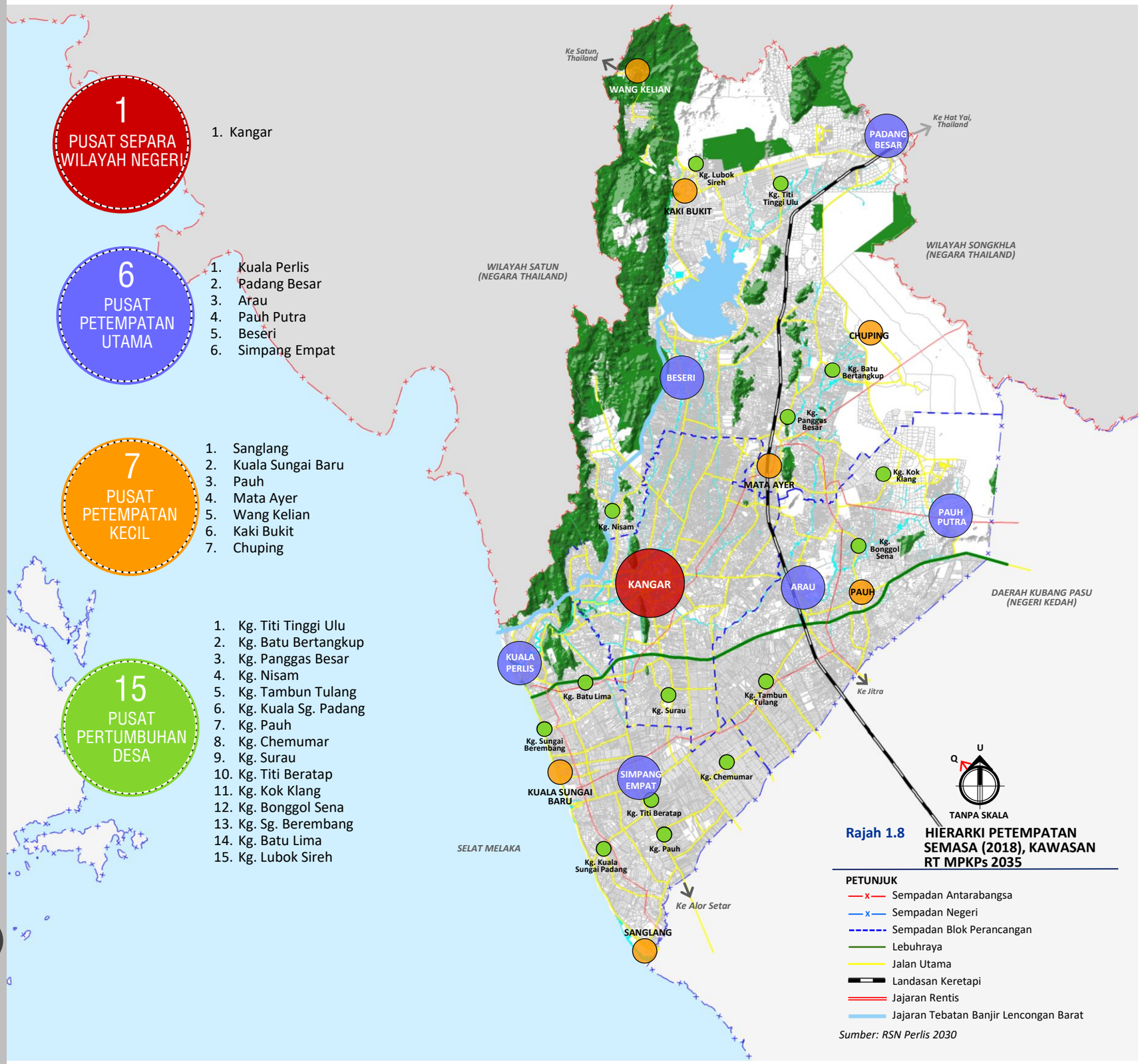
Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035 , 2018

PENGUKURAN TAHAP KESESUAIAN TANAH PEMBANGUNAN

- Setiap kriteria akan dinilai pemberat menerusi teknik *Multi Criteria Decision Making (MCDM).* Menggunakan perisian *Expert Choice*, kriteria ini akan dimasukkan secara hierarki.
- Proses perbandingan bagi setiap kriteria dilaksanakan bersama kumpulan pakar bagi mendapatkan nilai pemberat.
- Hasil kesesuaian tanah bagi pembangunan diperoleh dari proses tindakan lapisan data yang telah dibentuk bersama dengan nilai pemberat.
- Terbahagi kepada 3 kategori iaitu Amat Sesuai, Sesuai dan Kurang Sesuai.
- Pembahagian kategori dilaksanakan dengan kaedah *Natural Break.*

Hierarki Petempatan Semasa

Berdasarkan kepada Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030, terdapat empat (4) hierarki pusat petempatan yang menjadi fungsi dalam pembangunan Negeri Perlis seperti dalam **Rajah 1.8.**



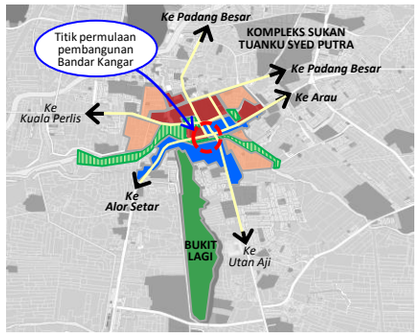
Rajah 1.8 **HIERARKI PETEMPATAN SEMASA (2018), KAWASAN RT MPKPs 2035**

Sumber: RSN Perlis 2030

Senario Reka Bentuk Bandar Semasa

BANDAR KANGAR

- Imej Bandar Kangar sebagai pusat pentadbiran negeri.
- Fungsi utama adalah perniagaan dan perkhidmatan, institusi dan kemudahan masyarakat, serta tanah lapang dan rekreasi.
- Aktiviti-aktiviti di bandar banyak melibatkan aktiviti berasaskan perkhidmatan dan rekreasi.
- Landskap di Bandar Kangar dikenal pasti terdapat di beberapa buah lokasi iaitu:
  i. Sepanjang jalan utama dan persimpangan jalan utama.
  ii. Kawasan institusi dan kemudahan masyarakat.
  iii. Kawasan taman awam dan dataran.



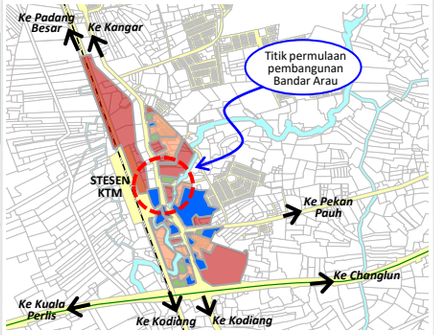
BANDAR KUALA PERLIS

- Imej Kuala Perlis ialah Bandar Maritim dan berperanan sebagai pintu masuk utama pelabuhan dari Selat Melaka.
- Penambakan laut untuk aktiviti perdagangan dan pelabuhan kapal-kapal atau bot perikanan serta lokasi persinggahan pelancong ke Pulau Langkawi.
- Kawasan industri utama di utara dan selatan bandar melibatkan industri solar, maritim dan sebagainya.
- Landskap di Bandar Kuala Perlis dikenal pasti di kawasan berikut:
  i. Sepanjang jalan utama dan persimpangan jalan utama.
  ii. Kawasan rekreasi.



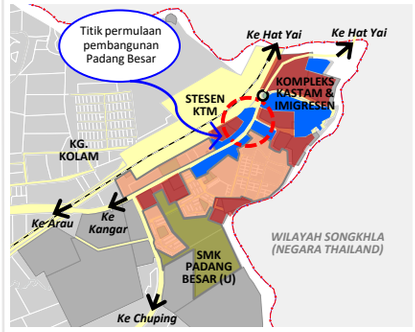
BANDAR ARAU

- Bandar Arau mempunyai imej sebagai Bandar DiRaja bagi Negeri Perlis kerana menempatkan istana, makam diraja dan juga masjid negeri.
- Berdasarkan hierarki semasa, Bandar Arau merupakan pusat petempatan utama yang mempunyai kawasan perniagaan, kemudahan masyarakat dan institusi.
- Permukaan pembahagi jalan dengan penyediaan *planter box* dari persimpangan kawasan perniagaan hingga ke persimpangan Jalan Raja – Jalan Tuanku Syed Sirajuddin dan lebih tertumpu di kawasan utara bandar.



BANDAR PADANG BESAR

- Padang Besar menampilkan imej sebagai Bandar Sempadan dan pintu masuk utama di Utara Malaysia yang menghubungkan Thailand.
- Kedudukan bersempadanan dengan negara jiran memberi impak positif melalui aktiviti-aktiviti pembangunan, perdagangan serta perkhidmatan.
- Fungsinya disokong dengan perkhidmatan Kompleks Kastam dan Imigresen dan KTM Padang Besar.
- Landskap di Bandar Padang Besar dikenal pasti terdapat di beberapa buah lokasi iaitu:
  i. Berhampiran Bulatan Padang Besar.
  ii. Di hadapan deretan perkedaian.
  iii. Berhampiran kawasan Arked Niaga Bazar Padang Besar.

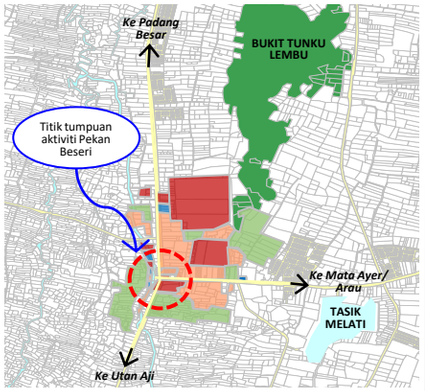


PETUNJUK

- Zon Perniagaan
- Zon Perumahan
- Zon Industri
- Zon Pentadbiran & Institusi
- Zon Pembangunan Bercampur
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan
- Zon Pertanian
- Tanah Kosong
- Badan Air

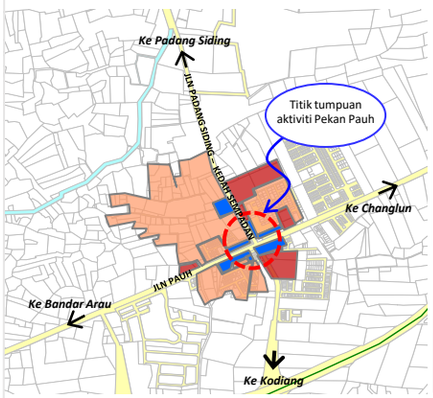
PEKAN BESERI

- Berfungsi sebagai pusat perniagaan dan perkhidmatan utama untuk penduduk setempat.
- Terdapat kemudahan pendidikan dan institusi kerajaan iaitu Jabatan Pertanian Negeri Perlis yang menambah lagi fungsi kawasan ini.
- Aktiviti utama tertumpu di Persimpangan Jalan Kaki Bukit dengan Jalan Mata Ayer – Beseri di mana terdapat banyak lot kedai dan premis perniagaan yang aktif.
- Pekan Beseri tidak mempunyai elemen skap bandar di sepanjang jalan mahupun di persimpangan utamanya.



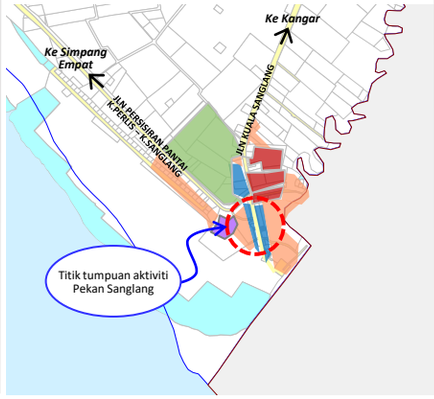
PEKAN PAUH

- Fungsi Pekan Pauh adalah sebagai pusat perniagaan dan perkhidmatan penduduk sekitar.
- Persimpangan utama pekan ini merupakan pusat tumpuan utama aktiviti bagi penduduk.
- Pekan ini mempunyai pelbagai kemudahan seperti pasar basah, medan selera dan arked.
- Pekan Pauh tidak mempunyai elemen skap bandar di sepanjang jalan mahupun di persimpangan utamanya.



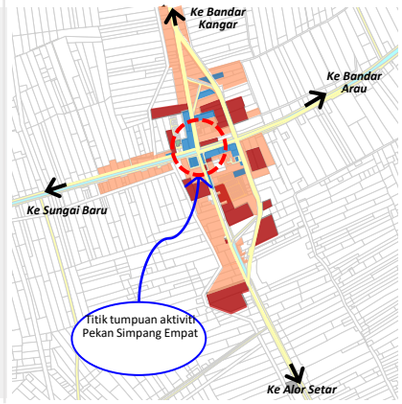
PEKAN SANGLANG

- Fungsi utama Sanglang adalah sebagai pusat perikanan dan pemprosesan hasil laut kecil bagi Negeri Perlis.
- Kawasan ini disokong dengan kemudahan perniagaan dan perkhidmatan penduduk sekitar.
- Pekan Sanglang tidak mempunyai elemen skap bandar di sepanjang jalan mahupun di persimpangan utamanya.



PEKAN SIMPANG EMPAT

- Pekan ini berfungsi sebagai pusat perniagaan dan perkhidmatan utama untuk penduduk setempat.
- Terdapat kemudahan pendidikan dan kemudahan masyarakat seperti Perpustakaan Awam, Balai Polis dan masjid yang menambah lagi fungsi kawasan ini.
- Tiada elemen skap bandar di sepanjang jalan mahupun di persimpangan utamanya.



PETUNJUK

- Zon Perniagaan
- Zon Perumahan
- Zon Industri
- Zon Pentadbiran & Institusi
- Zon Pembangunan Bercampur
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan
- Zon Pertanian
- Tanah Kosong
- Badan Air

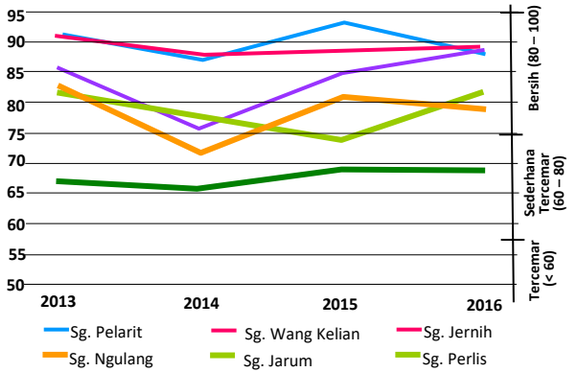
Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Senario Semasa Kualiti Persekitaran Alam Sekitar

Kualiti Air

- **Sg. Pelarit** dan **Sg. Wang Kelian** berada pada **Kategori Bersih** kerana terletak di topografi yang tinggi dan merupakan kawasan tadahan air.
- **Sg. Jernih, Sg. Ngulang** dan **Sg. Jarum** menunjukkan trend indeks kualiti air sungai yang berubah-ubah dari Kategori Bersih kepada **Sederhana Tercemar** dan sebaliknya.
- **Sg. Perlis** masih berada pada **Kategori Sederhana Tercemar** meskipun bacaan Indeks Kualiti Air telah meningkat untuk tahun 2015 dan 2016.
- Bagi Indeks Kualiti Air (IKA) yang berada pada kategori **Sederhana Tercemar** seperti **Sg. Ngulang** dan **Sg. Perlis** memerlukan rawatan ekstensif untuk kegunaan domestik.

Rajah 1.9 TREND INDEKS KUALITI AIR SUNGAI (2013–2016)

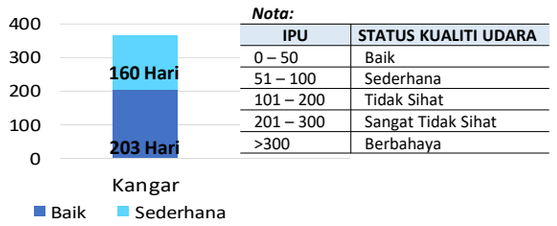


Sumber : Laporan Kualiti Alam Sekeliling Malaysia, 2016

Kualiti Udara

Data sekunder dari Pengawasan Kualiti Udara di Kangar pada tahun 2016 telah digunakan. Berdasarkan pemantauan kualiti udara sebagaimana di dalam **Rajah 1.11** kawasan Kangar mencatatkan 203 hari untuk bacaan kualiti udara Baik (API 0-50) dan 160 hari untuk Sederhana (API 51-100). Maka dapat disimpulkan bahawa kualiti udara kawasan Kangar masih berada pada tahap terkawal.

Rajah 1.11 STATUS KUALITI UDARA KANGAR (2016)



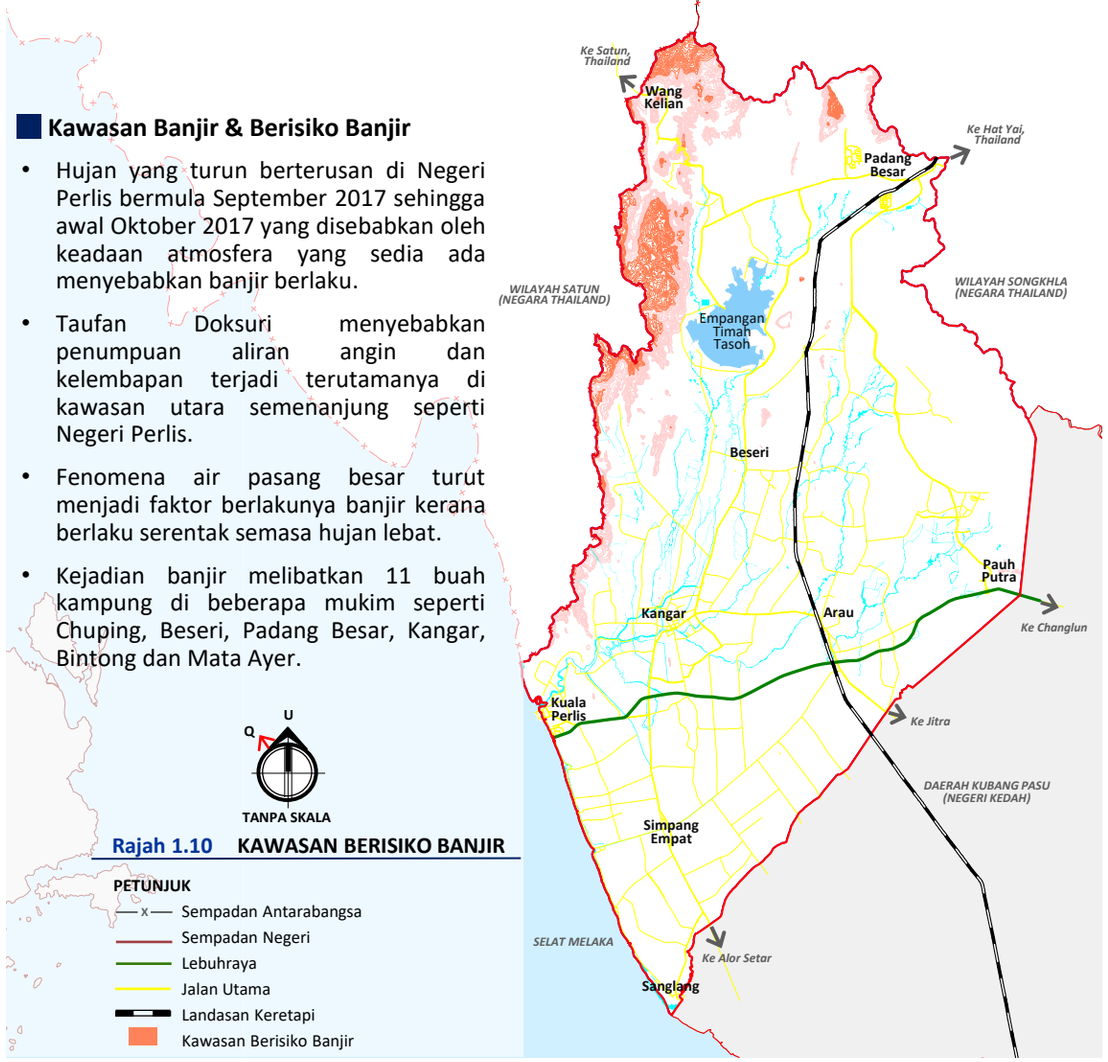
Nota:

IPU	STATUS KUALITI UDARA
0 – 50	Baik
51 – 100	Sederhana
101 – 200	Tidak Sihat
201 – 300	Sangat Tidak Sihat
>300	Berbahaya

Sumber : Laporan Kualiti Alam Sekeliling Malaysia, 2016

Kawasan Banjir & Berisiko Banjir

- Hujan yang turun berterusan di Negeri Perlis bermula September 2017 sehingga awal Oktober 2017 yang disebabkan oleh keadaan atmosfera yang sedia ada menyebabkan banjir berlaku.
- Taufan Doksuri menyebabkan penumpuan aliran angin dan kelembapan terjadi terutamanya di kawasan utara semenanjung seperti Negeri Perlis.
- Fenomena air pasang besar turut menjadi faktor berlakunya banjir kerana berlaku serentak semasa hujan lebat.
- Kejadian banjir melibatkan 11 buah kampung di beberapa mukim seperti Chuping, Beseri, Padang Besar, Kangar, Bintong dan Mata Ayer.



Rajah 1.10 KAWASAN BERISIKO BANJIR

Jadual 1.1 LAPORAN KAWASAN BANJIR PADA 22 SEPTEMBER 2017

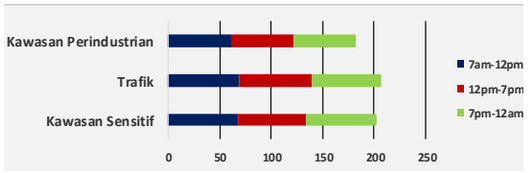
MUKIM/ KAMPUNG	KELUASAN BANJIR (m)	KEDALAMAN MAKSIMUM BANJIR (m)	PUNCA BANJIR	TINDAKAN
1. Kg Titi Tinggi, Padang Besar	1.5	0.2 – 0.8	Hujan lebat berterusan berlaku di kawasan tadahan.	Perlu meninggikan tebing sungai dan mengorek enapan di dalam sungai bagi menambahkan kapasiti takungan Sg. Jarum. Penyelenggaraan berkala di Sg. Jarum bagi membuang semua halangan di dalam sungai.
2. Kg Padang Melangit, Bintong	1.2	0.3 – 0.8	Hujan lebat berterusan di kawasan tadahan dan limpahan air Sg Abi yang melibatkan kawasan pelepasan air Empangan Timah Tasoh.	Perlu di selenggara dengan baik bagi mengelakkan aliran terganggu apabila hujan lebat.

Sumber: Laporan Banjir Tahunan 2017/2018 oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)

Kualiti Bunyi

- 3 jenis penerimaan guna tanah yang berbeza seperti kawasan sensitif bunyi bising (hospital, sekolah, tempat keagamaan dan lapangan terbang), trafik dan industri. Rujuk **Rajah 1.12**.

Rajah 1.12 PERBANDINGAN TAHAP BUNYI BISING DI KAWASAN SENSITIF, TRAFIK DAN KAWASAN PERINDUSTRIAN



Sumber : Olahan Laporan Kualiti Alam Sekeliling Malaysia, 2015

Senario Semasa Infrastruktur Dan Utiliti

Infrastruktur dan utiliti kawasan RT MPKPs 2035 meliputi sistem bekalan elektrik, sistem bekalan air, sistem pembetungan, sistem pengurusan sisa pepejal, sistem bekalan gas, sistem telekomunikasi serta sistem saliran dan perparitan yang memerlukan tindakan penambahbaikan dan pertambahan kapasiti bagi memenuhi keperluan penduduk dan pelbagai sektor pembangunan semasa dan sehingga tahun 2035.



Tenaga Nasional Berhad Bukit Keteri



Tangki Air Simpang Empat



Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Rimba Mas



Kincir Angin Kuala Perlis

U
Q
TANPA SKALA

Rajah 1.13 TABURAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI SEMASA (2018)

PETUNJUK

Bekalan Elekrik
- Pencawang masuk Utama
- Loji Janakuasa Perlis

Bekalan Air
- Loji Rawatan Air
- Service Reservoir
- Tangki Air

Telekomunikasi

Tapak Pelupusan Sisa Pepejal

Loji Rawatan Kumbahan Berpusat

Sub-lembangan Sungai & Inventori Sungai Utama
- Stesen Telemetri
- Stesen Paras Air
- Stesen Curahan Air Hujan
- Sub Lembangan Sungai

Tenaga Boleh Diperbaharui
- Tenaga Suria
- Tenaga Angin
- Biogas

- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Jadual 1.2 UNJURAN 2035 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	KAPASITI SEMASA	UNJURAN 2035	CABARAN
Air	229 JLH	230 JLH	• Kapasiti Loji Rawatan Air sedia ada tidak mencukupi bagi menampung keperluan semasa dan masa hadapan.
Saliran Dan Perparitan	42 batang sungai [2]	-	• Langkah-langkah mitigasi perlu diambil bagi mengurangkan risiko banjir.
Elektrik	1,044 MVA	459.66 MVA	• Keupayaan pembekalan elektrik yang disalurkan melalui Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Pencawang Pengagihan Utama (PPU) adalah **mencukupi** bagi menampung keperluan semasa dan masa hadapan.
Telekomunikasi	76,035 talian [1]	122,162 talian	• Mencukupi tetapi dengan mengambilkira permintaan teknologi maya dan jalur lebar di masa hadapan.
Pembetungan	223,698 P.E	622,603 P.E	• Tidak mencukupi bagi menampung keperluan semasa dan permintaan pada tahun 2035 dan masalah pembetungan yang tidak teratur menyebabkan pencemaran terhadap sistem saliran.
Pengurusan Sisa Pepejal	150 Tan/Hari	323 Tan/Hari	• Tapak Pelupusan sedi ada di Rimba Mas serta mengadakan sistem rawatan '*leachate*'.
Bekalan Gas Asli	27,291 m3	46,196 m3	• Tidak mencukupi bagi menampung permintaan semasa dan akan datang kerana faktor permintaan bekalan gas asli yang rendah.

Sumber : Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), Draf RT MPKPs 2035 (P), 2018
[1] Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia, 2017
[2] Jabatan Pengairan Dan Saliran, 2017

Tenaga Boleh Diperbaharui (*Renewable Energy*)

Tenaga Solar
i. Mukim Titi Tinggi
ii. Padang Siding
iii. Kuala Perlis

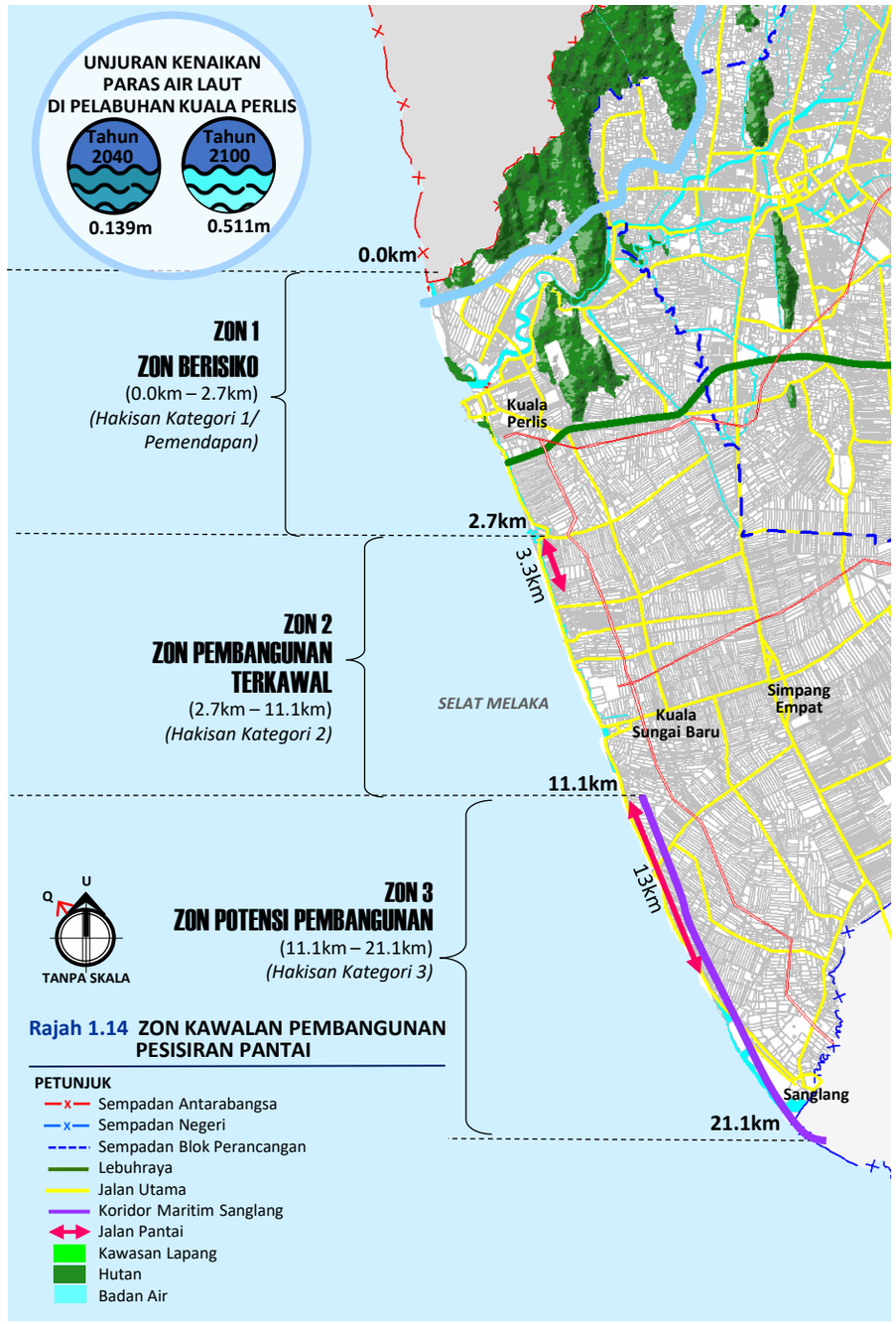
Agri Solar
i. Kampung Wai, Kuala Perlis

Gas Sintetik
i. Industri Batu Bertangkup

Stesen Janakuasa
i. Kuala Sungai Baru di Mukim Kayang

Tenaga Angin
i. Kuala Perlis
ii. Agro Farm UNIMAP

Senario Semasa Maritim



Rajah 1.14 ZON KAWALAN PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI

AKTIVITI YANG DIBENARKAN



Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Senario Sistem Pengangkutan Semasa

- Kawasan RT MPKPs 2035 dihubungkan oleh 3 hierarki jalan yang merangkumi Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan.
- Lebuhraya adalah rangkaian jalan raya utama yang menghubungkan kawasan kajian ke bandar-bandar bersempadan seperti Alor Setar dan Bukit Kayu Hitam melalui Lebuhraya Utara-Selatan, E1 (PLUS).
- Rangkaian jalan yang dikenal pasti untuk dinaik taraf adalah Jalan Persekutuan 7, Jalan Persekutuan 179 dan Jalan Persekutuan 194.
- Kawasan kajian mempunyai jaringan rangkaian jalan yang baik yang menghubungkan semua tahap peringkat bandar dan kawasan perkampungan.

Pengangkutan Awam

Perkhidmatan Keretapi
- Perkhidmatan kereta api ini menghubungkan
- 1) Padang Besar – Hat Yai
- 2) Perlis ke Kedah, Pulau Pinang, KL Sentral dan berakhir di Gemas.
- Tiga stesen keretapi adalah Stesen Keretapi Arau, Bukit Keteri dan Padang Besar.

Perkhidmatan Teksi
- Perkhidmatan teksi merupakan jenis pengangkutan sampingan di Perlis dan tertumpu di Kangar.

Perkhidmatan Feri
- Terminal Feri Kuala Perlis adalah sebuah terminal feri yang dikelolakan oleh Jabatan Laut Malaysia.
- Perkhidmatan feri beroperasi pada kadar purata di antara 8 sehingga 10 perjalanan sehari.

Perkhidmatan Bas
- Terdapat dua stesen bas utama bandar iaitu di Bandar Kangar (Terminal Bukit Lagi) dan Stesen Bas Kuala Perlis.
- Perkhidmatan bas henti-henti di Perlis tertumpu di kawasan Kangar dan dikendalikan oleh MARALiner sepanjang 378 km (10 laluan).
- 10 laluan ini terdiri daripada 6 laluan utama (T10-T15) dan 4 laluan pengantara (F100-F103).
- 28 buah bas disediakan.

Perkhidmatan Feri Roro
- Feri Roro (Roll On/Roll Off) sejenis feri yang membawa kargo beroda seperti kereta, bas, motosikal dan basikal.
- Jadual perjalanan bagi kedua-dua syarikat perkhidmatan berubah kepada kadar permintaan penumpang.
- Setiap perjalanan mengambil masa selama 1 jam 30 minit.

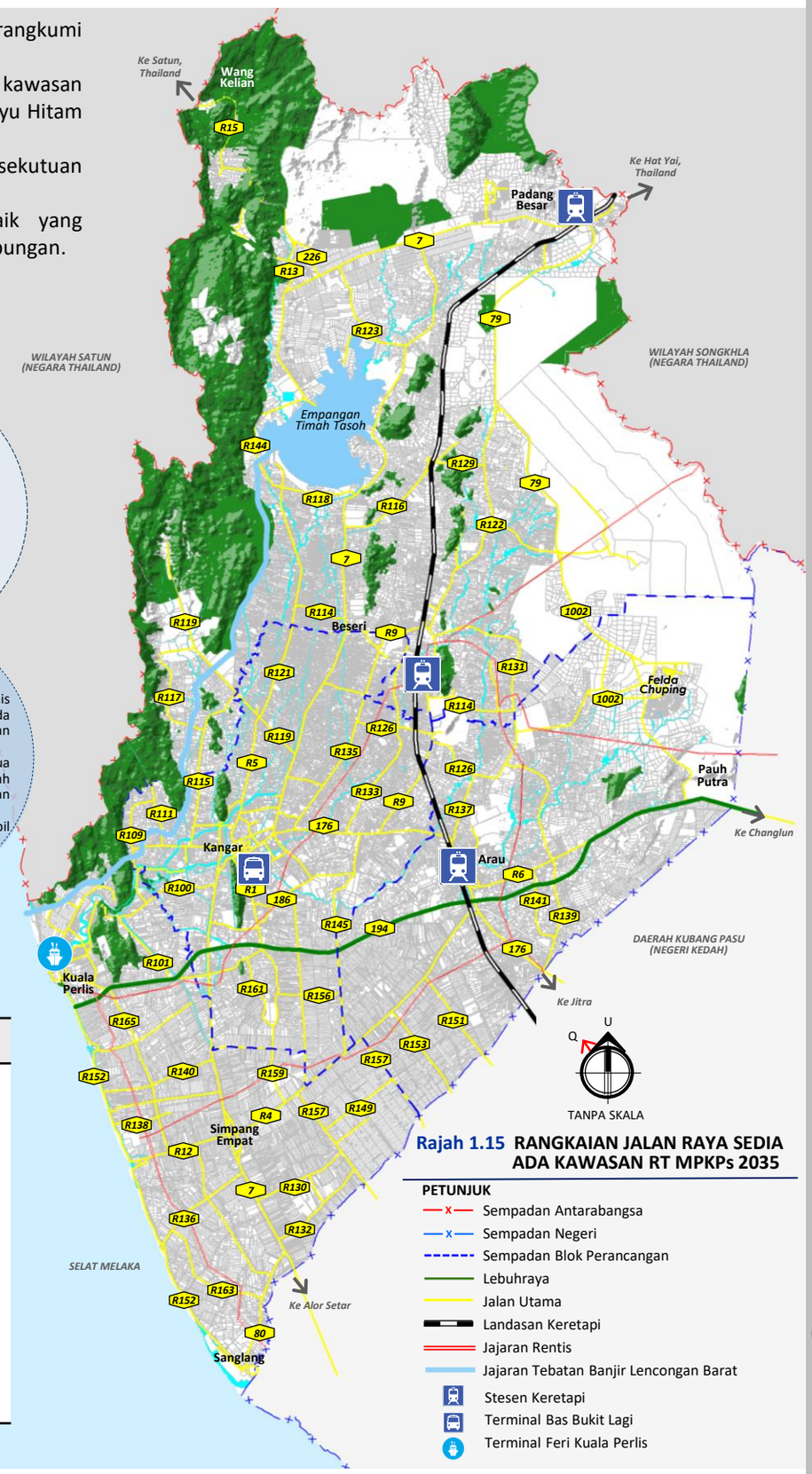
PENGANGKUTAN AWAM YANG TERDAPAT DI PERLIS

Unjuran Pertumbuhan Isipadu Lalu Lintas 2035

Jadual 1.3 UNJURAN PERTUMBUHAN ISPADU LALU LINTAS (2035)

SEKSYEN	UNJURAN 2035 (UKP/JAM)	CABARAN
1. Jalan Persekutuan 194	29,611	• Beberapa jalan utama mencapai tahap operasi yang optimum bagi menampung keperluan lalu lintas bagi tahun 2018 dan pada masa hadapan. • Persimpangan Jalan Kangar – Padang Besar/ Jalan Sekolah Derma; (P4) telah mencapai tahap operasi aliran sesak dengan LOS E pada waktu puncak petang. Persimpangan jalan ini tidak dapat menampung keperluan lalu lintas bagi tahun 2018 dan pada masa hadapan.
2. Jalan Persekutuan 265	9,984	
3. Jalan Persekutuan 7	28,674	
4. Jalan Persekutuan 7	50,046	
5. Jalan Persekutuan 7	45,827	
6. Jalan Persekutuan 7	25,163	
7. Jalan Persekutuan 7	10,543	
8. Jalan Negeri R1	41,875	
9. Jalan Negeri R9	17,735	
10. Jalan Persekutuan 179	17,514	
11. Jalan Persekutuan 179	48,504	
12. Jalan Persekutuan 194	29,023	
13. Jalan Negeri R16	4,595	

Sumber: Laporan Tahunan Bancian Lalu Lintas Kementerian Kerja Raya, 2016



Rajah 1.15 RANGKAIAN JALAN RAYA SEDIA ADA KAWASAN RT MPKPs 2035

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

1.6 KONTEKS EKONOMI SEMASA (2018)

KDNK Wilayah Utara

- Perlis mencatatkan pertumbuhan sebanyak 2.3 peratus (2016: 3.9%) didorong oleh sektor perlombongan dan pengkuarian.

- Pertumbuhan sektor perkhidmatan sebanyak 4.0% (2016: 4.8 %) didorong oleh subsektor perdagangan borong dan runcit serta komunikasi.

Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia, 2018

Pertumbuhan (Harga Malar 2010) (%)

Jadual 1.4 PERTUMBUHAN KDNK NEGERI PERLIS

NEGERI	PERTANIAN	PERLOMBONGAN & PENGKUARIAN	PEMBUATAN	PEMBINAAN	PERKHIDMATAN	DUTI IMPORT	KDNK
PERLIS	**3.5**	**8.3**	**2.3**	**-42.7**	**4.0**	**10.4**	**2.3**
PULAU PINANG	2.2	6.2	5.7	-10.1	5.6	26.0	5.3
KEDAH	7.1	14.5	4.2	-7.1	5.4	-4.8	5.0
PERAK	9.6	5.9	8.0	-24.3	5.6	33.7	5.5

Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia, 2018

- Walau bagaimanapun, kejatuhan di dalam subsektor utiliti telah memperlahankan pertumbuhan sektor perkhidmatan. Sektor pertanian terus mencatatkan pertumbuhan positif daripada 2.9% kepada 3.5% disokong oleh peningkatan dalam subsektor getah.

- Namun begitu, kemerosotan sektor pembinaan kepada -42.7% (2016: -2.0%) disumbangkan oleh peningkatan aktiviti kejuruteraan awam. Jika dibandingkan dengan KDNK Wilayah Utara, Negeri Perlis adalah paling rendah berbanding negeri lain.

KDNK Negeri Perlis

- Pada tahun 2017 KDNK Negeri Perlis telah bertambah sehingga RM5,230 juta.

- Peningkatan ini menunjukkan kadar pertumbuhan KDNK masih di tahap yang rendah berbanding dengan pencapaian KDNK Wilayah Utara lain iaitu pada 2.3% dan pencapaian Malaysia ialah 5.9%. Secara keseluruhannya, Perlis juga merupakan negeri yang mempunyai KPPT KDNK terendah di Semenanjung Malaysia.

- Prestasi ekonomi semasa Negeri Perlis menunjukkan sektor perkhidmatan merupakan penyumbang utama pada negeri pada tahun 2017 di mana pergantungan kepada sektor pertanian semakin berkurang.

- Sektor perkhidmatan menunjukkan potensi perkembangan yang positif dari tahun 2010 ke 2017 dan dijangkakan terus memainkan peranan penting kepada perkembangan ekonomi negeri.

- Malah, sektor pertanian, perlombongan dan pengkuarian, pembuatan dan pembinaan masih menjadi sektor penyumbang ekonomi negeri yang aktif.

Jadual 1.5 PERTUMBUHAN SEKTOR PERKHIDMATAN NEGERI PERLIS (2010-2017)

JENIS AKTIVITI EKONOMI (RM Juta)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Pertanian	1,122	1,056	1,073	1,046	1,089	1,072	1,103	1,141
Perlombongan dan pengkuarian	31	33	38	38	38	41	37	40
Pembuatan	321	363	381	396	421	425	416	425
Pembinaan	161	155	142	147	179	157	172	99
Perkhidmatan	**2,396**	**2,556**	**2,722**	**2,864**	**3,001**	**3,135**	**3,287**	**3,417**
Perkhidmatan kerajaan	755	841	944	1,024	1,087	1,136	1,190	1,242
Campur: Duti import	74	51	70	83	88	91	98	108
KDNK pada harga pembeli	4,105	4,214	4,426	4,574	4,807	4,920	5,112	5,230

Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia, 2018

Senario Sektor Perniagaan

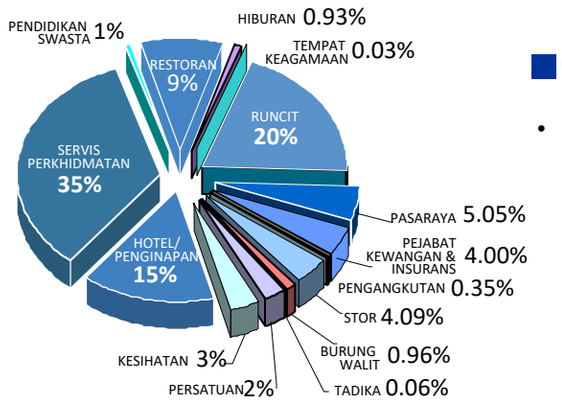
- Bilangan unit perniagaan yang terdapat di kawasan perniagaan utama mencecah 4,532 unit iaitu 1,415 unit (31.22%) di Kangar diikuti Padang Besar iaitu 692 unit (15.27%), Kuala Perlis 691 unit (15.25%), Arau 658 unit (14.52%) dan lain-lain petempatan. Jika dibandingkan dengan jumlah perniagaan pada tahun 2009, terdapat pertambahan sebanyak 3,501 unit.

- Aktiviti perniagaan jenis servis dan perkhidmatan merupakan aktiviti tertinggi iaitu 1,065 unit (34.05%).

- Diikuti dengan jenis perniagaan runcit dan hotel/penginapan dengan peratusan 19.86% (625 unit) dan 472 unit (15.09%).

- Aktiviti keagamaan merekodkan bilangan terendah 1 unit (0.03%).

Rajah 1.16 PERATUSAN PENGGUNAAN PREMIS PERNIAGAAN



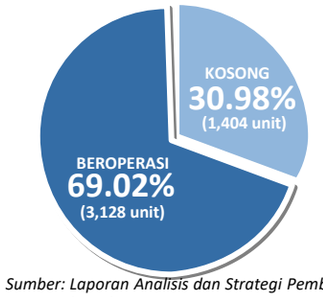
Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035 (P), 2018

PERNIAGAAN FORMAL
- Bilangan :3,128 unit
- Keluasan:289.86 hektar
- Pertambahan sebanyak 120.79 hektar > tahun 2009

- Kadar kekosongan premis perniagaan adalah sebanyak 30.98% iaitu 1,404 unit perniagaan.

- Kadar kekosongan premis perniagaan adalah tinggi disebabkan terdapat banyak kawasan perkedaian baru di Kangar dan Kuala Perlis.

Rajah 1.17 PERATUSAN PENGHUNIAN PREMIS PERNIAGAAN

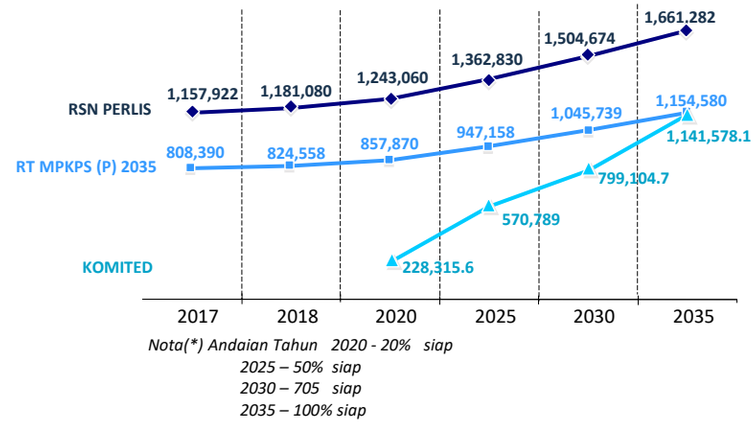


Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Unjuran Ruang Lantai Perniagaan

- Keperluan ruang lantai perniagaan dan anggaran keluasan tanah baharu masih dapat menampung pembangunan komersial sehingga 2035.

Rajah 1.18 UNJURAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN



Nota(*) Andaian Tahun 2020 - 20% siap
2025 – 50% siap
2030 – 705 siap
2035 – 100% siap

Senario Sektor Perindustrian

- Keluasan Kawasan perindustrian (terancang dan tidak terancang) pada masa kini meliputi 830.97 hektar bagi bilangan 140 unit. Kawasan industri terbahagi kepada 4 kategori iaitu:

BILANGAN UNIT DAN KELUASAN MENGIKUT JENIS INDUSTRI

INDUSTRI TERANCANG
109 Unit
276.42 Hektar
33.26%

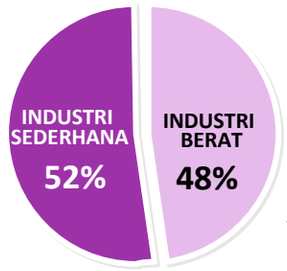
KUARI
15 unit
485.56 Hektar
58.43%

KILANG DI LUAR KAWASAN INDUSTRI
13 Unit
23.05 Hektar
2.77%

LADANG SOLAR
3 unit
45.94 Hektar
5.53%

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), Draf RT MPKPs 2035, 2018

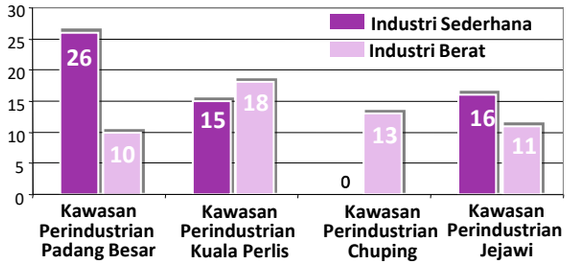
Rajah 1.19 BILANGAN DAN PERATUS JENIS INDUSTRI



Industri sederhana telah mendominasi sebanyak 57 unit dan diikuti dengan industri berat sebanyak 52 unit.

Sumber: Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis (PKENPs), 2018

Rajah 1.20 PECAHAN JENIS INDUSTRI MENGIKUT LOKASI



Unjuran bagi kawasan industri masih boleh menampung permintaan sehingga tahun 2035

Sumber: Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis (PKENPs), 2018

Kawasan Perniagaan



P1
Kangar
Keluasan :125.34 hektar
Unit: 1,415B unit



P2
Bandar Arau
Keluasan :27.94 hektar
Unit: 658 unit



P3
Bandar Padang Besar
Keluasan :32.54 hektar
Unit: 692 unit



P4
Bandar Kuala Perlis
Keluasan :29.09 hektar
Unit: 691 unit



P5
Pekan Beseri
Keluasan :19.64 hektar
Unit: 252 unit



P6
Pekan Simpang Empat
Keluasan :12.34 hektar
Unit: 109 unit



P7
Pekan Pauh & Pauh Putra
Keluasan :21.62 hektar
Unit: 407 unit



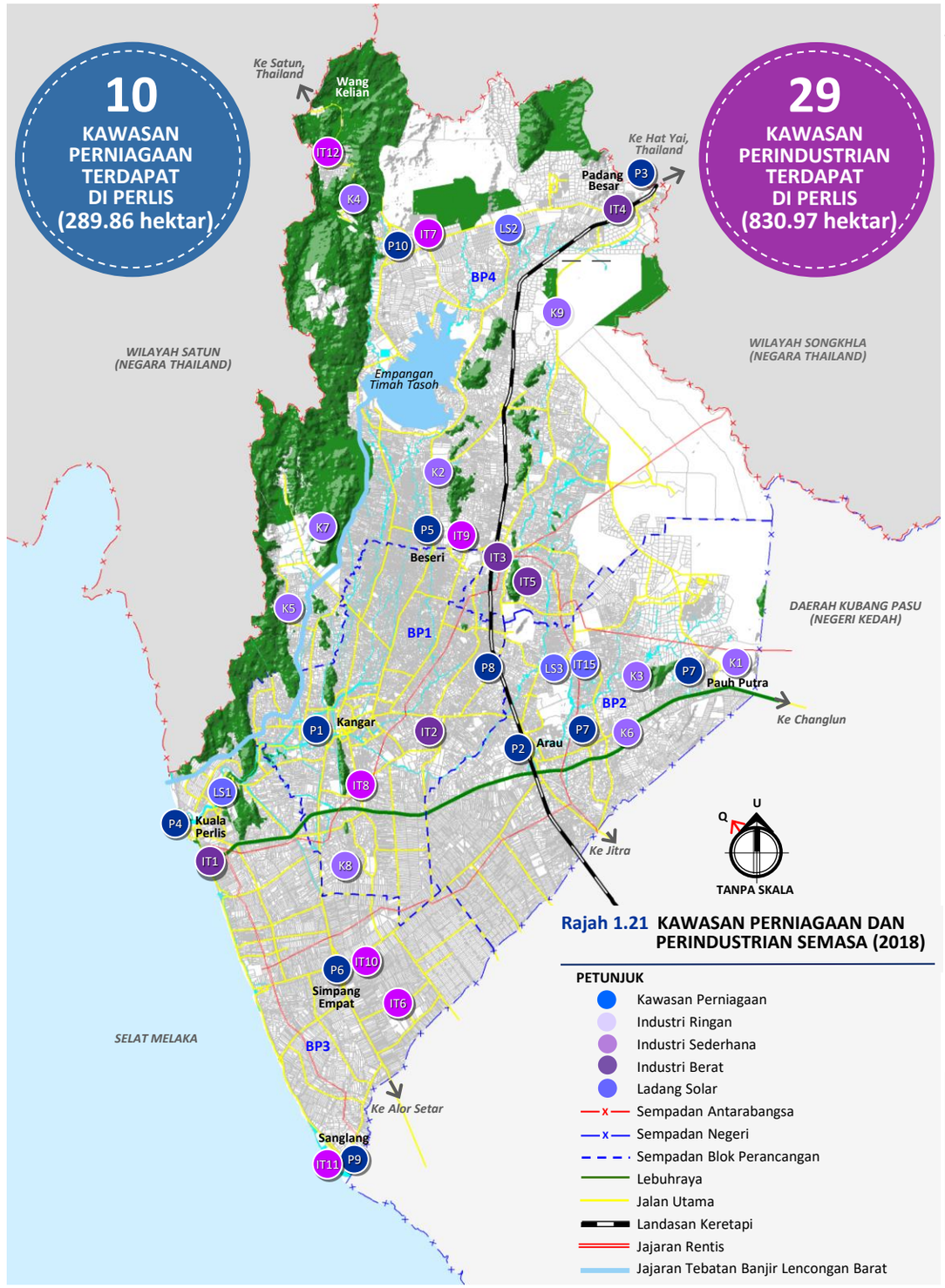
P8
PEKAN MATA AYER
Keluasan :13.39 hektar
Unit: 156 unit



P9
PEKAN SANGLANG
Keluasan :6.67 hektar
Unit: 116 unit



P10
PEKAN KAKI BUKIT
Keluasan :1.29 hektar
Unit: 36 unit



Rajah 1.21 KAWASAN PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN SEMASA (2018)

PETUNJUK
- Kawasan Perniagaan
- Industri Ringan
- Industri Sederhana
- Industri Berat
- Ladang Solar
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

Kawasan Perindustrian

INDUSTRI TERANCANG



IT1
Kawasan Perindustrian Kuala Perlis
Keluasan 33.30 hektar
Unit: 33

- IT2 Kawasan Perindustrian Jejawi
- IT3 Kawasan Perindustrian Bukit Keteri
- IT4 Kawasan Perindustrian Padang Besar
- IT5 Kawasan Perindustrian Kg. Chuping

KILANG DILUAR KAWASAN INDUSTRI

- IT6 Kawasan Industri Bongor Kudong
- IT7 Kawasan Industri Kg. Wang Mu
- IT8 Kawasan Industri Guar Ujong Batu
- IT9 Kawasan Industri Padang Lati



IT10
Kawasan Perindustrian Simpang Empat
Keluasan :14.09 hektar
Unit: 1

- IT11 Kawasan Industri Sanglang
- IT12 Kawasan Industri Wang Kelian

LADANG SOLAR



LS1
Ladang Solar Kuala Perlis
Keluasan : 18.51 hektar
Unit: 1

- LS2 Sungai Chuchuh
- LS3 Arau

KUARI



K1
Kuari Pauh Putra
Keluasan :9.29 hektar
Unit: 3

- K2 Kampung Padang Lati
- K3 Padang Siding
- K4 Wang Kelian
- K5 Kurong Batang
- K6 Pauh
- K7 Kampung Lembah Tuwi
- K8 Kampung Behor Chepok
- K9 Kampung Lembah Chuping

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Senario Sektor Pelancongan

- Kawasan RT MPKPs 2035 merupakan salah satu pintu masuk antarabangsa yang menghubungkan Malaysia dengan selatan Thailand melalui pintu masuk darat di Padang Besar dan Wang Kelian manakala Kuala Perlis merupakan pintu masuk transit lautan.
- Ketibaan pelancong dari tahun 2014 sehingga pertengahan tahun 2017 mencapai 4,071,223 orang dengan ketibaan di Kuala Perlis (2,228,756) yang tertinggi.
- 10 ikon Negeri Perlis masih dikekalkan memandangkan mempunyai kekuatan dan keunikan yang tersendiri dalam mempromosikan pelancongan Perlis sebagai tarikan domestik dan antarabangsa.



Sumber: Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri Perlis, 2018

Jenis Produk Pelancongan Semasa

- Terdapat 82 produk pelancongan dikenal pasti di kawasan RT MPKPs 2035 dan dikelaskan kepada 6 kategori pelancongan.

Rajah 1.22 KATEGORI PRODUK PELANCONGAN SEMASA

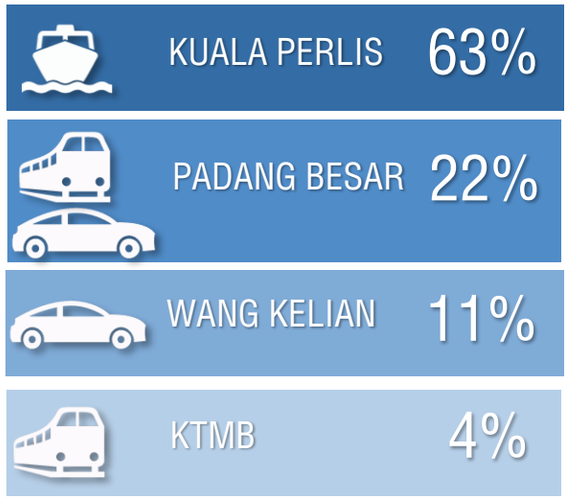


Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Mod Pengangkutan

- Kedatangan pelancong melalui pelbagai mod pengangkutan dari laut, darat dan air memberi peningkatan kepada bilangan pelancong yang datang ke kawasan kajian.
- Kemudah sampaian yang baik menggalakkan perkembangan sektor pelancongan.

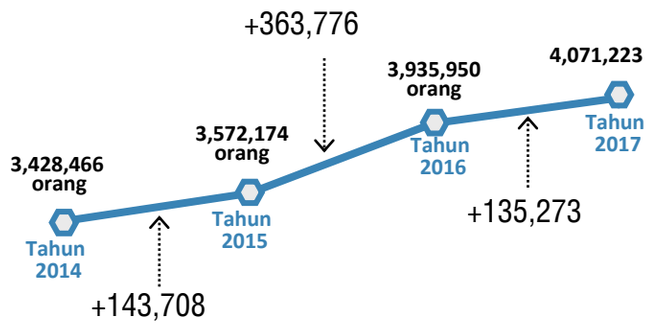
Rajah 1.23 KEDATANGAN PELANCONGAN MENGIKUT MOD PENGANGKUTAN



Unjuran Ketibaan Pelancong

- Kedatangan pelancong ke kawasan RT MPKPs 2035 meningkat sejak tahun 2014.
- Pada tahun 2017, ketibaan pelancong mencapai 4,071,223 orang dengan ketibaan di Kuala Perlis (2,228,756 orang) yang tertinggi.

Rajah 1.24 STATISTIK KETIBAAN KEMASUKAN PELANCONG



- Ini terdorong dengan peningkatan ketibaan pelancong ke Langkawi yang menggunakan perkhidmatan feri di Kuala Perlis yang didorong oleh faktor masa perjalanan feri yang lebih singkat serta kemudahan meletak kereta yang dianggap lebih selesa dan mudah.

Produk Pelancongan

A PELANCONGAN SEJARAH, WARISAN DAN BUDAYA

- A1 Muzium Kota Kayang
- A2 Masjid Alwi Kangar
- A3 Masjid Negeri Perlis
- A4 Masjid Al-Hussain Kuala Perlis
- A5 Masjid Tuanku Syed Putera Jamalullail
- A6 Istana Arau
- A7 Galeri Di Raja Arau
- A8 Watt Siam Kubang Tiga
- A9 Bangunan Setiausaha Kerajaan Negeri (Bangunan Jam Besar)
- A10 Kompleks Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negara, Perlis
- A11 Kangar Art Street

B PELANCONGAN AGRO DAN DESA

- B1 Rimba Herba Perlis Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang
- B2 Pusat Pelancongan Agro Bukit Temiang
- B3 Ladang Nipah Kipli
- B4 Homestay Paya Guring
- B5 Homestay Kg. Ujong Bukit
- B6 Homestay FELDA Mata Air
- B7 Hutan Ladang Jati FRIM
- B8 Hutan Ladang Karas (Gaharu)
- B9 Ladang Anggur
- B10 Permandangan Sawah Padi MADA
- B11

C PELANCONGAN EKO

- C1 Banjaran Nakawan
- C2 Gua Kelam 1
- C3 Gua Kelam 2
- C4 Taman Negeri Perlis
- C5 Hutan Lipur Bukit Ayer
- C6 Gunung Perlis
- C7 Gua Wang Burma
- C8 Gua Cenderawasih
- C9 Bukit Pelarit
- C10 Bukit Batu Putih
- C11 Bukit Chabang
- C12 Bukit Lagi
- C13 Bukit Keteri & Gua Pufor
- C14 Empangan Timah Tasoh
- C15 Tasik Melati
- C16 Tasik Meranti
- C17 Hutan Lipur Bukit Kubu
- C18 Hutan Lipur Bukit Jernih
- C19 Taman Ular dan Reptilia
- C20 Ladang Ternakan Burung Unta
- C21 Pulau Batu Layang (Ikan Lumba-lumba)

D PELANCONGAN REKREASI DAN SUKAN

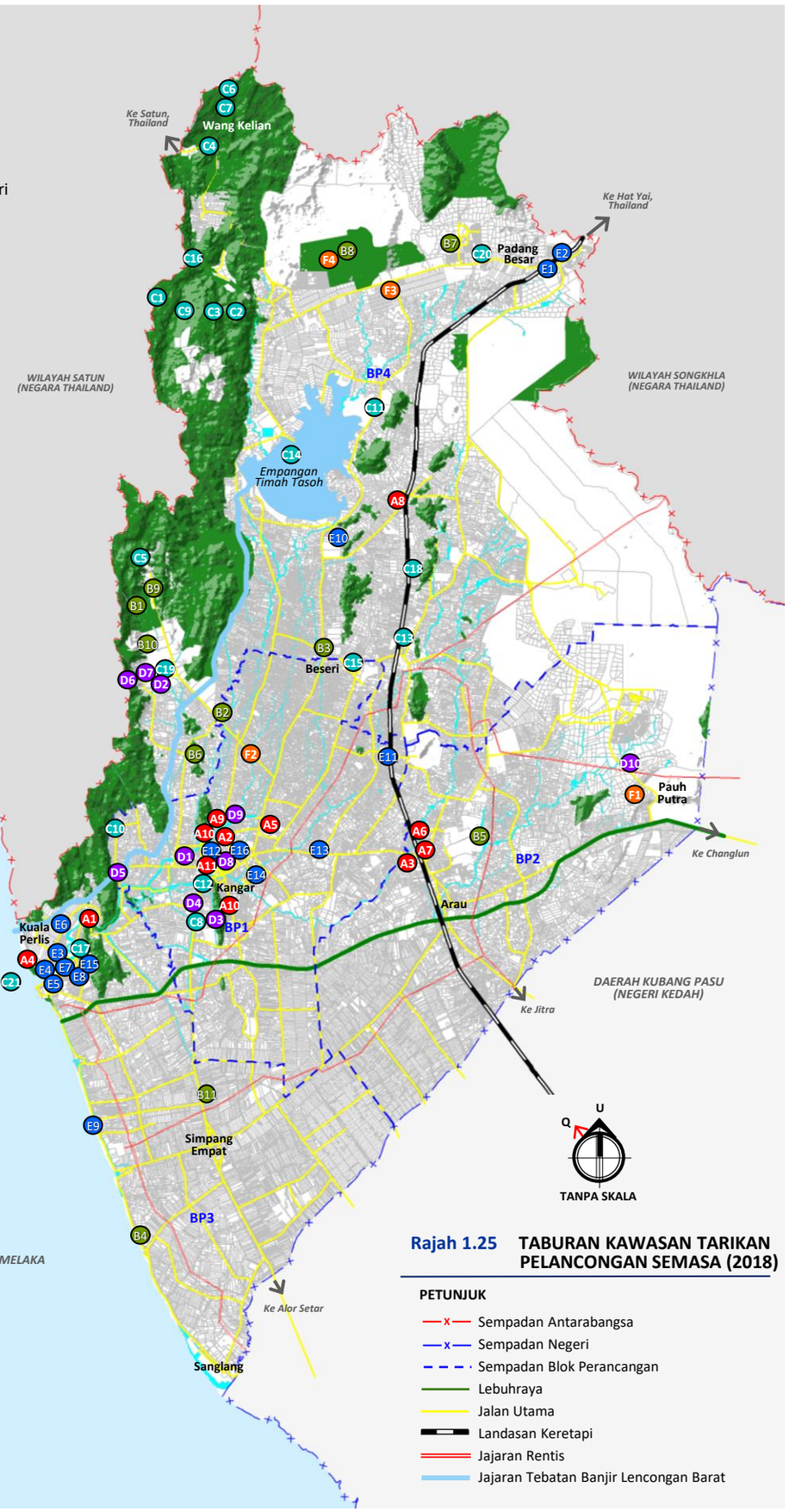
- D1 Denai Larian Sungai Perlis/ Taman Rekreasi Pengkalan Assam
- D2 Taman Rekreasi Sg. Batu Pahat
- D3 Taman Bunga Kertas Tuanku Laila tul Shahreen
- D4 Taman Awam Bukit Lagi
- D5 Taman Sakura Sungai Perlis
- D6 Kelab Golf Putra
- D7 Pusat Ekuin Negeri Perlis
- D8 Dataran Keris & Kangar Waterfront
- D9 Dataran Dato' Sheikh Ahmad (Sukan Woodball)
- D10 Kompleks Sukan Syed Sirajuddin Areeb Putra (Unimaps), Wood Ball

E PELANCONGAN MEMBELI-BELAH DAN MAKANAN

- E1 Arked Niaga Padang Besar
- E2 Kompleks Bebas Cukai Padang Besar
- E3 Pasar Nelayan Kompleks LKIM Kuala Perlis
- E4 Laman Brasmana (Medan Ikan Bakar Kuala Perlis)
- E5 Kompleks Makanan Laut Negeri Perlis (KOMA Laut)
- E6 Restoran Api-Api, Kuala Perlis
- E7 Laksa Kak Su, Kuala Perlis
- E8 Medan Selera Mara, Kuala Perlis
- E9 Makanan Laut Kuala Sungai Baru
- E10 Restoran Tok Mek, Beseri
- E11 Restoran Pokok Sawa, Mata Ayer
- E12 Restoran dan Resort Teratai Putih
- E13 Nasi 'Ganja' Repoh
- E14 Restoran Anjung Keli, Kangar
- E15 D'adna Laksa, Kuala Perlis
- E16 Restoran Suri Bawal Goreng Panas,Kangar

F PELANCONGAN PENDIDIKAN

- F1 Universiti Malaysia Perlis (UniMAPs)
- F2 Kolej Antarabangsa Teknologi & Profesional Perlis
- F3 Kolej Universiti Islam Perlis (KUIPS)
- F4 Stesen Penyelidikan FRIM Mata Ayer Perlis



Rajah 1.25 TABURAN KAWASAN TARIKAN PELANCONGAN SEMASA (2018)

PETUNJUK

- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Senario Pembangunan Pertanian, Perikanan Dan Perternakan

Pertanian

- Keluasan kawasan pertanian adalah 53,129.55 hektar dan keseluruhannya, jumlah tanah pertanian telah menurun sebanyak 1,114.95 hektar dari tahun 2009 sehingga tahun 2018.
- Padi merupakan tanaman yang utama dengan mengeksport sejumlah 70% hasil padi ke negeri-negeri lain dengan tanah seluas 23,034 hektar.
- Getah pula mencatatkan keluasan tanah kedua terbesar seluas 23,158.63 hektar.
- Tanaman sokongan pula diberi tumpuan kepada cili merah dan mangga harumanis

PADI
Keluasan
23,034 hektar. (54.55%)
Pengeluaran Semasa
202,591 tan metrik

GETAH
Keluasan
23,158.63 hektar
43.59%
Pengeluaran Semasa
1,837 kg/hektar

CILI MERAH
Keluasan
16.81 Hektar
Pengeluaran Semasa
123.66 tan metrik

MANGGA HARUMANIS
Keluasan
1,827.3 hektar
Pengeluaran Semasa
1,388.1 tan metrik

Penternakan

- Kadar penurunan sektor penternakan yang berubah-ubah bagi populasi setiap jenis ternakan di kawasan kajian hanyalah mencukupi untuk keperluan sara diri dan masih lagi bergantung kepada produk ternakan import.
- Pengeluaran ruminan tempatan menghadapi cabaran terutamanya iklim yang tidak merangsang pengeluaran ruminan dengan suhu yang tinggi dan kelembapan yang rendah.
- Ternakan ayam pedaging menunjukkan peningkatan
- Keseluruhannya, statistik populasi ternakan di kawasan kajian telah mencatatkan kenaikan sebanyak 23.02% iaitu 3,435,285 ekor haiwan pada tahun 2017 berbanding 2,644,445 ekor haiwan tahun 2014

AYAM PEDAGING
Populasi
3,372,000 ekor
Pengeluaran Komoditi
5,395.2 tan metrik

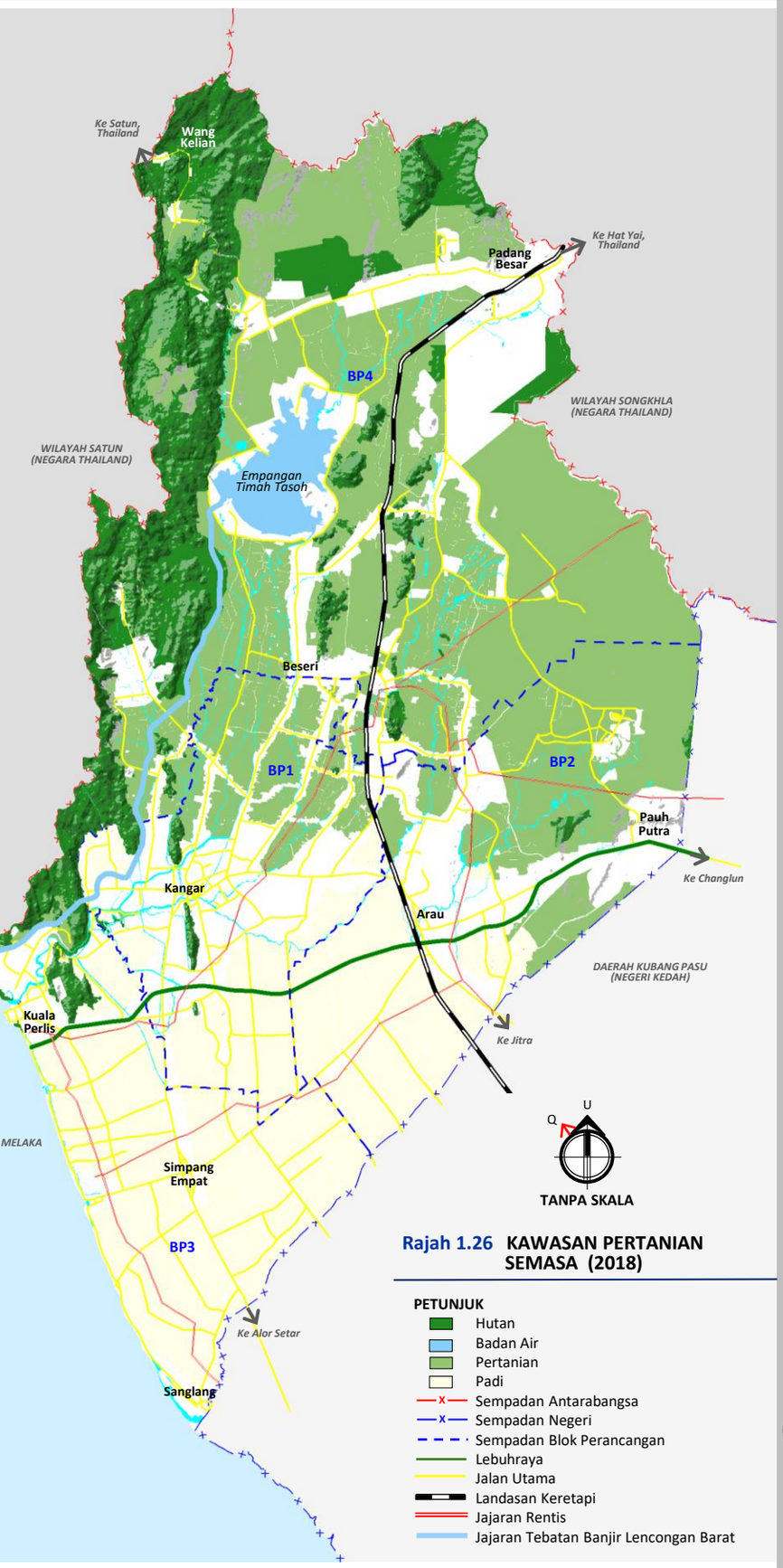
LEMBU PEDAGING
Populasi
1,680 ekor
Pengeluaran Komoditi
0 tan metrik

Perikanan

- Sumber perikanan meliputi 2 kategori iaitu ternakan ikan air payau dan pelepasan benih ikan air tawar.
- Pengeluaran hasil akuakultur lebih tinggi dan memberi pulangan yang memberangsangkan kepada sektor perikanan.
- Merekodkan nilai pengeluaran yang tertinggi sebanyak 257,600 kampung dengan hasil pengeluaran 314.23 tan metrik pada tahun 2017.

AIR TAWAR
Nilai Pengeluaran Semasa
261.79 tan metrik

AIR PAYAU
Nilai Pengeluaran Semasa
176.04 tan metrik



Rajah 1.26 KAWASAN PERTANIAN SEMASA (2018)

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

1.7 KONTEKS SOSIAL SEMASA (2018)

Senario Demografi

Bilangan Trend Penduduk Semasa, 2009-2017

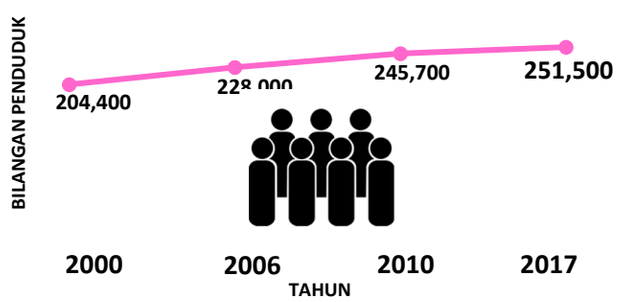
251,500 orang (2017)

- Penduduk Negeri Perlis pada tahun 2000 direkodkan 204,400 orang. Bilangan penduduk seterusnya berkembang sehingga mencapai 251,500 orang pada tahun 2017. Kadar purata pertumbuhan tahunan KPPT negeri pada tahun 2018 adalah (2.19%) jika diunjurkan sehingga 2035.

Sumber : Portal e-data (Perangkaan Sosioekonomi Negeri Perlis) , 2017

- Arah aliran pertumbuhan penduduk Negeri Perlis menunjukkan berlakunya peningkatan positif dari tahun 2000 sehingga 2017. Tahun 2017 merekodkan peningkatan jumlah penduduk sebanyak 13.79% daripada 204,400 pada tahun 2000 kepada 251,500 pada tahun 2017. Ini menunjukkan pertumbuhan purata pada kadar 1.30% setahun.

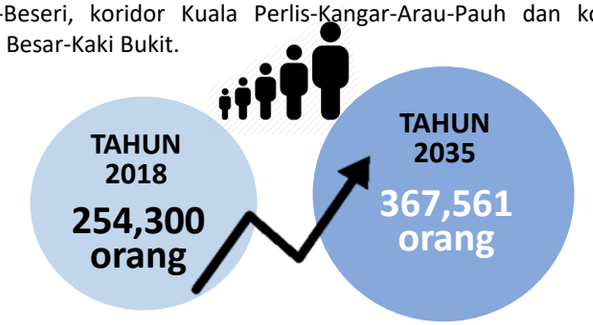
Rajah 1.27 STRUKTUR BILANGAN PENDUDUK NEGERI PERLIS DARI TAHUN 2000-2017



Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia, 2000-2017

Unjuran Penduduk, 2035

- Unjuran ini berasaskan pertumbuhan semasa penduduk yang lebih realistik dan boleh dicapai melalui proses transformasi perbandaran di koridor perbandaran utama khususnya koridor Simpang Empat-Kangar-Beseri, koridor Kuala Perlis-Kangar-Arau-Pauh dan koridor Padang Besar-Kaki Bukit.



Unjuran Tenaga Buruh Dan Pekerjaan

- Unjuran tenaga buruh dibuat dengan mengandaikan kadar penyertaan tenaga buruh semasa iaitu sebanyak 58% diunjurkan akan meningkat kepada 79% menjelang tahun 2035. Jumlah tenaga buruh diunjurkan akan bertambah daripada 97,900 pada tahun 2018 kepada 166,392 pada tahun 2035 dengan pertumbuhan purata pada kadar 2.99% setahun.

Jadual 1.6 UNJURAN TENAGA BURUH DAN PEKERJAAN

TAHUN	PENDUDUK	JUMLAH PENDUDUK AKTIF (15-64 THN)	JUMLAH TENAGA BURUH	KADAR PENYERTAAN
2018	254,300	169,066	97,900	0.58
2020	271,291	176,610	104,633	0.59
2025	321,691	203,874	132,421	0.65
2030	342,655	192,604	149,313	0.77
2035	357,079	210,884	166,392	0.79
KPPT(%) 2018-2035	**2.19%**	**1.31%**	**2.99%**	**-**

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Kadar Perbandaran

- Bagi tempoh 1991-2010, kadar perbandaran di Negeri Perlis merekodkan peningkatan daripada 26.6% pada tahun 1991 kepada 33.8% pada tahun 2000 dan terus meningkat kepada 51.4% pada tahun 2010. Negeri Perlis pada amnya masih mengekalkan kawasan hutan dan pertanian yang luas. Ia lebih bersifat kedesaan di mana lebih separuh daripada penduduk sedia ada menetap di kawasan luar bandar yang dilengkapi dengan pelbagai kemudahan bandar.

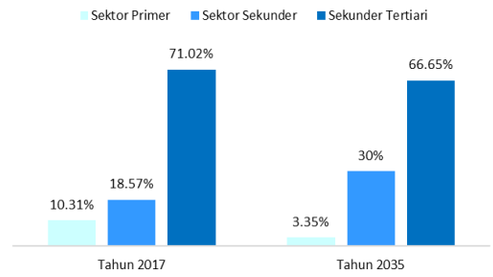
Jadual 1.7 KADAR PERBANDARAN NEGERI PERLIS (1991-2010)

TAHUN	1991	2000	2010
Negeri Perlis			
Penduduk Bandar	48,838	67,080	**118,978**
Penduduk Luar Bandar	134,986	131,255	**112,563**
Jumlah Penduduk	183,824	198,335	**231,541**
Kadar Perbandaran	26.6%	33.8%	**51.4%**

Sumber : Laporan Banci Penduduk & Perumahan Malaysia, 1991, 2000 & 2010, Jabatan Perangkaan Malaysia.

- Berasaskan tren tersebut, struktur pekerjaan di Kawasan Kajian mengalami perubahan di mana peluang-peluang pekerjaan dapat diwujudkan dalam sektor tertiari khususnya sektor perdagangan, hotel dan restoran serta perkhidmatan sosial dan persendirian.

Rajah 1.28 STRUKTUR PEKERJAAN, KAWASAN RT MPKPs 2035 (P), TAHUN 2017 & 2035



Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Senario Perumahan & Petempatan Desa Semasa

- Dari segi keluasan, kawasan petempatan desa meliputi kawasan terbesar dan lebih enam kali ganda daripada kawasan perumahan terancang iaitu 4,841.37 hektar (87.30 peratus) bagi kawasan petempatan desa dan 704.05 hektar (12.70 peratus) bagi kawasan perumahan terancang.
- BP1 yang merupakan gabungan mukim-mukim yang menjadi kawasan tumpuan pembangunan utama kawasan RT MPKPs 2035 (P) mencatatkan keluasan kawasan kediaman tertinggi (43.03%) dan turut mempunyai kawasan perumahan terancang dan petempatan desa paling tinggi berbanding kluster lain.

Jadual 1.8 KELUASAN KAWASAN KEDIAMAN SEMASA (2018)

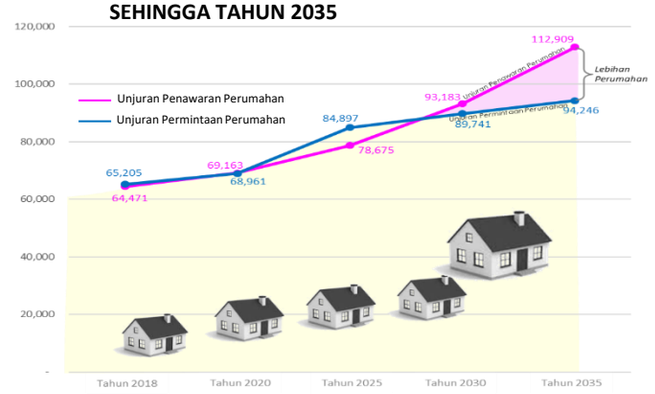
BP1	PERUMAHAN TERANCANG (Hek.)	PETEMPATAN DESA (Hek.)	JUMLAH (Hek.)	%
Kangar	444.24	1,942.20	**2,386.44**	43.03
Padang Besar	111.04	823.32	**934.36**	16.85
Arau	56.61	885.34	**941.95**	16.99
Kuala Perlis	92.16	1,190.51	**1,282.67**	23.13
Jumlah	**704.05**	**4,841.37**	**5,545.42**	100.00
%	12.70	87.30	100.00	

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Unjuran Perumahan

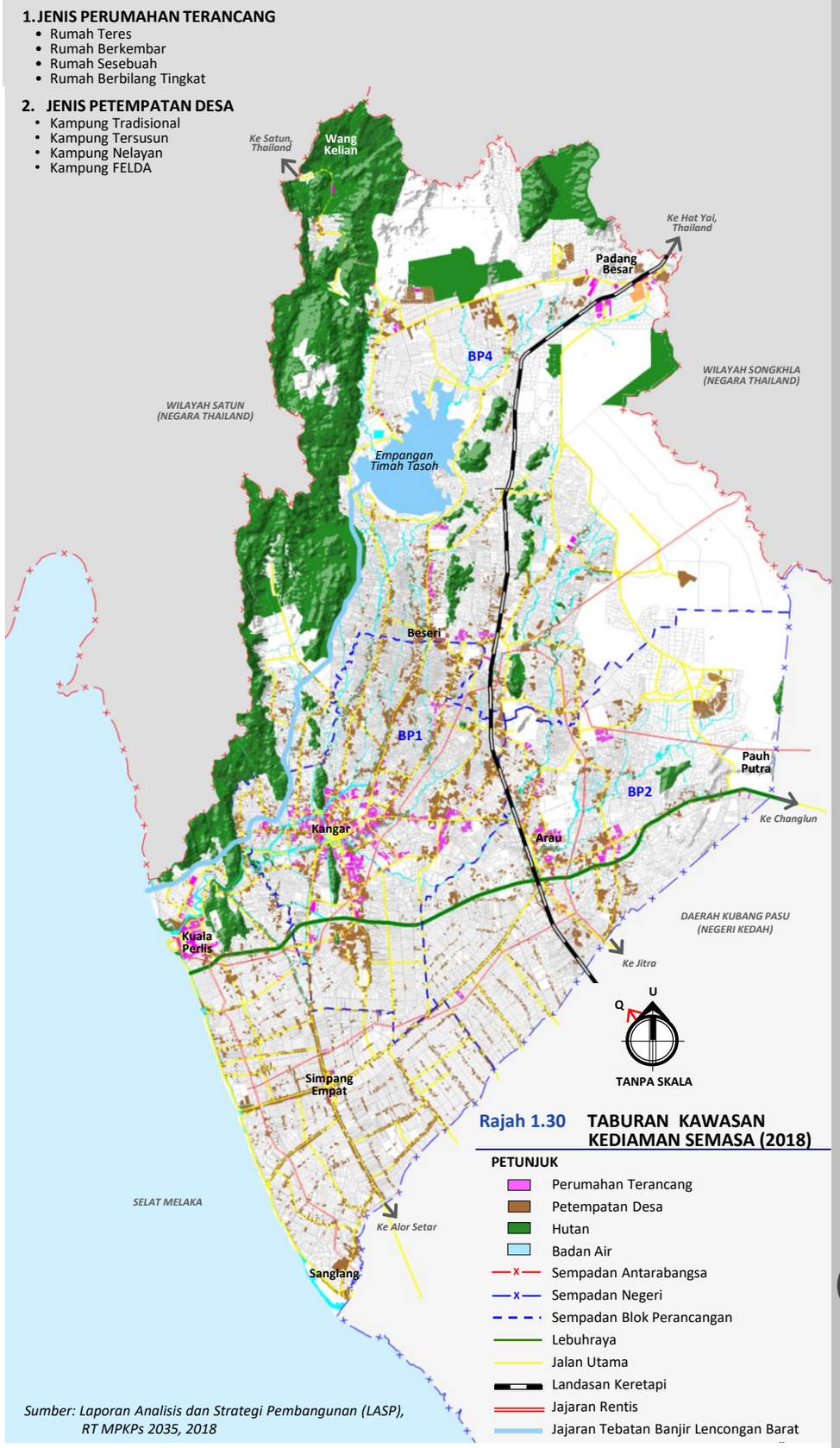
- Berdasarkan unjuran penawaran perumahan, terdapat keperluan perumahan komited sebanyak 742 unit pada tahun 2035.
- Keperluan tambahan kediaman juga diperlukan pada tahun 2025 sebanyak 6,222 unit. Walau bagaimanapun, akan wujud lebihan sebanyak 202 unit pada tahun 2020, 3,442 unit pada tahun 2030 dan sebanyak 18, 663 menjelang tahun 2035.
- Sektor perumahan tempatan dijangka akan dapat memenuhi keperluan perumahan baharu pada masa akan datang tanpa sebarang masalah.

Rajah 1.29 UNJURAN PERUMAHAN KAWASAN RT MPKPs SEHINGGA TAHUN 2035



Sumber: Kajian Sektor Perumahan dan Petempatan Desa RT MPKPs 2035, 2018

NOTA :
1. *Unjuran keperluan perumahan adalah berdasarkan jumlah penduduk yang diunjurkan oleh perunding.*
2. *Kadar penggantian biasa diunjur pada stok perumahan kampung dan kuarters sahaja pada kadar 2% setahun.*
3. *Pelaksanaan perumahan komited dianggarkan pada kadar 70% dan dibangunkan pada kadar sekata sehingga tahun 2035.*



Rajah 1.30 TABURAN KAWASAN KEDIAMAN SEMASA (2018)

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

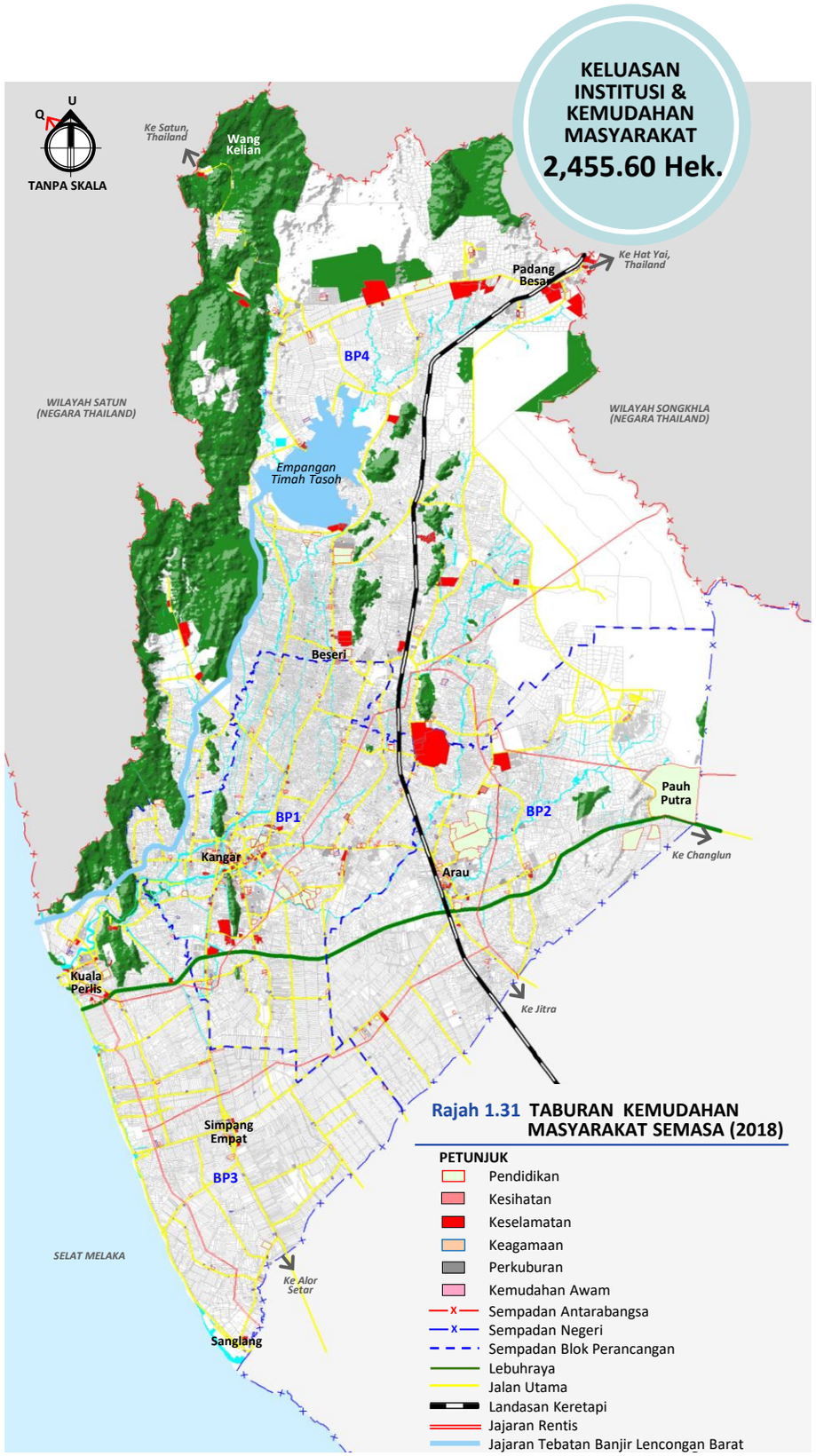
Senario Kemudahan Masyarakat Semasa

Penyediaan kemudahan masyarakat dan institusi di Kawasan RT MPKPs 2035 (P) berada di tahap yang memuaskan. Kebanyakan kemudahan masyarakat yang sedia ada mampu menampung bilangan penduduk di sekitar. Walau bagaimanapun, terdapat beberapa kemudahan masyarakat yang memerlukan pertambahan bilangan seperti kemudahan kesihatan, surau dan Balai Polis.

Kemudahan masyarakat dan tanah lapang mencukupi untuk menampung penggunaan semasa dan perlukan pertambahan pada masa akan datang mengikut unjuran yang dibuat.

Jadual 1.9 RINGKASAN SEMASA KEMUDAHAN MASYARAKAT

JENIS KEMUDAHAN	BIL. PENDUDUK	PENAWARAN SEMASA[1]	PIAWAIAN SEMASA		CATATAN
			PIAWAIAN[3]	BIL.	
PENDIDIKAN					
Kolej/IPTA/IPTS/	254,300	**13 Unit**	-	-	Mencukupi Keperluan
Sekolah Menengah	254,300	**28 Unit**	1:9,000	**28 Unit**	
Sekolah Rendah	254,300	**70 Unit**	1:7,500	**34 Unit**	
Tabika / Pra Sekolah	254,300	**249 Unit**	1:2,500	**102 Unit**	
KESIHATAN					
Hospital	254,300	**1 Unit**	1:125,000	**1 Unit**	Mencukupi Keperluan
Klinik Kesihatan	254,300	**9 Unit**	1:20,000	**13 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (4 unit)
Klinik Desa	254,300	**30 Unit**	1:5,000	**50 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (20 unit)
KESELAMATAN					
Ibu Pejabat Bomba	254,300	**1 Unit**	-	-	Mencukupi Keperluan
Balai Bomba (2 Petak)	254,300	**5 Unit**	1:200,000	**1Unit**	Mencukupi Keperluan
Ibu Pejabat Polis Kontinjen	254,300	**1 Unit**	-	-	Mencukupi Keperluan
Ibu Pejabat Polis Daerah	254,300	**3 Unit**	-	-	Mencukupi Keperluan
Balai Polis	254,300	**8 Unit**	1:15,000	**15 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (7 unit)
Pondok Polis	254,300	**6 Unit**	1:10,000	**24 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (18 unit)
KEAGAMAAN					
Masjid	216,664[a]	**105 Unit**	1:2,600	**84 Unit**	Mencukupi Keperluan
Surau/Madrasah	216,664	**177 Unit**	1:800	**270 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (93 unit)
Tokong	37,636[b]	**23 Unit**	1:2,600	**14 Unit**	Mencukupi Keperluan
Kuil					
Gereja					
Wat Siam					
TANAH PERKUBURAN					
Kubur Islam	216,664[a]	**66.06 hek.**	1:5,000 x 85.2%	**43.33 hek.**	Mencukupi Keperluan
Jirat Cina	37,636[b]	**41.5 hek.**	1:5,000 x 14.8%	**7.53 hek.**	
Kubur India					
Kubur Kristian					
KEMUDAHAN AWAM					
Perpustakaan Negeri	254,300	**1 Unit**	1:400,000	**1 Unit**	Mencukupi Keperluan
Perpustakaan Cawangan	254,300	**3 Unit**	1:50,000	**5 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (2 unit)
Perpustakaan Pekan	254,300	**1 Unit**	1:10,000	**25 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (24 unit)
Perpustakaan Desa	254,300	**36 Unit**	1:3,000	**84 Unit**	Tidak Mencukupi Keperluan (48 unit)



Rajah 1.31 TABURAN KEMUDAHAN MASYARAKAT SEMASA (2018)

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

Senario Semasa Kawasan Lapang dan Rekreasi

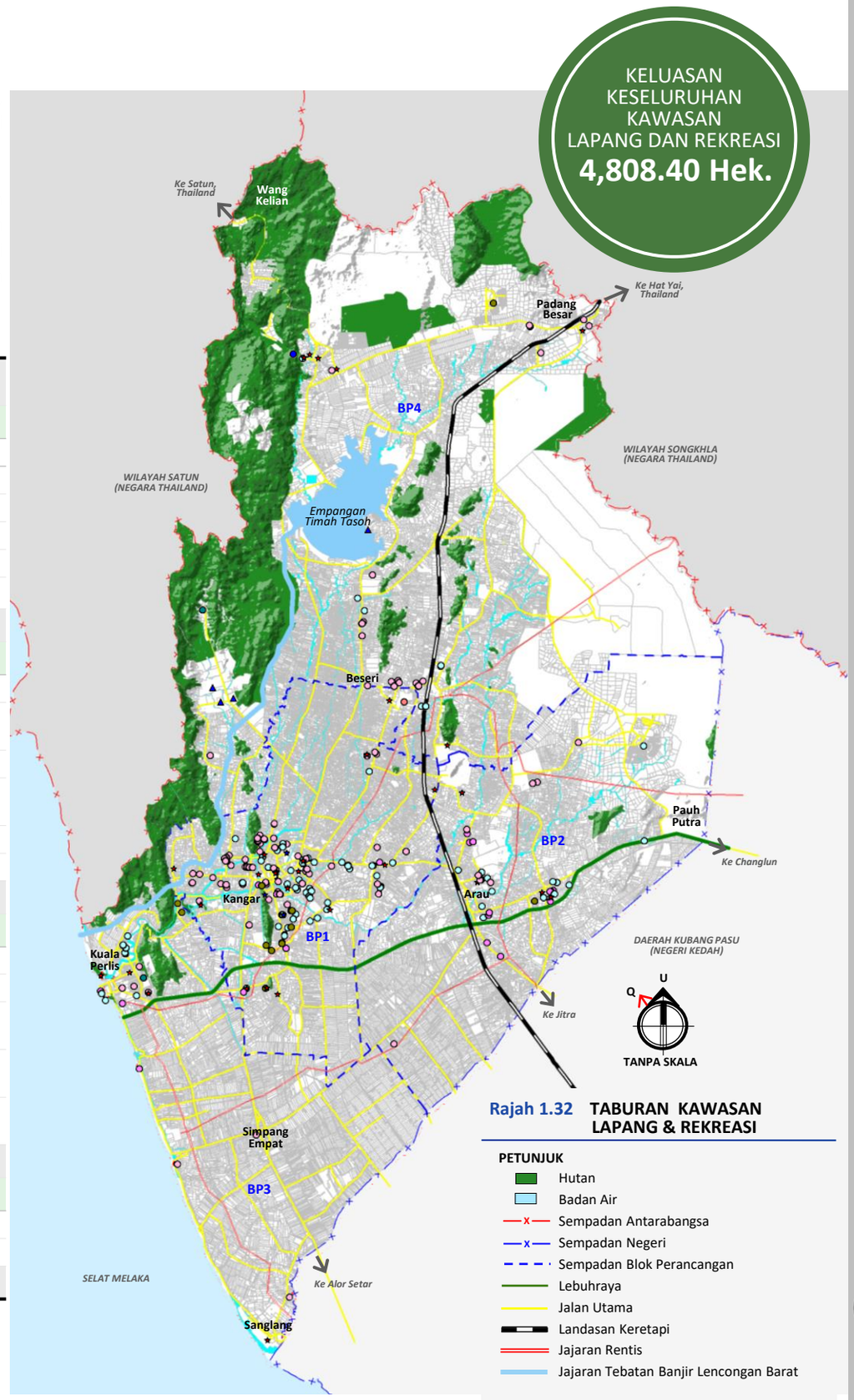
- Tanah lapang dan rekreasi meliputi 5 komponen utama iaitu, Tanah Lapang, Kemudahan Sukan Dan Rekreasi, Rekreasi Komersial, Kawasan Hijau dan Hutan Rekreasi.

- Keluasan keseluruhan bagi tanah lapang dan rekreasi dalam Kangar adalah 433.24 hektar bersamaan 0.53% daripada seluruh Perlis. Tanah lapang utama adalah Rekreasi Komersial 184.17 hektar (42.51%) dan diikuti dengan Tanah Lapang 133.35 hektar (30.78%).

Jadual 1.10 TABURAN KAWASAN LAPANG DAN REKREASI

KAWASAN LAPANG & REKREASI	LUAS (HEKTAR)	%
TANAH LAPANG		
Taman Wilayah	4,380	91.091
Taman Tempatan	33.95	0.706
Padang Kejiranan	17.59	0.366
Padang Permainan	39.72	0.826
Lot Permainan	15.38	0.320
Laman Rekreasi	21.87	0.455
JUMLAH KESELURUHAN	**4,508.51**	**93.764**
KEMUDAHAN SUKAN & REKREASI		
Kompleks Sukan Negeri Perlis	28.53	0.593
Dataran Dato' Syeikh Ahmad (Woodball)	2.69	0.056
Rekreasi Kelab Indera Kayangan	0.33	0.007
Persatuan Bola Keranjang Negeri Perlis	0.33	0.007
Dewan Badminton Perlis	0.24	0.005
Gelanggang Sukan	1.95	0.041
JUMLAH KESELURUHAN	**34.07**	**0.709**
REKREASI KOMERSIAL		
Kelab Golf Putra, Perlis	164.91	3.430
Taman Ular, Reptilia dan Burung	5.28	0.110
Tapak Perkhemahan Taman Rekreasi Sg. Batu Pahat	8.78	0.183
Kompleks Basikal Lasak	1.79	0.037
Tasoh Lake Resort & Retreat	3.41	0.071
JUMLAH KESELURUHAN	**184.17**	**3.830**
LAIN-LAIN		
Rekreasi Hutan	9.20	0.191
Kawasan Hijau	72.45	1.507
JUMLAH KESELURUHAN	**4,808.40**	**100**

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035 (P), 2018



Rajah 1.32 TABURAN KAWASAN LAPANG & REKREASI

Sumber: Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP), RT MPKPs 2035, 2018

1.8 CABARAN DAN POTENSI PEMBANGUNAN

Cabaran Pembangunan

01 IMPAK PROJEK-PROJEK DI KAWASAN BERSEMPADAN

- **Tekanan pembangunan di kawasan bersempadanan yang memberi impak kepada perancangan dan pembangunan negeri.**

02 PERANCANGAN & PEMBANGUNAN

- **Trend pembangunan yang tidak seimbang.**
- **Ketidakselarasan pembangunan dengan fungsi pusat petempatan.**
- **Pembangunan projek-projek baharu yang berimpak tinggi.**
- **Terdapat percanggahan pengezonan guna tanah dan syarat nyata.**
- **Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu.**
- **Tiada imej dan identiti yang menonjol.**

03 SOSIAL

- **Pertumbuhan penduduk yang rendah** dan nisbah penggantungan yang tinggi menyebabkan kekangan dalam usaha mewujudkan impak ekonomi ke atas pusat-pusat petempatan.
- Kekurangan unit **perumahan mampu milik** dan harga rumah yang tinggi.
- Kesukaran penyediaan **kemudahan masyarakat** kerana banyak pembangunan perumahan berskala kecil dan terpisah

04 EKONOMI

- Kedudukan geografi Negeri Perlis yang berada **jauh dari radar pelaburan** memberikan kesan terhadap pembangunan ekonomi dan pelaburan yang tidak menyeluruh terhadap negeri ini.
- **Produktiviti pertanian yang masih rendah** masih belum berupaya memberikan pulangan ekonomi yang optimum kepada negeri.

05 ALAM SEKITAR

- **Pencemaran sungai-sungai** di Perlis mengundang kesan negatif yang mengakibatkan pencemaran bau, mengancam pembiakan ikan dan menyumbang kepada berlakunya banjir kilat.
- Masalah sistem saliran menyebabkan aliran air tersekat menjadi faktor berlakunya **banjir kilat.**

Potensi Pembangunan

01 Kedudukan Negeri Yang Strategik

- **Hub logistik** dan pusat pengedaran barang di dalam Wilayah IMT-GT (Jajahan Sumatera Utara dan Acheh, Selatan Thailand dan negeri-negeri di utara Semenanjung Malaysia.
- Mempunyai hubungan yang kuat dengan wilayah selatan **Thailand**.
- Perlis mempunyai laluan keretapi laju melalui inisiatif ***"One Belt One Road (OBOR)"*** yang menghubungkan negara Afrika, Timur Tengah dan Asia.

02 Jaringan Sistem Perhubungan Yang Baik dan Menyeluruh

- **Perhubungan darat** (Jalan Persekutuan, Lebuh Raya Utara Selatan dan landasan keretapi berkembar)
- **Perhubungan udara** (Lapangan Terbang Sultan Abdul Halim).
- **Pintu masuk** utama dari **sempadan** negara jiran, Thailand.

03 Negeri Perlis Sebagai Pintu Masuk Negara

- Negeri Perlis mempunyai dua pintu masuk utama Negara iaitu **Padang Besar** dan **Wang Kelian.**

04 Negeri Perlis Sebagai Pintu Transit Pelancongan Ke Pulau Langkawi

- Negeri Perlis melalui **Jeti Penumpang Kuala Perlis** telah menjadi gateway atau transit pilihan pelancong ke Pulau Langkawi.

05 Kewujudan Kluster Pendidikan dan Kawasan Pembangunan Baharu Yang Strategik dan Berkembang Maju

- Terdapat **11 buah pusat pendidikan dan pusat latihan** yang dibangunkan secara bersepadu terutamanya di Pauh Putra , Arau, dan Kangar.

06 Potensi Pembangunan Berteraskan Pelancongan

- Mempunyai **aset pelancongan semulajadi** yang unik dan masih terpelihara seperti Banjaran Nakawan dan Tasik Timah Tasoh.

07 Kemudahan Pendaratan Ikan

- **Jeti LKIM Kuala Perlis** mempunyai potensi untuk dinaiktarafkan bagi meningkatkan keupayaannya mengendalikan jumlah pendaratan ikan yang besar.

08 Kesesuaian Iklim Untuk Pembangunan Sumber Tenaga Yang Boleh Diperbaharui

- Perlis direkodkan sebagai kawasan yang bersuhu paling panas di Malaysia memberikan **potensi yang baik dalam pembangunan tenaga solar** yang dapat menyokong ke arah pembangunan teknologi hijau.

09 Pengeluar Utama Tanaman Mangga Berkualiti di Malaysia

- Merupakan pengeluar Mangga Harumanis utama di Malaysia dan mempunyai Pusat Kecemerlangan Harumanis di Sg. Batu Pahat.

STRATEGI PEMBANGUNAN

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

2

2.1 ASAS PEMBANGUNAN

Kajian mengenai asas pembangunan telah dititikberatkan dalam hasil kajian RT Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035 dari peringkat global hingga ke peringkat tempatan. Dasar dan pelan ini perlu diambil kira dalam pembentukan hala tuju pembangunan negeri bagi memastikan strategi yang dibentuk adalah selari dengan pelan dan dasar pembangunan negara.

Rajah 2.1 DOKUMEN RUJUKAN DASAR-DASAR, POLISI DAN KAJIAN UTAMA YANG DIAMBIL KIRA DALAM KAJIAN RT MPKPs 2035

GLOBAL

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN
(Sustainable Development Goal – SDG)

SDG1 Menamatkan kemiskinan dalam semua bentuk

SDG11 Menjadikan bandar dan penempatan manusia inklusif, selamat, berdaya tahan dan mampan



AGENDA PERBANDARAN BAHARU
(New Urban Agenda – NUA)

- **Tidak meninggalkan sesiapa dengan menghapuskan kemiskinan;**
- **Ekonomi bandar yang mampan dan inklusif; dan**
- **Kemampanan alam sekitar.**

NASIONAL



RANCANGAN MALAYSIA KESEBELAS 2016 – 2020



RANCANGAN FIZIKAL NEGARA 3 (RFN3)



DASAR PERBANDARAN NEGARA KEDUA (DPN2)



DASAR PERANCANGAN FIZIKAL DESA NEGARA 2030

NEGERI



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2030 (RSN PERLIS 2030)



PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN PERLIS 2012-2030

TEMPATAN



RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR 2009 - 2020



RANCANGAN KAWASAN KHAS PUSAT BANDAR KUALA PERLIS 2030



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS PUSAT BANDAR KANGAR



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS PUSAT BANDAR PADANG BESAR

2.2 ANJAKAN HALATUJU PEMBANGUNAN PERLIS 2035

Bagi merangsang pertumbuhan ekonomi, penyelesaian isu masalah dan peningkatan pelaburan ke dalam negeri Perlis, segala potensi pembangunan telah dikenalpasti dan dinilai tahap kepentingannya bagi menentukan sama ada faktor yang digariskan berupaya memberikan anjakan halatuju kepada pembangunan negeri Perlis. Dengan mengenalpasti asas penggerak ekonomi negeri Perlis, pembentukan konsep, strategi dan cadangan awal dapat dirancang dengan lebih sistematik dan menyeluruh.

Rajah 2.2 ANJAKAN HALATUJU PEMBANGUNAN PERLIS 2035



RT MAJLIS PERBANDARAN KANGAR 2009 – 2020 (PENGUBAHAN)

Wawasan
Perlis Negeri Bandaraya

Matlamat
Mengantarabangsakan Negeri Perlis 2030 melalui Pembangunan Ekonomi Asas Wilayah yang Kukuh ke Arah Kualiti Hidup Tinggi di dalam Lingkungan Persekitaran Mampan

Teras Pembangunan
1. Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif
2. Merancang pembangunan guna tanah dan fizikal yang mampan seiring dengan kriteria Perlis Negeri Bandaraya
3. Memelihara dan menguruskan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan
4. Memabangunkan modal insan berkualiti dan berilmu
5. Meningkatkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis

PROSPEK DAN ANJAKAN HALA TUJU PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS 2035

1. Perlis sebagai ibu negeri dan pentadbiran;
2. Nadi Pembangunan:
   - Chuping Valley Industrial Area (CVIA);
   - Perlis Inland Port (PIP);
   - Sanglang;
   - Kangar City Centre;
   - Kilang Benih GWG; dan
   - Kangar Central.
3. CVIA sebagai asas pemacu perindustrian Negeri Perlis pada masa hadapan;
4. Penjenamaan semula bagi bandar – bandar utama seperti Kangar, Arau, Kuala Perlis dan Padang Besar;
5. Perlis sebagai pengeksport padi sebanyak 70% daripada hasil pengeluarannya;
6. Pertanian komersial berpotensi sebagai penyumbang ekonomi negeri;
7. Pelancongan eko dan agro sebagai destinasi pilihan utama bagi;
8. Penjenamaan padi beras Perlis; dan
9. Perlis sebagai pengeluar buah Harum Manis dan tin.

RT MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

Wawasan
Perlis Negeri Bandaraya,
Kangar Bandaraya Sejahtera

Matlamat
Kangar Bandaraya Sejahtera yang Berdaya Huni melalui Ekonomi Berdaya Tahan, Pengurusan Bandar yang Inklusif dan Persekitaran yang Berkualiti.

Teras Pembangunan
1. Kemakmuran dan Kemantapan Ekonomi
2. Daya Huni dan Komuniti Inklusif
3. Kemampanan Alam Sekitar dan Persekitaran Bandar Berkualiti
4. Prasarana Bersepadu dan Efektif

2.3 KONTEKS PERANCANGAN GLOBAL

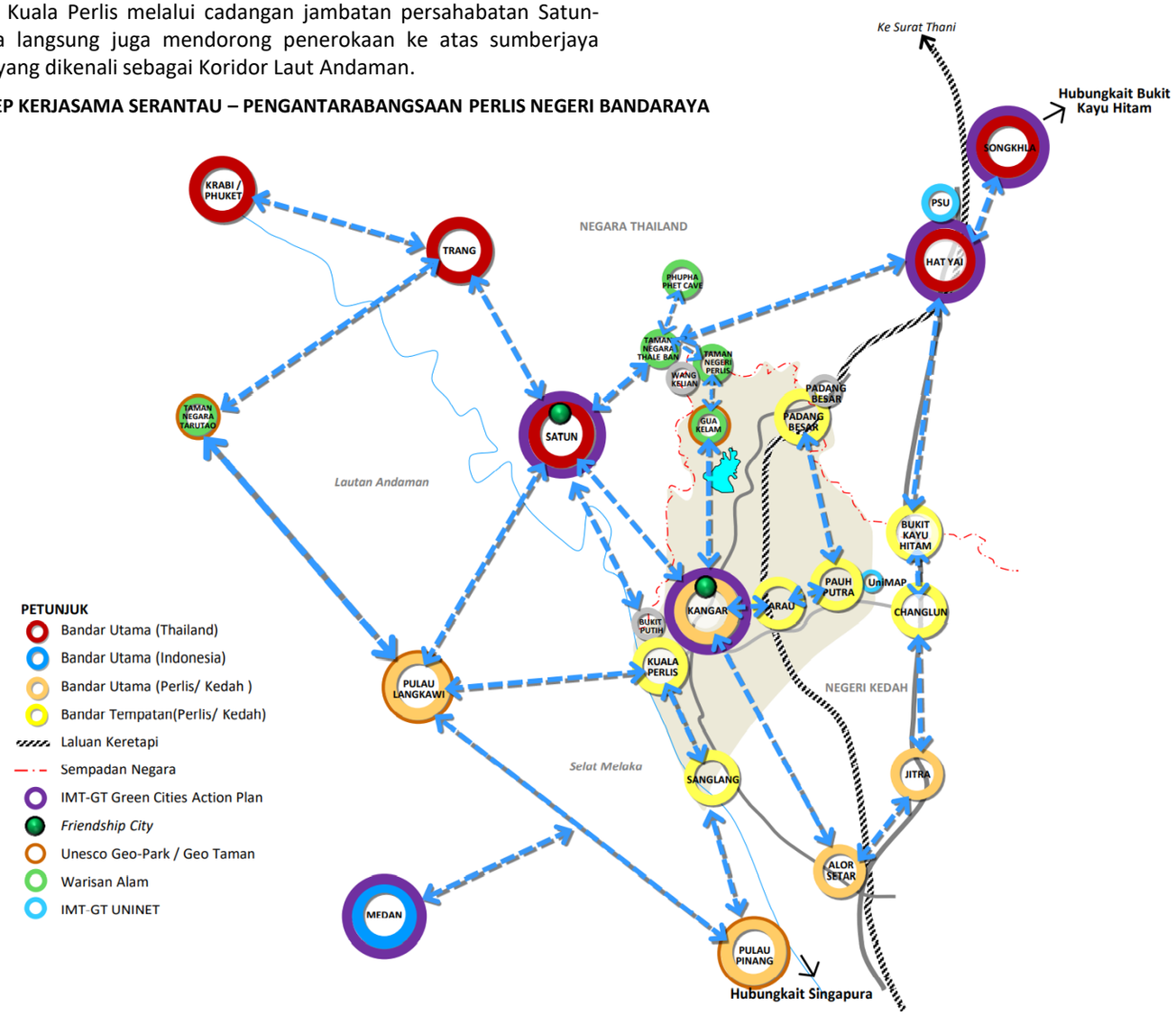
STRATEGI DAN KONSEP PENGANTARABANGSAAN PERLIS NEGERI BANDARAYA SEJAHTERA DALAM KONTEKS SERANTAU

Dengan kedudukan Perlis di tengah-tengah kawasan Segitiga Pertumbuhan Indonesia–Malaysia–Thailand (IMT-GT), menjadikan Perlis sebuah negeri paling strategik untuk menjadi hab pembangunan serantau dengan peletakannya dalam Koridor Ekonomi 2 (EC2): Koridor Selat Melaka (Trang–Satun–Perlis–Penang– *Port Klang*– Melaka). Koridor ini disasarkan sebagai hab makanan, terutamanya makanan halal, dan juga pelancongan semulajadi dengan adanya gugusan kepulauan dan taman laut yang terletak dalam perairan Laut Andaman.

Perlis merupakan negeri yang paling hampir dengan wilayah-wilayah di Selatan Thailand dan Utara Sumatera di samping negeri-negeri Utara Semenanjung. Ia mempunyai potensi yang amat tinggi sebagai kawasan pembangunan baru dengan cadangan jajaran jalan pesisiran pantai yang akan menghubungkan Trang hingga ke Kuala Perlis melalui cadangan jambatan persahabatan Satun-Perlis. Ini secara langsung juga mendorong penerokaan ke atas sumberjaya pesisiran pantai yang dikenali sebagai Koridor Laut Andaman.

Dengan peluang baharu ini, ianya akan memacu pertumbuhan ekonomi di Negeri Perlis dan khususnya Koridor Persisiran Pantai Kuala Perlis-Kuala Sanglang melalui potensi pembangunan Kuala Perlis sebagai salah satu gerbang masuk ke gugusan Laut Andaman *(Gateway to Andaman Sea).* Maka, inisiatif kerjasama serantau disyorkan adalah berdasarkan kepada potensi kesalinghubungan antara sumberjaya yang terdapat di kedua-dua Wilayah Satun dan Negeri Perlis yang tersedia ada serta cadangan baharu yang meliputi inisiatif bukan spatial dan inisiatif pembangunan spatial.

Rajah 2.3 KONSEP KERJASAMA SERANTAU – PENGANTARABANGSAAN PERLIS NEGERI BANDARAYA



CADANGAN INISIATIF KERJASAMA SERANTAU & PENGANTARABANGSAAN SPATIAL

Perlis mempunyai potensi dari segi pelancongan dan tahap aksesibiliti yang tinggi berikutan rangkaian pengangkutan darat, air, dan udara yang meluas dari dalam dan luar negara.

PENGANTARABANGSAAN SPATIAL

1 POTENSI PELANCONGAN
- Phuket, Thailand (Pulau Peranginan Antarabangsa Thailand)
- Krabi, Thailand (Pantai Ao Nang, Pulau Phi Phi)
- Koh Lipe, Satun, Thailand
- Pulau Langkawi, Kedah
- Batu Feringgi, Pulau Pinang
- Kuala Perlis/ Kangar/ Padang Besar

2
a) **Potensi *Eco-link* : Rangkaian GT**
- Langkawi Global *Ecopark* UNESCO
- Satun Global *Ecopark* UNESCO
- Geo Tapak Perlis

b) **Rangkaian Warisan Alam**
- Taman Negeri Perlis
- Taman Negara Thale Ban

3 Potensi Pelancongan Kebudayaan
- Perlis – Satun, Thailand
- Perlis – Sadao, Thailand
- Perlis – Hat Yai, Thailand

4 Potensi Hubungan Darat
- **Lebuhraya:**

Tempatan	Lebuhraya Utara – Selatan (Lebuhraya Asia 2)
Antarabangsa	Sadao-Hat Yai-Phatthalung-Pran Buri-Cha am-Nakhon Chai Si (Lebuhraya Asia 2)

- **Rel Keretapi :** KL – Arau – Pdg Besar – Hatyai
- **Potensi Jajaran:** Trang-Satun- Kuala Perlis-Kuala Sanglang-Alor Setar-KL

5 Potensi Hubungan Laut
- Pelabuhan Pulau Pinang
- Pelabuhan Songkhla
- Pelabuhan Phuket
- Potensi Kuala Sanglang

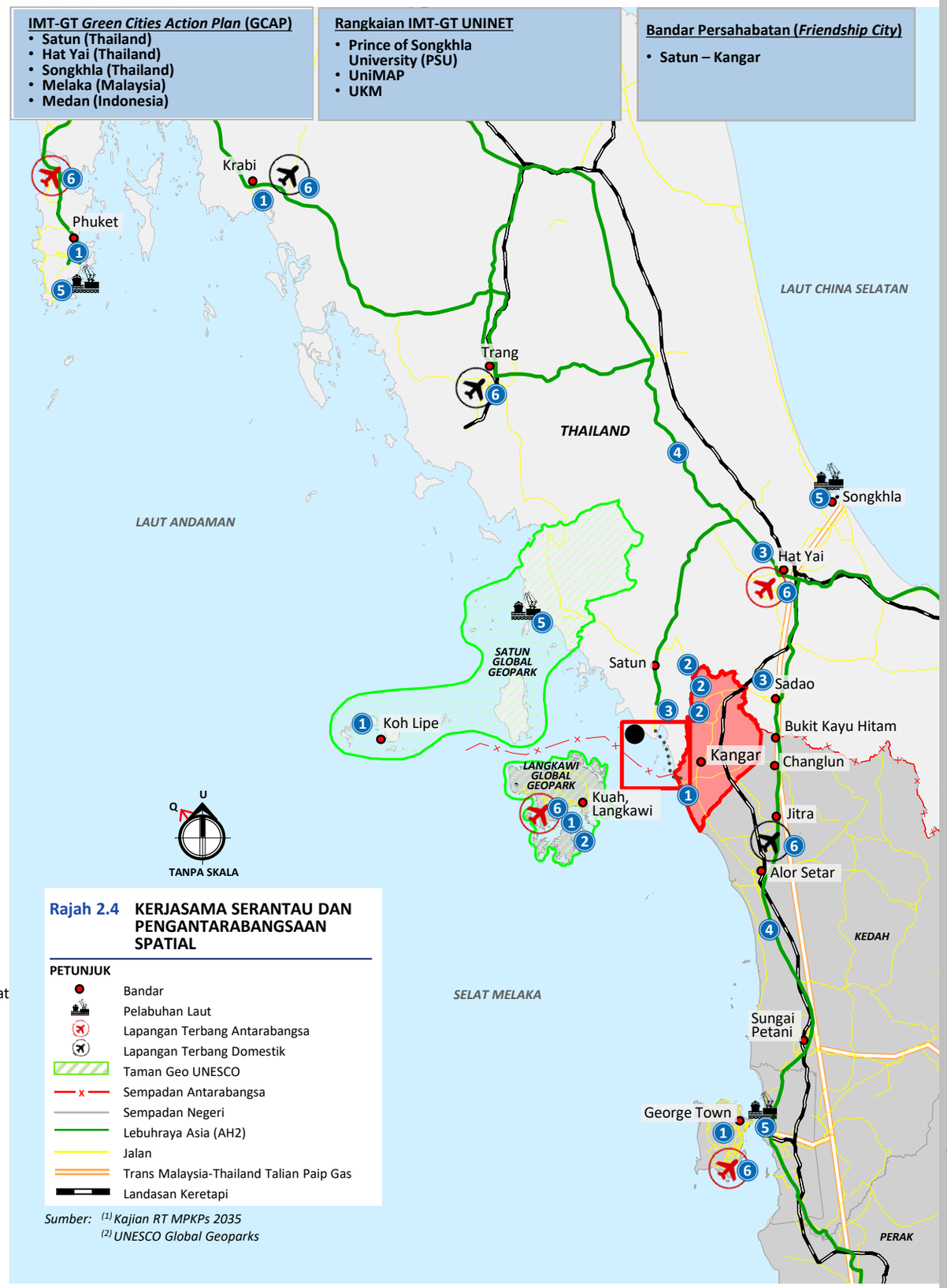
6 Potensi Hubungan Udara

Domestik	• Lapangan Terbang Sultan Abdul Halim • Cadangan *Airstrip* Lembah Chuping • Lapangan Terbang Trang • Lapangan Terbang Krabi
Antarabangsa	• Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang • Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi • Lapangan Terbang Antarabangsa Hat Yai • Lapangan Terbang Antarabangsa Phuket

7 Jambatan Satun – Perlis
- Satun – Bukit Tammalang – Bukit Putih



KERJASAMA SERANTAU



Rajah 2.4 KERJASAMA SERANTAU DAN PENGANTARABANGSAAN SPATIAL

PETUNJUK
- Bandar
- Pelabuhan Laut
- Lapangan Terbang Antarabangsa
- Lapangan Terbang Domestik
- Taman Geo UNESCO
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Lebuhraya Asia (AH2)
- Jalan
- Trans Malaysia-Thailand Talian Paip Gas
- Landasan Keretapi

Sumber: [1] *Kajian RT MPKPs 2035*
[2] *UNESCO Global Geoparks*

2.4 INTERPRETASI KERANGKA PEMBANGUNAN

Dalam membentuk sebuah kerangka pembangunan bagi Kawasan RT MPKPs 2035, beberapa dokumen asas dan kajian terdahulu dirujuk bagi memastikan halatuju pembangunan adalah seiring dengan wawasan dan hasrat negeri dalam menjadikan 'Perlis Negeri Bandaraya'[1]. Wawasan tersebut kemudiannya ditambah baik kepada 'Perlis Negeri Bandaraya, Kangar Bandaraya Sejahtera' disokong oleh definisi dan Interpretasinya yang membentuk 4 teras yang mempunyai hala tuju pembangunan tersendiri seperti dalam **Rajah 2.5.**

Rajah 2.5 INTERPRETASI KERANGKA PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035

"Perlis Negeri Bandaraya, Kangar Bandaraya Sejahtera"

- ❑ Pensasaran status bandaraya menjelang tahun 2035 dalam acuan sendiri[1], iaitu pembentukan negeri yang aman, tenteram, indah, sihat, kesaksamaan dan keterangkuman sosial.
- ❑ Negeri Bandaraya dengan pengiktirafan global dan domestik, dan destinasi pelancongan pilihan utama di kalangan pelancong domestik, antarabangsa dan persempadanan.
- ❑ Kesejahteraan dalam empat (4) dimensi pembangunan iaitu Ekonomi, Sosial, Warisan Kebudayaan dan Persekitaran.
- ❑ Pembangunan yang memberikan sumbangan ekonomi, sosial, dan kebudayaan yang signifikan, secara saksama dan adil yang mencakupi semua golongan masyarakat – tidak ada sesiapa akan ketinggalan (*leave no one behind*) [2]
- ❑ Ketersediaan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti selaras dengan status bandaraya, yang merentasi lokaliti sama ada di bandar mahupun desa.
- ❑ Pemuliharaan dan pemeliharaan khazanah alam sekitar, budaya dan warisan sejarah untuk kesinambungan sumber alam dan tatapan untuk generasi akan datang. Kualiti persekitaran yang sihat dan terpelihara daripada risiko bencana alam semulajadi.

KEMAKMURAN DAN KEMANTAPAN EKONOMI	• Kemantapan dan daya tahan ekonomi melalui diversiti ketumpatan ekonomi. Ini dilaksanakan dengan pengenalpastian pemacu ekonomi baharu, terutamanya perindustrian hijau, pelancongan dan agro-makanan	**7 Halatuju**
DAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF	• Penyediaan perumahan dan kemudahan masyarakat untuk semua golongan masyarakat. • Mempertingkatkan daya huni bandar dan luar bandar melalui penerapan bandar rendah karbon, komuniti hijau dan sebagainya. • Keterlibatan dan pemberdayaan masyarakat tempatan dalam projek-projek pembangunan untuk menjamin kedayalaksanaan dan penerimaan projek.	**4 Halatuju**
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI	• Memelihara kualiti persekitaran untuk kesejahteraan kehidupan yang bebas pencemaran dan risiko bencana. • Imej dan identiti bandar yang tersendiri bagi melahirkan semangat kekitaan *(sense of belonging)* di kalangan komuniti tempatan.	**5 Halatuju**
PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF	• Sistem pengangkutan dan infrastruktur yang menyeluruh, efisien dan pengaplikasian teknologi terkini akan mendorong pewujudan suasana pelaburan yang memberangsangkan dengan tahap aksessibiliti yang tinggi dan *reliable.*	**7 Halatuju**

Sumber: [1] *RSN Perlis 2030*
[2] *Agenda Perbandaran Baharu (NUA)*

2.5 KERANGKA PEMBANGUNAN

Kawasan RT MPKPs 2035 yang berwawasan **'Perlis Negeri Bandaraya, Kangar Bandaraya Sejahtera'** disokong dengan 4 teras, 23 hala tuju pembangunan dan 11 sektor strategik seperti yang tertera di bawah. Pendekatan kerangka pembangunan ini dibuat dengan mengambil kira persekitaran bandar, luar bandar dan penempatan manusia dirancang, direka, dibentuk, dibiayai, dibangunkan, ditadbir dan diuruskan. Dalam konteks ini, kawasan RT MPKPs 2035 dijangka akan dapat mengurangkan kemerosotan alam sekitar, mengambil peluang terhadap peluang perbandaran yang dirancang terutamanya dalam sektor pekerjaan dan menjadikan sumber tempatan sebagai enjin pertumbuhan ekonomi.

Rajah 2.6 KERANGKA PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035

Wawasan

"Perlis Negeri Bandaraya, Kangar Bandaraya Sejahtera"

Matlamat

Kangar Bandaraya Sejahtera Yang Berdaya Huni Melalui Ekonomi Berdaya Tahan, Pengurusan Bandar Yang Inklusif dan Persekitaran Berkualiti

4 Teras	KEMAKMURAN DAN KEMANTAPAN EKONOMI	DAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF	KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI	PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF
23 Hala Tuju Pembangunan	H1 Mengantarabangsakan Perlis Sebagai Hab Pembangunan Ekonomi Wilayah Persempadanan Utara H2 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Peluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi Dan Inovasi. H3 Mempelbagaikan Peluang Perniagaan Dan Penglibatan Dalam Bidang Keusahawanan. H4 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan Dan Penglibatan Dalam Sektor Industri. H5 Memperkukuhkan Daya Saing Dan Sumbangan Sektor Ekonomi Primer. H6 Mengetengahkan Perlis Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi H7 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Promosi Tarikan Pelancongan.	H8 Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni. H9 Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti H10 Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif. H11 Menerapkan konsep perbandaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau.	H12 Memelihara kualiti alam sekitar dan sumber semulajadi agar seimbang dan harmoni. H13 Meningkatkan tindakan mitigasi bagi melindungi kawasan berisiko bencana. H14 Mengukuhkan kawalan pembangunan bagi kawasan persisiran pantai dan aktiviti maritim. H15 Mengukuhkan pembentukan pusat bandar yang indah, beridentiti dan mesra pengguna. H16 Mempertingkatkan penerapan elemen bandar selamat dalam pusat bandar	H17 Memelihara sumber air bersih dan memastikan bekalan air mencukupi H18 Meningkatkan penjanaan tenaga secara efektif dan mampan H19 Meningkatkan keupayaan sistem saliran dan perparitan. H20 Meningkatkan kecekapan pengurusan sistem pembetungan dan sisa pepejal. H21 Memperkukuhkan kecekapan sistem rangkaian pengangkutan darat. H22 Mempromosi pengangkutan awam dan mod pengangkutan alternatif pengangkutan hijau yang mesra alam H23 Mempertingkatkan pengangkutan air dan udara sebagai sistem pengangkutan berpotensi tinggi
11 Sektor Strategik	• PERTANIAN, PERIKANAN DAN PENTERNAKAN • PERNIAGAAN DAN KEUSAHAWANAN • PERINDUSTRIAN • PELANCONGAN	• PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA • KEMUDAHAN MASYARAKAT, INSTITUSI DAN REKREASI	• ALAM SEKITAR, KSAS, PERHUTANAN DAN SUMBER ASLI • MARITIM DAN PERSISIRAN PANTAI • REKA BENTUK BANDAR DAN LANDSKAP	• INFRASTRUKTUR DAN UTILITI • PENGANGKUTAN DAN PENGURUSAN LALU LINTAS

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN, SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI & GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN

2.6 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035

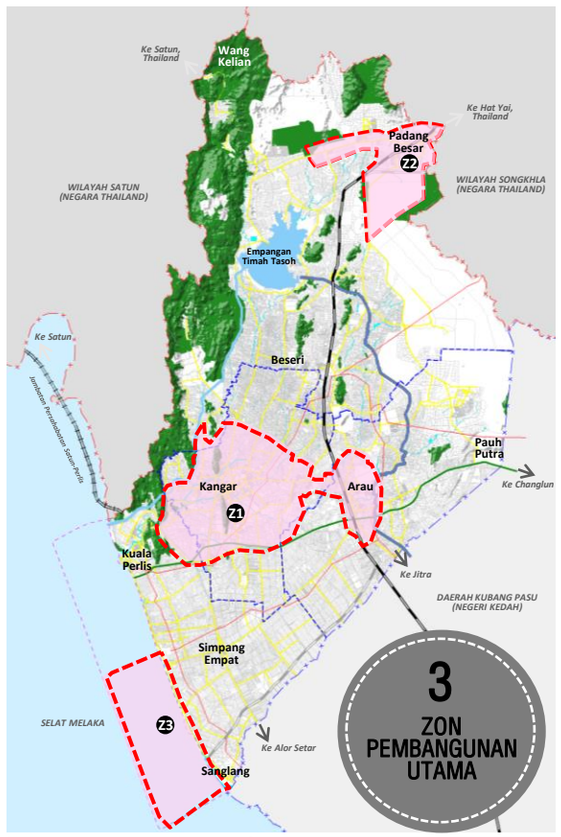
Konsep pembangunan yang dicadangkan adalah penambahbaikan daripada konsep pembangunan yang dicadangkan dalam RSN Perlis 2030. Konsep RT MPKPs 2035 adalah fokus kepada pengukuhan dan penjenamaan pusat-pusat petempatan utama melalui pembangunan berpusat. Maka pembangunan akan diberikan keutamaan mengikut lokaliti dalam Zon Pembangunan Utama, dan Zon Pembangunan Sekunder.

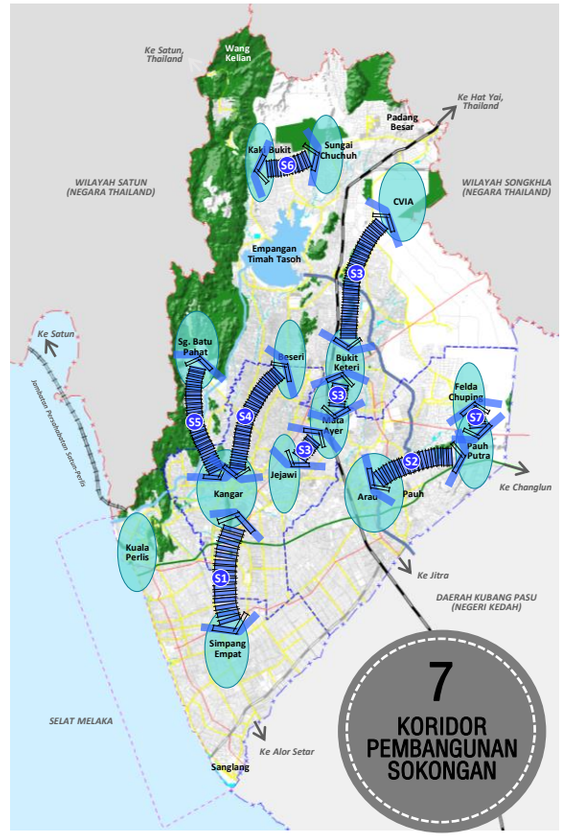
Pemusatan Pelbagai Pusat dengan tiga sifat utama:

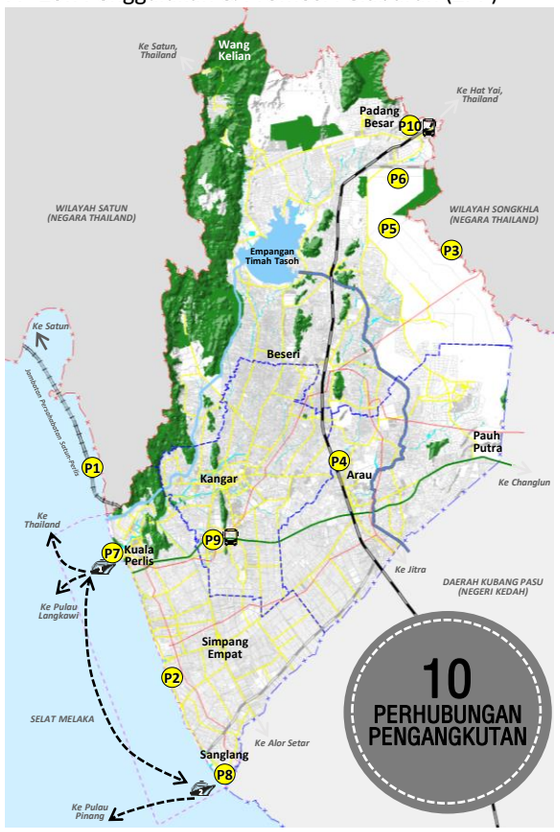
1. Pemusatan pembangunan bercampur dengan ketumpatan yang bersesuaian dalam zon pembangunan utama untuk pengoptimaan penggunaan tanah;
2. Pembangunan bandar-bandar yang saling melengkapi dengan fungsi kebitaraan masing-masing; dan
3. Pemeliharaan dan pengekalan khazanah alam semulajadi untuk keseimbangan di antara pembangunan dan persekitaran semulajadi.

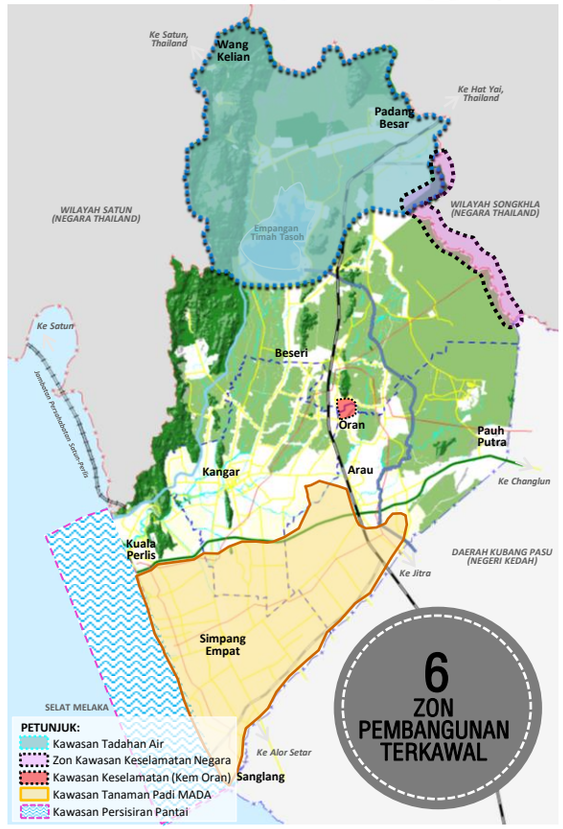
Ciri-ciri utama:

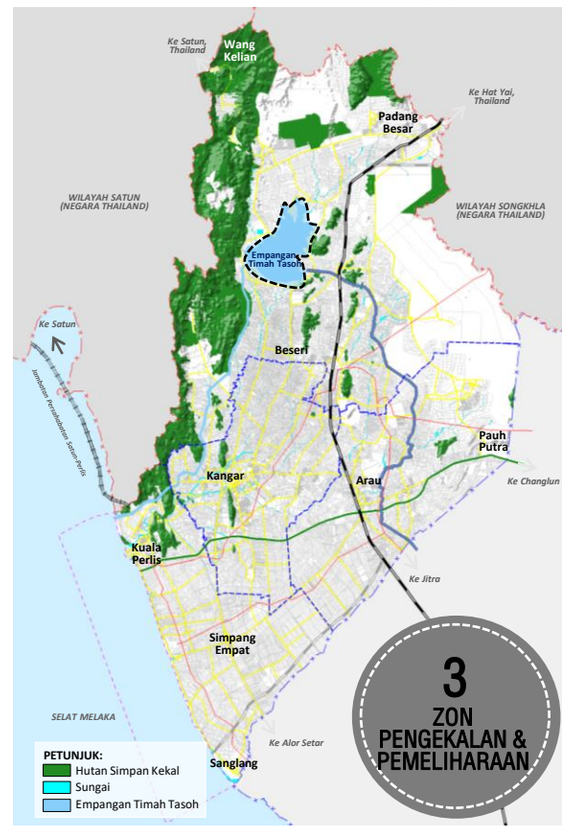
1. Zon Pembangunan Utama;
2. Koridor Pembangunan Sekunder;
3. Zon Pembangunan Terkawal;
4. Zon Pengekalan & Pemeliharaan;
5. Rangkaian Perhubungan;
6. Hierarki Petempatan; dan
7. Zon Penggalakan & Promosi Pelaburan (ZPP)

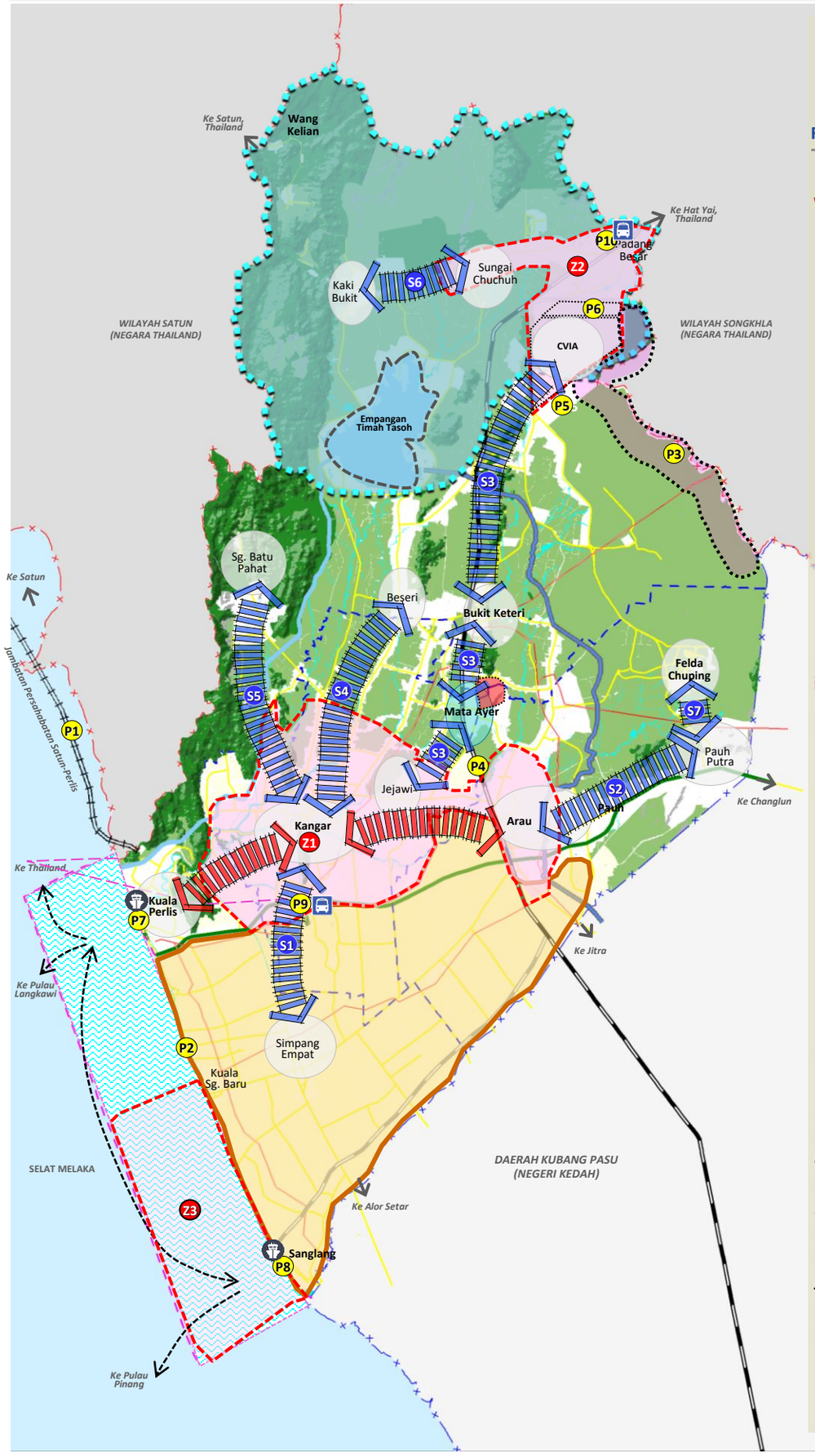












U
Q
TANPA SKALA

Rajah 2.7 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035

PETUNJUK:

KORIDOR PEMBANGUNAN UTAMA

ZON PEMBANGUNAN UTAMA

- Z1 Zon Pembangunan Kuala Perlis-Kangar – Arau
- Z2 Zon Pembangunan Sg. Chuchuh – Padang Besar – Lembah Chuping
- Z3 Zon Pembangunan Maritim Bersepadu Sanglang

Merupakan pusat perbandaran utama dengan ketumpatan pembangunan ekonomi dan ketersediaan kemudahan sosial yang tinggi.

Persempadanan zon-zon ini adalah berdasarkan kepada sempadan bandar, *urban growth boundary*, trend semasa dan akan datang.

KORIDOR PEMBANGUNAN SOKONGAN

- S1 Kangar – Simpang Empat
- S2 Arau – Pauh Putra
- S3 Jejawi– Mata Ayer – Bukit Keteri – CVIA
- S4 Kangar – Beseri
- S5 Kangar – Sg. Batu Pahat
- S6 Sg. Chuchuh – Kaki Bukit
- S7 Pauh Putra – Felda Chuping

Pembangunan menjajar yang dijangka akan berkembang secara semulajadi dalam koridor jalan-jalan utama yang menghubungi petempatan-petempatan utama. Ketumpatan pembangunan disasarkan pada tahap sederhana, di mana pembangunan perumahan bertindak sebagai penggerak utama.

ZON PEMBANGUNAN TERKAWAL

- Kawasan Persisiran Pantai
- Kawasan Keselamatan (Kem Tentera)
- Kawasan Pertanian
- Kawasan Tanaman Padi MADA
- Kawasan Tadahan Air
- Zon Kawasan Keselamatan Negara

Semua cadangan aktiviti pembangunan di dalam zon-zon tersebut adalah terhad dan tertakluk kepada syarat-syarat garis panduan yang berkenaan.

ZON PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN

- Hutan Simpan Kekal
- Sungai
- Tasik Timah Tasoh

Meliputi semua kawasan Hutan Simpan Kekal yang dikekalkan kerana ianya merupakan kawasan yang berkepentingan dan bernilai tinggi dari segi kepelbagaian biologi, kawasan tadahan air dan sebagai tempat pelimpahan karbon *(carbon sequestrations)*. Turut dipelihara adalah kawasan sungai dan Empangan Timah Tasoh.

RANGKAIAN PERHUBUNGAN

- P1 Jambatan Satun – Perlis (Batu Putih)
- P2 Jalan Pesisir Pantai (Kuala Perlis – Kuala Sanglang)
- P3 Jalan KESBAN
- P4 Landasan Berkembar
- P5 Mini Airstrip (Chuping)
- P6 Perlis Inland Port (PIP)

TERMINAL FERI

- P7 Kuala Perlis
- P8 Sanglang

TERMINAL PENGANGKUTAN

- P9 Kangar Sentral
- P10 Padang Besar

Cadangan jaringan pengangkutan dan perhubungan utama yang akan mempertingkatkan tahap aksessibiliti inter dan intra negeri. Alternatif pengangkutan air, udara dan darat dicadangkan untuk kemudahan pergerakan penduduk/ pelancong dan barangan.

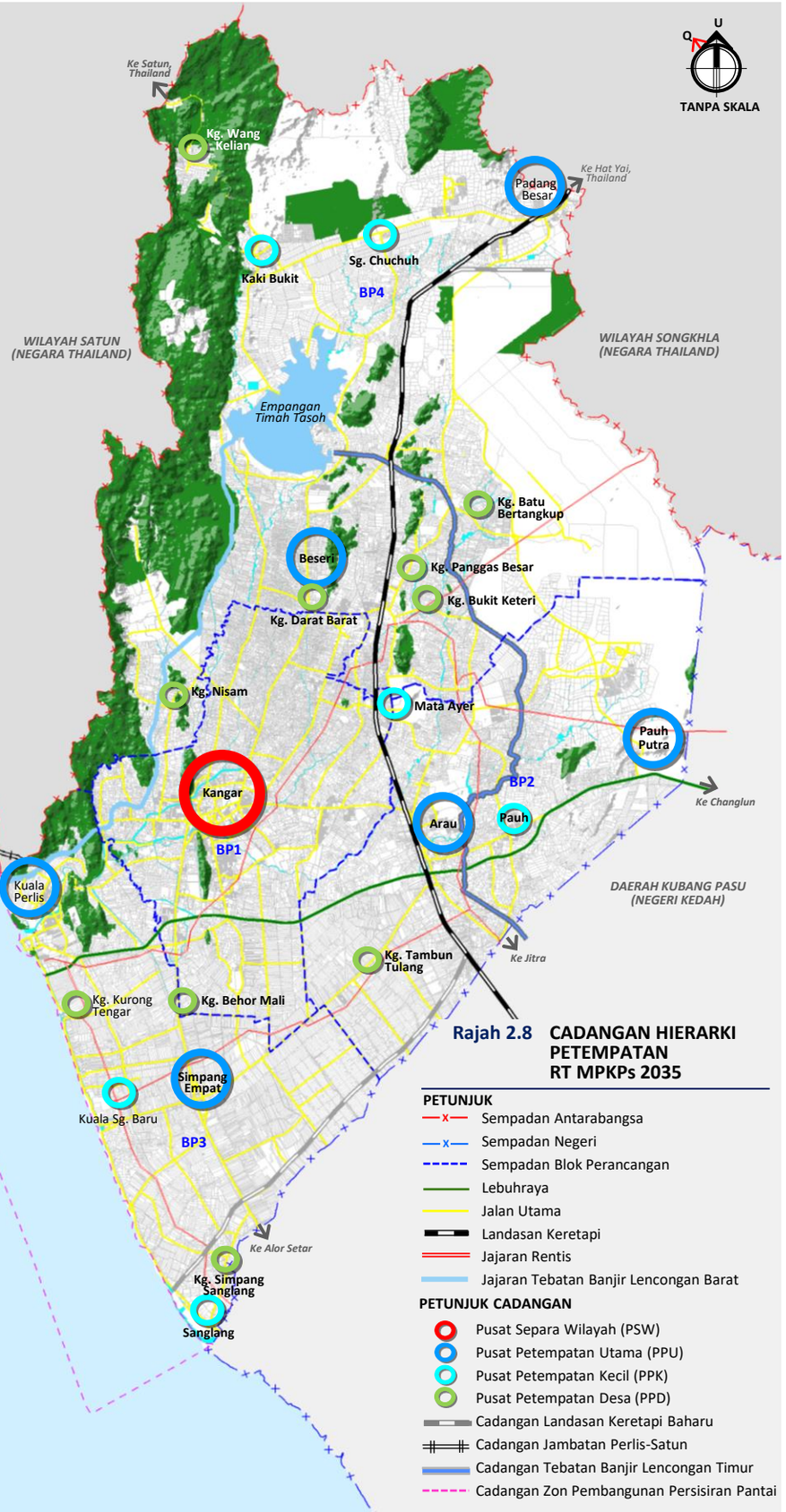
2.7 CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN RT MPKPs 2035

Hierarki petempatan RT MPKPs 2035 ditentukan berdasarkan kepada hierarki di peringkat negeri dan juga potensi semasa pusat-pusat petempatan sedia ada. Maka dicadangkan empat (4) hierarki yang melibatkan 23 pusat petempatan seperti di bawah.

Jadual 2.1 PERBANDINGAN HIERARKI PETEMPATAN KAWASAN KAJIAN

	HIERARKI RSN PERLIS	HIERARKI RT MPKPs 2035 (P)
1 **KONURBASI PUSAT SEPARA WILAYAH (PSW)** **BANDAR UTAMA (BU)**	▪ Kangar	**1. Kangar**
6 **PUSAT PETEMPATAN UTAMA (PPU) / BANDAR TEMPATAN**	▪ Kuala Perlis ▪ Padang Besar ▪ Arau ▪ Pauh Putra ▪ Beseri ▪ Simpang Empat	**1. Kuala Perlis** **2. Padang Besar** **3. Arau** **4. Pauh Putra** **5. Simpang Empat** **6. Beseri**
6 **PUSAT PETEMPATAN KECIL (PPK)**	▪ Sanglang ▪ Kuala Sg. Baru ▪ Pauh ▪ Mata Ayer ▪ Wang Kelian ▪ Kaki Bukit	**1. Sanglang** **2. Kuala Sg. Baru** **3. Pauh** **4. Mata Ayer** **5. Kaki Bukit** **6. Sungai Chuchuh**
10 **PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)**	▪ Kg. Titi Tinggi Ulu ▪ Kg. Batu Bertangkup ▪ Kg. Panggas Besar ▪ Kg. Nisam ▪ Kg. Tambun Tulang ▪ Kg. Kuala Sg. Padang ▪ Kg. Pauh ▪ Kg. Chemumar ▪ Kg. Surau ▪ Kg. Titi Beratap ▪ Kg. Kok Klang ▪ Kg. Banggol Sena ▪ Kg. Sg. Berembang ▪ Kg. Batu Lima ▪ Kg. Lubok Sireh	**1. Kg. Batu Bertangkup** **2. Kg. Panggas Besar** **3. Kg. Nisam** **4. Kg. Tambun Tulang** **5. Kg. Darat Barat** **6. Kg. Behor Mali** **7. Kg. Simpang Sanglang** **8. Kg. Bukit Keteri** **9. Kg. Kurong Tengar** **10. Kg. Wang Kelian**

Sumber: [1] *RSN Perlis 2030*
[2] *Kajian RT MPKPs 2035*



Rajah 2.8 CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN RT MPKPs 2035

2.8 ZON PENGGALAKAN DAN PROMOSI PELABURAN (ZPP)

Zon Penggalakan dan Promosi Pelaburan (ZPP) disarankan untuk mengukuhkan lagi daya saing negeri Perlis dalam usaha untuk menarik pelaburan yang berkualiti dan berimpak tinggi kepada penduduk tempatan. Pengenalpastian zon –zon ini akan memudahcara kawalan pembangunan dan penyediaan rangkaian infrastruktur asas yang diperlukan untuk pelaksanaan projek-projek pembangunan yang direncanakan. Ini secara langsung akan mewujudkan suatu suasana pelaburan yang sihat dan kompetitif, serta mempertingkatkan kecekapan promosi pelaburan melalui tindakan yang bersepadu.

Jadual 2.2 ZON PROMOSI PELABURAN DAN FOKUS KEBITARAAN PUSAT KATALIS

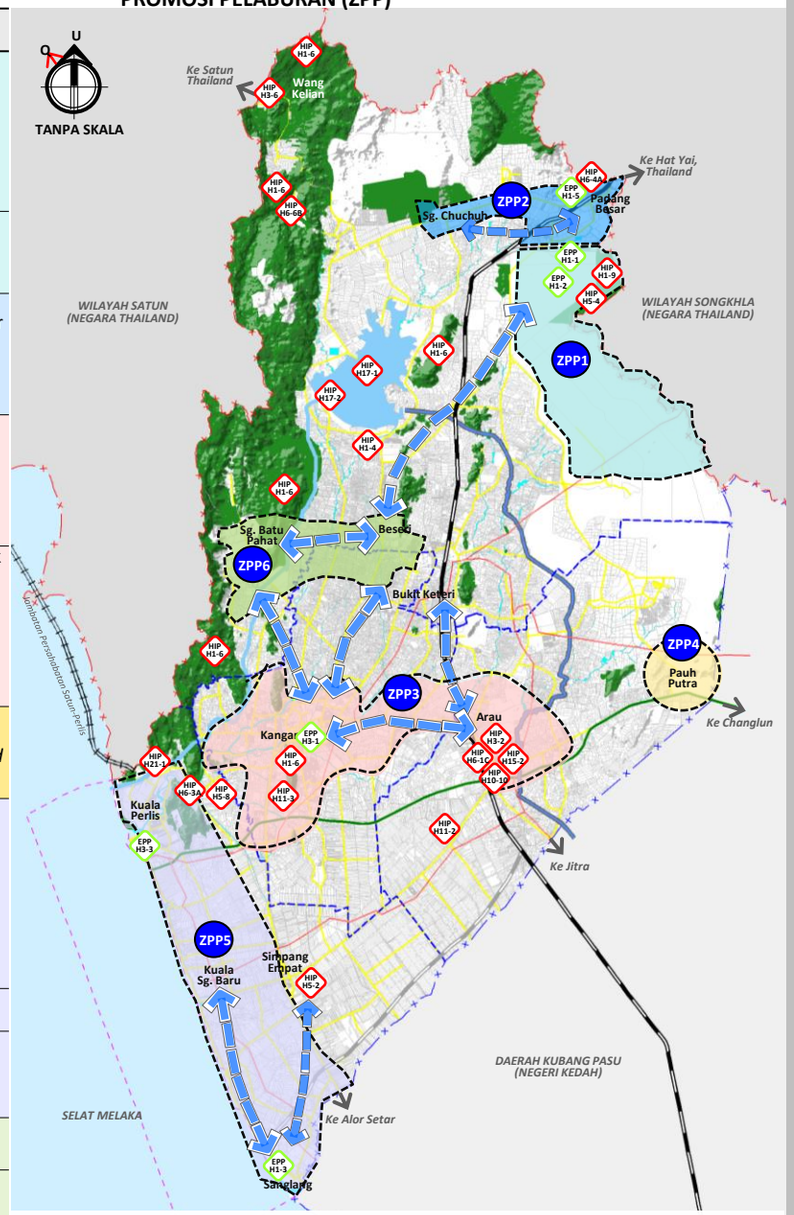
ZPP	FOKUS KEBITARAAN	KATALIS	EPP	HIP
ZPP1 LEMBAH CHUPING	**INDUSTRI**	CVIA	• **H1-2** Cadangan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (Chuping Valley Industrial Area/ CVIA).	• **H1-1** Cadangan Pelabuhan Darat Perlis (PIP) di Padang Besar. • **H1-8** Cadangan Pusat Penyelidikan Biji Benih Hibrid Jenis Tropika.
	AGRO MAKANAN		-	• **H5-4** Cadangan Lembah Kecemerlangan Agro (Superfruit/ Lembah Nadir/ Eksotik).
ZPP2 PADANG BESAR – SG. CHUCHUH	**PELANCONGAN BANDAR**	Padang Besar	• **H1-5** Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ).	• **H6-4A** Cadangan Asean Design Village (ADV) dan Padang Besar Factory Outlet (PBFO).
ZPP3 KANGAR – ARAU	**KOMERSIAL PELANCONGAN BANDAR & WARISAN**	Kangar	• **H3-1** Cadangan Nadi Kangar	• **H10-3** Cadangan Taman Bandaran Jubli Emas Kangar. • **H6-6B** Cadangan Gua Kelam Sebagai Pusat Interpretasi dan Pendidikan Gua Perlis.
	PELANCONGAN WARISAN PENDIDIKAN	Arau	• **H15-2** Cadangan Konsep Pembangunan Kota DiRaja Arau	• **H3-2** Cadangan Kompleks Butik Arau. • **H6-1C** Cadangan Kompleks Budaya Arau • **H10-10** Cadangan Pusat Sinar Kurnia.
ZPP4 PAUH PUTRA	**PENDIDIKAN R&D**	Pauh Putra	-	Projek penghasilan biji benih hibrid di Kawasan Perindustrian Pauh Putra *(Rujukan bersama Kod Projek **H1-8**).*
ZPP5 KUALA PERLIS –SIMPANG EMPAT-SANGLANG	**PELANCONGAN**	Kuala Perlis	• **H3-3** Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis *(Fisherman Wharf).*	• **H6-3A** Cadangan Kompleks Agro Kota Kayang (KAKK). • **H1-6** Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis-Satun-Langkawi. • **H21-1** Cadangan Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ), Batu Putih - Kuala Perlis.
	AGRO	Simpang Empat	-	• **H5-2** Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi.
	INDUSTRI PELANCONGAN	Sanglang	• **H1-3** Cadangan Koridor Bersepadu Maritim Sanglang.	-
ZPP6 SG. BATU PAHAT – BESERI	**PENDIDIKAN ANTARABANGSA**	Beseri	-	• **H1-4** Cadangan Pusat Tahfiz Bertaraf Antarabangsa.
	AGRO PELANCONGAN	Beseri	-	• **H5-8** Cadangan Menaik taraf Kompleks Kecemerlangan Bersepadu Harumanis.

Nota:
*(1) **Zon Penggalakan dan Promosi Pelaburan (ZPP)** – Kawasan yang mempunyai kepentingan signifikan yang berpotensi untuk pelaburan dan pertumbuhan ekonomi.*

*(2) **Projek Penggerak Ekonomi/Entry Point Project (EPP)** – Projek yang dipilih berasaskan analisa kewangan dan ekonomi berkesan di mana berpotensi menyumbang kepada pertumbuhan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK).*

*(3) **Projek Berimpak Tinggi/High Impact Project (HIP)** – Projek-projek yang strategik dan memberi impak besar kepada ekonomi tempatan (contohnya nilai tambah yang tinggi, R&D, pembangunan vendor tempatan, dsb) dan juga impak besar kepada sosio-budaya dan imej sesuatu kawasan.*

Rajah 2.9 PUSAT KATALIS, SUB KATALIS DAN ZON PENGGALAKAN DAN PROMOSI PELABURAN (ZPP)



2.9 RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN RT MPKPs 2035

Selaras dengan matlamat pembangunan, empat teras telah digariskan agar Negeri Perlis akan terus berada di landasan pertumbuhan fizikal dan penjanaan ekonomi yang kukuh, produktif dan berdaya saing di peringkat domestik dan antarabangsa. Teras-teras ini seterusnya diterjemahkan dalam bentuk cadangan spatial yang merangkumi sebanyak 153 cadangan. Bagi mencapai pelaksanaan yang lebih berkesan dan komprehensif, cadangan projek telah dikategorikan kepada Projek Penggerak Ekonomi (EPP), Projek Berimpak Tinggi (HIP), *Quick Wins* (QW) dan Projek-projek Sokongan. Pengkelasan ini dilakukan mengikut prioriti dan kesan pembangunan terhadap keadaan sekeliling.

Rajah 2.10 RINGKASAN JUMLAH PROJEK DALAM RT MPKPs 2035

TERAS	TERAS 1 KEMAKMURAN DAN KEMANTAPAN EKONOMI	TERAS 2 DAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF	TERAS 3 KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI	TERAS 4 PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF	JUMLAH
PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	5	-	1	-	6 projek
PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	11	3	-	-	14 projek
QUICK WINS (QW)	19	5	-	2	26 projek
PROJEK-PROJEK SOKONGAN	22	21	39	24	106 projek
JUMLAH	57 projek	29 projek	40 projek	26 projek	152 projek



Cadangan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA)



Cadangan Koridor Bersepadu Maritim Sanglang



Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ)



Cadangan Nadi Kangar



Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis (Fisherman's Wharf Kuala Perlis)



Cadangan Konsep Pembangunan Kota DiRaja Arau

KEMAKMURAN & KEMANTAPAN EKONOMI

H1 Mengantarabangsakan Perlis Sebagai Hab Pembangunan Ekonomi Wilayah Persempadanan Utara

7 Projek

	PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H1-1 Cadangan Pelabuhan Darat Perlis (PIP), Padang Besar		☑		
H1-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA)	☑			
H1-3 Cadangan Koridor Bersepadu Maritim Sanglang	☑			
H1-4 Cadangan Pusat Penyelidikan Biji Benih Hibrid Jenis Tropika		☑		
H1-5 Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ)	☑			
H1-6 Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis-Satun-Langkawi (Pintu Masuk Antarabangsa Kluster Andaman)		☑		
H1-7 Cadangan Festival Dwi-Budaya Antarabangsa			☑	

H2 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Peluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi Dan Inovasi

2 Projek

	PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H2-1 Cadangan Meningkatkan Kelajuan Sistem Jalur Lebar				☑
H2-2 Cadangan Sistem Teknologi Maklumat (Perlis Shoppe E-Tani)				☑

H3 Mempelbagaikan Peluang Perniagaan Dan Penglibatan Dalam Bidang Keusahawanan

7 Projek

	PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H3-1 Cadangan Nadi Kangar	☑			
H3-2 Cadangan Kompleks Butik Arau		☑		
H3-3 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis *(Fisherman's Wharf Kuala Perlis)*	☑			
H3-4 Cadangan Menaiktaraf Arked Niaga Padang Besar				☑
H3-5 Cadangan Kiosk Hentian Pesisir Pantai			☑	
H3-6 Cadangan Pengaktifan Semula Pusat Perniagaan Sempadan Wang Kelian – Wang Prachan				☑
H3-7 Cadangan Pemerkasaan Program Usahawan Anak Perlis				☑

H4 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan Dan Penglibatan Dalam Sektor Industri

2 Projek

	PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H4-1 Cadangan Industri Kuari Batu Dolomit di Chuping				☑
H4-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang				☑



KEMAKMURAN & KEMANTAPAN EKONOMI

9 Projek

H5 Memperkukuhkan Daya Saing Dan Sumbangan Sektor Ekonomi Primer

	PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H5-1 Cadangan Mengintegrasi Sawah Gemilang				☑
H5-2 Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi		☑		
H5-3 Cadangan Penjenamaan Beras Perlis			☑	
H5-4 Cadangan Lembah Kecemerlangan Agro (Superfruit/Lembah Nadir/Eksotik)		☑		
H5-5 Cadangan Menaik taraf Ladang Orkid – (Florikultur)				☑
H5-6 Cadangan Zon Integrasi Ternakan dan Tenusu				☑
H5-7 Cadangan Perikanan dan Akuakultur Lencongan Barat				☑
H5-8 Cadangan Menaik taraf Kompleks Kecemerlangan Bersepadu Harumanis		☑		
H5-9 Cadangan Rantaian Outlet Agro				☑

H6 Mengetengahkan Perlis Sebagai Destinasi Pelancongan Berdaya Saing

22 Projek

	PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H6-1A Cadangan Jejak Warisan dan Budaya Bandar Kangar			☑	
H6-1B Cadangan Jejak Warisan dan Budaya Bandar Di Raja Arau				☑
H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau		☑		
H6-2A Cadangan Eksplorasi Gua-gua				☑
H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam			☑	
H6-3A Cadangan Kompleks Pelancongan Agro Kota Kayang (KAKK)		☑		
H6-3B Cadangan Agro Lancong Sg. Batu Pahat-Temiang-MADA				☑
H6-3C Cadangan Pusat *Homestay Showcase* (*Homestay* Ujong Bukit) Dan Cadangan Homestay Baharu Yang Berpotensi				☑
H6-4A Cadangan Ase*an Design Village* (ADV) Dan Padang Besar *Factory Outlet* (PBFO)		☑		
H6-4B Cadangan Memperkukuhkan Jeti Tok Kuning (Pasar Terapung Perlis)			☑	
H6-4C Cadangan Restoran Tepian Sawah Padi			☑	
H6-4D Cadangan Jom Pi Beli-Belah Perlis			☑	
H6-4E Cadangan Jom Pi Makan-Makan Perlis			☑	
H6-5A Cadangan Sampan *Cruise* Kangar			☑	
H6-5B Cadangan Pemerhatian Ikan Lumba-lumba dan Helang, Pulau Batu Layang				☑
H6-5C Cadangan Bakau *Cruise* dan Pelayaran Senja, Sungai Perlis			☑	
H6-5D Cadangan Taman Tema (Kuala Perlis, Sanglang dan Bukit Ayer)				☑
H6-5E Cadangan Kelong Perlis			☑	
H6-5F Cadangan Acara Sukan Lasak *'Extreme Swing Adventure'* (Bukit Manik-Bukit Chabang dan Bukit Lagi)				☑
H6-5G Cadangan Jelajah Gerek Perlis			☑	
H6-6A Cadangan Jelajah Muslim Perlis			☑	
H6-6B Cadangan Gua Kelam Sebagai Pusat Interpretasi dan Pendidikan Gua Perlis		☑		

KEMAKMURAN & KEMANTAPAN EKONOMI

H7 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Promosi Tarikan Pelancongan

8 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H7-1	Cadangan Pusat Informasi & Kiosk Pelancongan				☑
H7-2	Cadangan Tram Pelancongan			☑	
H7-3	Cadangan Beca Elektrik Bandar			☑	
H7-4	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Pelancongan				☑
H7-5	Cadangan Kemudahan Penginapan				☑
H7-6	Cadangan Pakej Pelancongan			☑	
H7-7	Cadangan Panorama Perlis			☑	
H7-8	Cadangan Kalendar Pelancongan			☑	

DAYAHUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF

H8 Memenuhi Keperluan Perumahan Yang Mencukupi, Terancang Dan Berdaya Huni

5 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H8-1	Cadangan Penempatan Semula Setinggan				☑
H8-2	Cadangan Penyediaan Perumahan Mampu Milik				☑
H8-3	Cadangan Penerapan Konsep Kejiranan Sejahtera			☑	
H8-4	Cadangan Mempertingkatkan Penerapan Teknologi Hijau Dalam Pembangunan Perumahan				☑
H8-5	Cadangan Pengukuhan Imej Kejiranan Sekitar Lingkaran Kota Diraja Arau			☑	

H9 Memantapkan Pembangunan Desa Secara Strategik, Terancang Dan Beridentiti

6 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H9-1	Cadangan Pusat Desa Pintar				☑
H9-2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Setinggan Kuala Perlis				☑
H9-3	Cadangan Pembangunan Semula Kampung Kuala Sanglang				☑
H9-4	Cadangan Menaiktaraf Dan Memperindah Kampung Nelayan Kuala Perlis			☑	
H9-5	Cadangan Menaiktaraf Kampung Kolam				☑
H9-6	Cadangan Mewujudkan Papan Tanda Nama Kampung Yang Seragam			☑	

H10 Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat Yang Inklusif

12 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H10-1	Cadangan Sekolah Menengah Baharu				☑
H10-2	Cadangan Sekolah Pintar				☑
H10-3	Cadangan Sekolah Sukan Bersepadu				☑
H10-4	Cadangan Pusat Tahfiz Bertaraf Antarabangsa				☑
H10-5	Cadangan Memperkukuhkan Kemudahan Kesihatan				☑
H10-6	Cadangan Balai Bomba Baharu				☑
H10-7	Cadangan Memperkukuhkan Ibu Pejabat Polis Daerah				☑
H10-8	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Keselamatan Polis				☑
H10-9	Cadangan Menaiktaraf Masjid Sedia Ada				☑
H10-10	Cadangan Masjid Pintar			☑	
H10-11	Cadangan Pusat Sinar Kurnia		☑		
H10-12	Cadangan Tapak Perkuburan Bersepadu				☑

DAYAHUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF

H11 Menerapkan Konsep Perbandaran Rendah Karbon Melalui Peningkatan Kawasan Hijau

6 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H11-1	Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Taman Negeri Perlis				☑
H11-2	Cadangan Taman Awam Sinar Kurnia		☑		
H11-3	Cadangan Taman Bandar Jubli Emas, Bandar Kangar		☑		
H11-4	Cadangan Taman Persahabatan Malaysia – Thailand, Padang Besar				☑
H11-5	Cadangan Taman Awam Bakau,Kuala Perlis				☑
H11-6	Cadangan Kawasan Lapang CVIA				☑

KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI

H12 Memelihara Kualiti Alam Sekitar Dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang Dan Harmoni

7 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H12-1	Cadangan Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)				☑
H12-2	Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hutan Paya Laut				☑
H12-3	Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Geotapak Melalui Cadangan Geopark				☑
H12-4	Cadangan Lokasi Pemantauan Alam Sekitar Untuk Air, Udara Dan Bunyi Bising				☑
H12-5	Cadangan Pencegahan Pencemaran Dan Peningkatan Kualiti Air Sungai Perlis Dan Sungai Ngulang				☑
H12-6	Cadangan HSK Hutan Darat Dan Hutan Paya Laut				☑
H12-7	Cadangan Perlindungan Kawasan Tadahan Air				☑

H13 Meningkatkan Tindakan Mitigasi Bagi Melindungi Kawasan Berisiko Bencana

2 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H13-1	Zon Penampan dan Kawalan Risiko Kuari/Lombong				☑
H13-2	Cadangan Kawalan Pembangunan di Sekitar Empangan Timah Tasoh				☑

H14 Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Bagi Kawasan Persisiran Pantai Dan Aktiviti Maritim

3 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H14-1	Cadangan Zon-zon Kawalan Pembangunan Pesisiran Pantai				☑
H14-2	Cadangan Pengawalan Hakisan dan Mendapan di Kawasan Pesisiran Pantai				☑
H14-3	Cadangan Geoindikator Pesisiran Pantai Kuala Perlis – Sanglang				☑

KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI

H15 Mengukuhkan Pembentukan Pusat Bandar Yang Indah, Beridentiti Dan Mesra Pengguna

24 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H15-1	**CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KANGAR**				☑
H15-1A	Cadangan Menaiktaraf Persekitaran Kayangan *Square*				☑
H15-1B	Cadangan *Pedestrian Mall*				☑
H15-1C	Cadangan Laluan Seni Dan Seni Awam Bandar				☑
H15-1D	Cadangan Menaiktaraf Kangar *Waterfront*				☑
H15-1E	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan dan Kedai Lama				☑
H15-1F	Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki dan Trek Basikal				☑
H15-1G	Cadangan Koridor Hijau dan Taman Selingan				☑
H15-2	**CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN KOTA DIRAJA ARAU**	☑			
H15-2A	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan dan Kedai Lama				☑
H15-2B	Cadangan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki Dan Trek Basikal				☑
H15-2C	Cadangan Reruang Awam Pesisir Sungai Arau				☑
H15-2D	Cadangan Pengindahan Persekitaran Kota DiRaja Arau				☑
H15-2E	Cadangan Menaiktaraf Landskap Jalan Raja				☑
H15-3	**CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS**				☑
H15-3A	Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki Dan Laluan Basikal Rekreasi				☑
H15-3B	Cadangan Pengindahan Persekitaran Bandar Kuala Perlis				☑
H15-4	**CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR PADANG BESAR**				☑
H15-4A	Cadangan Sistem Rangkaian Pejalan Kaki dan Landskap Bandar				☑
H15-5A	Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Simpang Empat				☑
H15-5B	Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Beseri				☑
H15-5C	Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Pauh				☑
H15-5D	Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Sanglang				☑
H15-5E	Cadangan Gerbang Masuk Antarabangsa dan Tempatan				☑

H16 Mempertingkatkan Penerapan Elemen Bandar Selamat Dalam Pusat Bandar

4 Projek

		PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
H16-1	Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Di Bandar Kangar				☑
H16-2	Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Di Bandar Arau				☑
H16-3	Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Dalam Bandar Kuala Perlis				☑
H16-4	Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Dalam Bandar Padang Besar				☑



PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF

H17 Memelihara Sumber Air Bersih Dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi

4 Projek

- H17-1 Cadangan Perluasan Pewartaan Kawasan Tadahan Empangan Timah Tasoh Bagi Tujuan Sumber Air
- H17-2 Cadangan Meningkatkan Kapasiti Loji Rawatan Air Sedia Ada
- H17-3 Cadangan Tangki Baharu & Meningkatkan Keupayaan Tangki Simpanan Air Sedia Ada
- H17-4 Cadangan Mengurangkan Kadar Kehilangan Air Terawat

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
			☑
			☑
			☑
			☑

H18 Meningkatkan Penjanaan Tenaga Secara Efektif Dan Mampan

2 Projek

- H18-1 Cadangan Meningkatkan Kapasiti Bekalan Elektrik
- H18-2 Cadangan Penghasilan dan Penjanaan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui Melalui Ladang Solar

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
			☑
			☑

H19 Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran Dan Perparitan

5 Projek

- H19-1 Cadangan Pemuliharaan dan Pengukuhan Sungai-Sungai Utama di Negeri Perlis.
- H19-2 Cadangan Projek Rancangan Tebatan Banjir
- H19-3 Cadangan Mengawal Risiko Banjir Kilat
- H19-4 Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah di Semua Koridor Sungai Perlis
- H19-5 Cadangan Penguatkuasaan Dan Penyelenggaraan Berkala Sistem Perangkap Lemak, Minyak Dan Gris

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
			☑
			☑
			☑
			☑
			☑

H20 Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetungan Dan Sisa Pepejal

2 Projek

- H20-1 Cadangan Meningkatkan Kapasiti Loji Rawatan Kumbahan Berpusat
- H20-2 Cadangan Pusat Pengumpulan Bahan Kitar Semula dan Program 5R

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
			☑
			☑

H21 Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat

8 Projek

- H21-1 Cadangan Pembinaan Jalan Baharu
- H21-2 Cadangan Menaiktaraf Jalan Sedia Ada
- H21-3 Cadangan Pembinaan Jambatan dan Jejambat Baharu
- H21-4 Cadangan Persimpangan Baharu dan Menaiktaraf Persimpangan Sedia Ada
- H21-5 Cadangan Laluan Keretapi Baharu
- H21-6 Cadangan Tempat Letak Kereta Berpusat
- H21-7 Cadangan Gerbang Antarabangsa *(International Gateway)* Satun – Kuala Perlis
- H21-8 Cadangan Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) Batu Putih

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
			☑
			☑
			☑
			☑
			☑
			☑
			☑
			☑

H22 Mempromosi Pengangkutan Awam Dan Mod Pengangkutan Alternatif Mesra Alam

5 Projek

- H22-1 Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu (Kangar Sentral)
- H22-2 Cadangan Terminal dan Hentian Bas
- H22-3 Cadangan Laluan Bas Henti-henti
- H22-4 Cadangan Laluan Basikal Antara Bandar dan Stesen Basikal di Pusat Bandar Kangar, Arau dan Kuala Perlis
- H22-5 Cadangan Stesen Pengecas Kereta Elektrik

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
			☑
			☑
		☑	
		☑	
			☑

H23 Mempertingkatkan Pengangkutan Air Dan Udara Sebagai Sistem Pengangkutan Sokongan Yang Berpotensi Tinggi

1 Projek

- H23-1 Cadangan Lapangan Terbang Kecil Chuping

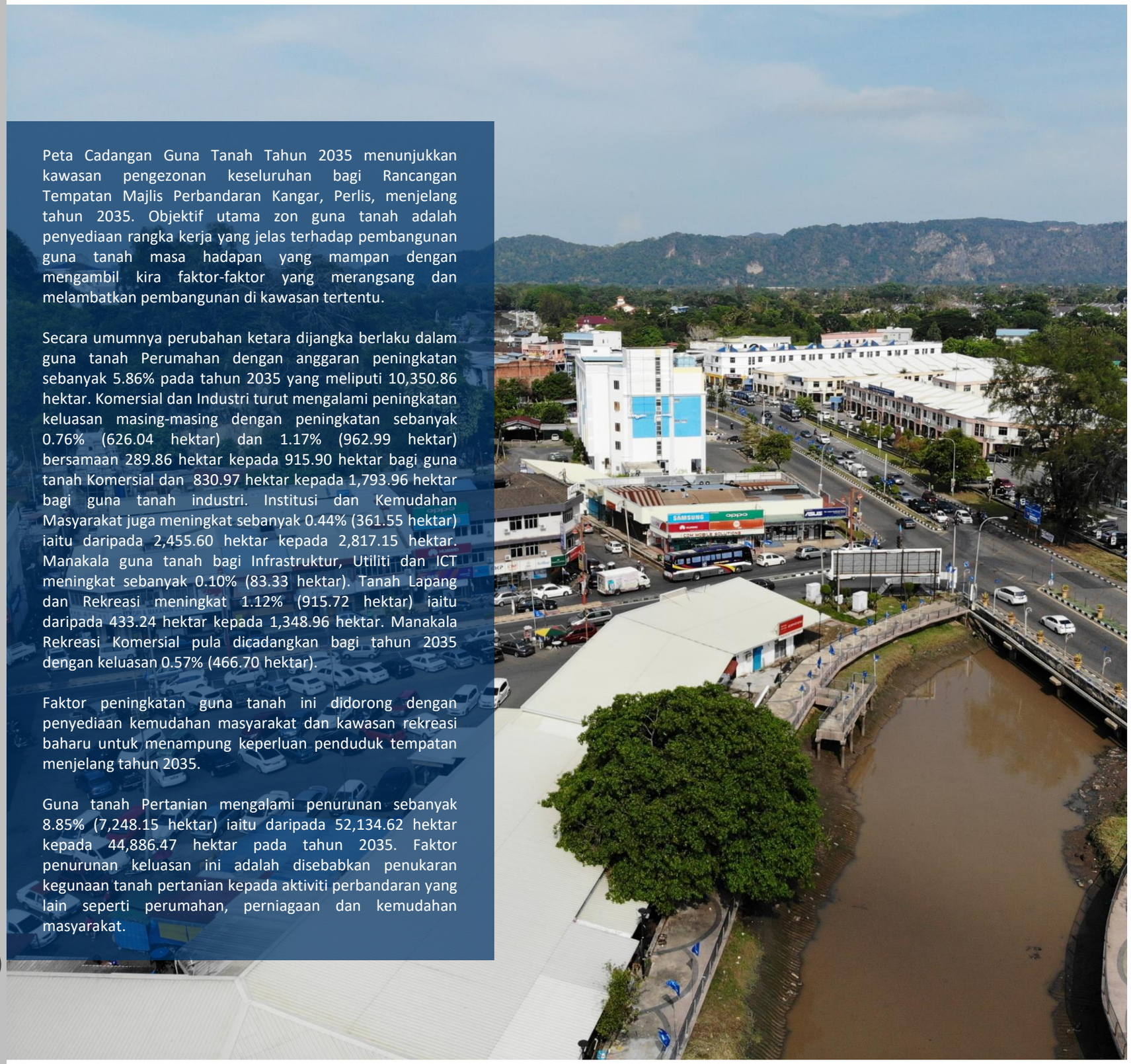
PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)	PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)	QUICK WINS (QW)	PROJEK SOKONGAN
			☑

PETA CADANGAN GUNA TANAH 2035

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035



3.1 PENGENALAN



Peta Cadangan Guna Tanah Tahun 2035 menunjukkan kawasan pengezonan keseluruhan bagi Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, Perlis, menjelang tahun 2035. Objektif utama zon guna tanah adalah penyediaan rangka kerja yang jelas terhadap pembangunan guna tanah masa hadapan yang mampan dengan mengambil kira faktor-faktor yang merangsang dan melambatkan pembangunan di kawasan tertentu.

Secara umumnya perubahan ketara dijangka berlaku dalam guna tanah Perumahan dengan anggaran peningkatan sebanyak 5.86% pada tahun 2035 yang meliputi 10,350.86 hektar. Komersial dan Industri turut mengalami peningkatan keluasan masing-masing dengan peningkatan sebanyak 0.76% (626.04 hektar) dan 1.17% (962.99 hektar) bersamaan 289.86 hektar kepada 915.90 hektar bagi guna tanah Komersial dan 830.97 hektar kepada 1,793.96 hektar bagi guna tanah industri. Institusi dan Kemudahan Masyarakat juga meningkat sebanyak 0.44% (361.55 hektar) iaitu daripada 2,455.60 hektar kepada 2,817.15 hektar. Manakala guna tanah bagi Infrastruktur, Utiliti dan ICT meningkat sebanyak 0.10% (83.33 hektar). Tanah Lapang dan Rekreasi meningkat 1.12% (915.72 hektar) iaitu daripada 433.24 hektar kepada 1,348.96 hektar. Manakala Rekreasi Komersial pula dicadangkan bagi tahun 2035 dengan keluasan 0.57% (466.70 hektar).

Faktor peningkatan guna tanah ini didorong dengan penyediaan kemudahan masyarakat dan kawasan rekreasi baharu untuk menampung keperluan penduduk tempatan menjelang tahun 2035.

Guna tanah Pertanian mengalami penurunan sebanyak 8.85% (7,248.15 hektar) iaitu daripada 52,134.62 hektar kepada 44,886.47 hektar pada tahun 2035. Faktor penurunan keluasan ini adalah disebabkan penukaran kegunaan tanah pertanian kepada aktiviti perbandaran yang lain seperti perumahan, perniagaan dan kemudahan masyarakat.

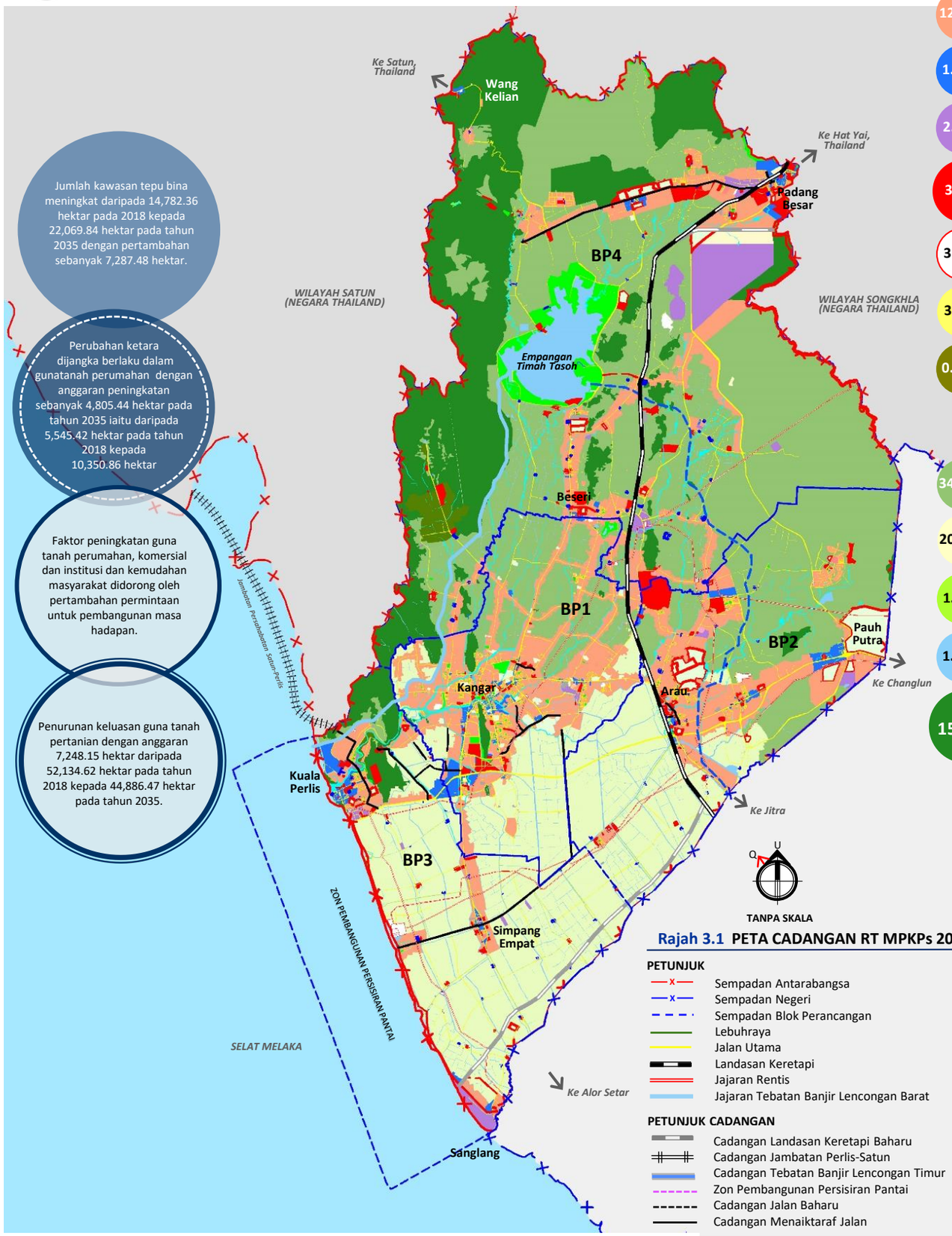
3.2 PETA CADANGAN GUNA TANAH RT MPKPs 2035

Jumlah kawasan tepu bina meningkat daripada 14,782.36 hektar pada 2018 kepada 22,069.84 hektar pada tahun 2035 dengan pertambahan sebanyak 7,287.48 hektar.

Perubahan ketara dijangka berlaku dalam gunatanah perumahan dengan anggaran peningkatan sebanyak 4,805.44 hektar pada tahun 2035 iaitu daripada 5,545.42 hektar pada tahun 2018 kepada 10,350.86 hektar

Faktor peningkatan guna tanah perumahan, komersial dan institusi dan kemudahan masyarakat didorong oleh pertambahan permintaan untuk pembangunan masa hadapan.

Penurunan keluasan guna tanah pertanian dengan anggaran 7,248.15 hektar daripada 52,134.62 hektar pada tahun 2018 kepada 44,886.47 hektar pada tahun 2035.



Rajah 3.1 PETA CADANGAN RT MPKPs 2035

PETUNJUK

- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Zon Pembangunan Persisiran Pantai
- Cadangan Jalan Baharu
- Cadangan Menaiktaraf Jalan

PETUNJUK

KAWASAN TEPU BINA

12.63%	PERUMAHAN	10,350.86 hektar
1.12%	PERDAGANGAN	915.90 hektar
2.19%	INDUSTRI	1,793.96 hektar
3.44%	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	2,817.15 hektar
3.69%	INFRASTRUKTUR & UTILITI	3,027.20 hektar
3.29%	PENGANGKUTAN	2,698.07 hektar
0.57%	REKREASI KOMERSIAL	466.70 hektar
	KELUASAN TEPUBINA	22,069.84 hektar (26.94%)

KAWASAN BUKAN TEPU BINA

34.70%	PERTANIAN	28,430.07 hektar
20.09%	PADI	16,456.40 hektar
1.65%	TANAH LAPANG & REKREASI	1,348.96 hektar
1.34%	BADAN AIR	1,101.33 hektar
15.29%	HUTAN SIMPAN KEKAL	11,464.39 hektar
	KAWASAN HUTAN	1,060.21 hektar
	Jumlah:	12,524.60 hektar
	KELUASAN BUKAN TEPUBINA	59,861.36 hektar (73.06%)

JUMLAH KELUASAN KESELURUHAN
81,931.20 hektar

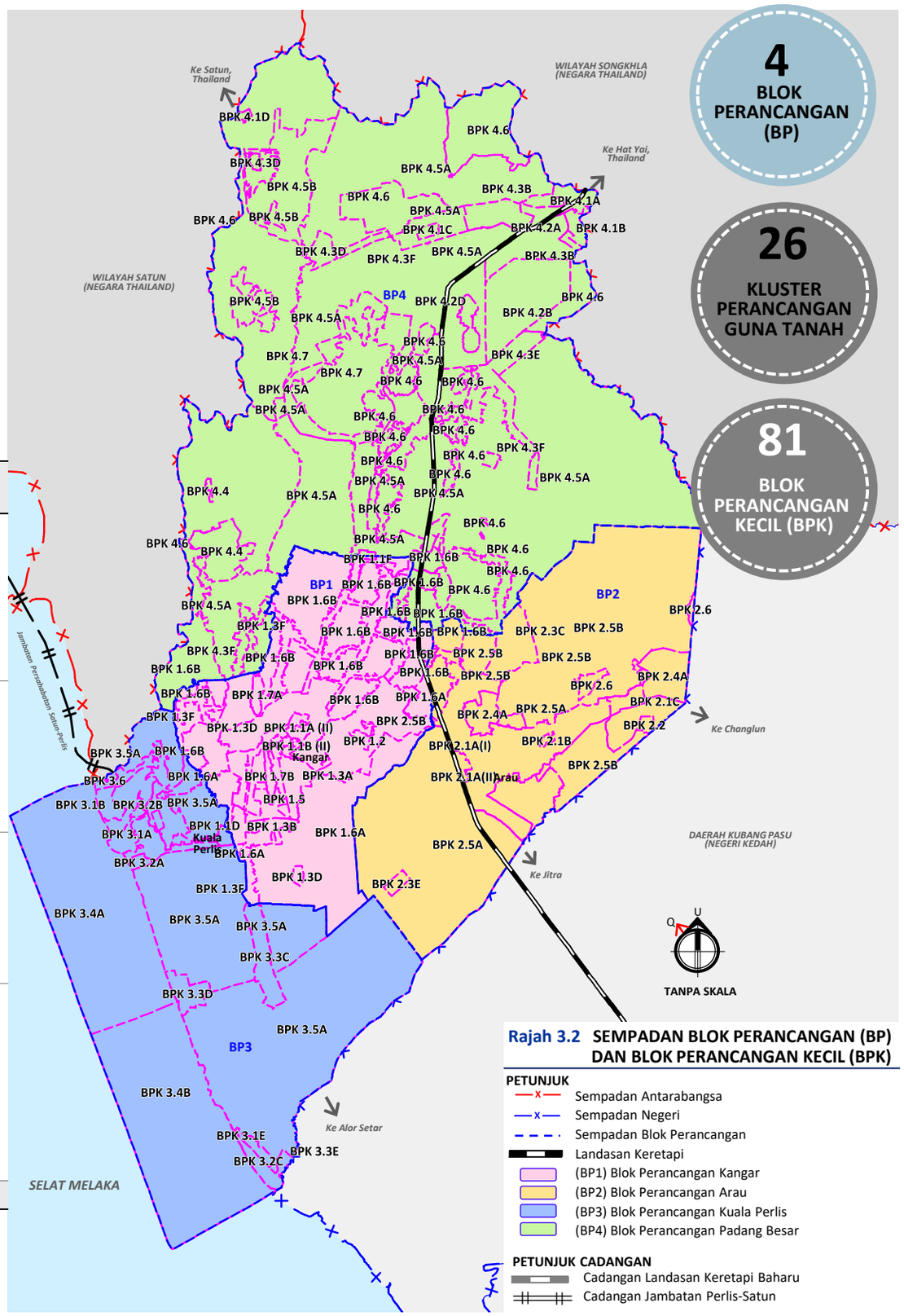
3.3 CADANGAN BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)

Bagi memandu perancangan secara bersepadu dan saling melengkapi, empat (4) Blok Perancangan (BP) dibentuk dengan peranan dan fungsi masing-masing. Blok Perancangan ini menggabungkan mukim-mukim yang terdapat di dalam kawasan kajian. Empat (4) BP utama adalah seperti di **Jadual 3.1.**

Manakala 81 Blok Perancangan Kecil (BPK) pula merupakan pecahan kepada BP yang ditentukan dengan mengambil kira keserasian guna tanah, ciri-ciri fizikal seperti jajaran jalan raya, sungai, tepu bina semasa dan prospek pembangunan masa hadapan.

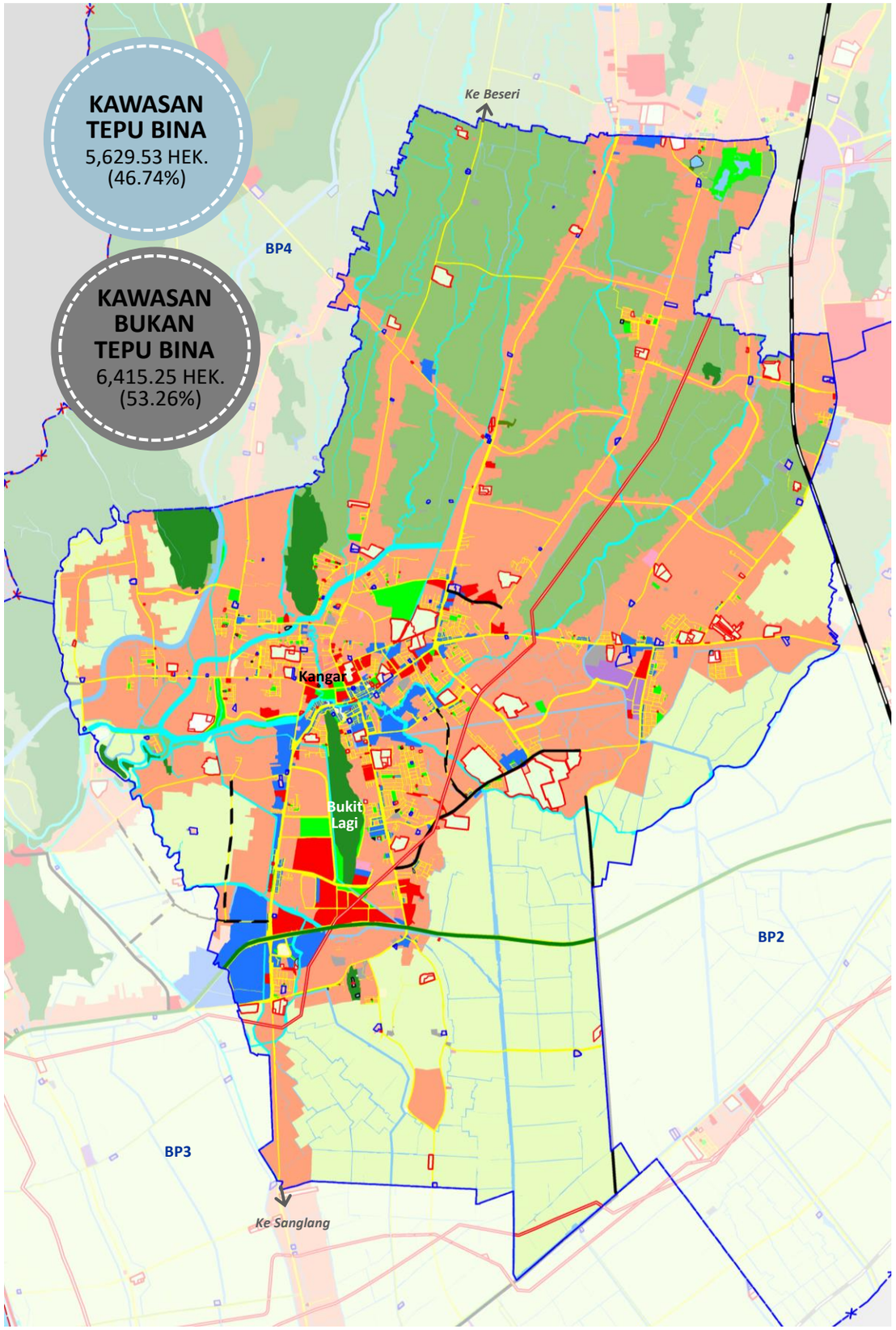
Jadual 3.1 SEMPADAN BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)

BP	BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)	KELUASAN (HEKTAR)	PERATUS
BP1 Kangar	**KANGAR** BPK 1.1 Kluster Perdagangan BPK 1.2 Kluster Industri BPK 1.3 Kluster Perumahan BPK 1.4 Kluster Institusi & Kemudahan Masyarakat BPK 1.5 Kluster Tanah Lapang &Rekreasi BPK 1.6 Kluster Pertanian BPK 1.7 Kluster Hutan Simpan Kekal	12,044.78	14.70
BP2 Arau	**ARAU** BPK 2.1 Kluster Perdagangan BPK 2.2 Kluster Industri BPK 2.3 Kluster Perumahan BPK 2.4 Kluster Institusi & Kemudahan Masyarakat BPK 2.5 Kluster Pertanian BPK 2.6 Kluster Hutan Simpan Kekal	15,928.20	19.44
BP3 Kuala Perlis	**KUALA PERLIS** BPK 3.1 Kluster Perdagangan BPK 3.2 Kluster Industri BPK 3.3 Kluster Perumahan BPK 3.4 Kluster Pesisiran Pantai BPK 3.5 Kluster Pertanian BPK 3.6 Kluster Hutan Simpan Kekal	12,610.51	15.39
BP4 Padang Besar-Chuping	**PADANG BESAR** BPK 4.1 Kluster Perdagangan BPK 4.2 Kluster Industri BPK 4.3 Kluster Perumahan BPK 4.4 Kluster Tanah Lapang & Rekreasi BPK 4.5 Kluster Pertanian BPK 4.6 Kluster Hutan Simpan Kekal BPK 4.7 Kluster Tasik Timah Tasoh	41,347.71	50.47
	JUMLAH	**81,931.20**	**100.00**



Rajah 3.2 SEMPADAN BLOK PERANCANGAN (BP) DAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK)

3.4 PETA CADANGAN GUNA TANAH RT MPKPs 2035 : BP1 KANGAR



Keluasan keseluruhan bagi BP1 Kangar ini ialah 12,044.78 hektar iaitu 14.70% daripada keseluruhan kawasan kajian. Cadangan zon guna tanah di BP ini didominasi oleh guna tanah pertanian dengan keluasan 5,699.19 hektar (47.32%) di mana 2,938.90 hektar (51.57%) daripadanya adalah kawasan padi. Guna tanah perumahan merupakan kawasan tepu bina yang utama dengan keluasan 3,845.78 hektar (31.93%). BP1 Kangar memainkan peranan yang penting sebagai pusat pentadbiran dan juga dikategorikan sebagai Pusat Separa Wilayah bagi Negeri Perlis.

Jadual 3.2 PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP1 KANGAR

PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH		HEKTAR	PERATUS
	PERUMAHAN/ KAMPUNG/ FELDA	3,845.78	31.93
	PERDAGANGAN	273.40	2.27
	INDUSTRI	27.26	0.23
	INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT	501.32	4.16
	INFRASTRUKTUR & UTILITI	323.06	2.68
	PENGANGKUTAN	655.92	5.45
	REKREASI KOMERSIAL	2.79	0.02
	KAWASAN TEPU BINA	**5,629.53**	**46.74**
	PERTANIAN	2,760.29	22.92
	PADI	2,938.90	24.40
	HUTAN	260.99	2.17
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	131.18	1.09
	BADAN AIR	323.89	2.69
	KAWASAN BUKAN TEPU BINA	**6,415.25**	**53.26**
	JUMLAH KESELURUHAN	**12,044.78**	**100.00**

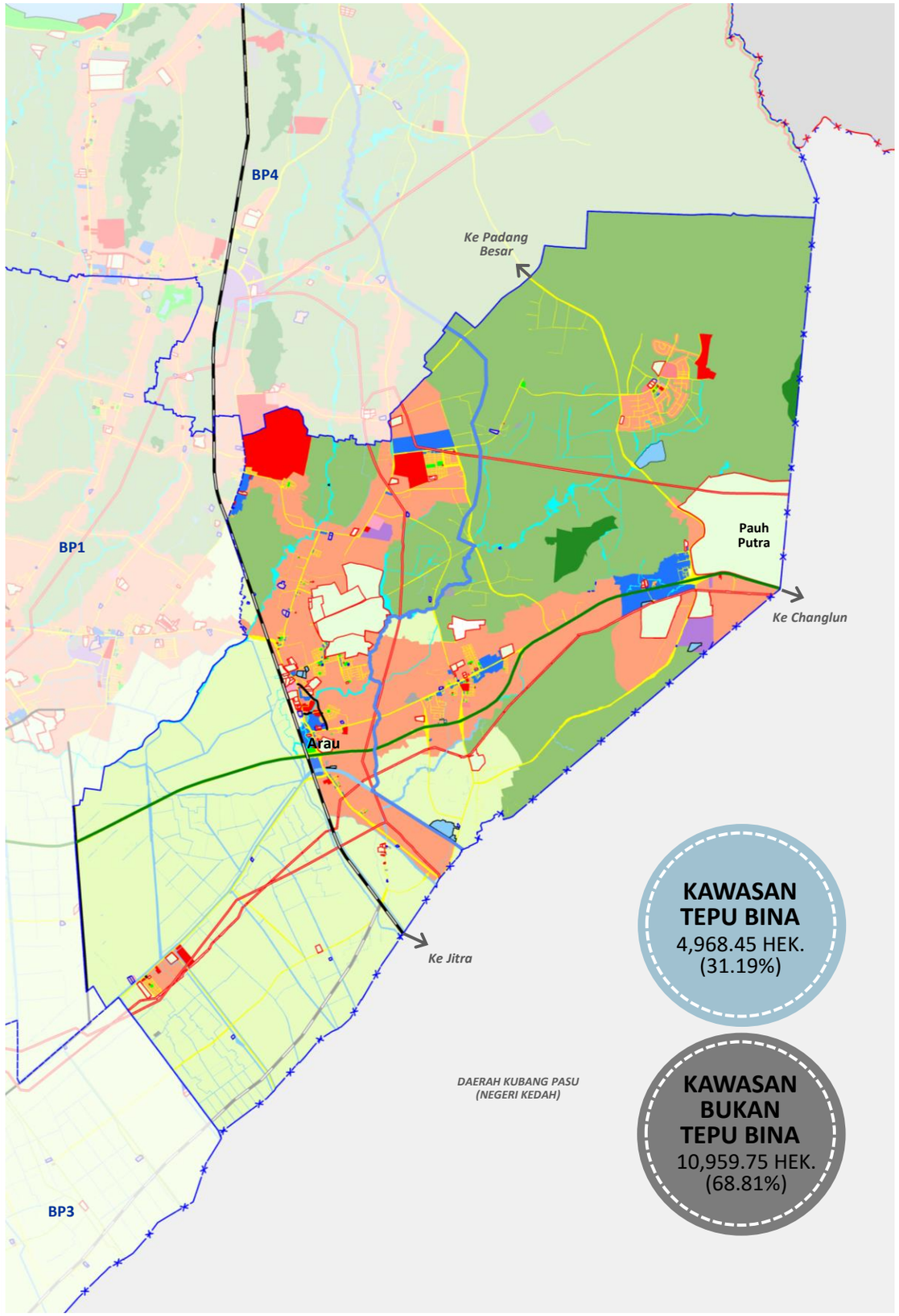
Q U
TANPA SKALA

Rajah 3.3 PETA CADANGAN BP1 KANGAR

PETUNJUK
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Zon Pembangunan Persisiran Pantai
- Cadangan Jalan Baharu
- Cadangan Menaiktaraf Jalan

3.5 PETA CADANGAN GUNA TANAH RT MPKPs 2035 : BP2 ARAU



Kawasan BP2 Arau mempunyai keluasan 15,928.20 hektar (19.44%) daripada keseluruhan keluasan kawasan kajian. Cadangan guna tanah utama adalah pertanian dengan keluasan 10,632.99 hektar (66.75%) di mana 4,636.25 hektar (43.60%) daripadanya adalah kawasan padi. Bagi kawasan tepu bina, guna tanah yang utama ialah perumahan dengan keluasan 2,521.36 hektar (15.83%). BP2 Arau memainkan peranan yang penting kerana adanya Bandar DiRaja Arau dan ia juga menjadi tumpuan utama sebagai pusat pendidikan tinggi di negeri ini.

Jadual 3.3 PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP2 ARAU

PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH		HEKTAR	PERATUS
	PERUMAHAN/ KAMPUNG/ FELDA	2,521.36	15.83
	PERDAGANGAN	209.82	1.32
	INDUSTRI	60.18	0.38
	INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT	1,121.78	7.04
	INFRASTRUKTUR & UTILITI	451.20	2.83
	PENGANGKUTAN	603.73	3.79
	REKREASI KOMERSIAL	0.38	0.00
	KAWASAN TEPU BINA	**4,968.45**	**31.19**
	PERTANIAN	5,996.74	37.65
	PADI	4,636.25	29.11
	HUTAN	117.10	0.74
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	14.49	0.09
	BADAN AIR	195.17	1.23
	KAWASAN BUKAN TEPU BINA	**10,959.75**	**68.81**
	JUMLAH KESELURUHAN	**15,928.20**	**100.00**



Rajah 3.4 PETA CADANGAN BP2 ARAU

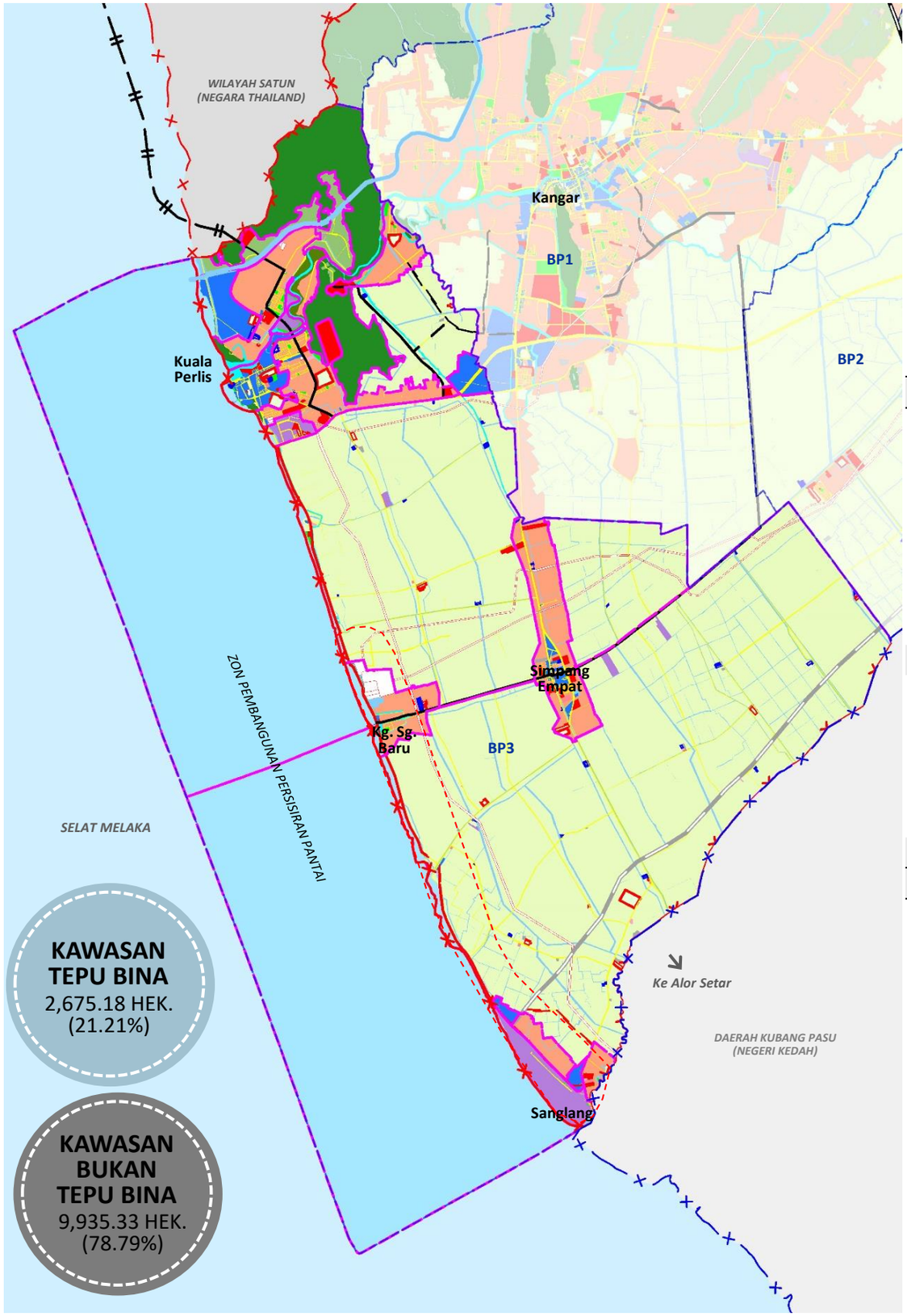
PETUNJUK

- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Jalan Baharu
- Cadangan Menaiktaraf Jalan

3.6 PETA CADANGAN GUNA TANAH RT MPKPs 2035 : BP3 KUALA PERLIS



Guna tanah utama BP3 Kuala Perlis didominasi oleh guna tanah pertanian bagi kawasan bukan tepu bina dengan keluasan 8,980.16 hektar (71.21%) iaitu 8,881.25 hektar daripadanya ialah kawasan padi. Kawasan tepu bina utama ialah guna tanah perumahan dengan keluasan 966.56 hektar (7.66%). Keluasan keseluruhan bagi BP ini ialah 12,610.51 hektar iaitu 7.49% daripada keseluruhan kawasan kajian. BP3 Kuala Perlis mempunyai fokus yang tersendiri dengan adanya cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai, Zon Pembangunan Bersepadu Maritim Sanglang dan Zon Pengekalan Makanan Negara (Padi MADA).

Jadual 3.4 PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP3 KUALA PERLIS

PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH		HEKTAR	PERATUS
	PERUMAHAN/ KAMPUNG/ FELDA	966.56	7.66
	PERDAGANGAN	247.41	1.96
	INDUSTRI	208.50	1.65
	INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT	212.50	1.69
	INFRASTRUKTUR & UTILITI	577.15	4.58
	PENGANGKUTAN	437.08	3.47
	REKREASI KOMERSIAL	25.98	0.21
KAWASAN TEPU BINA		**2,675.18**	**21.21**
	PERTANIAN	98.91	0.78
	PADI	8,881.25	70.43
	HUTAN	800.72	6.35
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	30.93	0.25
	BADAN AIR	123.52	0.98
KAWASAN BUKAN TEPU BINA		**9,935.33**	**78.79**
JUMLAH KESELURUHAN		**12,610.51**	**100.00**

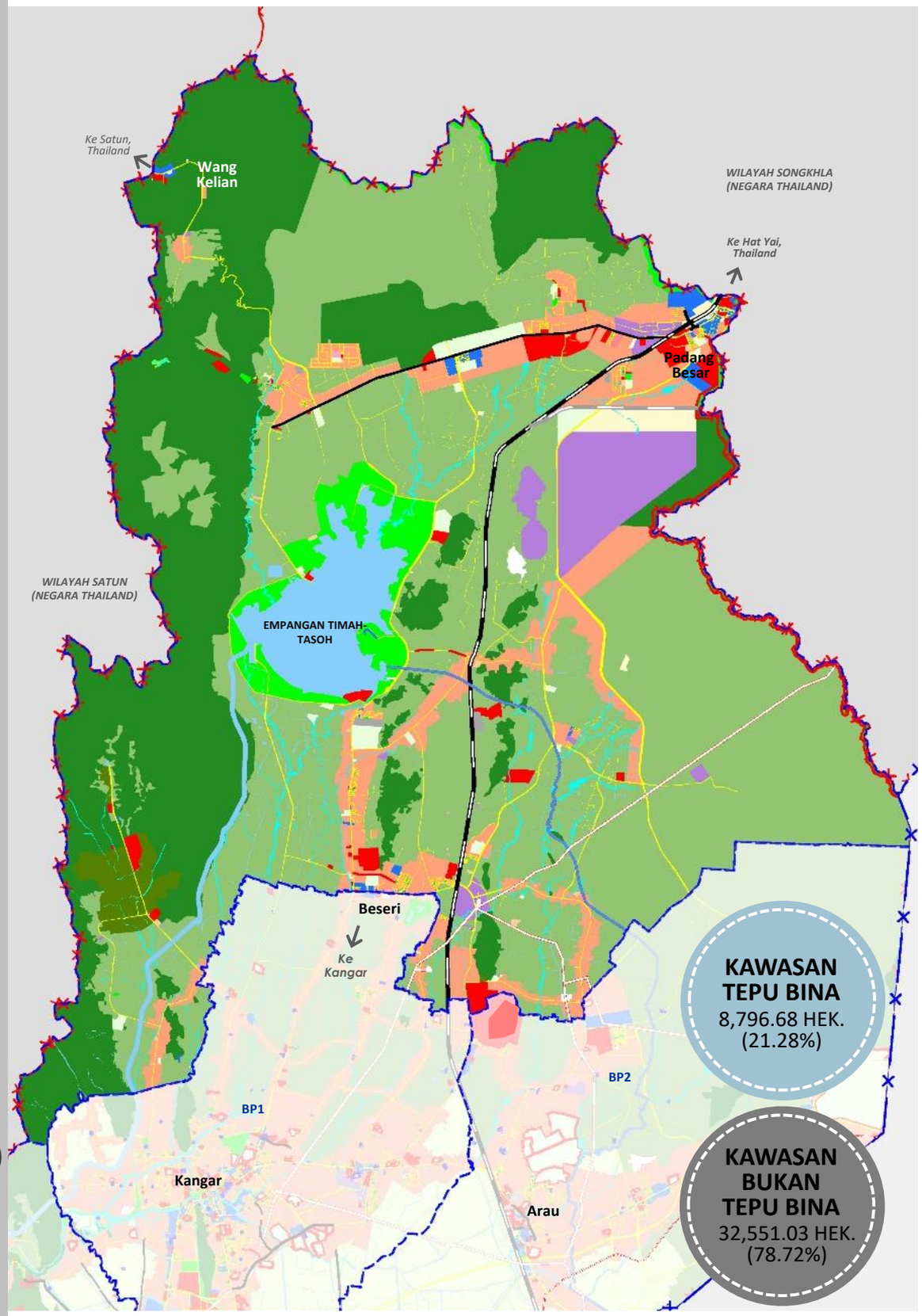
Q U
TANPA SKALA

Rajah 3.5 PETA CADANGAN BP3 KUALA PERLIS

PETUNJUK
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Zon Pembangunan Bersepadu Maritim Sanglang
- Cadangan Jalan Baharu
- Cadangan Menaiktaraf Jalan

3.7 PETA CADANGAN GUNA TANAH RT MPKPs 2035 : BP4 PADANG BESAR



Kawasan BP4 Padang Besar mempunyai keluasan 41,347.71 hektar (50.47%) daripada keseluruhan keluasan kawasan kajian. Pertanian adalah guna tanah utama bagi kawasan bukan tepu bina dengan keluasan 19,574.13 hektar (47.34%). Kawasan tepu bina utama didominasi oleh guna tanah perumahan dengan keluasan 3,017.16 hektar (7.30%). BP4 Padang Besar-Chuping berperanan sebagai kawasan pembangunan bersempadanan yang baharu dan kian rancak berkembang kerana adanya cadangan projek berimpak tinggi seperti CVIA, PIP dan PBIZ yang akan memberi kesan kepada pembangunan pada masa hadapan.

Jadual 3.5 PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH BP4 PADANG BESAR

PECAHAN CADANGAN GUNA TANAH		HEKTAR	PERATUS
	PERUMAHAN/ KAMPUNG/ FELDA	3,017.16	7.30
	PERDAGANGAN	185.27	0.45
	INDUSTRI	1,498.02	3.62
	INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT	981.55	2.37
	INFRASTRUKTUR & UTILITI	1,675.79	4.05
	PENGANGKUTAN	1,001.34	2.42
	REKREASI KOMERSIAL	437.55	1.06
KAWASAN TEPU BINA		**8,796.68**	**21.27**
	PERTANIAN	19,574.13	47.34
	HUTAN	11,345.79	27.44
	TANAH LAPANG DAN REKREASI	1,172.36	2.84
	BADAN AIR	458.75	1.11
KAWASAN BUKAN TEPU BINA		**32,551.03**	**78.72**
JUMLAH KESELURUHAN		**41,347.71**	**100.00**

U

TANPA SKALA

Rajah 3.6 PETA CADANGAN BP4 PADANG BESAR

PETUNJUK
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Jalan Baharu
- Cadangan Menaiktaraf Jalan

3.8 CADANGAN PEMBANGUNAN STRATEGIK

(a) Cadangan Menaik Taraf Kampung Kolam *(Rujukan Bersama: Kod Projek H9-5)*

- Kampung Kolam merupakan salah satu kampung tradisional yang berada di utara Negeri Perlis. Kedudukannya yang strategik telah memberi impak daripada tekanan pembangunan.

- Merupakan salah satu kampung tradisional yang terletak di dalam kawasan Pusat Bandar Padang Besar. Kedudukannya yang strategik telah memberikan tekanan pembangunan yang tinggi di kampung ini dengan adanya kawasan industri sedia ada di bahagian selatan, beserta cadangan pembangunan PBIZ di bahagian timur. Lokasi Kg. Kolam yang hanya 700m dari Stesen KTM Padang Besar juga memberikan kelebihan kepada potensi pembangunan kampung tersebut.

- Mewujudkan kawasan kediaman tersusun dalam bandar yang mengekalkan ciri-ciri perkampungan tradisional dengan kemudahan dan prasarana yang moden dan persekitaran yang damai dan selesa. Pembangunan perniagaan dibenarkan di zon terpilih manakala kawasan perkampungan tradisional sedia ada dibenarkan untuk pembangunan perumahan baharu berkonsepkan *'Urban Village'*.

- Memperbaiki kualiti persekitaran kawasan sedia ada ke arah sebuah perkampungan bandar yang bersih dalam persekitaran mampan.

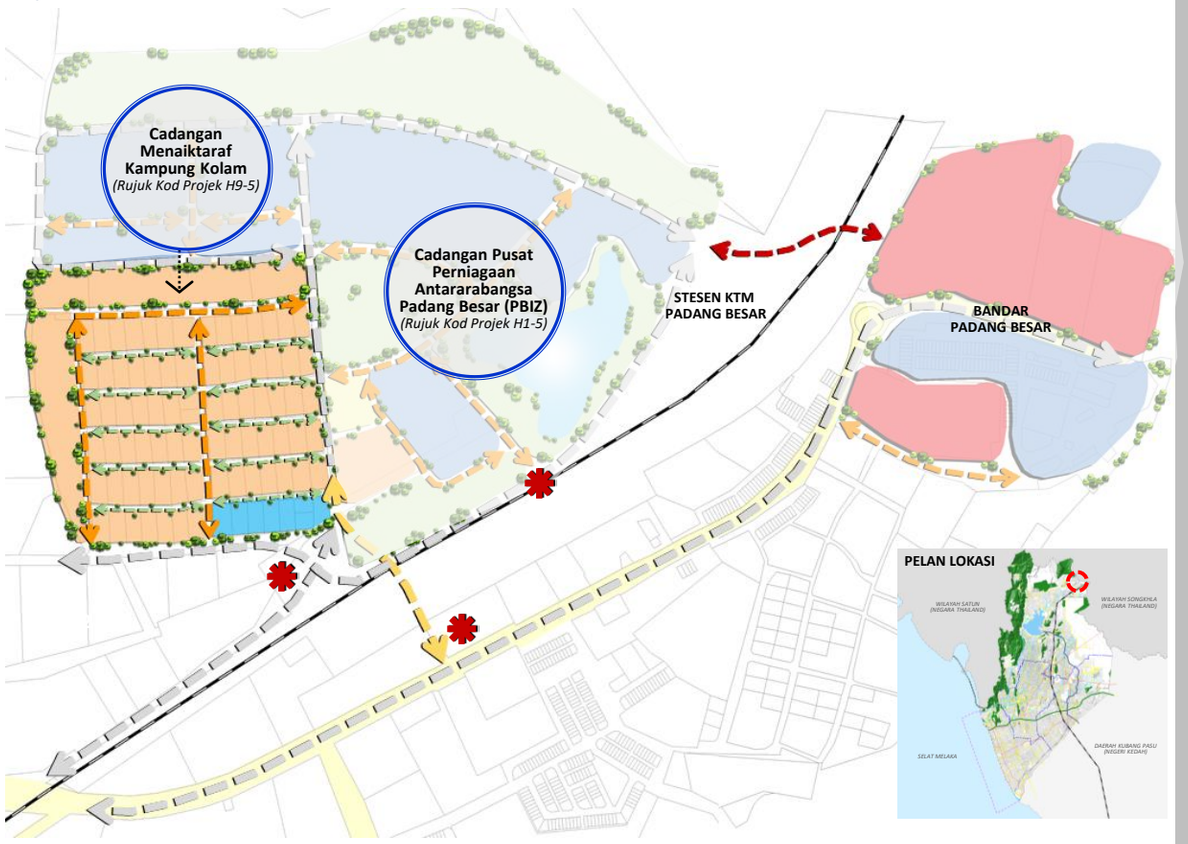
KOMPONEN PEMBANGUNAN
1. Konsep Pembangunan '*Urban Village'*.
2. Cadangan Medan Komuniti dan Medan Niaga Kg. Kolam
3. Homestay Kg. Kolam
4. Landskap jalan utama

Lokasi : **Padang Besar (BP4)**

No. Lot : **3352-3525, 3575, 3902, 4437, 4503, 4550, 98413, 100788, 101081**

Keluasan : **20.30 hek.**

Rajah 3.7 KONSEP PEMBANGUNAN KAMPUNG KOLAM





Keadaan Semasa Kampung Kolam



Ilustrasi Kampung Kolam Dari Arah Selatan

(b) Cadangan Pembangunan Semula Kampung Kuala Sanglang *(Rujukan Bersama: Kod Projek H1-4 dan H9-3)*

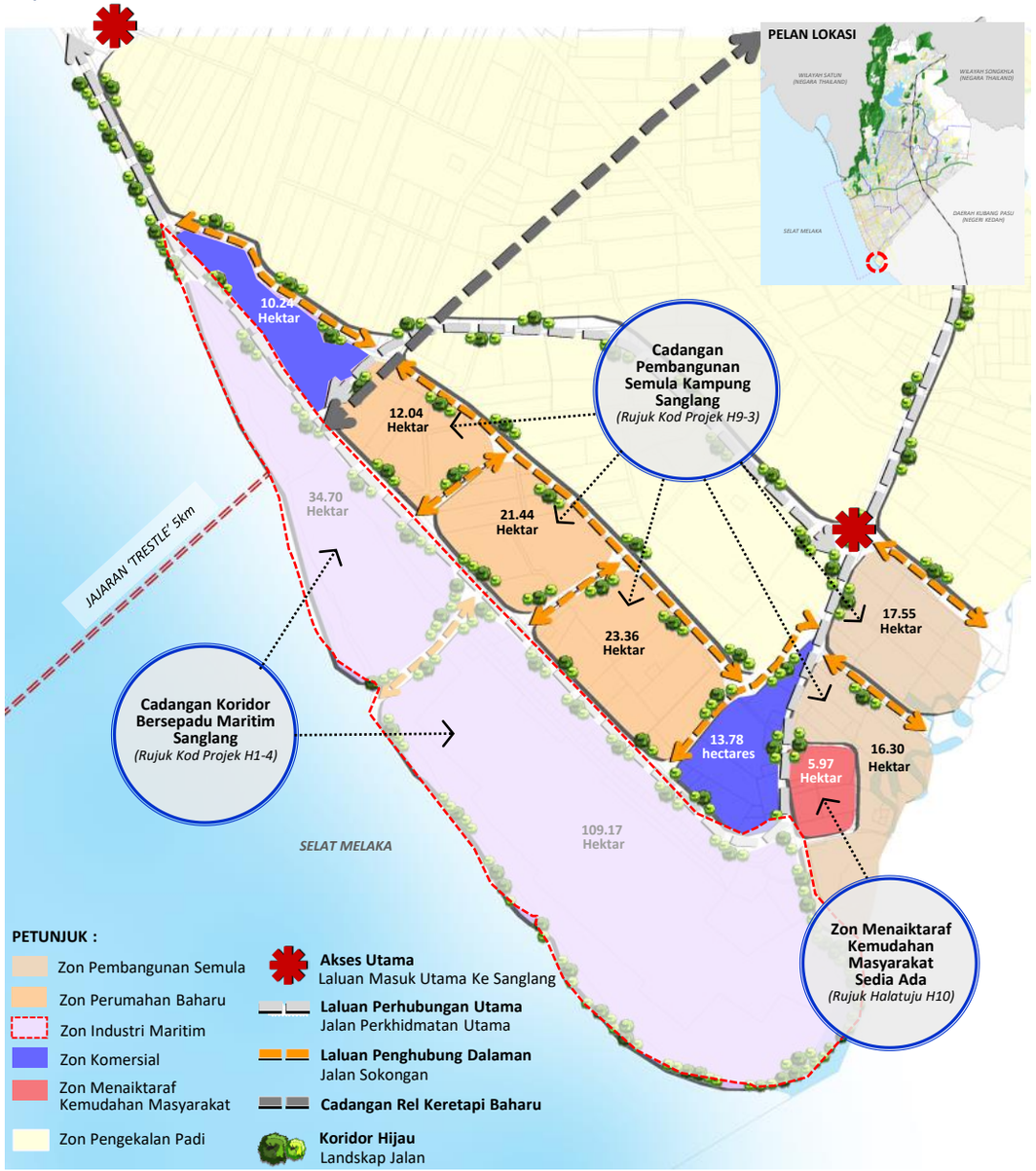
- Kampung Sanglang merupakan salah satu kampung tradisional yang berada di selatan Negeri Perlis. Lokasinya yang berhampiran dengan cadangan projek berimpak tinggi iaitu Jeti Bersepadu Sanglang amat memberi kesan terhadap potensi pembangunan kampung tersebut.
- Cadangan pembangunan semula kawasan kampung sedia ada selari dengan cadangan industri pada masa hadapan iaitu Sanglang *Integrated Feeder Port* dan juga kawasan industri yang berkaitan dengannya yang merangkumi seluas 143.87 hektar.
- Memperbaiki kualiti persekitaran kawasan sedia ada.
- Pembangunan semula Kampung Kuala Sanglang sejajar dengan pembangunan komited yang sudah dicadangkan iaitu Sanglang *Integrated Feeder Port.*
- Zon perumahan baharu iaitu kawasan perumahan kos rendah.
- Menaiktaraf kemudahan masyarakat sedia ada seperti pondok polis kepada balai polis dan menaiktaraf klinik kesihatan sedia ada dari segi reka bentuk dan imej.

Terdapat empat (4) komponen pembangunan yang dicadangkan di kawasan ini.

KOMPONEN PEMBANGUNAN	LUAS (HEKTAR)	ANGGARAN UNIT
1. Pembangunan Semula Kg.Sanglang	33.85	800
2. Zon Perumahan Mampu Milik	56.84	1400
3. Zon Komersial Baharu	13.78	400
4. Zon Menaiktaraf Kemudahan Masyarakat	5.97	4

Lokasi : **Kampung Kuala Sanglang (BP3)**

Rajah 3.8 KONSEP PEMBANGUNAN SEMULA KAMPUNG KUALA SANGLANG





Keadaan Semasa Kampung Kuala Sanglang



Ilustrasi Pembangunan Semula Kampung Kuala Sanglang

(c) Cadangan Menaiktaraf Perkampungan Nelayan Kuala Perlis *(Rujukan Bersama: Kod Projek H3-3, H6-2B, H9-2 dan H9-4)*

- Perkampungan Nelayan di Kuala Perlis adalah kombinasi yang baik dengan pembangunan moden di mana ia boleh menjadi tumpuan para pelancong kerana lokasinya yang strategik bersetentang dengan Terminal Jeti Kuala Perlis.
- Memperbaiki dan menambah baik kualiti persekitaran kawasan sedia ada terutama di kawasan perkampungan setinggan dengan mewujudkan konsep 'Desa Warna Ceria' yang akan meningkatkan kualiti imej dan reka bentuk sedia ada.
- Menaik taraf dan menambah baik kawasan perkampungan nelayan sedia ada seperti menaik taraf sistem rangkaian jalan, infrastruktur dan utiliti, dan imej perkampungan nelayan pada masa hadapan.
- Pemeliharaan kawasan paya bakau di pesisiran pantai.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

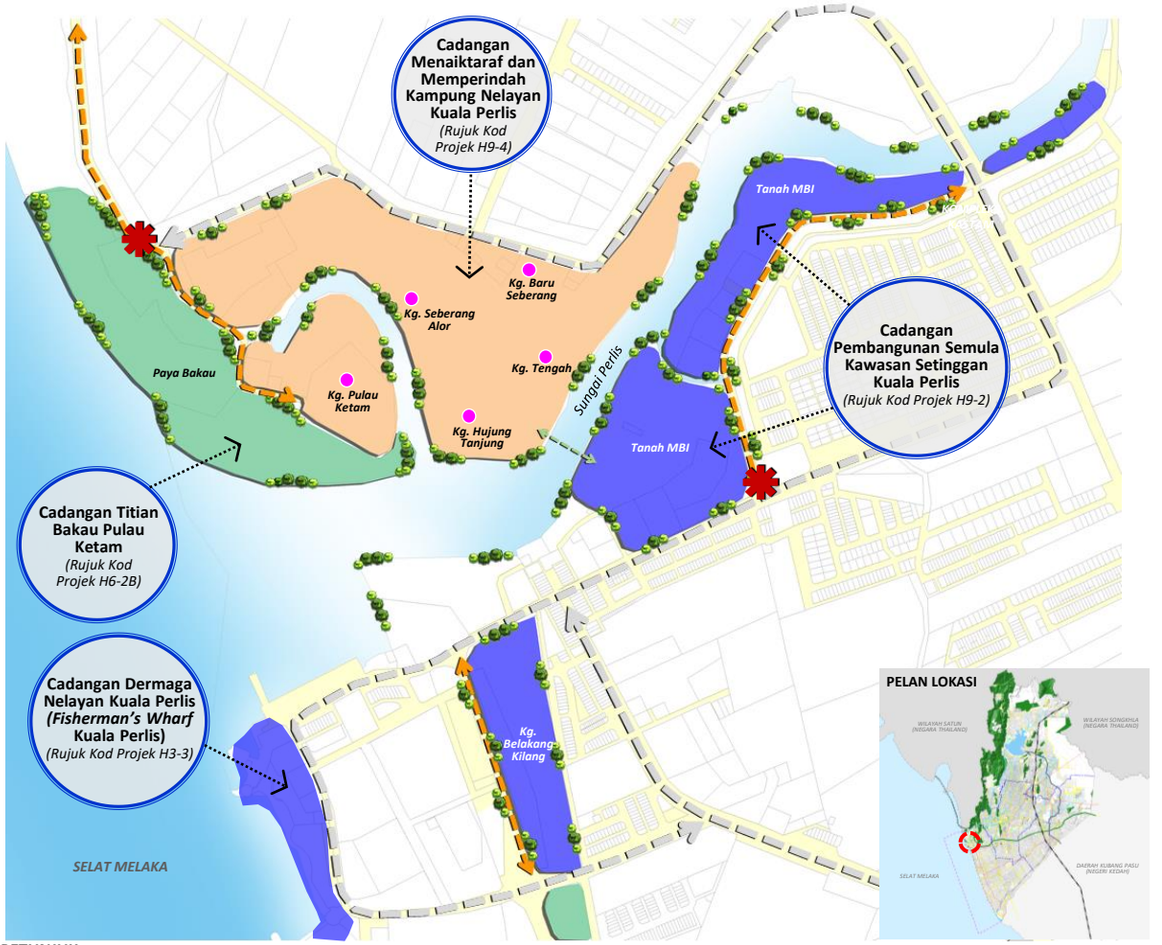
1. Meningkatkan kualiti persekitaran kampung dengan konsep 'Desa Warna Ceria' di 6 buah kampung (Kg. Pulau Ketam, Kg. Seberang Alor, Kg. Seberang Jaya, Kg. Baru Seberang, Kg. Hujung Tanjung dan Kg. Tengah).
2. Menyediakan kemudahan awam dan infrastruktur yang efisien dan lengkap.
3. Pemeliharaan kawasan paya bakau.

Lokasi : **BP3**

No. Lot : **924, 934, 1232, 1239, 1415, 1438, 2007, 2890, 2963, 8274**

Keluasan : **60.42 hek.**

Rajah 3.9 KONSEP MENAIKTARAF PERKAMPUNGAN NELAYAN



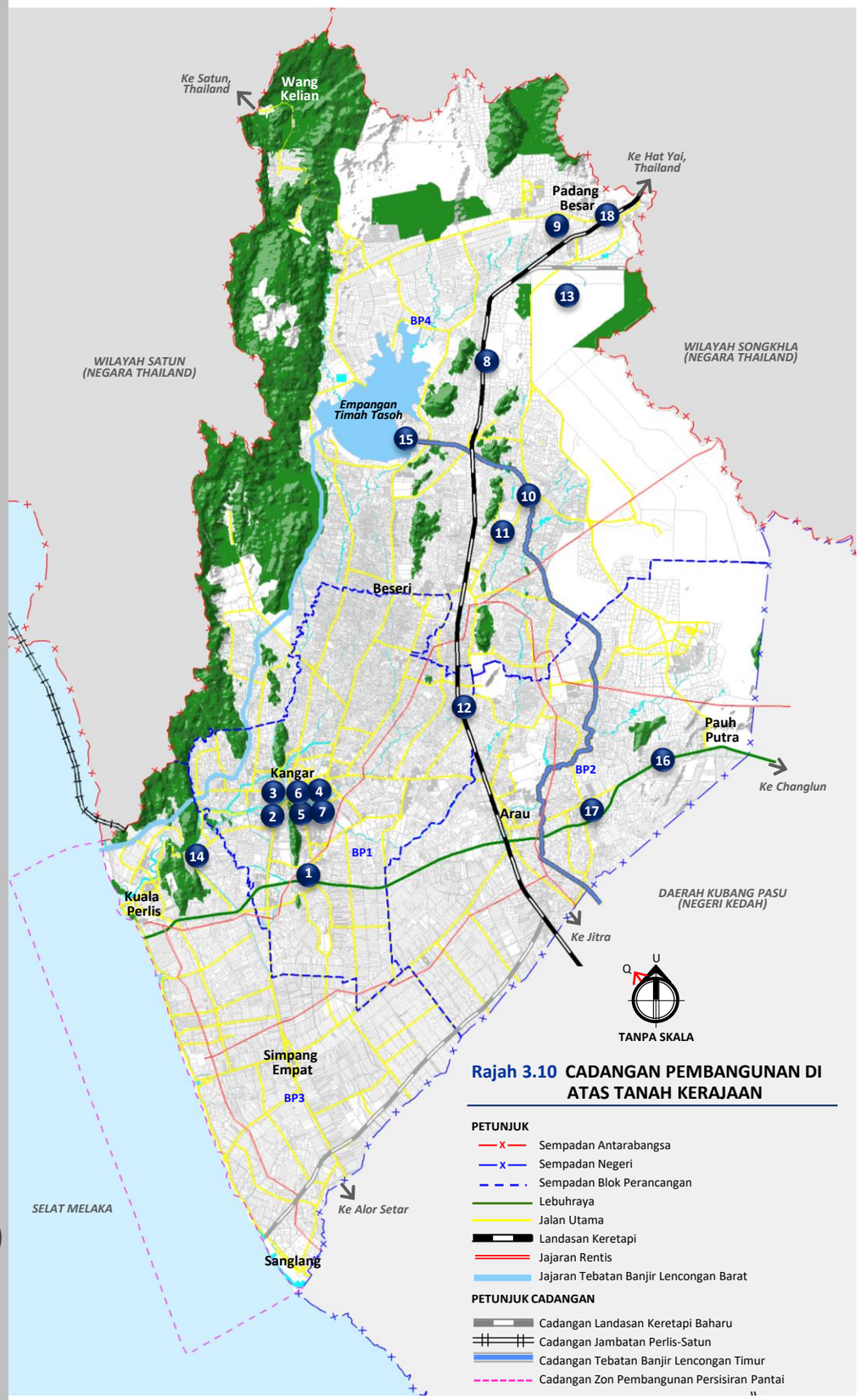


Keadaan Semasa Perkampungan Di Kuala Perlis



Contoh Desa Pelangi, Semarang, Indonesia

3.9 CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS TANAH KERAJAAN



Rajah 3.10 CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

Cadangan pembangunan di atas lot-lot tanah kerajaan adalah berdasarkan potensi pembangunan, lokaliti dan trend pembangunan pada masa hadapan. Sebahagian cadangan yang dicadangkan adalah projek yang akan memberi impak yang tinggi dalam pembangunan masa hadapan seperti Nadi Kangar, *Padang Besar International Business Zone* (PBIZ), dan *Perlis Inland Port* (PIP).

Jadual 3.6 SENARAI CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

NO.	NO. LOT	GUNA TANAH SEMASA 2018	LUAS (HEKTAR)	CADANGAN PEMBANGUNAN
1	2751, 2752, 2755, 2756, 2760	Pertanian	10.64	Perumahan Mampu Milik (300 unit)
2	PT4	Perumahan	0.94	Perumahan Eksklusif (20 unit)
3	1744	Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	0.30	Perkedaian Mampu Milik (10 unit)
4	10001	Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	1.10	Kuarters Bertingkat
5	-	Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	1.90	Institusi Pendidikan_Kampus Bandar
6	5	Tanah Lapang dan Rekreasi	1.28	Padang Permainan
7	10	Komersial	0.99	Nadi Kangar
8	5119	Pertanian	77.21	Kuari
9	100434	Pertanian	5.89	Perumahan Mampu Milik (174 unit)
10	PT4738	Pertanian	15.10	Perumahan Mampu Milik (450 unit)
11	PT1051	Pertanian	6.08	Pertanian
12	20143	Pertanian	3.80	Perumahan (112 unit)
13	4510, 4509	Pertanian	17.66	Perlis Inland Port (PIP)
14	PT1870	Pertanian	30.34	Perumahan Bercampur (900 unit)
15	5254	Pertanian	10.24	Aktiviti komersial Terhad
16	9163	Perumahan	1.73	Perkedaian baharu
17	100627	Pertanian	17.00	Resort Penginapan
18	98413	Tanah Kosong	34.97	*Padang Besar International Business Zone* (PBIZ)

Sumber: Kajian RT MPKPs 2035

3.10 CADANGAN SEMPADAN BANDAR

(a) Bandar Kangar

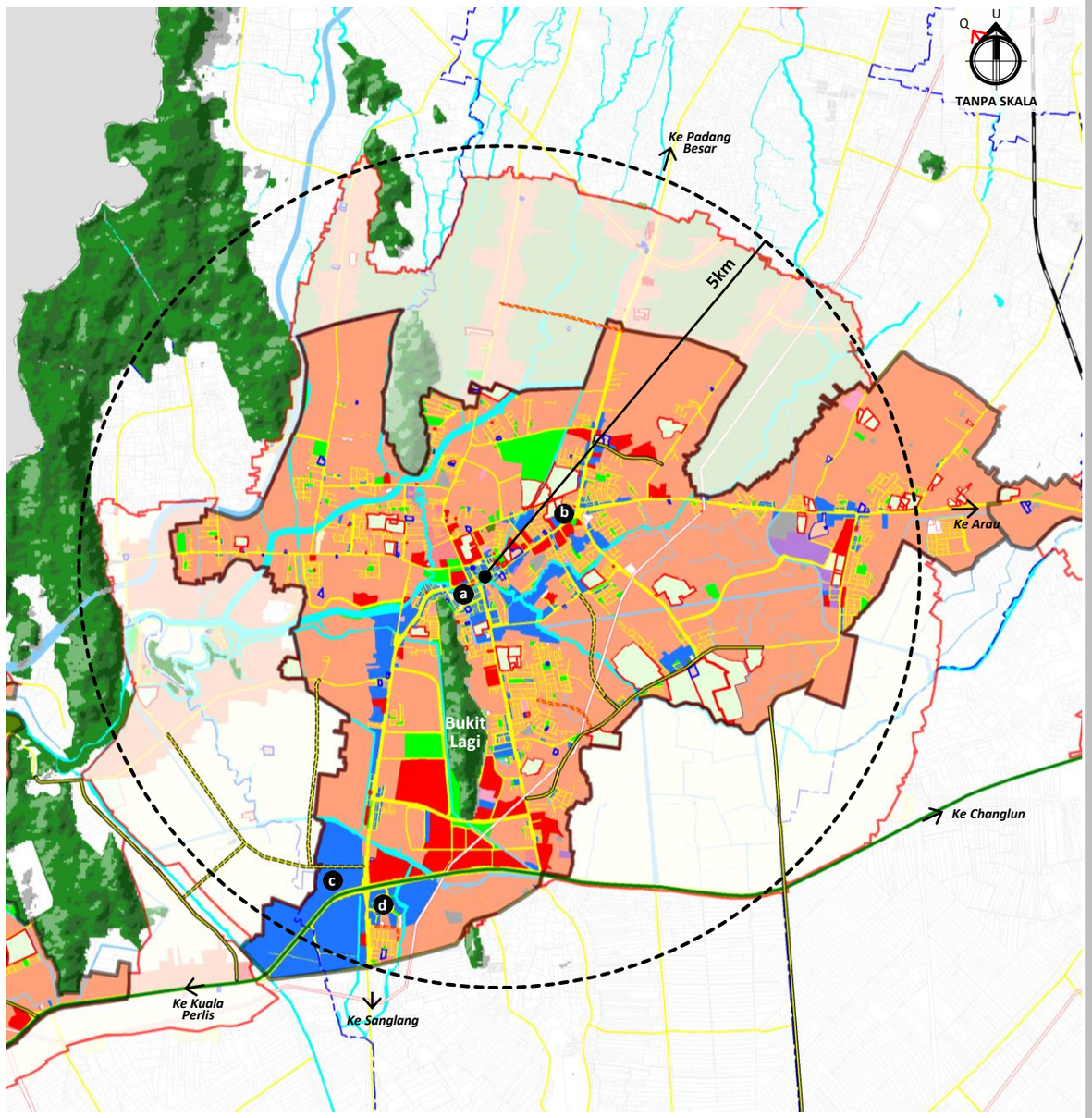
- Bandar Kangar memainkan peranan yang penting sebagai pusat pentadbiran, perdagangan dan perumahan.
- Cadangan sempadan Bandar Kangar dan *Urban Growth Boundary* meliputi radius 5km selaras dengan fungsinya sebagai Pusat Separa Wilayah bagi Negeri Perlis.
- Projek-projek berimpak tinggi memberikan tekanan pembangunan tinggi ke atas perkembangan sempadan bandar semasa.

FAKTOR-FAKTOR PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

1. 5km radius dari Pusat Bandar Kangar
2. Urban Growth Boundary
3. Koridor 400m Berhadapan Jalan Utama
4. Had Ketinggian
   - Pusat Bandar Kangar (Sentral/KCC : 35 Tingkat)
   - Nadi Kangar (Cadangan Bangunan MPKPs : 30 Tingkat)
5. Projek-Projek Berimpak Tinggi
   - ⓐ Nadi Kangar
   - ⓑ Kangar City Centre (KCC)
   - ⓒ Kangar Jaya
   - ⓓ Kangar Sentral

PERBEZAAN KELUASAN

Sempadan Semasa (2018)	**2,429.09 hektar**
Cadangan Sempadan Bandar Kangar (2035)	**3,861.94 hektar**
Perbezaan	**(+) 1,432.85 hektar**



Rajah 3.11 CADANGAN SEMPADAN BANDAR KANGAR

PETUNJUK

- Cadangan Sempadan Bandar
- *Urban Growth Boundary*
- *Radius*
- Cadangan Jalan Baharu 30m
- Cadangan Menaiktaraf Jalan 20m
- Cadangan Menaiktaraf Jalan 30m
- Perumahan/ Kampung/ Felda
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

(b) Bandar Arau-Pauh

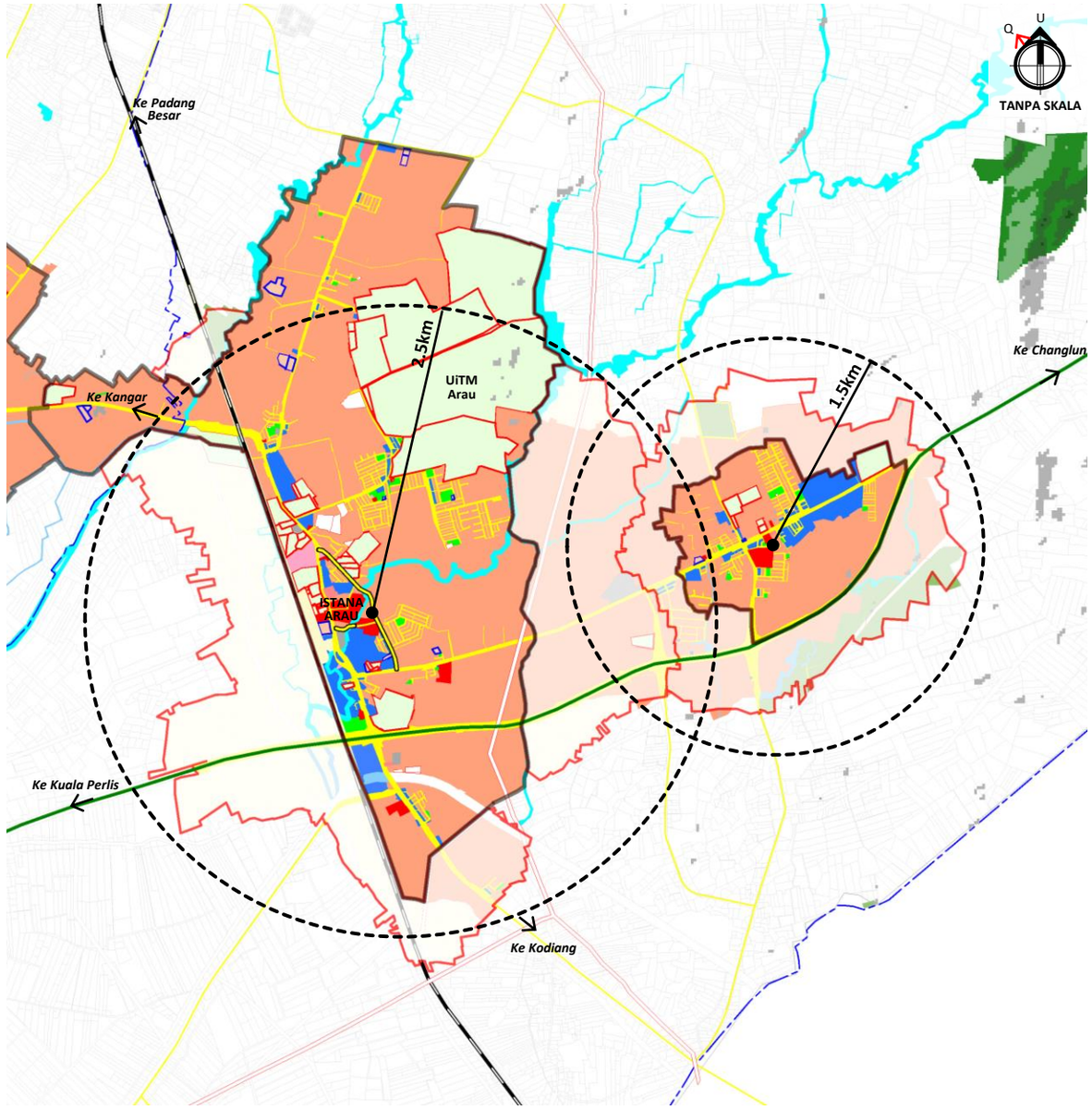
- Cadangan sempadan Bandar Arau dan *Urban Growth Boundary* meliputi radius 2.5km adalah selaras dengan fungsi Bandar Arau sebagai Pusat Petempatan Utama di Negeri Perlis.
- Meningkatkan imej bandar yang bercirikan Bandar DiRaja terutamanya di sepanjang jalan utama dan gerbang masuk.
- Menghadkan ketinggian sebarang aktiviti pembangunan yang berdekatan dengan Istana dengan ketinggian maksimum 2 tingkat.
- Manakala *Urban Growth Boundary* bagi Pekan Pauh meliputi radius 1.5km.

FAKTOR-FAKTOR PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

1. 2.5km daripada Pekan Arau
2. 1.5km daripada Pekan Pauh
3. *Urban Growth Boundary*
4. Had Ketinggian Zon Istana
   - 3 Tingkat

PERBEZAAN KELUASAN

Sempadan Semasa (2018)	**818.48 hektar**
Cadangan Sempadan Bandar Arau (2035)	**1,142.18 hektar**
Cadangan Sempadan Pekan Pauh (2035)	**203.1 hektar**
Perbezaan	**(+) 526.8 hektar**



Rajah 3.12 CADANGAN SEMPADAN BANDAR ARAU – PAUH

PETUNJUK

- Cadangan Sempadan Bandar
- *Urban Growth Boundary*
- *Radius*
- Cadangan Jalan Baharu 30m
- Perumahan/ Kampung/ Felda
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

(c) Bandar Kuala Perlis

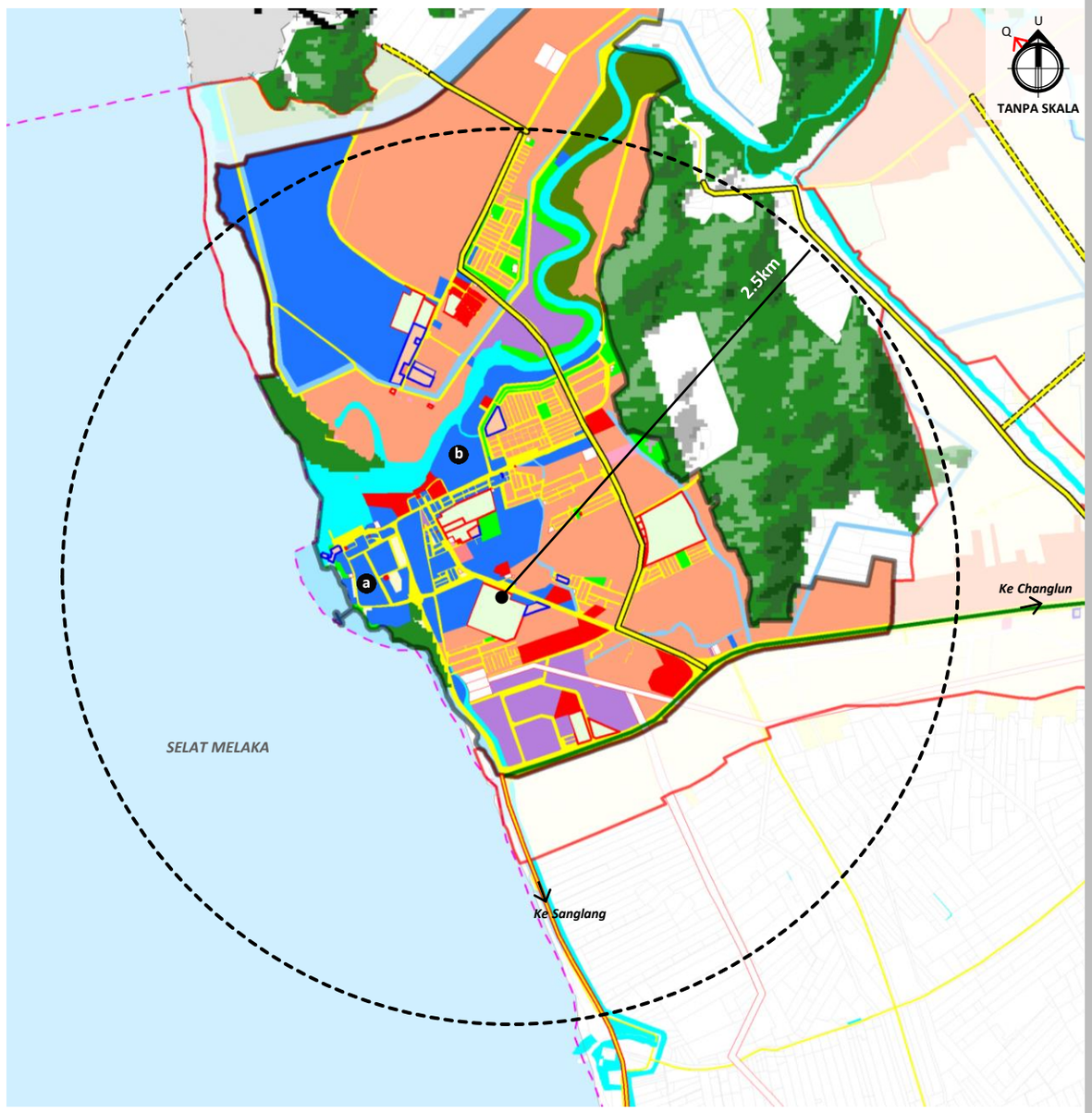
- Cadangan sempadan Bandar Kuala Perlis dan *Urban Growth Boundary* meliputi radius 2.5km selaras dengan fungsinya sebagai Pusat Petempatan Utama di Negeri Perlis.
- Projek-projek berimpak tinggi memberi kesan yang tinggi ke atas perkembangan ekonomi dan juga sempadan bandar semasa.
- Membangunkan semula kawasan-kawasan yang dikategorikan sebagai kawasan yang bermasalah seperti setinggan dan tapak industri dan komersial yang tidak dibangunkan dan terbengkalai.

FAKTOR-FAKTOR PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

1. 2.5km radius dari Pekan Kuala Perlis
2. *Urban Growth Boundary*
3. Zon Halangan Pembangunan
   - Utara : Kawasan hutan dan sungai
   - Selatan : Kawasan jelapang padi
4. Projek-Projek Berimpak Tinggi
   - (a) Pembangunan Bercampur : *Service Apartment* (36 Tingkat) dan Hotel (25 Tingkat) oleh Tabung Haji Plantation (THP).
   - (b) Pembangunan semula kawasan setinggan di tanah MBI.

PERBEZAAN KELUASAN

Sempadan Semasa (2018)	**2,448 hektar**
Cadangan Sempadan Bandar Kuala Perlis (2035)	**861.82 hektar**
Perbezaan	**(-) 1,626.18 hektar**



Rajah 3.13 CADANGAN SEMPADAN BANDAR KUALA PERLIS

PETUNJUK

- Cadangan Sempadan Bandar
- *Urban Growth Boundary*
- *Radius*
- Cadangan Menaiktaraf Jalan 30m
- Perumahan/ Kampung/ Felda
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

(d) Bandar Padang Besar-Sg. Chuchoh

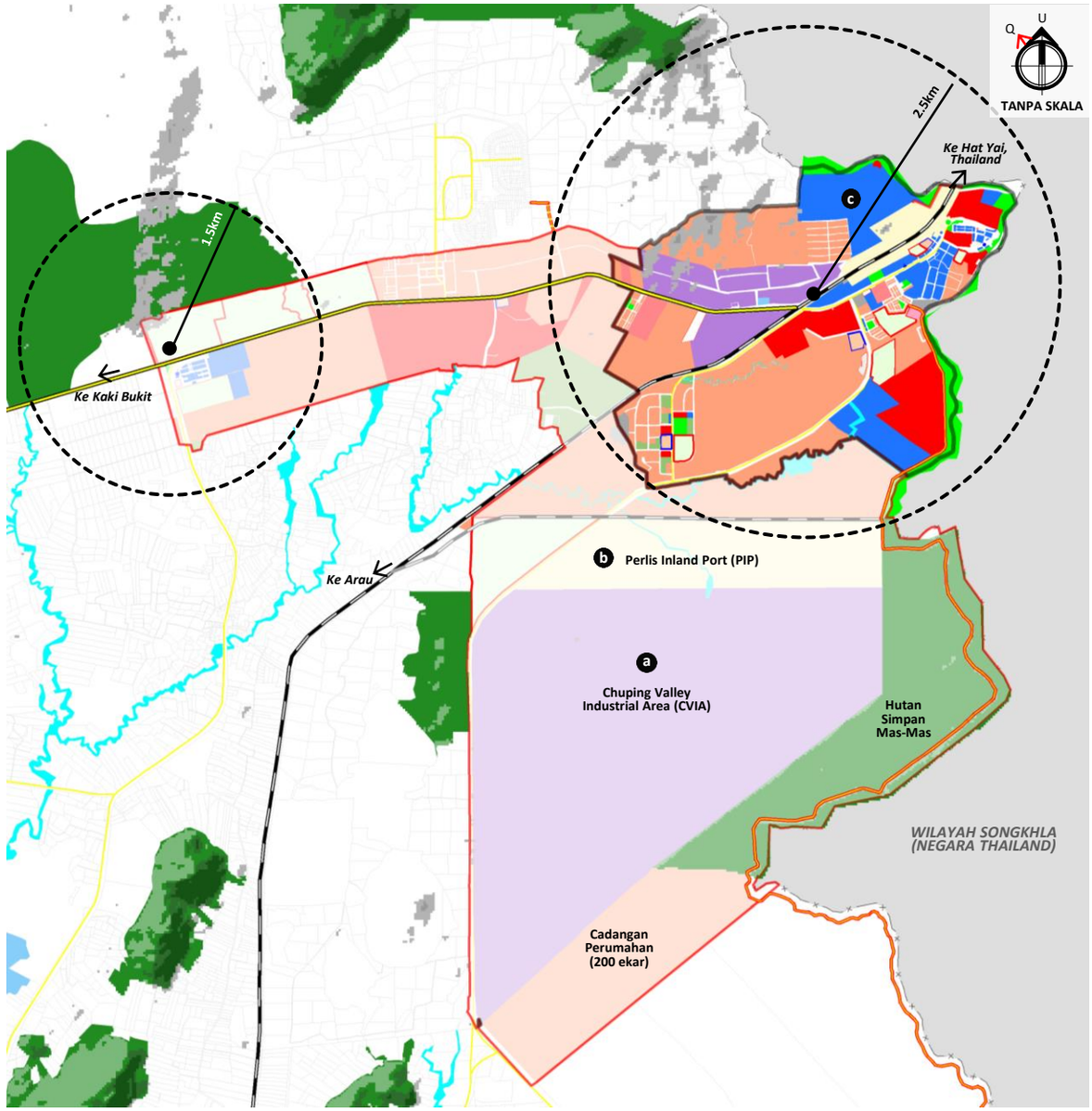
- Bandar Padang Besar berpotensi untuk menjadi bandar yang berkembang kerana lokasinya yang strategik dan mampu menjadi Bandar IMT-GT yang utama di Semenanjung Malaysia.
- Cadangan sempadan Bandar Padang Besar dan *Urban Growth Boundary* meliputi radius 2.5km selaras dengan fungsinya sebagai Pusat Petempatan Utama di Negeri Perlis.
- Projek-projek berimpak tinggi memberikan tekanan pembangunan dan impak yang tinggi ke atas perkembangan sempadan bandar semasa.

FAKTOR-FAKTOR PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

1. 2.5km radius dari Pusat Bandar Padang Besar
2. Radius 1.5km dari Pekan Sungai Chuchuh
3. Koridor (Pusat Bandar Padang Besar – Pekan Sungai Chuchoh)
   Pembangunan 200m atau bersamaan 3 lot berhadapan jalan utama
4. Jalan KESBAN sepanjang 26.2km dari Padang Besar ke Bukit Kayu Hitam
5. Projek-projek berimpak tinggi
   - ⓐ *Chuping Valley Industrial Area* (CVIA)
   - ⓑ *Perlis Inland Port* (PIP)
   - ⓒ *Padang Besar International Business Zone* (PBIZ)

PERBEZAAN KELUASAN

Sempadan Semasa (2018)	**367.66 hektar**
Cadangan Sempadan Bandar Padang Besar – Sg. Chuchuh (2035)	**820.29 hektar**
Perbezaan	**(+) 452.63 hektar**



Rajah 3.14 CADANGAN SEMPADAN BANDAR PADANG BESAR – SG. CHUCHOH

PETUNJUK

- Cadangan Sempadan Bandar
- *Urban Growth Boundary*
- *Radius*
- Cadangan Jalan Baharu 30m
- Cadangan Jalan Baharu 20m
- Perumahan/ Kampung/ Felda
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

(e) Bandar Beseri

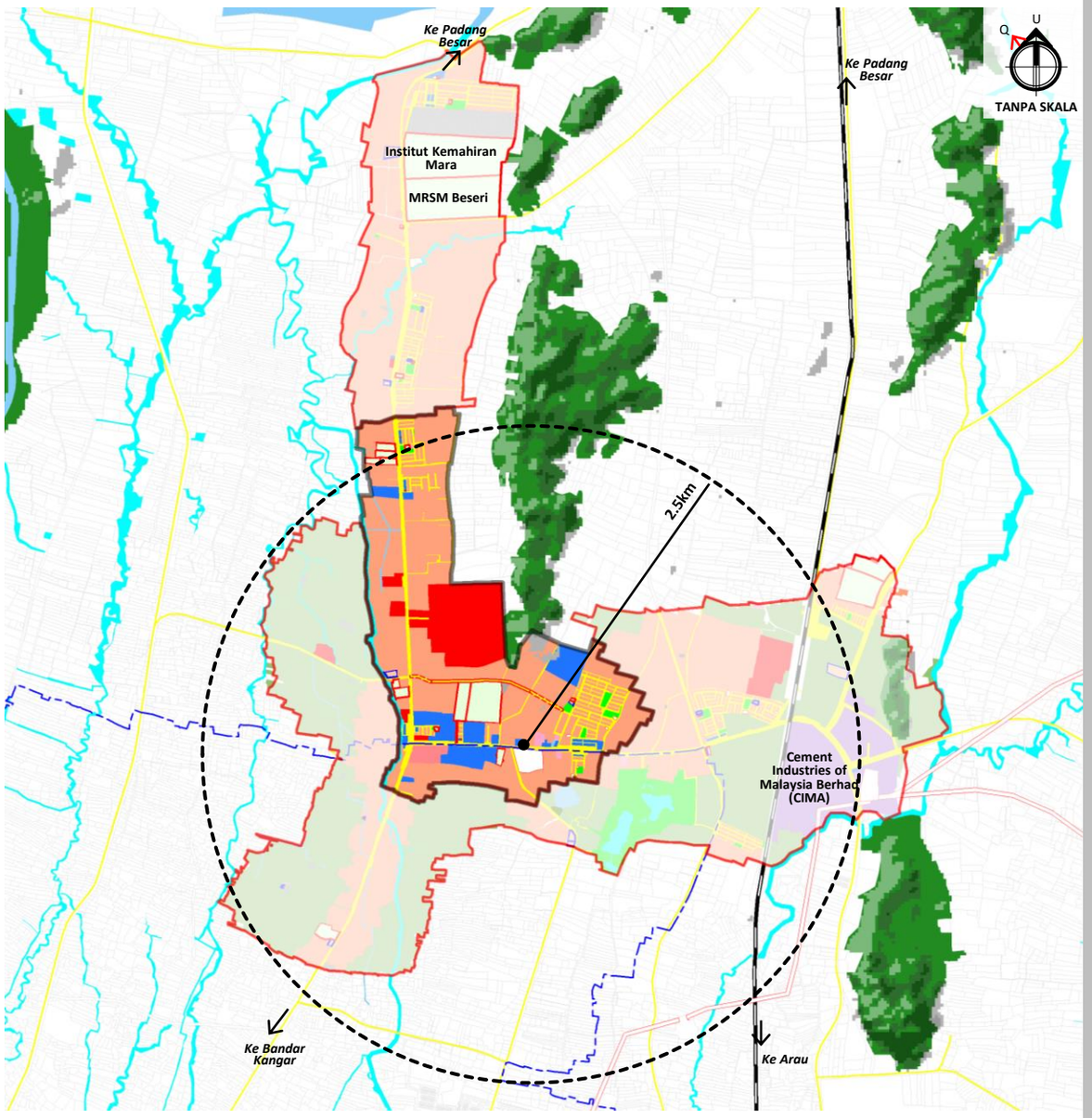
- Cadangan sempadan Bandar Pekan Beseri dan *Urban Growth Boundary* meliputi radius 2.5km selaras dengan fungsinya sebagai Pusat Petempatan Utama di Negeri Perlis.
- Membangunkan kawasan perumahan dengan mengambil anjakan sebanyak 200m dari jalan utama pada tahun 2035.
- Membuka kawasan komersial baharu bagi tahun 2035 bagi menampung permintaan penduduk sekitar dan juga pelajar di MRSM Beseri dan juga Institut Kemahiran MARA Beseri.

FAKTOR-FAKTOR PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

1. 2.5km radius dari Pekan Beseri
2. *Urban Growth Boundary*
3. Koridor (Pekan Beseri – Tasik Timah Tasoh)
   - 200m atau bersamaan 3 lot berhadapan jalan utama.
   - Jalan Persekutuan 7 (dari Pekan Beseri ke Tasik Timah Tasoh).
4. Kawasan Fokus Pembangunan
   - MRSM Beseri ke Pekan Beseri.
5. Kawasan Fokus Ekonomi
   - Kilang Simen (CIMA).

PERBEZAAN KELUASAN

Sempadan Semasa (2018)	**354.71 hektar**
Cadangan Sempadan Bandar Beseri (2035)	**329.92 hektar**
Perbezaan	**(-) 24.79 hektar**



Rajah 3.15 CADANGAN SEMPADAN BANDAR BESERI

PETUNJUK

- Cadangan Sempadan Bandar
- *Urban Growth Boundary*
- *Radius*
- Cadangan Jalan Baharu 20m
- Cadangan Menaiktaraf Jalan 20m
- Perumahan/ Kampung/ Felda
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

(f) Bandar Pauh Putra

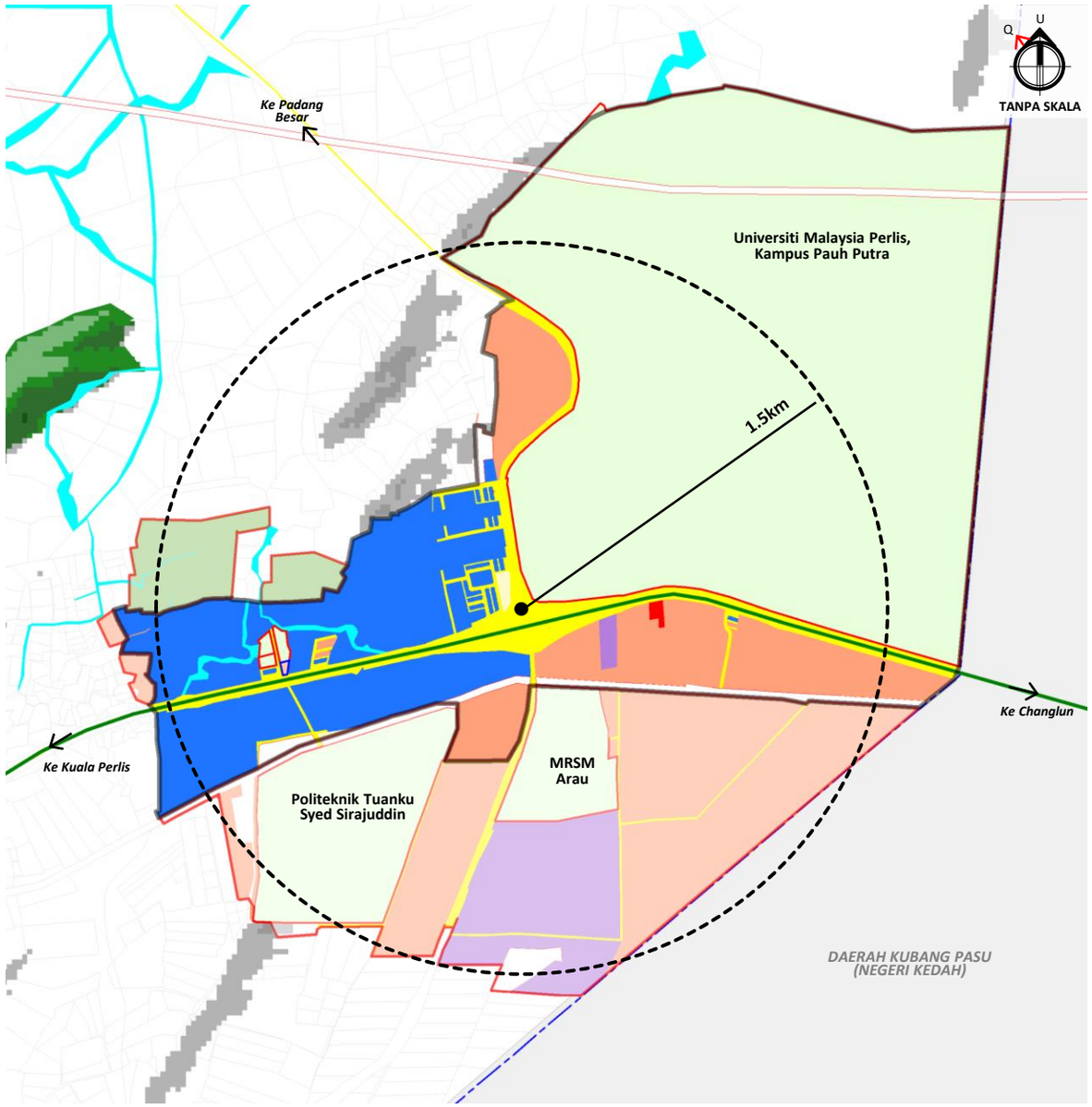
- Bandar Pauh Putra berpotensi untuk berkembang maju pada masa hadapan dengan adanya pusat pendidikan tinggi yang mampu menjadikan ia sebuah Hub Pendidikan Utama dan Pusat Teknologi dan Maklumat di negeri ini.
- Membangunkan kawasan perumahan dengan mengambil anjakan sebanyak 200m dari jalan utama pada tahun 2035.
- Membuka kawasan komersial baharu bagi tahun 2035 bagi menampung permintaan penduduk sekitar dan juga pelajar di Universiti Malaysia Perlis (UniMAP), MRSM Arau, dan Politeknik Tuanku Syed Sirajuddin

FAKTOR-FAKTOR PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

1. 1.5km dari Pusat Bandar Pauh Putra
2. *Urban Growth Boundary*
3. Koridor (Pusat Bandar Pauh Putra-Arau)
   - 200m atau bersamaan 3 lot berhadapan jalan utama.
   - Lebuhraya Changlun-Kuala Perlis (Pusat Bandar Pauh Putra-Arau)

PERBEZAAN KELUASAN

Sempadan Semasa (2018)	**1,846.48 hektar**
Cadangan Sempadan Bandar Pauh Putra (2035)	**636.42 hektar**
Perbezaan	**(-) 1,210.06 hektar**



Rajah 3.16 CADANGAN SEMPADAN PAUH PUTRA

PETUNJUK

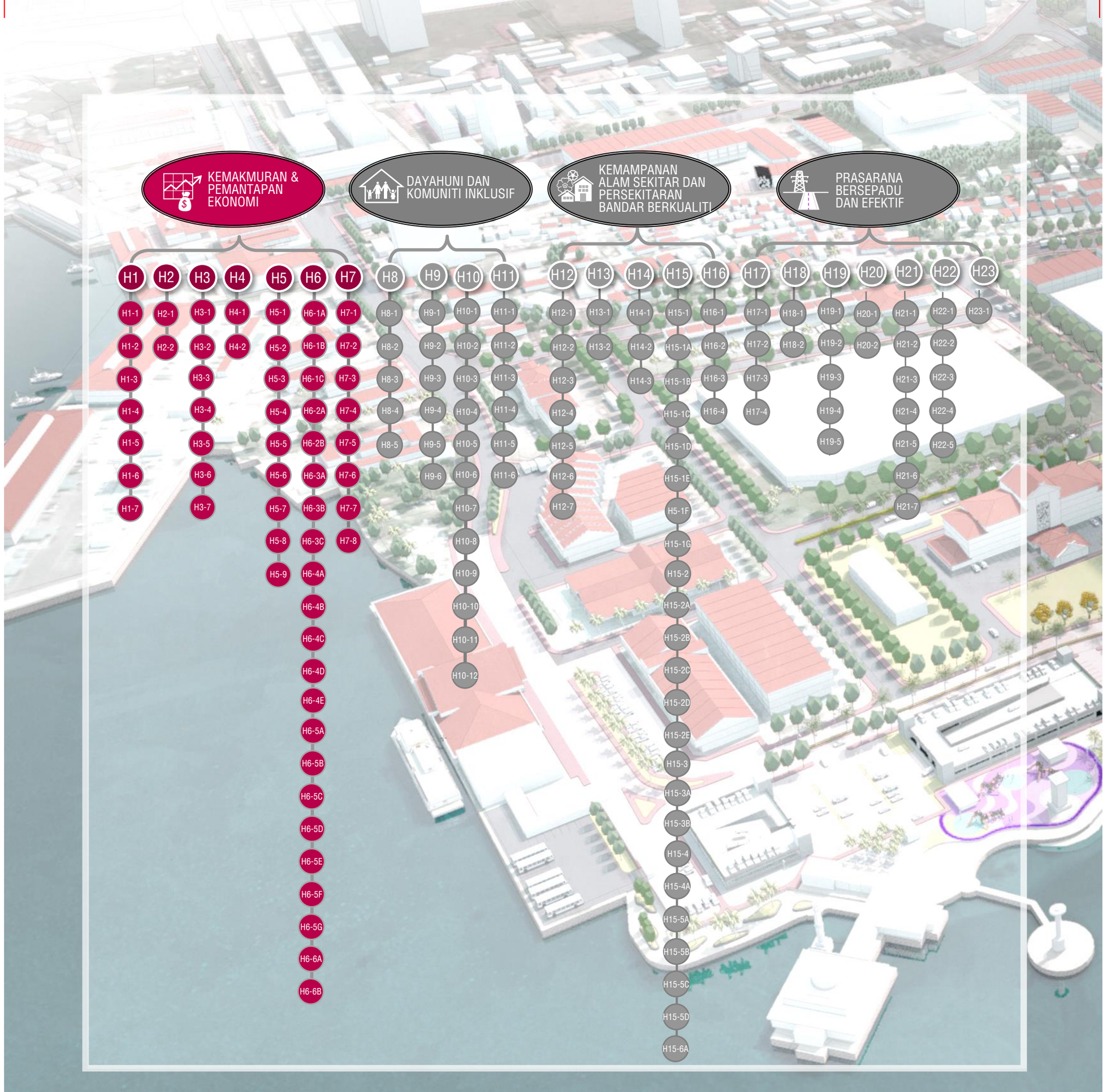
- Cadangan Sempadan Bandar
- *Urban Growth Boundary*
- *Radius*
- Perumahan/ Kampung/ Felda
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

MANIFESTASI TERAS 1

KEMAKMURAN DAN PEMANTAPAN EKONOMI

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

4


KEMAKMURAN & PEMANTAPAN EKONOMI
DAYAHUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI
PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF
H1 H1-1 H1-2 H1-3 H1-4 H1-5 H1-6 H1-7
H2 H2-1 H2-2
H3 H3-1 H3-2 H3-3 H3-4 H3-5 H3-6 H3-7
H4 H4-1 H4-2
H5 H5-1 H5-2 H5-3 H5-4 H5-5 H5-6 H5-7 H5-8 H5-9
H6 H6-1A H6-1B H6-1C H6-2A H6-2B H6-3A H6-3B H6-3C H6-4A H6-4B H6-4C H6-4D H6-4E H6-5A H6-5B H6-5C H6-5D H6-5E H6-5F H6-5G H6-6A H6-6B
H7 H7-1 H7-2 H7-3 H7-4 H7-5 H7-6 H7-7 H7-8
H8 H8-1 H8-2 H8-3 H8-4 H8-5
H9 H9-1 H9-2 H9-3 H9-4 H9-5 H9-6
H10 H10-1 H10-2 H10-3 H10-4 H10-5 H10-6 H10-7 H10-8 H10-9 H10-10 H10-11 H10-12
H11 H11-1 H11-2 H11-3 H11-4 H11-5 H11-6
H12 H12-1 H12-2 H12-3 H12-4 H12-5 H12-6 H12-7
H13 H13-1 H13-2
H14 H14-1 H14-2 H14-3
H15 H15-1 H15-1A H15-1B H15-1C H15-1D H15-1E H15-1F H15-1G H15-2 H15-2A H15-2B H15-2C H15-2D H15-2E H15-3 H15-3A H15-3B H15-4 H15-4A H15-5A H15-5B H15-5C H15-5D H15-6A
H16 H16-1 H16-2 H16-3 H16-4
H17 H17-1 H17-2 H17-3 H17-4
H18 H18-1 H18-2
H19 H19-1 H19-2 H19-3 H19-4 H19-5
H20 H20-1 H20-2
H21 H21-1 H21-2 H21-3 H21-4 H21-5 H21-6 H21-7
H22 H22-1 H22-2 H22-3 H22-4 H22-5
H23 H23-1

MANIFESTASI TERAS 1

KEMAKMURAN & KEMANTAPAN EKONOMI

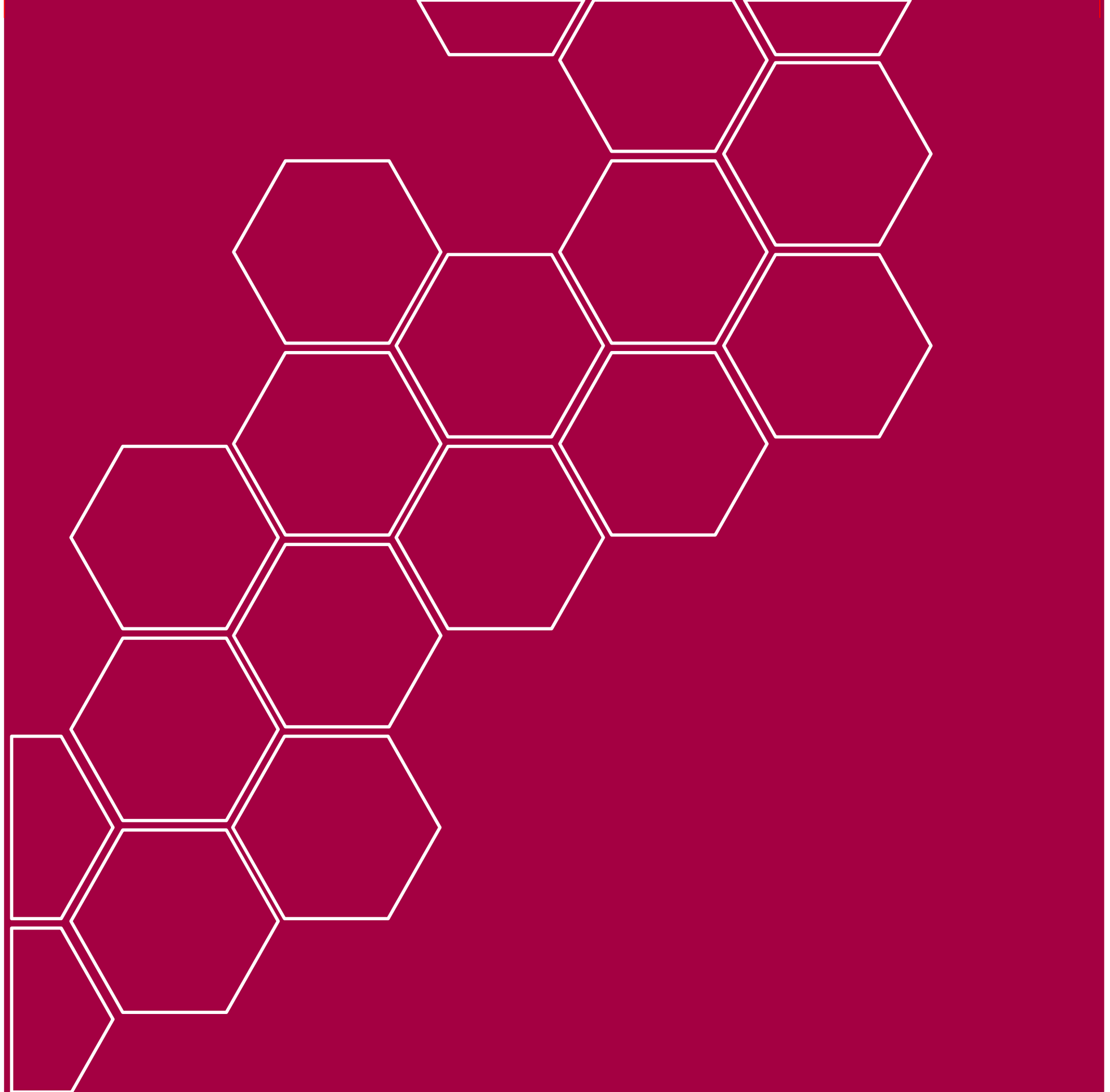
5 EPP

11 HIP

19 QW

HALA TUJU PEMBANGUNAN

H1	Mengantarabangsakan Perlis sebagai hab pembangunan ekonomi Wilayah Persempadanan Utara	7 PROJEK
H2	Mempertingkatkan kemudahan dan peluasan aktiviti berasaskan k-ekonomi dan inovasi	2 PROJEK
H3	Mempelbagaikan peluang perniagaan dan penglibatan dalam bidang keusahawanan	7 PROJEK
H4	Mempertingkatkan peluang pelaburan dan penglibatan dalam sektor industri	2 PROJEK
H5	Memperkukuhkan daya saing dan sumbangan sektor ekonomi primer	9 PROJEK
H6	Mengetengahkan Perlis sebagai destinasi pelancongan berdaya saing	22 PROJEK
H7	Mempertingkatkan kemudahan dan promosi tarikan pelancongan	8 PROJEK



H1

HALA TUJU PEMBANGUNAN H1

Mengantarabangsakan Perlis Sebagai Hab Pembangunan Ekonomi Wilayah Persempadanan Utara

OBJEKTIF

- Mewujudkan dan mempertingkatkan pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial bertaraf antarabangsa
- Menarik minat pelabur-pelabur dalam dan luar negara
- Menjana peluang pekerjaan dan memperkasa ekonomi kawasan kajian

PROGRAM/ TINDAKAN

- H1-1 Cadangan Pelabuhan Darat Perlis (PIP), Padang Besar ..... HIP
- H1-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA) ..... EPP
- H1-3 Cadangan Koridor Bersepadu Maritim Sanglang ..... EPP
- H1-4 Cadangan Pusat Penyelidikan Biji Benih Hibrid Jenis Tropika ..... HIP
- H1-5 Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ) ..... EPP
- H1-6 Cadangan Geolink Dan Ecolink Perlis-Satun-Langkawi (Pintu Masuk Antarabangsa Kluster Andaman) ..... HIP
- H1-7 Cadangan Festival Dwi-Budaya Antarabangsa ..... QW

Rujukan Bersama

- H4-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang
- H6-4A Cadangan Asean *Design Village* (ADV) dan Padang Besar *Factory Outlet* (PBFO)
- H21-3 Cadangan Pembinaan Jambatan dan Jejambat Baharu

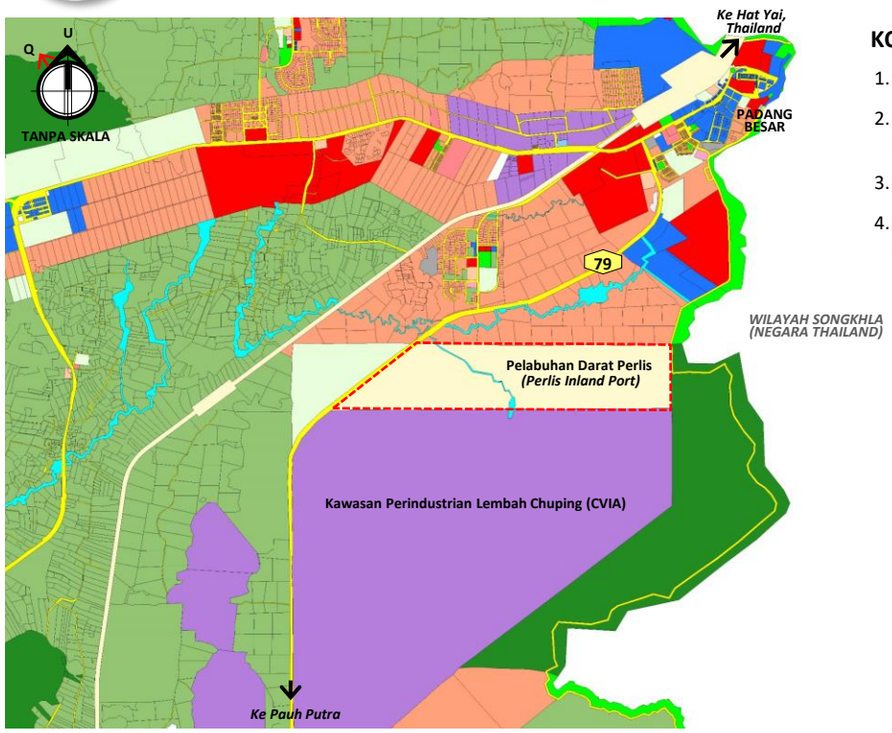
OUTCOME

- Impak positif terhadap pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial
- **Peningkatan peluang pekerjaan kepada penduduk setempat serta kualiti hidup**
- Kangar bertindak sebagai sebuah hab pembangunan ekonomi Wilayah Persempadanan Utara
- **3 Projek HIP**
  3 Projek EPP
  1 Projek QW

KOD PROJEK
H1-1

CADANGAN PELABUHAN DARAT PERLIS (PIP), PADANG BESAR

HIP



Rajah H1.1 LOKASI CADANGAN PELABUHAN DARAT PERLIS (PIP)

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Hutan
- Sempadan Antarabangsa
- Jalan Utama
- Rel Keretapi

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Pelabuhan Darat Perlis
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu

KOMPONEN PEMBANGUNAN PIP

1. Cadangan Rel Keretapi
2. Laluan Masuk Keretapi Kargo Baharu ke PIP Sepanjang 4.75 Km
3. Ruang Penyimpanan Kargo
4. Ruang Pemunggahan Kargo ke Mod Pengangkutan Lain.



Contoh perletakan kontena di pelabuhan darat. Rel keretapi kargo dibina untuk memudahkan pergerakan keluar masuk barangan.



Contoh rel keretapi dengan kemudahan pemunggahan kargo.



Contoh keretapi dengan muatan kargo yang membawa barang ke Pelabuhan Darat.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Pelabuhan Darat Perlis atau *Perlis In-Land Port* (PIP) terletak di bahagian utara Kawasan Pembangunan Lembah Chuping (CVIA) dengan keluasan seluas 204.36 hektar.

Secara am, pelabuhan darat (juga dikenali sebagai pelabuhan kering) adalah terminal intermodal pedalaman yang secara langsung dihubungkan dengan jalan atau keretapi ke pelabuhan laut dan beroperasi sebagai pusat pengangkutan kargo laut ke destinasi pedalaman.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Padang Besar (BPK4.2B)**

No. Lot : **Sebahagian Lot 8924**

Keluasan : **204.36 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pelabuhan Darat Perlis (PIP) dibina bagi menampung keperluan kemudahan pergerakan keluar masuk kargo-kargo ke Kawasan Pembangunan Lembang Chuping (CVIA) melalui jalan darat terutamanya laluan keretapi baharu yang mempunyai lencongan khas keretapi kargo ke PIP.

Menggalakkan pelaburan perdagangan antara Selatan Thailand dan Perlis.

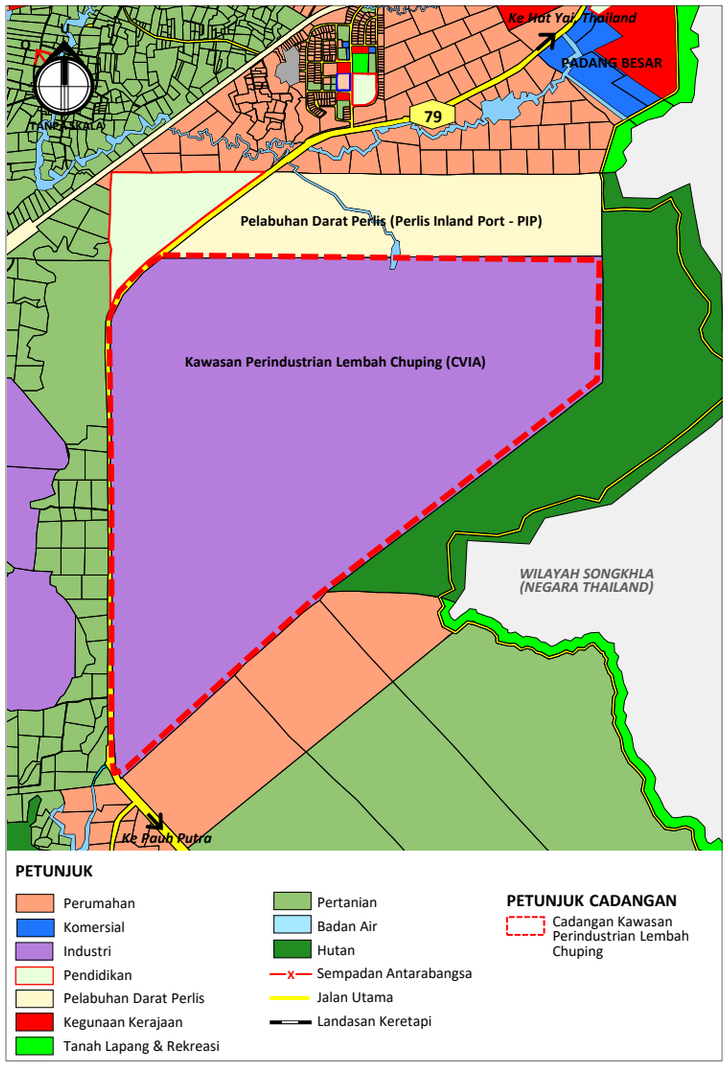
Mewujudkan peluang pekerjaan sekaligus mengurangkan kadar penghijrahan penduduk tempatan ke bandar-bandar yang lebih besar untuk pekerjaan.

KOD PROJEK
H1-2

CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN LEMBAH CHUPING (CVIA)

EPP

Rajah H1.2 LOKASI CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN LEMBAH CHUPING (CVIA)





Gambaran kawasan CVIA pada masa akan datang



Kawasan Integrated Business Centre (IBC)



Pengeluaran Hijau - komponen automotif, bahan binaan, elektrik & elektronik



Industri Halal - farmaseutikal, nutraseutikal, makanan & minuman



Industri Berasaskan Automotif

RM2.58 BILLION (2025) ANGGARAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR(GDV)

18,381 PELUANG PEKERJAAN

Penjanaan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui

Pengeluaran Hijau - Komponen Automotif, Bahan Binaan, Elektronik

Industri Halal- Farmaseutikal, Nutraseutikal, Pemprosesan Makanan & Minuman

Sumber: Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Perlis, 2019

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Automotif
2. Halal Manufacturing
3. Small Medium Enterprises (SME)
4. Smart International School
5. Green Manufacturing
6. Integrated Business Centre (IBC)
7. Ladang Solar
8. *Knowledge Centre*
9. *Waste Resources Facility*
10. Masjid
11. Balai Polis
12. Balai Bomba

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **CVIA (BPK4.2B)**

No. Lot : **8924**

Keluasan : **1008.48 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

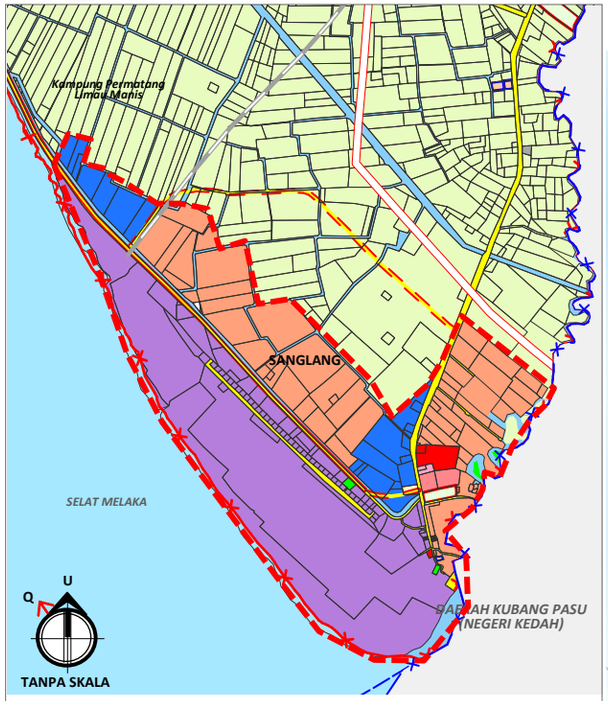
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Lembah Chuping terletak dalam Zon Ekonomi Khas (ZEK) dan terdapat satu inisiatif sasaran Program Transformasi Luar Bandar. Program ini bertujuan untuk mengubah kawasan luar bandar kepada kawasan yang sesuai untuk didiami.
- CVIA bakal melonjakkan sektor perindustrian Negeri Perlis ke arah perindustrian Hijau dan penjanaan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui (ladang solar) dan industri Halal. Ini disokong dengan Pusat Perdagangan Bersepadu serta penubuhan Sekolah Pintar yang mengaplikasikan penggunapakaian teknologi pintar dalam pembelajaran. CVIA dijadualkan siap sepenuhnya pada 2025 dan akan menyumbang RM2.58 Bilion kepada keluaran dalam negara kasar dengan menyediakan 18,381 peluang pekerjaan.

KOD PROJEK
H1-3

CADANGAN KORIDOR BERSEPADU MARITIM SANGLANG

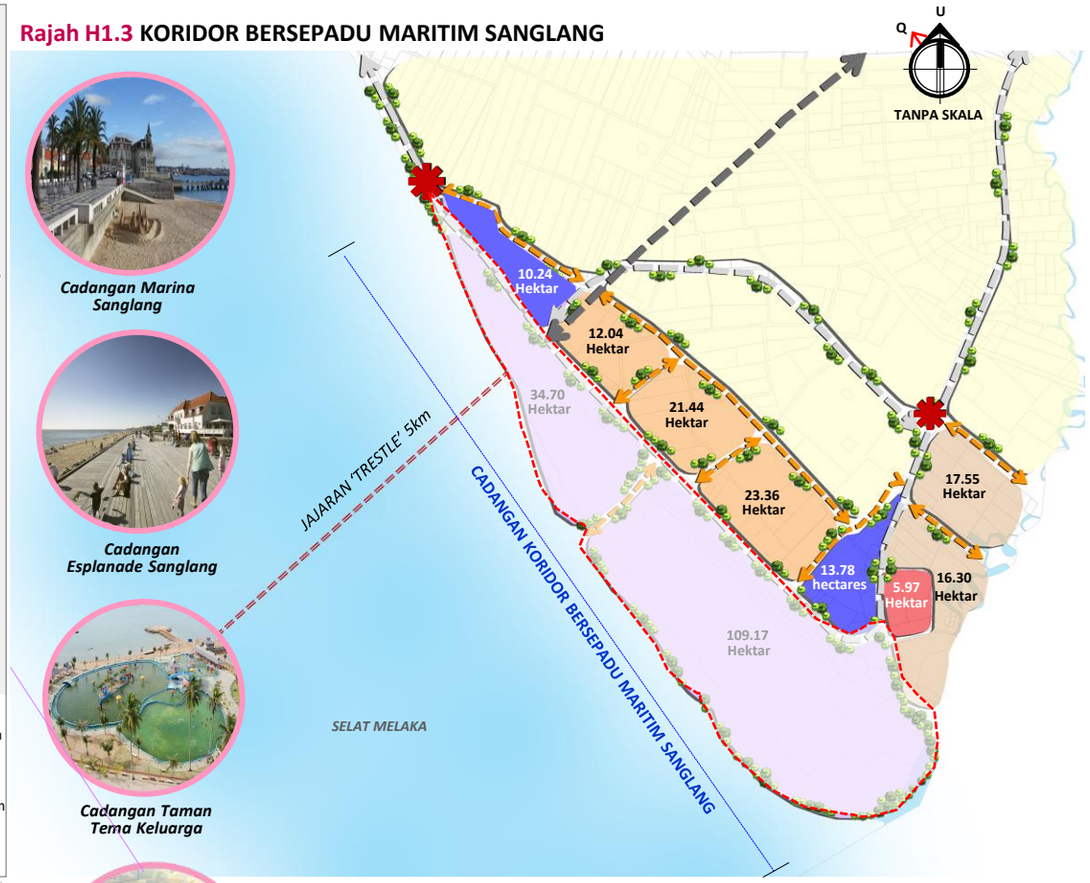
EPP





Cadangan Kawasan Perindustriaan Sanglang

Rajah H1.3 KORIDOR BERSEPADU MARITIM SANGLANG



Cadangan Marina Sanglang

Cadangan Esplanade Sanglang

Cadangan Taman Tema Keluarga



***Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang** (Rujukan Bersama Kod Projek H4-2)*

PETUNJUK :

- Zon Pembangunan Semula
- Zon Perumahan Baharu
- Zon Industri Maritim
- Zon Komersial
- Zon Menaiktaraf Kemudahan Masyarakat
- Zon Pengekalan Padi

- **Akses Utama** Laluan Masuk Utama Ke Sanglang
- **Laluan Perhubungan Utama** Jalan Perkhidmatan Utama
- **Laluan Penghubung Dalaman** Jalan Sokongan
- **Cadangan Rel Keretapi Baharu**
- Koridor Hijau Landskap Jalan

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Cadangan Pembangunan Komersial Bercampur
   - Taman Tema Keluarga
   - Hotel
   - *Marina Yacht*
   - *Esplanade*
2. Taman IKS Maritim
3. Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang (Logistik)
4. Zon Perumahan Mampu Milik
5. Pembangunan Semula Kg. Sanglang
6. *Sanglang Integrated Feeder Port*

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BPK 3.4B**

No. Lot : **1841 & Sebahagian Lot 1850**

Keluasan : **-**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

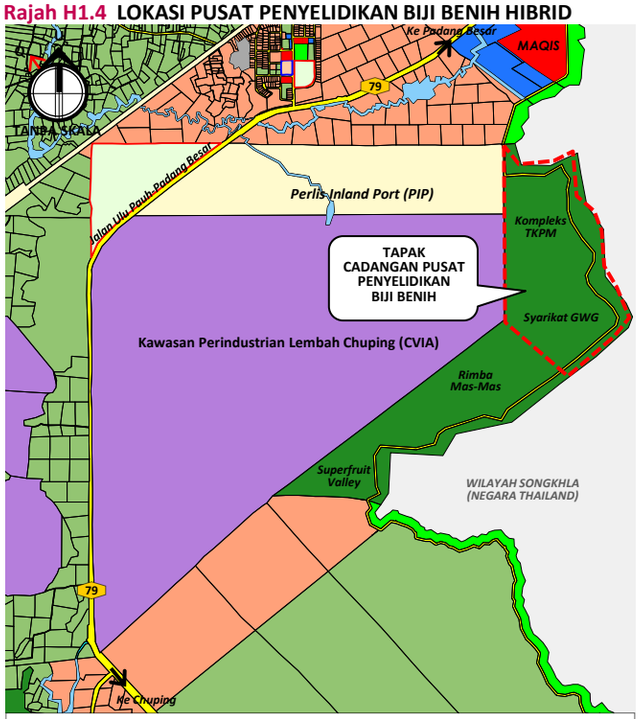
- Lokasi Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang yang terletak di bahagian selatan Negeri Perlis membolehkan kawasan Sanglang dan kawasan sekitarnya membangun seiring dengan bandar dan pekan-pekan utama di Negeri Perlis.
- Cadangan pembinaan kawasan perindustrian tersebut adalah untuk mewujudkan sebuah pusat pengendalian kargo yang efisien bagi memudahkan pergerakan keluar masuk barang dagangan dan ruang untuk kapal-kapal pengangkut berlabuh.
- Pembangunan semula Kg. Kuala Sanglang sejajar dengan adanya cadangan projek berimpak tinggi di kawasan sekitar.
- Mewujudkan zon perumahan baharu iaitu perumahan mampu milik yang akan menampung pertambahan penduduk pada masa hadapan.

KOD PROJEK
H1-4

CADANGAN PUSAT PENYELIDIKAN BIJI BENIH HIBRID JENIS TROPIKA

HIP

Rajah H1.4 LOKASI PUSAT PENYELIDIKAN BIJI BENIH HIBRID





Makmal bagi pembiakan benih tropika



Kawalan bilik sejuk bagi galakkan pertumbuhan



Ladang percubaan dan pengeluaran

Menyumbang sebanyak RM11.4 bilion kepada (KDNK) menjelang 2030

100% Benih Hibrid Diimport

Keperluan Benih Pasaran bagi ASEAN:
- Malaysia – 6,800 tan
- (untuk mencapai 3.076 juta tan keperluan bijirin)
- Indonesia – 50,000 tan
- Thailand – 15,000 tan
- Vietnam – 10,000 tan
- Cambodia – 3,000 tan
- Myanmar – 10,000 tan



Contoh Ilustrasi Pusat Penyelidikan Biji Benih Hibrid di Universiti Nottingham Kampus Malaysia (CFFRC)

Biomass, polytunnels dan ruang pertumbuhan yang akan membolehkan tumbuh-tumbuhan berkembang dalam iklim dan persekitaran yang dimanipulasikan

Ciri-ciri air yang akan membolehkan kajian tanaman paya tropika

Tanaman untuk memberi skala kepada tumbuhan alternatif dan menguji daya maju mereka untuk pertumbuhan besar dan produktif

Komponen Pusat Penyelidikan Biji Benih Hibrid di Universiti Nottingham Kampus Malaysia (CFFRC)

DESKRIPSI CADANGAN

- Tujuan projek ini untuk membangunkan industri benih hibrid yang bertauliah di negara dan rantau ini melalui kerjasama sektor swasta.
- Penubuhan Pusat Pembangunan Benih Hibrid Tropika yang dilengkapi **keperluan infrastruktur** seperti:
  i. Mempunyai ladang percubaan dan pengeluaran dari ladang di rumah hijau.
  ii. Pusat pembangunan modal insan bagi menyediakan latihan.
  iii. Kilang pemprosesan untuk rawatan benih dan bijirin serta gudang bilik sejuk untuk pengumpulan benih daripada petani.
  iv. Hab serantau dan nurseri untuk pembiakan dan pembangunan benih.
  v. Platform bagi penyelidikan dan pembangunan universiti dan institusi.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Lembah Chuping (BP4.5A)**

No. Lot : **Sebahagian lot 8924**

Keluasan : **50 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

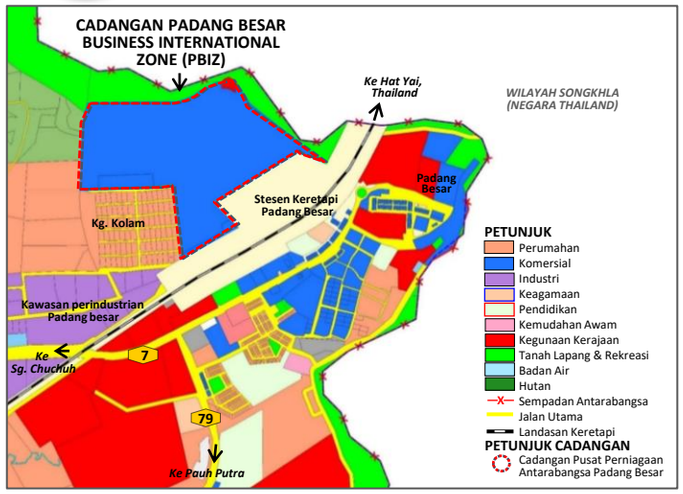
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Perlis bakal menjadi pengeluar utama benih sayuran untuk keperluan tempatan dan eksport apabila menjadi pusat pembangunan benih tropika terulung di negara ini.
- Menjadi penggerak kepada jumlah rantaian bekalan makanan melalui pembangunan industri benih hibrid.
- Transformasi pertanian moden bermula dengan pengeluaran dan penggunaan benih berkualiti atau penanaman menggunakan peralatan bioteknologi.
- Bekalan benih sah dalam jumlah yang mencukupi untuk menyokong pengeluaran makanan.
- Pengeluaran produk makanan nilai tambah untuk pasaran tempatan dan antarabangsa.
- Menyokong inisiatif kerajaan untuk menggalakkan penggunaan bioteknologi dalam meningkatkan sistem penyampaian dalam amalan pertanian.
- Menyediakan satu platform pasaran domestik dengan memanfaatkan makanan keluaran tempatan yang berkualiti tinggi pada harga yang lebih murah.

KOD PROJEK
H1-5

CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN ANTARABANGSA PADANG BESAR (PBIZ)

EPP



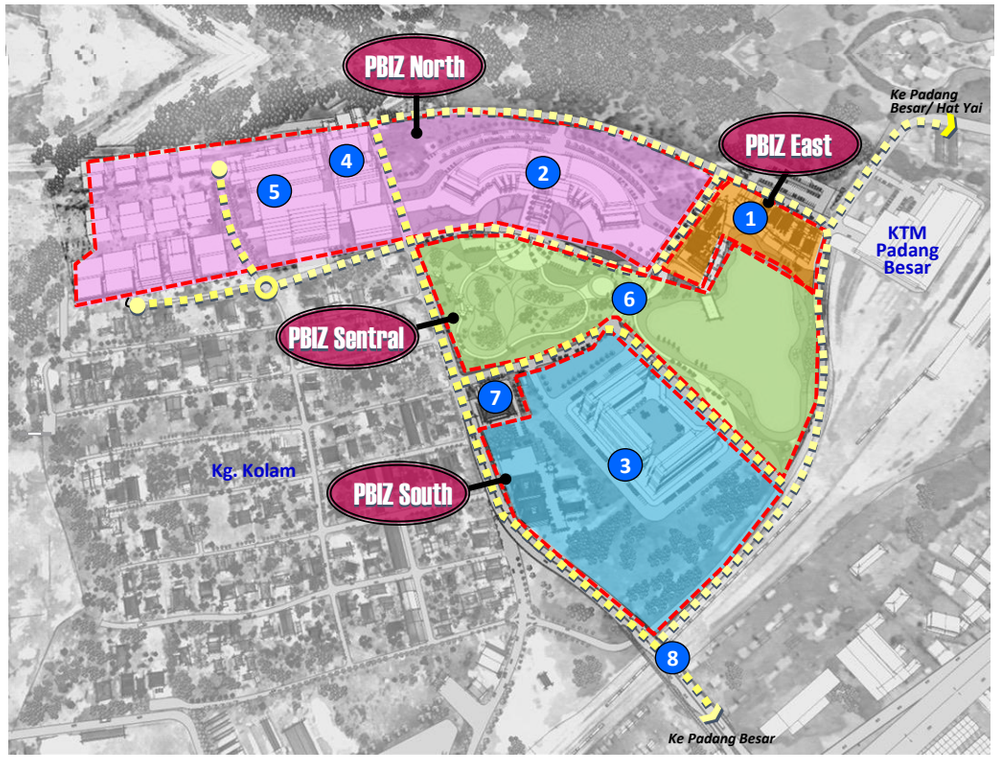


Ilustrasi ASEAN Design Village



Ilustrasi Factory Outlet

Rajah H1.5 LOKASI CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN ANTARABANGSA PADANG BESAR (PBIZ)



CADANGAN KOMPONEN PEMBANGUNAN DALAM PBIZ

1. ASEAN *Design Village* & ASEAN *Food Centre*
2. Padang Besar *Factory Outlet*
3. Zon Perniagaan Bercampur, PBIZ *South*
4. Hotel Butik
5. Zon Perniagaan Bercampur, PBIZ *North*
6. Taman Persahabatan Malaysia – Thailand
7. Terminal Bas
8. Jejambat

ANGGARAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR(GDV)
RM 146 JUTA

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ) meliputi 4 Zon iaitu:

1. PBIZ North: Perlis *Factory Outlet* dan Zon Perniagaan Bercampur
2. PBIZ Sentral : Taman Persahabatan
3. PBIZ East: ASEAN *Design Village* & ASEAN *Food Centre*
4. PBIZ South: Perniagaan Bercampur

- Terdapat cadangan Jejambat PBIZ yang bakal menjadi *Gateway* bagi PBIZ dengan panjang kira-kira 0.72km dengan kelebaran jalan 30 meter.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Padang Besar (BPK4.1A)**

No. Lot : **3902, 98413**

Keluasan : **52.02 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

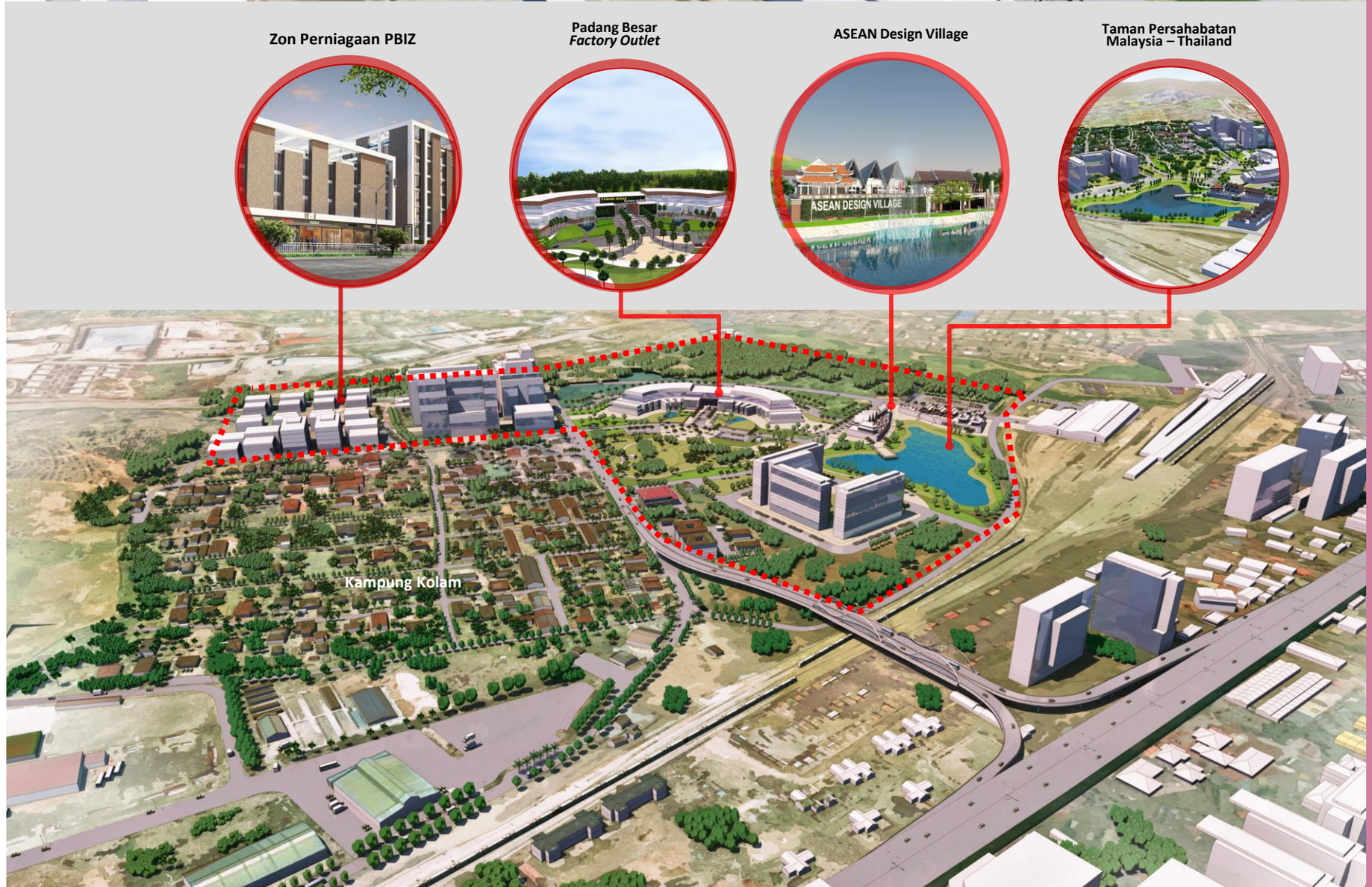
JUSTIFIKASI CADANGAN

PBIZ bertujuan memantapkan lagi perniagaan sedia ada Padang Besar dengan menarik pelabur-pelabur tempatan dan antarabangsa khususnya dari Thailand dalam memangkin pertumbuhan ekonomi di Negeri Perlis.

PBIZ bakal memperkukuhkan imej Padang Besar sebagai bandar sempadan yang bertaraf antarabangsa di samping memberi impak yang tinggi kepada pembangunan sekitar serta membuka peluang pekerjaan yang tinggi.

Mewujudkan sebuah kawasan tarikan pelancongan beli-belah baharu yang menarik dan aktif.




Zon Perniagaan PBIZ
Padang Besar
Factory Outlet
ASEAN Design Village
Taman Persahabatan
Malaysia – Thailand
ASEAN DESIGN VILLAGE
Kampung Kolam

KOD PROJEK H1-6

CADANGAN GEOLINK DAN ECOLINK PERLIS-SATUN-LANGKAWI (PINTU MASUK ANTARABANGSA KLUSTER ANDAMAN)

HIP

GEOLINK PERLIS –SATUN-LANGKAWI

A SATUN GEOPARK, THAILAND [1]

- A1 Khao Thanan
- A2 Stegodon Sea Cave
- A3 Lan Hin Tham Piew
- A4 Hin Khlong Huai Ba
- A5 Taban Island
- A6 Air Terjun Tham Piew
- A7 Toh Sam Yod
- A8 Gua Wang Klang
- A9 Gua Phu Pha Petch
- A10 Phu Pha Petch Rock Garden
- A11 Phin Forest
- A12 Ched Khot Cave
- A13 Malacca
- A14 Mo Lae Bay
- A15 Son Bay
- A16 Pramong Bay Granite
- A17 Hin Ngam Grevel Beach
- A18 Khai Islet
- A19 Khao Kuan Thang
- A20 Khao Rock Layers
- A21 Samed Field of Stromatolit Ealgae
- A22 Algae Stones of BaanTham Rae
- A23 Khao Daengnautiloids
- A24 Gua Urai
- A25 Air Terjun Wang Sai Thong
- A26 Time Wrap Point
- A27 Hin Ko Site Lek



Khao Thanan



Stegodon Sea Cave



Air Terjun Tham Piew



Gua Phu Pha Petch

B LANGKAWI GEOPARK [2]

Langkawi Geopark Global UNESCO meliputi keseluruhan Langkawi. Kesemua 99 pulau, setiap tunggul batu yang terserlah di muka laut, segenap hutan belantara dan setiap pelosok kampung dan desa berada dalam Langkawi UNESCO Global Geopark. Terdapat 3 kawasan utama Geoforest Park iaitu :

- B1 Machinchang Cambrian Geoforest Park,
- B2 Kilim Karst Geoforest Park
- B3 Dayang Bunting Marble Geoforest Park



Kilim Krast Geoforest Park



Machingchang Cambrian Geoforest Park



Dayang Bunting Marble Geoforest Park

Sumber: 1. www.satun-geopark.com
2. www.lada.gov.my
3. Laporan Geowarisan Perlis 2015, Jabatan Mineral dan Geosains
4. Kajian Pelancongan, RT MPKPs 2035 (P)

C TAPAK GEOWARISAN, Perlis [3]

Berpandukan data daripada Laporan Geowarisan Perlis 2015 oleh Jabatan Mineral dan Geosains, terdapat 9 buah tapak Geowarisan yang dikenalpasti di kawasan RT MPKPs 2035 iaitu Gua Wang Burma, Gua Kelam, Bukit Gua Sanal, Bukit Kubu, Gua Cenderawasih, Utan Aji, Bukit Chondong, Bukit Tungku Lembu dan Bukit Tung Tung.



Gua Wang Burma



Gua Kelam



Bukit Guar Sanai



Bukit Kubu



Gua Cenderawasih



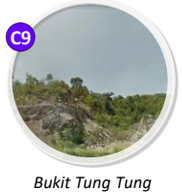
Utan Aji



Bukit Chondong



Bukit Tungku Lembu



Bukit Tung Tung

ECOLINK PERLIS – SATUN - LANGKAWI

THAILAND

- A1 Taman Marin Negara Tarutao
- A2 Taman Negara Thale Ban

LANGKAWI

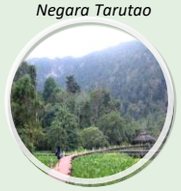
- B1 Hutan Simpan Mat chinchang
- B2 Hutan Simpan Kubang Badak
- B3 Hutan Simpan Bukit Sawak
- B4 Hutan Simpan Gunung Raya
- B5 Hutan Simpan Selat Panchor

PERLIS

- C1 HSK Mata Ayer
- C2 HSK Wang Mu
- C3 HSK Bukit Bintang
- C4 HSK Kurong Batang
- C5 HSK Bukit Tung-tung



Taman Marin Negara Tarutao



Taman Negara Thale Ban



Hutan Simpan Mat chinchang



Hutan Simpan Gunung Raya



Hsk Mata Ayer



Hsk Wang Mu

DESKRIPSI CADANGAN

Kerjasama kawasan Ecolink dan Geolink antara Perlis-Satun- Langkawi ini akan dapat memperkenalkan kawasan kajian di mata dunia.

Oleh itu satu pakej lawatan dicadangkan yang melibatkan kerjasama ketiga-tiga kawasan ini iaitu Perlis-Langkawi-Satun. Ia secara tidak langsung dapat menjana ekonomi pelancongan.

Ia melibatkan badan-badan yang terlibat serta penglibatan agensi pelancongan swasta. Pakej-pakej pelancongan ini boleh dipromosikan melalui laman sesawang dan di pusat informasi pelancongan.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kawasan Geopark Satun, Geopark Langkawi dan Kawasan Geowarisan Perlis**

No. Lot : -

Keluasan : -

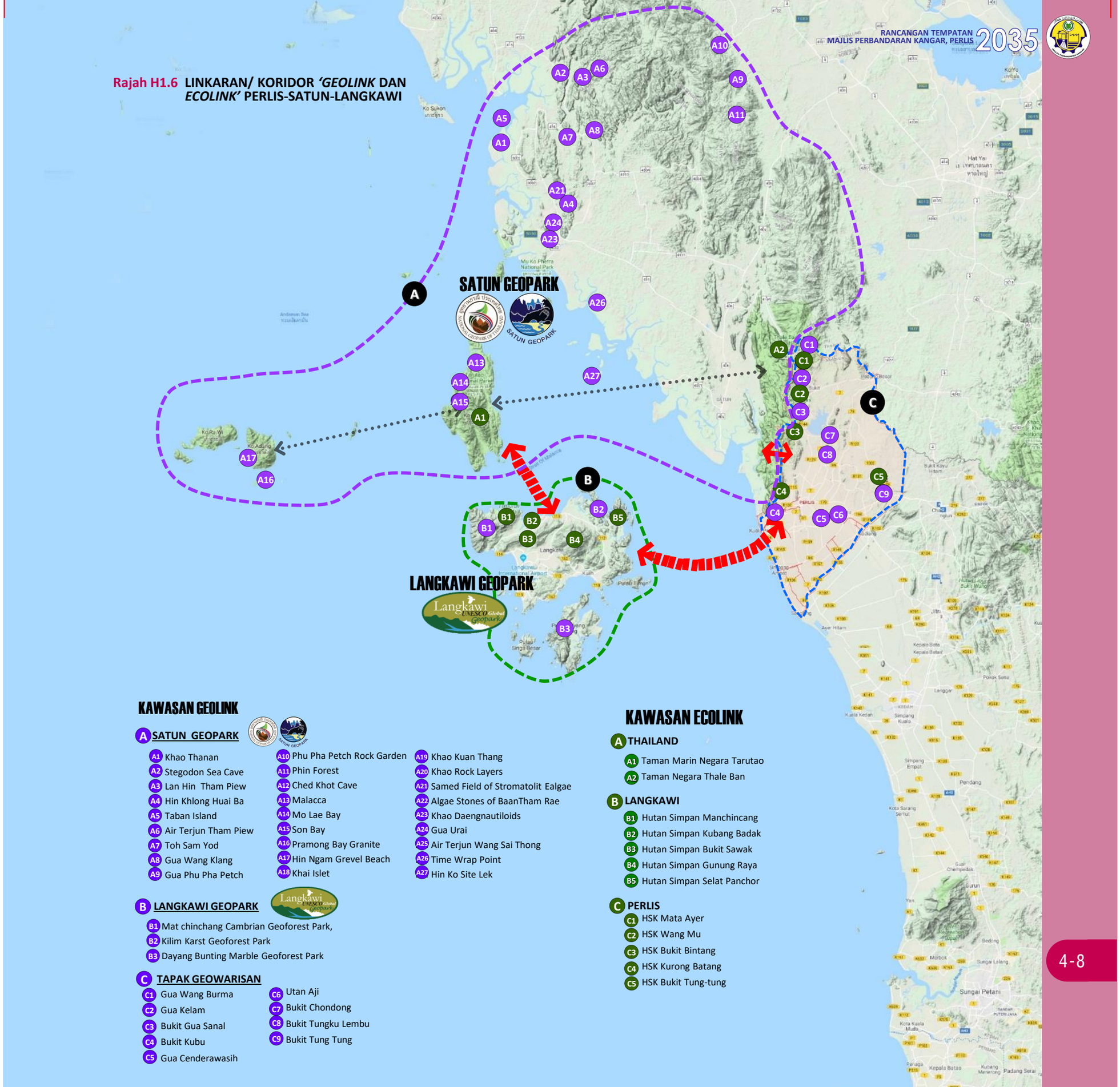
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Geopark merujuk kepada sesuatu kawasan yang terdapat tapak warisan geologi yang boleh digunakan oleh semua pihak bagi tujuan pemeliharaan, pendidikan dan pembangunan secara lestari/mapan. Oleh Itu sesebuah kawasan geopark mempunyai unsur-unsur ekologi, arkeologi, sejarah dan budaya. Kehidupan di dalam sesebuah masyarakat tidak boleh dipisahkan dengan alam semulajadi, budaya dan sejarah sosialnya. Hubungan di antara kehidupan, kepelbagaian geologi dan biologi serta budaya, merupakan komponen penting bagi setiap Geopark. Langkawi dan Satun sememangnya terkenal dengan kawasan Geopark yang mana ianya diiktiraf olah UNESCO. Kedua-dua kawasan ini mempunyai kawasan geo tapak yang mempunyai keunikan yang tersendiri.

Rajah H1.6 LINKARAN/ KORIDOR *'GEOLINK* DAN *ECOLINK'* PERLIS-SATUN-LANGKAWI



KAWASAN GEOLINK

A SATUN GEOPARK

- A1 Khao Thanan
- A2 Stegodon Sea Cave
- A3 Lan Hin Tham Piew
- A4 Hin Khlong Huai Ba
- A5 Taban Island
- A6 Air Terjun Tham Piew
- A7 Toh Sam Yod
- A8 Gua Wang Klang
- A9 Gua Phu Pha Petch
- A10 Phu Pha Petch Rock Garden
- A11 Phin Forest
- A12 Ched Khot Cave
- A13 Malacca
- A14 Mo Lae Bay
- A15 Son Bay
- A16 Pramong Bay Granite
- A17 Hin Ngam Grevel Beach
- A18 Khai Islet
- A19 Khao Kuan Thang
- A20 Khao Rock Layers
- A21 Samed Field of Stromatolit Ealgae
- A22 Algae Stones of BaanTham Rae
- A23 Khao Daengnautiloids
- A24 Gua Urai
- A25 Air Terjun Wang Sai Thong
- A26 Time Wrap Point
- A27 Hin Ko Site Lek

B LANGKAWI GEOPARK

- B1 Mat chinchang Cambrian Geoforest Park,
- B2 Kilim Karst Geoforest Park
- B3 Dayang Bunting Marble Geoforest Park

C TAPAK GEOWARISAN

- C1 Gua Wang Burma
- C2 Gua Kelam
- C3 Bukit Gua Sanal
- C4 Bukit Kubu
- C5 Gua Cenderawasih
- C6 Utan Aji
- C7 Bukit Chondong
- C8 Bukit Tungku Lembu
- C9 Bukit Tung Tung

KAWASAN ECOLINK

A THAILAND

- A1 Taman Marin Negara Tarutao
- A2 Taman Negara Thale Ban

B LANGKAWI

- B1 Hutan Simpan Manchincang
- B2 Hutan Simpan Kubang Badak
- B3 Hutan Simpan Bukit Sawak
- B4 Hutan Simpan Gunung Raya
- B5 Hutan Simpan Selat Panchor

C PERLIS

- C1 HSK Mata Ayer
- C2 HSK Wang Mu
- C3 HSK Bukit Bintang
- C4 HSK Kurong Batang
- C5 HSK Bukit Tung-tung

KOD PROJEK H1-7

CADANGAN FESTIVAL DWI-BUDAYA ANTARABANGSA

QW

Rajah H1.7 LOKASI FESTIVAL DWI-BUDAYA ANTARABANGSA



Lokasi cadangan Festival Dwi-Budaya Antarabangsa





PERLIS / MALAYSIA

THAILAND

BUSANA TRADISIONAL

Perempuan : Kebaya Labuh dipadan dengan kain songket.

Lelaki: Baju Sikap dan Baju Melayu Cekak Musang potongan tradisional - berkolar tinggi, berbutang lima, berpesak dan berkekek. Tiga kocek tampak tampan - satu di bahagian dada, dua di bawah sisi kanan.





Pakaian Tradisional Thailand

TARIAN



Tarian Terinai



Tarian Canggung



Tarian Hadrah



Tarian Ayam Didik



Tarian Khon



Tarian Fawn



Tarian Manohra



Tarian Lakhon

MAKANAN



Dangai



Pulut Mangga



Kuih Karas



Somtam



Tom Kha Khai



Pad Thai

DESKRIPSI CADANGAN

Lokasi festival ini dicadangkan di Stadium Tuanku Syed Putra kerana lokasi tersebut mampu memuatkan jumlah pengunjung yang ramai dengan kemudahan tempat letak kenderaan yang mencukupi.

Antara aktiviti yang diadakan adalah festival makanan, pertunjukan tekstil, pertunjukan tarian dan permainan tradisional.

Ia dicadangkan sebagai salah satu acara tahunan bagi Negeri Perlis.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Stadium Tuanku Syed Putera (BP1.3C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan Festival Dwi-Budaya Antarabangsa merupakan salah satu aktiviti untuk mengeratkan hubungan antara Malaysia – Thailand.

Kawasan kajian merupakan lokasi yang strategik memandangkan ia bersempadanan dengan Thailand yang juga kaya dengan tarikan kebudayaan, kesenian dan sajian aslinya.

Mempromosikan budaya tempatan di samping mengenal identiti negara tersebut.

H2

HALA TUJU PEMBANGUNAN H2

Mempertingkatkan Kemudahan dan Peluasan Aktiviti Berasaskan K-Ekonomi dan Inovasi

OBJEKTIF

- Mewujudkan dan mempertingkatkan pembangunan berasaskan inovasi
- Memperkasakan potensi perniagaan dan peluang ekonomi secara e-dagang
- Mempertingkatkan infrastruktur dan prasarana sokongan bagi memajukan ICT

PROGRAM/ TINDAKAN

- H2-1 Cadangan Meningkatkan Kelajuan Sistem Jalur Lebar
- H2-2 Cadangan Sistem Teknologi Maklumat (Perlis Shoppe E-Tani)

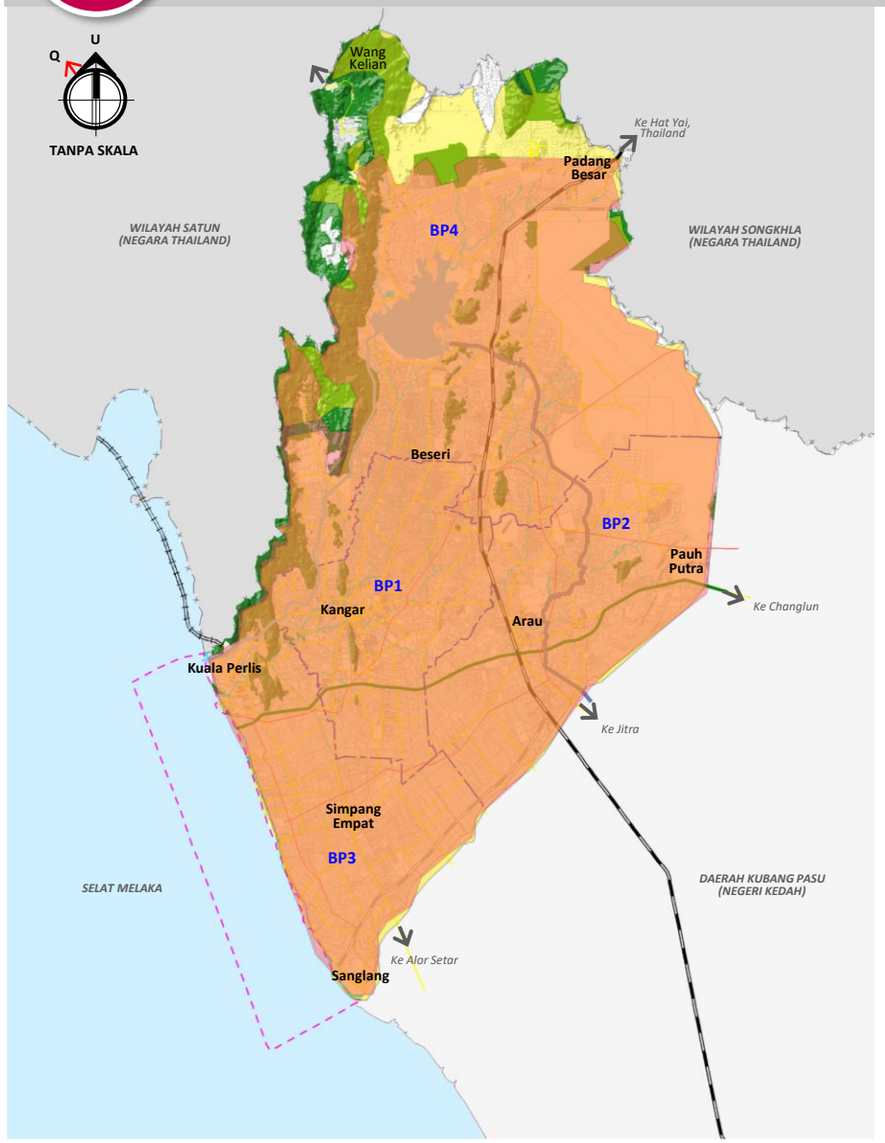
OUTCOME

- Meluaskan liputan rangkaian telekomunikasi dan jalur lebar
- Menyediakan platfom pencarian produk yang lebih mudah
- Meningkatkan produktiviti pengguna dimana mereka dapat berkongsi dan menyebarkan maklumat dengan cepat dan pantas
- 2 Projek Sokongan



KOD PROJEK
H2-1

CADANGAN MENINGKATKAN KELAJUAN SISTEM JALUR LEBAR



KELEBIHAN MENAIKTARAF KABEL SEDIA ADA KEPADA FIBER OPTIK

KADAR KEHILANGAN YANG RENDAH
Dengan kadar kehilangan dan penyerakan yang rendah maka penempatan stesen pengulang amatlah menjimatkan di mana penggunaan pengulang menelan kos yang tinggi.

JALUR LEBAR YANG BESAR
penggunaan penghantaran maklumat secara digital dan dengan jalur lebar yang besar maka ianya membenarkan bit rate yang tinggi dan lebih banyak saluran boleh dibawa dalam satu kabel.

TIADA KESAN ELEKTROMAGNET
Oleh kerana tiada pengaliran arus elektrik dalam gentian optik maka tidak ada kesan pancaran electromagnet dan boleh melalui kawasan-kawasan bervoltan tinggi.

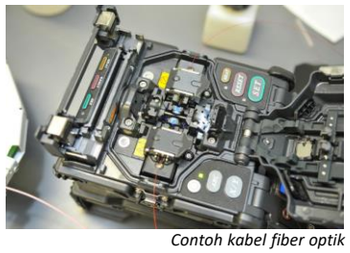
SAIZ YANG KECIL DAN RINGAN
Mudah untuk dibuat penyelenggaraan dan kelihatan kemas semasa proses pengkabelan seperti di dalam pesawat, bangunan, kenderaan dan sebagainya

Rajah H2.1 LOKASI KAWASAN LIPUTAN 4G DAN 3G BAGI KAWASAN RT MPKPs 2035

PETUNJUK
- Kawasan Hijau
- Kawasan Liputan 4G
- Kawasan Liputan 3G
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai





Contoh kabel fiber optik

DESKRIPSI CADANGAN

Menukar kabel sedia ada kepada fiber optik untuk mempercepatkan kelajuan data dan mengelakkan berlakunya gangguan kepada jaringan internet.

Memperluaskan liputan 3G dan 4G di seluruh Negeri Perlis meliputi kawasan bandar dan luar bandar dengan pemasangan kabel yang baru.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kabel jaringan fiber optik dapat beroperasi dengan kelajuan yang sangat tinggi dalam membawa informasi atau data, bahkan lebih tinggi dibandingkan kabel jaringan *coaxial* ataupun kabel *Twisted Pair*. Kelajuan data-nya dapat mencapai 1000 mbps.
- Material yang dipakai untuk membuat kabel jaringan fiber optik membolehkannya untuk bertahan pada banyak gangguan seperti kelembapan udara dan cahaya.

KOD PROJEK
H2-2

CADANGAN SISTEM TEKNOLOGI MAKLUMAT (*PERLIS SHOPPE E-TANI*)



Ilustrasi Sistem Teknologi Maklumat E-Tani

Sumber : http://www.moa.gov.my/

Kemudahan Sistem Teknologi Maklumat E-Tani

APA YANG ANDA BOLEH DAPATKAN ?

TANAMAN
Meliputi kepelbagaian sayur-sayuran dan buah-buahan segar,bunga-bungaan, herba dan tanaman kontan serta peralatan dan input pertanian.



PERIKANAN
Meliputi hasil segar perikanan marin,air tawar,kerang-kerangan, ikan hiasan,tumbuhan dalam air, peralatan, input dan hasil perikanan.



AGRO PELANCONGAN
Pelbagai produk kraftangan dan info makanan popular setiap negeri, pakej homestay, pengangkutan dan kemudahan rekreasi.



TERNAKAN
Meliputi ternakan hidup,hasilan ternakan segar,proses dan sejuk beku,peralatan,input dan penjagaan kesihatan ternakan.



ASAS TANI
Pelbagai produk makanan dan minuman proses dan sejuk beku,peralatan dan input asas tani serta produk penjagaan diri, kecantikan dan kesihatan.



PERKHIDMATAN
Penerangan perkhidmatan.



DESKRIPSI CADANGAN

CADANGAN INI BAGI MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN :

i. Menyimpan maklumat arkib tanah yang berkaitan sektor pertanian.
ii. Boleh mengiklankan produk jualan secara percuma.
iii. Responsif mengikut gajet yang digunakan (komputer, tablet, telefon pintar).
iv. Penggunaan *Quick Response Code* (QR Code) memudahkan pengguna melayari portal dan pembelian.
v. Lokaliti yang memaparkan imej peta kedai penjual atau lokasi ambilan.
vi. Menyediakan i-perpustakaan bagi rujukan.
vii. Menyediakan ruang komen *(e-complain)* bagi menerima maklum balas.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : -

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Merupakan satu platform sehenti bagi petani,penjual dan pengguna dengan Jabatan Pertanian secara atas talian (*online*).
- Memudahkan penternak dan petani untuk menjual hasil langsung kepada masyarakat.
- Menyediakan maklumat tentang musim buah, lokasi kawasan pertanian untuk disewa atau dibeli , imej satelit serta maklumat teknikal seperti jenis tanah bagi kemudahan petani moden.
- Menjadi e-pasaran produk agro-makanan yang lestari dan berkembang maju untuk komuniti tempatan dan antarabangsa.
- Menyediakan pasaran baru untuk produk pertanian dengan mewujudkan satu komuniti agro-makanan atas talian bagi meningkatkan kualiti hidup komuniti.

H3

HALA TUJU PEMBANGUNAN H3

Mempelbagaikan Peluang Perniagaan dan Penglibatan Dalam Bidang Keusahawanan

OBJEKTIF

- Meningkatkan Aktiviti Ekonomi
- Menambahkan Peluang Pekerjaan dan Keperluan Tenaga Kerja Profesional
- Meningkatkan Produktiviti dan Pendapatan Kangar

PROGRAM/ TINDAKAN

- H3-1 Cadangan Nadi Kangar — EPP
- H3-2 Cadangan Kompleks Butik Arau — HIP
- H3-3 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis (*Fisherman's Wharf* Kuala Perlis) — EPP
- H3-4 Cadangan Menaiktaraf Arked Niaga Padang Besar
- H3-5 Cadangan Kiosk Hentian Pesisir Pantai — QW
- H3-6 Cadangan Pengaktifan Semula Pusat Perniagaan Sempadan Wang Kelian – Wang Prachan
- H3-7 Cadangan Pemerkasaan Program Usahawan Anak Perlis

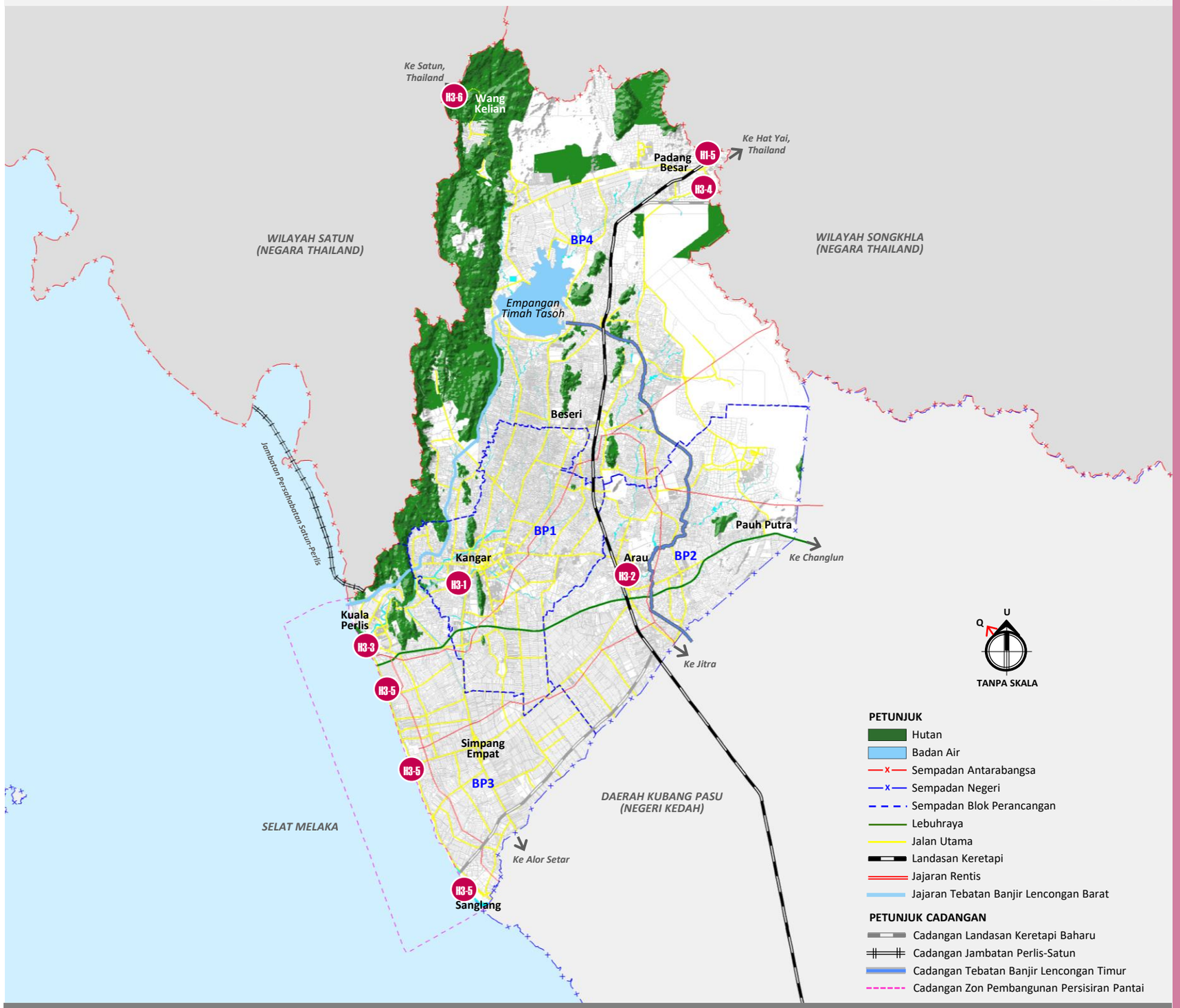
Rujukan Bersama

- III-5 Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ)

OUTCOME

- Dapat meningkatkan *Gross Development Value*
- Mengukuhkan lanskap perniagaan sedia ada di Kangar
- Penduduk mendapat akses kepada peluang pekerjaan yang lebih besar





Rajah H3.1 CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN KAWASAN RT MPKPs 2035

- H3-1 Cadangan Nadi Kangar
- H3-2 Cadangan Kompleks Butik Arau
- H3-3 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis
- H3-4 Cadangan Menaiktaraf Arked Niaga Padang Besar
- H3-5 Cadangan Kiosk Pesisir Pantai
- H3-6 Cadangan Pengaktifan Semula Pusat Perniagaan Sempadan Wang Kelian – Wang Prachan
- H3-7 Cadangan Pemerkasaan Program Usahawan Anak Perlis

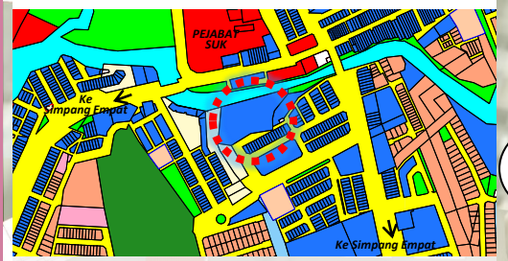
- H1-5 Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ) (**Rujuk H1-5**)

KOD PROJEK
H3-1

CADANGAN NADI KANGAR

EPP

Rajah H3.2 LOKASI CADANGAN NADI KANGAR



PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Keagamaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Nadi Kangar
- Jalan Utama

NADI KANGAR sebagai nodus pemangkin keaktifan bandar dan imej Bandar Kangar sebagai "bandaraya sejahtera"

Sasaran : salah satu pembangunan *waterfront* terbaik di Malaysia

Ilustrasi Pelan Susunatur Cadangan Nadi Kangar

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA
(Zon Pembangunan Bercampur + Kangar *Waterfront*):

1. Bangunan MBKPs (30 tingkat) yang mengandungi pejabat dan unit komersial (perniagaan bercampur & hotel)
2. Bazaria Kangar
3. Hipster Corner & *Family Corner*
4. Hotel Butik (Bangunan MPKPs sedia ada)
5. Kangar Waterfront (Ruang Makan *Al-Fresco*, taman permainan kanak-kanak)
6. Dataran Keris dan Jeti Kangar Waterfront
7. Landskap bertemakan air (taman selingan dan pesisir sungai, *esplanade)*
8. Kemudahan sokongan lain (Kiosk Informasi, wakaf/ gazebo, tandas awam, surau, tong sampah kitar semula)
9. Pemasangan lampu LED

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BPK1.3C)**

No. Lot : **2,10,51**

Keluasan : **1.73 hektar**

ANGGARAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR(GDV)
RM 55 JUTA

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Membangunkan semula tapak pasar lama sebagai sebuah pusat aktiviti serta zon aktif setiap hari sehingga waktu malam.
- Kangar *Waterfront* diyakini dapat mengindahkan persekitaran pusat bandar dan meningkatkan imej Bandar Kangar sebagai pusat pentadbiran Negeri Perlis.
- Menjadikan Bandar Kangar sebagai sebuah bandar yang berdaya huni dan dinamik dengan aktiviti-aktiviti berasaskan rekreasi dan perniagaan.
- Projek ini dijangka akan menyumbang kepada ekonomi Negeri Perlis dengan anggaran GDV sebanyak RM55 juta.



KANGAR WATERFRONT



- Berkonsepkan *Al-fresco Café* yang dilengkapi dengan :
  - *i. Kiosk makanan & minuman*
  - *ii. Wifi*
  - *iii. Live Band*
  - iv. Jeti *Sampan Cruise*

HOTEL BUTIK



- Hotel Butik bertaraf 3 bintang (3 tingkat)
- Berkonsep Penginapan Warisan

HIPSTER CORNER



- Berkonsepkan Kafe Kontena
- Komponen :
  - *i. WiFi*
  - *ii. Live Band*

  Memberi peluang perniagaan kepada usahawan muda

BANGUNAN MBKPs



- Bangunan 30 Tingkat
- Komponen :
  - i. Pejabat MBKPs.
  - ii. Hotel.
  - iii. Perniagaan Bercampur (Unit Pejabat).
  - iv. TLK Bertingkat.

BAZARIA KANGAR



- Konsep : penjualan hasil kraftangan tempatan dan produk IKS Perlis
- Bangunan 3 tingkat, terdiri daripada :
  - i. Lot kedai / kiosk
  - ii. Ruang pameran
  - iii. Inkubator Produk IKS Perlis
  - iv. Kemudahan sokongan

RUANG SANTAI KELUARGA



- Kawasan riadah yang selamat untuk kanak-kanak, warga emas dan OKU
- Komponen :
  - i. Ruang Santai
  - ii. Taman Permainan
  - *iii. Splash Park*

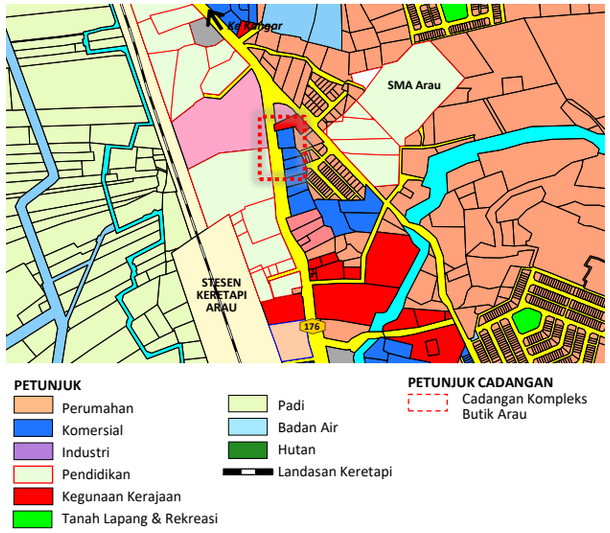


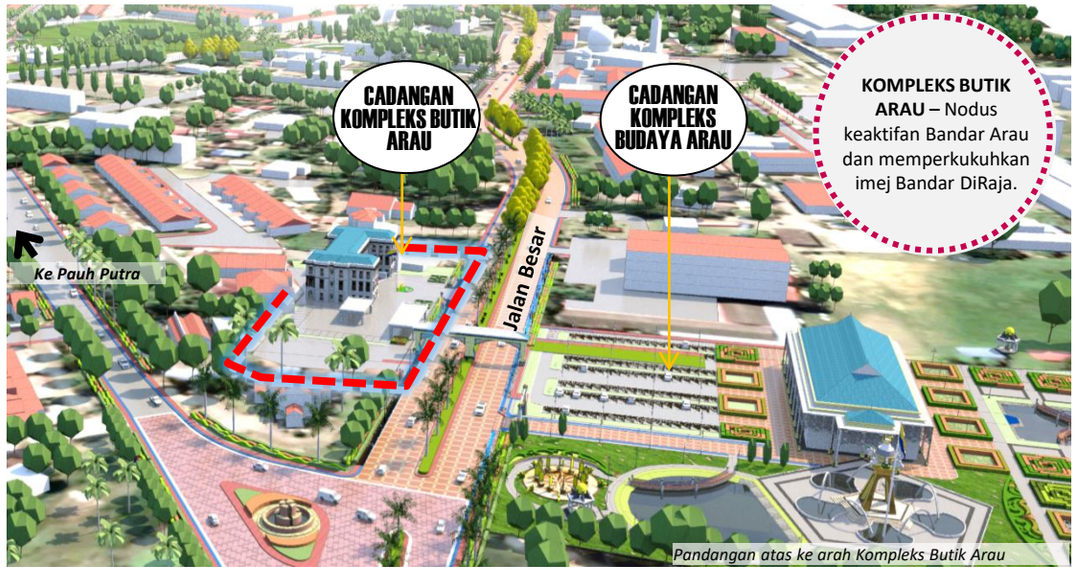
KOD PROJEK
H3-2

CADANGAN KOMPLEKS BUTIK ARAU

HIP

Rajah H3.3 LOKASI CADANGAN KOMPLEKS BUTIK ARAU





Pandangan atas ke arah Kompleks Butik Arau



Pandangan Hadapan Kompleks Butik Arau

KOMPONEN KOMPLEKS BUTIK ARAU

ARAS 2 DAN 3

1. Hotel Butik
   Cadangan Hotel Butik bertaraf 5 bintang di Kompleks Butik Arau adalah hotel yang bertemakan "penginapan istana".

ARAS 1

1. Butik Premium
   Outlet barangan dan perkhidmatan berhierarki tinggi.
2. Restoran
   Berkonsepkan makanan kegemaran keluarga Diraja dan makanan warisan tradisional Negeri Perlis.
3. Ruang Pameran Premium
   Ruang pameran dan jualan kereta premium.

DESKRIPSI CADANGAN

Kompleks Butik Arau terletak di kawasan yang strategik kerana berdekatan Stesen Keretapi Arau dan ia mudah diakses oleh pelancong.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Restoran
2. Hotel Butik
3. Butik Premium
4. Ruang Pameran Premium

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK2.5A)**

No. Lot : **4308, 8645-8650**

Keluasan : **1.19 hektar**

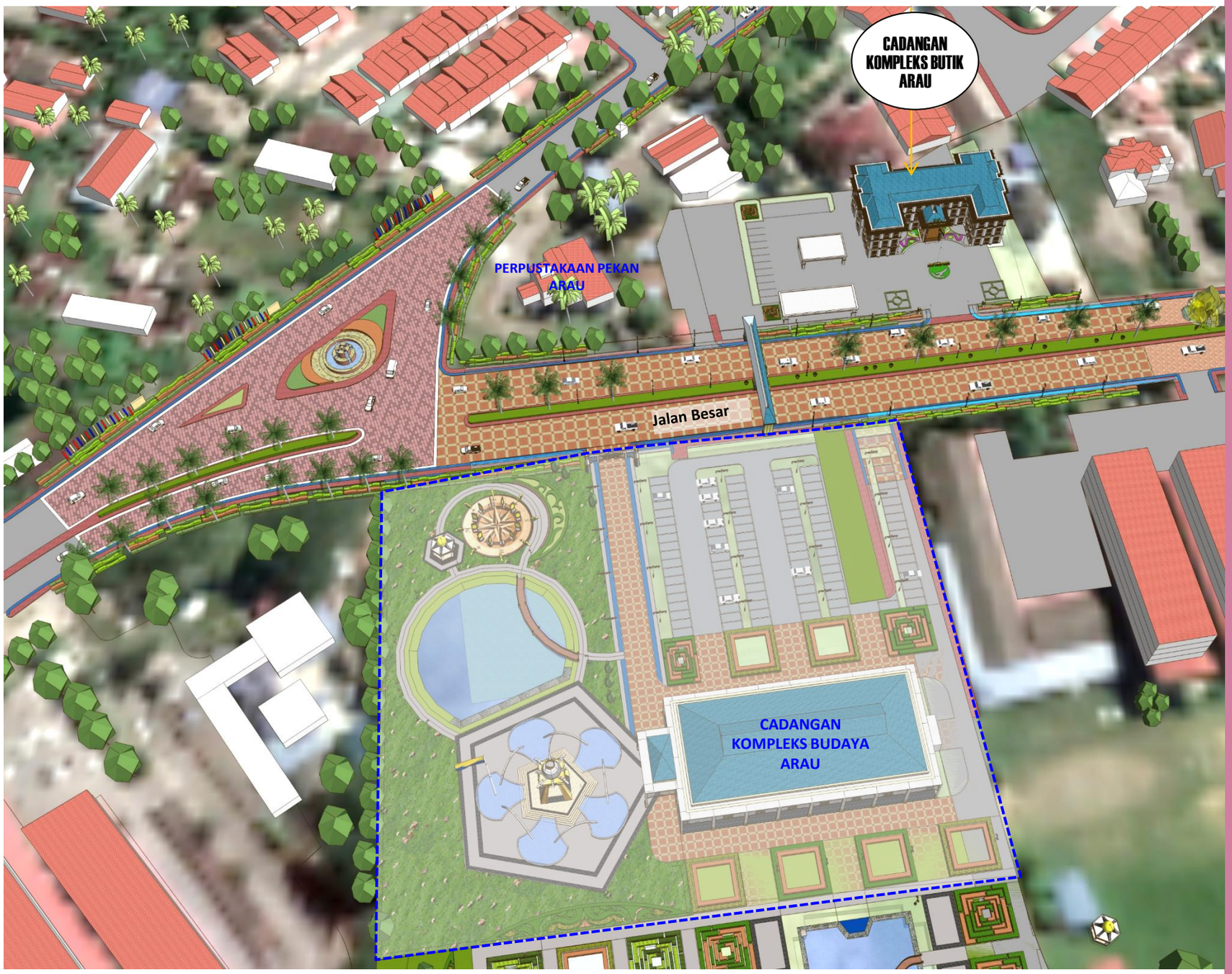
ANGGARAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR(GDV)
RM 53 JUTA

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kompleks Butik Arau dicadangkan untuk memperkukuhkan ekonomi semasa Bandar Arau sebagai Bandar Diraja.
- Projek ini dijangka akan menyumbang kepada ekonomi Negeri Perlis dengan anggaran GDV sebanyak RM53 juta.
- Pembangunan Kompleks Butik Arau yang terletak berdekatan dengan Kompleks Budaya Arau diyakini dapat memperkukuhkan imej Bandar Arau sebagai Bandar Diraja seiring dengan pembangunan Kompleks Budaya Arau.
- Kompleks Butik Arau terletak berdekatan dengan Kompleks Budaya Arau diyakini dapat memberi impak yang baik terhadap pertambahan pelancong dan ekonomi penduduk sekitar Bandar Arau.



Pandangan atas Kompleks Butik Arau



Ruang Pameran Premium



Butik Premium



Restoran



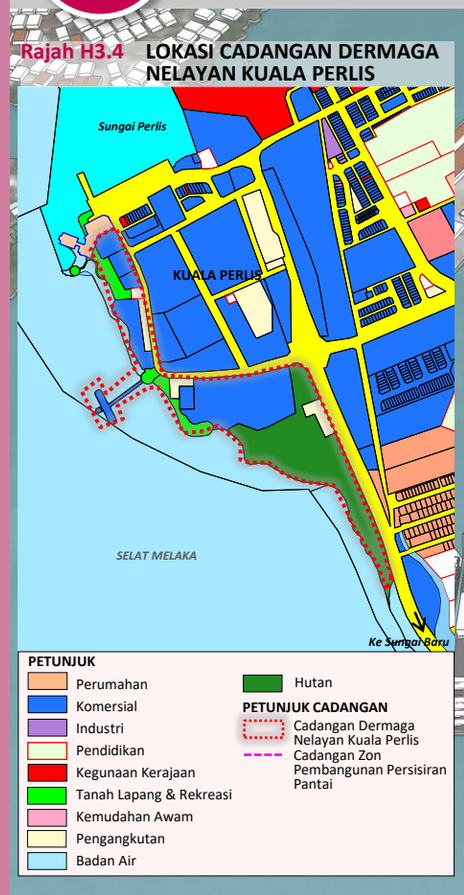
Hotel Butik

KOD PROJEK
H3-3

CADANGAN DERMAGA NELAYAN KUALA PERLIS
(FISHERMAN'S WHARF KUALA PERLIS)

EPP

Rajah H3.4 LOKASI CADANGAN DERMAGA NELAYAN KUALA PERLIS





DESKRIPSI CADANGAN

Dermaga Nelayan Kuala Perlis terletak di lokasi strategik yang dapat mengembangkan industri perniagaan dan dapat membantu dalam memajukan sektor perikanan.

KOMPONEN CADANGAN

1. *Village Outlet* (menjual barangan makanan laut)
2. Medan Makan Ikan Bakar
3. Café berkonsepkan Al-Fresco
4. *Bakau Boardwalk* / Titian Bakau
5. Tempat letak kereta bertingkat
6. *Esplanade*

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis (BPK3.2B)**

No. Lot : **3360, 8763, 19302**

Keluasan : **8.66 hektar**

ANGGARAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR(GDV)
RM 18 JUTA

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan *Kuala Perlis Fisherman's Wharf* selari untuk memperkukuhkan kedudukan Kuala Perlis sebagai pusat transit ke Pulau Langkawi.
- *Kuala Perlis Fisherman's Wharf* akan menjadi pusat transit utama untuk memanjangkan tempoh penginapan pelancong di Perlis.
- *Kuala Perlis Fisherman's Wharf* mempunyai pelbagai aktiviti yang mampu menarik pelancong dan menjadi salah satu kawasan tarikan pelancong pada masa akan datang.
- Menaik taraf kemudahan pelancongan dan kemudahan sokongan bandar sedia ada mengikut *standard* piawaian antarabangsa bertujuan untuk memastikan perkhidmatan dan keselesaan pengunjung sentiasa di tahap yang terbaik.



Ilustrasi Penuh Cadangan Kawasan Dermaga Laut Kuala Perlis

VILLAGE OUTLET



- Menjual hasil laut yang segar

TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT



- Menyediakan tempat letak kereta yang mencukupi

CAFÉ AL FRESCO



- Berkonsepkan *Al-fresco Café* yang dilengkapi dengan :
  i. Kiosk makanan & minuman
  ii. Live Band

MINI TAMAN TEMA



- Mini Taman Tema sesuai untuk aktiviti keluarga

BAKAU BOARD WALK



- Menjadi salah satu kawasan eko-pelancongan yang terkenal

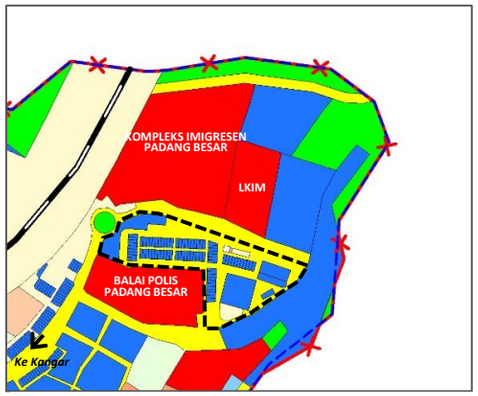


Ilustrasi Cadangan Village Outlet dari Pandangan Atas

KOD PROJEK
H3-4

CADANGAN MENAIK TARAF ARKED NIAGA PADANG BESAR

Rajah H3.5 LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF ARKED NIAGA PADANG BESAR





Gambaran Semasa Arked Niaga Padang Besar





Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf Arked Niaga Padang Besar

- Dalam usaha untuk membangunkan Padang Besar sebagai kawasan perniagaan sempadan, akses yang baik perlu disediakan untuk memudahkan pergerakan pengguna.
- Satu laluan pejalan kaki berbumbung daripada jejantas KTMB Padang Besar ke hadapan Masjid Ahmad bagi memudahkan pengguna untuk ke Kawasan Pusat Bandar Padang Besar.
- Laluan pejalan kaki yang disediakan dengan selamat dapat memberi akses yang mudah antara Arked Padang Besar dan KTMB Padang Besar.



Ilustrasi Cadangan Laluan Pejalan Kaki Berbumbung

DESKRIPSI CADANGAN

Arked Niaga Padang Besar akan dinaik taraf dari segi kemudahan-kemudahan sedia ada serta menyediakan kemudahan jejantas dari Stesen Keretapi Padang Besar ke Pusat Bandar. Selain itu, jenis barangan yang dijual haruslah dipantau agar tidak terdapat banyak premis yang menjual barangan yang sama.

KOMPONEN CADANGAN

1. Tandas
2. Surau
3. Tempat Letak Kereta
4. Taman Permainan Kanak-kanak
5. Kiosk Informasi
6. Laluan Pejalan Kaki Berbumbung

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Padang Besar (BPK4.1A)**

No. Lot : **4476**

Keluasan : **0.47 hektar**

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

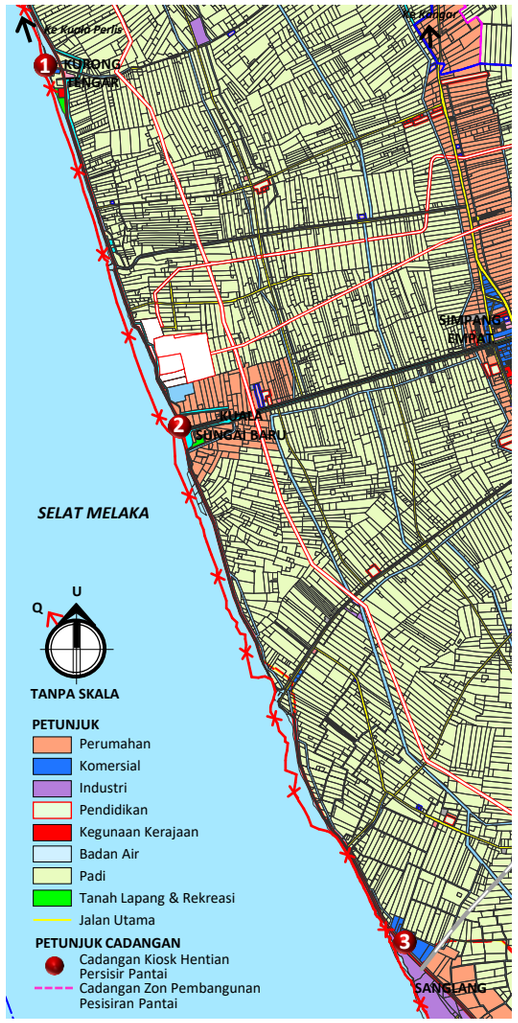
- Cadangan menaik taraf arked Padang Besar adalah dari segi fizikal iaitu dengan menaik taraf fasad bangunan supaya lebih menarik dan selesa dikunjungi pelancong.
- Arked Padang Besar merupakan kawasan tumpuan pelancong sebelum keluar atau masuk pintu sempadan Padang Besar justeru menjadi satu keperluan untuk menaik taraf kemudahan yang terdapat di Arked Niaga Padang Besar.
- Kemudahan seperti tandas dan surau yang disediakan mestilah bersih dan selesa.
- Selain itu, penyediaan jejantas dan laluan pejalan kaki berbumbung menuju ke Arked Niaga Padang Besar mampu meningkatkan tahap ketersampaian dan keselesaan pengunjung luar negara dan tempatan.

KOD PROJEK
H3-5

CADANGAN KIOSK HENTIAN PESISIR PANTAI

QW

Rajah H3.6 KIOSK HENTIAN PESISIR PANTAI



- Menjadikan hentian kiosk pesisir pantai sebagai pusat tarikan pelancong dan penduduk tempatan
- Peluang perniagaan kepada usahawan muda

Jadual H3.1 CADANGAN KIOSK HENTIAN PESISIR PANTAI

LOKASI	NO. LOT	KELUASAN (HEK.)
Kurong Tengar	-	-
Kuala Sungai Baru	-	0.61
Sanglang	15	1.02

1 Kiosk Hentian Kurong Tengar

- Konsep minimal dan praktikal iaitu **Berkonsepkan Kafe Kontena**.
- Bertemakan *open air* (ruang terbuka) yang menggunakan bangku yang diperbuat dari kayu dan valet yang disusun untuk menyesuaikan konsep dan tema kafe ini.
- Dapat memberi nafas baru dari segi gaya hidup dan ekonomi penduduk setempat.
- Menawarkan pelbagai kemudahan seperti *wifi*, *live band* dan kawasan khusus untuk kanak-kanak bermain.

2 Kiosk Kuala Sungai Baru

- **Konsep *food truck*** semakin meluas di negara ini.
- Merupakan satu kaedah perniagaan tanpa kedai atau kiosk tetap.
- Menawarkan peluang kepada usahawan untuk meningkatkan produktiviti dan perniagaan makanan khususnya golongan belia dan B40.
- Pendekatan ini diguna pakai bagi menarik dan menggalakkan penglibatan belia dalam bidang keusahawanan.

3 Kiosk Sanglang

- **Berkonsepkan kiosk perniagaan komuniti**.
- Merupakan salah satu inisiatif yang memberi peluang kepada penduduk setempat untuk menceburkan diri dalam bidang perniagaan berskala kecil hingga sederhana.



Ilustrasi Cadangan Kafe Kontena di Kurong Tengar



Ilustrasi Cadangan Food Truck di Kuala Sungai Baru



Ilustrasi Cadangan Kiosk Perniagaan Komuniti

DESKRIPSI CADANGAN

Setiap Kiosk Persisir Pantai mempunyai konsep yang berbeza antara satu sama lain bertujuan untuk mempelbagaikan jenis kiosk serta mewujudkan tarikan menarik bagi pengunjung di pesisir pantai. Cadangan Kiosk Persisir Pantai melibatkan 3 kawasan iaitu:

1. Sanglang
2. Kuala Sungai Baru
3. Kurong Tengar

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Kiosk Perniagaan
2. Surau
3. Tandas

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kurong Tengar (BP3), Kuala Sungai Baru (BP3) dan Sanglang (BP3)**

No. Lot : **Rujuk Jadual H3.1**

Keluasan : **Rujuk Jadual H3.1**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

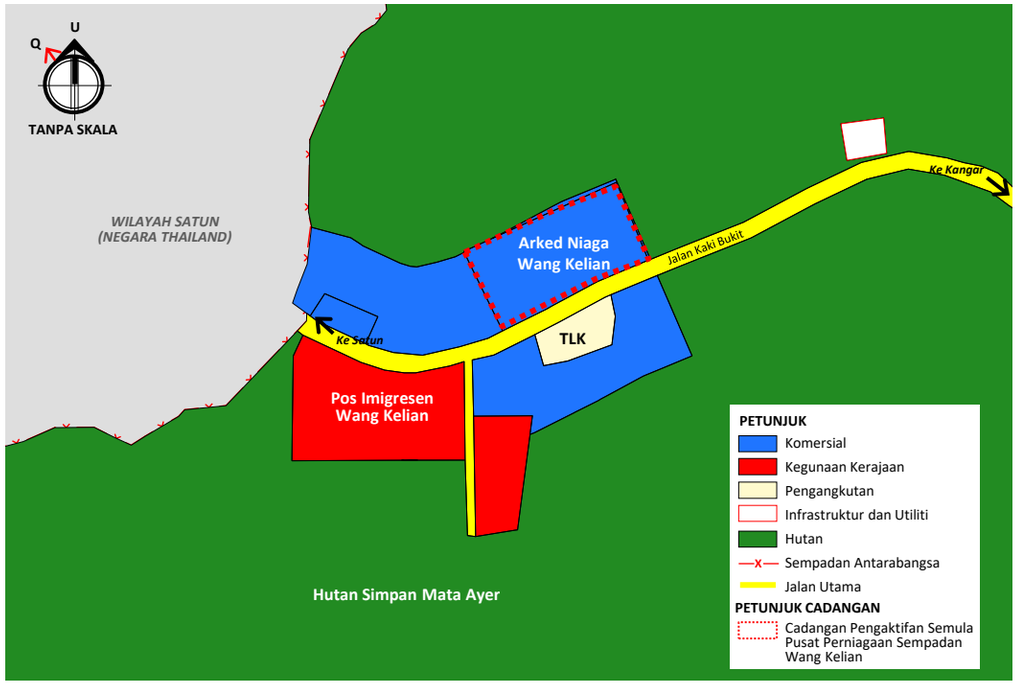
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Penyediaan kiosk hentian ini dapat meningkatkan aktiviti di sepanjang persisiran pantai serta mewujudkan tempat persinggahan kepada pengguna jalan persisiran pantai.
- Cadangan Kiosk Hentian Persisir Pantai dapat merangsang ekonomi yang dijalankan di sepanjang laluan persisir pantai melalui perniagaan produk hasil laut.
- Cadangan ini juga dapat menyediakan peluang pekerjaan kepada penduduk setempat selain memberi peluang perniagaan kepada usahawan muda.

KOD PROJEK
H3-6

CADANGAN PENGAKTIFAN SEMULA PUSAT PERNIAGAAN SEMPADAN WANG KELIAN – WANG PRACHAN

Rajah H3.7 CADANGAN PENGAKTIFAN SEMULA PUSAT PERNIAGAAN SEMPADAN WANG KELIAN – WANG PRACHAN





Keadaan Semasa Arked Niaga Wang Kelian



Contoh Makanan Tradisional



Contoh Kraftangan dan cenderahati

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan pengaktifan semula Pusat Perniagaan Wang Kelian dapat menghidupkan kembali kerancakan ekonomi setempat. Selain itu, penjualan hasil kraftangan tempatan, cenderahati makanan tempatan di Arked Niaga Wang Kelian.

Penyediaan landskap dan perabot jalan baharu bagi Arked Niaga Wang Kelian serta penyediaan tempat letak kereta yang mencukupi.

KOMPONEN CADANGAN

1. Landskap dan Perabot Jalan
2. Tempat Letak Kereta

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Wang Kelian (BPK4.1D)**

No. Lot : -

Keluasan : **4.10 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Wang Kelian adalah salah satu bandar sempadan Malaysia-Thailand selain Padang Besar.
- Wang Kelian merupakan salah satu ***Border Economic Zone*** dan merupakan lokasi tumpuan popular kerana rakyat di kedua-dua negara bebas keluar-masuk sepanjang 1 kilometer.
- Perniagaan di kawasan sempadan diklasifikasikan sebagai ***Special Economic Zone*** **(SEZ)** yang bertujuan untuk meningkatkan aktiviti perdagangan, pelaburan dan menyediakan peluang pekerjaan kepada penduduk setempat.
- Pengaktifan semula kawasan perniagaan Wang Kelian dapat memberi semula punca rezeki kepada peniaga yang sebelum ini berniaga di Wang Kelian sebelum ia diarahkan untuk ditutup pada 2015.
- Memandangkan ia merupakan salah satu pintu masuk ke Malaysia dari bahagian utara dicadangkan kawasan ini dihidupkan semula Zon Aliran Bebas. Ini secara tidak langsung dapat ekonomi kawasan sekitar.

KOD PROJEK
H3-7

CADANGAN PEMERKASAAN PROGRAM USAHAWAN ANAK PERLIS



CADANGAN PROGRAM KEUSAHAWAN

PROGRAM MOBILEPRENEUR "FOODTRUCK"

Menggalakkan penyertaan golongan belia untuk menjadi usahawan bergerak (*mobilepreneur*) khususnya dalam bidang perniagaan makanan sejajar dengan perkembangan industri perniagaan masa kini



PROGRAM E-USAHAWAN

Menggalakkan usahawan baru untuk memulakan dan mengembangkan perniagaan *online*.



AGROPRENEUR DEVELOPMENT PROGRAMME

bertujuan untuk memenuhi impian menjadi agropreneur moden yang berjaya dan dapat menyokong agenda Kerajaan untuk menampung kekurangan bekalan makanan dan membantu menyediakan peluang pekerjaan.



BANTUAN KEWANGAN & SOKONGAN		AGENSI							
		PKENP	RISDA	TEKUN	KRAFTANGAN	MARDI	NCIA	PERIKANAN	AGROBANK
Dana (RM)	Perkongsian Modal								
	Suntikan Modal		/	/		/		/	
	Pinjaman Kewangan								/
	Projek					/		/	
	Aset/ Belian Material				/	/		/	
Pembangunan Perniagaan									
Pemasaran	Infrastruktur	/			/				
	Program				/				
Jaringan						/			
Sistem ICT							/		
Latihan			/	/	/	/	/		
Infrastruktur Operasi					/	/		/	
Operasi	Pensijilan / Pematuhan					/			
	R & D				/				

Cadangan Modul Keusahawanan

BAHAGIAN UTAMA- KEINGINAN UNTUK MENJADI USAHAWAN.
1. Mengenal pasti bakat dan potensi diri usahawan.
2. Unit motivasi entpreneur -meningkatkan potensi diri dan meningkatkan motivasi perniagaan.

BAHAGIAN KEDUA - PEMBANGUNAN IDEA PERNIAGAAN.
Fasa pembangunan idea yang mana fasa ini akan mendidik para usahawan untuk membangunkan idea perniagaan mereka sendiri.

BAHAGIAN KETIGA – IDEA KEPADA PERNIAGAAN SEBENAR
Mendidik para usahawan dari idea sehingga menjadi perniagaan sebenar. Usahawan akan mengetahui segala pembiayaan yang ada bagi menampung modal permulaan perniagaan.

BAHAGIAN KEEMPAT - PENGURUSAN DAN PERKEMBANGAN PERNIAGAAN
Proses pemantauan akan dilakukan ke atas usahawan. Proses ini akan mengenal pasti masalah yang timbul dari perniagaan dan seterusnya akan memberi cadangan penyelesaian terhadap masalah yang dihadapi oleh usahawan. Dalam bahagian ini juga, usahawan akan dipantau dari setiap sudut sehingga masa matang perniagaan.






Jenis-jenis Bantuan dan Sokongan Keusahawanan

DESKRIPSI CADANGAN

- Merupakan sebuah program yang memberi bimbingan kerjaya dalam bidang perniagaan khusus untuk belia.
- Sepanjang tempoh latihan, peserta akan mempelajari kemahiran teknikal, pengurusan perniagaan, pemasaran dan membangunkan rangkaian.
- Satu modul perlu dibentuk untuk dijadikan rujukan oleh setiap institut menjalankan program keusahawanan.
- Dalam modul latihan tersebut, terdapat empat bahagian yang utama iaitu:
  1. Keinginan untuk menjadi usahawan.
  2. Pembangunan idea perniagaan.
  3. Idea kepada perniagaan sebenar.
  4. Pengurusan dan perkembangan perniagaan.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini bertujuan untuk menambah bilangan usahawan sedia ada yang terdiri daripada anak-anak kelahiran Negeri Perlis.
- Meningkatkan keupayaan kebolehpasaran dengan menyediakan juga kemahiran keusahawanan untuk tujuan pengkomersilan, pemindahan ilmu dan penglibatan komuniti menerokai bidang keusahawanan baharu yang berteraskan kelestarian dan teknologi hijau.
- Menyediakan peluang perniagaan kepada para usahawan baru untuk memulakan perniagaan dengan segera dengan kemahiran yang ada tanpa melibatkan modal yang tinggi.

H4

HALA TUJU PEMBANGUNAN H4

Mempertingkatkan Peluang Pelaburan dan Penglibatan Dalam Sektor Industri

OBJEKTIF

- Meningkatkan peluang pelaburan asing bagi merancakkan pembangunan sektor perindustrian
- Menjadikan industri hijau dan berteknologi tinggi sebagai katalis pertumbuhan perindustrian
- Membuka peluang pekerjaan yang meluas kepada penduduk setempat

PROGRAM/ TINDAKAN

- H4-1 Cadangan Industri Kuari Batu Dolomit di Chuping
- H4-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang

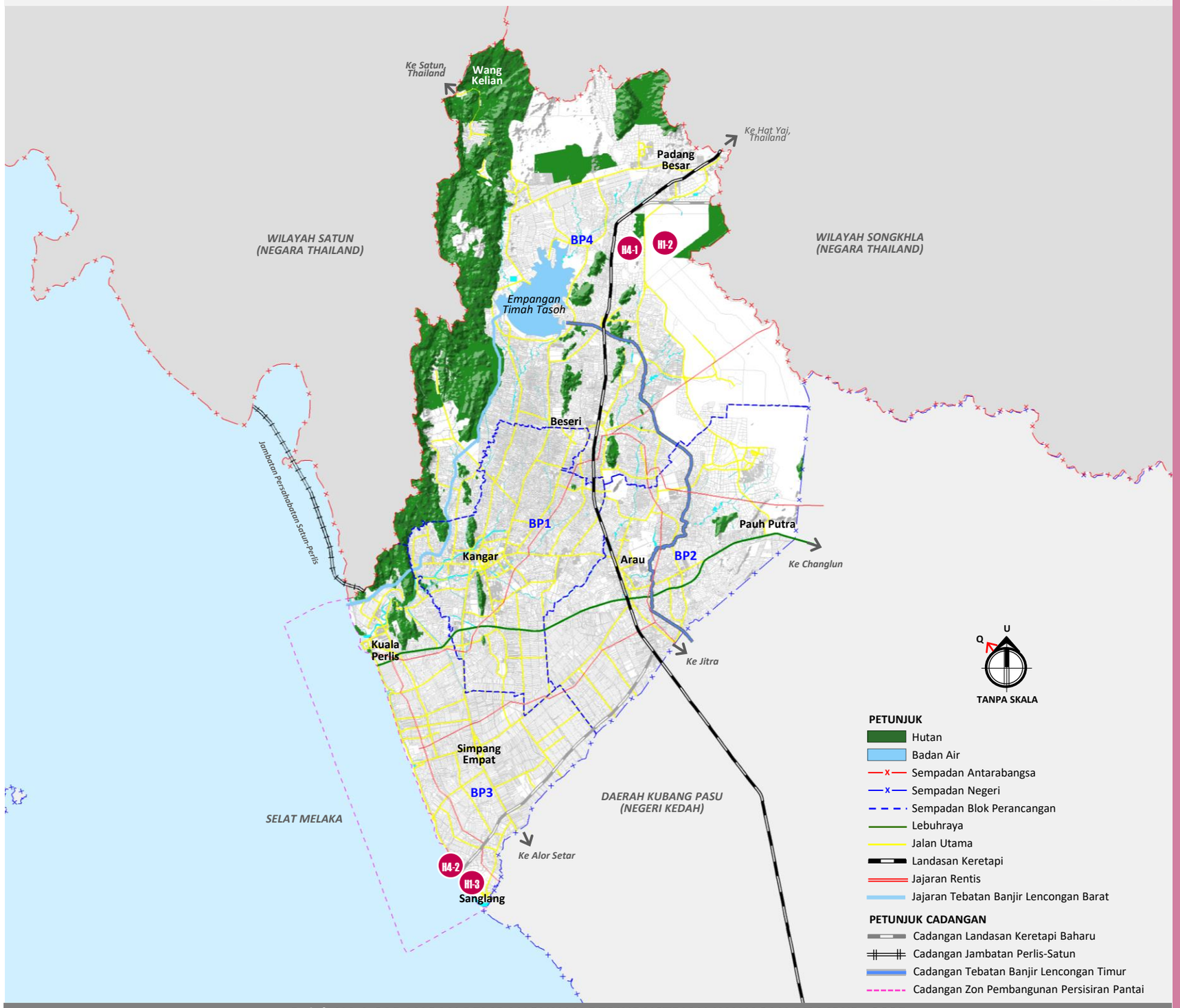
Rujukan Bersama

- H1-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA)
- H1-3 Cadangan Koridor Bersepadu Maritim Sanglang

OUTCOME

- Mempunyai industri hijau dan berteknologi tinggi dan menjadikan CVIA sebagai pemangkin ekonomi
- Menyediakan hampir 30,000 peluang pekerjaan baru
- Mempertingkatkan taraf ekonomi penduduk setempat





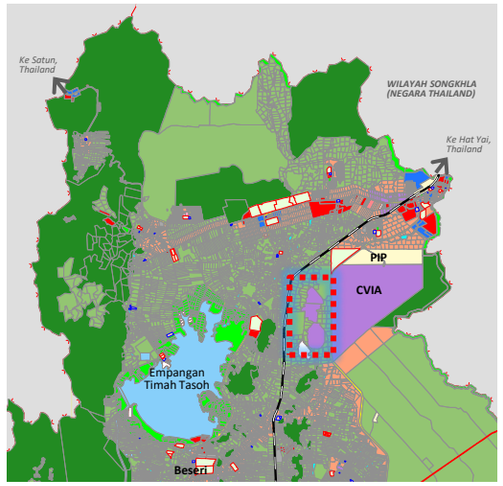
Rajah H4.1 CADANGAN PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN KAWASAN RT MPKPs 2035

- H4-1 Cadangan Industri Kuari Batu Dolomit di Chuping
- H4-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang
- H1-2 Cadangan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA) (**Rujuk H1-2**)
- H1-3 Cadangan Koridor Bersepadu Maritim Sanglang (**Rujuk H1-3**)

KOD PROJEK
H4-1

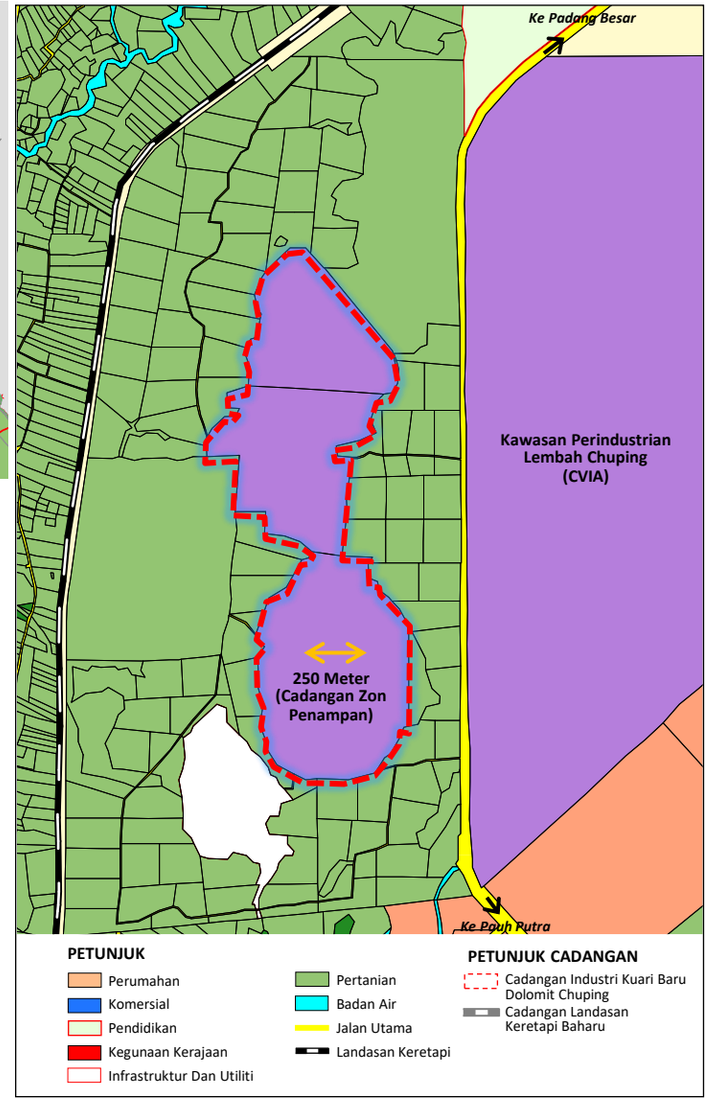
CADANGAN INDUSTRI KUARI BATU DOLOMIT DI CHUPING

Rajah H4.2 LOKASI CADANGAN INDUSTRI KUARI BATU DOLOMIT DI CHUPING



PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Hutan
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Industri Kuari Baru Dolomit Chuping





LANGKAH PEMPROSESAN DOLOMIT

1. PROSES MENGHANCURKAN KETULAN DOLOMIT



1. PENGASINGAN MENGIKUT WARNA



3. PEMPROSESAN KEPADA DOLOMIT JENIS DEBU





Ilustrasi Kilang Pemprosesan Dolomit

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan industri kuari batu dolomit di Chuping berpotensi dalam memberi sumbangan besar kepada ekonomi Negeri Perlis.

Sesuai untuk kegunaan dalam sektor akuakultur, makanan haiwan, keluli, bangunan (komponen dalam cat, simen dan bata), kaca apungan, farmaseutikal, seramik, minyak & gas dan kosmetik.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Kuari batu dolomit
2. Zon Penampan
3. Kilang Pemprosesan Dolomit

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Chuping (BPK4.2D)**

No. Lot : **100172**

Keluasan : **150.92 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

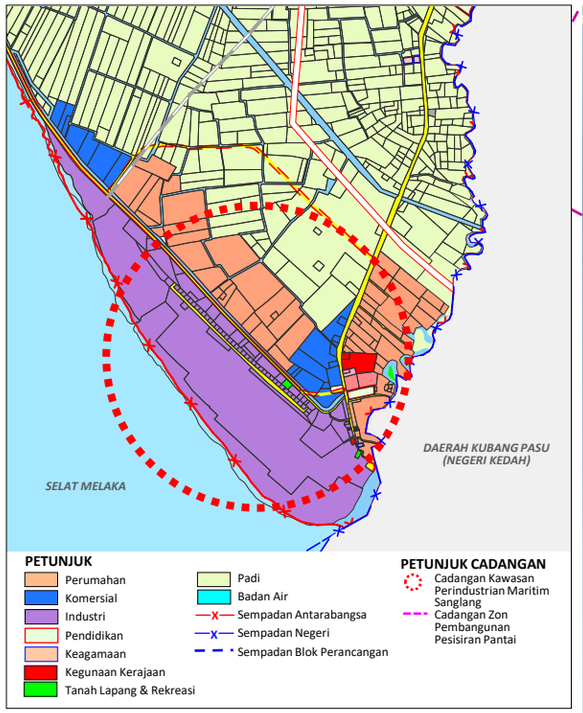
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Berdasarkan kajian Jabatan Mineral dan Geosains (JMG), Perlis mempunyai simpanan bahan galian dolomit berkualiti yang berpotensi menyumbang kepada hasil kerajaan negeri.
- Dolomit yang ditemui di kawasan berbukit di FELDA Rimba Mas berusia lebih 250 juta tahun dan dianggarkan mempunyai rizab berjumlah 600 juta metrik tan.
- Harga Dolomit yang belum diproses ialah RM80/tan dan boleh mencecah RM120/100gram bagi yang telah diproses.
- Kualiti bahan galian dolomit yang dijumpai mempunyai kualiti yang sama seperti yang dijumpai di Jerman, Amerika Syarikat, Sepanyol, India dan United Kingdom.

KOD PROJEK
H4-2

CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN MARITIM SANGLANG

Rajah H4.3 LOKASI CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN MARITIM SANGLANG





Ilustrasi Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang

Senarai Komponen Pembangunan:

1. Pusat Pemeriksaan Kastam
2. Bangunan Terminal
3. Platform Limbungan Kapal
4. Terminal Kargo
5. Terminal RORO
6. Ruang Kapasiti Kontena Yang Besar
7. Ruang Penyimpanan Depot Kosong
8. Kemudahan Perkhidmatan Memperbaiki Kapal
9. Perkhidmatan Penghantaran.
10. Bengkel Memperbaiki Kontena
11. Tangki Air
12. Pencawang Elektrik
13. Tempat Letak Kereta
14. Ruang Menunggu (Kenderaan Ringan dan Berat)



Ilustrasi Komponen Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang

DESKRIPSI CADANGAN

- Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang dibangunkan untuk meningkatkan ekonomi Negeri Perlis sama ada dari segi perniagaan, perindustrian dan logistik. Selain itu, pelabuhan merupakan salah satu prasarana pengangkutan yang penting dalam memastikan kepesatan ekonomi sesebuah kawasan.
- Terdapat beberapa komponen cadangan yang perlu dipatuhi berdasarkan senarai komponen pembangunan.
- Cadangan pembangunan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang dibangunkan secara berfasa iaitu Fasa 1, Kawasan Industri Maritim dan Fasa 2, Kawasan Industri IKS.
- Kawasan Perindustrian Sanglang berfokus kepada industri import dan eksport, industri logistik dan penyimpanan stok barang.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Sanglang (BPK3.2C)**

No. Lot : **KLUSTER 1**
100061-100060, 3828,5170

KLUSTER 2
8232, 8234, 8364, 4615, 4369, 5098, 5059, 2582, 4999, 5123, 4998, 5058, 5097, 5096, 5048, 5057, 5056, 5095, 2580, 5055, 5054, 5122, 5049, 5094, 5121, 5120, 2579, 5093, 4997, 5088-5092, 2578,5053, 5052, 2577, 2576, 5047, 2575, 2574, 5051, 5119, 5050

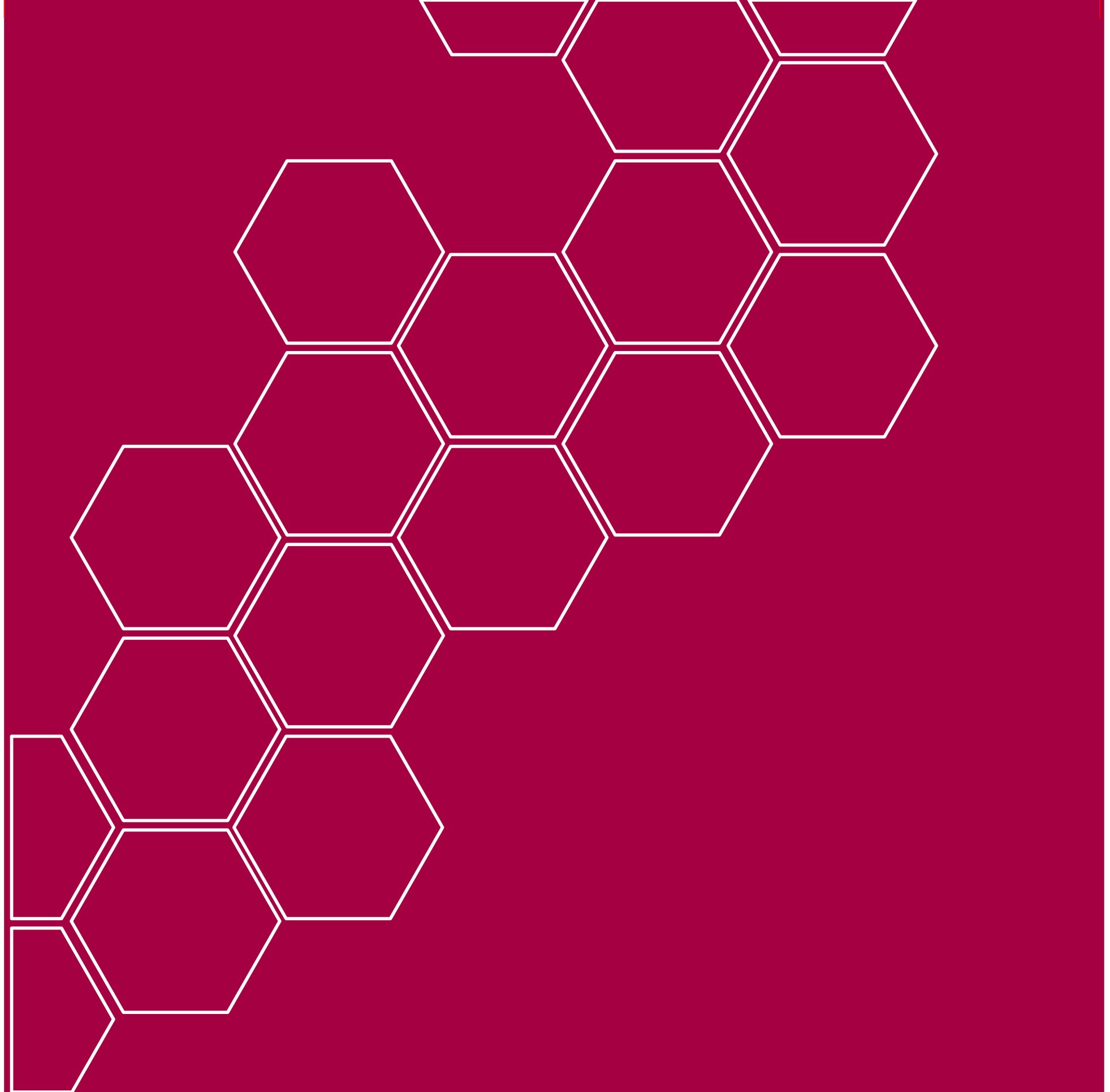
Keluasan : **109.17 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan Kawasan Perindustrian Maritim Sanglang bertujuan untuk memendekkan tempoh perjalanan kargo antara kawasan utara Malaysia Barat dan selatan Thailand. Kargo yang datang dari Eropah ke Asia Timur perlu berlabuh di Singapura. Sekiranya pembangunan pelabuhan ini berjaya dibangunkan, ia akan menjimatkan tempoh perjalanan kargo sebanyak 5 hingga 7 hari.
- Ini akan memudahkan pergerakan kargo ke selatan Thailand melalui utara Malaysia Barat supaya dapat menyegerakan urusan transaksi perniagaan dan perdagangan antara kedua-dua negara.
- Selain itu kawasan di Sanglang ini mempunyai kedalaman laut mencukupi untuk pembinaan pelabuhan selain dilihat mampu menggalakkan kapal-kapal berkapasiti besar berlabuh.



H5

HALA TUJU PEMBANGUNAN H5

Memperkukuhkan Daya Saing Dan Sumbangan Sektor Ekonomi Primer

OBJEKTIF

- Meningkatkan produktiviti pengeluaran dan pemasaran pertanian selaras untuk memenuhi keperluan bekalan makanan negara pada masa akan datang
- Melahirkan generasi petani moden dan kreatif yang mengamalkan pelbagai kaedah berorientasikan teknologi untuk peningkatan kualiti kehidupan
- Memperkukuhkan penjenamaan produk pertanian Perlis dan mempelbagaikan hasil pertanian bagi menambah pendapatan petani

PROGRAM/ TINDAKAN

- H5-1 Cadangan Mengintegrasi Sawah Gemilang
- H5-2 Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi ..... HIP
- H5-3 Cadangan Penjenamaan Beras Perlis ..... QW
- H5-4 Cadangan Lembah Kecemerlangan Agro (Superfruit/Lembah Nadir/Eksotik) ..... HIP
- H5-5 Cadangan Menaiktaraf Ladang Orkid – (Florikultur)
- H5-6 Cadangan Zon Integrasi Ternakan Dan Tenusu
- H5-7 Cadangan Perikanan Dan Akuakultur Lencongan Barat
- H5-8 Cadangan Menaiktaraf Kompleks Kecemerlangan Bersepadu Harumanis ..... HIP
- H5-9 Cadangan Rantaian Outlet Agro

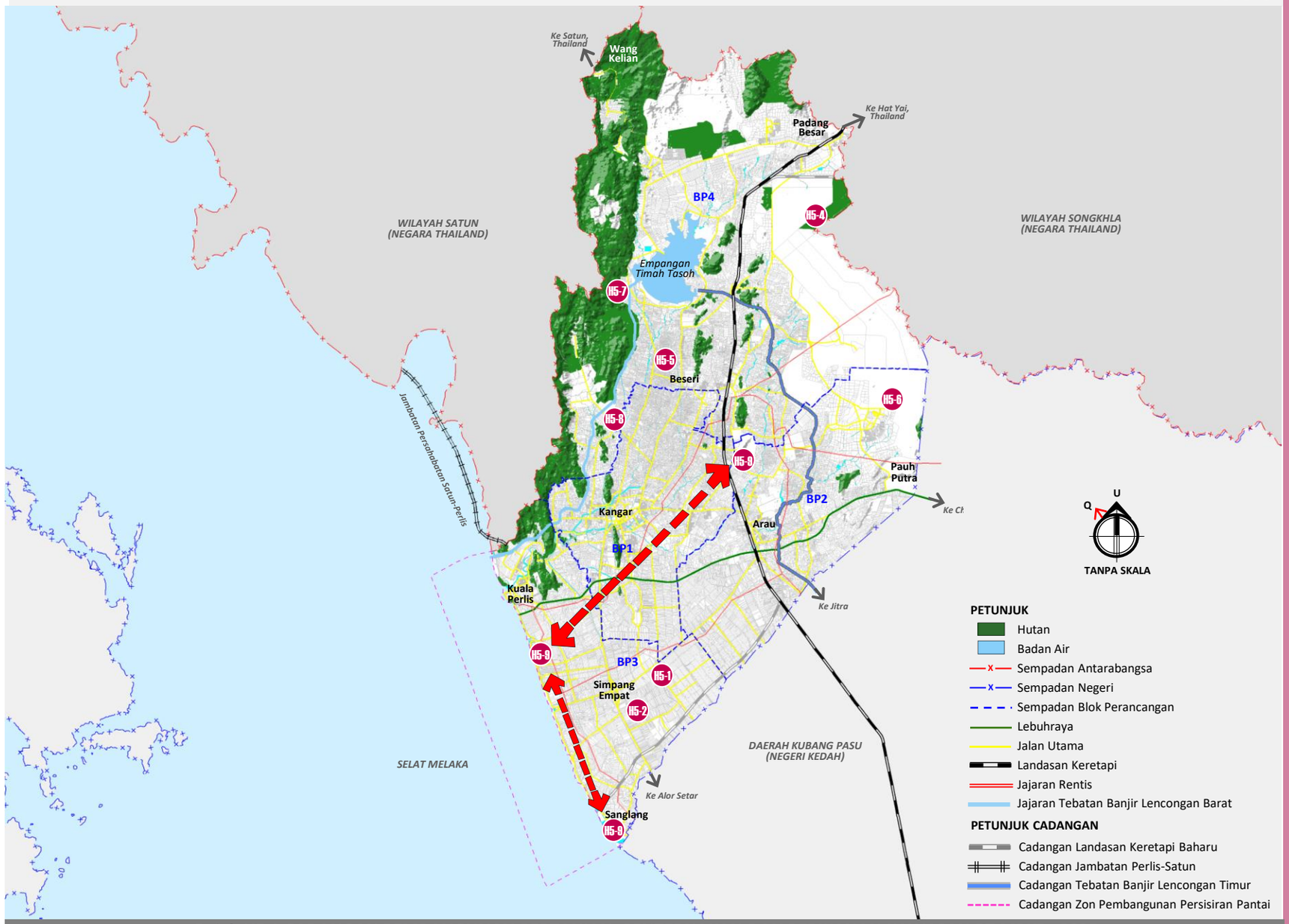
Rujukan Bersama

- H6-3A Cadangan Kompleks Pelancongan Agro Kota Kayang (KAKK)
- H6-3B Cadangan Agro Lancong Sg. Batu Pahat-Temiang-MADA

OUTCOME

- Pengeluaran menepati Dasar Agro makanan Kebangsaan 2011-2020
- Penduduk tempatan dapat menambah pendapatan dan memberi peluang pekerjaan dengan lebih banyak
- Menggunakan teknologi moden dalam mempelbagaikan produk pengeluaran
- 3 projek HIP
  1 Projek QW
  5 Projek Sokongan





Rajah H5.1 CADANGAN PEMBANGUNAN PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN KAWASAN RT MPKPs 2035

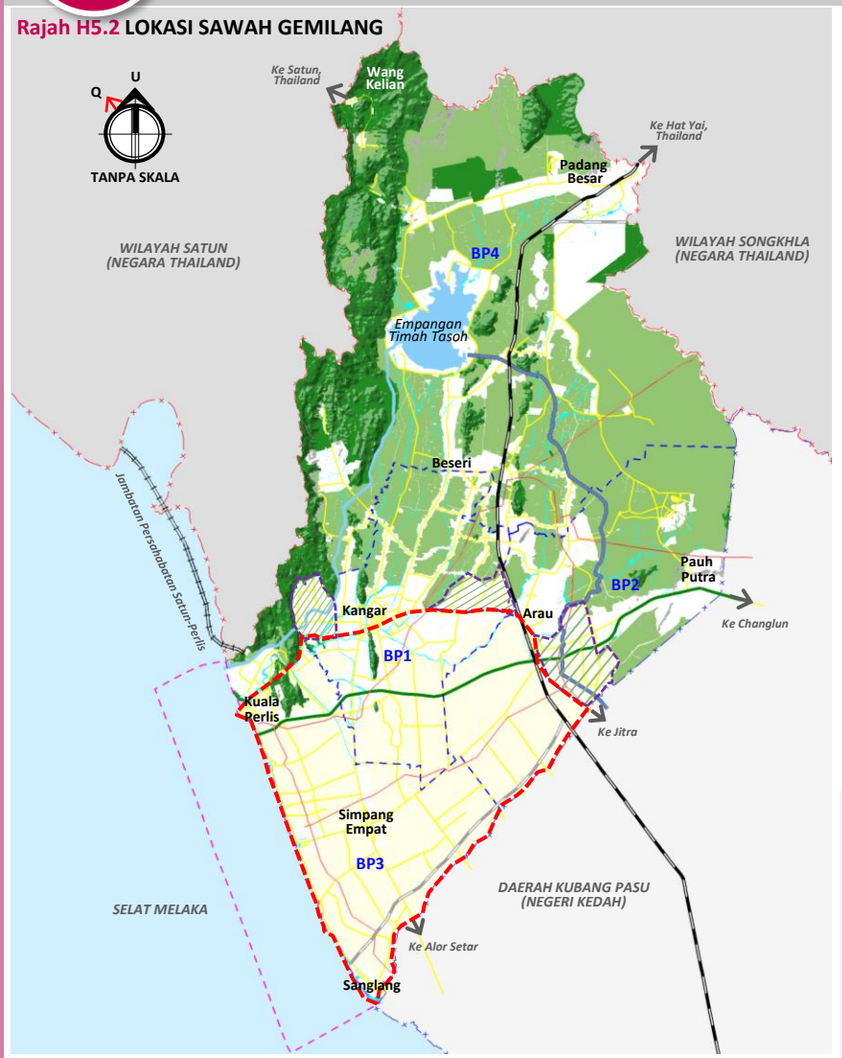
H5-1 Cadangan Mengintegrasi Sawah Gemilang
H5-2 Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi
H5-3 Cadangan Penjenamaan Beras Perlis
H5-4 Cadangan Lembah Kecemerlangan Agro (Superfruit/Lembah Nadir/Eksotik)
H5-5 Cadangan Menaik taraf Ladang Orkid – (Florikultur)
H5-6 Cadangan Zon Integrasi Ternakan dan Tenusu
H5-7 Cadangan Perikanan dan Akuakultur Lencongan Barat
H5-8 Cadangan Menaik Taraf Kompleks Kecemerlangan Bersepadu Harumanis
H5-9 Cadangan Rantaian Outlet Agro

H6-3A Cadangan Kompleks Pelancongan Agro Kota Kayang (KAKK) (**Rujuk H6-3A**)
H6-3B Cadangan Agro Lancong Sg. Batu Pahat-Temiang-MADA (**Rujuk H6-3B**)

KOD PROJEK
H5-1

CADANGAN MENGINTEGRASI SAWAH GEMILANG

Rajah H5.2 LOKASI SAWAH GEMILANG





Penanaman Padi Organik di Kawasan MADA Baharu



Penggunaan Teknologi Moden Dalam Penanaman Padi di Kawasan MADA

- *Menyediakan tapak semaian anak benih bagi menjaga kualiti pengeluaran*
- *Kawasan Kota Kayang juga dapat menjadi pusat pendidikan serta pelancongan berkenaan tanaman padi organik iaitu melalui konsep agro-tourism*
- *Meningkatkan kecekapan pengurusan ladang menjadi 1 industri yang mampan.*
- *Membantu meningkatkan hasil pendapatan pesawah*

Penggunaan Teknologi Drone dan jentera tanam padi bagi memudahkan pesawah

*Meningkatkan hasil padi purata daripada **4-5 tan/ha kepada 8-10 tan/ha***

Bagi memastikan hasil pengeluaran padi Perlis kekal pada 70% dan semakin meningkat

Disokong dengan program pembangunan benih (inbreed & hidbrid)

Sistem Penanaman *Clearfield (SPC)* khusus bagi meningkatkan produktiviti tanaman

01 — 2 jenis baka yang dikenali sebagai padi kebal iaitu dan MR 220CLMR 220CL1 2

02 — Digabungkan pula dengan racun herba Imidazolinone (OnDuty)

03 — Membentuk sistem tanaman padi Sistem Penanaman Clearfield (SPC)

04 — Sistem tersebut menggabungkan penggunaan biji benih rintang konvensional dengan racun rumpai.

DESKRIPSI CADANGAN

Program Sawah Gemilang. adalah bagi mencapai pendapatan hasil pengeluaran padi 10mt/ha.

KOMPONEN	KAWASAN MADA	KAWASAN MADA BAHARU
Jenis Padi & Program Pelaksanaan	• Projek Jelapang Padi Emas • Projek Estet Padi NKEA • Projek Padi Beras Wangi MRQ 76	• Padi Organik
Keluasan	• 20,304 hektar	• 2,730 hektar
Agensi Pelaksana	• MADA	• Persatuan Peladang Kawasan (PPK) • Jabatan Pertanian Negeri Perlis
Penjenamaan	Beras Sri Perlis	

Sistem Penanaman Clearfield (SPC) – bagi Beras merangkumi benih-benih sah beserta racun rumpai yang kuat ,surfactant dan kaedah penggunaan produk serta amalan pengurusan sawah padi yang lengkap.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Seluruh Kawasan MADA (BPK3.5A, 3.5B, 1.6A, 2.5A)**

No. Lot : -

Keluasan : **27,302.09 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan ini melibatkan penggunaan teknologi hibrid bagi benih baru yang sah serta [1]*SPC* untuk membasmi padi angin.

- Memelihara kawasan padi Perlis daripada pengembangan pembangunan bandar.
- Bekalan baja yang mencukupi serta pengenalan penggunaan *drone* dan memastikan intensiti pengairan yang lebih baik.
- Estet padi akan diuruskan oleh *Special Purpose Vehicles (SPV)* di bawah MADA, Persatuan Peladang Kawasan (PPK) akan terlibat dalam mengelolakan para peladang (pesawah).
- Projek akan menyumbang kepada objektif keselamatan makanan di bawah Dasar Agro makanan Kebangsaan 2011-2020.

KOD PROJEK
H5-2

CADANGAN KOMPLEKS KECEMERLANGAN PADI

HIP

Rajah H5.3 LOKASI KOMPLEKS KECEMERLANGAN PADI



PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Awam
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Padi
- Badan Air
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi







Cadangan Kawasan Kawalan Semaian Padi



Contoh Mesin Polishing Beras



Contoh Kilang Pemprosesan Beras di Malaysia



Kualiti Beras yang di Polish



Cadangan Ilustrasi Kompleks Kecemerlangan Padi

- Kilang Pemprosesan dan Polishing Beras
- Peningkatan potensi tekanan biotik dan abiotik bagi penghasilan variati hibrid serta padi untuk kesihatan
- Pengurusan bersistem bagi pembajaan dan pengeluaran
- Kilang memproses benih dan beras yang dikawal selia oleh pihak Persatuan Peladang Kawasan (PPK)
- Rumah saringan penyakit dan perosak padi.
- Bengkel mekanisasi.
- Pusat Penyelidikan bagi kawasan kawalan semaian padi

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangkan kompleks ini akan diintegrasikan dengan kilang Bernas Malaysia yang sedia ada di Simpang Empat.

KEMUDAHAN UTAMA

a. Kemudahan plot percubaan
b. Bank gen padi
c. Rumah saringan penyakit dan perosak
d. Bengkel mekanisasi
e. Makmal penyelidikan benih padi
f. Kilang memproses benih dan beras
g. Menyediakan kilang *Polishing* beras
h. Pusat pembungkusan dan outlet pemasaran Beras Sri Perlis (IAT)
i. Pusat Informasi pelancongan
j. Kiosk Jualan Beras

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Simpang Empat (BPK3.5A)**

No. Lot : **235 & 3035**

Keluasan : **5 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Objektif untuk menghasilkan padi dan beras Perlis kira-kira 10,000 tan metrik setiap musim untuk memenuhi keperluan penduduk di negeri ini.

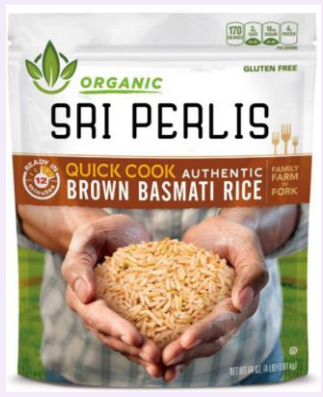
- Pusat ini berfungsi menyediakan kemudahan asas, mengekal dan meningkatkan peranan sebagai pusat kecemerlangan untuk penyelidikan dan inovasi padi.
- Menjadi pusat pengeluaran biji benih asas padi dan pusat khidmat runding berkaitan inovasi padi yang dihasilkan.
- Menubuhkan pusat pembangunan, pemindahan dan pengkomersilan teknologi.
- Fokus penyelidikan dan pembangunan (R&D) untuk menghasilkan varieti yang tinggi dan beras berkualiti.
- Pembangunan sistem pengeluaran yang efektif, mampan dan mesra alam dengan penekanan ke atas penggunaan input yang optimum.

KOD PROJEK H5-3

CADANGAN PENJENAMAAN BERAS PERLIS

QW







Cadangan Pembungkusan Beras Sri Perlis

KELEBIHAN BERAS SRI PERLIS

- ☑ Tanpa Pewangi
- ☑ Tanpa Pemutih
- ☑ Tanpa Pengawet



Sabun Beras



Kopi Beras Merah



Kerepek Beras



Cadangan Pelbagai Jenis Beras Sri Perlis

Cadangan Kepelbagaian Produk Beras Sri Perlis

MADA ADALAH PENGELUAR BERAS UTAMA YANG **MENGHASILKAN KIRA-KIRA 25%** DARIPADA JUMLAH PENGELUARAN NEGARA MALAYSIA

MENYUMBANG KEPADA OBJEKTIF **KESELAMATAN MAKANAN DI BAWAH DASAR AGRO MAKANAN KEBANGSAAN 2011-2020**

STRATEGI PENGGANTIAN SEBAHAGIAN DARIPADA BERAS IMPORT

PERTUMBUHAN PENDUDUK NEGARA MENDORONG PERDAGANGAN BERAS SEDUNIA

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini melibatkan penjenamaan jenis beras yang mempunyai ketahanan daripada kemarau dan mengurangkan kerosakkan.

KOMPONEN UTAMA

- Memperkenalkan pembungkusan jenama **Beras Sri Perlis** bagi tujuan pemasaran secara komersial.
- Mempelbagaikan cara pembungkusan beras untuk tujuan komersial dan cenderahati serta barang makanan berasaskan beras seperti kopi, keropok beras dan sabun.
- Membuka satu kilang pemprosesan dan kilang lawatan untuk menerangkan proses pengilangan beras.
- Mempunyai hub pengumpulan dan kemudahan *polishing* padi untuk melengkapkan proses menjadi beras.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : -

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

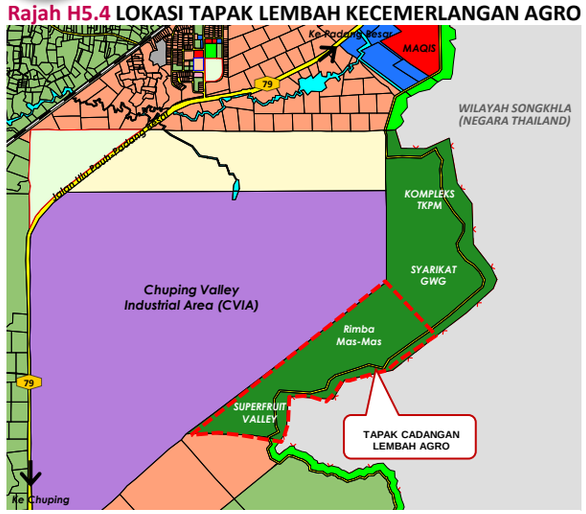
- Perlis mengeluarkan 70% daripada hasil padi untuk dibekalkan ke luar Negeri Perlis.
- Memperkukuhkan Negeri Perlis sebagai pengeluar beras terbaik di Semenanjung Malaysia.
- Mengintegrasikan penjenamaan "**Beras Sri Perlis**" khusus bagi mempromosikan dan memperkukuhkan pasaran beras Perlis untuk mendedahkan kepada pihak awam akan kepentingan sumbangan padi Perlis kepada negara.
- Menghasilkan jenis beras MRQ76 yang mempunyai ciri-ciri seperti beras wangi asing yang menggalakkan penerokaan pasaran beras yang lebih tinggi.

KOD PROJEK
H5-4

CADANGAN LEMBAH KECEMERLANGAN AGRO (SUPERFRUIT/ LEMBAH NADIR/ EKSOTIK)

HIP

Rajah H5.4 LOKASI TAPAK LEMBAH KECEMERLANGAN AGRO



Contoh teknologi pertanian moden yang dapat diaplikasikan di Lembah Kecemerlangan Agro


Contoh Ladang Agri Solar


Contoh Pertanian Rumah Hijau


Contoh Penggunaan Siraman Secara Drone


Contoh Kawasan Benih Tanaman Secara Vertical Farming

"Showcase" Tanaman Bernilai Tinggi & Eksotik

Sumber ekonomi baharu dengan pemerkasaan tekno-agro

Kompleks TKPM sebagai pusat sehenti

Lembah Kecemerlangan Agro mempunyai **5 KLUSTER TANAMAN UTAMA**

KLUSTER 1 SUPERFRUITS



- Merupakan ladang buah Tin terbesar di Asia Tenggara
- Tanaman utama ialah buah Tin dan tambahan tanaman Buah Lemon dan Buah Gac
- Hasil eksport bekalan serta tarikan agro pelancongan

KLUSTER 2 LEMBAH NADIR



- Pengeluar buah-buahan nadir utama negara.
- Jenis Tanaman Nadi yang ditanam seperti Buah Jambu air merah, Pulasan, Rambutan Gading, Limau Purut, Belimbing Buluh, Mata Kucing, Cermin Mini, Keluing, Buah Bidara, Salak Pondoh dan Pisang Keling

KLUSTER 3 NENAS & CILI



- Cili – Permintaan semasa yang tinggi & berterusan menjadikan hasil pengeluaran bertambah
- Penanaman secara fertigasi dapat menambah kualiti pengeluaran hasil sayur-sayuran kerana menggunakan sistem pembajaan dan pengairan secara serentak.

KLUSTER 4 UBI KELEDEK



- Hasil pengeluaran Ubi Keledek pula bakal menjadi komoditi pertanian baru di Perlis selepas Mempelam Harumanis.
- Mampu menjana pendapatan petani.

KLUSTER 5 JAGUNG BIJIRIN



- Tanaman jagung bijirin sebagai tanaman alternatif:
  a) Kegunaan untuk bekalan Syarikat GWG
  b) Kegunaan untuk hasil ternakan

DESKRIPSI CADANGAN

Tujuan cadangan ini untuk mengatasi masalah kekurangan sumber makanan dan nilai tambah kepada ekonomi pengeluaran hasil pertanian Negeri Perlis.

- Tanaman secara *vertical farming* bagi menjimatkan tanah
- Teknologi agri-solar diperluaskan untuk memperkenalkan teknologi boleh diperbaharui
- Terdiri daripada 5 kluster tanaman iaitu *Superfruits,* Lembah Nadir dan Tanaman Nenas & Cili, Ubi Keledek & Jagung Bijirin.

PENYEDIAAN PUSAT KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR:

- Kilang pemprosesan
- Pusat Pembangunan Benih Tropika (R&D)
- Pusat latihan dan khidmat nasihat
- Pusat pemasaran hasil tanaman
- Kompleks Taman Kekal Pengeluaran Makanan Perlis

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Rimba Mas-Mas (BPK4.6A)**

No. Lot : -

Keluasan : **50 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

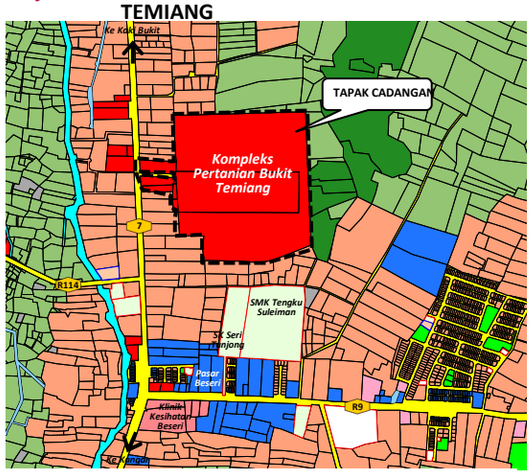
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Lembah Kecemerlangan Agro ini akan menjadi *showcase* kepada hasil penanaman bernilai tinggi dan eksotik melalui penggunaan teknologi moden.
- Tanaman berasaskan pertanian sebagai produk utama dengan menggunakan teknologi agri-solar dan memvariasikan kegunaan tanah dengan lebih optimum.
- Kawalan dan rangkaian untuk memastikan bekalan makanan dari peringkat pembiakan benih, pengeluaran, perladangan industri, pemasaran dan pengagihan kepada pengguna dititikberatkan bagi memastikan kualiti dan penerimaan pasaran tanaman.
- Menjadi pembekal kepada kilang GWG dan menjadi pengeluar utama tanaman buah nadir di Malaysia.
- Syarikat peneraju memantau secara langsung dan jaminan membeli balik tanaman yang dihasilkan.

KOD PROJEK
H5-5

CADANGAN MENAIK TARAF LADANG ORKID – FLORIKULTUR

Rajah H5.5 LOKASI KOMPLEKS PERTANIAN BUKIT TEMIANG





Jenis Tanaman Orkid yang Sesuai di Malaysia



Contoh Penggunaan Teknologi di Ladang Orkid yang Tersusun







Tanaman Rumah Hijau dan Makmal Penyelidikan Orkid



Tanaman yang dicadangkan :
Dendrobium Tuanku Fauziah
(*dinamakan sempena Raja Permaisuri Agong ke 12 Tuanku Fauziah. Hasil kacukan* ***Dendrobium Peewee + Dendrobium Chao Praya Gem***







Contoh Ladang Tanaman Orkid

Tempoh Hayat Antara **15 Hingga 20 Tahun** Bergantung Kepada Penjagaan

111 Genus Dan 808 Spesies Orkid Yang Dikenal Pasti Di Malaysia

Nilai Eksport Negara Malaysia Sebanyak **RM80 Juta Ke 33 Destinasi Seluruh** Dunia

Sumber : Kajian Pengkomersilan Mutan Orkid untuk Industri Florikultur-Sakinah,2013

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ladang orkid ini mempunyai nilaian yang tinggi dan permintaan antarabangsa seperti negara Thailand, Singapura dan Taiwan yang menggalakkan.

- Mengambil inisiatif menjalankan proses pembiakan dan kacukan untuk dikomersialkan.
- Memberi nilai tambah dalam penggunaan teknologi untuk penyelidikan yang menghasilkan anak benih seperti tisu kultur dan klon.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

i. Ladang Orkid
ii. Bilik Pendidikan Florikultur
iii. Makmal Penyelidikan
iv. Nurseri Semaian Orkid
v. Kiosk Jualan Orkid

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kompleks Pertanian Bukit Termiang (BPK4.3F)**

No. Lot : **1718 & 2165**

Keluasan : **10 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

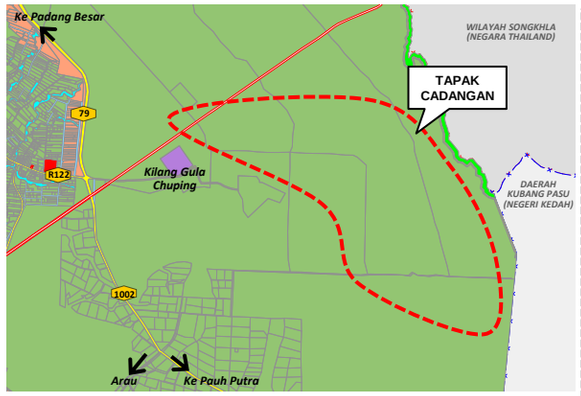
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Perlis mempunyai cuaca panas dan sesuai untuk menggalakkan pertumbuhan orkid untuk menghasilkan bunga dengan lebih baik.
- Menghasilkan varieti orkid yang lebih tahan panas dan lebih lasak serta dapat mengurangkan komitmen penjagaan terhadap penggemar orkid landskap.
- Berpotensi besar untuk dibangunkan sekali gus menaikkan nama Perlis sebagai antara pengeluar orkid terbesar dunia.
- Pembaikbakaan orkid yang dihasilkan di Perlis lebih mempunyai kriteria tahan lasak, tahan panas, berbunga sepanjang masa dan sesuai dijadikan tanaman landskap.
- Menyokong projek pemuliharaan janaplasma spesies orkid liar sejak tahun 1979 oleh MARDI dalam usaha memastikan kelestarian entiti yang diancam kepupusan.
- Ladang ini juga akan membuat kajian penghibridan untuk menghasilkan pokok yang seragam dan lebih banyak.

KOD PROJEK
H5-6

CADANGAN ZON INTEGRASI TERNAKAN DAN TENUSU

Rajah H5.6 LOKASI TAPAK ZON INTEGRASI TERNAKAN & TENUSU



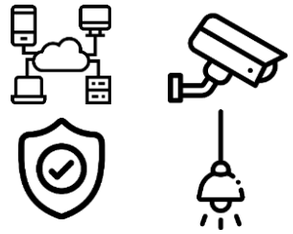
PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Keagamaan
- Kesihatan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Zon Integrasi Ternakan Dan Tenusu

Dilengkapi dengan keselamatan dan teknologi perladangan yang terkini



Keselamatan CCTV Dan Pengkalan Data Ternakan

Contoh indikatif teknologi penternakan moden yang dapat di Zon Integrasi Ternakan dan Tenusu



Penggunaan Mesin Pemerah Susu



Penggunaan Sistem Solar



Ternakan Secara Tertutup dan Berhawa Dingin



Ternakan Secara Bertingkat



Kandang Dengan Saliran Sistematik



Sistem Rumput Hidroponik bagi memastikan bekalan makanan yang mencukupi

Nilai pasaran produk tenusu malaysia dianggarkan pada

1.6 BILLION LITER SETAHUN

Sumber : etmr.mardi.gov.my

Penggunaan kandang / reban ternakan yang moden seperti dilampirkan bagi menyokong hasil pengeluaran yang lebih baik

Penggunaan rumput hidroponik dapat menyelesaikan masalah kekurangan kawasan padang ragut



Contoh Ladang Integrasi Ternakan Ruminan (PINTAR)



Contoh Ladang Perternakan Kambing



Contoh Ladang Penternakan Tertutup Ayam Pedaging

DESKRIPSI CADANGAN

Pengurusan awal penyediaan tanah untuk penanaman rumput hinggalah kepada pengurusan ternakan seterusnya perlu dilakukan dengan sistematik bagi menjamin pengeluaran makanan yang mencukupi sepanjang tahun.

JENIS TERNAKAN

i. Ayam
ii. Lembu
iii. Kambing

KOMPONEN PEMBANGUNAN

a) Kawasan rumput kering dan pastura
b) Bangsal tenusu moden dan kandang lembu
c) Ruang memerah susu dan bilik susu
d) Kompleks pejabat ladang
e) Kilang pemprosesan dan kumpulan hasil ternakan
f) Kedai makanan dan baja ternakan
g) Sistem pengurusan sisa

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kawasan MSM, Chuping (BPK4.5A)**

No. Lot : -

Keluasan : **500 hektar**

1. Ladang Pintar – 250 Hektar
2. Ladang Kambing – 150 Hektar
3. Ladang Tertutup Ayam Pedaging – 100 Hektar

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Zon ini dicadangkan untuk mempertingkatkan semula sektor penternakan di Negeri Perlis dengan penyediaan berskala besar serta terkawal.
- Penerapan sistem Amalan Pertanian Baik ini dapat meningkatkan produktiviti ladang serta menghasilkan makanan yang selamat dan berkualiti dengan mengambilkira kebajikan, keselamatan dan kesihatan pekerja serta memelihara alam sekitar.
- Kekurangan padang ragut dan perubahan cuaca panas menyebabkan populasi ternakan lembu tenusu dan pedaging menurun.
- Bekalan rumput dari jenis bermutu tinggi sebagai sumber makanan ternakan adalah faktor utama yang perlu dilakukan sebelum memelihara ternakan.

KOD PROJEK
H5-7

CADANGAN PERIKANAN DAN AKUAKULTUR LENCONGAN BARAT

Rajah H5.7 LOKASI TAPAK KOLAM AKUAKULTUR DI LENCONGAN BARAT

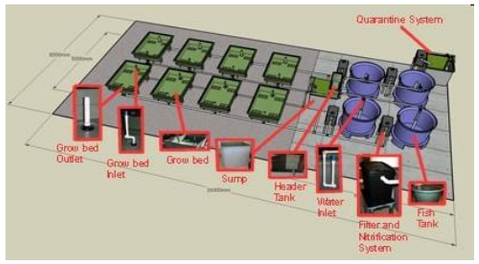




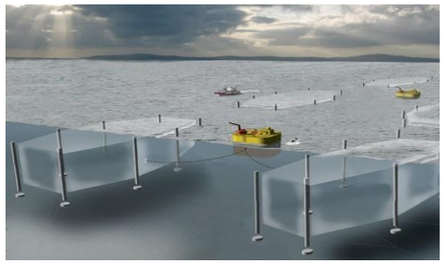
Jenis Ikan Akuakultur yang Sesuai di Ternak

- Memenuhi permintaan global terhadap ikan air tawar seperti Talapia, Siakap dan Kerapu.
- Ketersediaan benih ikan yang berkualiti.

- Penyertaan dalam kalangan usahawan tempatan dengan sokongan pengurusan dan pemasaran oleh sebuah Syarikat Peneraju



Contoh Ilustrasi Penggunaan Teknologi Sistematik Dalam Pelan Kolam Akuakultur



Kolam Akuakultur Secara Terapung



Kolam Pengasingan Benih Ikan



Contoh Kolam Asuhan Benih Ikan (Nurseri)



Contoh Kolam Perikanan Akuakultur Di Malaysia



Penggunaan Teknologi Solar di Kolam Akuakultur



Contoh Penggunaan Sangkar menggunakan Pelampung Terapung untuk mengantikan Kelong Kayu

DESKRIPSI CADANGAN

Usaha cadangan ini perlu diadakan untuk meningkatkan pengeluaran akuakultur melalui :

i. Menambahkan bekalan ikan berkualiti tinggi melalui sistem CENTS (*Cheap , Efficient Nursery Tank System*) di Kawasan ZIA.

ii. Mentransformasikan ladang penternakan akuakultur berskala kecil sedia ada dengan suntikan teknologi moden .

iii. Meningkatkan pengeluaran akuakultur bernilai tinggi.

KEMUDAHAN PEMBANGUNAN

i. Kemudahan Tambatan

ii. Asuhan Benih (Nurseri)

iii. Laluan Sangkar Ikan

iv. Kemudahan asas (elektrik, air dan telekomunikasi)

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Lencongan Banjir Barat (BPK4.7)**

No. Lot : **-**

Keluasan : **15.4 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

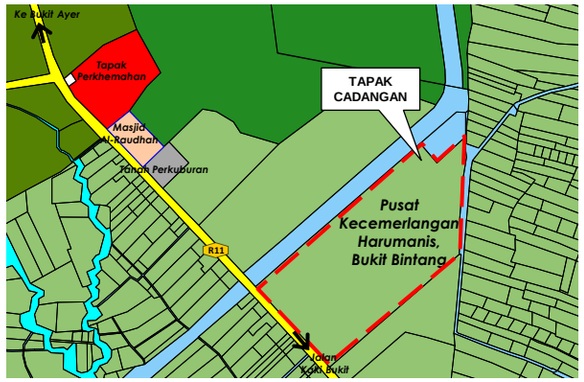
- Bawah Dasar Agromakanan Negara, akuakultur akan menyumbang kepada sara diri dari 5% sekarang kepada 41% daripada penggunaan per kapita ikan pada 2035.
- Pengeluaran akuakultur di negeri Perlis berjumlah 894 tan metrik dengan bernilai RM6.6 juta.
- Penubuhan penternakan ikan dalam sangkar melaksanakan konsep Zon Industri Akuakultur (ZIA) seperti sebuah estet perindustrian berskala besar.
- Meningkatkan pengeluaran akuakultur air tawar di negeri ini serta menambahkan benih air tawar di Malaysia.
- Perintis kepada pusat penetasan marin bagi negeri Perlis dan pemindahan teknologi akuakultur.
- Mempromosikan pelaburan yang lebih besar dalam sektor akuakultur di Perlis.

KOD PROJEK
H5-8

CADANGAN MENAIKTARAF KOMPLEKS KECEMERLANGAN BERSEPADU HARUMANIS

HIP

Rajah H5.8 LOKASI PUSAT KECEMERLANGAN HARUMANIS DI BUKIT BINTANG





Cadangan Meningkatkan Komponen kepada Kompleks Kecemerlangan Bersepadu Harumanis, Bukit Bintang

Contoh Mempelbagaikan aktiviti di dalam Kompleks Kecemerlangan Bersepadu Harumanis



Menaiktaraf Kemudahan Tram



Taman permainan kanak-kanak yang menarik



Kawasan Makan Secara Terbuka didalam taman



Taman Rekreasi Bertema



Contoh Snek Mangga

PRODUK BERASASKAN MEMPELAM:
- Kordial Mangga mendapat permintaan tinggi dalam dan luar negara.
- Produk konfeksi seperti gula-gula,cokelat dan jeli
- Produk kering seperti snek dan serbuk dadih
- Produk minuman seperti jus mangga, manga tin dan susu berperisa mangga



Contoh Jeli Mangga



Contoh Produk Penjagaan Kulit

Contoh Variasi Produk Daripada Mangga Harumanis

NILAI TAMBAH DALAM PENGGUNAAN TEKNOLOGI BAGI:
- Mengubah musim mengikut kemahuan
- Menjadualkan pengeluaran mengikut permintaan / kerdilkan pokok
- Membentuk pohon yang lebih efisien
- Menghasilkan rasa manis buah yang sekata dan tahan lama



Menambahbaik Penggunaan Bar Code





Teknologi Tambahan Bagi Menambah Kualiti Buah

DESKRIPSI CADANGAN

Menjadi *One Stop Centre* bagi pengumpulan, penggredan dan perkilangan bagi semua pengeluaran Mangga Harumanis di Perlis.
- Memperkasakan Projek Pembangunan Pertanian Bersepadu (IADP) berskala besar.
- Menyediakan *cold room* bagi penyimpanan stok dan menjaga kualiti buah dalam keadaan baik.
- Menambah baik penggunaan *bar code* pada buah bagi memastikan keaslian Mangga Harumanis dan digunakan secara menyeluruh.
- Menyediakan penyelidikan dan pembangunan untuk menghasilkan Harumanis dan memanjangkan musim berbuah di bawah persekitaran terkawal.
- Membangunkan penjenamaan produk, pusat pemasaran dan perdagangan mangga harumanis secara atas talian *(online).*

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Pusat Pertanian, Bukit Bintang (BPK4.5A)**

No. Lot : **1291**

Keluasan : **32.700 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

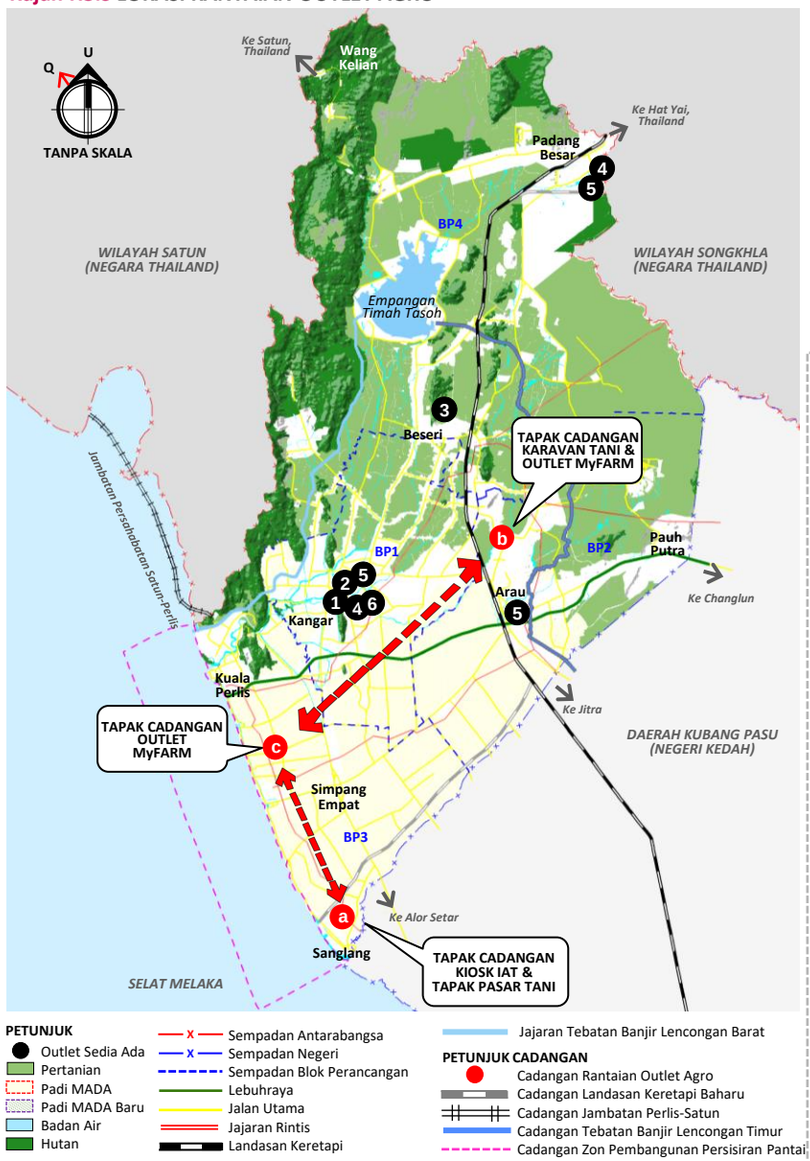
JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan ini memperkukuhkan Pusat Kecemerlangan Mangga Harumanis sedia ada dengan penggunaan teknologi terkini.
- Harumanis merupakan buah yang istimewa hanya ditanam di Perlis.
- Potensi tinggi untuk nilai tambah produk buah-buahan dan memvariasikan makanan berasaskan Mangga Harumanis.
- Mengawal kualiti buah yang memenuhi piawaian dalam meningkatkan permintaan, dan kawalan harga supaya keaslian buah mangga harumanis terjamin.
- Menjadikan industri Mangga Harumanis bukan sahaja penjanaan ekonomi pertanian, tetapi termasuk juga sebagai industri *agro-tourism* kepada Negeri Perlis.

KOD PROJEK
H5-9

CADANGAN RANTAIAN OUTLET AGRO

Rajah H5.9 LOKASI RANTAIAN OUTLET AGRO



JENIS PERKHIDMATAN SEDIA ADA :

1. Pasar Tani Baru – Perkarangan FAMA Negeri Perlis, Kangar
2. Gerai Buah-Buahan Segar (GBBS) – Bintong, Kangar
3. Agrobazaar Kedai Rakyat Baru (AKR) – Beseri
4. Agrobazaar Rakyat (ABR) – Bintong dan Padang Besar
5. Karavan Tani Baru Agropreneur – Padang Besar,Kangar & Arau
6. Pembangunan Outlet - Kangar

Sumber : Profil FAMA Perlis 2018

MyFARM Outlet

Meningkatkan Tahap Keusahawanan

Mengukuhkan Penjenamaan Produk Industri Asas Tani (IAT)

Lokasi Cadangan Rantaian Outlet Agro



Tapak Pasar Tani Baru di Sanglang

Karavan Tani Baru Agropreneur DI Mata Ayer



Pembangunan Outlet DI Kurong Tengar

Keistimewaan Outlet Agro

- Transformasi Ke Arah Konsep Lebih Moden
- Lokasi Penjajaan Tetap
- Ruang Pasaran Alternatif
- Hak Milik Komuniti & Penyertaan Hanya Untuk Warganegara



Agrobazaar Kedai Rakyat Baru (AKR)

DESKRIPSI CADANGAN

Rantaian outlet Agro bertujuan untuk memodenkan pelaksanaan "**Pasar**" di bawah satu konsep :

- Memberi peluang kepada petani untuk memasarkan produk secara terus.
- Pemodenan kaedah niaga penjaja-penjaja di bawah satu bumbung di lokasi yang kekal.
- Memastikan meliputi seluruh kawasan Perlis.

CADANGAN PENAMBAHAN LOKASI BARU :

a. Sanglang - Kiosk Bersepadu (IAT) dan Tapak Pasar Tani bagi produk berasaskan perikanan
b. Mata Ayer – Karavan Tani dan Outlet MyFARM
c. Kurong Tengar – Outlet MyFARM

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Mata Ayer (BPK1.6B), Sanglang (BPK3.2C), Kurong Tengar (BPK3.5A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menyediakan sebuah kawasan berpusat bagi mengumpul dan mengedar hasil-hasil pertanian, perikanan dan penternakan.
- Penyediaan platform atau infrastruktur sebagai tapak untuk kegiatan atau aktiviti komuniti.
- Outlet runcit alternatif kepada pengguna untuk mendapatkan produk agromakanan pada harga berpatutan terutamanya produk segar.
- Membantu mengurangkan kos sara hidup penduduk setempat bagi kos belian makanan berasaskan pertanian.
- Saluran alternatif pasaran produk agromakanan bagi membantu usahawan tani memasarkan secara terus hasilan pertanian bagi mendapat pulangan yang munasabah.

H6

HALA TUJU PEMBANGUNAN H6

Mengetengahkan Perlis Sebagai Destinasi Pelancongan Berdaya Saing

OBJEKTIF

Mengantarabangsakan produk pelancongan yang mempunyai potensi.

Pengklusteran tarikan pelancongan mengikut produk pelancongan masing-masing.

Memperkukuhkan semula kedudukan Perlis sebagai salah satu destinasi pelancongan domestik utama dan berdaya saing.

PROGRAM/ TINDAKAN

Cadangan Pelancongan Warisan Dan Budaya

- H6-1A Cadangan Jejak Warisan Dan Budaya Bandar Kangar — QW
- H6-1B Cadangan Jejak Warisan Dan Budaya Bandar Diraja Arau
- H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau — HIP

Rujukan Bersama

- H15-1C Cadangan Laluan Seni dan Seni Awam Bandar

Cadangan Pelancongan Eko

- H6-2A Cadangan Eksplorasi Gua-gua
- H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam — QW

Rujukan Bersama

- H1-6 Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis-Satun-Langkawi (Pintu Masuk Kluster Andaman)
- H1-8 Cadangan Festival Dwi-Budaya Antarabangsa
- H11-1 Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Taman Negeri Perlis
- H11-5 Cadangan Taman Awam Bakau Kuala Perlis

Cadangan Pelancongan Agro Dan Desa

- H6-3A Cadangan Kompleks Pelancongan Agro Kota Kayang (KAKK) — HIP
- H6-3B Cadangan Agro Lancong Sg. Batu Pahat-Temiang-MADA
- H6-3C Cadangan Pusat *Homestay Showcase* (Homestay Ujong Bukit) Dan Cadangan *Homestay* Baharu Yang Berpotensi

Rujukan Bersama

- H5-2 Cadangan Kompleks Kecermerlangan Padi
- H9-4 Cadangan Menaiktraf dan Memperindah Kg Nelayan Kuala Perlis

Cadangan Pelancongan Membeli-belah Dan Makanan

- H6-4A Cadangan *Asean Design Village* (ADV) Dan Padang *Besar Factory Outlet* (PBFO) — HIP
- H6-4B Cadangan Memperkukuhkan Jeti Tok Kuning (Pasar Terapung Perlis) — QW
- H6-4C Cadangan Restoran Tepian Sawah Padi — QW
- H6-4D Cadangan Jom Pi Beli-Belah Perlis — QW
- H6-4E Cadangan Jom Pi Makan-Makan Perlis — QW

Rujukan Bersama

- H5-9 Cadangan Rantaian Outlet Agro

Cadangan Pelancongan Sukan Dan Rekreasi

- H6-5A Cadangan *Sampan Cruise* Kangar — QW
- H6-5B Cadangan Pemerhatian Ikan Lumba-Lumba Dan Helang, Pulau Batu Layang
- H6-5C Cadangan Bakau Cruise Dan Pelayaran Senja, Sungai Perlis — QW
- H6-5D Cadangan Taman Tema (Kuala Perlis, Sanglang & Bukit Ayer)
- H6-5E Cadangan Kelong Perlis — QW
- H6-5F Cadangan Acara Sukan Lasak '*Extreme Swing Adventure*' Bukit Manik-Bukit Chabang dan Bukit Lagi
- H6-5G Cadangan Jelajah Gerek Perlis — QW

Rujukan Bersama

- H11-4 Cadangan Taman Persahabatan Malaysia-Thailand,Padang Besar

Cadangan Pelancongan Pendidikan

- H6-6A Cadangan Jelajah Muslim Perlis — QW
- H6-6B Cadangan Gua Kelam Sebagai Pusat Interpretasi Dan Pendidikan Gua Perlis — HIP

OUTCOME

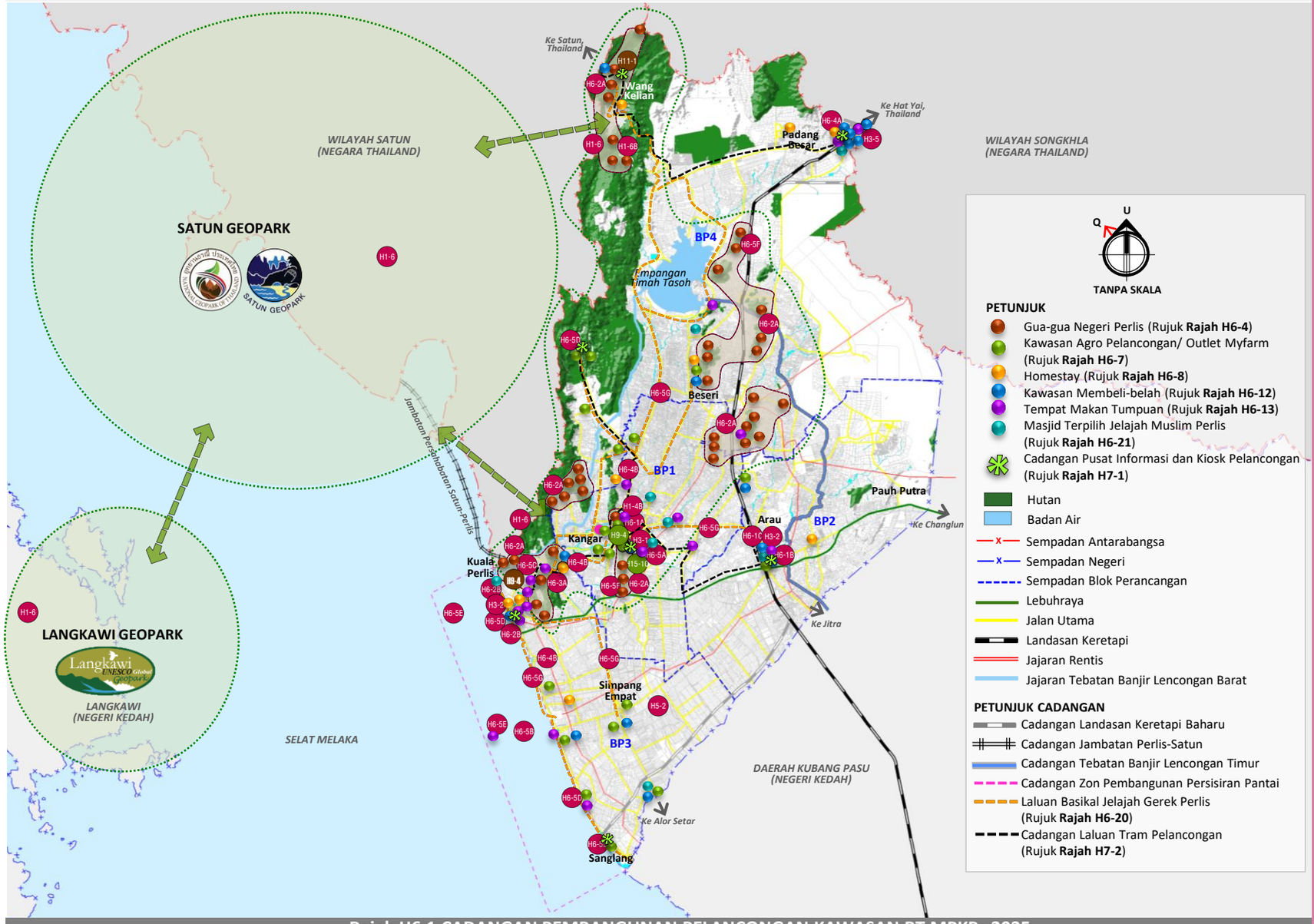
Produk Pelancongan yang bertaraf antrabangsa dan berdaya saing.

Meningkatkan lagi kedatangan pelancong antarabangsa dan domestik ke Negeri Perlis.

Menjana pendapatan dan ekonomi Negeri Perlis.

4 Projerk HIP
11 Projek QW
7 Projek Sokongan





Rajah H6.1 CADANGAN PEMBANGUNAN PELANCONGAN KAWASAN RT MPKPs 2035

PELANCONGAN SEJARAH, WARISAN DAN BUDAYA

- H6-1A Cadangan Jejak Warisan dan Budaya Bandar Kangar
- H6-1B Cadangan Jejak Warisan dan Budaya Bandar DiRaja Arau
- H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau
- H15-1C Cadangan Laluan Seni dan Seni Awam Bandar (**Rujuk H15-1C**)

PELANCONGAN EKO

- H6-2A Cadangan Eksplorasi Gua-gua
- H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam
- H1-6 Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis-Satun-Langkawi (Pintu Masuk Kluster Andaman) (**Rujuk H1-6**)
- H1-8 Cadangan Festival Dwi-Budaya Antarabangsa (**Rujuk H1-8**)
- H11-1 Cadangan Menaik taraf Kemudahan Taman Negeri Perlis (**Rujuk H11-1**)
- H11-5 Cadangan Taman Awam Bakau Kuala Perlis (**Rujuk H11-5**)

PELANCONGAN AGRO DAN DESA

- H6-3A Cadangan Kompleks Agro Pelancongan Kota Kayang (KAKK)
- H6-3B Cadangan Agro Lancong Sg. Batu Pahat-Temiang-MADA
- H6-3C Cadangan Pusat *Homestay Showcase* (Homestay Ujong Bukit) Dan Cadangan Homestay Baharu Yang Berpotensi
- H5-2 Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi (**Rujuk H5-2**)
- H9-4 Cadangan Menaik Taraf dan Memperindah Kg Nelayan Kuala Perlis (**Rujuk H9-4**)

PELANCONGAN MEMBELI-BELAH DAN MAKANAN

- H6-4A Cadangan *Asean Design Village* (ADV) dan *Padang Besar Factory Outle*t (PBFO)
- H6-4B Cadangan Memperkukuhkan Jeti Tok Kuning (Pasar Terapung Perlis)
- H6-4C Cadangan Restoran Tepian Sawah Padi
- H6-4D Cadangan Jom Pi Beli-belah Perlis
- H6-4E Cadangan Jom Pi Makan-makan Perlis
- H5-9 Cadangan Rantaian Outlet Agro (**Rujuk H5-9**)

PELANCONGAN SUKAN DAN REKREASI

- H6-5A Cadangan 'Sampan Cruise' Kangar
- H6-5B Cadangan Pemerhatian Ikan Lumba-lumba dan Helang, Pulau Batu Layang
- H6-5C Cadangan 'Bakau Cruise' dan Pelayaran Senja, Sungai Perlis
- H6-5D Cadangan Taman Tema (Kuala Perlis, Sanglang dan Bukit Ayer)
- H6-5E Cadangan Kelong Perlis
- H6-5F Cadangan Acara Sukan Lasak '*Extreme Swing Adventure*' Bukit Manik-Bukit Chabang dan Bukit Lagi
- H6-5G Cadangan Jelajah Gerek Perlis
- H11-4 Cadangan Taman Persahabatan Malaysia-Thailand,Padang Besar

PELANCONGAN PENDIDIKAN

- H6-6A Cadangan Jelajah Muslim Perlis
- H6-6B Cadangan Gua Kelam Sebagai Pusat Interpretasi dan Pendidikan Gua Perlis

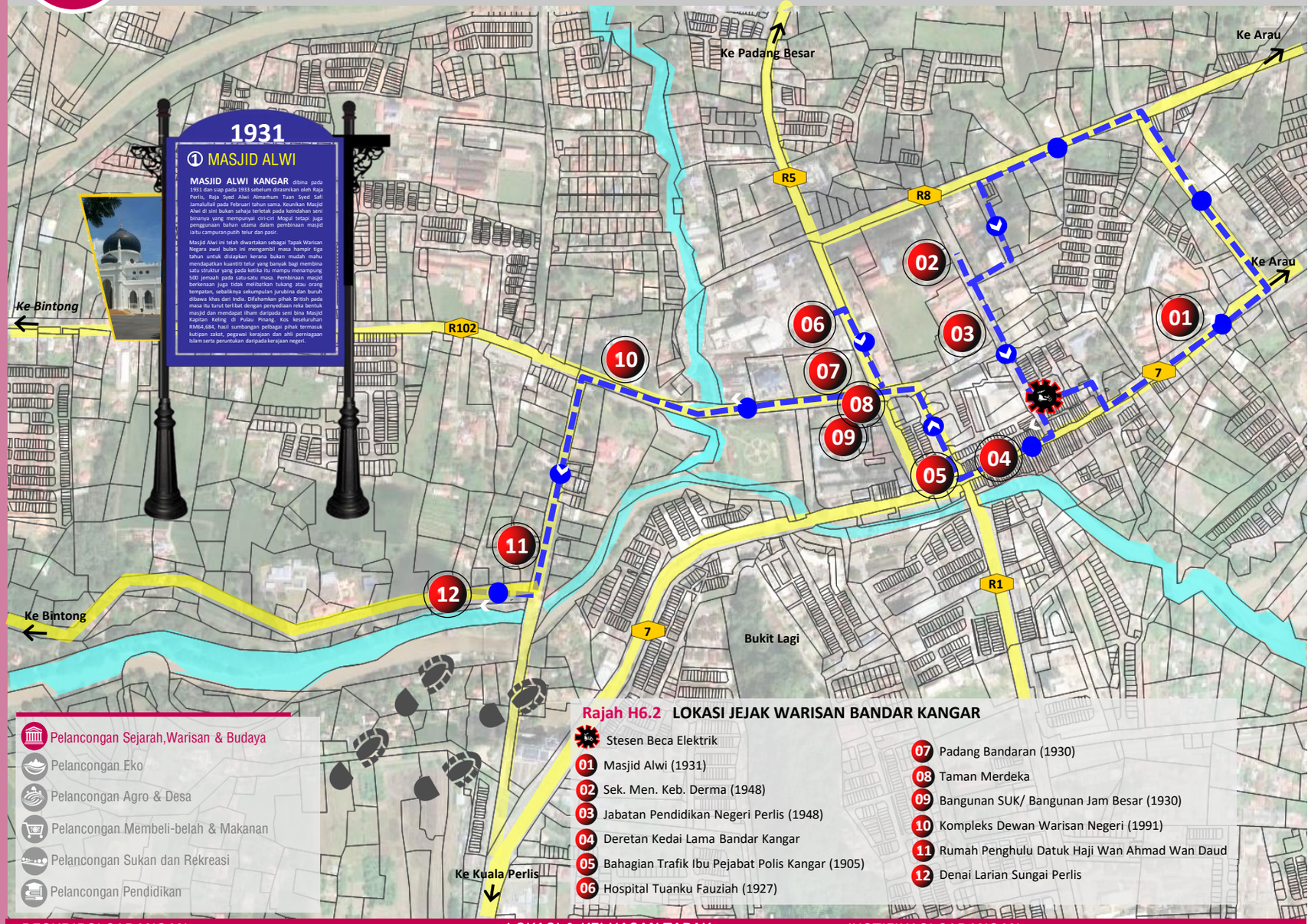
KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN

- H7-1 Cadangan Pusat Informasi dan Kiosk Pelancongan
- H7-2 Cadangan Tram Pelancongan
- H7-3 Cadangan Beca Elektrik Bandar
- H7-4 Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Pelancongan
- H7-5 Cadangan Kemudahan Penginapan
- H7-6 Cadangan Panorama Perlis
- H7-7 Cadangan Pakej Pelancongan
- H7-8 Cadangan Kalendar Pelancongan Perlis

KOD PROJEK
H6-1A

CADANGAN JEJAK WARISAN DAN BUDAYA BANDAR KANGAR

QW



Rajah H6.2 LOKASI JEJAK WARISAN BANDAR KANGAR

- Stesen Beca Elektrik
- 01 Masjid Alwi (1931)
- 02 Sek. Men. Keb. Derma (1948)
- 03 Jabatan Pendidikan Negeri Perlis (1948)
- 04 Deretan Kedai Lama Bandar Kangar
- 05 Bahagian Trafik Ibu Pejabat Polis Kangar (1905)
- 06 Hospital Tuanku Fauziah (1927)
- 07 Padang Bandaran (1930)
- 08 Taman Merdeka
- 09 Bangunan SUK/ Bangunan Jam Besar (1930)
- 10 Kompleks Dewan Warisan Negeri (1991)
- 11 Rumah Penghulu Datuk Haji Wan Ahmad Wan Daud
- 12 Denai Larian Sungai Perlis

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Jejak Sejarah dan Warisan Kangar adalah bertujuan agar pelancong dapat melawat kawasan-kawasan sejarah dan warisan dengan berjalan kaki atau menggunakan beca elektrik. Dengan jarak yang berdekatan antara satu sama lain pelancong akan mengalami pengalaman baru melawat tempat-tempat tarikan di samping mengetahui sejarah bangunan tersebut.

Dicadangkan papan informasi di setiap kawasan jejak ini yang menerangkan mengenai sejarah awal kewujudan bangunan. Papan informasi ini diletakkan berdekatan dengan pintu masuk.

Mod Pengangkutan yang dicadangkan adalah beca elektrik dan juga pengunjung boleh juga berjalan kaki ke tempat-tempat ini memandangkan ianya berdekatan antara satu sama lain.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BP1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

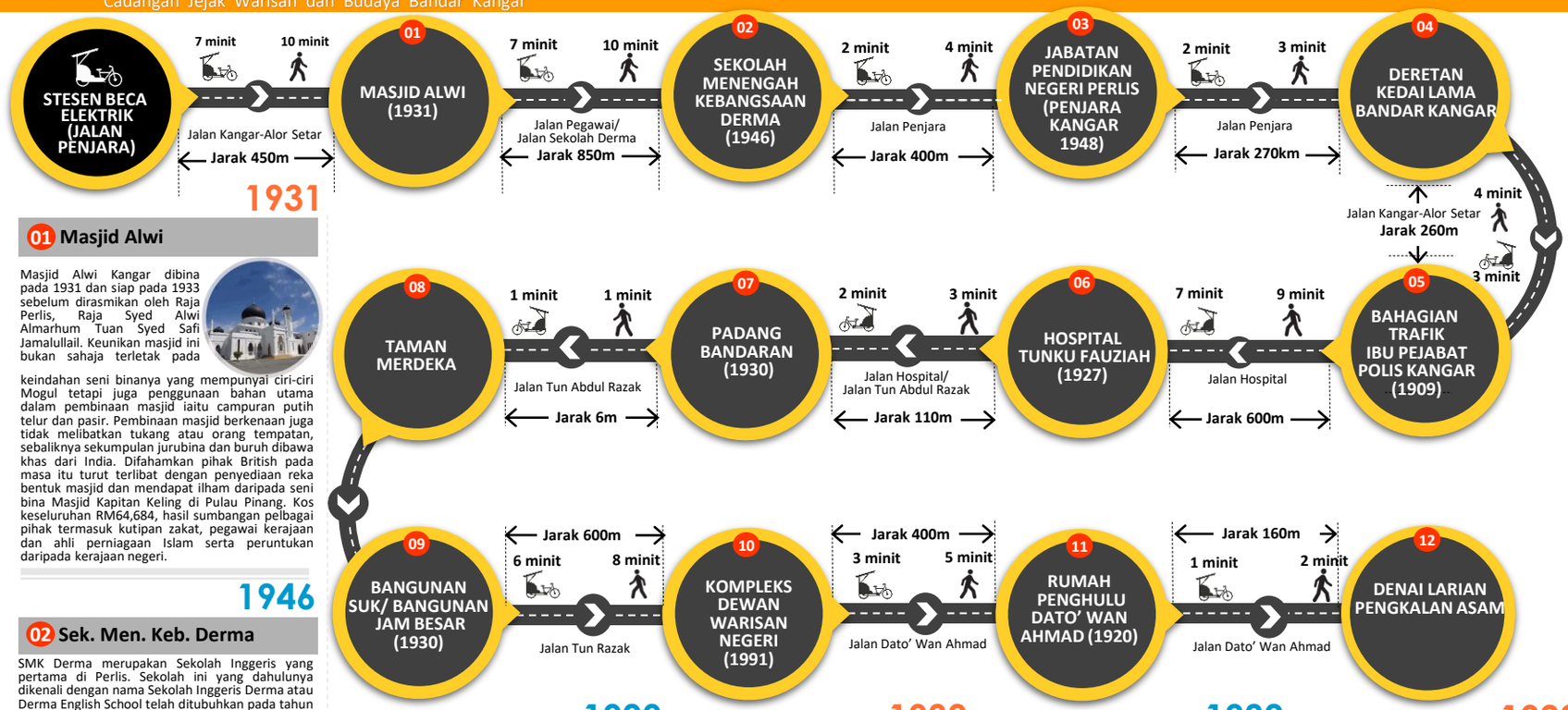
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kawasan RT MPKPs 2035 mempunyai pelbagai produk pelancongan sejarah dan budaya. Kewujudan Bandar Kangar bermula sejak tahun 1900an. Ini dapat dilihat dengan bangunan-bangunan lama yang dibina sejak awal 1900-an.

Cadangan Jejak Warisan dan Budaya Bandar Kangar



01 Masjid Alwi

Masjid Alwi Kangar dibina pada 1931 dan siap pada 1933 sebelum dirasmikan oleh Raja Perlis, Raja Syed Alwi Almarhum Tuan Syed Safi Jamalullail. Keunikan masjid ini bukan sahaja terletak pada keindahan seni binanya yang mempunyai ciri-ciri Mogul tetapi juga penggunaan bahan utama dalam pembinaan masjid iaitu campuran putih telur dan pasir. Pembinaan masjid berkenaan juga tidak melibatkan tukang atau orang tempatan, sebaliknya sekumpulan jurubina dan buruh dibawa khas dari India. Difahamkan pihak British pada masa itu turut terlibat dengan penyediaan reka bentuk masjid dan mendapat ilham daripada seni bina Masjid Kapitan Keling di Pulau Pinang. Kos keseluruhan RM64,684, hasil sumbangan pelbagai pihak termasuk kutipan zakat, pegawai kerajaan dan ahli perniagaan Islam serta peruntukan daripada kerajaan negeri.

1946

02 Sek. Men. Keb. Derma

SMK Derma merupakan Sekolah Inggeris yang pertama di Perlis. Sekolah ini yang dahulunya dikenali dengan nama Sekolah Inggeris Derma atau Derma English School telah ditubuhkan pada tahun 1946 dan dirasmikan pembukaannya oleh DYMM Tuanku Raja Perlis pada bulan Januari 1949. Sekolah ini ditubuhkan atas idea daripada DYMM Al-Marhum Tuanku Syed Putra Syed Hassan Jamalulail, Raja Perlis pada ketika itu dan inisiatif bekas Menteri Besar Perlis, iaitu Tan Sri Dato' Sheikh Ahmad bin Mohd. Hashim hasil sumbangan derma daripada orang ramai melalui "Tabung Derma Pelajaran". Pada peringkat awal sekolah ini hanya sebuah bangunan kayu beratap rumbia mengandungi 4 bilik darjah dan 2 buah rumah guru dengan jumlah muridnya 180 orang iaitu 129 lelaki dan 51 perempuan. Pengetua pertamanya ialah En.P.M.Ibrahim.



03 Jabatan Pendidikan Negeri Perlis



Bangunan ini dibina pada tahun 1948. Pada masa itu bangunan ini merupakan bangunan penjara. Namun pada masa kini ia merupakan Jabatan Pendidikan Negeri Perlis manakala penjara di Bandar Kangar kerana telah ke Guar Nangka dengan nama Pusat Koreksional Perlis.

04 Deretan Kedai Lama Bandar Kangar

Kangar merupakan pusat pentadbiran negeri Perlis dan berperanan sebagai pusat perdagangan utama. Kewujudan Bandar Kangar bermula apabila Kota Sena yang dibina sebagai pusat pemerintahan pada awalnya dan dikuduki oleh Sultan Kedah ke-14 iaitu Sultan Muhyiddin Mansor Shah. Kangar suatu ketika dahulu merupakan sebuah pelabuhan darat (Pangkalan) di mana perahu dan tongkang berlabuh. Hal ini adalah kerana terdapat Sungai Perlis yang mengalir melalui Bandar Kangar terus ke Kuala Perlis. Pada ketika itu, para pedagang berjual-beli di bawah sebatang pohon tinggi yang merendang di kawasan itu. Yang dipanggil "Pohon Kangar". Setiap pedagang atau saudagar yang berulang-alik ke tempat tersebut mengelar kawasan tersebut sebagai "Pelabuhan Pohon Kangar".



05 Bahagian Trafik Ibu Pejabat Polis Kangar

Pasukan Polis Negeri Perlis merupakan satu-satunya pasukan polis di negeri-negeri Melayu yang berkembang tanpa tunjuk ajar atau bimbingan dari sebarang Pegawai Inggeris. Negeri-negeri Melayu tidak Bersekutu di utara Malaya, iaitu Kedah, Perlis, Kelantan dan Terengganu adalah di bawah kekuasaan Siam Sehingga tahun 1909. Setelah termeterainya Perjanjian Inggeris Siam pada 10 Mac 1909 keempat-empat negeri itu diletakkan di bawah British. Semasa Raja ke-4 Perlis, Raja Syed Alwi memerintah, Siam telah menyerahkan segala kuasanya ke atas 'Perlis' kepada Kerajaan Inggeris, yang diketuai oleh Kapten Meadows Frost, iaitu Penasihat British yang pertama di negeri Perlis. Pada tahun 1909 anggota Polis negeri Perlis mempunyai 57 orang anggota, yang terdiri dari 30 orang Mata-mata Melayu dan 27 orang Sikh dan mempunyai tiga buah Balai Polis, iaitu Kangar, Arau dan Sanglang.



1909

06 Hospital Tuanku Fauziah



Hospital Tuanku Fauziah telah mula beroperasi semenjak tahun 1909, bermula dengan sebuah dispensari yang diselenggarakan oleh seorang pembantu hospital. Pada tahun 1915 dispensari ini telah ditukarkan nama kepada Rumah Sakit Umum Perlis.

Kemudahan juga bertambah iaitu pembinaan 3 buah wad, sebuah dispensari, sebuah bilik mayat, pejabat pentadbiran dan kuarters untuk anggota. Pada tahun 1957, ia telah dilengkapi pula dengan satu Dewan Bedah. Dewan Bedah baru telah mula di gunakan pada tahun 1970-an dengan mempunyai 3 bilik bedah. Pada tahun 1995, nama Hospital Besar Kangar telah ditukar kepada Hospital Kangar. Pada tahun 1996, kerajaan telah melaksanakan projek naik taraf Hospital Kangar. Memasuki alaf baru Hospital Kangar dengan rasminya dinamakan sebagai Hospital Tuanku Fauziah pada tahun 2007. Pada 2010, Hospital Tuanku Fauziah sekali lagi telah dinaik taraf yang melibatkan pembinaan bangunan wad setinggi lapan tingkat dan pembinaan semula Wad Diraja.

07 Padang Bandaran

Padang Bandaran ini telah dibuka pada awal tahun 1930-an. Lokasinya yang berhampiran Hospital Tuanku Fauziah Kangar. Dahulunya padang ini menjadi medan mempertemukan pasukan Perlis dengan pasukan negeri-negeri lain di Semenanjung semasa siri kejohanan bola sepak Piala Malaya atau lebih dikenali dengan panggilan "Malaya Cup" pada waktu itu. Padang Bandaran juga pernah menjadi tempat diadakan Sambutan Ulang tahun Keputeraan Raja England, King George IV, sebelum meletus Peperangan Dunia Kedua. Padang itu juga turut memainkan peranan penting semasa penjajahan Jepun. Padang inilah yang menjadi saksi anak-anak muda tempatan dikumpulkan oleh pemerintah tentera Jepun. Pada masa itu juga ia telah menjadi tempat persembahan pelbagai jenis kebudayaan Melayu negeri ini. Antara kesenian asli negeri Perlis yang mula diperkenalkan kepada penonton secara umum di padang itu pada awal tahun 1940-an ialah seni Tarian Canggung. Selepas Jepun menyerah kalah sekitar tahun 1944, Perlis berada di bawah pemerintahan Siam (Thailand). Ketika itu, pegawai-pegawai tentera Siam menjadikan Padang Bandaran sebagai gelanggang lumba kuda. Pada 4 Jun 1946, Peristiwa sejarah yang paling penting berlaku di Padang Bandaran ialah apabila ia menjadi tempat rapat umum/ bermesyuarat bagi menubuhkan Persatuan Melayu Negeri Perlis yang dihadiri oleh kira-kira 5,000 orang Melayu. Selain itu, Padang Bandaran juga selalu dijadikan tempat pendaratan helikopter yang membawa pembesar negara melawat negeri ini dan tempat pendaratan helikopter yang membawa para pesakit dari Perlis yang memerlukan rawatan kecemasan di luar Perlis. Pada awal tahun 1960-an, Stadium Dato' Syeikh Ahmad dibina berhampiran dengan Padang Bandaran, sekaligus menggantikan peranan Padang Bandaran sebagai gelanggang pertandingan bola sepak peringkat negeri dan kebangsaan. Namun, Padang Bandaran masih memainkan peranan sebagai tempat pertandingan bola sepak antara kelab atau latihan-latihan. Kini, setiap kali diadakan sambutan Hari Kebangsaan Peringkat Negeri Perlis.

08 Taman Merdeka

Pada malam ambang kemerdekaan tahun 1957, di setiap negeri, akan diturunkan bendera British, Union Jack, dan diganti dengan bendera Malaysia tepat jam 12.01 pagi, 31 Ogos 1957. Penurunan Union Jack sangat dinanti-nantikan oleh seluruh rakyat Tanah Melayu ketika itu. Di Negeri Perlis, peristiwa ini berlangsung di tempat yang sekarang dikenali sebagai Taman Merdeka, Kangar. Tokoh yang diberi penghormatan untuk menurunkan bendera Union Jack pada malam bersejarah itu adalah Haji Abdul Malek bin Haji Abd. Ghani atau dikenali dengan Cikgu Malek. Beliau telah berjuang bersama Almarhum Tunku Abdul Rahman Putra Alhaj, Allahyarham Tun Haji Abdul Razak bin Hussein, Dato' Senu bin Abdul Rahman, Tan Sri Mohd. Khir Johari dan Allahyarham Tun Sardon Zubir. Mereka ini berjuang dalam menuntut kemerdekaan negara.

09 Bangunan SUK/ Bangunan Jam Besar

Bangunan Jam Besar ini yang dibina pada akhir tahun 1930-an itu pernah menempatkan pejabat penasihat British, pejabat menteri besar, setiausaha kerajaan negeri, speaker dewan undangan negeri, pejabat tanah dan galian negeri dan pejabat kemajuan negeri. Keunikan bangunan ini ialah salah satu daripada empat tingkat bangunan itu dibina menggunakan batu pejal tanpa simen yang digantikan dengan putih telur dan madu sebagai bahan pelekat batu. Ia kini menempatkan pejabat pegawai kewangan negeri dan pejabat penasihat undang-undang negeri. Bahagian atas di tengah bangunan tersebut terdapat menara jam yang locengnya berbunyi setiap satu jam dan boleh didengar dari jarak kira-kira tiga kilometer. Bangunan telah diwartakan sebagai Tapak Warisan Negara pada 24.02.2011.

1991

10 Kompleks Dewan Warisan Negeri

Bangunan Kompleks Dewan Warisan Negeri terletak di atas tanah seluas 4.84 ekar yang mana tanah ini dikurniakan oleh Raja Syed Saffi kepada adindanya Syed Salim b. Syed Muhamammad Al-Jafri yang menjadi pembesar kanan kepada baginda. Ia dibina pada akhir abad ke-19. Selepas beberapa tahun Perjanjian Bangkok 1909 ditandatangani, bangunan ini menjadikan kediaman rasmi penasihat-penasihat British bagi Negeri Perlis sehingga Perang Dunia Kedua dalam tahun 1941. Pada tahun 1941 hingga 1943, bangunan ini telah diambilalih oleh pihak pentadbiran Tentera Jepun. Manakala dari tahun 1943 hingga 1945, Pihak Tentera Berkuasa Thai pula menduduki bangunan ini. Selepas peperangan, penasihat British iaitu E.V.G Day dan pengganti-penggantinya terus menetap di sini semula sehingga tahun 1957. Selepas kemerdekaan, bangunan ini menjadi kediaman rasmi Menteri Besar Perlis. Bangunan ini kemudiannya dikenali sebagai 'Rumah Tetamu'. Bangunan asal dirobohkan pada tahun 1991 untuk memberi ruang kepada pembinaan bangunan Muzium Negeri sekarang, yang reka bentuknya hampir sama dengan bangunan lama. Bangunan ini kemudian dijadikan dewan warisan negeri yang mana Muzium Kangar telah berpindah ke Kota Kayang.



11 Rumah Penghulu Dato' Wan Ahmad Wan Daud

Rumah Dato' Wan Ahmad adalah sebuah rumah Melayu yang indah di luar Kangar, Perlis. Ini adalah rumah Datuk Haji Wan Ahmad, yang dilahirkan di Kampung Guar Gajah, dekat Arau, Perlis, pada tahun 1890. Ayahnya, Wan Daud, pernah berkhidmat sebagai Pengarah Pejabat Tanah bagi Negeri Perlis, dan memegang gelaran "Raja Tanah". Rumah Dato Wan Ahmad dianggap sebagai salah satu rumah yang paling cantik di Kangar. Ia dibina pada tahun 1920-an, bangunan dua tingkat itu diperbuat daripada kayu. Semua permukaan dinding dihiasi dengan ukiran yang rumit dan dicat dalam pelbagai warna.. Rumah tersebut dibina dari bahan kayu, berwarna-warni dan sungguh antik. Datuk Haji Wan Ahmad membelanjakan sebanyak $6,000 bagi mendirikan rumah itu pada tahun 1925 lalu. Tiang untuk membuat rumah tersebut dibelah batang kayu besar. Kerja-kerja membelah batang kayu dijalankan oleh seorang keturunan Thai yang dipanggil Long Ki. Sementara rumah pula dibina oleh tukang rumah tempatan bernama Ah Wei dan Pak Mat Pelekat, Behor Temak. Ia mengambil masa lapan tahun untuk disiapkan. Rumah berkenaan masih dapat dilihat hingga sekarang. Kini ia dikuduki oleh anak-anak dan cucunya.

1921

12 Denai Larian Pengkalan Asam

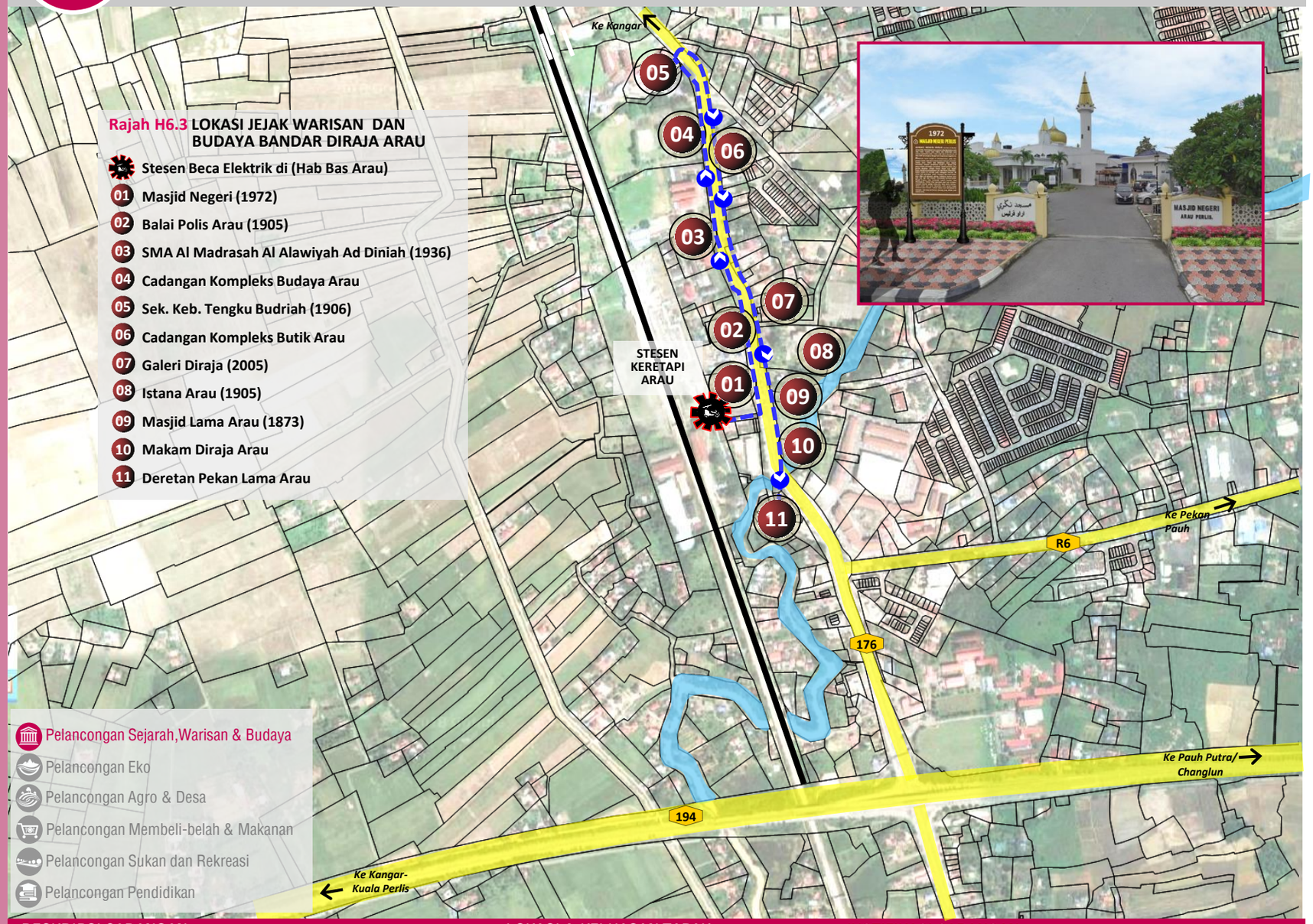
Kawasan Sungai Perlis di Pengkalan Asam merupakan laluan utama dan menjadi media pengangkutan penting pada tahun 1921 hingga akhir tahun 1951. Lokasi ini memainkan peranan besar dalam mencorakkan kehidupan dan pembangunan negeri Perlis suatu ketika dulu. Sekitar dekad tersebut, sungai merupakan jalan penghubung yang popular sebagai laluan perahu, bot, tongkang dan kapal untuk mengangkut barang-barang dagangan dan turut menjadi laluan perhubungan kepada penduduk-penduduk. Pada masa kini Pengkalan Assam berfungsi sebagai kawasan rekreasi dengan nama Denai Larian Sungai Perlis.



Sumber: Kajian Pelancongan RT MPKPs 2035, www.perlis.gov.my, Tourism Malaysia

KOD PROJEK
H6-1B

CADANGAN JEJAK WARISAN DAN BUDAYA BANDAR DIRAJA ARAU



DESKRIPSI CADANGAN

Kawasan yang dikenal pasti mempunyai nilai sejarah ialah bangunan-bangunan lama seperti Balai Polis Arau (1905), Masjid Lama Arau (1873), Masjid Negeri (1972), Istana Arau (1905), Sek. Keb. Tengku Budriah (1906), SMA Al Madrasah Al Alawiyah Ad Diniah (1936) dan Deretan Kedai Lama Bandar Arau.

Setiap kawasan ini akan diletakkan papan informasi yang menerangkan sejarah kawasan-kawasan ini.

Pelancong boleh melawat ke kawasan-kawasan ini dengan menggunakan beca elektrik ataupun berjalan kaki. Ini adalah kerana kawasan-kawasan tarikan in berdekatan antara satu sama lain.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Diraja Arau [BPK2.1A(i)]**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

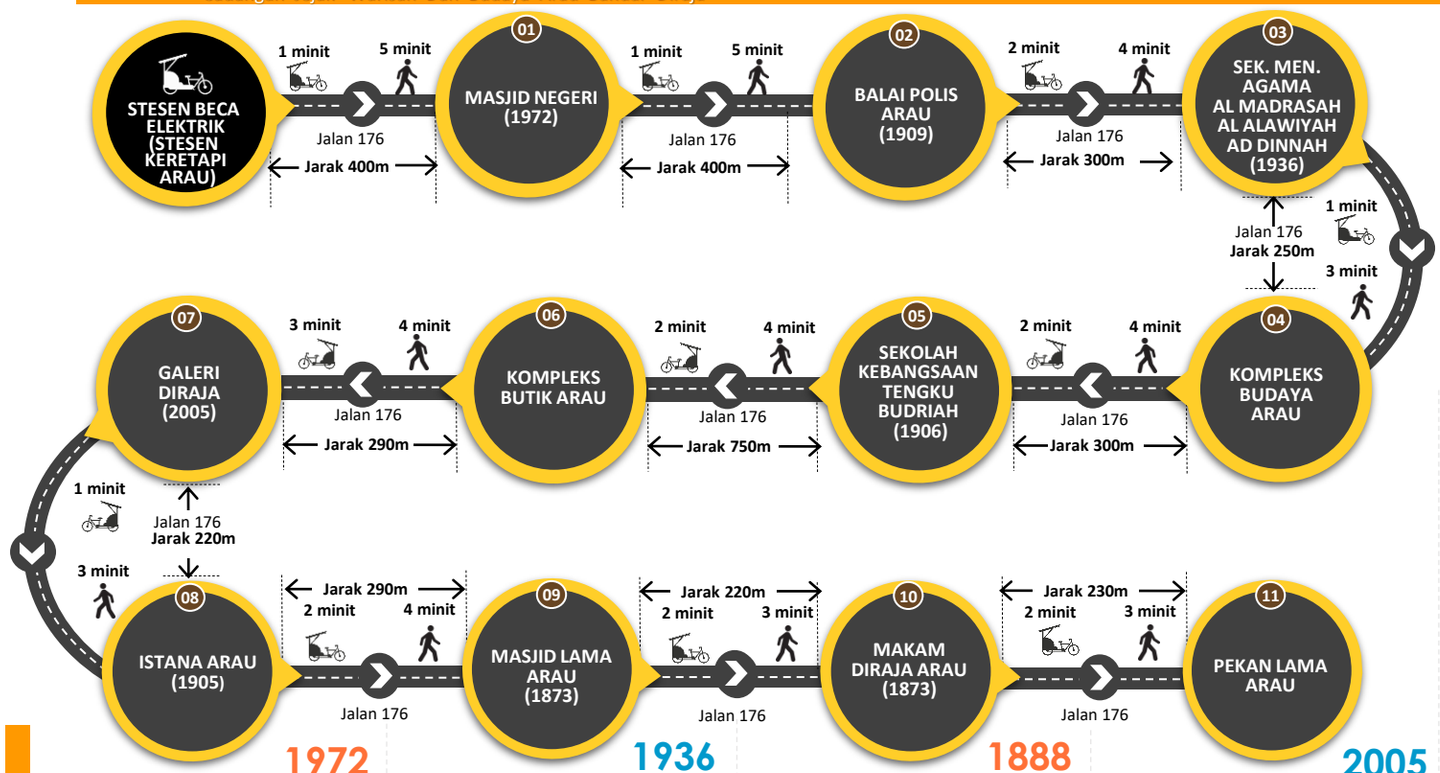
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan Jejak Warisan dan Budaya Arau adalah bertujuan agar pelancong dapat melihat Bandar Arau yang dikenali dengan Bandar Diraja. Ini adalah kerana kawasan ini merupakan kawasan Istana Arau.

Bandar Arau juga dikenali dengan nama Bandar Diraja yang mana terdapatnya kawasan Istana Arau. Kewujudan Bandar Arau sekitar tahun 1873. Dengan adanya cadangan Kompleks Budaya Arau dan Kompleks Butik Arau, ianya akan dapat meningkatkan lagi identiti Arau sebagai Bandar Diraja. Pelancong akan merasakan seolah-olah berada di kawasan istana sekiranya berada di Bandar Arau.

Cadangan Jejak Warisan Dan Budaya Arau Bandar Diraja



1972

01 Masjid Negeri Perlis



Masjid Negeri Perlis terletak di Bandar Arau, Perlis. Peletakan batu asasnya disempurnakan oleh Raja Perlis, Tuanku Syed Putera Ibni Almarhum Syed Hassan Jamalullail pada 2 Safar 1392 Hijrah bersamaan 18 Mac 1972 bersempena dengan hari keputeraan baginda ke-54.

Pembukaan rasmi masjid ini disempurnakan pada hari Jumaat, 6 Safar 1932 Hijrah bersamaan 6 Februari 1976 oleh Tuanku Syed Putera Ibni Almarhum Syed Hassan Jamalullail. Sebelum pembinaan masjid ini, Masjid Alwi yang terletak di Kangar merupakan masjid pertama yang pernah dijadikan sebagai Masjid Negeri bagi Negeri Perlis. Masjid ini berkonsepkan seni bina klasik Arab Moor. Kubah masjid ini terletak pada ketinggian kira-kira 20 meter dari permukaan tanah. Terdapat dua buah kubah kecil dibina di bahagian anjung. Bumbung menara azan pula dari segi reka bentuk, menyerupai konsep kubah Masjid Negara, iaitu berbentuk seperti payung yang dikuncupkan. Tulisan khat potongan ayat suci al-Quran menjadi tatarias palang kedua-dua tiang pintu mimbar. Warna emas juga turut digunakan pada gerigi tangga daripada kayu berukir. Sebuah kubah kecil diletakkan di bahagian bumbung berbentuk bawang yang dihiasi pula jaluran emas.

1905

02 Balai Polis Arau

Semasa Raja ke-4 Perlis, Raja Syed Alwi memerintah, Siam telah menyerahkan segala kuasanya ke atas 'Perlis' kepada Kerajaan Inggeris, yang diketuai oleh Kapten Meadows Frost, iaitu Penasihat British yang pertama di negeri Perlis. Pada tahun 1909 anggota Polis negeri Perlis mempunyai 57 orang anggota, yang terdiri dari 30 orang Mata-Mata Melayu dan 27 orang Sikh dan mempunyai tiga buah Balai Polis, iaitu Kangar, Arau dan Sanglang. Anggota Polis Sikh di samping menjadi Mata-Mata mereka juga membuat tugas Warder yang menjaga orang-orang bersalah. Keadaan Pasukan Polis Negeri Perlis agak tidak teratur semasa penubuhannya dalam tahun 1909.



1936

03 SMA Al Madrasah Al Alawiyah Ad Dinnah



Sekolah Menengah Agama Alawiyah merupakan sekolah arab pertama di Negeri Perlis. Ia didirikan pada tahun 1936, semasa Negeri Perlis diperintah oleh Almarhum Raja Syed Alwi. Tujuan penubuhannya adalah untuk memberi didikan agama Islam dan Bahasa Arab yang mendalam dan sistematik kepada masyarakat Islam tempatan. Pada tahun 1937 bangunan baru sekolah berkenaan siap dibina dan telah dirasmikan pembukaannya oleh Almarhum Raja Syed Alwi dan dinamakan dengan Al-Madrasah Al-Alawiyah Addiniyah Arau, sempena nama baginda Raja Syed Alwi. Allahyarham Sheikh Mahmud Mohd. Saman, bekas Mufti Negeri Perlis yang pertama menyandang tugas sebagai Guru Besar pertama semasa sekolah tersebut di bangunan sementara. Setelah bangunan kekal siap, dan para pelajar mulai berpindah ke situ, pihak Lembaga Zakat Negeri mengambil keputusan menggunakan khidmat seorang Guru Besar daripada Mesir bernama Ustaz Abdul Hamid Mustafa Assisi.

04 Cadangan Kompleks Budaya Arau

Kompleks Budaya Arau merupakan cadangan baharu yang mana ia bertujuan untuk memperkukuhkan lagi kedudukan Arau sebagai Bandar Diraja. Pembinaan di atas tapak bersebelahan dengan dewan komuniti. Taman ini akan mengandungi elemen-elemen seperti Laman Memori Raja dan Rakyat. Manakala dewan komuniti sedia ada akan menjadi dewan pelbagai guna di mana sebahagian dari dewan ini akan dijadikan tempat untuk bergambar berlatarbelakangkan suasana bangsawan. Pengunjung akan berpeluang memakai pakaian tradisional rakyat Perlis yang disediakan di situ.



1888

05 Sek. Keb. Tengku Budriah

Sekolah Tengku Budriah ini diasaskan pada tahun 1.1.1888 dengan nama asalnya Sekolah Melayu Arau. Sekolah ini merupakan sekolah terulung dan tertua di Negeri Perlis. Pada mulanya sekolah ini dikhaskan untuk anak-anak kerabat di Raja dan budak-budak istana sahaja di mana ia dibina oleh pihak istana bagi kerabat diraja mendapat pendidikan awal. Tapak asal Sekolah Tengku Budriah ini ialah bertempat di Balai Pengaduan Arau. Pada tahun 1906, sekolah ini berpindah ke bangunan JKR 192 seperti yang masih ada sekarang. Di antara tokoh yang pernah bersekolah di sekolah ini adalah DYMM Tuanku Syed Sirajuddin Jamalullail,



06 Cadangan Butik Arau

Cadangan Butik Arau dicadangkan berdekatan dengan Kompleks Budaya Arau. Ia merupakan satu kawasan perniagaan yang mengandungi kedai menjual barangan yang eksklusif. Antara Hotel butik, Restoran Eksklusif dan kedai cenderahati.



08 Istana Arau

Istana Arau yang terletak di Arau, Perlis merupakan tempat persemayaman DYMM Tuanku Raja Perlis. Sejarah istana ini bermula sekitar tahun 1905 semasa pemerintahan Raja Perlis Ke-4 iaitu Raja Syed Alwi Jamalullail (1905-1943) yang terkenal dengan wawasan Baginda untuk memodenkan sistem pentadbiran kerajaan negeri. Istana Arau mempunyai beberapa ruang khas dengan fungsi tertentu. Balairung Seri yang terletak di tingkat atas mempunyai Singgahsana Diraja dan berfungsi sebagai tempat berlangsungnya istiadat-istiadat kebesaran seperti Istiadat Pertabalan dan Istiadat Pengurniaan Darjah Kebesaran dan Pingat Negeri. Dewan Bankuet yang terletak di tingkat bawah pula adalah ruang bagi Majlis Santapan Negeri dan majlis-majlis jamuan lain yang diperkenankan oleh DYMM Tuanku Raja Perlis.

Selain itu, Istana Arau mempunyai beberapa Bilik Menghadap bagi acara menghadap oleh Duta-duta dan Orang Kenamaan serta majlis pengurniaan watikah atau tauliah tertentu. Pada tahun 2010, Istana Arau telah diwartakan sebagai Tapak Warisan mengikut Akta Warisan Kebangsaan 2005 dan menyaksikan Kerajaan Negeri Perlis terus memberi perhatian terhadap pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan Istana Arau. Sungguhpun istana adalah sebuah kawasan larangan bagi orang awam, atas limpah perkenan DYMM Tuanku Raja Perlis perkarangan Istana Arau dibuka kepada rakyat jelata semasa program Malam Kilauan Cahaya sempena Sambutan Ulang Tahun Hari Keputeraan Baginda sejak tahun 2014. Acara ini telah menjadi acara tahunan dan menarik ribuan pengunjung bagi menikmati keindahan lampu hiasan dan landskap serta pelbagai persembahan yang menarik di Istana Arau.

2005

07 Galeri Diraja Arau



Galeri DiRaja Arau terletak bersebelahan degan Istana Negeri Perlis. Ia telah disempurnakan perasmiannya oleh DYMM Tuanku Syed Sirajuddin Ibni Almarhum Tuanku Syed Putra Jamalullail, Raja Perlis pada 4 Mei 2005 bersamaan 25 Rabiul Awal 1426 Hijrah yang pada ketika itu merupakan Seri Paduka Baginda Yang DiPertuan Agong Ke 12. Aras bawah bangunan ini menempatkan Pejabat DYMM Tuanku Raja Perlis. Manakala di tingkat atasnya pula menyaksikan koleksi-koleksi Almarhum Raja Syed Alwi Ibni Almarhum Raja Syed Saffi, Almarhum Tuanku Syed Putra Ibni Almarhum Syed Hassan Jamalullail dan DYMM Tuanku Syed Sirajuddin Ibni Tuanku Syed Putra Jamalullail. Galeri ini tidak dibuka kepada orang ramai pada kebiasaannya. Walau bagaimana pun, pelawat boleh mengunjungi Galeri ini atas limpah perkenan DYMM Tuanku Raja Perlis. Pihak yang berhasrat untuk melawat Galeri ini bolehlah mengemukakan permohonan secara bertulis kepada Setiausaha Sulit Kanan Kepada DYMM Tuanku Raja Perlis. Galeri ini sentiasa menerima kunjungan pelawat dari dalam dan luar negara termasuklah tetamu-tetamu kenamaan, tokoh-tokoh antarabangsa, tetamu luar negara, persatuan-persatuan dan badan-badan bukan Kerajaan serta pelajar-pelajar sekolah antara lainnya. Sempena Sambutan Ulang Tahun Keputeraan DYMM Tuanku Raja Perlis setiap tahun, Galeri ini akan dibuka kepada seluruh rakyat jelata semasa Program Malam Kilauan Cahaya.

Galeri Diraja Arau menempatkan sebahagian daripada koleksi-koleksi Almarhum Raja Syed Alwi Ibni Almarhum Raja Syed Saffi, Almarhum Tuanku Syed Putra Ibni Almarhum Syed Hassan Jamalullail dan DYMM Tuanku Syed Sirajuddin Ibni Tuanku Syed Putra Jamalullail. Memandangkan ruangan yang agak terhad, ada juga koleksi-koleksi yang tidak dapat dipamerkan. Malah, ada juga di antaranya pada masa ini diletakkan di Muzium Marhum Kayang.

1873

09 Masjid Lama Arau

Masjid Lama Arau merupakan masjid yang tertua di Perlis yang dibangunkan 100 tahun lebih awal daripada Masjid Alwi. Bahagian tengah Masjid Lama ini dibina daripada batu, manakala pada bahagian yang lain kebanyakannya dibina daripada kayu. Masjid ini dibina oleh tukang-tukang Arab dan Melayu. Uniknya binaan Masjid Lama ini, oleh kerana pada masa itu belum ada simen, pasir-pasir dicampurkan dengan kapur dan batu, kemudian dibancuh dengan manisan lebah, manisan tebu, manisan nipah, telur ayam dan telur itik sebagai bahan binaan. Terdapat sebuah mimbar yang berusia hampir 112 tahun dan ianya masih lagi digunakan hingga ke hari ini sebagai mimbar Masjid Negeri di Arau.



10 Makam Diraja Arau

Makam diraja Arau terletak di Bandar Arau dan berdekatan dengan Sungai Arau. Almarhum Tuanku Syed Putra Syed Hassan Jamalullail iaitu Raja Perlis yang pertama disemadikan di makam ini. Terdapat Masjid Lama Arau di belakang makam ini.



11 Deretan Kedai Lama Pekan Lama Arau

Kedai lama Arau terletak di Bandar Arau. Ia merupakan kedai 2 tingkat yang terdiri daripada papan dan konkrit. Ia merupakan antara rumah kedai yang terawal di Bandar Arau memandangkan kedudukannya bersebelahan dengan Sungai Arau yang dahulunya ia merupakan salah satu perhubungan pengangkutan.



1905



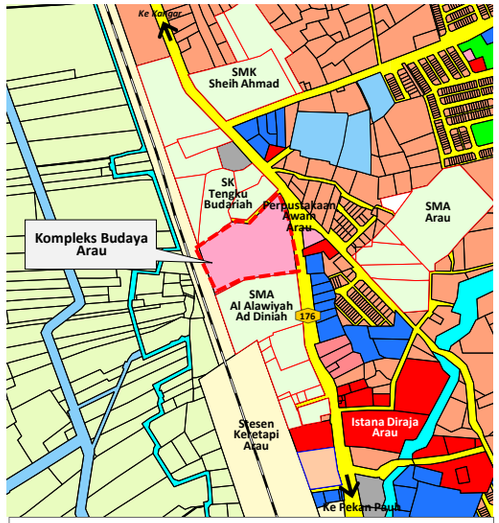
Sumber: Kajian Pelancongan RT MPKPs 2035 (P), www.perlis.gov.my, *Tourism Malaysia*

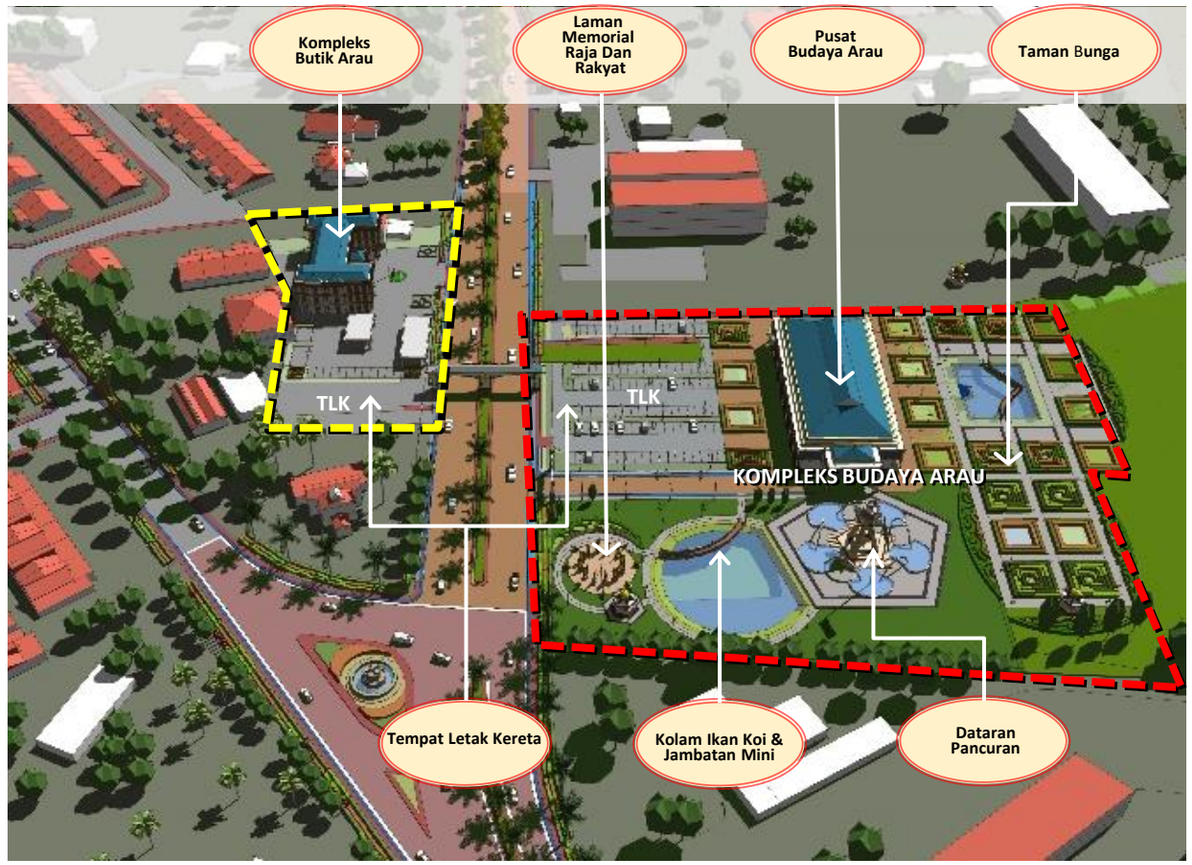
KOD PROJEK
H6-1C

CADANGAN KOMPLEKS BUDAYA ARAU

HIP

Rajah H6.4 LOKASI KOMPLEKS BUDAYA ARAU





- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

CADANGAN KOMPONEN

Kompleks Budaya Arau

- Pusat Budaya Arau.
- Taman Memorial Raja dan Rakyat.
- Landskap & Taman Bunga.
- Kolam Ikan koi & Jambatan mini.
- Tandas.
- Wakaf.
- Tempat Letak Kereta & Basikal.
- Astaka mini.
- Dataran Pancuran.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BP2)**

No. Lot : **4307 (Kompleks Budaya Arau)**
4308, 8645-8560 (Kompleks Butik Arau)

Keluasan : **3.37 hektar (Kompleks Budaya Arau)**
1.19 hektar (Kompleks Butik Arau)

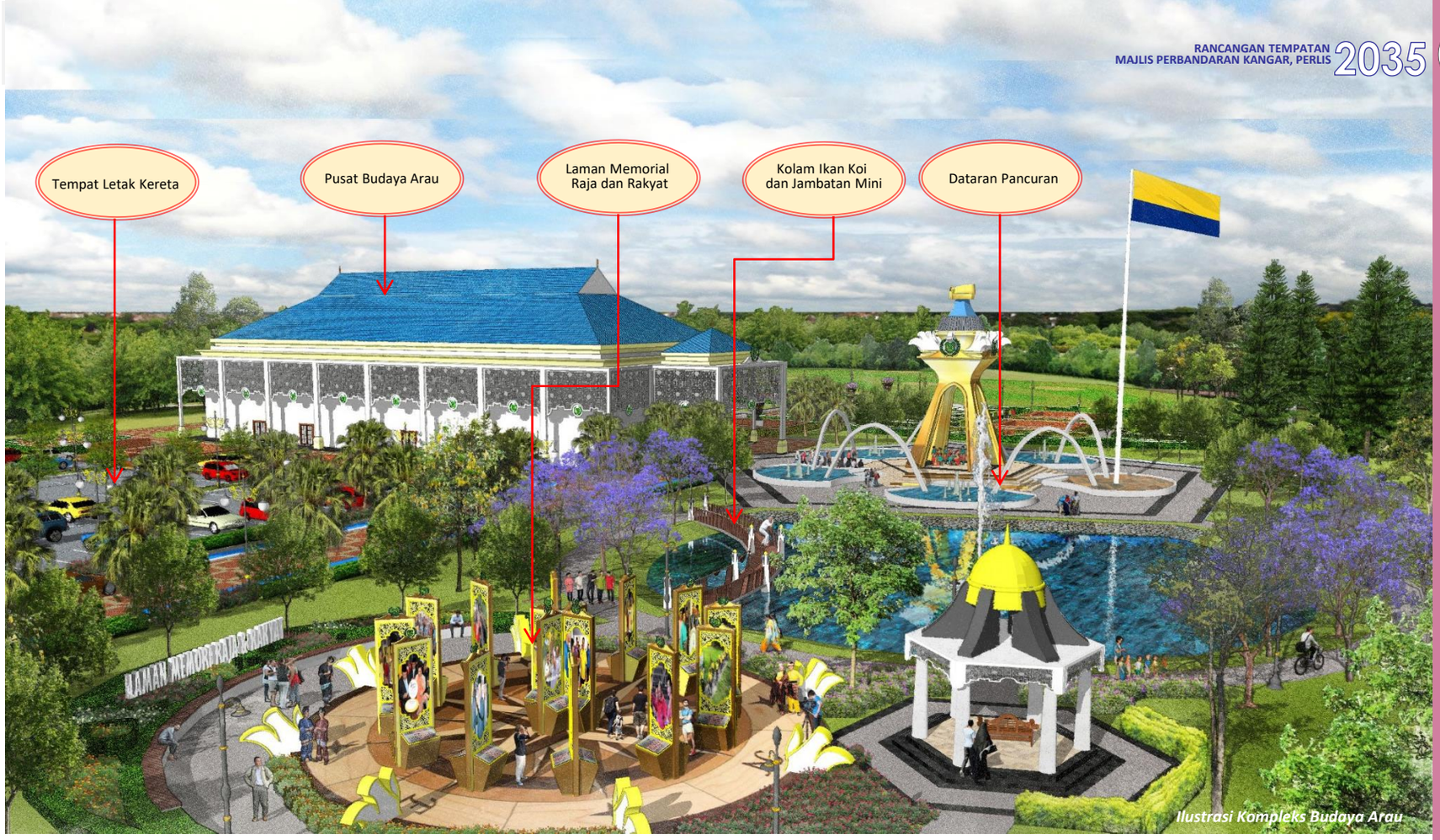
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan Kompleks Budaya Arau merupakan nodus keaktifan Bandar Arau dan memperkukuhkan imej Bandar DiRaja Arau.

Cadangan Pusat Budaya Arau merupakan salah satu komponen di dalam Kompleks Budaya Arau. Ia melibatkan penggunaan sebahagian Dewan Sivik sedia ada. Pemilihan dewan ini adalah kerana lokasinya yang strategik di samping ia terletak di dalam zon cadangan Kompleks Budaya Arau. Ini secara tidak langsung mempelbagaikan fungsi dewan sedia ada.



Ilustrasi Kompleks Budaya Arau

PUSAT BUDAYA ARAU

- Bangunan Dewan Sivik dikekalkan namun fasad dan bumbung dewan akan dinaiktaraf (tema/reka bentuk DiRaja).
- Bahagian bawah dewan sivik ini akan diwujudkan ruang untuk fotografi. Pengunjung berpeluang untuk dengan memakai pakaian tradisional bergambar dengan suasana dalam Istana dan rumah tradisional.
- Di samping itu ia juga dijadikan dewan untuk disewa untuk majlis-majlis tertentu.



LAMAN MEMORIAL RAJA DAN RAKYAT

Laman ini bertujuan untuk mempamerkan gambar kenangan dan peristiwa penting raja bersama rakyat jelata.

ELEMEN HIASAN DAN LANDSKAP , KOMPLEKS BUDAYA ARAU

Ia terdiri daripada kolam Ikan Koi, jambatan mini, dataran pancuran dan taman bunga, wakaf.

Landskap yang dicadangkan adalah berkonsepkan imej DiRaja dan tanaman berwarna kuning. Namun begitu tanaman berwarna lain boleh digunakan namun tidak melebihi warna cadangan.



Ilustrasi Pintu Masuk Kompleks Budaya Arau



Ilustrasi Landskap, Kompleks Budaya Arau

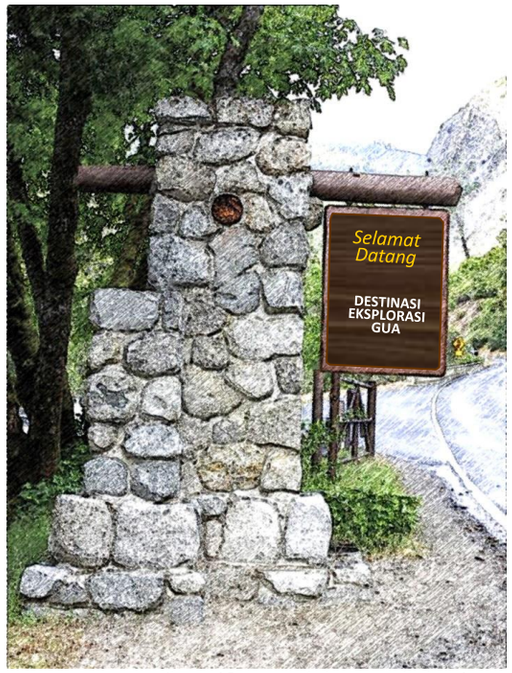
KOD PROJEK H6-2A

CADANGAN EKSPLORASI GUA-GUA



Ilustrasi papan tanda di pintu masuk gua kelam.





Ilustrasi Papan tanda kawasan eksplorasi gua







Antara aktiviti eksplorasi gua



Aktiviti eksplorasi gua

Sumber: 1. www.malaysia.travel
2. www.placesandfoods.com/

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

PELAN PENGURUSAN GUA-GUA
- Inventori Gua-gua
- Sejarah penerokaan
- *Cartography*
- Inventori fauna dan flora
- Limitasi pelawat
- Kategori Gua
- *'Carrying Capacity'*

BADAN PENGURUSAN GUA-GUA
- Mengikut Model Pengurusan Mulu – dikendalikan oleh pihak swasta dan pakar-pakar gua (*cave specialist*), tertakluk kepada peruntukan perundangan dan garis panduan kerajaan negeri.
- Unit kawal selia.
- Tabung Konservasi Gua (Komuniti).

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kawasan Gua-gua di Perlis (BP1, BP2, BP3, BP4)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Terdapat 43 buah gua di Kawasan RT MPKPs 2035 yang mana gua-gua mempunyai sejarah yang tersendiri dan sesuai untuk tujuan eksplorasi.

Ia merupakan tarikan pelancongan eko iaitu tarikan pelancongan semulajadi. Ia berupaya untuk menarik pelancong dari dalam dan luar negara.

Satu kajian terperinci perlu diadakan untuk mengenal pasti karektor dan keistimewaan gua-gua yang terdapat di Kawasan RT MPKPs 2035.



Gua Kelam 1



Gua Wang Burma



Gua Cenderawasih

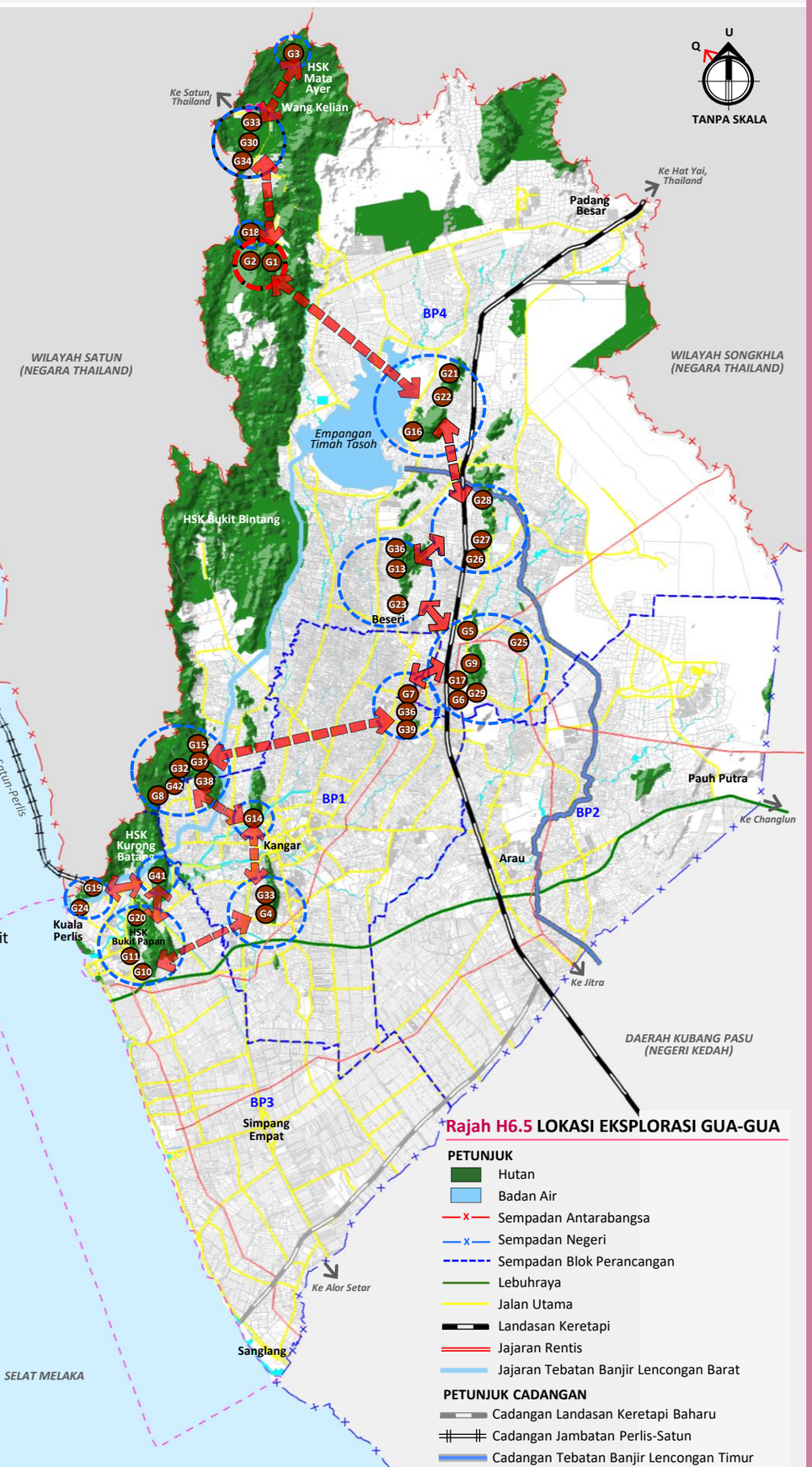


Gua Pufor, Bukit Keteri



Gua Harimau,
Hutan Lipur Bukit Kubu

- G1 Gua Kelam 1
- G2 Gua Kelam 2
- G3 Gua Wang Burma
- G4 Gua Cenderawasih
- G5 Gua Pufor
- G6 Gua Beringin, Bukit Chuping
- G7 Gua Berembang, Bukit Ngulang
- G8 Gua Berhala
- G9 Gua Bintong, Bukit Chuping
- G10 Gua Ikan
- G11 Gua Harimau
- G12 Gua Bukit Tungku Lembu Rock Shelter
- G13 Gua Bukit Tungku Lembu, Bukit Merah
- G14 Gua Gergasi
- G15 Gua Tahi Kelawar, Kurong Batang
- G16 Gua Tahi Kelawar, Bukit Manik
- G17 Gua Tembus, Bukit Chuping
- G18 Gua To'Kong, Bukit Kerengga
- G19 Gua Kurong Batang
- G20 Gua Bukit Batu Puteh
- G21 Gua Bukit Chabang I
- G22 Gua Bukit Chabang II
- G23 Gua Bukit Jernih, Lorong Bukit Jernih
- G24 Gua Bintong, Kampung Bawah Bukit
- G25 Gua Bukit Jelutong, Bukit Jelutong
- G26 Gua Gerengga
- G27 Gua Tok Janggut, Kg. Bukit Jerneh
- G28 Gua Tok Jawa, Bukit Tok Jawa
- G29 Gua Tumpah (Gua Tempah), Kg. Bawah Bukit
- G30 Gua Che Din
- G31 Gua Manik, Kurung Batang
- G32 Gua Linggi
- G33 Gua Samah
- G34 Gua Wang Tangga
- G35 Gua Tok Megat, Bukit Tungku Lembu
- G36 Gua Merang (Tok Pek), Bukit Ngulang
- G37 Gua Wang Besar
- G38 Gua Wang Bintong
- G39 Gua Bukit Lintas
- G40 Gua Kelemboi, Ngulang
- G41 Gua Lanun, Kurong Batang
- G42 Gua Kerbau, Kurong Batang



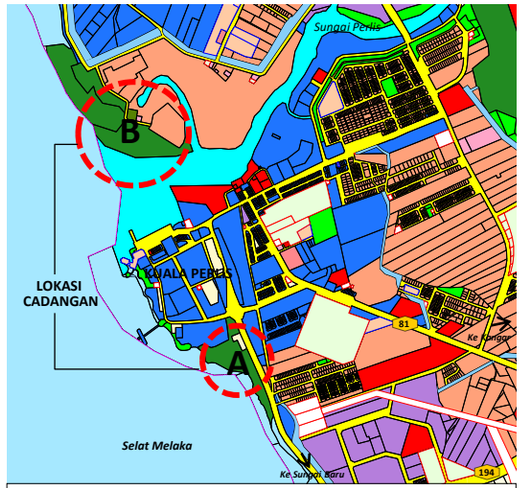
Rajah H6.5 LOKASI EKSPLORASI GUA-GUA

KOD PROJEK **H6-2B**

CADANGAN TITIAN BAKAU KUALA PERLIS DAN PULAU KETAM

QW

Rajah H6.6 LOKASI TITIAN BAKAU KUALA PERLIS DAN KG. PULAU KETAM





KUALA PERLIS



KG. PULAU KETAM







- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

Terdapat 2 lokasi kawasan hutan paya bakau yang berpotensi di Kuala Perlis untuk dijadikan kawasan tarikan pelancongan. Ia terletak di Bandar Kuala Perlis seluas kira-kira 4.13 hektar dan Pulau Ketam (12.18 hektar). Cadangan titian bakau ini akan memberi pengalaman kepada pengunjung melihat spesies bakau dan pemandangan Selat Melaka yang terbentang luas.

KOMPONEN CADANGAN

- Titian kayu (*boardwalk*)
- Wakaf
- Papan Informasi
- Tempat Letak Kereta
- Menara tinjau

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi	:	**Kuala Perlis (BPK3)**	**Pulau Ketam (BPK3)**
No. Lot	:	-	**2963**
Keluasan	:	**4.13 hek.**	**12.18 hek.**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kuala Perlis mempunyai kawasan hutan bakau yang masih terpelihara. Ia terletak di sepanjang Sungai Perlis berdekatan dengan KOMALAUT. Dengan adanya cadangan titian bakau ia akan dapat menarik lebih ramai pelancong untuk singgah ke Kuala Perlis.

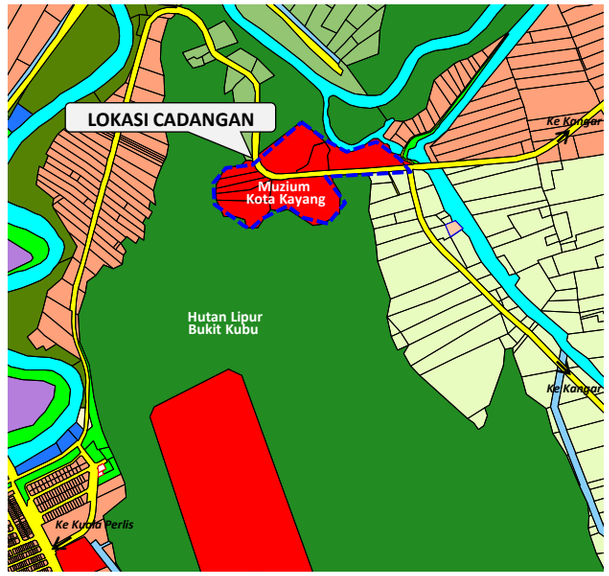
Tambahan pula, cadangan Desa Warna Kg. Pulau Ketam dan Dermaga Nelayan Kuala Perlis, ia akan menjadikan Bandar Kuala Perlis sebagai tarikan baharu bagi pelancong ke Negeri Perlis serta dapat menarik pengunjung ke Langkawi untuk singgah lebih lama di Bandar Kuala Perlis.

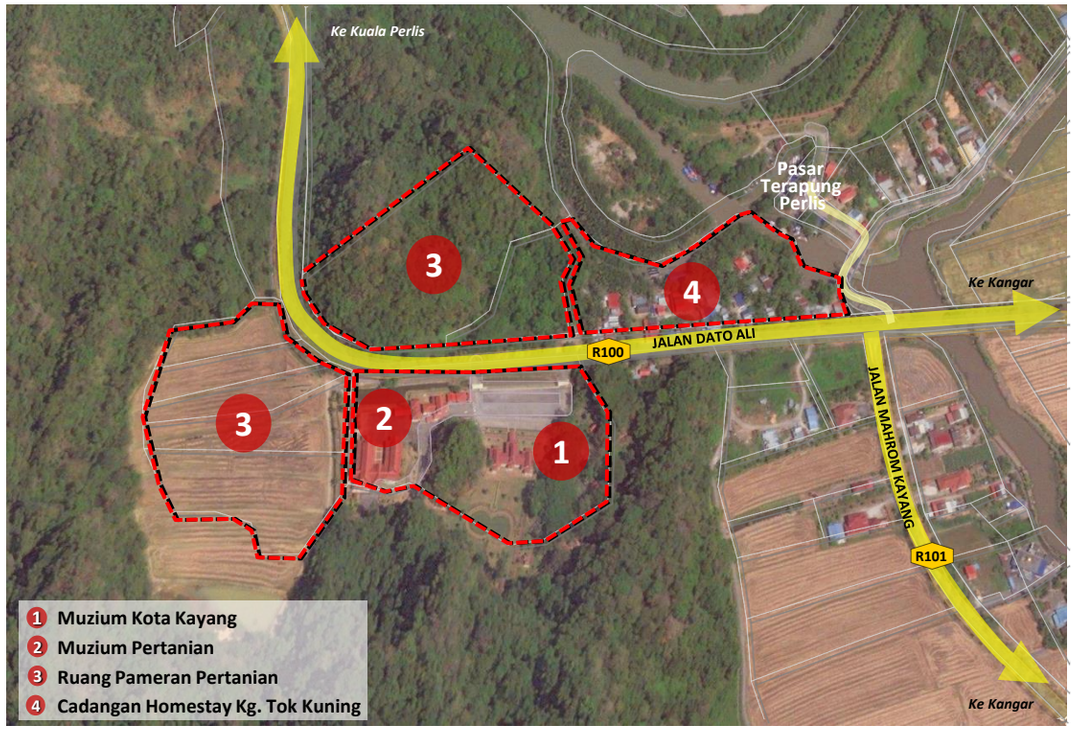
KOD PROJEK **H6-3A**

CADANGAN KOMPLEKS PELANCONGAN AGRO KOTA KAYANG (KAKK)

HIP

Rajah H6.7 LOKASI KOMPLEKS AGRO KOTA KAYANG





- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- **Pelancongan Agro & Desa**
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan



Muzium Kota Kayang



Muzium Pertanian







Cadangan Kawasan Padi Showcase



Cadangan Elemen pameran yang terdapat di kawasan Padi Showcase

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN

1. Muzium Kota Kayang
2. Muzium Pertanian
3. Ruang Pameran Pertanian
   - Kawasan *'Sawah Padi Showcase'*
   - Melibatkan proses penanaman padi hingga ke proses penghasilan beras.
4. Cadangan homestay di Kg. Tok Kuning.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis (BPK3.3B)**

No. Lot : **090007, 1966, 2408, 155907, 155908, 090007**

Keluasan : **11.66 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan Agro Pelancongan Kota Kayang (KAKK) bertujuan untuk menghidupkan suasana di kawasan ini. Ia melibatkan kawasan Muzium Kota Kayang – Kg. Tok Kuning. Konsep warisan dan agro akan diterapkan yang mana Muzium Kota Kayang memainkan peranan sebagai pemangkin utama. Fungsi muzium ini tidak hanya tertumpu kepada sejarah dan warisan sahaja tetapi kepada pertanian yang terdapat di Kawasan RT MPKPs 2035. Tambahan pula kawasan ini merupakan sebahagian daripada kawasan penanaman padi MADA baharu.

KOD PROJEK **H6-3B**

CADANGAN AGRO LANCONG SG. BATU PAHAT-TEMIANG- MADA

A SG. BATU PAHAT-KANGAR

- A1 Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang
- A2 Cadangan Restoran Sawah Padi di Homestay Kg. Ujong Bukit
- A3 Taman Anggur Perlis
- A4 Rimba Herba Perlis
- A5 Hutan Ladang Karas (Gaharu)
- A6 Pasar Tani Baru – Perkarangan FAMA Negeri Perlis, Kangar
- A7 Gerai Buah-Buahan Segar (GBBS), Bintong
- A8 Agrobazaar Rakyat (ABR), Bintong
- A9 Karavan Tani Baru Agropreneur, Kangar
- A10 Pembangunan Outlet, Kangar

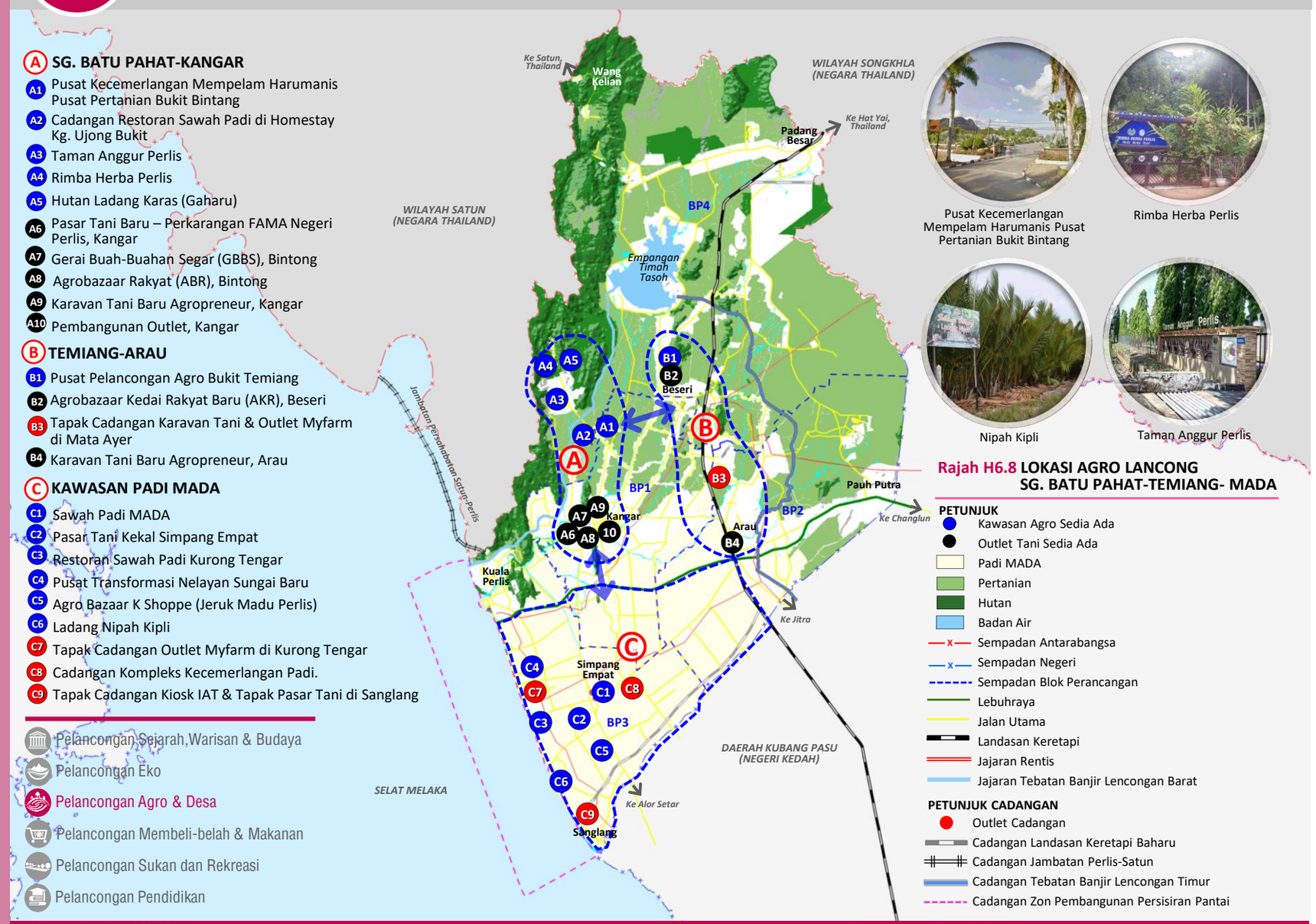
B TEMIANG-ARAU

- B1 Pusat Pelancongan Agro Bukit Temiang
- B2 Agrobazaar Kedai Rakyat Baru (AKR), Beseri
- B3 Tapak Cadangan Karavan Tani & Outlet Myfarm di Mata Ayer
- B4 Karavan Tani Baru Agropreneur, Arau

C KAWASAN PADI MADA

- C1 Sawah Padi MADA
- C2 Pasar Tani Kekal Simpang Empat
- C3 Restoran Sawah Padi Kurong Tengar
- C4 Pusat Transformasi Nelayan Sungai Baru
- C5 Agro Bazaar K Shoppe (Jeruk Madu Perlis)
- C6 Ladang Nipah Kipli
- C7 Tapak Cadangan Outlet Myfarm di Kurong Tengar
- C8 Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi.
- C9 Tapak Cadangan Kiosk IAT & Tapak Pasar Tani di Sanglang

Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
Pelancongan Eko
Pelancongan Agro & Desa
Pelancongan Membeli-belah & Makanan
Pelancongan Sukan dan Rekreasi
Pelancongan Pendidikan



Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang

Rimba Herba Perlis

Nipah Kipli

Taman Anggur Perlis

Rajah H6.8 LOKASI AGRO LANCONG SG. BATU PAHAT-TEMIANG- MADA

PETUNJUK

- Kawasan Agro Sedia Ada
- Outlet Tani Sedia Ada
- Padi MADA
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Outlet Cadangan
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Kompleks Agro Kota Kayang di Simpang Empat dan Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi ia boleh dijadikan salah satu tarikan pelancongan berasaskan pertanian baru baharu.
- Selain itu, pengunjung akan berpeluang membeli hasil pertanian dengan adanya pasar tani kekal, Agrobazaar, karavan tani dan *Outlet Myfarm*.
- Program ini akan melibatkan penyertaan agensi yang berkaitan serta pengusaha pertanian serta pengusaha *homestay*.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Mata Ayer (BP2), Kurong Tengar (BP3), Simpang Empat (BP3) dan Sanglang (BP3) Sungai Batu Pahat (BP4)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

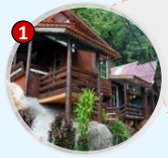
Cadangan Jejak Agro Lancong Sg. Batu Pahat-Temiang –MADA adalah selari dengan Kawasan RT MPKPs 2035 yang mempunyai keluasan guna tanah yang tertinggi iaitu 64.85% (53,129.55 hektar).

Pemilihan kawasan agro lancong ini adalah kerana kawasan-kawasan ini mempunyai kekuatan masing-masing. Pengunjung akan di bawa ke kawasan agro dan melihat aktiviti yang dijalankan.

KOD PROJEK
H6-3C

CADANGAN PUSAT HOMESTAY SHOWCASE (HOMESTAY UJONG BUKIT) DAN CADANGAN HOMESTAY BAHARU YANG BERPOTENSI

HOMESTAY SEDIA ADA



Homestay Kg. Ujong Bukit



Homestay Paya Guring



Homestay Felda Mata Air

CADANGAN HOMESTAY BAHARU YANG BERPOTENSI



Kg. Kolam



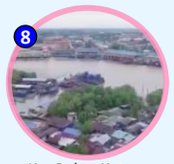
Kg. Wang Kelian



Kg. Darat Beseri



Kg. Tok Kuning



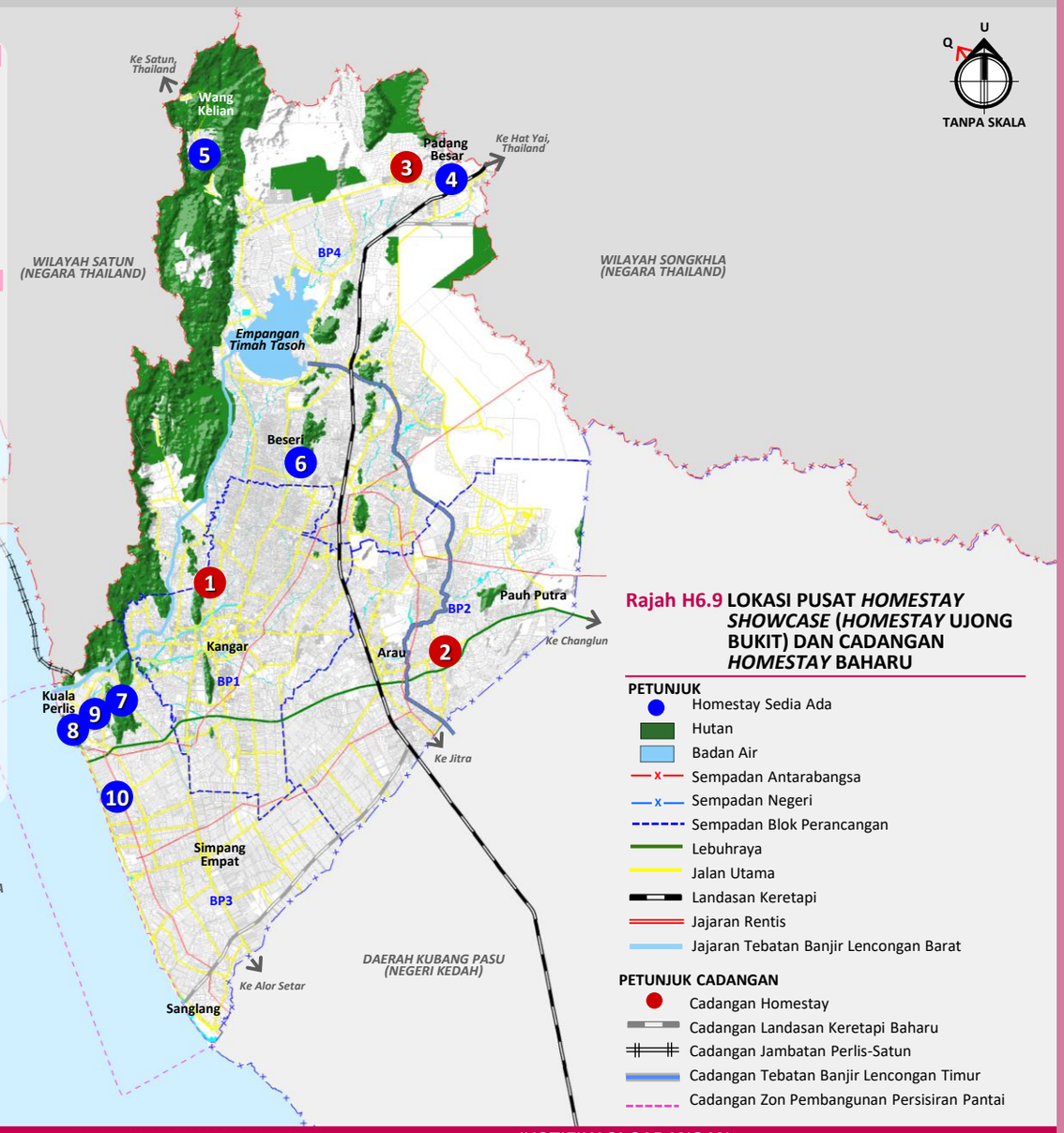
Kg. Pulau Ketam



Kg. Seberang Jaya



Kg. Kurong Tengar



Rajah H6.9 LOKASI PUSAT *HOMESTAY SHOWCASE* (*HOMESTAY* UJONG BUKIT) DAN CADANGAN *HOMESTAY* BAHARU

PETUNJUK

- Homestay Sedia Ada
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Homestay
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

- Terdapat 7 buah kawasan yang berpotensi untuk di jadikan homestay iaitu Kg. Kolam, Kg. Wang Kelian, Kg. Darat Beseri, Kg. Tok Kuning, Kg. Pulau Ketam, Kg. Seberang Jaya dan Kg. Kurong Tengar.
- Pemilihan kampung-kampung ini adalah kerana keunikan yang terdapat di kampung masing-masing.
- Cadangan *Homestay* Ujong Bukit sebagai pusat '*Homestay Showcase*' bagi Negeri Perlis.
- Penyelarasan program-program dengan pengusaha homestay serta kerjasama dengan agensi pelancongan.
- Mempromosikan *homestay* di media sosial dan media cetak.
- Menaik taraf kemudahan seperti papan tanda yang seragam.
- Menerapkan elemen tinggal bersama keluarga serta program/aktiviti yang dicadangkan hendaklah mempamerkan kehidupan masyarakat.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kg. Kolam (BPK 4.3A(ii)**
Kg. Wang Kelian (BPK4.3D)
Kg Darat Beseri (BPK4.3F)
Kg. Tok Kuning (BPK 3.3B)
Kg. Pulau Ketam (BPK3.3B)
Kg. Seberang Jaya (BPK3.3B)
Kg. Kurung Tengar (BPK3.5A)

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

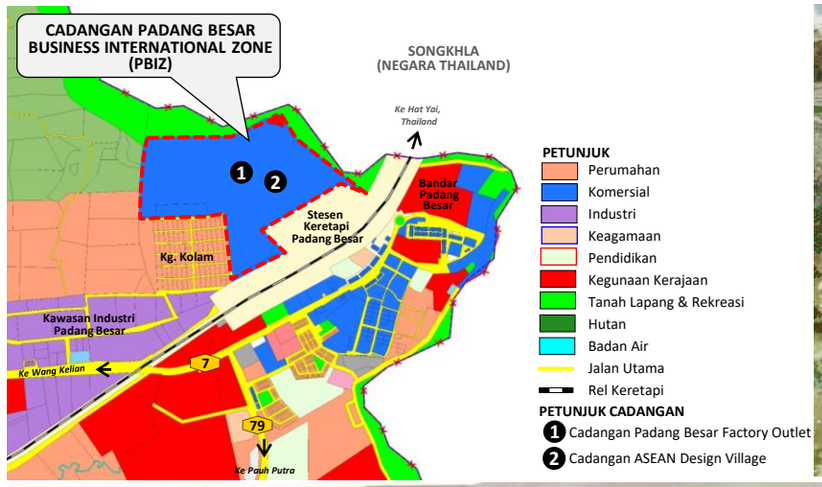
Terdapat 3 buah *homestay* yang berdaftar di bawah Kementerian Pelancongan Malaysia iaitu *Homestay* Kg. Ujong Bukit, *Homestay* Felda Mata Ayer dan *Homestay* Paya Guring. Kawasan RT MPKPs 2035 mempunyai kampung-kampung tradisional yang mempunyai pemandangan yang menarik serta mempunyai keunikan yang tersendiri.

KOD PROJEK **H6-4A**

CADANGAN ASEAN DESIGN VILLAGE (ADV) DAN PADANG BESAR FACTORY OUTLET (PBFO)

HIP

Rajah H6.10 LOKASI ASEAN DESIGN VILLAGE DAN PADANG BESAR FACTORY OUTLET







DESKRIPSI CADANGAN

ASEAN DESIGN VILLAGE

Cadangan *ASEAN Design Village* berkonsepkan produk keluaran negara-negara ASEAN. Barangan yang dijual adalah terdiri daripada pakaian, makanan serta barangan kraftangan buatan negara masing-masing. Terdapat juga restoran-restoran yang menyajikan makanan 10 negara ini.

PB FACTORY OUTLET

PB Factory Outlet pula berkonsepkan jualan barangan berjenama yang terkenal di Malaysia dengan harga yang berpatutan. Ia merangkumi barangan sukan, pakaian dan lain-lain lagi.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Padang Besar (BPK4.1A)**

No. Lot : **98413, 3902**

Keluasan : **52.02 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Berdasarkan Kajian RT MPKPs 2035 menjadikan Padang Besar akan dikenali sebagai Bandar Sempadan. Tambahan pula, ia juga merupakan salah satu pintu masuk sempadan antara Malaysia dan Thailand (Wilayah Songkhla). Padang Besar sememangnya terkenal dengan kawasan perniagaan seperti Arked Niaga dan Kompleks Bebas Cukai. Oleh itu, bagi menjadikan Padang Besar sebagai salah satu destinasi utama syurga membeli-belah, satu kawasan perniagaan baru yang berkonsepkan *wholesale* dan *outlet*. Dengan adanya kemudahan keretapi KTM Padang Besar ia akan dapat menarik orang ramai untuk ke Padang Besar.



Ilustrasi di atas menunjukkan cadangan reka bentuk *ASEAN Design Village* yang merupakan kawasan perniagaan yang berkonsepkan jualan barangan dari negara-negara ASEAN. Manakala gambaran di bawah menunjukkan jenis-jenis seperti tekstil, pakaian, kraftangan dan juga makanan bagi negara masing-masing.







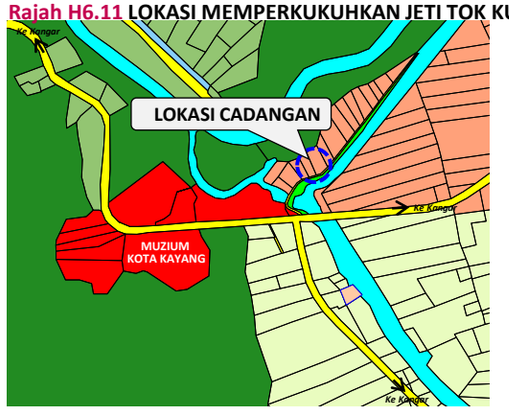
Ilustrasi cadangan *Padang Besar Factory Outlet* yang menjual barangan berjenama yang terkenal di Malaysia dengan harga yang berpatutan.

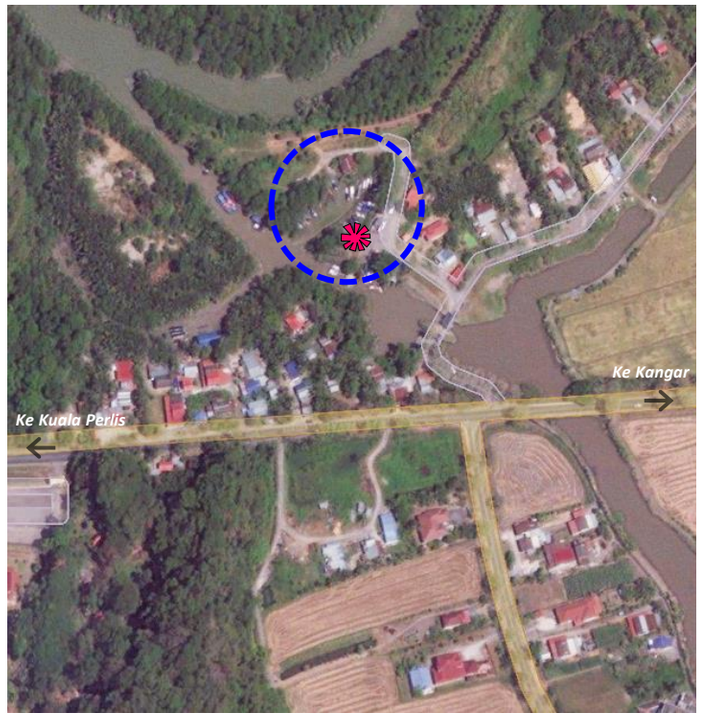
KOD PROJEK
H6-4B

CADANGAN MEMPERKUKUHKAN JETI TOK KUNING (PASAR TERAPUNG PERLIS)

QW

Rajah H6.11 LOKASI MEMPERKUKUHKAN JETI TOK KUNING (PASAR TERAPUNG PERLIS)











Lokasi Pasar Terapung Perlis di Jeti Tok Kuning yang memerlukan penyelenggaraan dari segi kemudahan dan landskap kawasan sekitarnya agar dapat menarik lebih ramai pengunjung.





- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

PENANDA ARAS



Pasar Terapung Pattaya



Pasar Terapung Bangkok



Pasar Terapung Hatyai

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Komponen

- Menaik taraf Jeti Tok Kuning dengan kelengkapan infrastruktur yang lebih baik.
- Cadangan kemudahan tandas awam.
- Cadangan papan tanda di pintu masuk utama.
- Cadangan landskap di kawasan Jeti Tok Kuning
- Cadangan menaik taraf laluan masuk (laluan sedia ada sempit)
- Cadangan naik taraf Tempat Letak Kenderaan (TLK) (TLK sedia ada tak jelas & tak sistematik).
- Cadangan penyediaan pondok rehat atau gazebo untuk pengunjung makan dan berehat.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Jeti Tok Kuning (BPK3)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

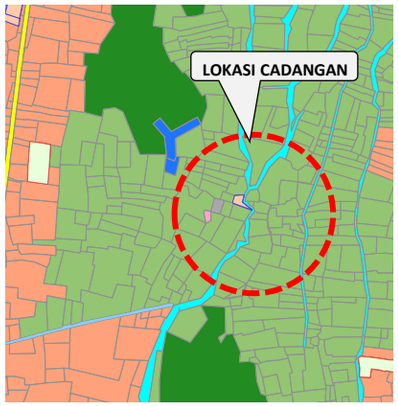
Pasar Terapung Perlis atau '*Perlis Floating Market*' telah dirasmikan oleh DYTM Tuanku Syed Faizuddin Putra Ibni Tuanku Syed Sirajuddin Jamalullail pada 23 September 2018. Konsep pasar terapung ini sama seperti di Kelantan dan pasar terapung Klong Hae di Hatyai, Thailand. Pelanggan yang hadir dapat membeli pelbagai jenis makanan dan minuman seperti pulut, nasi ayam, laksa, kerabu mi segera dan som tam. Selain itu, jualan buah-buahan tempatan dan ikan segar seperti ikan pari, temenung dan selayang turut dilakukan dengan harga yang istimewa. Pada masa kini hanya terdapat 10 peniaga yang melakukan jualan terus dari bot nelayan.

KOD PROJEK **H6-4C**

CADANGAN RESTORAN TEPIAN SAWAH PADI

QW

Rajah H6.12(a) LOKASI RESTORAN TEPIAN SAWAH PADI



PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN
- Lokasi Cadangan



Cadangan lokasi restoran di Kg. Ujong Bukit





Menu juadah ala kampung

Ilustrasi restoran berlatarbelakangkan sawah padi

Rajah H6.12(b) LOKASI RESTORAN KG.KURONG TENGAR



PETUNJUK
- Lokasi Restoran Kurung Tengar
- Komersial
- Industri
- Kemudahan Masyarakat
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Sawah Padi
- Badan Air
- Tanah Perkuburan
- Jalan Utama





Cadangan lokasi restoran Kg. Kurong Tengar

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

Dicadangkan restoran tepian sawah padi yang terdapat di Kg. Ujong Bukit dan Kg. Kurong Tengar.

Kg. Ujong Bukit terpilih adalah kerana suasana indah kampung ini dengan sawah padi terbentang luas serta pemandangan bukit di sekitarnya. Tambahan pula di sini terdapatnya *Homestay* Ujong Bukit dan berdekatan dengan kawasan tarikan pelancongan yang lain.

Manakala Kg. Kurong Tengar terpilih kerana lokasinya yang terletak di kawasan sawah padi MADA dan berdekatan dengan pesisiran pantai. Tambahan pula terdapat cadangan *homestay* di sini.

Pengunjung akan merasai suasana yang indah sambil menikmati juadah.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kg. Ujong Bukit (BPK4)**
Kg. Kurong Tengar (BPK 3)

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Padi merupakan kawasan pertanian terbesar dan aset penting di dalam Kawasan RT MPKPs 2035 keluasan kira-kira 27302.09 hektar. Cadangan restoran berlatarbelakangkan sawah padi akan berupaya menarik minat pelancong untuk mengunjungi kawasan ini. Tambahan pula, panorama menarik dan mendamaikan.

KOD PROJEK **H6-4D**

CADANGAN JOM PI BELI-BELAH PERLIS

QW

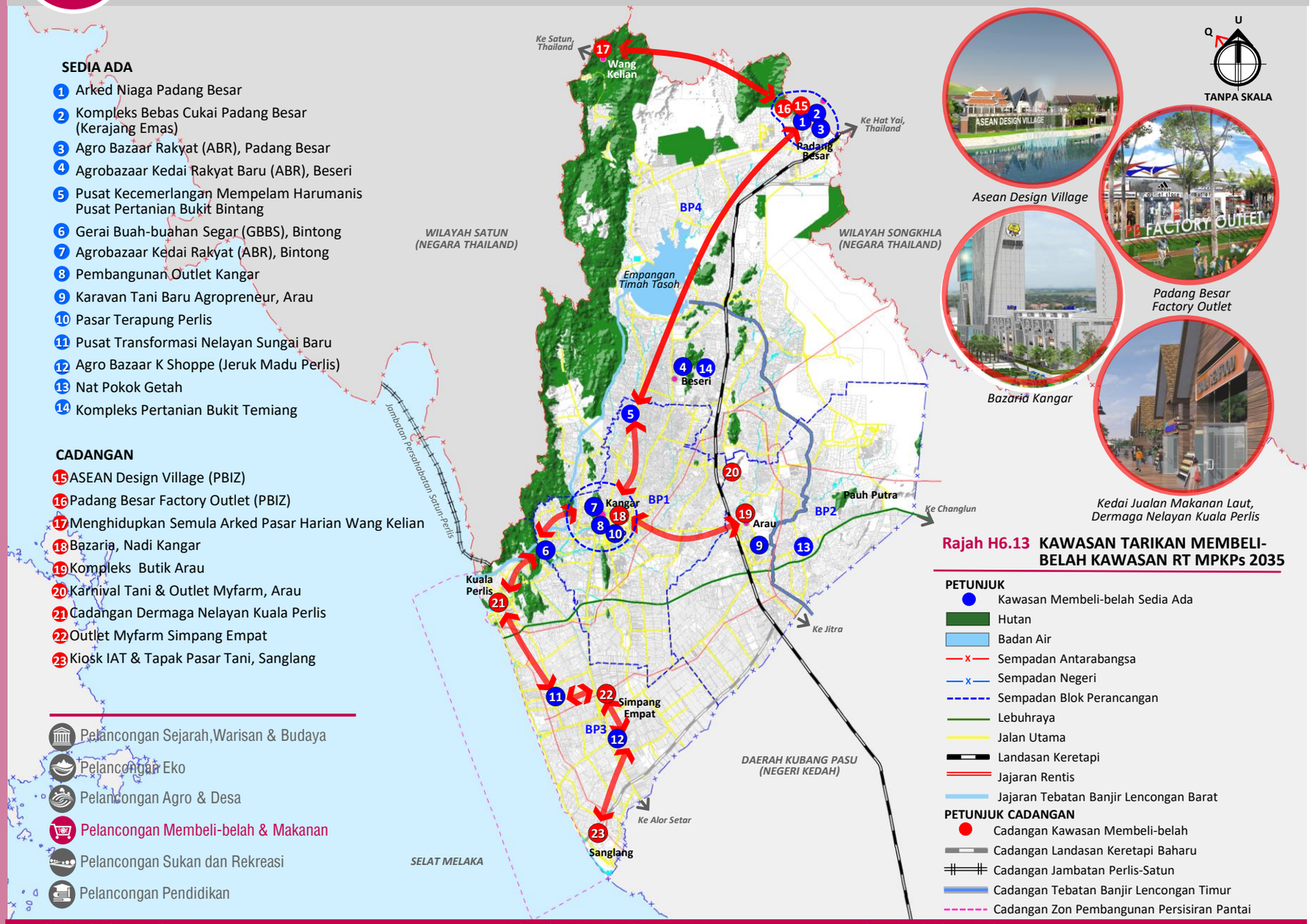
SEDIA ADA

1. Arked Niaga Padang Besar
2. Kompleks Bebas Cukai Padang Besar (Kerajang Emas)
3. Agro Bazaar Rakyat (ABR), Padang Besar
4. Agrobazaar Kedai Rakyat Baru (ABR), Beseri
5. Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang
6. Gerai Buah-buahan Segar (GBBS), Bintong
7. Agrobazaar Kedai Rakyat (ABR), Bintong
8. Pembangunan Outlet Kangar
9. Karavan Tani Baru Agropreneur, Arau
10. Pasar Terapung Perlis
11. Pusat Transformasi Nelayan Sungai Baru
12. Agro Bazaar K Shoppe (Jeruk Madu Perlis)
13. Nat Pokok Getah
14. Kompleks Pertanian Bukit Temiang

CADANGAN

15. ASEAN Design Village (PBIZ)
16. Padang Besar Factory Outlet (PBIZ)
17. Menghidupkan Semula Arked Pasar Harian Wang Kelian
18. Bazaria, Nadi Kangar
19. Kompleks Butik Arau
20. Karnival Tani & Outlet Myfarm, Arau
21. Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis
22. Outlet Myfarm Simpang Empat
23. Kiosk IAT & Tapak Pasar Tani, Sanglang

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan



Rajah H6.13 KAWASAN TARIKAN MEMBELI-BELAH KAWASAN RT MPKPs 2035

PETUNJUK

- Kawasan Membeli-belah Sedia Ada
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Kawasan Membeli-belah
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan Jom Pi Beli-belah mampu memudahkan pelancong untuk mengetahui lokasi membeli belah
- Mempromosikan Jejak Jom Pi Membeli-belah di laman sosial, risalah pelancongan di pusat-pusat informasi pelancongan.
- Suntikan teknologi seperti kemudahan aplikasi dalam talian bagi mempromosikan lagi kawasan membeli-belah di Perlis dengan lebih meluas.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

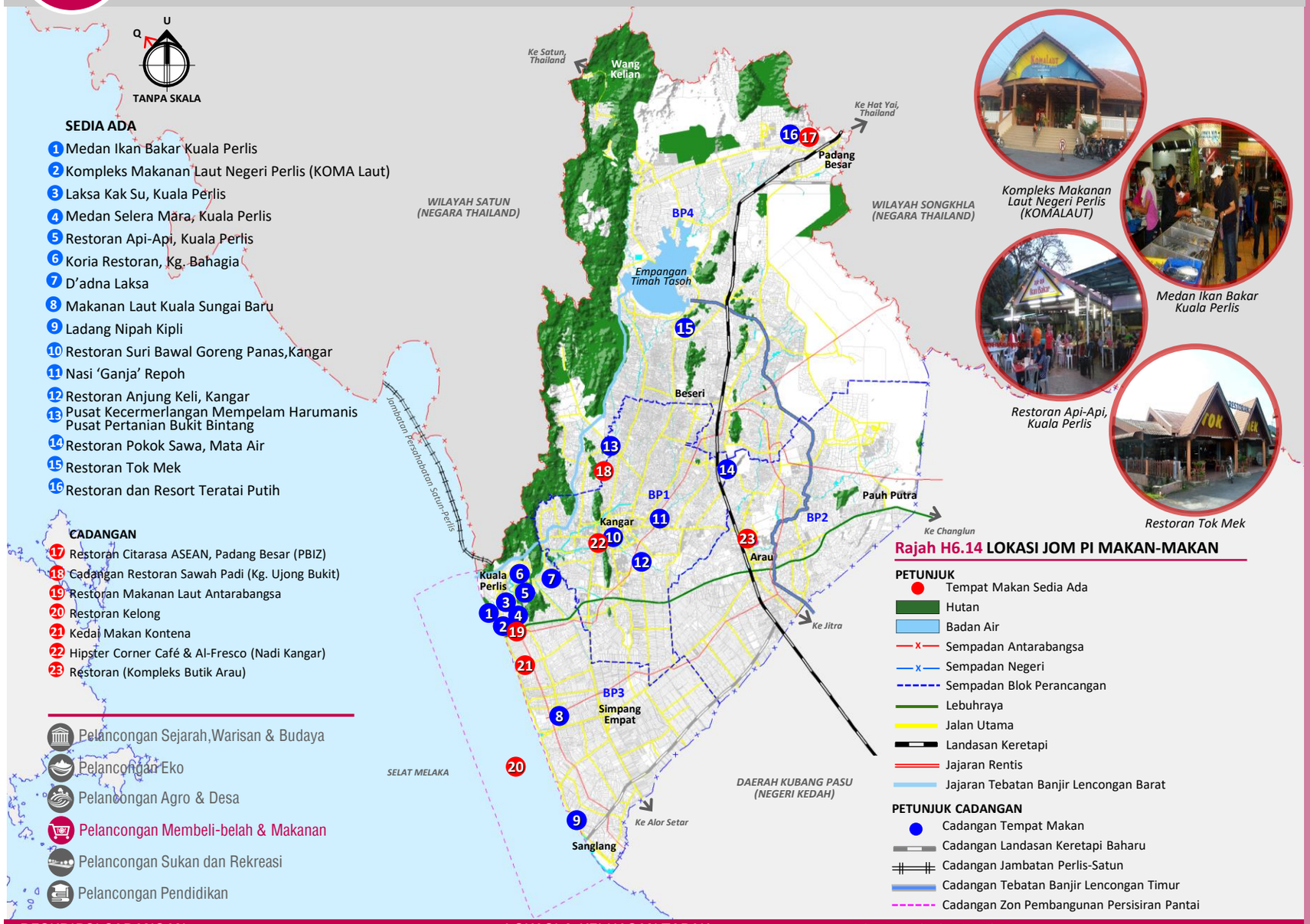
JUSTIFIKASI CADANGAN

Arked Niaga Padang Besar sememangnya terkenal dan merupakan kawasan tarikan utama pengunjung/ pelancong sekiranya datang ke Perlis. Diharapkan agar cadangan baharu seperti Bazaria Kangar, *ASEAN Design Village* dan *Padang Besar Factory Outlet* mampu meningkatkan imej Perlis sebagai Negeri Bandaraya menjelang tahun 2030 dan memberikan pengalaman membeli-belah yang memuaskan hati dan tidak dapat dilupakan oleh pengunjung ke negeri ini.

KOD PROJEK **H6-4E**

CADANGAN JOM PI MAKAN-MAKAN PERLIS

QW



SEDIA ADA

1. Medan Ikan Bakar Kuala Perlis
2. Kompleks Makanan Laut Negeri Perlis (KOMA Laut)
3. Laksa Kak Su, Kuala Perlis
4. Medan Selera Mara, Kuala Perlis
5. Restoran Api-Api, Kuala Perlis
6. Koria Restoran, Kg. Bahagia
7. D'adna Laksa
8. Makanan Laut Kuala Sungai Baru
9. Ladang Nipah Kipli
10. Restoran Suri Bawal Goreng Panas,Kangar
11. Nasi 'Ganja' Repoh
12. Restoran Anjung Keli, Kangar
13. Pusat Kecermerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang
14. Restoran Pokok Sawa, Mata Air
15. Restoran Tok Mek
16. Restoran dan Resort Teratai Putih

CADANGAN

17. Restoran Citarasa ASEAN, Padang Besar (PBIZ)
18. Cadangan Restoran Sawah Padi (Kg. Ujong Bukit)
19. Restoran Makanan Laut Antarabangsa
20. Restoran Kelong
21. Kedai Makan Kontena
22. Hipster Corner Café & Al-Fresco (Nadi Kangar)
23. Restoran (Kompleks Butik Arau)

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

Kompleks Makanan Laut Negeri Perlis (KOMALAUT)

Medan Ikan Bakar Kuala Perlis

Restoran Api-Api, Kuala Perlis

Restoran Tok Mek

Rajah H6.14 LOKASI JOM PI MAKAN-MAKAN

PETUNJUK

- Tempat Makan Sedia Ada
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Tempat Makan
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Dicadangkan setiap kedai makanan mempunyai papan tanda yang seragam menunjukkan terdiri daripada Pakej yang mempunyai logo dan label **Jom Pi Makan-makan Perlis**.
- Memberi inisiatif kepada pengusaha yang terlibat sijil/plag penghargaan sekiranya mereka terlibat program ini.
- Perlu dipromosikan di laman sesawang yang lebih meluas.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

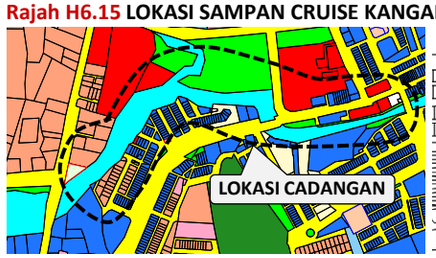
Perlis sememangnya terkenal dengan mempelam harumanis, makanan laut segar dan laksa. Cadangan Pakej Jejak Jom Pi Makan-makan mampu memudahkan pelancong untuk mengetahui lokasi tempat makan yang menarik.

KOD PROJEK **H6-5A**

CADANGAN 'SAMPAN CRUISE' KANGAR

QW

Rajah H6.15 LOKASI SAMPAN CRUISE KANGAR

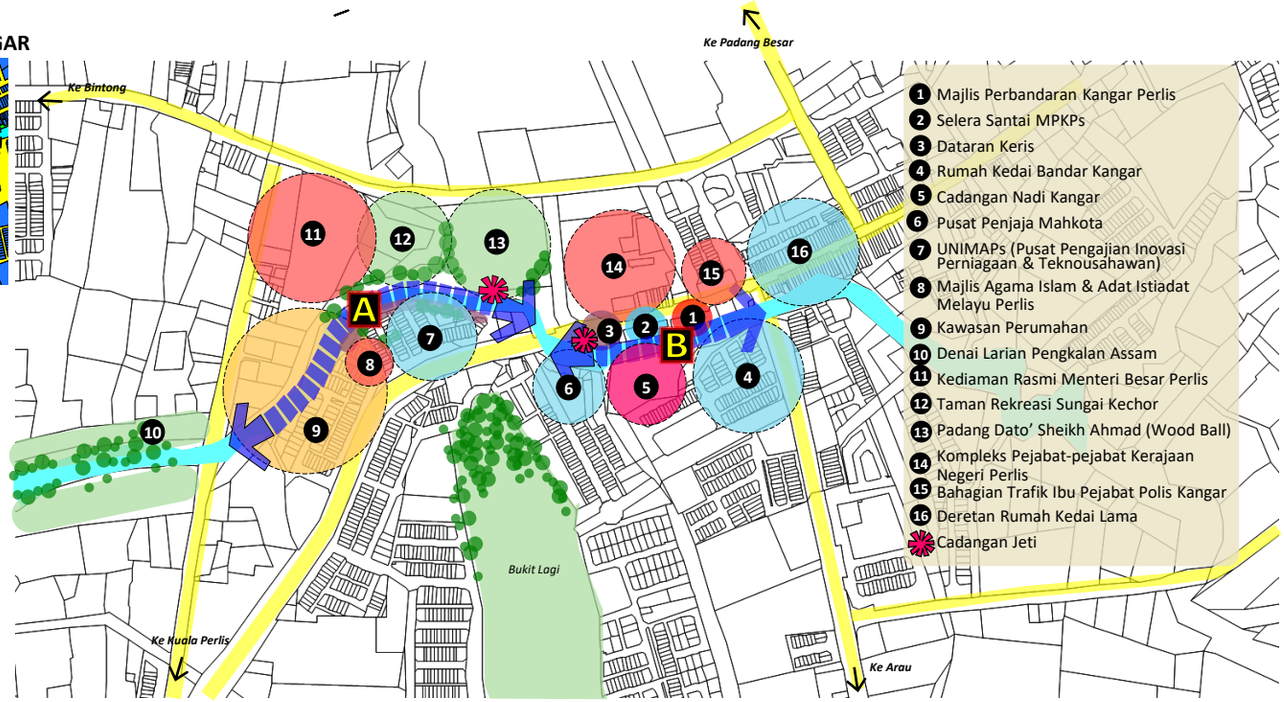


PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Keagamaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN

- Lokasi Cadangan



PENANDA ARAS

Antara contoh-contoh Sampan Cruise di kawasan bandar yang terdapat di kawasan bandar yang mampu menarik pelancong.



Okayama, Jepun



Zhuijinjiao, China



Portugal



Amsterdam

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan



Ilustrasi Sampan Cruise Kangar berhadapan dengan Bangunan MPK, Dataran Keris dan Nadi Kangar

DESKRIPSI CADANGAN

- Terdapat dua laluan *Sampan Cruise Kangar* iaitu :-
  a. Sungai Perlis di hadapan Bangunan MPK dan Nadi Kangar.
  b. Sungai di hadapan Kawasan Rekreasi Sungai Kechor.

- Laluan *cruise* ini tidak dapat disambungkan memandangkan terdapat halangan jambatan sedia ada yang merupakan jalan utama iaitu Jalan Kangar-Alor Setar (7).

- Terdapat 2 buah jeti iaitu di Dataran keris dan Kawasan Rekreasi Sungai Kechor.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

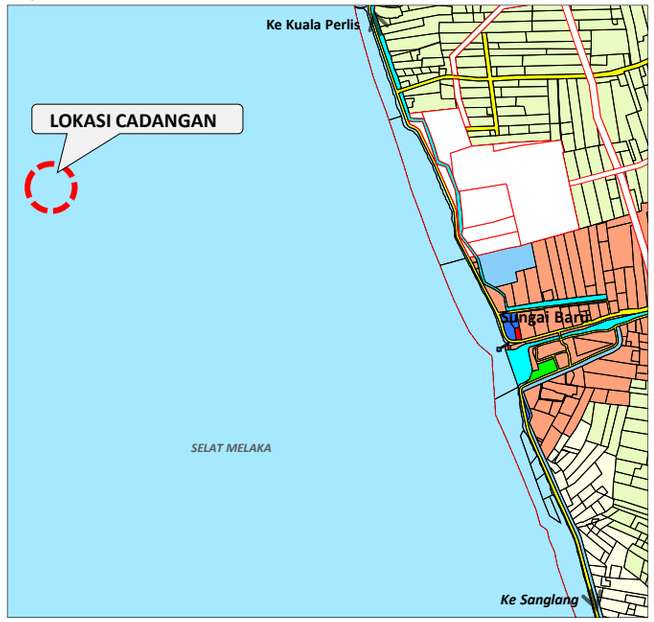
Cadangan *Sampan Cruise* menyusuri Sungai Perlis di dalam Bandar Kangar adalah bertujuan untuk memberi pelancong merasai pengalaman menaiki sampan. Ini adalah kerana pada tahun 1921 hingga tahun 1951 sungai ini merupakan pengangkutan yang penting digunakan untuk mengangkut barang-barang dagangan dan laluan bagi penduduk ketika itu.

Dengan adanya kawasan selera santai, dataran, cadangan café berkonsepkan *Al-fresco* di tapak Pasar Lama Kangar akan memberikan suasana yang hidup dan lebih ceria kepada kawasan ini. Dicadangkan jeti di Dataran Keris.

KOD PROJEK
H6-5B

CADANGAN PEMERHATIAN IKAN LUMBA-LUMBA DAN HELANG, PULAU BATU LAYANG

Rajah H6.16 LOKASI PEMERHATIAN IKAN LUMBA-LUMBA DAN HELANG



PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN
- Lokasi Cadangan





Pelayaran Melihat Spesies Ikan Lumba-lumba Dan Helang di Pulau Batu Layang

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

- Punca utama tarikan ikan lumba-lumba berhijrah sementara di Kuala Perlis ialah sumber makanan yang banyak seperti anak-anak ikan belanak, ikan kedera dan udang sepanjang laut Kuala Perlis.
- Pengunjung perlu menaiki bot di Jeti Kg. Sungai Baru.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Pulau Batu Layang (BPK3.4A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Dengan adanya cadangan pemerhatian spesies ikan lumba-lumba dan helang ia akan dapat memberi pengalaman kepada pelancongan melihat spesies ikan lumba-lumba dan helang.

Ia terletak kira-kira 13km dari Kuala Perlis. Keunikan pulau ini adalah kerana ia merupakan kawasan tumpuan bagi ikan lumba-lumba dan spesies helang. Kira-kira 40 hingga 50 ekor haiwan mamalia itu dapat ditemui di Pulau Batu Layang yang merupakan satu-satunya pulau di Perlis.

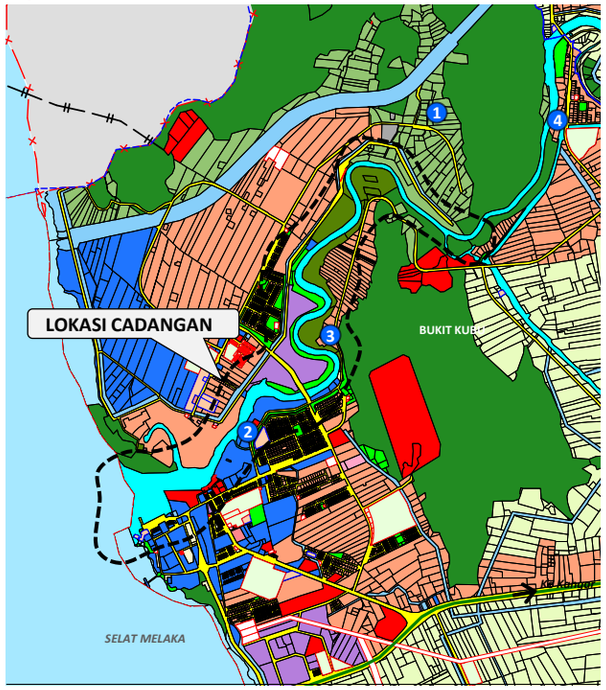
Jenis yang sering didapati di perairan Kuala Perlis ialah daripada spesis ikan lumba-lumba putih atau nama saintifiknya *Sousa Chinensis*.

KOD PROJEK **H6-5C**

CADANGAN 'BAKAU CRUISE' DAN PELAYARAN SENJA, SUNGAI PERLIS

QW

Rajah H6.17 LOKASI BAKAU CRUISE SUNGAI PERLIS DAN PELAYARAN SENJA







Pelayaran Senja (Sunset Cruise) Melihat Matahari Terbenam

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN CADANGAN

1. Jeti Tok Kuning
2. Jeti Kg. Bahagia
3. Jeti Api-Api
4. Jeti Kg. Air

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Sungai Perlis bermula dari Jeti Tok Kuning hingga ke Kuala Perlis (BPK3.4A)**

No. Lot : -

Panjang : **5.4 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan *Bakau Cruise* Sungai Perlis adalah untuk memberi pengalaman kepada pelancong menikmati suasana pemandangan hutan paya bakau dengan menaiki bot. Ia akan bermula di Jeti Tok Kuning sehingga ke muara Kuala Perlis kira-kira 5.4km yang mengambil masa 30 minit. Selain melihat hutan paya bakau pelancongan dapat melihat kawasan perkampungan nelayan, tempat pendaratan ikan LKIM dan masjid terapung Masjid Al-Hussain.

Manakala bagi yang berminat untuk melihat matahari terbenam boleh dapatkan Pakej Pelayaran Senja.

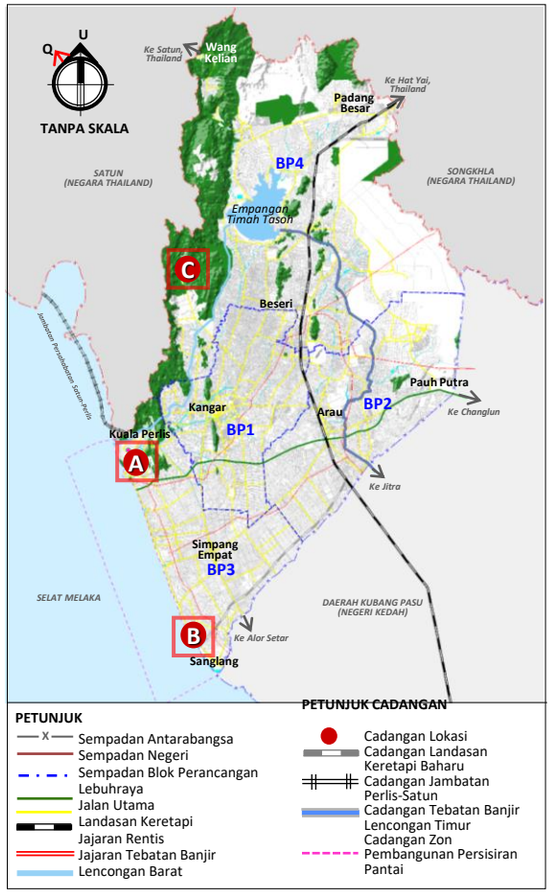




Bakau Cruise Sungai Perlis Dan Pelayaran Senja

KOD PROJEK H6-5D CADANGAN TAMAN TEMA (KUALA PERLIS, SANGLANG DAN BUKIT AYER)

Rajah H6.18 LOKASI TAMAN TEMA



- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

Rajah H6.18(a) LOKASI TAMAN TEMA AIR KUALA PERLIS



Rajah H6.18(b) LOKASI TAMAN TEMA KELUARGA SANGLANG



Rajah H6.18(c) LOKASI TAMAN TEMA EKO, BUKIT AYER



Kemudahan Rekreasi Yang Akan Dinaiktaraf

DESKRIPSI CADANGAN

TAMAN TEMA KUALA PERLIS : TEMA AIR
- Ruang rekreasi/ Kolam
- Kemudahan Pelancongan
- Restoran
- Kedai Cenderahati

TAMAN TEMA KUALA SANGLANG: TEMA KELUARGA
- Ruang rekreasi/ Kolam
- Kemudahan Pelancongan
- Restoran
- Kedai Cenderahati

TAMAN TEMA BUKIT AYER :TEMA EKO
- Menaik taraf semula Bukit Ayer Resort
- Menaik taraf Kemudahan Pelancongan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi	:	**Kuala Perlis (BPK3.1A)**	**Sanglang (BPK3.2C)**	**Bukit Ayer (BPK4.4)**
No. Lot	:	**19302**	**3693, 3700, 3701, 3921, 3922**	**601, 595**
Keluasan	:	**2.69 hek.**	**8.69 hek.**	**17.69 hek.**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

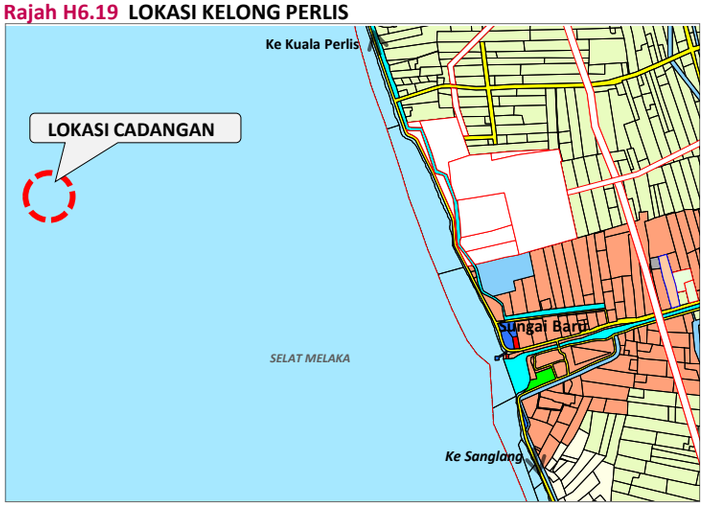
Cadangan taman tema merupakan salah satu tarikan yang mampu menarik pelancong untuk datang ke sesuatu kawasan. Cadangan 3 buah taman tema ini terletak di lokasi yang strategik iaitu terletak berdekatan dengan kawasan tumpuan iaitu di Kuala Perlis, Kuala Sanglang dan kawasan rekreasi Bukit Ayer.

KOD PROJEK
H6-5E

CADANGAN KELONG PERLIS

QW

Rajah H6.19 LOKASI KELONG PERLIS





PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Hutan
- Badan Air
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN

- Lokasi Cadangan



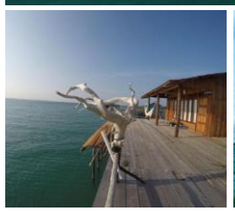




Cadangan Tukun Tiruan



Aktiviti memancing di Kelong





Contoh Jenis-jenis Kelong

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Kelong memancing adalah untuk menarik minat kaki pancing memancing di laut. Pengunjung boleh menaiki bot ke Kelong dari jeti Sungai Baru. Cadangan kelong ini adalah berdekatan dengan Pulau Batu Layang.

KOMPONEN CADANGAN

1. Kelong
2. Tempat Penginapan
3. Restoran
4. Tukun Tiruan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi	:	**Kuala Perlis (BPK3.4A)**
No. Lot	:	-
Keluasan	:	-

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

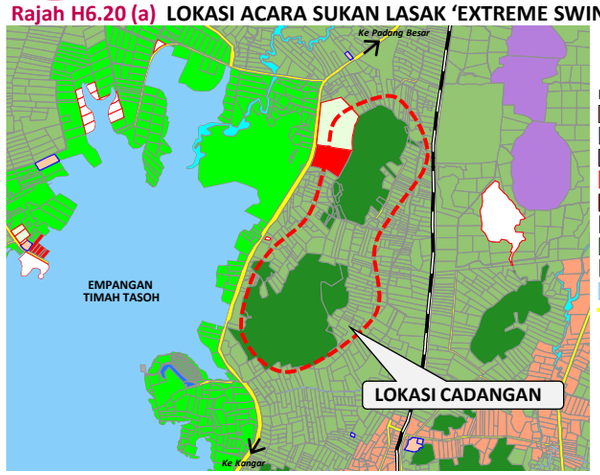
JUSTIFIKASI CADANGAN

Kelong memancing akan menjadi produk pelancongan terbaharu yang akan dibangunkan di Negeri Perlis. Ia mampu menarik minat pelancong dari dalam dan luar negeri ini. Memandangkan Kawasan RT MPKPs 2035 mempunyai pesisiran pantai ia dilihat amat sesuai jika kelong memancing dibina bagi menjadikan Perlis sebagai syurga memancing kepada kaki pancing.

KOD PROJEK
H6-5F

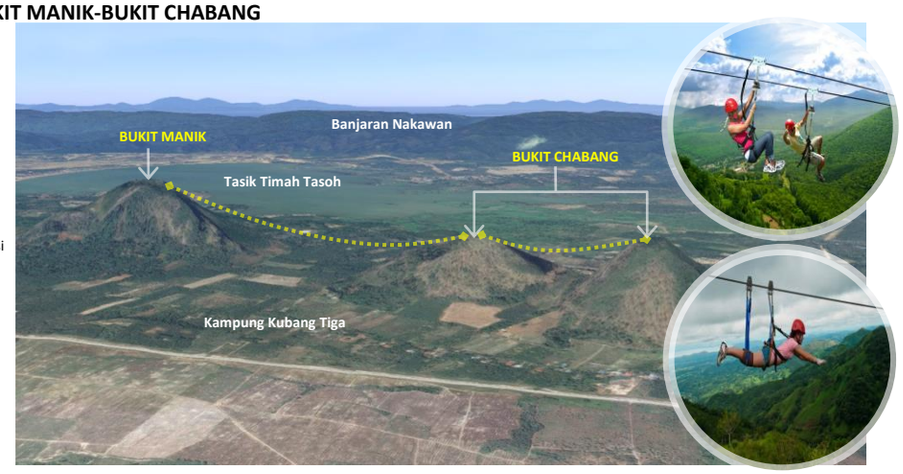
CADANGAN ACARA SUKAN LASAK 'EXTREME SWING ADVENTURE' BUKIT MANIK-BUKIT CHABANG DAN BUKIT LAGI

Rajah H6.20 (a) LOKASI ACARA SUKAN LASAK 'EXTREME SWING ADVENTURE' BUKIT MANIK-BUKIT CHABANG

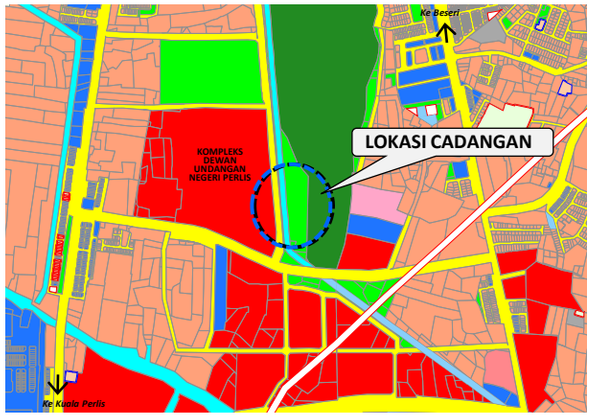


PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Hutan
- Badan Air
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN
- Lokasi Cadangan

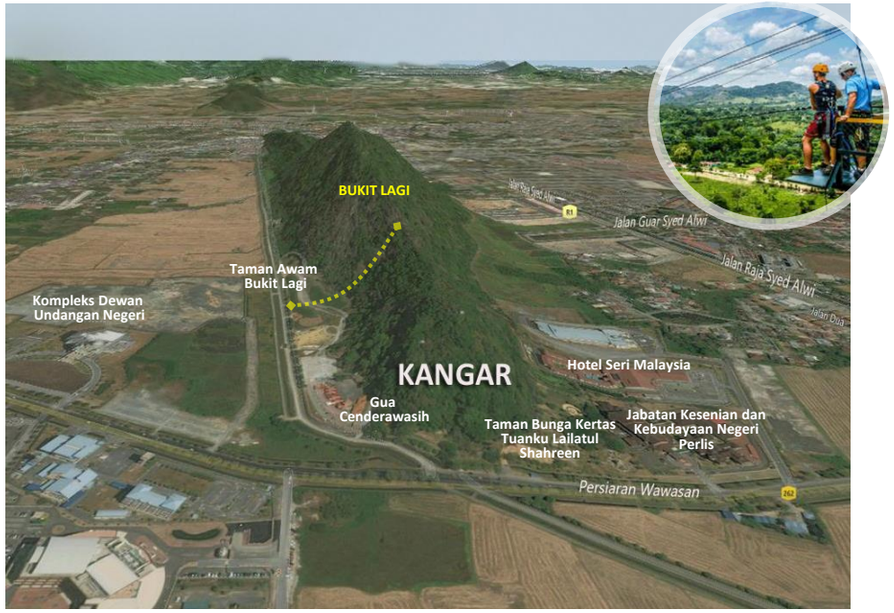


Rajah H6.20 (b) LOKASI ACARA SUKAN LASAK 'EXTREME SWING ADVENTURE' BUKIT LAGI



PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Hutan
- Badan Air
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN
- Lokasi Cadangan



- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

CADANGAN KOMPONEN
- Menaiktaraf kemudahan sedia ada di Taman Awam Bukit Lagi.
- Menyediakan kemudahan untuk sukan lasak.
- Menyediakan infrastruktur yang lengkap dengan keselamatan bertaraf antarabangsa.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi	:	**Bukit Chabang & Bukit Manik (BPK4.6A)** **Bukit Lagi (BPK1.7B)**
No. Lot	:	-
Keluasan	:	-

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan sukan lasak jenis '*Extreme Swing Adventure*' adalah bertujuan untuk menarik penggemar aktiviti sukan lasak. Bukit Chabang dan Bukit Manik merupakan lokasi yang sesuai dengan pemandangan yang indah dengan berlatarbelakangkan Banjaran Nakawan, Tasik Timah Tasoh dan sawah padi yang terbentang luas. Manakala, Bukit Lagi dicadangkan adalah untuk memperkukuhkan lagi cadangan Taman Bandar dan aktiviti mendaki bukit sedia ada yang terdapat di situ.

KOD PROJEK
H6-5G

CADANGAN JELAJAH GEREK PERLIS

QW







Menghidupkan semula Kompleks Basikal Sukan Lasak

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

Rajah H6.21 LOKASI JELAJAH GEREK PERLIS

PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- A Jelajah Gerek Eko
- B Jelajah Gerek Persisiran Pantai
- C Jelajah Gerek Sejarah & Warisan
- D Jelajah Gerek Agro
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan menghidupkan semula Kompleks Basikal Lasak di Sungai Batu Pahat dengan menjadinya sebagai Pusat Basikal bagi Negeri Perlis. Program aktiviti berbasikal ini dibahagikan kepada 4 jenis iaitu:

1. **JELAJAH BASIKAL EKO (48.2km)**
   Kompleks Basikal Lasak (Sg. Batu Pahat)–Taman Negeri Wang Kelian

2. **JELAJAH BASIKAL PERSISIRAN PANTAI (17.9km)**
   Kuala Perlis- Sg. Baru -Sanglang

3. **JELAJAH BASIKAL SEJARAH & WARISAN (15.6km)**
   Muzium Kota Kayang-Bandar Diraja Arau

4. **JELAJAH BASIKAL AGRO(25.3 km)**
   Pusat Pelancongan Agro Bukit Temiang-Simpang Empat

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Berbasikal merupakan salah satu kaedah pengangkutan yang dapat membantu mengurangkan masalah pencemaran dan melindungi alam sekitar. Aktiviti berbasikal telah dipraktikkan sebagai satu bentuk senaman dan rekreasi tetapi juga boleh dilihat berbasikal ini sebagai satu bentuk pengangkutan di bandar. Dengan adanya kempen jelajah berbasikal juga dapat menarik pengunjung yang menggemari aktiviti yang sihat.

KOD PROJEK
H6-6A

CADANGAN JELAJAH MUSLIM PERLIS

QW



1 *Masjid Alwi*



2 *Masjid Tuanku Syed Putra Jamalullail*



3 *Masjid Tun Abdul Razak Repoh*



4 *Masjid Negeri, Arau*



5 *Masjid Al-Hussain, Kuala Perlis*



6 *Masjid Al-Magrifah, Kepala Batas Pauh, Sanglang*



7 *Masjid Jamek Beseri*



8 *Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar*

- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- **Pelancongan Pendidikan**

DESKRIPSI CADANGAN

Sebanyak 8 buah masjid yang terpilih untuk Jelajah Muslim. Ini adalah kerana masjid-masjid ini mempunyai reka bentuk yang menarik. Masjid ini juga terpilih sebagai masjid pintar yang mana ia dilengkapi dengan teknologi hijau seperti sistem solar, sistem penuaian air hujan dan lain-lain lagi.

1. Masjid Alwi, Kangar
2. Masjid Tuanku Syed Putra
3. Masjid Tun Abdul Razak, Repoh
4. Masjid Negeri, Arau
5. Masjid Al Hussain, Kuala Perlis
6. Masjid Al Maghrifah, Kepala Batas Pauh, Sanglang
7. Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar (U)
8. Masjid Jamek Beseri

Di samping itu juga pengunjung akan di bawa ke Kolej Universiti Islam Perlis (KUIPS) dan Kawasan Perindustrian Halal Hub di Chuping

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot -

Keluasan -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kawasan RT MPKPs 2035 mempunyai kira-kira 103 buah masjid. Cadangan Jelajah Muslim Perlis akan membawa pengunjung menziarahi masjid-masjid yang terpilih dan melihat sendiri keunikan reka bentuk, Selain itu, terdapat Program Perkampungan Sunnah yang julung-julung kalinya diadakan di Malaysia. Program ini sebenarnya telah diadakan sejak tahun 2015 sempena Sempena Ulang Tahun Keputeraan yang ke-72 DYMM Tuanku Raja Perlis. Program ini merupakan acara tahunan dan diadakan di perkarangan Masjid Alwi, Kangar. Program ini adalah anjuran Jabatan Mufti Negeri Perlis dan kerjasama dengan kerjasama Majlis Agama Islam Perlis dan Adat Istiadat Melayu Perlis (MAIPs), Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Perlis (JAIPs) dan beberapa buah badan-badan bukan kerajaan (NGO) seluruh Malaysia. Ia dinamakan Perkampungan Sunnah kerana para muslimin & muslimah bukan sahaja datang dari serata negeri di Malaysia malahan dari Negara Thailand, Indonesia dan Singapura datang berkampung.







One Centre Malaysia Perlis bersama para sukarelawan telah mengadakan aktiviti Mosque Tour Guide mingguan bertempat di Masjid Al Hussain, Kuala Perlis.

BP1 KANGAR
1. Masjid Alwi, Kangar
2. Masjid Tuanku Syed Putra Jamalullail
3. Masjid Tun Abdul Razak, Repoh

BP2 ARAU
4. Masjid Negeri, Arau

BP3 KUALA PERLIS
5. Masjid Al Hussain
6. Masjid Al Maghrifah, Sg Korok

BP4 PADANG MALAYSIA
7. Masjid Jamek Beseri
8. Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar (U)



Rajah H6.22 CADANGAN JELAJAH MUSLIM PERLIS

PETUNJUK
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

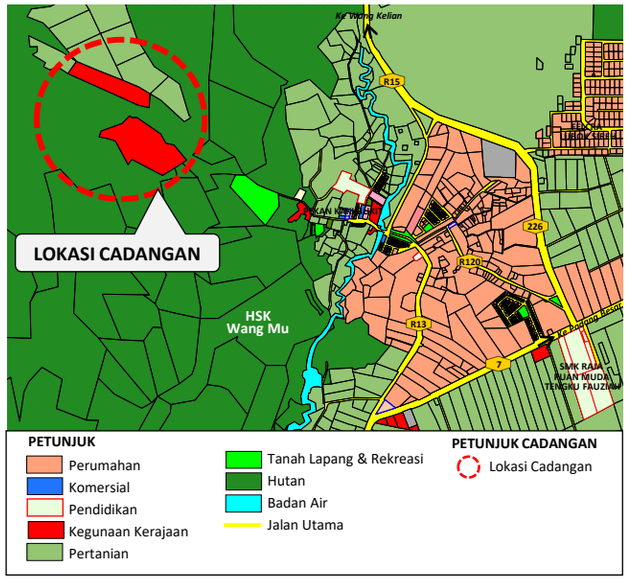
PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Jelajah Muslim
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

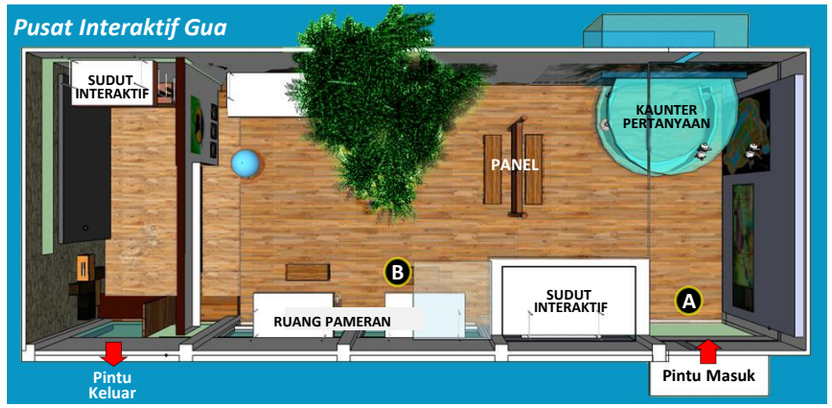
KOD PROJEK **H6-6B**

CADANGAN GUA KELAM SEBAGAI PUSAT INTERPRETASI DAN PENDIDIKAN GUA PERLIS

HIP

Rajah H6.23 LOKASI GUA KELAM SEBAGAI PUSAT INTERPRETASI & PENDIDIKAN GUA PERLIS





Ilustrasi Pelan Lantai (top view) Cadangan Pusat Interaktif Gua Kelam





- Pelancongan Sejarah,Warisan & Budaya
- Pelancongan Eko
- Pelancongan Agro & Desa
- Pelancongan Membeli-belah & Makanan
- Pelancongan Sukan dan Rekreasi
- Pelancongan Pendidikan

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Pusat Informasi Kompleks Gua
- Pusat Interaktif Gua
- Pusat Logistik
- Pusat Pengurusan Gua-gua
- Pusat Komuniti Gua-gua
- Pusat Latihan Eko-Pelancongan : Gua/Semulajadi
- Pusat Pemantauan Gua-gua

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Gua Kelam (BPK4)**

No. Lot : -

Keluasan : -

JUSTIFIKASI CADANGAN

Gua Kelam yang terletak di Banjaran Nakawan merupakan salah satu tinggalan sejarah yang digunakan untuk melombong bijih timah. Ia terbahagi kepada 2 iaitu Gua Kelam Satu dan Gua Kelam Dua. Ia juga sebagai Nodus Perkhidmatan Pelancong dan Pusat Sehenti Pelancongan Gua dengan memfokus aktiviti berasaskan pelancongan gua. Pemilihan Gua Kelam sebagai *Gua Showcase* adalah bersesuaian tambahan pula pihak Jabatan Warisan Negara ingin menjadikan Gua Kelam sebagai Tapak Warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645).

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

H7

HALA TUJU PEMBANGUNAN H7

Mempertingkatkan Kemudahan Dan Promosi Tarikan Pelancongan

OBJEKTIF

- Memperkenalkan produk-produk pelancongan yang terdapat di Negeri Perlis
- Penyediaan kemudahan pelancongan yang bertaraf antarabangsa.
- Mempertingkatkan Sebaran dan Promosi Pelancongan Daerah

PROGRAM/ TINDAKAN

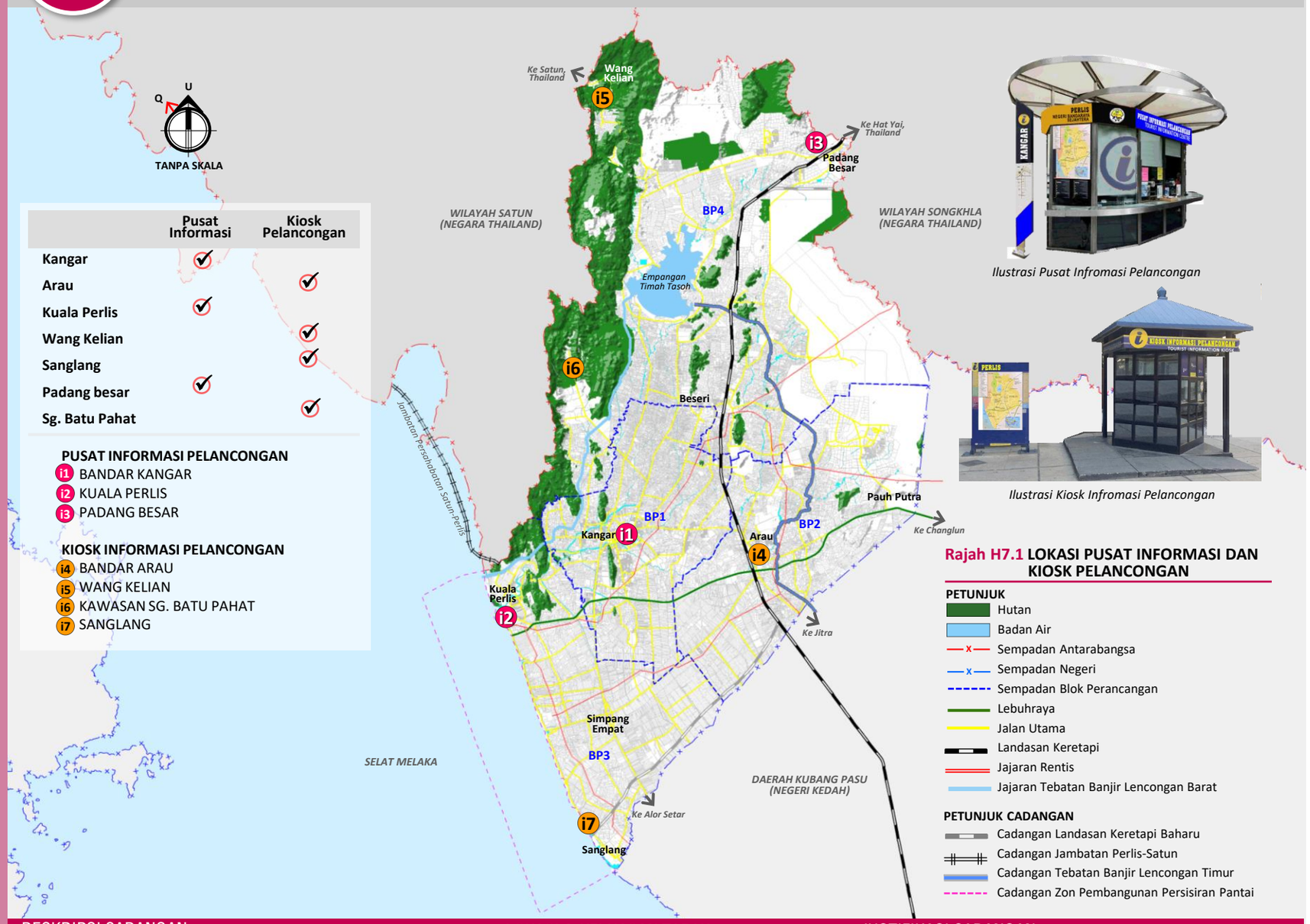
- H7-1 Cadangan Pusat Informasi & Kiosk Pelancongan
- H7-2 Cadangan Tram Pelancongan ..... QW
- H7-3 Cadangan Beca Elektrik Bandar ..... QW
- H7-4 Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Pelancongan
- H7-5 Cadangan Kemudahan Penginapan
- H7-6 Cadangan Pakej Pelancongan ..... QW
- H7-7 Cadangan Panorama Perlis ..... QW
- H7-8 Cadangan Kalendar Pelancongan Perlis ..... QW

OUTCOME

- Pelancongan akan dapat merancang percutian dengan adanya kalender pelancongan.
- Pengunjung akan dapat mengetahui kawasan tarikan serta lokasi.
- Memudahkan pelancong untuk pergi ke tempat tarikan dengan menggunakan perkhidmatan bas/beca.
- 4 Projek QW.

KOD PROJEK
H7-1

CADANGAN PUSAT INFORMASI DAN KIOSK PELANCONGAN



	Pusat Informasi	Kiosk Pelancongan
Kangar	✓	
Arau		✓
Kuala Perlis	✓	
Wang Kelian		✓
Sanglang		✓
Padang besar	✓	
Sg. Batu Pahat		✓

PUSAT INFORMASI PELANCONGAN
- i1 BANDAR KANGAR
- i2 KUALA PERLIS
- i3 PADANG BESAR

KIOSK INFORMASI PELANCONGAN
- i4 BANDAR ARAU
- i5 WANG KELIAN
- i6 KAWASAN SG. BATU PAHAT
- i7 SANGLANG

Ilustrasi Pusat Infromasi Pelancongan

Ilustrasi Kiosk Infromasi Pelancongan

Rajah H7.1 LOKASI PUSAT INFORMASI DAN KIOSK PELANCONGAN

PETUNJUK
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Dicadangkan 3 buah pusat informasi pelancongan utama dan 4 kiosk informasi pelancongan yang mana ia terletak di Bandar Kangar, Kuala Perlis, Padang Besar, Wang Kelian, Bandar Arau, Sanglang dan kawasan Sg. Batu Pahat. Ia berfungsi sebagai menyalurkan maklumat-maklumat kawasan tarikan serta program-program pelancongan di kawasan yang terlibat.
- Memastikan peletakan kiosk adalah strategik dan boleh dilihat oleh orang ramai. Kiosk ini hendaklah mesra pengguna.
- Dicadangkan juga kiosk elektronik agar memudahkan orang ramai mengetahui maklumat mengenai kawasan tarikan dengan cepat dan tepat.
- Penyediaan pusat informasi ini akan membantu pengusaha-pengusaha kawasan pelancongan mempromosikan kawasan mereka dengan penyediaan risalah-risalah dan menawarkan pakej-pakej yang menarik.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BPK1.1C)**
Bandar Arau (2.1A[i])
Bandar Kuala Perlis (BPK3.1A)
Bandar Padang Besar (BPK4.1A)
Sungai Batu Pahat (BPK4.4)
Wang Kelian (BPK4.1D)
Sanglang (BPK3.2C)

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kewujudan pusat informasi pelancongan adalah untuk memudahkan pelancong dari luar dan dalam negara mendapatkan informasi terperinci mengenai sesuatu kawasan pelancongan sekali gus meningkatkan kehadiran pelancong ke negeri ini.

KOD PROJEK **H7-2**

CADANGAN TRAM PELANCONGAN

QW

A. PELANCONGAN SEJARAH, WARISAN & BUDAYA
- A1 Muzium Kota Kayang
- A2 Masjid Alwi Kangar
- A3 Masjid Negeri Perlis
- A4 Masjid Al-Hussain Kuala Perlis
- A5 Masjid Tuanku Syed Putera Jamalullail
- A6 Istana Arau
- A7 Galeri Di Raja Arau
- A8 Watt Siam Kubang Tiga
- A9 Bangunan Setiausaha Kerajaan Negeri (Bangunan Jam Besar)
- A10 Kompleks Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negara, Perlis
- A11 Kangar Art Street

CADANGAN
- A12 Jejak Sejarah dan Warisan Kangar
- A13 Jejak Sejarah dan Warisan Bandar Diraja Arau
- A14 Kompleks Budaya Arau

B. PELANCONGAN AGRO DAN DESA
- B1 Rimba Herba Perlis
- B2 Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang
- B3 Pusat Pelancongan Agro Bukit Temiang
- B4 Ladang Nipah Kipli
- B5 Homestay Paya Guring
- B6 Homestay Kg. Ujong Bukit
- B7 Homestay FELDA Mata Air
- B8 Hutan Ladang Jati FRIM
- B9 Hutan Ladang Karas (Gaharu)
- B10 Ladang Anggur
- B11 Pemandangan Sawah Padi MADA

CADANGAN
- B12 Pusat Agro Pelancongan Kota Kayang
- B13 Cadangan Homestay Baharu

C. PELANCONGAN EKO
- C1 Banjaran Nakawan
- C2 Gua Kelam 1
- C3 Gua Kelam 2
- C4 Taman Negeri Perlis
- C5 Taman Eko Rimba Bukit Ayer
- C6 Gunung Perlis
- C7 Gua Wang Burma
- C8 Gua Cenderawasih
- C9 Bukit Pelarit
- C10 Bukit Batu Putih
- C11 Bukit Chabang
- C12 Bukit Lagi
- C13 Bukit Keteri & Gua Pufor
- C14 Empangan Timah Tasoh
- C15 Tasik Melati
- C16 Tasik Meranti
- C17 Hutan Lipur Bukit Kubu
- C18 Hutan Lipur Bukit Jernih
- C19 Taman Ular dan Reptilia
- C20 Ladang Ternakan Burung Unta
- C21 Pulau Batu Layang (Ikan Lumba-lumba)

CADANGAN
- C22 Pusat Interpretasi dan Pendidikan Gua Perlis
- C23 Pusat Eko Showcase Taman Negeri Perlis
- C24 Titian Bakau Kuala Perlis

D. PELANCONGAN REKREASI DAN SUKAN
- D1 Denai Larian Sungai Perlis/
- D2 Taman Rekreasi Pengkalan Assam
- D3 Taman Rekreasi Sg. Batu Pahat
- D4 Taman Bunga Kertas Tuanku Lailatul Shahreen
- D5 Taman Awam Bukit Lagi
- D6 Kelab Golf Putra
- D7 Pusat Ekuin Negeri Perlis
- D8 Dataran Keris & Kangar Waterfront
- D9 Dataran Datuk Sheikh Ahmad MPK (Sukan Woodball)
- D10 Kompleks Sukan Syed Sirajuddin Areeb Putera (UniMAP)

CADANGAN
- D11 Taman Tema Kuala Perlis
- D12 Taman Tema Kuala Sanglang
- D13 Pelayaran Bakau dan Kelip-kelip Sungai Perlis
- D14 Sampan Cruise Kangar
- D15 Cadangan Pemerhatian Ikan Lumba-lumba dan Helang Pulau Batu Layang

E. PELANCONGAN MEMBELI-BELAH DAN MAKANAN
- E1 Arked Niaga Padang Besar
- E2 Kompleks Bebas Cukai Padang Besar
- E3 Pasar Nelayan Kompleks LKIM Kuala Perlis
- E4 Medan Ikan Bakar Kuala Perlis
- E5 Kompleks Makanan Laut Negeri Perlis (KOMA Laut)
- E6 Restoran Api-Api, Kuala Perlis
- E7 Laksa Kak Su Kuala Perlis
- E8 Medan Selera Mara, Kuala Perlis
- E9 Makanan Laut Kuala Sungai Baru
- E10 Restoran Tok Mek
- E11 Restoran Pokok Sawa, Mata Air
- E12 Restoran dan Resort Teratai Putih
- E13 Nasi 'Ganja' Repoh
- E14 Restoran Anjung Keli, Kangar
- E15 D'adna Laksa
- E16 Restoran Suri Bawal Goreng Panas,Kangar

CADANGAN
- E17 Dermaga Nelayan Kuala Perlis
- E18 Asean Design Village Outlet
- E19 Padang Besar Factory Outllet
- E20 Jeti Pasang Terapung Kangar
- E21 Kompleks Butik Arau
- E22 Restoran Berkonsepkan Sawah Padi
- E23 Kelong Memancing
- E24 Sukan Extreme Swing Adventure (Bukit Manik-Bukit Chabang-Bukit Lagi)

F. PELANCONGAN PENDIDIKAN
- F1 Universiti Malaysia Perlis (UniMAP)
- F2 Kolej Antarabangsa Teknologi & Profesional Perlis
- F3 Kolej Universiti Islam Perlis (KUIPs)
- F4 Stesen Penyelidikan FRIM Mata Ayer Perlis

G. CADANGAN KEMUDAHAN SOKONGAN
- G1 Pusat Informasi Cadangan & Kiosk Informasi



Cadangan Bas Pelancongan

DESKRIPSI CADANGAN

- Cadangan Tram Pelancongan ini bertujuan untuk membawa pengunjung ke kawasan tarikan pelancongan di Kawasan RT MPKPs 2035. Dicadangkan penggunaan bas pelancongan bagi membawa pelancong. Dicadangkan hentian tram terletak di Terminal Transit Bukit Lagi, Padang Besar dan Arau.

- Terdapat 4 laluan tram yang dicadangkan iaitu:
  1. Kangar-Kuala Perlis
  2. Kangar-Arau
  3. Kangar - Sungai Batu Pahat
  4. Padang Besar-Kaki Bukit-Wang Kelian

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kawasan Tarikan Pelancongan**

No. Lot : -

Keluasan : -

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kawasan RT MPKPs 2035 mempunyai 73 kawasan tarikan pelancongan sedia ada dan kira-kira 18 kawasan tarikan pelancongan baharu yang dicadangkan di dalam RT MPKPs 2035 (P) ini.

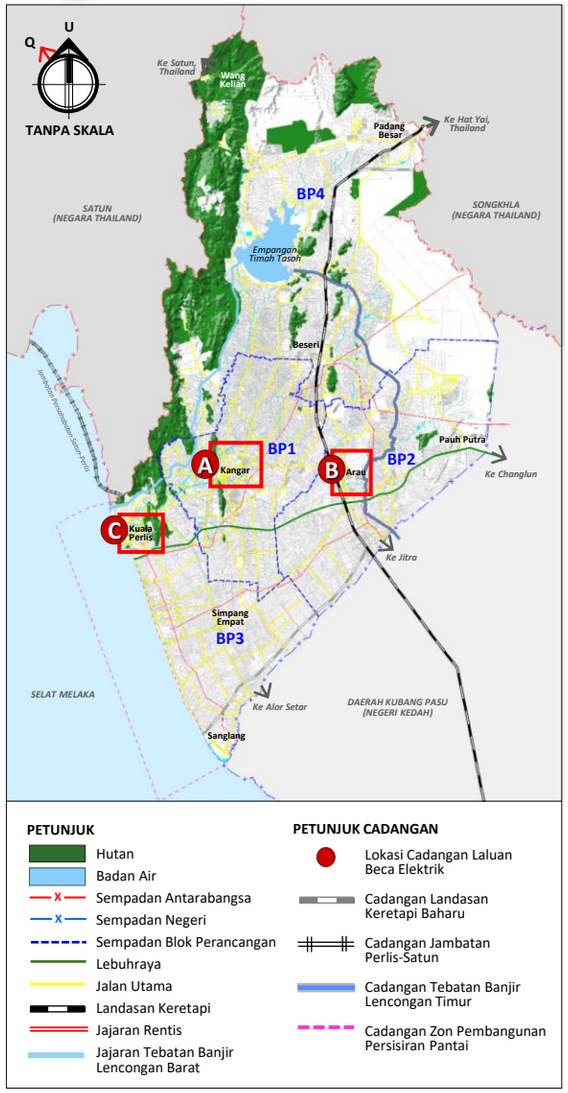
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

KOD PROJEK
H7-3

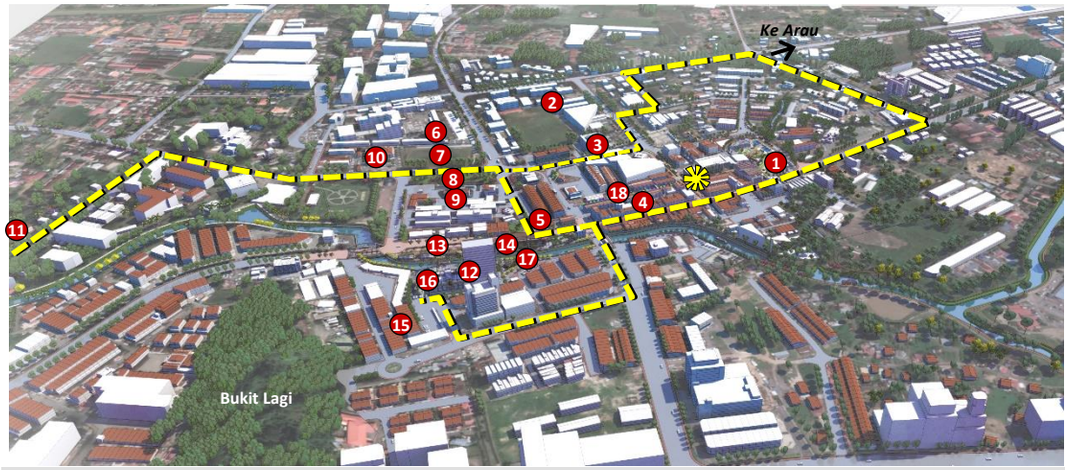
CADANGAN BECA ELEKTRIK BANDAR

QW



Rajah H7.3(a) LOKASI LALUAN BECA ELEKTRIK BANDAR KANGAR

A Bandar Kangar



- Stesen Beca Elektrik
- Laluan Beca Elektrik
1. Masjid Alwi (1931)
2. Sek. Men. Keb. Derma (1948)
3. Jabatan Pendidikan Negeri Perlis (1948)
4. Deretan Kedai Lama Bandar Kangar
5. Bahagian Trafik Ibu Pejabat Polis Kangar (1905)
6. Hospital Tuanku Fauziah (1927)
7. Padang Bandaran (1930)
8. Taman Merdeka
9. Bangunan SUK/ Bangunan Jam Besar (1930)
10. Kompleks Dewan Warisan Negeri (1991)
11. Rumah Penghulu Datuk Haji Wan Ahmad Wan Daud (1920)
12. Cadangan Nadi Kangar/ Bazaria
13. Kangar Waterfront
14. Cadangan Butik Hotel (Bangunan MPK) sedia ada
15. Cadangan Laluan Seni dan Seni Awam Bandar
16. Cadangan Café Hipster dan Family Corner
17. Cadangan Sampan Cruise
18. Cadangan Pedestrian Mall



Jenis-jenis Beca Elektrik

DESKRIPSI CADANGAN

Sebanyak 3 buah stesen beca elektrik di Bandar Kangar, Bandar Kuala Perlis dan Bandar Diraja Arau. Terdapat Pakej terbahagi kepada tiga jenis iaitu *'single trip'* yang menyediakan perkhidmatan kayuhan dari satu tempat ke satu tempat dengan kadar bayaran yang berpatutan.

- **Pakej 1** Jejak Warisan Sejarah dan Warisan Bandar Kangar yang memperuntukkan masa 40 minit melawat 12 lokasi.
- **Pakej 2** Jejak Warisan Sejarah dan Warisan Bandar Diraja Arau (45 minit/ 15 lokasi).
- **Pakej 3** Pelancongan Maritim Bandar Kuala Perlis (30 minit)

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BPK1.1C)**
Bandar Arau (BPK2.1A(i))
Bandar Kuala Perlis (BPK3.1A)

No. Lot : : -

Keluasan : : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

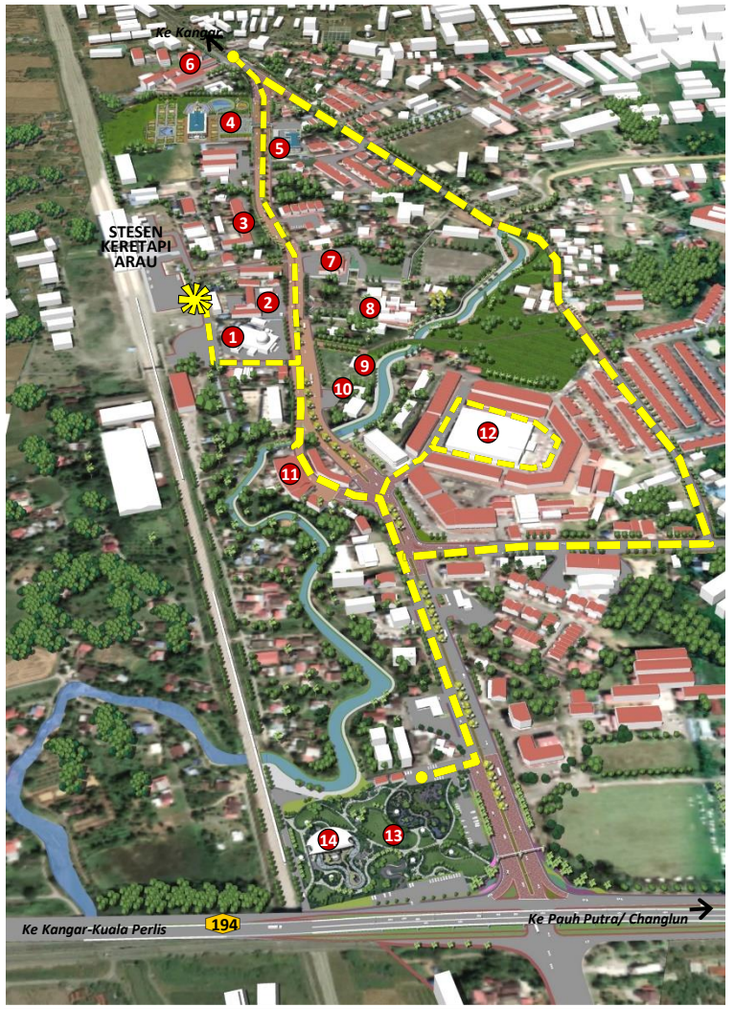
JUSTIFIKASI CADANGAN

Beca, kenderaan beroda tiga ini pernah menjadi antara kegunaan popular masyarakat Malaysia dan ia diusahakan secara tradisional. Namun, sesuai peredaran zaman, ia kini lebih sebagai tarikan pelancong dan kegunaan setempat sahaja. Kini, beca elektrik janaan tenaga solar adalah sangat popular yang mana ia menggunakan sumber tenaga yang dijana daripada panel solar yang dipasang pada bumbung beca tersebut.

Beca elektrik ini amat sesuai diusahakan di Kawasan RT MPKPs 2035 memandangkan lokasi kawasan tarikan ini berdekatan antara satu sama lain. Perkhidmatan ini bermula di tiga kawasan Bandar Kangar, Bandar Kuala Perlis dan Bandar DiRaja Arau.

Rajah H7.3(b) LOKASI LALUAN BECA ELEKTRIK BANDAR DIRAJA ARAU

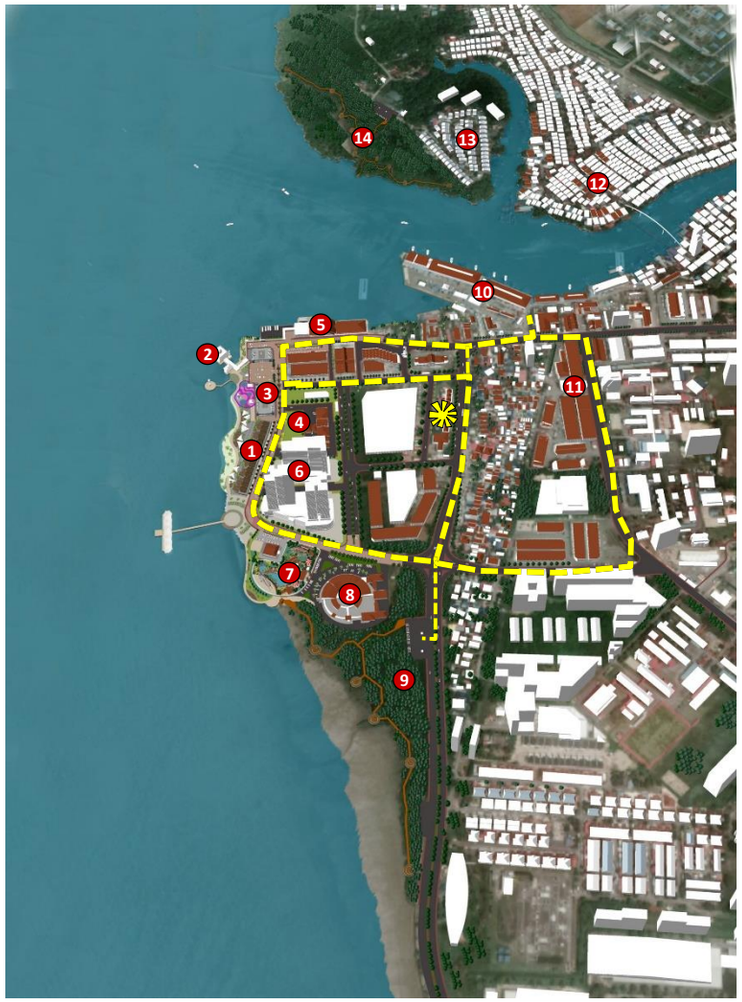
B Bandar DiRaja Arau



- Stesen Beca Elektrik
- Laluan Beca Elektrik
1. Masjid Negeri (1972)
2. Balai Polis Arau (1905)
3. SMA Al Madrasah Al Alawiyah Ad Diniah (1936)
4. Kompleks Budaya Arau
5. Kompleks Butik Arau
6. Sek. Keb. Tengku Budriah (1906)
7. Galeri Diraja (2005)
8. Istana Arau (1905)
9. Masjid Lama Arau (1873)
10. Makam Diraja Arau
11. Deretan Kedai Lama
12. Kompleks Arau
13. Taman Bandar Arau
14. Pusat Sinar Kurnia

Rajah H7.3(c) LOKASI LALUAN BECA ELEKTRIK BANDAR KUALA PERLIS

C Bandar Kuala Perlis



- Stesen Beca Elektrik
- Laluan Beca Elektrik
1. Cadangan Dermaga Nelayan (Fisherman Wharf) Kuala Perlis
2. Masjid Al Hussain
3. Cadangan Parking Bertingkat
4. Hotel Putra Brasmana
5. Terminal Feri Kuala Perlis
6. Cadangan Hotel Baharu (TH)
7. Taman Tema Air Kuala Perlis
8. Komalaut
9. Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis
10. Kompleks LKIM Kuala Perlis
11. Perkedaian Kuala Perlis
12. Kg. Seberang Jaya (Desa Warna Ceria)
13. Kg. Pulau Ketam (Desa Warna Ceria)
14. Cadangan Titian Bakau Oulau Ketam

KOD PROJEK
H7-4

CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN

Jadual H7.1 MENAIKTARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN KAWASAN TARIKAN PELANCONG

TEMPAT TARIKAN	KEMUDAHAN YANG DINAIKTARAF						
	Papan Tanda Warisan	Papan Tanda	Landskap	Wakaf/Gazebo	Surau	Tandas	Promosi
PELANCONGAN SEJARAH, WARISAN DAN BUDAYA							
1. Muzium Kota Kayang	●		●				●
2. Masjid Alwi Kangar	●						●
3. Masjid Negeri Perlis	●						●
4. Masjid Al-Hussain Kuala Perlis	●						●
5. Masjid Tuanku Syed Putera Jamalullail	●						●
6. Istana Arau	●						●
7. Galeri Diraja Arau	●						●
8. Makam Diraja Arau	●						●
10. Bangunan Setiausaha Kerajaan Negeri (Bangunan Jam Besar)	●						●
11 Kompleks Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negara, Perlis							●
PELANCONGAN AGRO DAN DESA							
12. Rimba Herba Perlis		●				●	
13. Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang		●					
14. Pusat Pelancongan Agro Bukit Temiang		●	●				
15. Ladang Anggur		●					
16 Ladang Nipah Kipli		●					
17 Homestay Kg. Paya Guring		●					
18 Homestay Kg. Ujong Bukit		●					
19 Homestay Felda Mata Air		●					
20 Hutan Ladang FRIM (Jati)		●					
21 Hutan Ladang Karas (Gaharu)		●					
22 Sawah Padi MADA		●					

TEMPAT TARIKAN	KEMUDAHAN YANG DINAIKTARAF						
	Papan Tanda Warisan	Papan Tanda	Landskap	Wakaf/ Gazebo	Surau	Tandas	Promosi
PELANCONGAN EKO							
23. Gua Kelam 1 & Gua Kelam 2	●		●				●
24. Taman Negeri Perlis	●		●				●
25. Hutan Lipur Bukit Ayer			●			●	●
26. Gua Wang Burma		●					●
28 Gua Cenderawasih		●					●
29. Bukit Pelarit		●					●
30. Bukit Batu Putih		●					●
31. Bukit Chabang		●					●
32. Bukit Lagi		●					●
33. Bukit Keteri Dan Gua Pufor		●	●				●
34. Empangan Timah Tasoh		●					●
35. Tasik Melati	●				●	●	●
36. Hutan Lipur Tasik Meranti			●				●
37. Hutan Lipur Bukit Kubu			●				●
38. Hutan Lipur Bukit Jernih			●				●
39. Taman Ular dan Reptilia			●			●	●
40. Ladang Ternakan Burung Unta			●			●	●
PELANCONGAN REKREASI DAN SUKAN							
41. Denai Larian Sungai Perlis/ Taman Rekreasi Pengkalan Assam			●				●
42. Taman Rekreasi Sg. Batu Pahat		●	●				●
43. Taman Bunga Kertas Tuanku Lailatul Shahreen		●					●
44. Taman Awam Bukit Lagi		●					●
45. Taman Sakura Sungai Perlis		●					●
46. Kelab Golf Putra		●					●
47. Pusat Ekuin Negeri Perlis		●					●
49 Dataran Keris & Kangar Waterfront		●					●
50. Dataran Dato' Sheikh Ahmad (Sukan Woodball)		●					●

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan menaik taraf kemudahan di kawasan pelancongan dengan penyediaan kemudahan seperti:

1. Papan tanda yang seragam.
2. Landskap di kawasan tarikan pelancongan.
3. Sekiranya di kawasan Jejak Warisan Sejarah dan Budaya, papan informasi perlu disediakan untuk menceritakan mengenai kawasan tersebut.
4. Wakaf
5. Kemudahan tandas awam
6. Kemudahan surau

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : **-**

Keluasan : **-**

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kebanyakan tahap kemudahan pelancongan adalah sederhana. Oleh itu, cadangan menaik taraf kemudahan pelancongan adalah perlu agar ia dapat meningkatkan imej kawasan tarikan sekali gus menarik lebih ramai pelancong.

FASA PELAKSANAAN



Jadual H7.1(b) MENAIKTARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN KAWASAN TARIKAN PELANCONG

	TEMPAT TARIKAN	KEMUDAHAN YANG DINAIKTARAF						
		Papan Tanda Warisan	Papan Tanda	Landskap	Wakaf/ Gazebo	Surau	Tandas	Promosi
PELANCONGAN MEMBELI-BELAH DAN MAKANAN								
51	Arked Niaga Padang Besar		●					●
52	Kompleks Bebas Cukai Padang Besar		●					●
53	Pasar Ahad, Wang Kelian		●					●
54	Pasar Nelayan Kompleks LKIM Kuala Perlis		●	●	●	●	●	●
55	Laman Brasmana (Medan Ikan Bakar Kuala Perlis)		●			●	●	●
56	Kompleks Makanan Laut Negeri Perlis (KOMA Laut)		●	●			●	●
57	Makanan Laut Kuala Sungai Baru		●	●			●	●
58	Restoran Laksa Kak Su, Kuala Perlis		●					●
59	Restoran Tok Mek		●					●
60	Restoran Pokok Sawa, Mata Air		●					●
61	Restoran dan Resort Teratai Putih		●					●
62	Nasi 'Ganja' Repoh		●					●
63	Restoran Anjung Keli, Kangar		●					●
64	Restoran Api-Api, Kuala Perlis		●					●
65	Selera Perlis MARA		●					●
66	D'adna Laksa		●					●
67	Restoran Suri Bawal Goreng Panas, Kangar		●					●



Cadangan Menaiktaraf landskap dan fasad di Arked Niaga Padang Besar



Cadangan Menaiktaraf Landskap di Bandar DiRaja Arau



Cadangan Menaiktaraf Taman Merdeka berhadapan dengan bangunan Jam Besar

KOD PROJEK
H7-5

CADANGAN KEMUDAHAN PENGINAPAN



Cadangan Hotel Butik Kangar



Cadangan Hotel Butik Arau



Cadangan Hotel Budget

Cadangan/ Menaiktaraf Hotel
1. Menaiktaraf Bukit Ayer Resort, Sg. Batu Pahat (BPK 4.4)

Cadangan Hotel Butik
2. Hotel Butik Kangar (Bangunan MPK) (BPK1.1c)
3. Hotel Butik Arau (BPK2.1A[i])
4. Hotel Butik (PBIZ) (BPK4.1a)
5. Hotel Butik, Kuala Sanglang Marina (BPK3.5A)

Cadangan Hotel Bajet (*Budget Hotel*)
6. Hotel budget dicadangkan di kawasan Bandar Kangar, Kuala Perlis dan Padang Besar.

Cadangan Inap Desa (*Homestay*)
7. Homestay Kg. Darat Beseri (BPK4.3F)
8. Homestay Kg. Kolam (BPK4.3A[i])
9. Homestay Kg. Wang Kelian (BPK4.3D)
10. Homestay Kg. Tok Kuning (BPK3.3B)
11. Homestay Pulau Ketam (BPK3.3B)
12. Homestay Kg. Seberang Jaya (BPK3.3B)
13. Homestay Kg. Kurong Tengar (BPK3.5A)

Rajah H7.4 LOKASI CADANGAN KEMUDAHAN PENGINAPAN

PETUNJUK
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Kemudahan Penginapan
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

Hotel
- Menaik taraf kemudahan penginapan Bukit Ayer Resort

Hotel Butik
- **Kangar** : Bangunan pentadbiran MPK akan sedia ada dibangunkan dipindahkan di Nadi Kangar. Dicadangkan Bangunan MPK sedia ada dibangunkan sebagai Hotel Butik memandangkan lokasinya yang strategik.
- **Arau :** Hotel Butik
- **Padang Besar** : Dicadangkan di PBIZ
- **Kuala Perlis** : Hotel Butik Berkonsepkan Maritim
- **Kuala Sanglang** : Kuala Sanglang Marina.

Hotel Bajet *(Budget)*
- Hotel budget dicadangkan di kawasan Bandar Kangar, Kuala Perlis dan Padang Besar. Ia boleh disediakan di kawasan rumah kedai.

Homestay Inap Desa *(Homestay)*
- Cadangan *Homestay* di Kg. Darat Beseri, Kg. Kolam, Kg. Wang Kelian, Kg. Tok Kuning, Pulau Ketam dan Kg. Kurong Tengar .

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pada masa kini, kawasan kajian mempunyai kemudahan hotel bertaraf 3 hingga 1 bintang, hotel orkid dan hotel yang belum diberi penarafan.

Oleh itu, dengan adanya cadangan pembangunan baharu kawasan tarikan pelancongan, cadangan pembangunan kawasan penginapan perlu diwujudkan untuk menampung kedatangan pelancongan ke Negeri Perlis.

KOD PROJEK **H7-6**

CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN

QW

Pakej A
EKO-LANCONG
(4 hari 2 malam)

1. Lawatan ke Taman Negeri Perlis.
2. Pemerhatian Ikan lumba-lumba dan helang, Pulau Batu Layang.
3. Sampan Cruise
4. *Bakau Cruise* Sungai Perlis dan Pelayaran Senja.
5. Titian Bakau Kuala Perlis/ Pulau Ketam
6. Restoran Api-api Kuala Perlis
7. KOMALAUT
8. Koria Restoran Kg. Bahagia
9. Laksa Kak Su

Pengangkutan : Bas Pelancongan
Penginapan : Hotel Putra Brasmana

Pakej B
WARISAN & BUDAYA
(3 hari 2 malam)

1. Jejak Warisan & Budaya Kangar.
2. Jejak Warisan dan Budaya Arau Bandar Diraja.
3. Lawatan ke Muzium Kota Kayang.
4. Lawatan Ke Galeri Diraja dan Kompleks Budaya Arau.
5. Lawatan ke Homestay.
6. Kompleks Butik Arau.
7. Restoran Anjung Keli
8. Restoran Api-Api Kuala Perlis
9. Restoran Berkonsepkan Sawah Padi
10. Restoran Ikan Bakar Kuala Perlis

Pengangkutan : Beca Elektrik
Bas Pelancongan
Penginapan : Homestay Ujong Bukit

Pakej C
AGRO-LANCONG
(2 hari 1 malam)

1. Lawatan ke kawasan Agro Lancong
   - *Pusat Kecemerlangan Mempelam*
   - *Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang.*
   - *Rimba Herba Perlis*
   - *Hutan Ladang Karas*
   - Ladang Anggur
2. Pasar Terapung Tok Kuning
3. Memancing di Kelong.
4. Sawah Padi MADA
5. Ladang Nipah Kipli
6. Restoran Berkonsepkan Sawah Padi
7. Restotan Makanan Laut Kuala Sungai Baru

Pengangkutan : Bas Pelancongan
Penginapan : Homestay Felda Mata Ayer

Pakej D
ADVENTURE TRAIL
(4 hari 3 malam)

1. Eksplorasi Gua-gua.
2. Acara Sukan Lasak '*Extreme Swing Adventure*' Bukit Manik-Bukit Chabang & Bukit Lagi.
3. Restoran Tok Mek
4. Restoran Teratai Putih

Penginapan
1. Tapak Perkhemahan Taman Negeri Perlis
2. Homestay Paya Guring

Pakej E
KIDS LEISURE
(2 hari 1 malam)

1. Taman Tema Air Kuala Perlis
2. Taman Tema Kuala Sanglang
3. Taman Tema Bukit Ayer
4. Kawasan Agro Pelancongan Kota Kayang

1. Restoran Api-api Kuala Perlis
2. KOMALAUT
3. Koria Restoran Kg. Bahagia
4. Laksa Kak Su

Pengangkutan: Bas Pelancongan
Penginapan :Hotel Putra Brasmana

Pakej F
PAKEJ PELANCONGAN HARIAN
(3-4 jam)

BANDAR KANGAR
1. Jejak Warisan dan Budaya Kangar
2. Restoran Anjung Keli

BANDAR KUALA PERLIS
1. Taman Tema Air Kuala Perlis
2. Dermaga Nelayan Kuala Perlis
3. Titian Bakau Kuala Perlis
4. Laksa Kak Su
5. Medan IKan Bakar (Dermaga Nelayan Kuala Perlis)

BANDAR PADANG BESAR
1. ASEAN Design Village
2. Padang Besar Factory Outlet
3. Arked Niaga Padang Besar
4. Kompleks Bebas Cukai Padang Besar (Kerajang Emas)

Pengangkutan: Bas Pelancongan
Penginapan :Hotel Brasmana

DESKRIPSI CADANGAN

Terdapat 6 pakej yang dicadangkan bertujuan untuk menyesuaikan pelancong untuk memilih tempoh penginapan atau tempoh kunjungan di Kawasan RT MPKPs 2035. Pakej yang dicadangkan merangkumi kawasan-kawasan tarikan utama.

Pakej ini terbahagi kepada jenis-jenis pelancongan, program yang ditawarkan, tempoh lawatan serta tempat penginapan.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

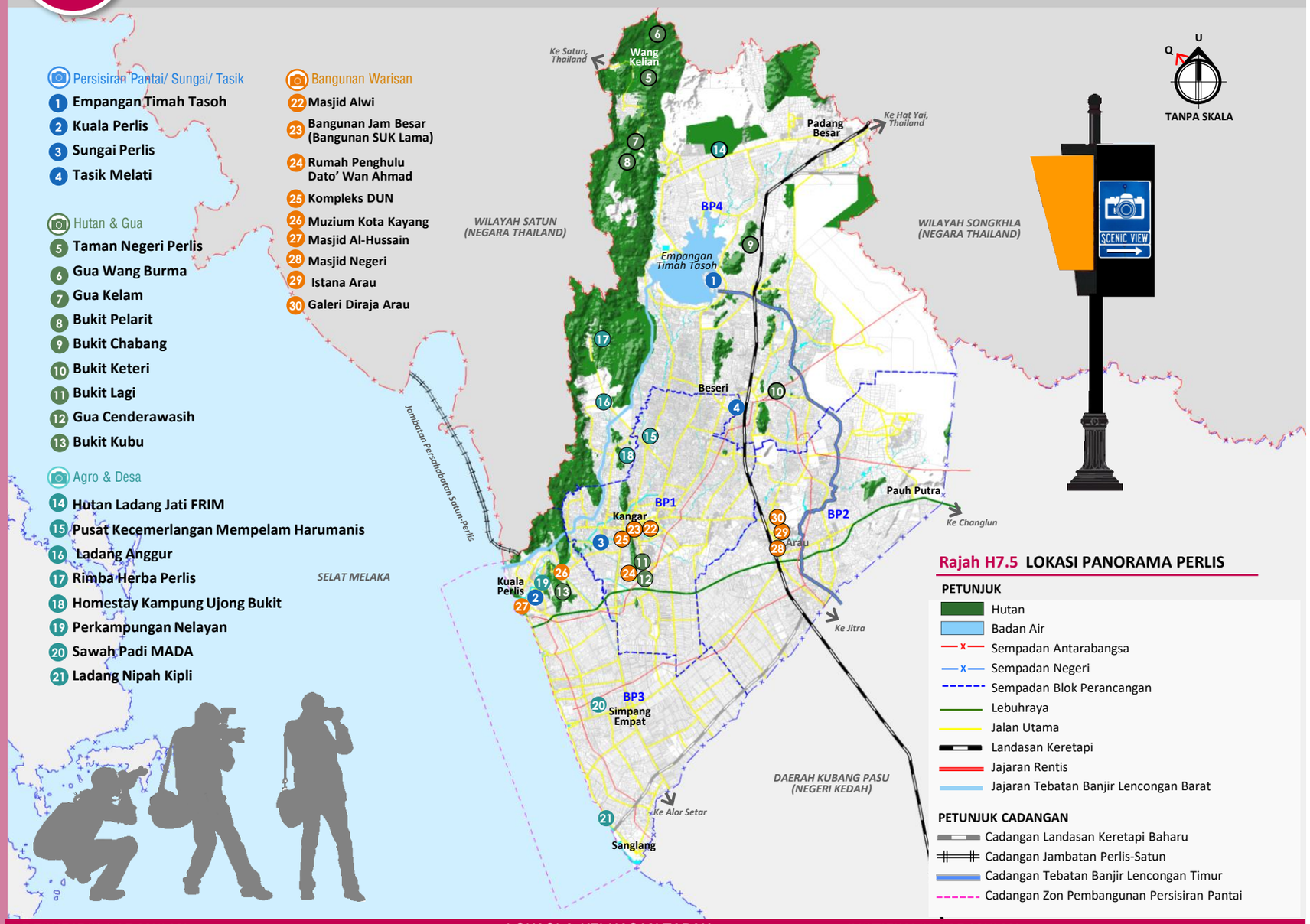
Cadangan pakej-pakej pelancongan ini ia secara tidak langsung memudahkan pengunjung mengunjungi kawasan tarikan ini. Di samping itu juga ia salah satu cara untuk menarik pengunjung untuk tinggal lebih lama.

Manakala pakej harian merupakan salah satu cara untuk menarik pelancong yang ingin ke Langkawi untuk singgah di kawasan RT MPKPs.

KOD PROJEK
H7-7

CADANGAN PANORAMA PERLIS

QW



Rajah H7.5 LOKASI PANORAMA PERLIS

PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Peletakan papan tanda untuk menunjukkan lokasi yang terbaik untuk pengambilan foto.
- Dicadangkan penganjuran acara pertandingan fotografi dan *selfie* bagi kawasan tarikan di Kawasan RT MPKPs 2035. Ini secara tidak langsung dapat menarik orang ramai terutama kaki gambar untuk datang ke Kawasan RT MPKPs 2035.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kawasan RT MPKPs 2035 pemandangan yang indah dengan Banjaran Nakawan, sawah padi yang terbentang luas, kawasan Geo Warisan, Sungai Perlis, bangunan yang mempunyai nilai warisan dan perkampungan nelayan. Panorama Perlis adalah salah satu tarikan kepada pelancong dan juga jurugambar.

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035


Empangan Timah Tasoh


Sungai Perlis


Masjid Alwi


Empangan Timah Tasoh


Gua Wang Burma


Sawah Padi


Masjid Al-Hussain Kuala Perlis


Kuala Perlis


Muzium Kota Kayang



Bangunan Jam Besar (Bangunan SUK Lama)

KOD PROJEK H7-8

CADANGAN KALENDAR PELANCONGAN PERLIS

QW



KALENDAR PELANCONGAN PERLIS

01 JANUARI

PERTANDINGAN BERKAYAK
Lokasi:Sungai Perlis (Pengkalan Assam)

PERTANDINGAN MEMANCING
Lokasi: Tasik Melati

02 FEBRUARI

FESTIVAL SENI DAN BUDAYA
Lokasi : Kompleks Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negara, Perlis

FESTIVAL & PERTANDINGAN KLIK-KLIK
Lokasi: Kawasan *'Scenic View Spot"*

03 MAC

EKSPLORASI HUTAN & GUA
Lokasi: Gua Kelam & Taman Negeri Perlis

PERLIS MARATHON
Lokasi: Jalan Persisiran Pantai Kuala Perlis-Sungai Baru-Kuala Sanglang

04 APRIL

FESTIVAL FLORA DAN LANDSKAP
Lokasi:Taman Bunga Kertas Lailatul Shahreen

FESTIVAL MAKANAN
Lokasi: ASEAN *Food Centre*

05 MEI

PESTA ANGIN TIMUR
Lokasi: Sawah Padi MADA

FESTIVAL HARUM MANIS
Lokasi:Pusat Kecemerlangan Mempelam Harumanis Pusat Pertanian Bukit Bintang

RALLY OF PERLIS
Lokasi:Chuping

06 JUN

LARIAN WARISAN
Lokasi:Bandar Arau

JAMBOREE BASIKAL
Lokasi:Kaki Bukit-Wang Kelian

KANGAR HUNT
Lokasi : Kangar

07 JULAI

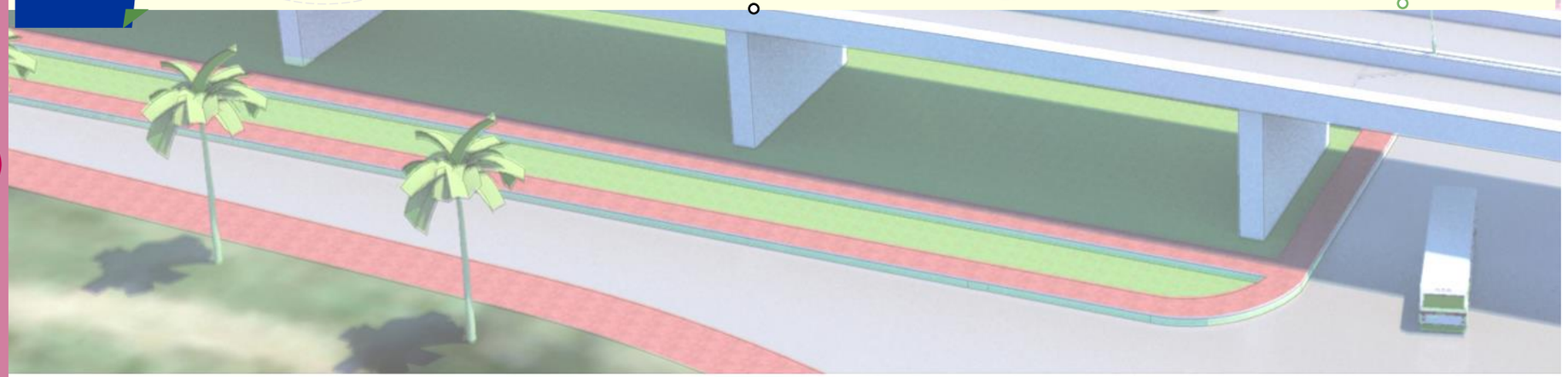
MALAM KILAUAN CAHAYA
Lokasi: Istana Arau

KARNIVAL IAT WILAYAH UTARA
Lokasi: Pusat Pelancongan Agro Bukit Bintang

08 OGOS

LARIAN MERDEKA
Lokasi:Bandar Kangar-Kuala Perlis

FESTIVAL MERDEKA
Lokasi : Padang Merdeka





09 SEPTEMBER

PESTA AIR KUALA PERLIS
Lokasi: Kuala Perlis

PERTANDINGAN *SELFIE*
Lokasi:Kawasan Panorama Perlis

11 NOVEMBER

PERTANDINGAN BERKAYAK
Lokasi : Sungai Perlis

PERTANDINGAN MEMANCING
Lokasi: Sungai Perlis

**Nota : Lokasi tertakluk kepada keputusan penganjur*

10 OKTOBER

FESTIVAL BELIA
Lokasi :Kompleks Sukan Tuanku Syed Putra

PERKAMPUNGAN SUNNAH
Lokasi :Masjid Alwi

12 DISEMBER

FESTIVAL DWI-BUDAYA ANTARABANGSA
Lokasi: Stadium Tuanku Syed Putra

PERTANDINGAN SUKAN EXTREME
Lokasi: Bukit Chabang-Bukit Manik

PERTANDINGAN MOTORCROSS
Lokasi: Litar *Motorcross*

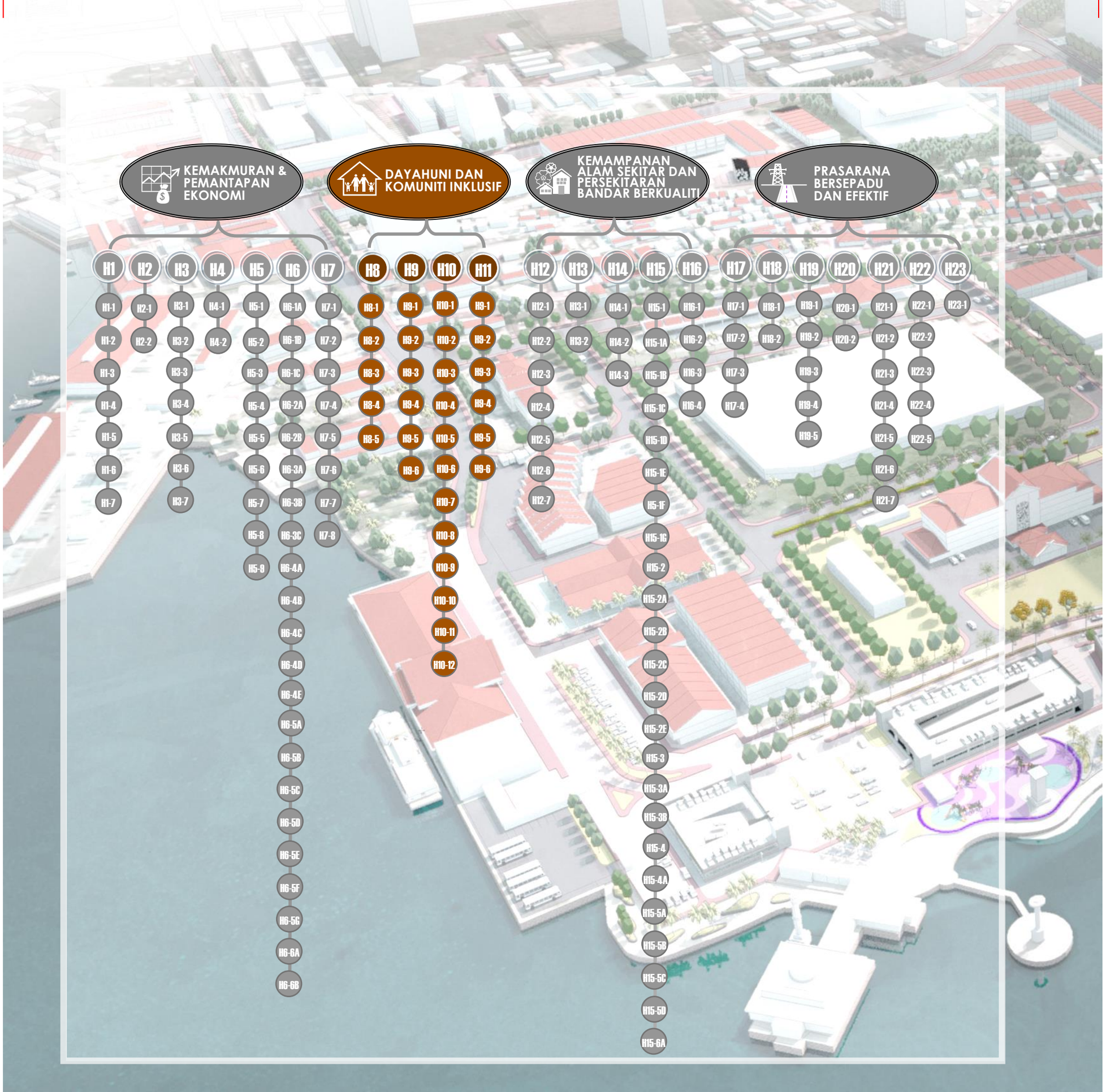
**Nota : Lokasi tertakluk kepada keputusan penganjur*

MANIFESTASI TERAS 2

DAYA HUNI & KOMUNITI INKLUSIF

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

5


KEMAKMURAN & PEMANTAPAN EKONOMI
DAYAHUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI
PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF
H1 H1-1 H1-2 H1-3 H1-4 H1-5 H1-6 H1-7
H2 H2-1 H2-2
H3 H3-1 H3-2 H3-3 H3-4 H3-5 H3-6 H3-7
H4 H4-1 H4-2
H5 H5-1 H5-2 H5-3 H5-4 H5-5 H5-6 H5-7 H5-8 H5-9
H6 H6-1A H6-1B H6-1C H6-2A H6-2B H6-3A H6-3B H6-3C H6-4A H6-4B H6-4C H6-4D H6-4E H6-5A H6-5B H6-5C H6-5D H6-5E H6-5F H6-5G H6-6A H6-6B
H7 H7-1 H7-2 H7-3 H7-4 H7-5 H7-6 H7-7 H7-8
H8 H8-1 H8-2 H8-3 H8-4 H8-5
H9 H9-1 H9-2 H9-3 H9-4 H9-5 H9-6
H10 H10-1 H10-2 H10-3 H10-4 H10-5 H10-6 H10-7 H10-8 H10-9 H10-10 H10-11 H10-12
H11 H9-1 H9-2 H9-3 H9-4 H9-5 H9-6
H12 H12-1 H12-2 H12-3 H12-4 H12-5 H12-6 H12-7
H13 H13-1 H13-2
H14 H14-1 H14-2 H14-3
H15 H15-1 H15-1A H15-1B H15-1C H15-1D H15-1E H15-1F H15-1G H15-2 H15-2A H15-2B H15-2C H15-2D H15-2E H15-3 H15-3A H15-3B H15-4 H15-4A H15-5A H15-5B H15-5C H15-5D H15-6A
H16 H16-1 H16-2 H16-3 H16-4
H17 H17-1 H17-2 H17-3 H17-4
H18 H18-1 H18-2
H19 H19-1 H19-2 H19-3 H19-4 H19-5
H20 H20-1 H20-2
H21 H21-1 H21-2 H21-3 H21-4 H21-5 H21-6 H21-7
H22 H22-1 H22-2 H22-3 H22-4 H22-5
H23 H23-1

MANIFESTASI TERAS 2

DAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF

3 HIP

5 QW

HALA TUJU PEMBANGUNAN

H8 Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni.

5 PROJEK

H9 Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti.

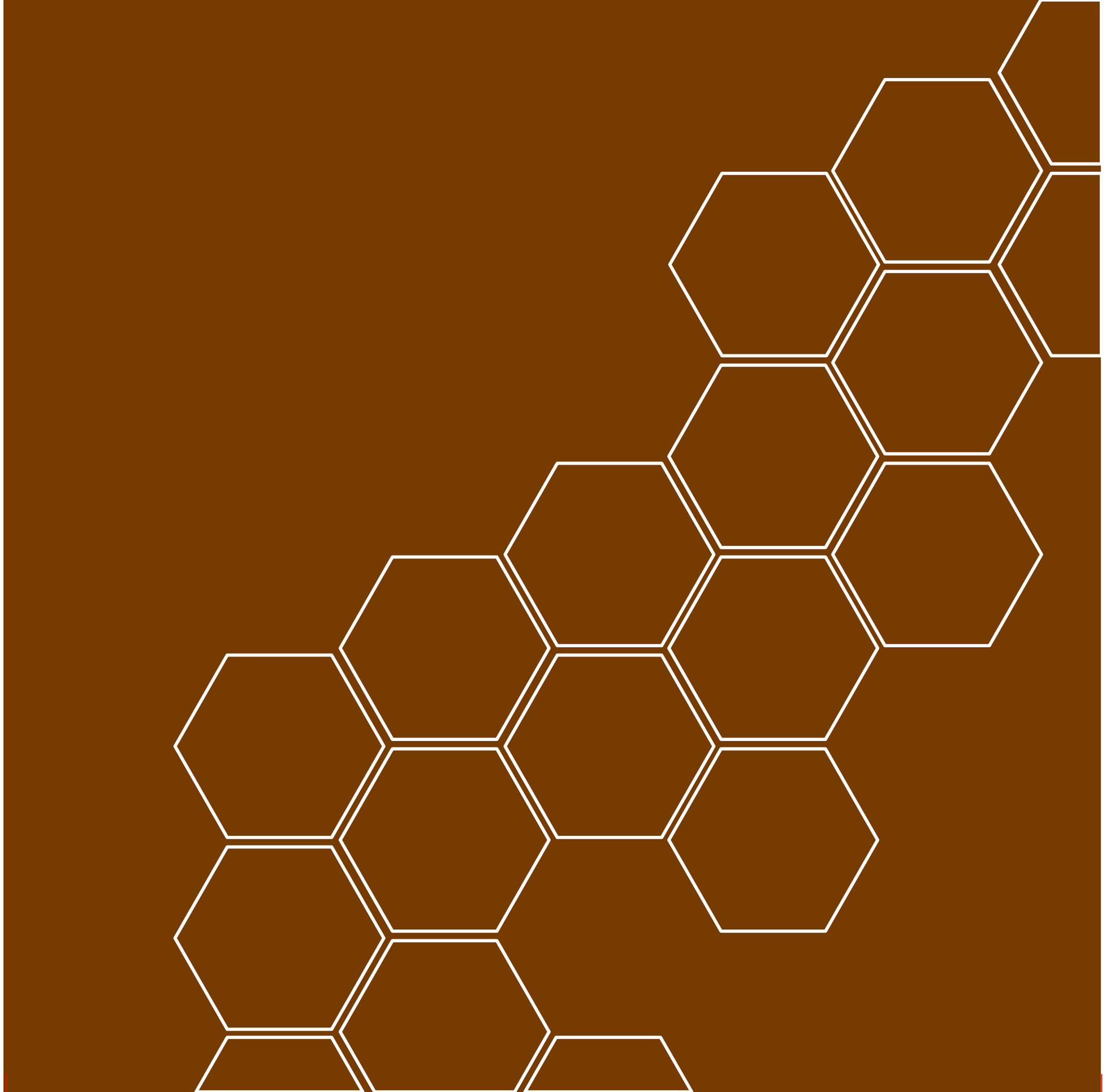
6 PROJEK

H10 Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif.

12 PROJEK

H11 Menerapkan konsep perbandaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau.

6 PROJEK



HALA TUJU PEMBANGUNAN H8

H8 Memenuhi Keperluan Perumahan Yang Mencukupi, Terancang Dan Berdaya Huni

OBJEKTIF

- Memastikan penduduk mendapat akses kepada tempat tinggal yang terancang dan mencukupi.
- Merancang pembangunan kediaman di kawasan bandar dan luar bandar agar selesa dan dilengkapi dengan kemudahan.
- Meningkatkan tahap daya huni selaras dengan hasrat pembentukan masyarakat yang sejahtera dan inklusif
- Menyelaras keperluan unit kediaman dan ketersediaan tanah perumahan sehingga tahun 2035.

PROGRAM/ TINDAKAN

- H8-1 Cadangan Penempatan Semula Setinggan
- H8-2 Cadangan Penyediaan Perumahan Mampu Milik
- H8-3 Cadangan Penerapan Konsep Kejiranan Sejahtera ..... QW
- H8-4 Cadangan Mempertingkatkan Penerapan Teknologi Hijau Dalam Pembangunan Perumahan
- H8-5 Cadangan Pengukuhan Imej Kejiranan Sekitar Lingkaran Kota Diraja Arau ..... QW

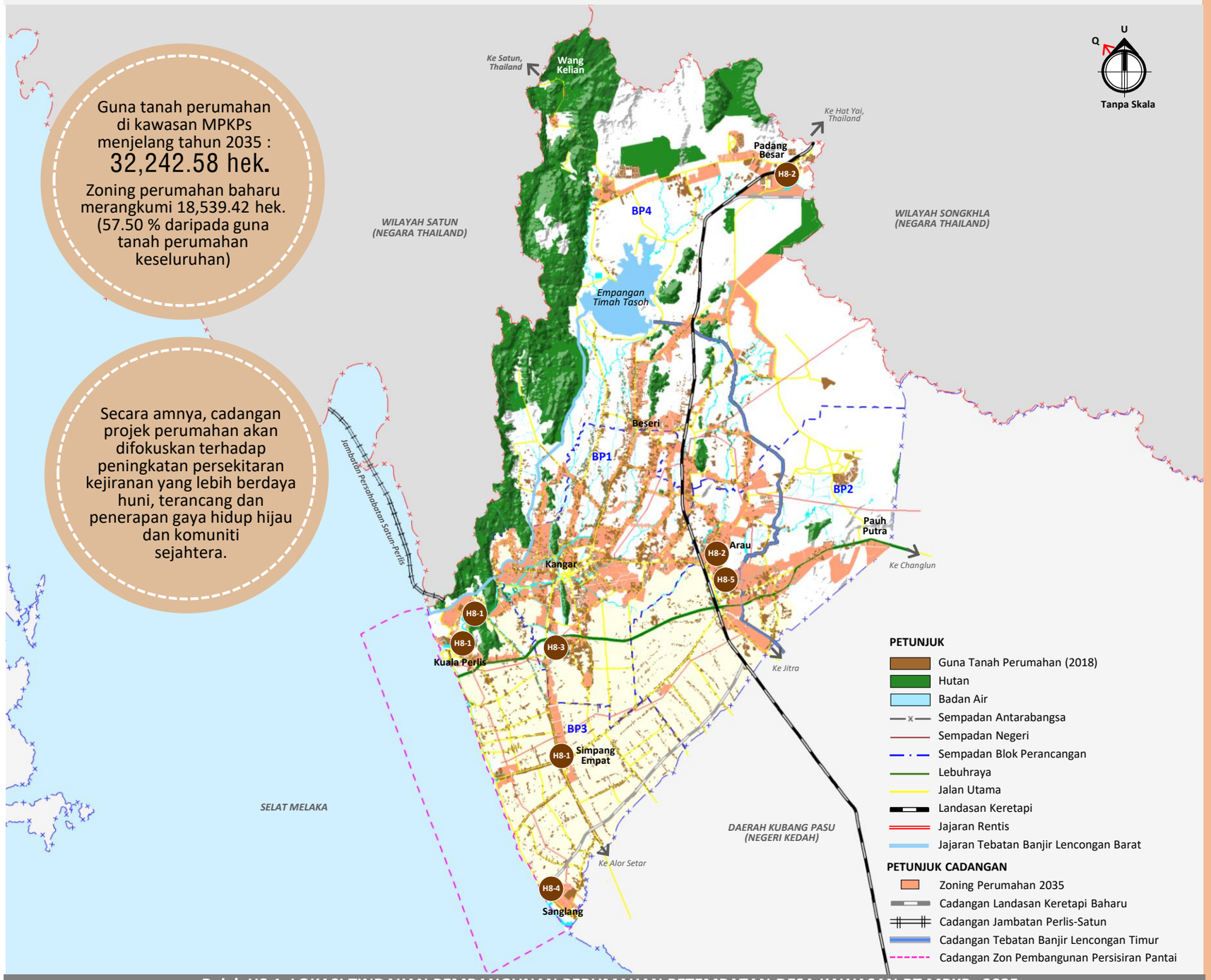
OUTCOME

- Penduduk mendapat akses kepada kediaman yang selesa, mampu milik dan mencukupi.
- Persekitaran kediaman yang selesa dan kualiti hidup yang bertambah baik.
- Penggunaan dan pemakaian teknologi hijau dalam pembangunan perumahan.
- 2 Projek QW
  3 Projek Sokongan



Guna tanah perumahan di kawasan MPKPs menjelang tahun 2035 :
32,242.58 hek.
Zoning perumahan baharu merangkumi 18,539.42 hek. (57.50 % daripada guna tanah perumahan keseluruhan)

Secara amnya, cadangan projek perumahan akan difokuskan terhadap peningkatan persekitaran kejiranan yang lebih berdaya huni, terancang dan penerapan gaya hidup hijau dan komuniti sejahtera.



Rajah H8.1 LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN PETEMPATAN DESA KAWASAN RT MPKPs 2035

- H8-1 Cadangan Penempatan Semula Setinggan
- H8-2 Cadangan Penyediaan Perumahan Mampu Milik
- H8-3 Cadangan Penerapan Konsep Kejiranan Sejahtera
- H8-4 Cadangan Mempertingkatkan Penerapan Teknologi Hijau Dalam Pembangunan Perumahan
- H8-5 Cadangan Pengukuhan Imej Kejiranan Sekitar Lingkaran Kota Diraja Arau

Jadual 8.1 CADANGAN PERTAMBAHAN GUNA TANAH PERUMAHAN DAN UNIT KEDIAMAN BAHARU SEHINGGA TAHUN 2035 DI PERLIS

BPK	ZONING PERUMAHAN 2018 (HEK.)	CADANGAN PERTAMBAHAN ZONING GUNA TANAH PERUMAHAN, 2035 (HEK.)	CADANGAN DENSITI	DENSITI (UNIT/EKAR)	PERTAMBAHAN UNIT KEDIAMAN TAHUN 2035 (MENGIKUT BPK)	PERTAMBAHAN UNIT KEDIAMAN TAHUN 2035 (MENGIKUT BP)
BPK 1.1A	104.65	4.71	Tinggi	100	471	
BPK 1.1B	60.22	7.91	Tinggi	100	791	
BPK 1.1C	67.88	10.79	Tinggi	100	1,079	
BPK 1.1D	18.73	3.36	Tinggi	100	336	
BPK 1.1E	12.23	-	Sederhana	65	0	
BPK 1.1F	10.23	-	Rendah	15	0	
BPK 1.3A (i)	254.91	166.92	Sederhana	65	10,850	**BP1**
BPK 1.3A (ii)	75.12	258.30	Sederhana	65	16,790	**179,844 unit**
BPK 1.3B	238.63	421.58	Sederhana Rendah	40	27,402	**(29.73%)**
BPK 1.3C	635.95	851.18	Sederhana	65	55,326	
BPK 1.3D	500.86	1,367.65	Rendah	15	20,515	
BPK 1.3E	59.28	169.03	Sederhana Rendah	40	6,761	
BPK 1.4	18.24	-	Rendah	15	0	
BPK 1.6A	463.30	198.60	Amat Rendah	1.5	298	
BPK 1.6B	2,208.82	2,615.01	Rendah	15	39,225	
BPK 2.1A(i)	42.43	4.43	Rendah	15	67	
BPK 2.1A(ii)	39.78	-	Rendah	15	0	
BPK 2.1B	52.83	-	Sederhana Rendah	40	0	
BPK 2.1C	5.04	-	Sederhana Rendah	40	0	
BPK 2.1D	47.25	-	Rendah	15	0	
BPK 2.3A	743.64	2,486.27	Sederhana	65	161,608	**BP2**
BPK 2.3B	9.41	347.92	Sederhana	65	22,615	**209,983 unit**
BPK 2.3C	80.21	533.03	Sederhana Rendah	40	21,321	**(34.72%)**
BPK 2.3D	21.30	42.88	Sederhana Rendah	40	1,715	
BPK 2.3E	21.45	61.78	Rendah	15	927	
BPK 2.5A	754.54	-	Amat Rendah	1.5	0	
BPK 2.5B	833.26	1,153.66	Amat Rendah	1.5	1,730	
BPK 3.1A	80.83	-	Tinggi	100	0	
BPK 3.1B	4.03	-	Sederhana	65	0	
BPK 3.1C	19.79	-	Sederhana	65	0	
BPK 3.1D	4.65	-	Rendah	15	0	
BPK 3.2A	7.81	-	Rendah	15	0	**BP3**
BPK 3.3A	184.04	279.38	Tinggi	100	27,938	**85,269 unit**
BPK 3.3B	163.68	554.81	Sederhana	65	36,063	**(14.10%)**
BPK 3.3C	143.84	236.66	Sederhana	65	15,383	
BPK 3.3D	70.97	16.02	Rendah	15	240	
BPK 3.3E	39.98	114.36	Sederhana Rendah	40	4,575	
BPK 3.5A	2,266.84	713.04	Amat Rendah	1.5	1,070	
BPK 4.1A	43.71	-	Tinggi	100	0	
BPK 4.1C	11.76	-	Sederhana Rendah	40	0	
BPK 4.1E	24.64	-	Rendah	15	0	
BPK 4.2A	7.31	-	Rendah	15	0	
BPK 4.3A(i)	28.07	29.41	Sederhana	65	1,912	
BPK 4.3A(ii)	29.31	8.80	Sederhana	65	572	**BP4**
BPK 4.3B	146.39	1,242.93	Sederhana Rendah	40	49,717	**129,693 unit**
BPK 4.3C	101.29	327.52	Sederhana Rendah	40	13,101	**(21.44%)**
BPK 4.3D	127.51	255.45	Sederhana Rendah	40	10,218	
BPK 4.3E	0.00	527.92	Sedehana Rendah	40	21,117	
BPK 4.3F	375.01	722.18	Rendah	15	28,887	
BPK 4.5A	2,206.65	2,779.44	Amat Rendah	1.5	4,169	
BPK 4.5B	7.26	-	Amat Rendah	1.5	0	
BPK 4.7	40.77	-	Amat Rendah	1.5	0	
JUMLAH	**13,516.33**	**18,512.93**			**604,788**	**604,788**

KOD PROJEK
H8-1

CADANGAN PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN

Jadual 8.2 CADANGAN PROJEK PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN DI KAWASAN RT MPKPs 2035 (P)

KAWASAN	BILANGAN UNIT SETINGGAN (2018)	CADANGAN PROJEK PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN	ANGGARAN* KEPERLUAN TAPAK	CADANGAN LOT TANAH/ KELUASAN	BP	ANGGARAN UNIT	MUKIM	HAKMILIK TANAH
N1 - DUN Titi Tinggi	344	PPR Titi Tinggi, Padang Besar	5.73 ekar (2.32 hek)	1 Lot 100434 (5.89 hek)	BP4	340	Mukim Titi Tinggi	PKENPs
N2 – DUN Beseri	54	PPR Seriab	2 ekar (0.81 hek)	2 Lot 2748 (10.6408 hek)	BP3	120	Mukim Seriab	Kerajaan Negeri
N6 - DUN Bintong	22							
N7 - DUN Sena	40	PPR Arau	2.63 ekar (1.06 hek)	3 PT680 (3.8055 hek)	BP2	160	Mukim Ngulang	PKENPs
N8 - DUN Indera Kayangan	51							
N12 - DUN Tambun Tulang	67							
N9 - DUN Kuala Perlis	1,091	Penempatan Semula Perkampungan Nelayan Kuala Perlis	-	4 PT 1870 (30.337 hek)	BP3		Mukim Kayang	MBI
		PPR Kuala Perlis, Kangar	5.00 ekar (2.02 hek)			300		
N10 - DUN Kayang	55	PPR Tok Kuning	2 ekar (0.81 hek)			120		
N15 – DUN Sanglang	129	PPR Simpang Empat III, Kangar	2.15 ekar (0.87hek)	5 Lot 3849 (3.52hek), Lot 3850 (1.25 hek)	BP3	130	Mukim Sanglang	Persendirian
JUMLAH	**1,853**					**1,170**		

Sumber: Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan (SUK) Negeri Perlis, 2018
Nota: Keperluan tapak bagi pembangunan PPR dianggarkan pada 60 unit/ekar, atau sekurang-kurangnya 2 ekar (keluasan minima).

LANGKAH-LANGKAH TINDAKAN UNTUK PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN

1. Menjalankan kajian kajiselidik penduduk setinggan terperinci.
2. Mengenal pasti tapak yang sesuai untuk penempatan semula setinggan.
3. Mengenal pasti golongan yang layak untuk penempatan semula.
4. Memaklumkan penduduk setinggan dengan jelas dan berunding jika terdapat bantahan.
5. Menawarkan pampasan untuk berpindah atau menerima unit kediaman di PPR yang baharu.
6. Membina PPR yang dilengkapi dengan kemudahan komuniti dan infrastruktur yang lengkap.
7. Penduduk berpindah setelah PPR siap dan mendapat kelulusan untuk didiami.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini melibatkan tindakan untuk menangani masalah setinggan yang wujud di kawasan MP Kangar. Secara idealnya, petempatan tidak terancang dan tanpa kebenaran ini perlu dipindahkan. Program penempatan semula setinggan ini mempunyai 2 komponen utama iaitu:

1. Penempatan semula :
   Memindahkan setinggan ke lokasi perumahan yang lebih sesuai, terancang, dan dilengkapi dengan kemudahan dan infrastruktur asas yang baik dan tersusun.
2. Regenerasi atau pembaharuan bandar :
   Membangunkan semula tapak setinggan dengan pembangunan yang lebih ekonomik dan berdaya saing.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Rujuk Jadual H8.2 & Rajah D8.3**

No. Lot : **Rujuk Jadual H8. 2 & Rajah D8.3**

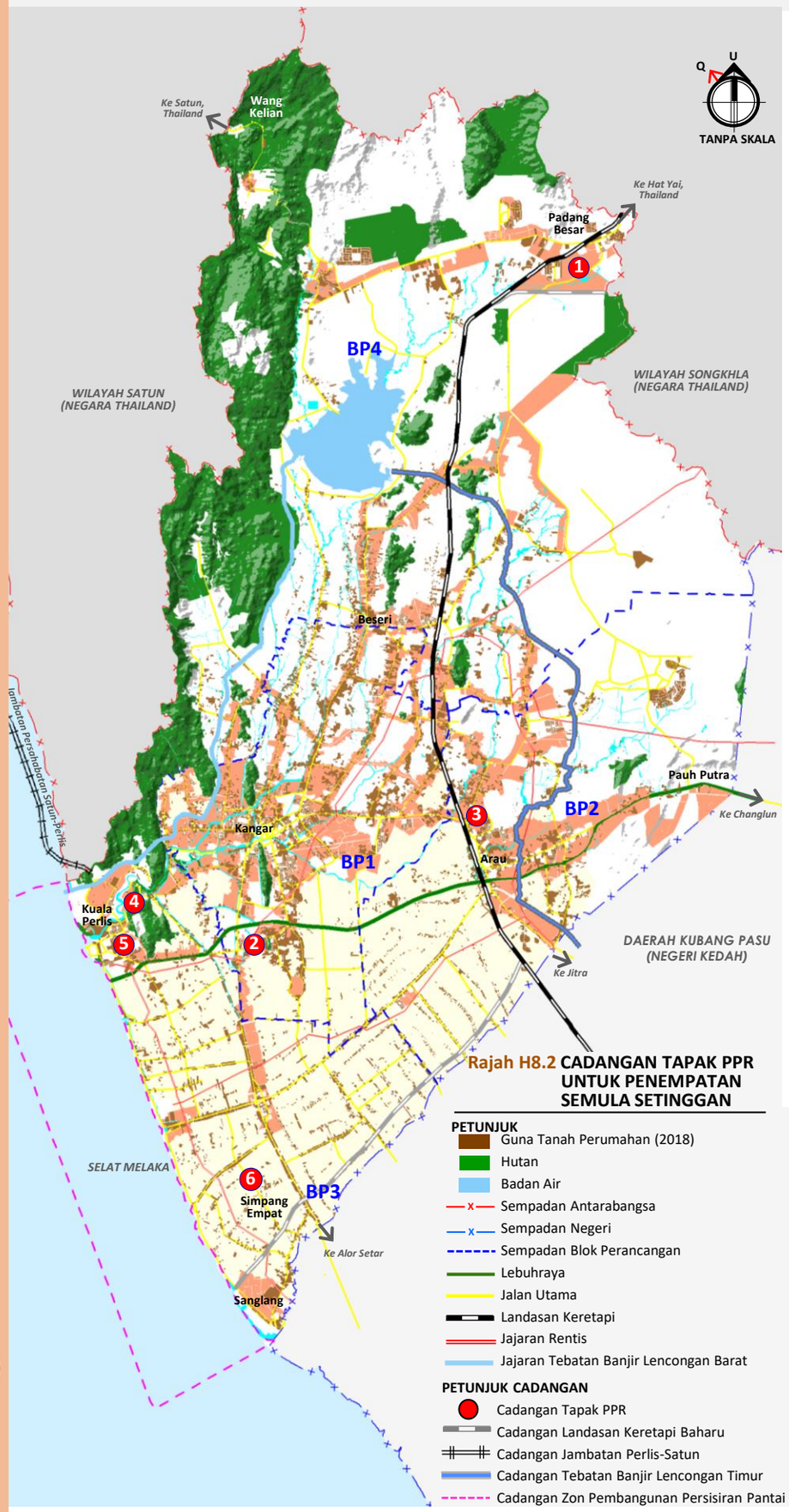
Keluasan : **Rujuk Jadual H8. 2 & Rajah D8.3**

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

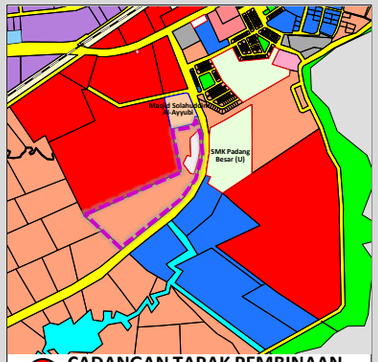
- Pada tahun 2018, terdapat kira-kira 1,853 rumah setinggan di kawasan MP Kangar yang perlu ditempatkan semula kerana ia didirikan tanpa kebenaran.
- Keadaan persekitaran tempat tinggal di kawasan setinggan adalah kotor, tidak teratur, terdedah kepada pelbagai risiko penyakit dan sering dikaitkan dengan pelbagai masalah sosial.
- Memastikan setiap penduduk mendapat akses kepada kediaman yang baik adalah salah satu daripada matlamat dan hala tuju untuk mewujudkan komuniti yang sejahtera dan inklusif dalam kawasan MP Kangar.
- Pembangunan semula kawasan setinggan akan menjadikan kawasan tersebut lebih cantik dan memberi ruang kepada pembangunan baharu yang lebih ekonomik.



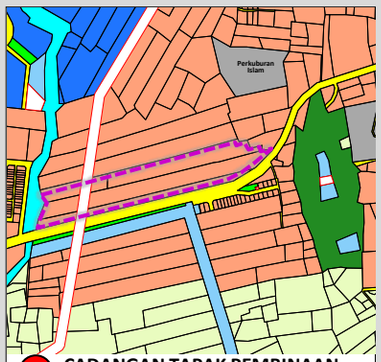
Rajah H8.2 CADANGAN TAPAK PPR UNTUK PENEMPATAN SEMULA SETINGGAN

PETUNJUK
- Guna Tanah Perumahan (2018)
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

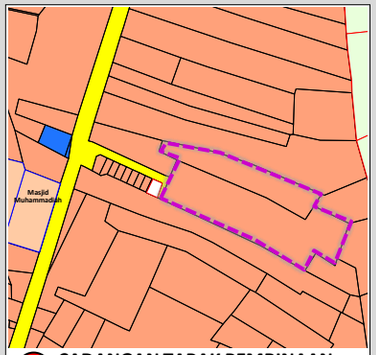
PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Tapak PPR
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai



1 CADANGAN TAPAK PEMBINAAN PPR PADANG BESAR
PT 6891 (11.58 hek),
Mukim Titi Tinggi



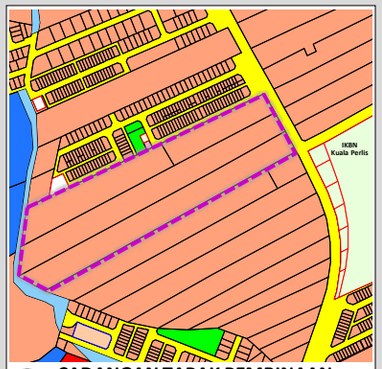
2 CADANGAN TAPAK PEMBINAAN PPR SERIAB
Lot 307,308, 319,322 (7.39 hek),
Mukim Utan Aji



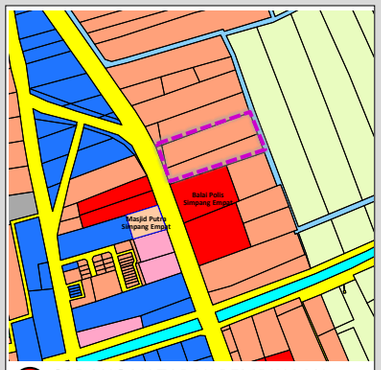
3 CADANGAN TAPAK PEMBINAAN PPR ARAU
Lot 2272 (2.68 hek),
Mukim Arau



4 CADANGAN TAPAK PEMBINAAN PPR TOK KUNING
PT 1870 (30.54 hek),
Mukim Kayang



5 CADANGAN TAPAK PEMBINAAN PPR KUALA PERLIS
Lot 1177,1178,1179, 1181 (8.07 hek)
Mukim Kuala Perlis



6 CADANGAN TAPAK PEMBINAAN PPR SIMPANG EMPAT
Lot 2889,2941, 2942 (1.97 hek)
Mukim Kayang

PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Padi
- Badan Air
- Hutan
- Jalan Utama

PETUNJUK CADANGAN
- Lokasi Cadangan

KOD PROJEK
H8-2

CADANGAN PENYEDIAAN PERUMAHAN MAMPU MILIK



KONSEP RUMAH PERLIS

- Dikhaskan untuk anak kelahiran Perlis sahaja
- Konsep pembiayaan secara sewa beli atau 'flexi'
- Kawalan dari segi kualiti dan harga yang berpatutan (mampu milik).
- Usahasama antara agensi kerajaan dan swasta.
- Lokasi strategik
- Kawalan dari aspek tukar kegunaan bangunan.







RUMAH PERLIS

- Perumahan mampu milik adalah rumah atau lokaliti perumahan yang disifatkan sebagai mampu dimiliki (dibeli) oleh golongan atau isi rumah berpendapatan rendah, sederhana rendah dan sederhana.
- Merangkumi perumahan jenis kos rendah, sederhana rendah serta sederhana.
- Penyediaan kemudahan awam dan infrastruktur yang mencukupi bagi melahirkan komuniti yang sejahtera.
- Mengutamakan aspek keselamatan.
- Menerapkan Konsep Kejiranan Sejahtera



CADANGAN KATEGORI RUMAH PERLIS

RUMAH MAMPU MILIK Type A

- Luas Lantai : 700 kp
- Harga: RM65,000 maksima
- Kumpulan Sasaran : Golongan berpendapatan isi rumah di bawah RM3,000.00

RUMAH MAMPU MILIK Type B

- Luas Lantai : 880 kp
- Harga: RM65,001-RM200,000
- Kumpulan Sasaran : Golongan berpendapatan isi rumah di bawah RM3,001.00 hingga RM5,000.00 sebulan

** Tertakluk kepada Dasar Perumahan Negara dan Dasar Perumahan Negeri Perlis*

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini melibatkan penggubalan satu dasar khusus berkenaan penyediaan rumah mampu milik untuk diguna pakai di Negeri Perlis.

CIRI-CIRI UTAMA CADANGAN 'RUMAH PERLIS'

1. Skim perumahan mampu milik ini terdiri daripada:
   - Rumah teres/ Pangsapuri/ Rumah bandar
   - 3 bilik tidur
   - 2 bilik air
2. Dibangunkan di kawasan yang strategik, hampir dengan pusat bandar, peluang pekerjaan, transit pengangkutan awam dan kemudahan awam yang lain.
2. Konsep kediaman keluarga yang selesa bagi mereka yang berpendapatan rendah dan sederhana.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Masih terdapat golongan kurang berkemampuan yang tidak memiliki rumah di Perlis.
- Peningkatan harga rumah melebihi tahap kemampuan penduduk tempatan. Tanpa kawalan dan campur tangan, harga akan terus meningkat dan menyebabkan lebih ramai yang tidak berkemampuan untuk memiliki rumah sendiri.
- Rumah mampu milik perlu disediakan bagi memastikan setiap lapisan penduduk terutama golongan yang kurang berkemampuan mendapat akses kepada kediaman yang selesa.
- Penyediaan rumah mampu milik adalah bukti keprihatinan Pihak Berkuasa dalam meningkatkan kesejahteraan penduduk.

KOD PROJEK
H8-3

CADANGAN PENERAPAN KONSEP KEJIRANAN SEJAHTERA

QW

CIRI-CIRI KONSEP KEJIRANAN SEJAHTERA



KOMUNITI SIHAT

1. Berjalan kaki
2. Menunggang basikal
3. Bersenam/ beriadah
4. Mengamalkan pemakanan sihat.
5. Bercucuk-tanam
6. Bersiar-siar menenangkan fikiran.
7. Berasa selamat

PERSEKITARAN MAMPAN

8. Persekitaran hijau
9. Landskap yang menyeluruh
10. Kawasan lapang dan padang permainan yang mencukupi
11. Mengusahakan Kebun Komuniti
12. Menjalankan pelbagai aktiviti sosial.

GAYA HIDUP HIJAU

13. Menggunakan pengangkutan awam
14. Penggunaan tenaga solar
15. Mengamalkan sistem pengumpulan air hujan.
16. Berkongsi kereta (car-pool)
17. Menjalankan program pengkomposasn sisa

Cadangan Lokasi Untuk Pelaksanaan

(Perumahan Awam Kos Rendah Yang Melebihi 200 unit Kediaman)

- Taman Bunga Kenanga, Kangar
- Taman Bunga Padi, Kangar
- Taman Bunga Cempaka Putih, Arau
- Taman Bunga Jasmin



DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini merupakan program kesedaran dan kawalan pembangunan yang perlu diterapkan ke dalam perumahan sedia ada dan pembangunan baharu.

TINDAKAN PELAKSANAAN

1. Menerapkan ciri-ciri Kejiranan Sejahtera di dalam syarat kelulusan pembangunan bandar atau taman perumahan baharu.
2. Memberi insentif kepada pemaju yang mengambil kira konsep pembangunan yang mesra alam dan rendah karbon dalam pembangunan mereka.
3. Meningkatkan kesedaran awam tentang kebaikan Kejiranan Sejahtera.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini adalah untuk menyokong hasrat Majlis Perbandaran Kangar dan Kerajaan Negeri untuk mewujudkan bandaraya yang sejahtera.
- Pewujudan Kejiranan Sejahtera mempunyai banyak manfaat. Ia mempertingkatkan kualiti persekitaran tempat tinggal, interaksi sesama penduduk dan penjanaan ekonomi yang lebih baik melalui pembangunan perbandaran dan komuniti yang terancang selaras dengan ciri-ciri pembangunan mampan.
- Penerapan Konsep Kejiranan Sejahtera adalah selaras dengan prinsip perancangan pembangunan mampan di peringkat global.

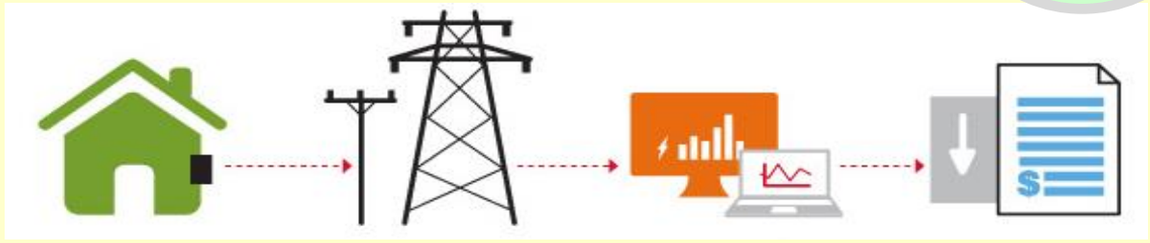
KOD PROJEK
H8-4

CADANGAN MEMPERTINGKATKAN PENERAPAN TEKNOLOGI HIJAU DALAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN

PENGGUNAAN TEKNOLOGI HIJAU LEBIH MAMPAN DAN DAPAT MENJIMATKAN TENAGA



PENJIMATAN TENAGA DAN KOS MELALUI KAEDAH 'SMART METERING'



KAEDAH IBS (INDUSTRIALISED BUILDING SYSTEM) DAPAT MENJIMATKAN KOS PEMBINAAN



- Teknologi Sistem Binaan Berindustri (IBS) dikenali sebagai pembinaan pasang siap telah digunakan secara meluas di negara-negara maju.
- Menerusi IBS, komponen-komponen binaan dihasilkan di kilang dalam persekitaran terkawal dan dihantar ke tapak pembinaan untuk dipasang menjadi struktur dengan tenaga kerja yang minimum.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini merupakan kawalan pembangunan dan program kesedaran bagi menggalakkan pembangunan berteraskan teknologi hijau dan mampan. Antara teknik yang boleh diaplikasikan ialah:

- Memberi galakan dan insentif khas kepada pemaju yang mematuhi atau mendapat pengiktirafan "*Green Building Index*" dalam pembangunan perumahan.
- Memasang alat untuk mengumpul air hujan, bumbung yang dipasang dengan solar panel, lampu dan peralatan rumah yang menjimatkan elektrik dan menerapkan rekabentuk yang mengurangkan penggunaan tenaga.
- Menggunakan bahan binaan rumah dari bahan yang mesra alam, tidak mencemarkan, boleh dikitar semula atau dipasang dengan menggunakan kaedah supaya ia mudah untuk digunakan semula.
- Menggunakan Sistem IBS dalam pembinaan perumahan bagi menjimatkan tenaga dan masa.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

Projek Perintis : Cadangan Perumahan Baharu di Sanglang

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

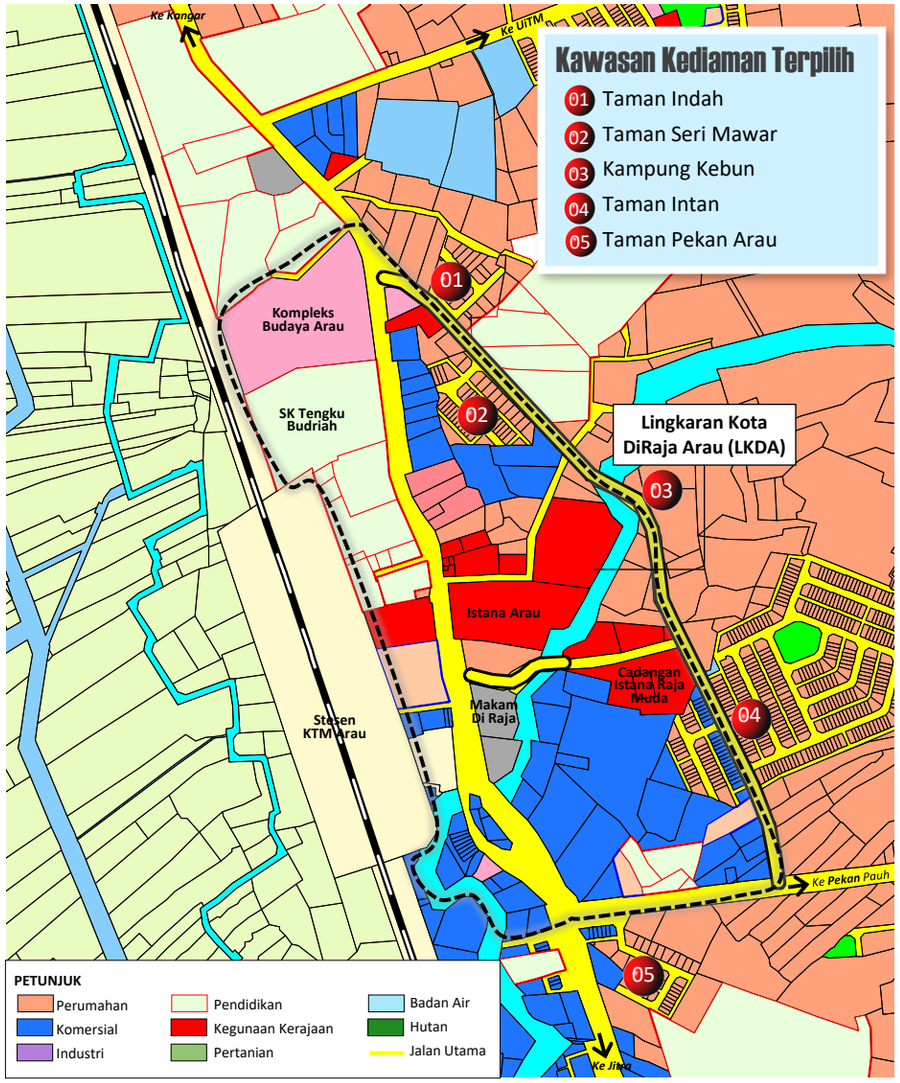
- Selaras dengan kemajuan dalam bidang teknologi pembinaan dan hasrat pembangunan mampan dan gaya hidup hijau, dicadangkan supaya elemen-elemen yang baik ini diterapkan dengan lebih banyak dalam sektor pembangunan perumahan di Negeri Perlis.
- Penggunaan teknologi hijau dapat menjimatkan penggunaan tenaga dan sumber, selain menjimatkan kos dan juga masa.

KOD PROJEK H8-5

CADANGAN PENGUKUHAN IMEJ KEJIRANAN SEKITAR LINGKARAN KOTA DIRAJA ARAU

QW

Rajah H8.3 LOKASI SEMPADAN LINGKARAN KOTA DIRAJA ARAU (LKDA) DAN KAWASAN KEDIAMAN YANG TERPILIH





Ilustrasi Pengindahan Kawasan Kediaman Di Dalam Dan Di Sekitar LKDA

PENINGKATAN ASPEK FIZIKAL DAN ESTETIKA



Menyediakan landskap perumahan yang seragam



Gotong royong kebersihan dan keceriaan kediaman



Menerapkan ciri-ciri senibina tradisional Perlis

AKTIVITI DALAM KOMUNITI



Kelas Silat Bunga (seni warisan Perlis)



Menyediakan sajian warisan Perlis



Pertandingan menggubah dan menghias

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini melibatkan usaha untuk mempertingkatkan imej dan keterampilan kawasan kediaman di dalam dan di sekitar LKDA supaya selaras dengan konsep Bandar DiRaja Arau yang ingin dipertingkatkan.

TINDAKAN PELAKSANAAN

1. Menambahbaik persekitaran fizikal dan estetika kawasan kediaman agar lebih indah dan menyerlah.
2. Menganjurkan program kemasyarakatan yang berteraskan seni dan budaya warisan Perlis.
3. Menubuhkan persatuan atau jawatankuasa penduduk untuk menyelaras aktiviti yang berkaitan dengan LKDA.
4. Memberikan insentif kepada penduduk untuk terlibat dalam program dan menerapkan seni bina tradisional pada kediaman mereka.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Arau (BP2) - Kawasan Kediaman Terpilih**

1. Taman Indah
2. Taman Seri Mawar
3. Kampung Kebun
4. Taman Intan
5. Taman Pekan Arau

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Memperkukuhkan imej Bandar Arau sebagai Bandar DiRaja Perlis.
- Mengintegrasikan imej Bandar DiRaja bagi kawasan-kawasan kediaman di sekitar LKDA agar selaras dan menarik.
- Mempromosikan seni dan kebudayaan Perlis sebagai elemen warisan dan tarikan pelancongan.
- Menjadikan kawasan kediaman yang terlibat lebih indah dan menarik.

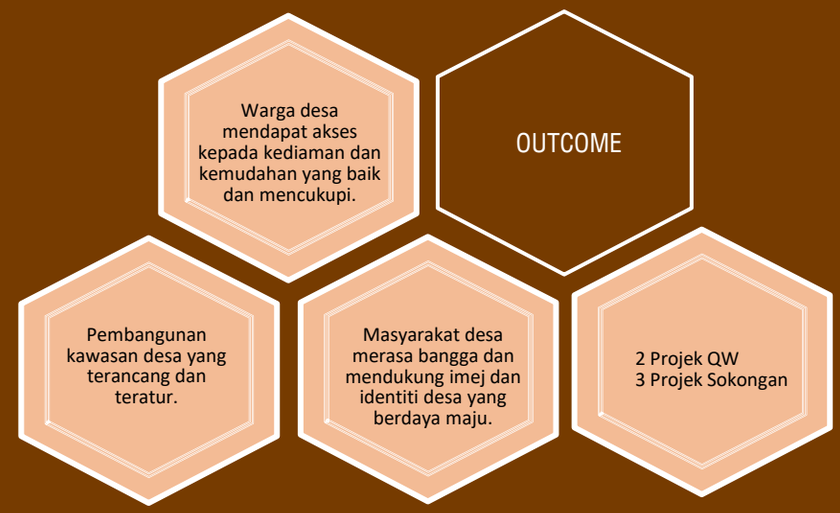
HALA TUJU PEMBANGUNAN H9

H9 Memantapkan Pembangunan Desa Secara Strategik, Terancang Dan Beridentiti

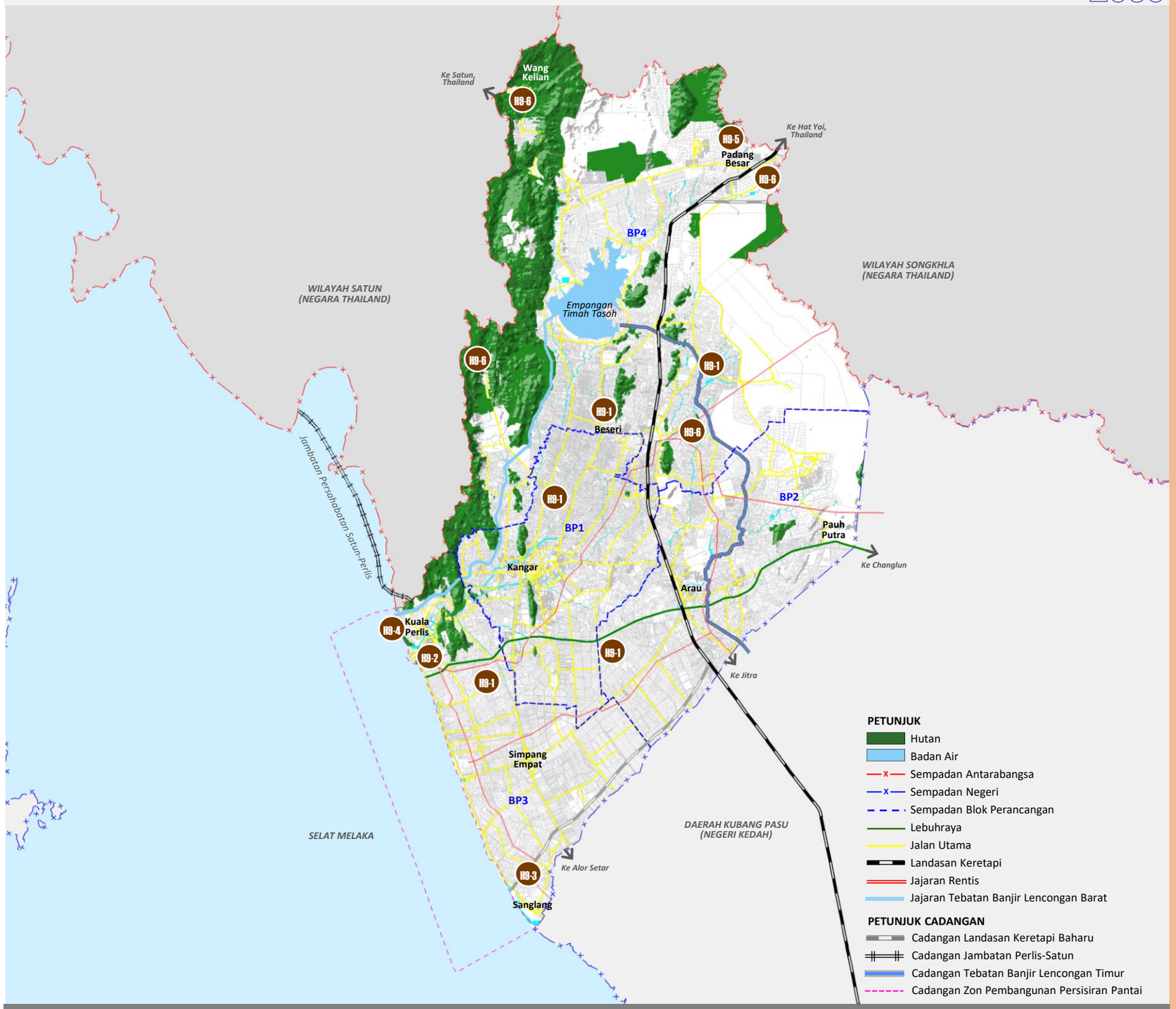


PROGRAM/ TINDAKAN

- H9-1 Cadangan Pusat Desa Pintar
- H9-2 Cadangan Pembangunan Semula Kampung Setinggan Kuala Perlis
- H9-3 Cadangan Pembangunan Semula Kampung Sanglang
- H9-4 Cadangan Menaiktaraf Dan Memperindah Kampung Nelayan Kuala Perlis ..... QW
- H9-5 Cadangan Menaiktaraf Kampung Kolam
- H9-6 Cadangan Mewujudkan Papan Tanda Nama Kampung Yang Seragam ..... QW







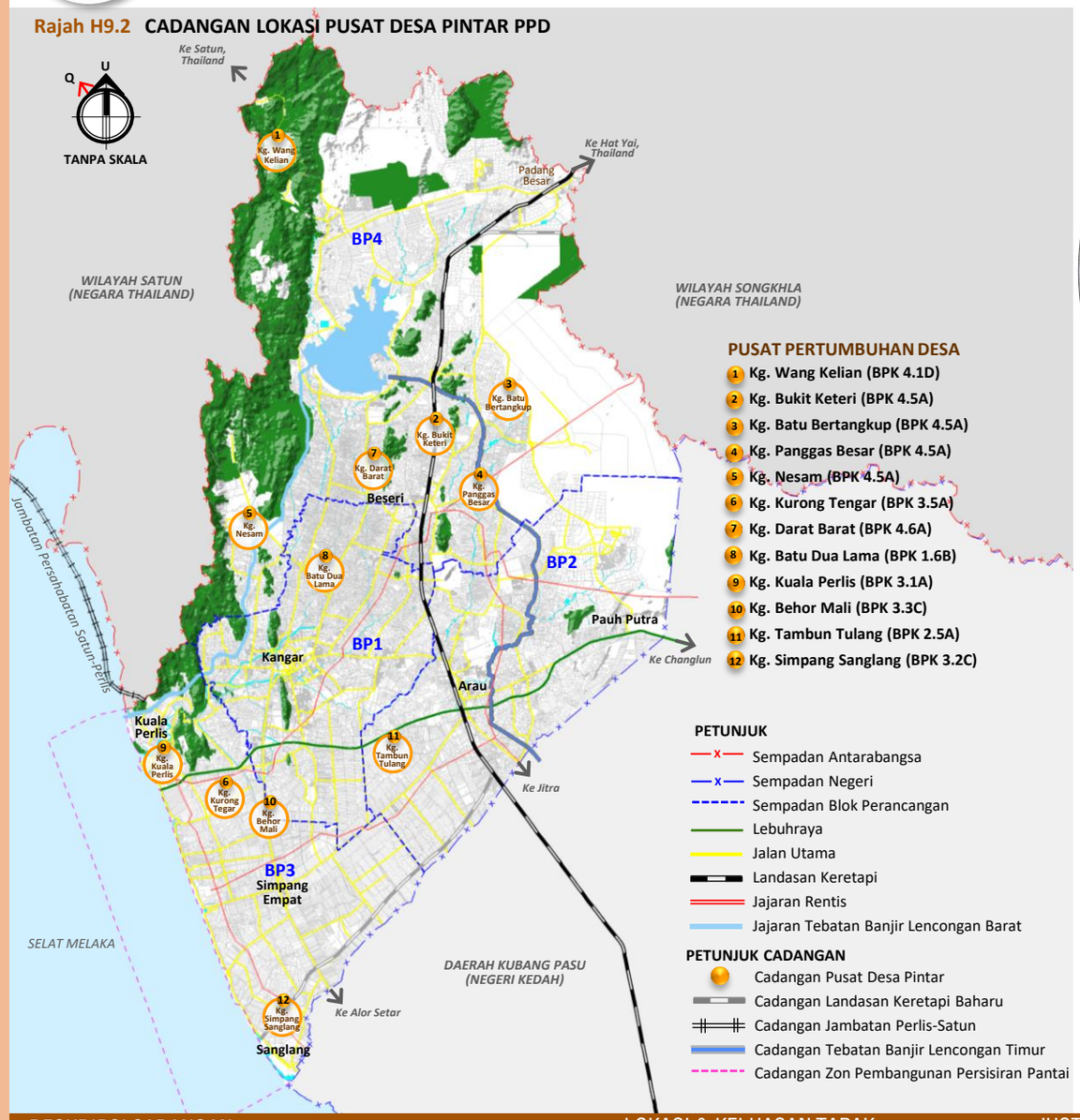
Rajah H9.1 CADANGAN PEMBANGUNAN DESA KAWASAN RT MPKPs 2035

- H9-1 Cadangan Pusat Desa Pintar
- H9-2 Cadangan Pembangunan Semula Kampung Setinggan Kuala Perlis
- H9-3 Cadangan Pembangunan Semula Kampung Sanglang
- H9-4 Cadangan Menaiktaraf dan Memperindah Kampung Nelayan Kuala Perlis
- H9-5 Cadangan Menaiktaraf Kampung Kolam
- H9-6 Cadangan Mewujudkan Papan Tanda Nama Kampung Yang Seragam

KOD PROJEK
H9-1

CADANGAN PUSAT DESA PINTAR

Rajah H9.2 CADANGAN LOKASI PUSAT DESA PINTAR PPD





Komponen Pembangunan Pusat Desa Pintar

1. Pembangunan Pusat Sumber Bestari Desa yang dilengkapi dengan pusat sumber, bilik mesyuarat serbaguna, kelengkapan komunikasi IT dan kelas pendidikan warga emas.
2. Pembangunan unit kedai yang baharu dan terancang di pusat perkhidmatan 'Nadi Desa' bagi PPD yang terpilih dan penyediaan pusat jualan makanan atau gerai-gerai tersusun yang bersih, diselenggarakan secara terancang dan mudah diakses oleh orang ramai.
3. Pembangunan pusat industri desa untuk memberi ruang kepada pemajuan industri kampung.
4. Pusat rekreasi yang terdiri daripada taman permainan, kemudahan riadah dan rekreasi, gelanggang permainan atau mini gimnasium.
5. Pusat jagaan harian kanak-kanak dan warga emas.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini adalah bagi mempertingkat dan memusatkan penyediaan kemudahan-kemudahan baharu di Pusat Pertumbuhan Desa seperti Pusat Sumber, Pusat Niaga dan medan selera, Pusat Industri Desa, Pusat Rekreasi dan Pusat Jagaan Kanak-kanak dan Warga Emas (harian). Kemudahan-kemudahan ini diletakkan berpusat supaya ia dapat dikongsi dengan lebih efektif. Cara ini juga menjimatkan ruang dan kos kerana penyediaannya dibuat secara berintegrasi.

Pusat Desa Pintar akan dilengkapi dengan kemudahan sokongan seperti tempat letak kereta, laluan pejalan kaki dan landskap untuk keselesaan pengguna.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4 (Pusat Petumbuhan Desa)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kawasan desa terletak jauh antara satu sama lain dan secara menjajar. Bagi memastikan penduduk kampung mendapat akses kepada kemudahan-kemudahan tertentu, pemusatan perkhidmatan adalah lebih efektif.
- "Pusat Desa Pintar" juga akan berfungsi sebagai Pusat Sehenti untuk memberi perkhidmatan dan kemudahan kepada warga desa.
- Memastikan pembangunan yang seimbang antara bandar dan luar bandar dari segi akses kepada kemudahan asas.
- Untuk mempertingkatkan daya huni dan kualiti hidup masyarakat desa.

KOD PROJEK
H9-2

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAMPUNG SETINGGAN KUALA PERLIS

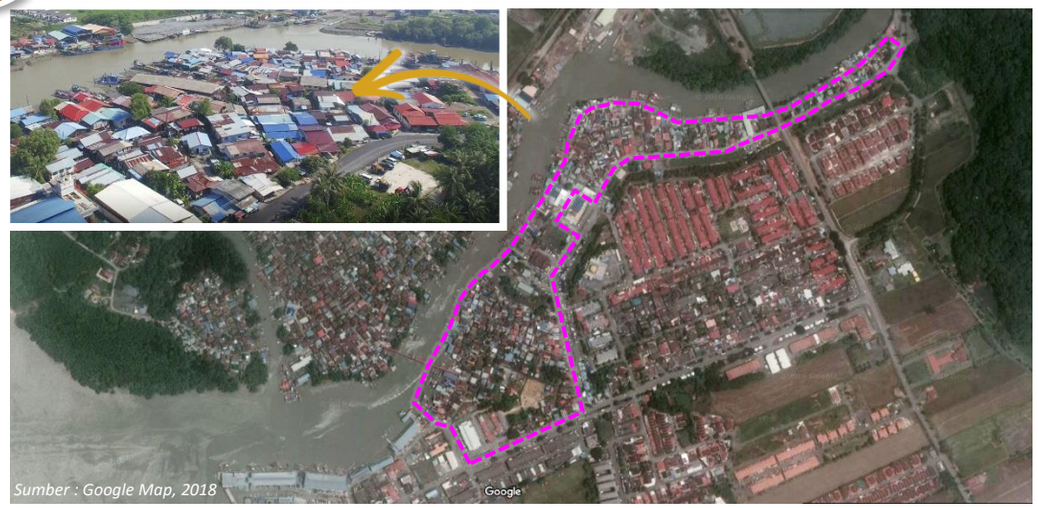
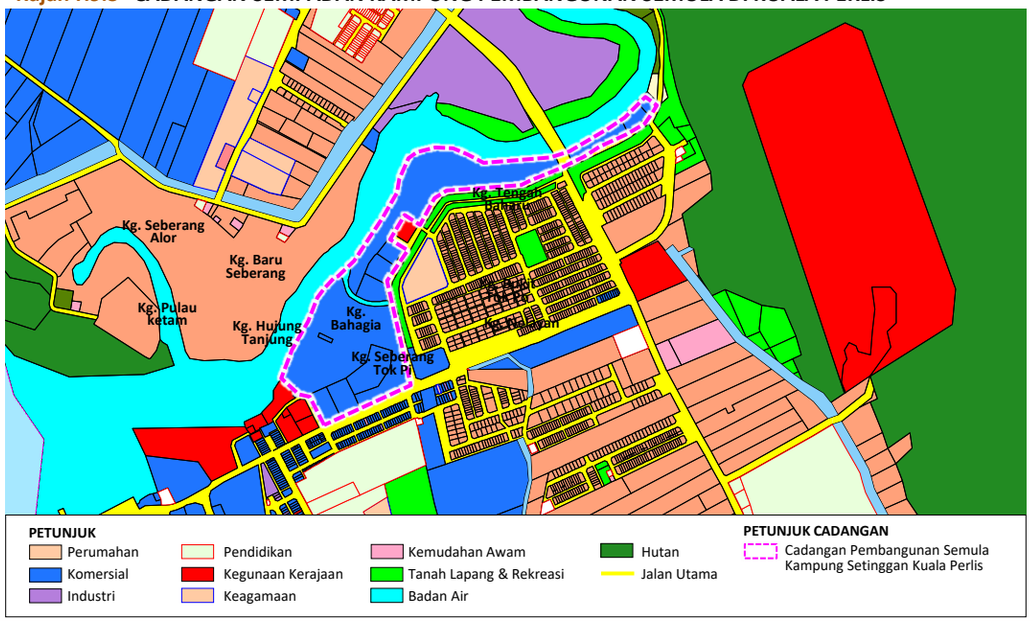


Foto udara menunjukkan sempadan tapak milik MBI seluas 15.54 hektar yang dicadangkan untuk pembangunan semula di Kuala Perlis. Kawasan berkenaan pada masa kini merupakan perkampungan setinggan.

Rajah H9.3 CADANGAN SEMPADAN KAMPUNG PEMBANGUNAN SEMULA DI KUALA PERLIS



Penanda Aras Dan Konsep Pembangunan

Nyhavn, Copenhagen





Sumber : Sumfinity.com

Willemstad, Curacao



Sumber : www.ncl.com

St. Tropez, France



Sumber : www.viator.com

DESKRIPSI CADANGAN

Pembangunan di Pusat Bandar Kuala Perlis akan diperluaskan dengan membuka pembangunan baharu di tanah milik MBI. Ia juga bagi melaksanakan regenerasi bandar (*urban regeneration*) di Kuala Perlis berdasarkan konsep "Waterfront City".

PELAKSANAAN KONSEP 'WATERFRONT CITY' KUALA PERLIS

- Membangunkan pusat perniagaan dan perkhidmatan baharu serba lengkap di hadapan sungai yang bertaraf antarabangsa.
- Menerapkan konsep pembangunan bandar maritim yang *vibrant* dan berwarna-warni.
- Penyediaan reruang awam dan landskap tepian sungai mencukupi dan cantik.
- Dilengkapi dengan kemudahan asas, utiliti dan IT moden.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Tanah MBI, Kuala Perlis (BP3)**

No. Lot : **1239, 8274, 2007, 924, 934-**

Keluasan : **15.22 hek.**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1 (2020-2025) — FASA 2 (2026-2030) — FASA 3 (2031-2035)

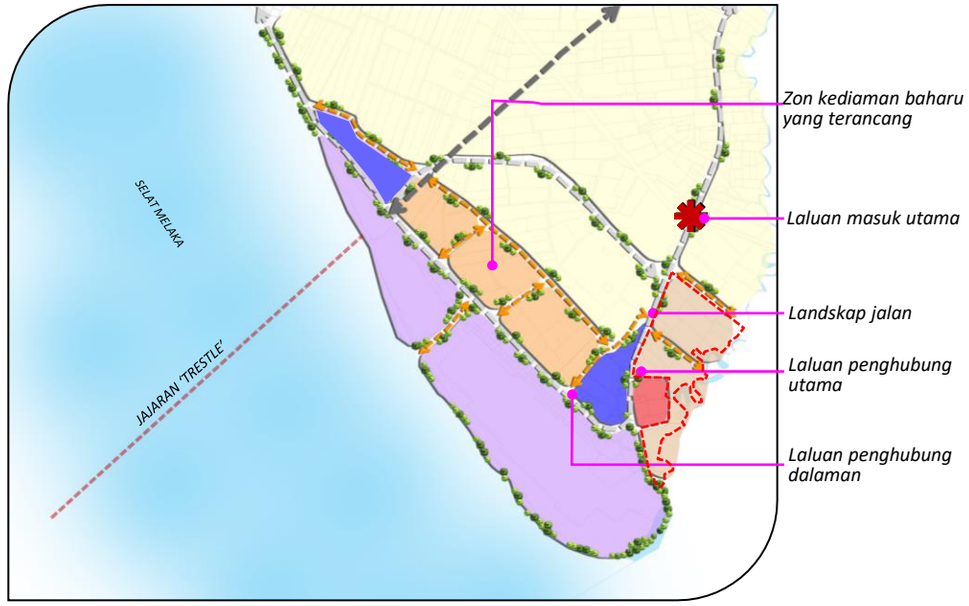
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pada masa kini tapak cadangan adalah kawasan setinggan dan perlu dibangunkan semula dengan pembangunan yang terancang, bernilai tinggi dan berdaya saing.
- Kawasan bandar Kuala Perlis khususnya kawasan pesisiran sungai (riverfront) perlu diperluaskan bagi memberi ruang untuk pembangunan baharu yang lebih sesuai dan berpotensi untuk menarik dan menjana pelaburan.
- Pembangunan baharu akan menyokong peluang-peluang pekerjaan dan pelaburan baharu yang dapat memperkukuhkan kedudukan Kuala Perlis sebagai Bandar Maritim bertaraf antarabangsa.
- Pembangunan baharu akan mewujudkan landskap pembangunan yang baharu, selain imej dan rekabentuk pembangunan yang menarik.

KOD PROJEK
H9-3

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAMPUNG SANGLANG

Rajah H9.4 CADANGAN PELAN KONSEP PEMBANGUNAN SEMULA SEKITAR KAMPUNG SANGLANG



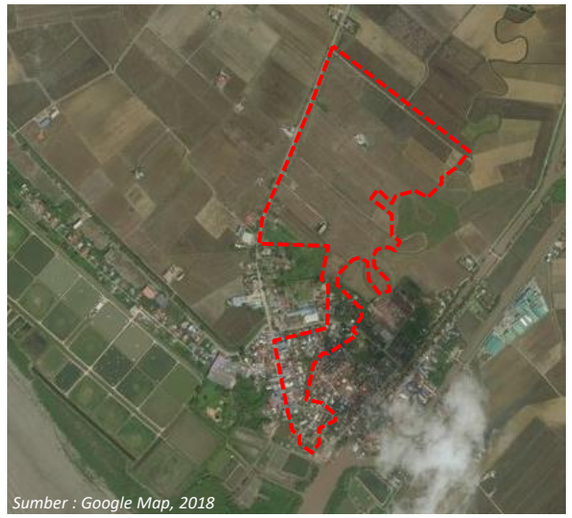


Foto udara yang menunjukkan Kampung Sanglang

U
Q
TANPA SKALA

PETUNJUK

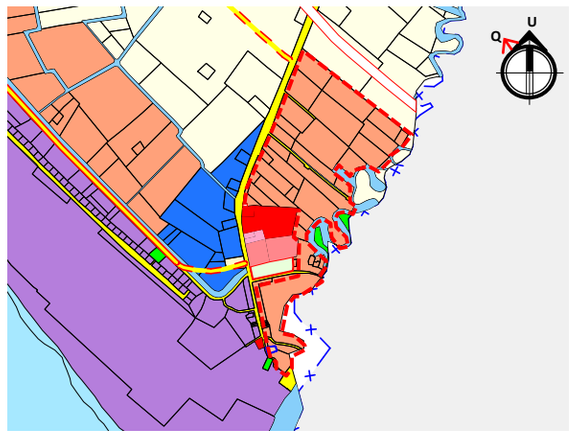
- Zon Perumahan Baharu
- Zon Komersial
- Zon Industri Maritim
- Zon Kemudahan Masyarakat
- Zon Pengekalan Padi

PETUNJUK CADANGAN

- Zon Pembangunan Semula (Kg. Sanglang)

Ciri-ciri Konsep 'Marina Village' Di Kg. Sanglang

- Densiti rendah dan sederhana (1-20 unit per hektar)
- Ketinggian tidak melebihi 3 tingkat bagi kediaman dan tidak melebihi 5 tingkat bagi pembangunan perniagaan.
- Dilengkapi dengan kemudahan awam seperti dewan serbaguna dan kemudahan rekreasi.
- Dihubungkan dengan marina melalui laluan pejalan kaki.
- Naiktaraf jalan masuk utama, sistem perparitan dan pengurusan sampah.
- Pembangunan berorientasikan laut sebagai fokus dan tema utama.



Lokasi Cadangan zon pembangunan semula Kampung Sanglang

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan ini melibatkan pembangunan semula Kg. Sanglang bagi memberi ruang kepada perancangan pembangunan baharu dan suntikan pembangunan di Kg. Sanglang dan kawasan sekitarnya. Ia dirancang untuk dibangunkan secara berintegrasi dengan projek Jeti Bersepadu Sanglang yang melibatkan pembangunan industri, perniagaan dan maritim.

Konsep yang akan diterapkan di sini ialah Konsep Pembangunan bercirikan *Marina Village*.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kampung Sanglang (BPK3.2C)**

No. Lot :

Keluasan : **33.74 hek.**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan pembangunan Pelabuhan Sanglang akan memberi kesan terhadap corak pembangunan dan potensi pembangunan terutama dari segi permintaan kepada stok kediaman dan ruang perniagaan.
- Mempertingkatkan tahap kesediaan kawasan setempat untuk pembangunan yang lebih berdaya maju.
- Pembangunan kawasan perumahan baharu diperlukan bagi menampung kemasukan penduduk baharu di zon pembangunan tersebut.
- Memaksimakan potensi dan peluang pembangunan d Sanglang.

KOD PROJEK
H9-4

CADANGAN MENAIK TARAF DAN MEMPERINDAH KAMPUNG NELAYAN KUALA PERLIS

QW

Rajah H9.5 KAMPUNG-KAMPUNG NELAYAN KUALA PERLIS YANG DICADANGKAN UNTUK DINAIKTARAF





Panorama dari arah Kuala Sungai Perlis yang menunjukkan kampung-kampung nelayan tradisional.

Ciri-ciri Konsep 'Desa Warna Ceria'

- Dinding luar rumah-rumah nelayan dicat dengan warna-warna ceria yang menarik perhatian.
- Pilihan warna bagi setiap rumah hendaklah berlainan daripada rumah-rumah yang terletak bersebelahan dengannya supaya terdapat kepelbagaian dan wujud keunikan bagi setiap rumah.
- Bahagian-bahagian lain rumah seperti bingkai tingkap, pintu, pagar, jeriji dan sebagainya hendaklah dicat dengan warna putih bagi mengimbangi warna dinding rumah tersebut.
- Meletakkan elemen hiasan seperti pokok bunga, lampu, bendera dan sebagainya untuk menambah warna-warni dan keterampilan desa.



Gambaran kampung nelayan yang telah dinaiktaraf.

Penanda Aras

Burano, Venice, Italy



Sumber : www.thecrazytourist.com

Bo Kaap (Malay Quarter), Cape Town, South Africa



Sumber: www.goodthingsguy.com

Desa Pelangi, Semarang, Indonesia



Sumber : bbc.com

DESKRIPSI CADANGAN

Perkampungan nelayan di Kuala Perlis (bahagian utara sungai) dicadangkan untuk dikekalkan dan dipertingkatkan dari segi fizikal dan estetika. Cadangan naiktaraf dan pengindahan kampung nelayan melibatkan perkara berikut:

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Pembaikan rumah-rumah usang.
- Pengindahan kampung melalui konsep 'Desa Warna Ceria'
- Penyediaan dataran air serbaguna (dewan terbuka).
- Penyediaan 'deck' konkrit sebagai jalan utama dalam kampung.
- Penyediaan saluran kumbahan dan sistem pengurusan sampah yang teratur.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi/ Kampung terlibat : **1. Kg. Pulau Ketam**
2. Kg. Seberang Alor
3. Kg. Seberang Jaya
4. Kg. Baru Seberang
5. Kg. Hujung Tanjung
6. Kg. Tengah

BP : **Kuala Perlis (BP3)**

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kampung nelayan ini perlu dikekalkan kerana ia telah lama wujud dan merupakan sebahagian daripada sejarah petempatan awal dan imej petempatan pinggir pantai Kuala Perlis.
- Perkampungan nelayan di sini berpotensi tinggi untuk dijadikan kawasan tarikan pelancong kerana ia dikelilingi kawasan semulajadi yang cantik dan gaya hidup yang menarik.
- Naik taraf perkampungan ini akan meningkatkan daya huni, keceriaan dan '*sense of belonging*' di kalangan penduduk setempat.
- Pembangunan semula kampung nelayan dari segi infrastruktur dan kemudahan asas amat diperlukan untuk kehidupan yang lebih selesa dan produktif.

KOD PROJEK
H9-5

CADANGAN MENAIK TARAF KAMPUNG KOLAM



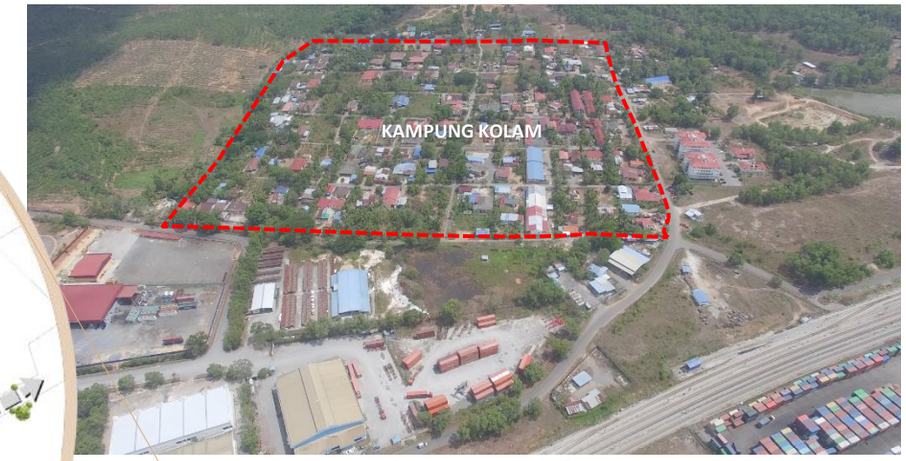
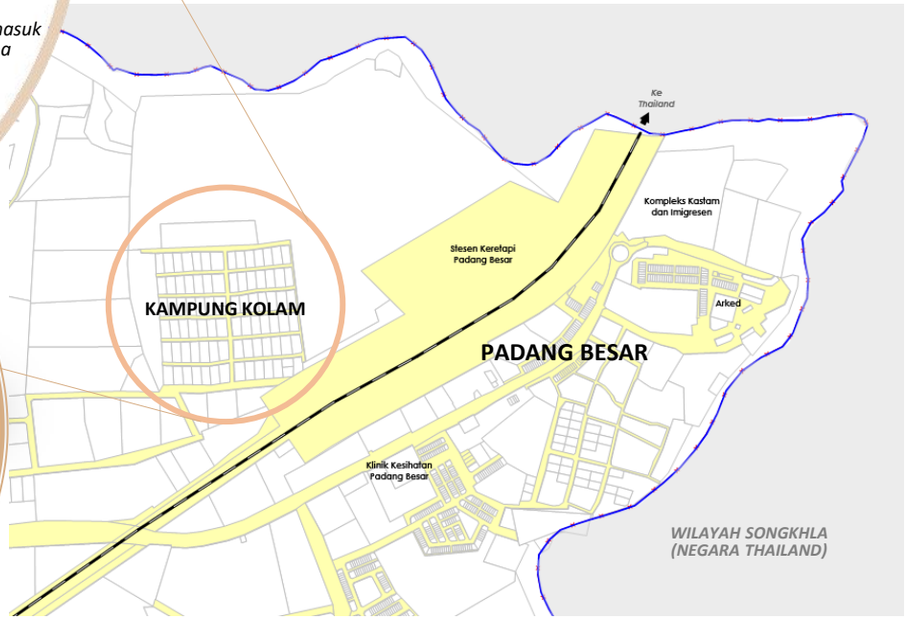


Foto udara yang menunjukkan sempadan dan lokasi Kampung Kolam



Lokasi Kampung Kolam dalam konteks Bandar Padang Besar.

DESKRIPSI CADANGAN

Kampung Kolam sebagai kawasan kediaman berhampiran Pusat Bandar Padang Besar dicadangkan untuk dinaik taraf dari segi kemudahan, infrastruktur dan kualiti persekitaran tempat tinggal. Oleh itu, konsep pembangunan yang disarankan ialah konsep 'Urban Village' di mana ia menerapkan ciri-ciri tradisional kampung Melayu yang tersusun dan pada yang sama menikmati kualiti hidup dan kemudahan asas yang dinikmati oleh penduduk bandar.

Kampung Kolam juga memerlukan kawalan aktiviti pembangunan. Bagi meningkatkan aktiviti ekonomi dan perkhidmatan, pembangunan perniagaan dibenarkan di atas lot-lot yang terletak menghadap jalan dan pintu masuk utama, iaitu di laluan masuk utama. Aktiviti keusahawanan hendaklah dijalankan secara berskala kecil dan tidak mencemarkan.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BPK4.3A**

No. Lot : **Seluruh Kampung Kolam**

Keluasan : **10.36 hek**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

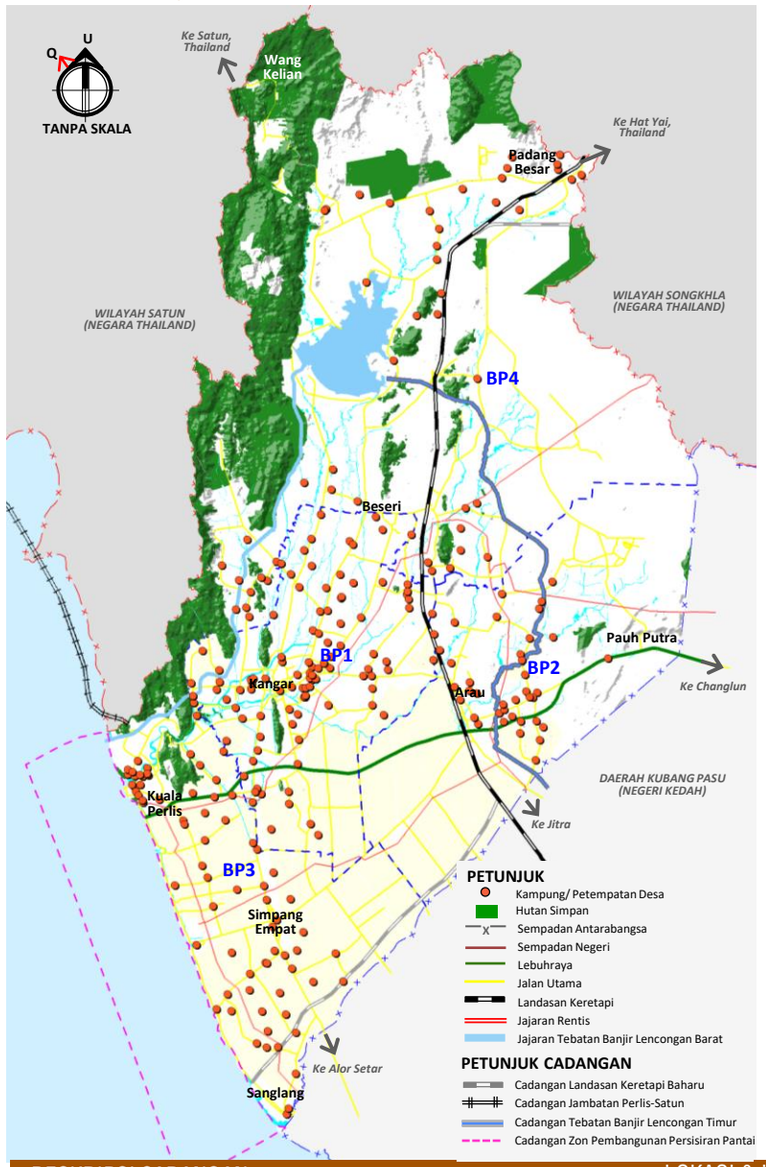
- Kampung Kolam belum dibangunkan sepenuhnya dan perlu dilengkapi dengan kemudahan masyarakat dan landskap bagi menjadikan persekitaran kampung lebih selesa dan indah.
- Walaupun dikelilingi oleh kawasan perindustrian dan kawasan cadangan perniagaan, Kampung Kolam perlu dikekalkan sebagai kawasan kediaman kerana ia menyediakan akses kepada perumahan bagi penduduk yang tinggal di kawasan bandar dan terletak hampir dengan zon transit (bas dan keretapi).
- Selain daripada itu, kawasan bandar memerlukan kawasan berpenduduk yang dapat menyokong aktiviti ekonominya, terutama menyediakan tenaga kerja dalam pelbagai bidang perkhidmatan.

KOD PROJEK
H9-6

CADANGAN MEWUJUDKAN PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG YANG SERAGAM

QW

Rajah H9.7 PELAN TABURAN KAMPUNG-KAMPUNG DI PERLIS





DESKRIPSI CADANGAN

Menyediakan papan tanda nama kampung yang seragam bagi kesemua kampung yang terdapat di Negeri Perlis dengan ciri-ciri berikut:.

CIRI-CIRI REKABENTUK PAPAN TANDA

1. Rekabentuk papan tanda nama yang menarik dan seragam.
2. Papan tanda nama yang dwimuka supaya boleh dilihat dari kedua-dua arah.
3. Diletakkan di tepi jalan utama atau di pintu masuk utama kampung.
4. Papan tanda hendaklah dibina dari bahan yang kukuh dan tahan cuaca.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

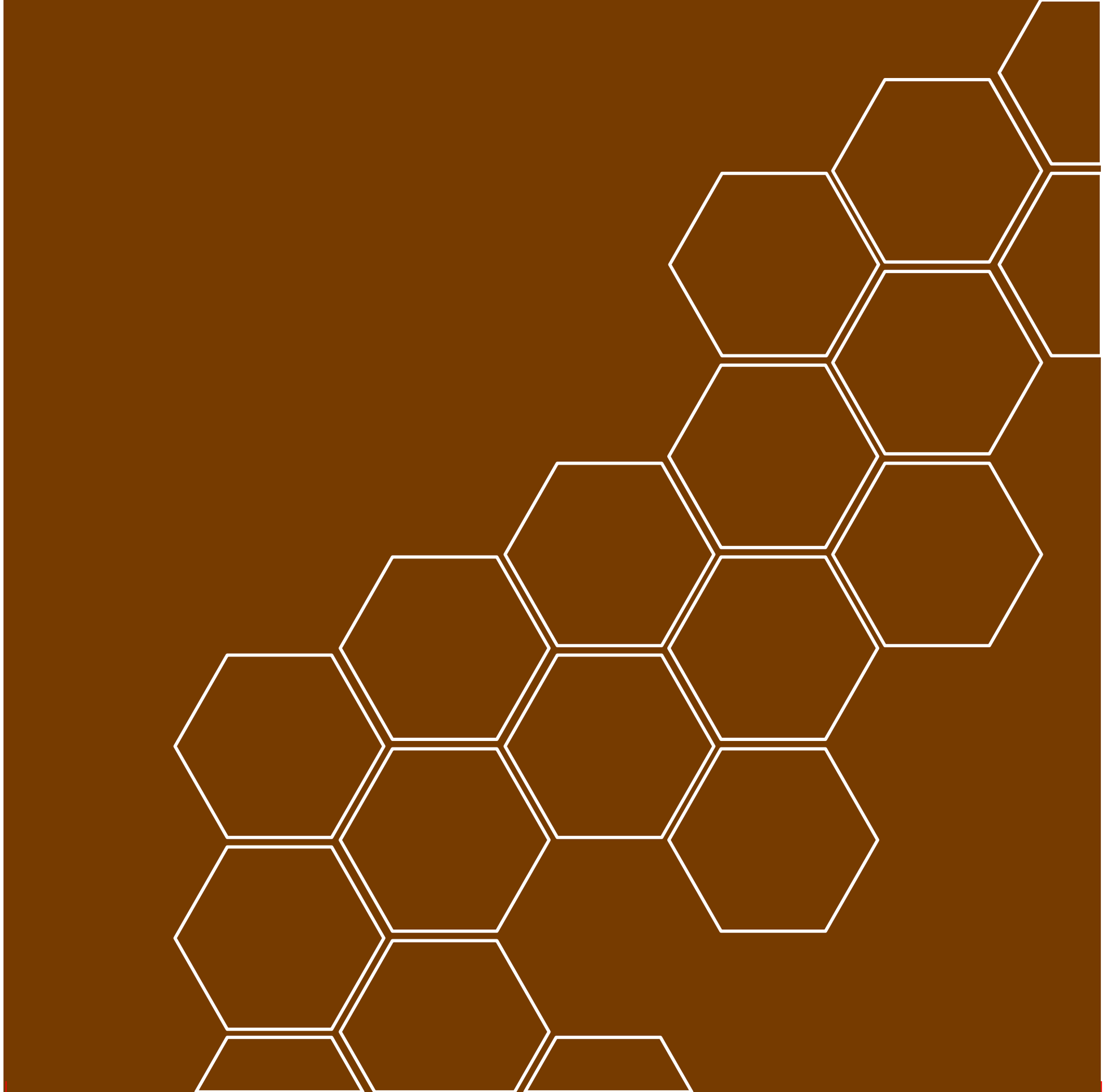
Lokasi : **Kesemua Kampung di dalam Negeri Perlis**.

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kebanyakan kampung terletak secara berselerak, terpencil dan tidak mempunyai sempadan fizikal yang jelas. Oleh itu ia memerlukan satu papan tanda nama kampung sebagai penunjuk lokasi dan kedudukan desa agar mudah dikenali dan dikunjungi.
- Penyediaan papan tanda nama ini adalah bagi meningkatkan imej dan identiti desa agar lebih berketerampilan dan selaras antara satu sama lain.
- Memberikan imej yang baik kepada Kerajaan Negeri selaku pentadbir yang berwibawa dalam mewujudkan pembangunan yang seimbang dan bersepadu antara kawasan bandar dan luar bandar.



H10

HALA TUJU PEMBANGUNAN H10

Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat Yang Inklusif

OBJEKTIF

- Menyediakan kemudahan masyarakat untuk memenuhi keperluan pelbagai lapisan masyarakat
- Menyediakan kemudahan masyarakat yang mencukupi dan mudahsampaian mengikut keperluan sehingga tahun 2035
- Menyediakan kemudahan masyarakat yang berkualiti dan efisien

PROGRAM/ TINDAKAN

- H10-1 Cadangan Sekolah Menengah Baharu
- H10-2 Cadangan Sekolah Pintar
- H10-3 Cadangan Sekolah Sukan Bersepadu
- H10-4 Cadangan Pusat Tahfiz Bertaraf Antarabangsa
- H10-5 Cadangan Memperkukuhkan Kemudahan Kesihatan
- H10-6 Cadangan Balai Bomba Baharu
- H10-7 Cadangan Memperkukuhkan Ibu Pejabat Polis Daerah
- H10-8 Cadangan Menaik Taraf Kemudahan Keselamatan Polis
- H10-9 Cadangan Menaik Taraf Masjid Sedia Ada
- H10-10 Cadangan Masjid Pintar ..... QW
- H10-11 Cadangan Pusat Sinar Kurnia ..... HIP
- H10-12 Cadangan Tapak Perkuburan Bersepadu

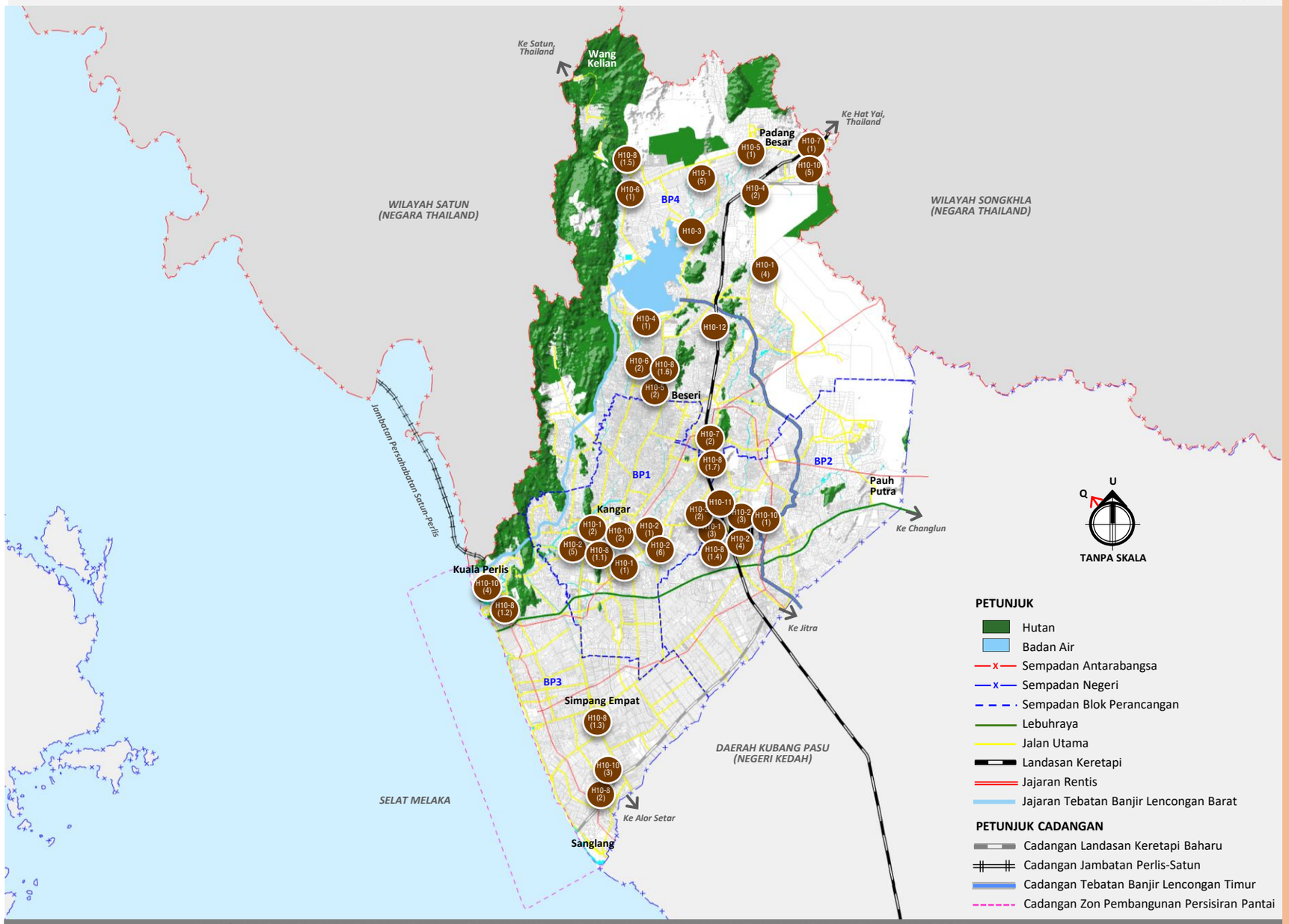
Rujukan Bersama

- H11-2 Cadangan Taman Awam Sinar Kurnia
- H6-6A Cadangan Jelajah Muslim Perlis

OUTCOME

- Masyarakat dapat menikmati kemudahan awam yang cekap dan kualiti
- Menaiktaraf hidup masyarakat sekitar dengan kemudahan yang sihat dan selamat
- Tiada masyarakat yang ketinggalan untuk menikmati kemudahan yang disediakan





Rajah H10.1 CADANGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN MASYARAKAT KAWASAN RT MPKPs 2035

H10-1 Cadangan Sekolah Menengah Baharu
H10.1(1) Cadangan Sekolah Menengah Kebangsaan Jejawi
H10.1(2) Cadangan Sekolah Menengah Kebangsaan Sena
H10.1(3) Cadangan Sekolah Menengah Kebangsaan Agama Arau
H10.1(4) Cadangan Sekolah Menengah Kebangsaan Chuping
H10.1(5) Cadangan Sekolah Menengah Kebangsaan Titi Tinggi

H10-2 Cadangan Sekolah Pintar
H10.2(1) SK Seri Indera
H10.2(2) SK Institut Pendidikan Guru Malaysia
H10.2(3) SK Tengku Budriah
H10.2(4) SMK Dato Sheikh Ahmad
H10.2(5) SMK Derma
H10.2(6) SMK Lailatul Shahreen

H10-3 Cadangan Sekolah Sukan Bersepadu

H10-4 Cadangan Pusat Tahfiz Bertaraf Antarabangsa
H10.4(1) Cadangan Pusat Tahfiz Integrasi Antarabangsa
H10.4(2) Cadangan Sekolah Antarabangsa

H10-5 Cadangan Memperkukuhkan Kemudahan Kesihatan
H10.5(1) Cadangan Hospital Pakar Minor Padang Besar
H10-5(2) Cadangan Menaik Taraf Klinik Kesihatan Beseri

H10-6 Cadangan Balai Bomba Baharu
H10-6(1) Cadangan Balai Bomba Kaki Bukit
H10-6(2) Cadangan Balai Bomba Beseri

H10-7 Cadangan Memperkukuhkan Ibu Pejabat Polis Daerah
H10-7(1) Cadangan Memperkukuhkan Ibu Pejabat Polis Padang Besar
H10-7(2) Cadangan Pemindahan Ibu Pejabat Polis Arau Ke Lokasi Baharu

H10-8 Cadangan Menaik taraf Kemudahan Keselamatan Polis
H10-8(1) Cadangan Menaik taraf Prasarana Balai Polis
H10-8(1.1) Balai Polis Kangar/IPD Kangar
H10-8(1.2) Balai Polis Kuala Perlis & Kuarters
H10-8(1.3) Balai Polis Simpang Empat & Kuarters
H10-8(1.4) Balai Polis Arau / IPD Arau
H10-8(1.5) Balai Polis Kaki Bukit, Padang Besar
H10-8(1.6) Balai Polis Beseri, Padang Besar
H10-8(1.7) Balai Polis Mata Ayer, Arau
H10-8(2) Cadangan Menaik Taraf Pondok Polis Sanglang Kepada Balai Polis

H10-9 Cadangan Menaik Taraf Masjid Sedia Ada

H10-10 Cadangan Masjid Pintar QW
H10-10(1) Masjid Negeri Arau
H10-10(2) Masjid Alwi, Kangar
H10-10(3) Masjid Al Magrifah, Kepada Batas, Pauh, Sanglang
H10-10(4) Masjid Al Hussain, Kuala Perlis
H10-10(5) Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar (U)

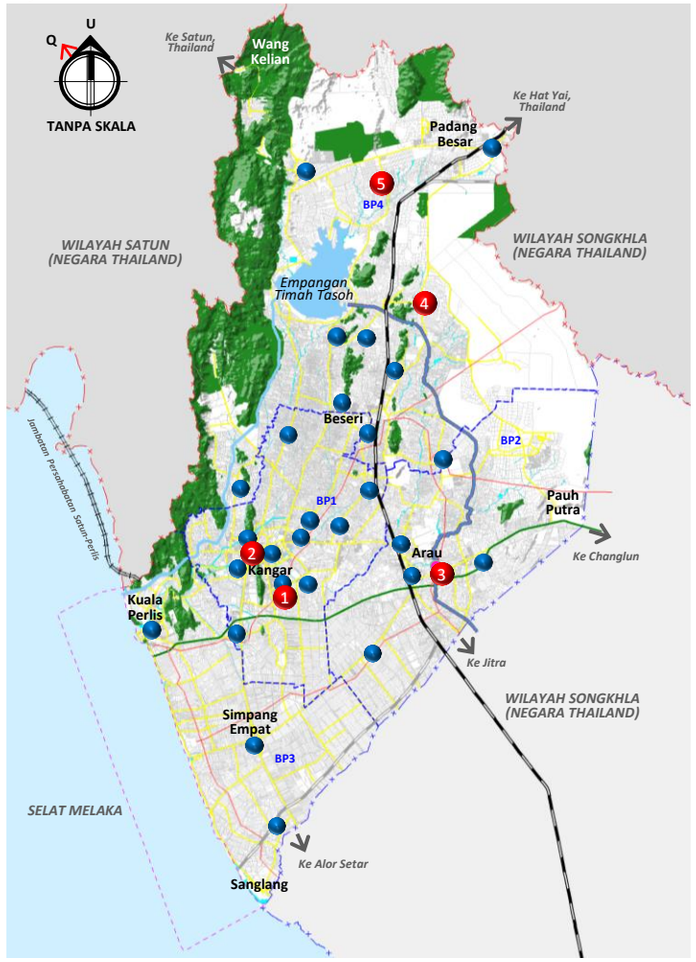
H10-11 Cadangan Pusat Sinar Kurnia HIP

H10-12 Cadangan Tanah Perkuburan Bersepadu

KOD PROJEK
H10-1

CADANGAN SEKOLAH MENENGAH BAHARU

Rajah H10.2 LOKASI SEKOLAH MENENGAH BAHARU



PENAMBAHAN
5
BUAH SEKOLAH MENENGAH

4 BUAH SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN

1 BUAH SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AGAMA





Contoh Ilustrasi Sekolah Menengah Baharu

Jadual H10.1 SENARAI & LOKASI SEKOLAH MENENGAH BAHARU

NO.	NAMA SEKOLAH	MUKIM	BP	NOMBOR LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	SMK Baharu Jejawi	Jejawi	BP1	8279	6.499
2	SMK Sena	Sena	BP1	8986	5.16
3	SMKA Arau	Arau	BP2	2492, 2495, 2498, 3453, 3454, 3455, 8324, 8325, 8326	8.4
4	SMK Chuping	Chuping	BP4	8274, 8145	4.709
5	SMK Titi Tinggi	Titi Tinggi	BP4	587,586,3405	4.742

Sumber : Kajian Kemudahan Masyarakat, RT MPKPs 2035 (P)

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan sekolah menengah baharu melibatkan:
- 4 buah Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK)
- Sebuah Sekolah Menengah Kebangsaan Agama (SMKA)

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Pejabat pentadbiran
2. Bilik guru
3. Stor
4. Perpustakaan
5. Kantin
6. Dewan
7. Padang bola sepak
8. Gelanggang permainan
9. Taman riadah Bilik air/tandas
10. Pondok pengawal
11. Tempat pembuangan sampah
12. Tempat letak kereta/ motosikal/ basikal untuk kakitangan, pelajar dan pelawat
13. *Lay-by* untuk bas dan kereta
14. Laluan pejalan kaki
15. Surau/bilik sembahyang
16. Makmal sains/komputer
17. Wifi (sekurang-kurangnya 10 Mbps)

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP4**

No. Lot : **Rujuk Jadual H10.1**

Keluasan : **Rujuk Jadual H10.1**

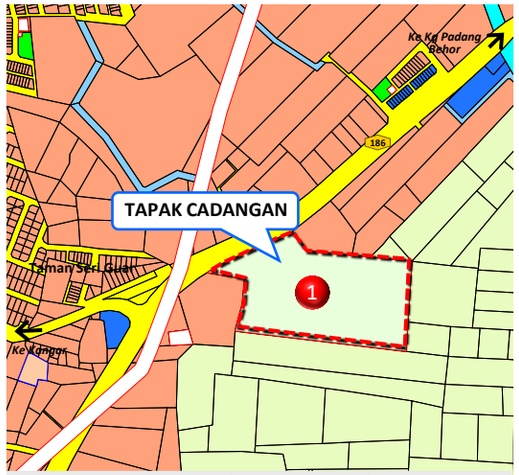
FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

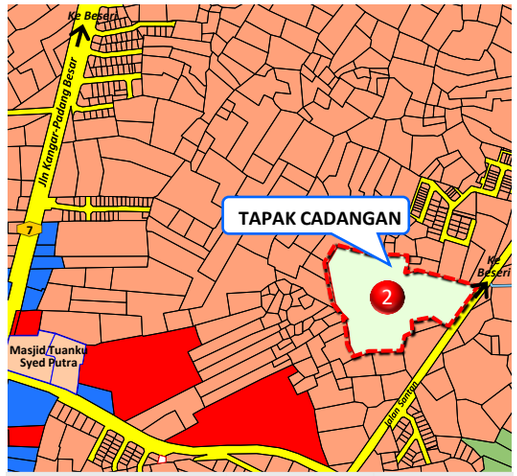
- Berdasarkan unjuran sekolah 2035, kawasan kajian memerlukan sebanyak 8 buah sekolah menengah. Namun, hanya 5 buah sekolah dicadangkan kerana sekolah-sekolah sedia ada masih berupaya menampung keperluan pelajar sehingga tahun 2035.
- Pertambahan 5 buah sekolah menengah baharu ini bertujuan memperkukuhkan sistem pendidikan di kawasan kajian dan memenuhi keperluan sehingga tahun 2035.
- Pemilihan lokasi tersebut adalah bertujuan untuk mencapai tahap kemudahsampaian yang sangat efektif kepada murid-murid.

Rajah H10.2(a) LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN JEJAWI



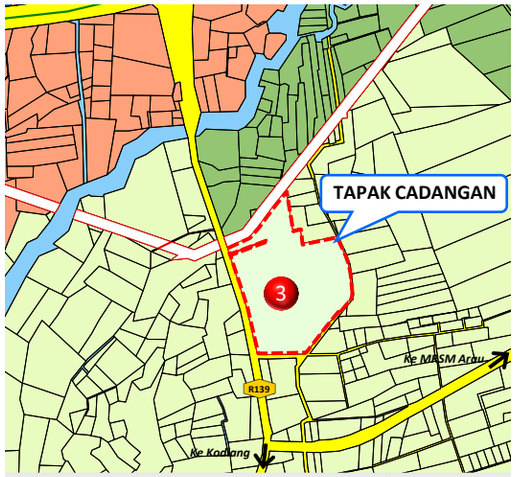
LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Jejawi/BPK1.3A(i)	8279	6.499 Hektar

Rajah H10.2(b) LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN SENA



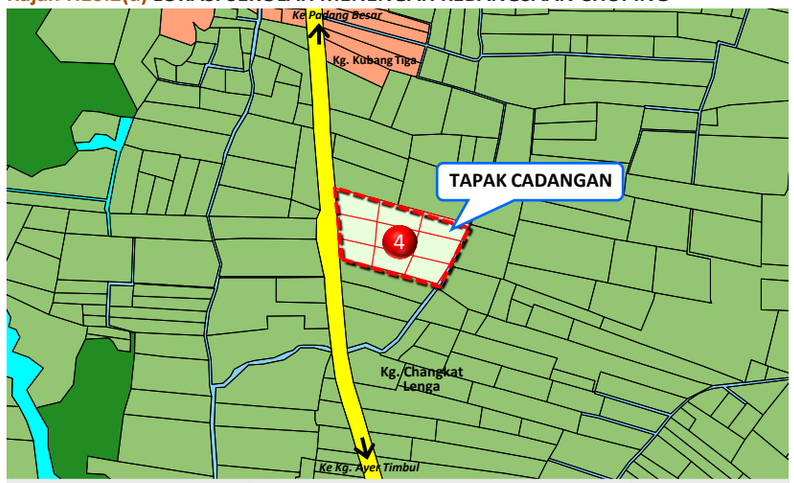
LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Sena / BPK1.3C	8986	5.164 Hektar

Rajah H10.2(c) LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN AGAMA ARAU



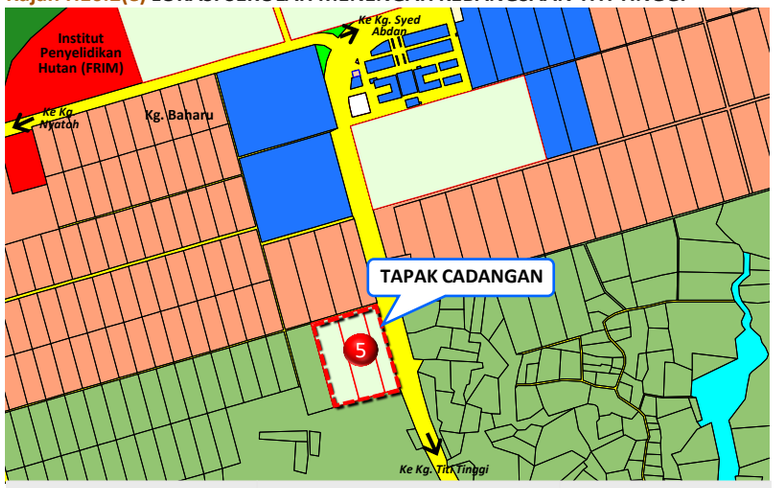
LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Arau / BPK2.3A	2492,2495,2498,3453,3454, 3455,8324,8325,8326	8.401 Hektar

Rajah H10.2(d) LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN CHUPING



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Chuping / BPK4.5A	8274, 8145	4.709 Hektar

Rajah H10.2(e) LOKASI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN TITI TINGGI



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Titi Tinggi / BPK4.5A	587,586,3405	4.742 Hektar

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Kegunaan Kerajaan
- Infrastruktur & Utiliti
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kawasan Lapang & Rekreasi
- Padi
- Badan Air
- Hutan
- Jalan Utama

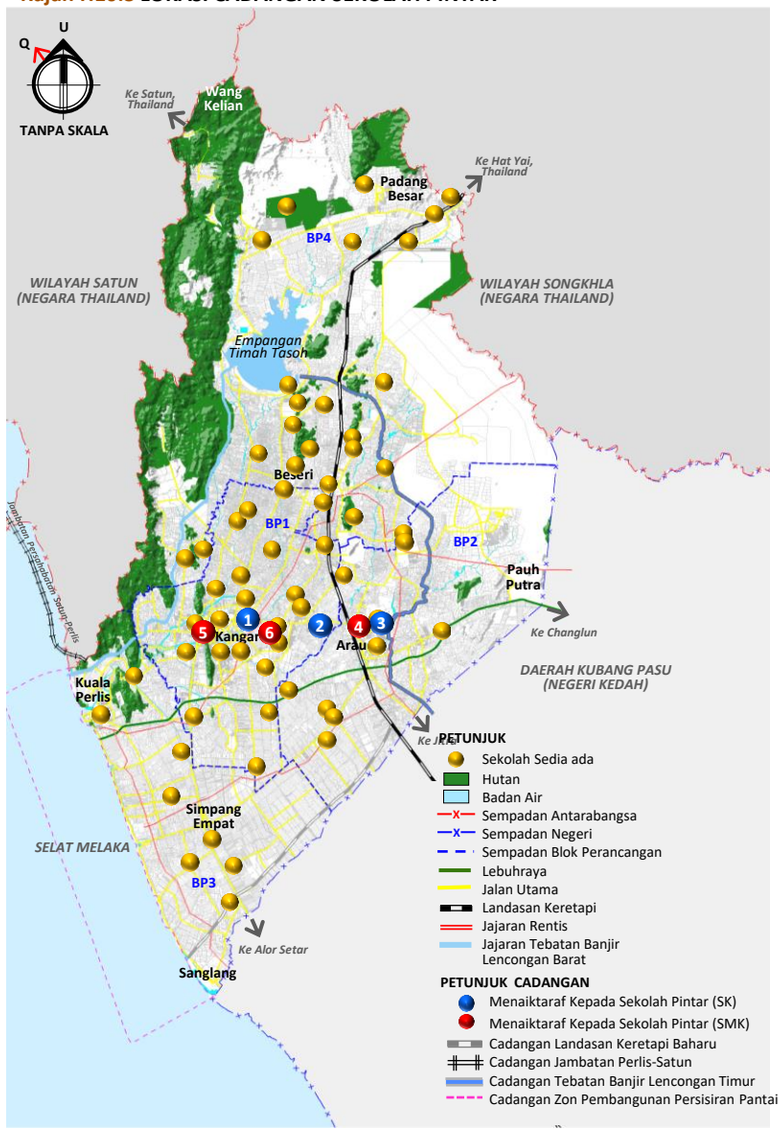
PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Sekolah Menengah Baharu

KOD PROJEK
H10-2

CADANGAN SEKOLAH PINTAR

Rajah H10.3 LOKASI CADANGAN SEKOLAH PINTAR



Jadual H10.2 SENARAI SEKOLAH YANG DINAIKTARAF KEPADA SEKOLAH PINTAR

NO.	NAMA SEKOLAH	MUKIM	BP	NOMBOR LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	SK Seri Indera	Sena	BP1	2410	4.081
2	SK Institut Pendidikan Guru Malaysia	Sena	BP1	-	-
3	SK Tengku Budriah	Arau	BP2	659,2103,657	2.359
4	SMK Dato Sheikh Ahmad	Arau	BP2	331,324,2106,3534, 3521,5606	8.572
5	SMK Derma	Kangar	BP1	302	3.961
6	SMK Lailatul Shahreen	Sena	BP1	8199	10.198

Sumber : Kajian Kemudahan Masyarakat, RT MPKPs 2035

CONTOH KOMPONEN SEKOLAH PINTAR

MENAIKTARAF
6
BUAH SEKOLAH KEPADA SEKOLAH PINTAR


Ruang Bilik Darjah Kondusif


Perpustakaan Sekolah Yang Inovatif & Kreatif


Makmal Komputer Yang Inovatif


Kelas Pemulihan Yang Kondusif


Ruang Perkongsian Komuniti Yang Inklusif


Ruang Pembelajaran Yang Fleksibel


Penggunaan Teknologi Hijau

DESKRIPSI CADANGAN

Sebanyak 6 buah sekolah yang terpilih untuk dinaiktarafkan sebagai Sekolah Pintar yang terdiri dari sekolah rendah dan sekolah menengah **(Rujuk Jadual H10.2)**

KOMPONEN PEMBANGUNAN
1. Ruang Pembelajaran yang Fleksibel
2. Sekolah Hijau
3. Kelas Pemulihan Kondusif
4. Sekolah Kecekapan Tenaga
5. Ruang Interaksi Guru
6. Perpustakaan
7. Ruang Perkongsian Komuniti
8. Saiz kelas : 25 murid / kelas

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2**

No. Lot : **Rujuk Jadual H10.2**

Keluasan : **Rujuk Jadual H10.2**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

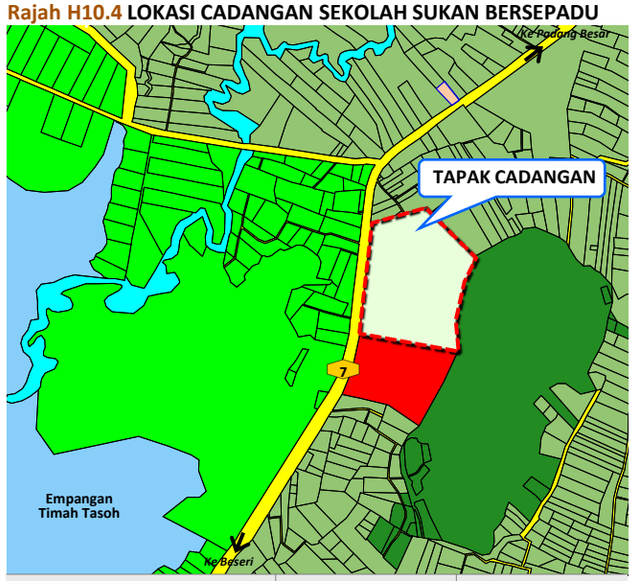
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sekolah Pintar akan menjadi penanda aras baharu dalam pembangunan sekolah baharu dan juga tindakan penambahbaikan sekolah-sekolah sedia ada. Ini akan menjadi landasan bagi mensasarkan prestasi dan kualiti persekitaran sekolah semasa dan akan datang.
- Ianya juga bertindak sebagai indikator bagi menilai tahap infrastruktur sesebuah sekolah semasa dan menggariskan tindakan yang perlu diambil untuk meminimakan kemerosotan kualiti pembelajaran secara berterusan.
- Pembangunan infrastruktur sekolah adalah amat penting bagi menyokong bukan sahaja perkembangan kurikulum persekolahan semasa tetapi juga untuk menghadapi perubahan dalam inovasi dan teknologi masa hadapan serta cabaran globalisasi di dalam melahirkan modal insan yang berdaya saing dan maju.

KOD PROJEK
H10-3

CADANGAN SEKOLAH SUKAN BERSEPADU

Rajah H10.4 LOKASI CADANGAN SEKOLAH SUKAN BERSEPADU



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Titi Tinggi / BPK4.5A	8634	25.661 Hektar

PETUNJUK
- Pendidikan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Kegunaan Kerajaan
- Badan Air
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Hutan
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Sekolah Sukan Bersepadu



KONSEP SEKOLAH SUKAN BERSEPADU
- Pembangunan atlet para dan normal bertaraf dunia.
- Penggunaan tenaga jurulatih profesional.
- Pengkhususan Sains Sukan merentasi kurikulum.
- Penekanan sukan sebagai kerjaya.



SEKOLAH SUKAN BERSEPADU merupakan gabungan antara atlit para dan atlit normal.

Sebagai pusat rujukan sukan untuk bahagian wilayah utara di Semenanjung Malaysia.

Ilustrasi Sekolah Sukan Bersepadu

KEMUDAHAN SEKOLAH SUKAN BERSEPADU



Boling Padang Atlit Para



Bola Keranjang Atlit Para



Permainan Badminton Atlit Para



Olahraga Atlit Para



Kemudahan Kolam Renang Olahraga



Kemudahan Mini Stadium



Kemudahan Gelanggang Hoki



Kemudahan Padang Bola

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan sekolah sukan bersepadu (Rujuk **Rajah H10.4**) ini merupakan satu cadangan untuk merealisasikan atlit para dan normal untuk memajukan bidang sukan bagi negeri Perlis serta sebagai pusat rujukan sukan bagi utara Malaysia dan program antarabangsa.

KEMUDAHAN SEKOLAH SUKAN BERSEPADU

1. Asrama
2. Kemudahan Para Atlit
3. Kemudahan Gelanggang Badminton
4. Kemudahan Mini Stadium
5. Kemudahan Padang Bola Sepak
6. Kemudahan Kolam Renang Olahraga
7. Kemudahan Gelanggang Futsal
8. Kemudahan Gelanggang Hoki

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Mukim Titi Tinggi (BPK4.5A)**

No. Lot : **8634**

Keluasan : **25.661 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

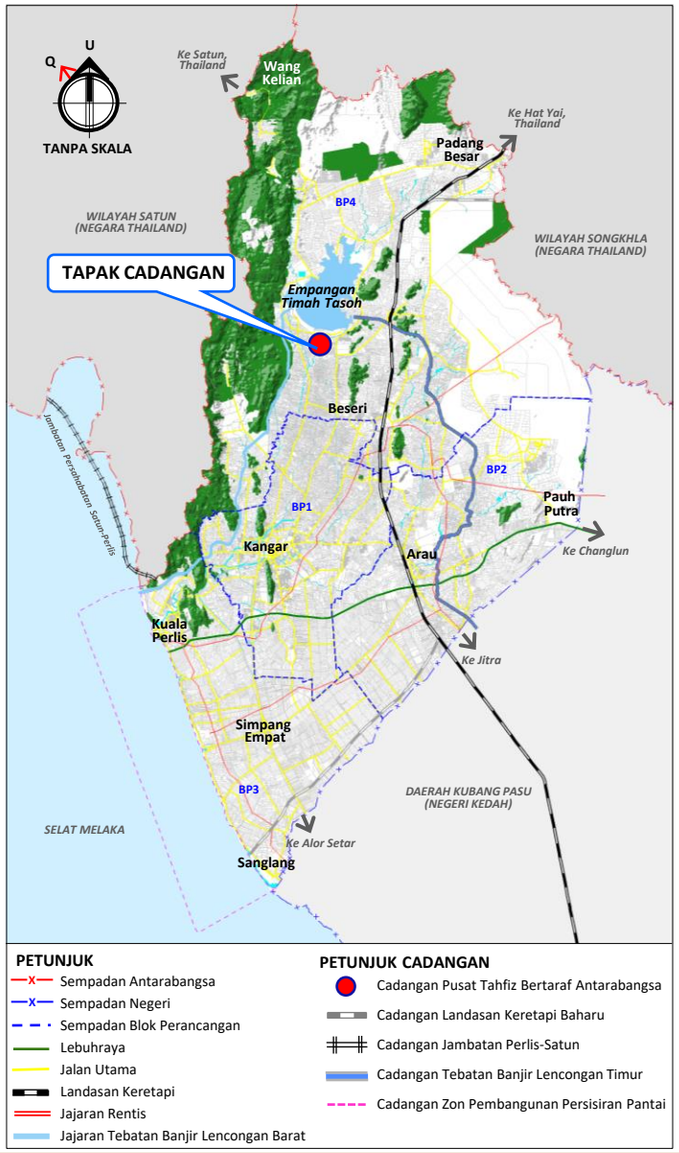
JUSTIFIKASI CADANGAN

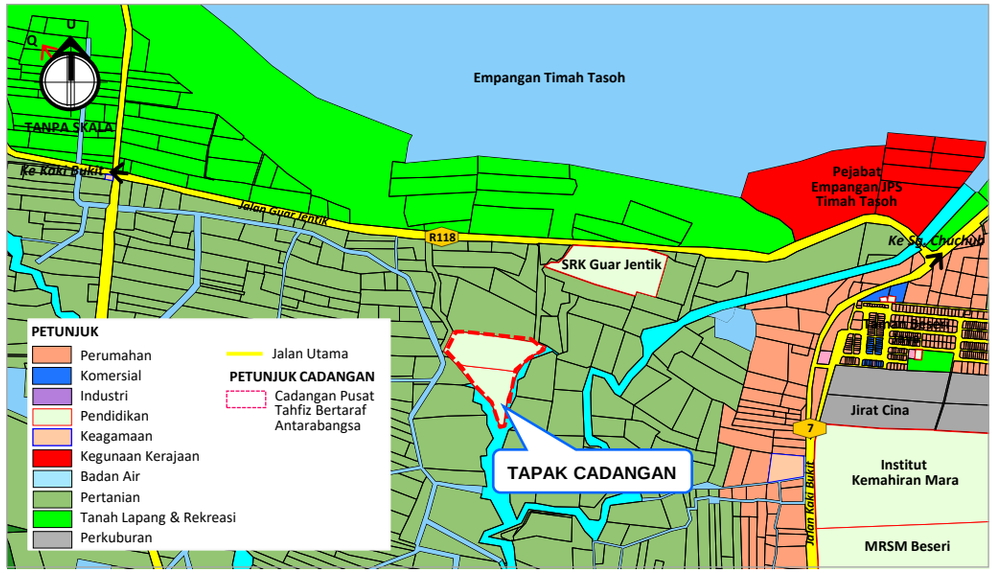
- Bidang sukan juga merupakan landasan terbaik dalam usaha membangunkan modal insan yang cergas, kreatif, berdaya saing dan mempunyai jati diri yang kukuh selain dapat mengangkat nama negara di persada dunia melalui kejohanan yang disertai.
- Cadangan ini bertujuan untuk merealisasikan atlit para dan normal untuk memajukan bidang sukan bagi Negeri Perlis serta berfungsi sebagai pusat rujukan bagi wilayah utara semenanjung Malaysia dan program antarabangsa.

KOD PROJEK H10-4

CADANGAN PUSAT TAHFIZ BERTARAF ANTARABANGSA

Rajah H10.5 LOKASI PUSAT TAHFIZ BERTARAF ANTARABANGSA







Ilustrasi Pusat Tahfiz Bertaraf Antarabangsa



Contoh Pemasangan Solar Panel



Contoh SPAH

DESKRIPSI CADANGAN

- Pusat Tahfiz Bertaraf Antarabangsa dicadangkan untuk memperkukuhkan institusi pendidikan keagamaan di Kawasan RT MPKPs 2035 (P).
- Menubuhkan sebuah pusat tahfiz yang menggunakan teknologi hijau seperti sistem solar & sistem penyimpanan air hujan.
- Selain itu, mematuhi aspek-aspek perancangan pembangunan yang ditetapkan untuk dijadikan sebagai penanda aras kepada tahfiz-tahfiz yang lain.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. **Sistem Solar**
2. **Sistem Penyimpanan Air Hujan (SPAH)**

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Mukim Beseri (BPK4.5A)**

No. Lot : **4172 & 2378**

Keluasan : **4.813 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

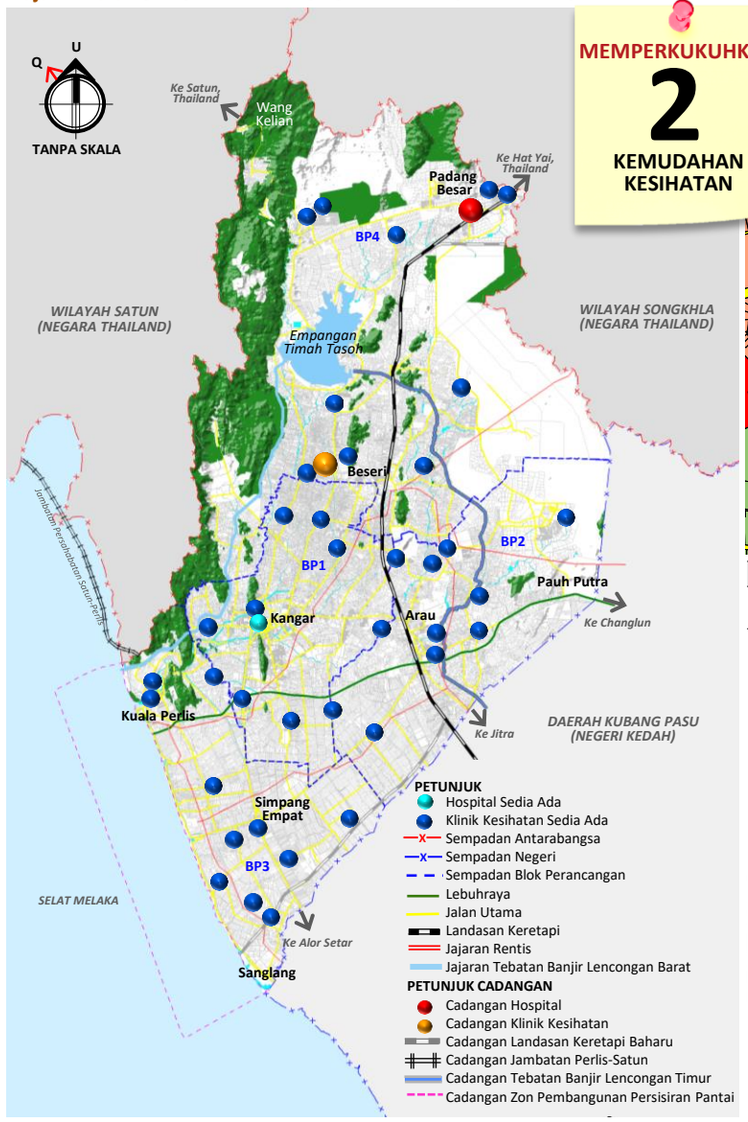
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pendidikan Bertaraf Antarabangsa merupakan satu usaha Kementerian Pendidikan bagi memperbaiki kualiti pendidikan negara supaya ia dapat ditingkatkan kepada satu spesifikasi yang tinggi dan mampu menyaingi negara maju yang lain.
- Tujuan penubuhan pusat tahfiz ini adalah untuk melahirkan generasi yang seimbang dari segi ilmu duniawi dan ukrawi (akhirat).
- Selain itu, ia juga bertujuan untuk mempromosikan warisan dan kebudayaan negeri Perlis kepada pelajar-pelajar di samping dapat mempertingkatkan ekonomi setempat.

KOD PROJEK
H10-5

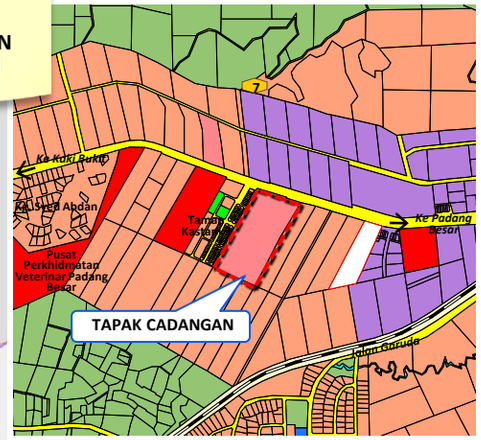
CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KEMUDAHAN KESIHATAN

Rajah H10.6 LOKASI MEMPERKUKUHKAN KEMUDAHAN KESIHATAN



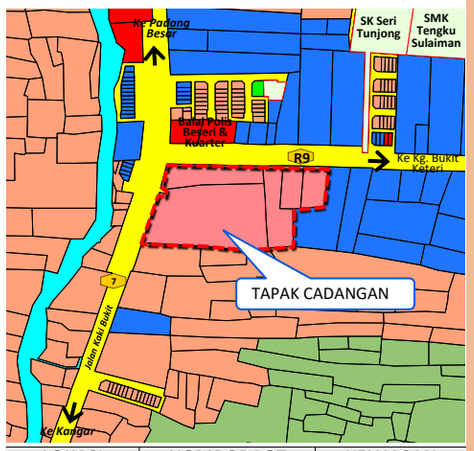
MEMPERKUKUHKAN
2
KEMUDAHAN KESIHATAN

Rajah H10.6(a) LOKASI HOSPITAL PAKAR MINOR PADANG BESAR



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Titi Tinggi / BPK4.3B	100681	8.292 Hektar

Rajah H10.6(b) LOKASI KLINIK KESIHATAN BESERI



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Paya / BPK1.1F	2552,2843,2805, 3026,3027	3.485 Hektar

PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Hutan
- Badan Air
- Pertanian
- Kawasan Lapang & Rekreasi
- Jalanraya

PETUNJUK CADANGAN
- Tapak Cadangan



Contoh Ilustrasi Hospital Pakar Minor

Hospital Pakar Minor Padang Besar adalah untuk memastikan semua jenis perkhidmatan perubatan yang disediakan mencukupi, bersesuaian, cekap dan berkesan.



Contoh Ilustrasi Klinik Kesihatan

Menaik taraf klinik kesihatan Beseri dari segi penambahan blok baru bagi tujuan pembesaran ruang agar dapat memberi keselesaan dan kemudahan kepada pesakit dan penjawat yang berkhidmat.

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN HOSPITAL PAKAR MINOR
1. Wad Multidisiplin Lelaki 28 Katil
2. Wad Multidisiplin Wanita 28 Katil
3. Wad Obstetrik 28 Katil
4. Wad kanak-Kanak 20 Katil
5. ICU/HDW 4 Katil
6. 2 Dewan BedahJabatan Kecemasan
7. Klinik Pakar, Haemodialisis
8. Jabatan Pengimejan Dan Diagnostik
9. Jabatan Rehabilitasi
10. Farmasi
11. Jabatan Sokongan Lain Hospital Termasuk Kuarters Kakitangan
12. CSSD
13. Makmal
14. Teknologi Hijau – Penggunaan Sistem Solar, Sistem Penyimpanan Air Hujan

KOMPONEN KLINIK KESIHATAN BESERI
1. 1 Blok Bangunan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BPK4.3B, BPK1.1F**

No. Lot : **Rujuk Rajah H10.6(a) & H10.6(b)**

Keluasan : **Rujuk Rajah H10.6(a) & H10.6(b)**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

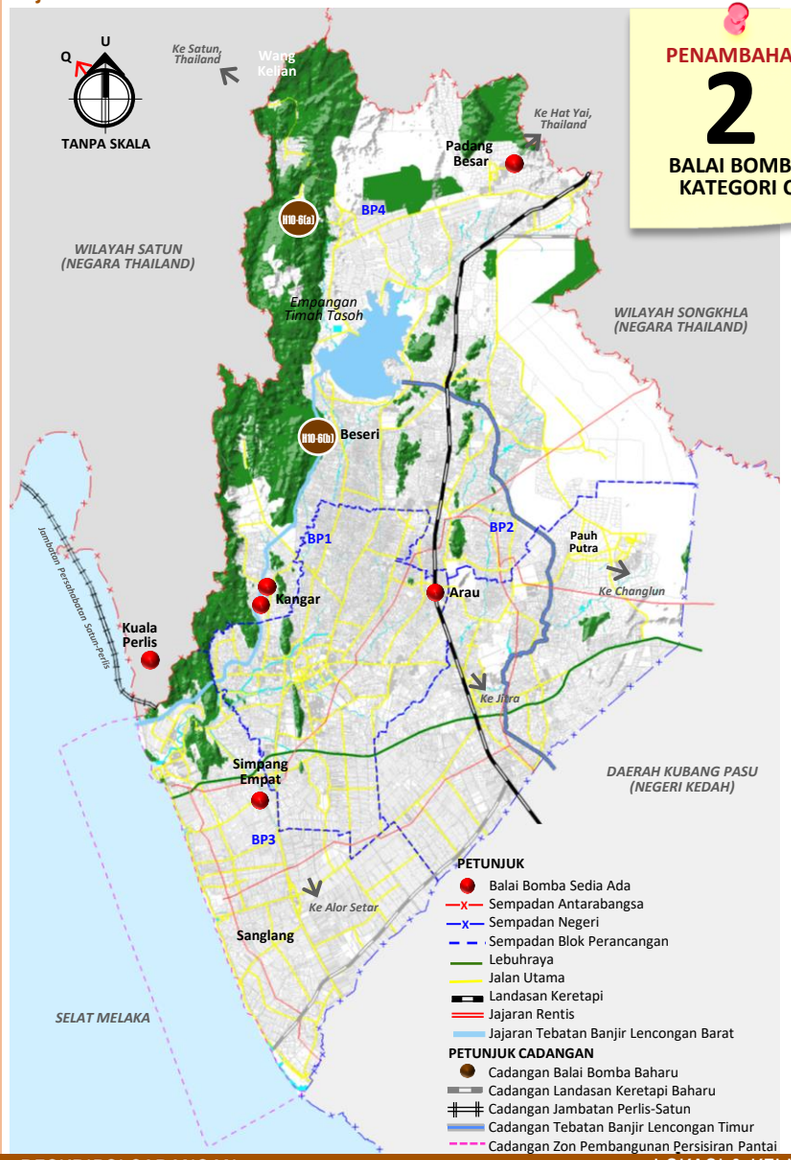
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan Hospital Pakar Minor Padang Besar merupakan satu inisiatif kepada penduduk di kawasan RT MPKPs 2035 untuk mendapatkan perkhidmatan kesihatan komprehensif dan berkualiti tinggi. Selain itu, pemilihan lokasi yang bertapak di utara Perlis merupakan satu kawasan yang strategik bagi menampung keperluan penduduk di bahagian utara Perlis menjelang tahun 2035, selaras dengan pembukaan CVIA dan petempatan baharu.
- Kebanyakan klinik kesihatan sedia ada masih mampu menampung keperluan pesakit harian yang hadir. Namun, klinik kesihatan Beseri perlu dinaik taraf bertujuan untuk menampung bilangan pesakit yang kian meningkat serta dapat memberi perkhidmatan yang cekap dan berkualiti kepada pesakit.

KOD PROJEK
H10-6

CADANGAN BALAI BOMBA BAHARU

Rajah H10.7 LOKASI CADANGAN PEMBINAAN BALAI BOMBA BAHARU

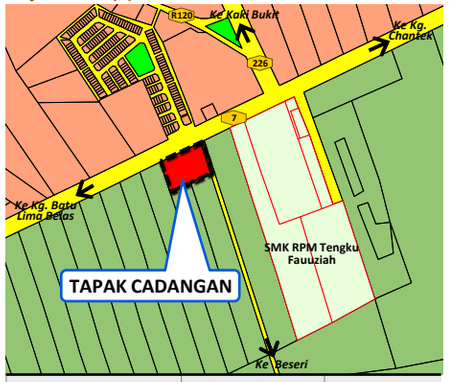


PENAMBAHAN
2
BALAI BOMBA KATEGORI C



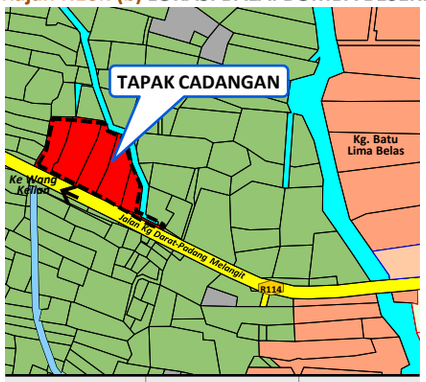
Contoh Reka Bentuk Balai Bomba

Rajah H10.7(a) LOKASI BALAI BOMBA KAKI BUKIT



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Titi Tinggi / BPK4.5A	856, 857	0.81 Hektar

Rajah H10.7(b) LOKASI BALAI BOMBA BESERI



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Beseri / BPK4.5A	2313,2314,6178, 6179,6183,2320	1.643 Hektar

PETUNJUK
Perumahan
Kegunaan Kerajaan
Pendidikan
Keagamaan
Perkuburan
Pertanian
Kawasan Lapang & Rekreasi
Badan Air
Jalanraya

PETUNJUK CADANGAN
Tapak Cadangan

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN BALAI BOMBA

1. Bangunan Balai
2. Padang Kawad
3. Menara Kawad
4. Padang Rekreasi
5. Bangunan Logistik
6. Tempat Letak Kereta
7. Tempat Letak Kenderaan Utiliti Jabatan (berumbung)
8. Bangunan Dewan Serbaguna
9. Bangunan Surau
10. Bangunan Bengkel
11. 4 unit rumah kakitangan dilengkapi dengan kemudahan (perlu disediakan mengikut keperluan pekerja – 1 unit kelas E untuk kemudahan ketua balai dan 3 unit Kelas F untuk kemudahan penyelia)
12. Keluasan tapak mestilah mencukupi untuk pembangunan masa hadapan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BPK4.5A**

No. Lot : **Rujuk Rajah H10.7(a) & H10.7(b)**

Keluasan : **Rujuk Rajah H10.7(a) & H10.7(b)**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

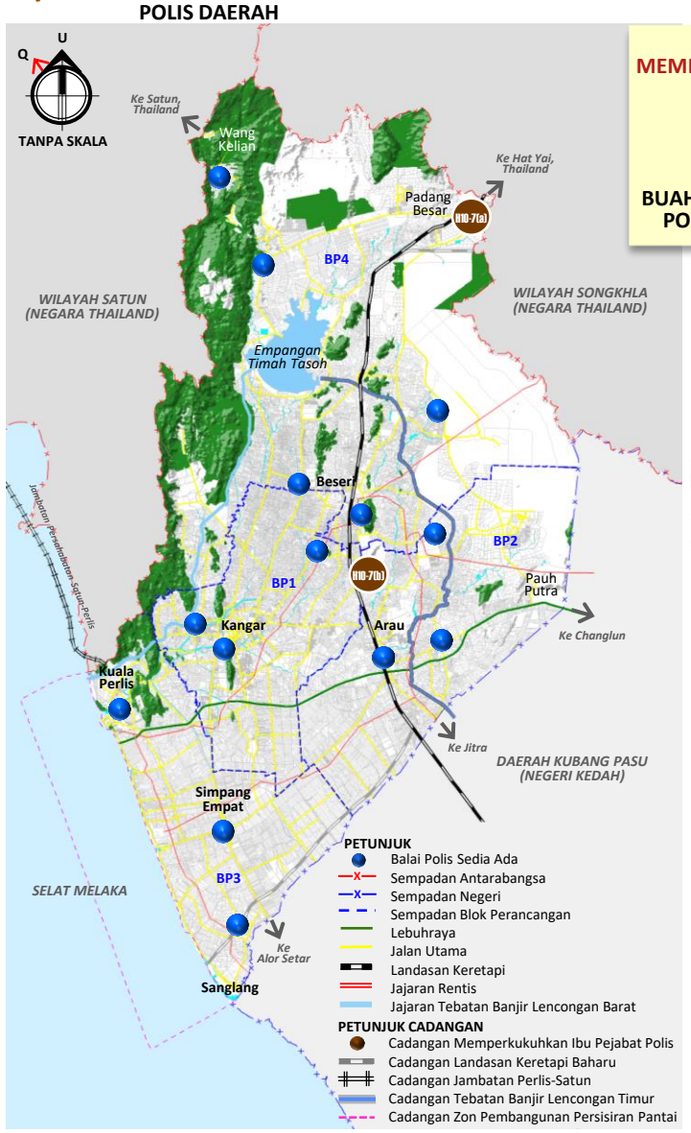
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Berdasarkan unjuran 2035, kemudahan keselamatan bomba sudah mencukupi di kawasan kajian. Namun begitu, taburan balai bomba sedia ada tidak meliputi di bahagian tengah dan utara kawasan kajian.
- Cadangan balai bomba baharu ini bertujuan supaya dapat memantapkan lagi kecekapan dan ketangkasan pihak bomba serta dapat mengurangkan risiko yang besar apabila berlakunya sebarang ancaman yang tidak diduga.
- Selain itu, pemilihan lokasi tersebut adalah berdasarkan faktor kemudahsampaian yang efektif untuk pihak bomba sampai ke lokasi kejadian.

KOD PROJEK
H10-7

CADANGAN MEMPERKUKUHKAN IBU PEJABAT POLIS DAERAH

Rajah H10.8 LOKASI CADANGAN MEMPERKUKUHKAN IBU PEJABAT POLIS DAERAH



MEMPERKUKUHKAN

2

BUAH IBU PEJABAT POLIS DAERAH



Contoh Ilustrasi Ibu Pejabat Polis

KOMPONEN IBU PEJABAT POLIS DAERAH

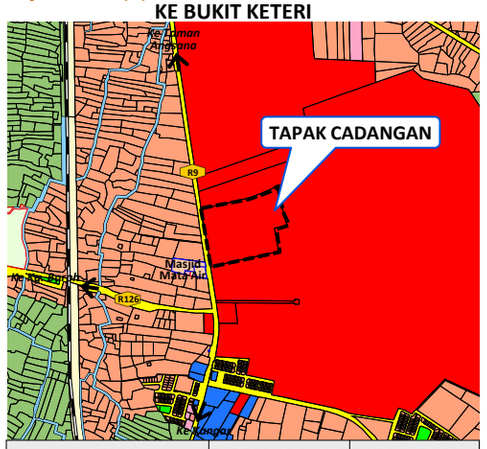
1. Bangunan Ibu Pejabat
2. Bangunan Balai
3. Garaj
4. Kemudahan Sukan
5. Kemudahan Keselamatan
6. Bilik Jentera
7. Pejabat Kenderaan/Bengkel
8. Rumah Kediaman
9. Berek Bujang
10. Tempat Letak Kereta
11. Tempat Letak Motosikal
12. Surau
13. Ruang Landskap
14. Kemudahan Stor/ Penyimpanan Barang Kes
15. Kemudahan Kawasan Penyimpanan
16. Sementara Kenderaan Kes Kemalangan/ Kecurian
17. Lokap Polis
18. Dewan serbaguna
19. Semua cawangan dan jabatan dalam PDRM
20. Kemudahan *One Stop Centre*
21. Kemudahan ICT, CCTV, Bilik C4i dan Rakan COPS
22. Semua elemen dan jabatan serta cawangan dalam PDRM
23. Pagar keselamatan
24. Balai Polis dan Balai Polis Trafik

Rajah H10.8(a) LOKASI CADANGAN IBU PEJABAT POLIS PADANG BESAR



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Titi Tinggi / BPK4.1A	4505, PT 616, 1935, 2104	7.9378 Hektar

Rajah H10.8(b) LOKASI PEMINDAHAN IPD ARAU KE BUKIT KETERI



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
MukimOran/ BPK2.4B	1249	9.352 Hektar

PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Badan Air
- Pertanian
- Tapak Lapang & Rekreasi
- Hutan

PETUNJUK CADANGAN
- Tapak Cadangan

DESKRIPSI CADANGAN

1. **Cadangan Memperkukuhkan Ibu pejabat Polis Padang Besar**
   IPD Padang Besar telah diwujudkan pada 1 Januari 1989. Sebelum ini ianya adalah Balai Polis Padang Besar yang telah didirikan pada tahun 1973. Sebelum ini projek untuk mendirikan bangunan IPD Padang Besar telah diluluskan dalam RMK-9 tetapi telah tertangguh sehingga sekarang.

2. **Cadangan Pemindahan Ibu Pejabat Polis Daerah Arau Ke Bukit Keteri**
   IPD Arau telah dilancarkan secara rasmi pada 1 Oktober 2010 oleh Ketua Polis Perlis YDH DCP Dato'Chazali Bin Mohd Amin. Projek cadangan pembinaan IPD Arau ini perlu dilaksanakan memandangkan IPD Arau belum mempunyai tapak dan bangunan sendiri.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Rujuk Rajah H10.8(a) & H10.8(b)**

No. Lot : **Rujuk Rajah H10.8(a) & H10.8(b)**

Keluasan : **Rujuk Rajah H10.8(a) & H10.8(b)**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

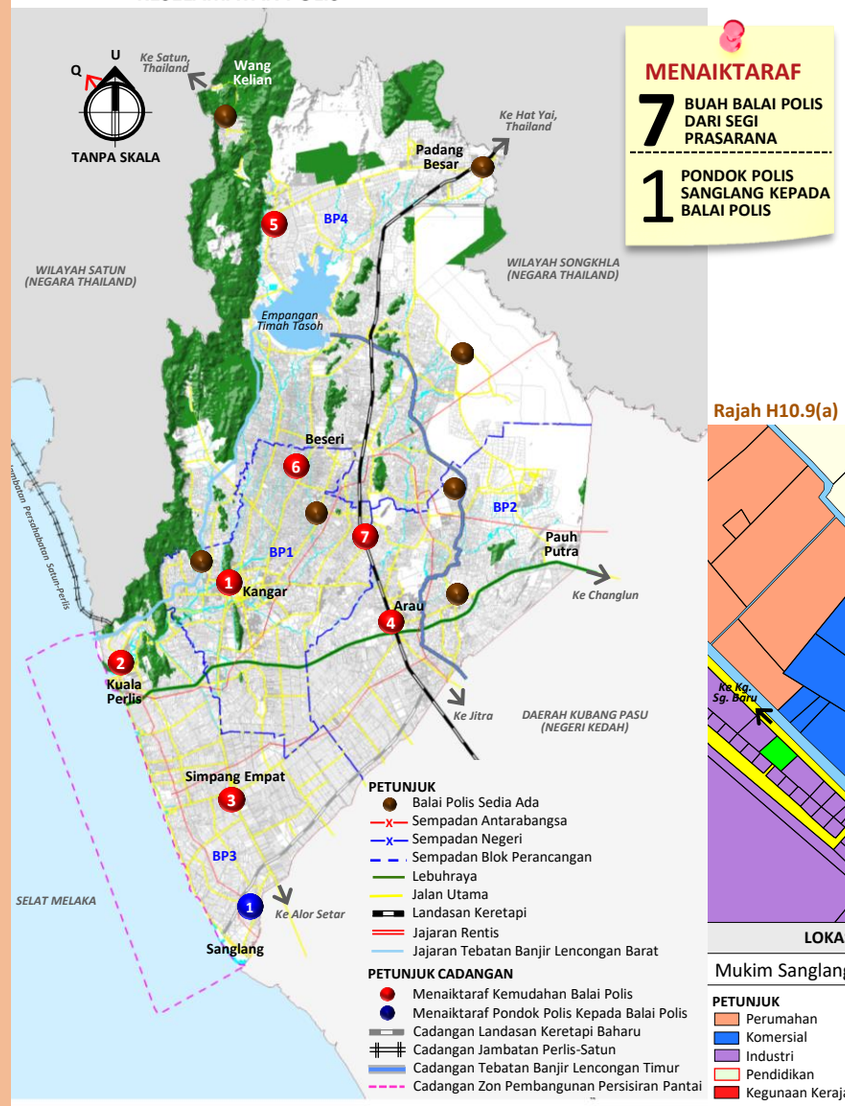
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mempertingkatkan aktiviti-aktiviti pengawalan jenayah serta penguatkuasaan undang-undang setempat.
- Memenuhi keperluan ruangan pejabat yang sesuai mengikut keperluan tugas pegawai, anggota PDRM dan kakitangan awam.
- Mengurangkan tempoh masa bertindak *(response time)*
- Memberi keyakinan kepada pelabur/pelancong asing dan domestik untuk sama-sama membangunkan ekonomi negara.

KOD PROJEK H10-8

CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN KESELAMATAN POLIS

Rajah H10.9 LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN KESELAMATAN POLIS



MENAIKTARAF

7 BUAH BALAI POLIS DARI SEGI PRASARANA

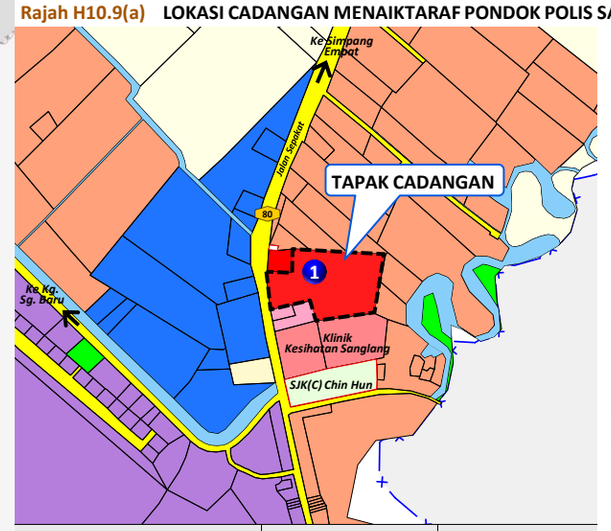
1 PONDOK POLIS SANGLANG KEPADA BALAI POLIS

Jadual H10.3 SENARAI & LOKASI MENAIKTARAF PRASARANA BALAI POLIS

NO.	NAMA BALAI POLIS	MUKIM	BP	NOMBOR LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	Balai Polis Kangar/IPD Kangar	Sena	BP1	4978	1.738
2	Balai Polis Kuala Perlis & Kuarters	Kuala Perlis	BP3	1206	5.416
3	Balai Polis Simpang Empat & Kuarters	Kayang	BP3	2739	1.139
4	Balai Polis Arau/IPD Arau	Arau	BP2	5549	0.701
5	Balai Polis Kaki Bukit, Padang Besar	Titi Tinggi	BP4	101099	0.746
6	Balai Polis Beseri, Padang Besar	Beseri	BP4	4506 & 4771	0.417
7	Balai Polis Mata Ayer, Arau	Oran	BP2	773	0.442

Sumber : Kajian Kemudahan Masyarakat RT MPKPs 2035 (P)

Rajah H10.9(a) LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF PONDOK POLIS SANGLANG KEPADA BALAI POLIS



LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Sanglang/BPK 3.3E	4368	2.386 Hektar



Keadaan Semasa Pondok Polis Sanglang



Contoh Ilustrasi cadangan Balai Polis

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan menaik taraf kemudahan keselamatan polis terbahagi kepada dua iaitu:

1. Cadangan Menaik Taraf Prasarana Balai Polis
2. Cadangan Menaik Taraf Pondok Polis Sanglang Kepada Balai Polis

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Bangunan Balai
2. Garaj
3. Rumah Kediaman/Kuarters
4. Padang Permainan
5. Kemudahan Keselamatan
6. Berek Bujang (jika perlu)
7. Tempat Letak Kereta
8. Tempat Letak Motosikal
9. Surau
10. Ruang Landskap
11. Kemudahan stor
12. Pusat Penyimpanan Khas Kenderaan Kes Seperti Kemalangan, Kenderaan Curi (Dimasukkan)
13. Kemudahan kawasan penyimpanan sementara Kenderaan Kes Kemalangan/kecurian
14. Lokap Polis
15. Kemudahan *One Stop Centre*
16. Kemudahan ICT, CCTV, Bilik C4i dan Rakan COPS.
17. Pagar keselamatan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Rujuk Jadual H10.3 & Rajah H10.9(a)**

No. Lot : **Rujuk Jadual H10.3 & Rajah H10.9(a)**

Keluasan : **Rujuk Jadual H10.3 & Rajah H10.9(a)**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

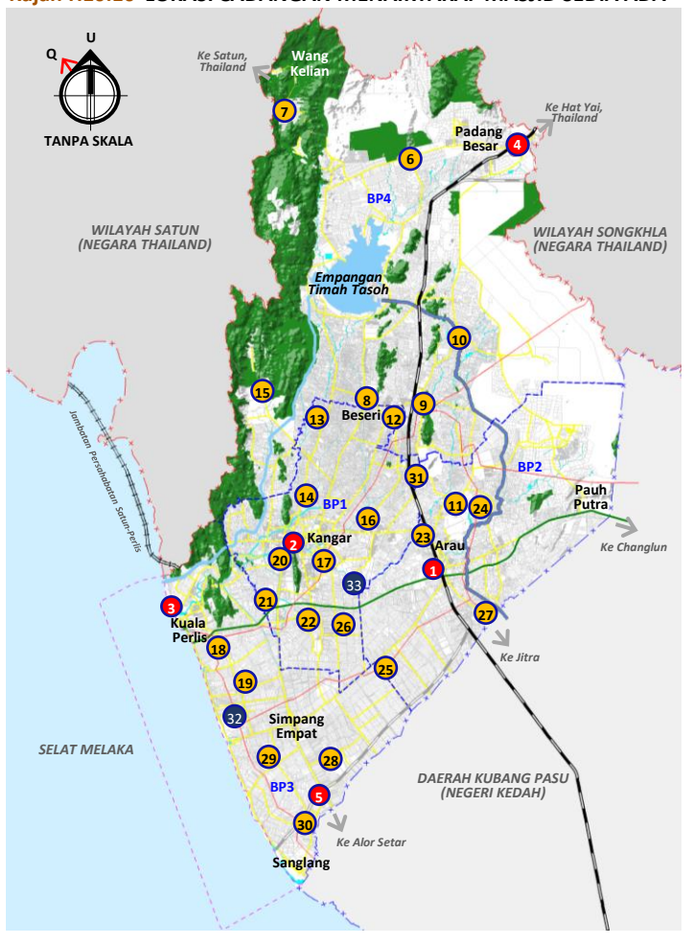
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kebanyakan balai polis di kawasan kajian telah lama dibina dan mempunyai reka bentuk yang lama. Selain itu, sesetengah bangunan tersebut berada di tahap yang kurang memuaskan kerana sering kali mengalami kerosakan.
- Cadangan menaik taraf Pondok Polis Sanglang kepada Balai Polis merupakan satu keperluan kerana Sanglang bakal membangun sebagai *"Sanglang Integrated Feeder Port"*.
- Tujuan menaik taraf kemudahan keselamatan polis adalah untuk memperkukuhkan sistem keselamatan di kawasan tersebut.

KOD PROJEK
H10-9

CADANGAN MENAIK TARAF MASJID SEDIA ADA

Rajah H10.10 LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF MASJID SEDIA ADA



PETUNJUK
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Menaiktaraf Masjid Sedia Ada
- Cadangan Menaiktaraf Masjid Sedia Ada
- Cadangan Menaiktaraf Masjid Sedia Ada
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

Jadual H10.4 SENARAI MASJID UNTUK DINAIKTARAF

SENARAI MASJID	KATEGORI MENAIKTARAF		
	SISTEM SOLAR	SPAH	MEROBOHKAN DAN BINA SEMULA
1 Masjid Negeri Arau	✓	✓	×
2 Masjid Alwi, Kangar	✓	✓	×
3 Masjid Al Hussain , Kuala Perlis	✓	✓	×
4 Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar (U)	✓	✓	×
5 Masjid Al Magfirah, Kepala Batas, Pauh, Sanglang	✓	✓	×
6 Masjid Al Azim, Titi Tinggi Ulu	✓	✓	×
7 Masjid Nurul Husna, Wang Kelian	✓	✓	×
8 Masjid Al Ehsan, Kg.Darat	✓	✓	×
9 Masjid Mahmudiah, Bukit Keteri	✓	✓	×
10 Masjid Al Husna Batu Bertangkup	✓	✓	×
11 Masjid As Sobirin, Gial	✓	✓	×
12 Masjid Al Ghoffur, Kg Padang Lati	✓	✓	×
13 Masjid Al Sakinah, Padang Melangit	✓	✓	×
14 Masjid Nurul Hamim, Kechor	✓	✓	×
15 Masjid Al Raudhah, Sg. Batu Pahat	✓	✓	×
16 Masjid Al Hassan, Kg. Jejawi Dalam	✓	✓	×
17 Masjid Darul Ibadah, Padang Behor	✓	✓	×
18 Masjid Al Firdaus, Kg. Padang Besar Selatan	✓	✓	×
19 Masjid Al Aziz, Kg Tok Kaya	✓	✓	×
20 Masjid Al Ariffin, Padang Katong	✓	✓	×
21 Masjid Al Rahim, Titi Tok Bandar	✓	✓	×
22 Masjid Jamek Binjal	✓	✓	×
23 Masjid Muhammadiah, Kg. Guar gajah	✓	✓	×
24 Masjid Al Masyhor, Padang Siding	✓	✓	×
25 Masjid Ibnu Taimiyyah, Tambun Tulang	✓	✓	×
26 Masjid Kg. Surau	✓	✓	×
27 Masjid Al Ikram,Kg. Sena Kurung Anai	✓	✓	×
28 Masjid Nurul Yaqin, Kg.Chantik Bangun	✓	✓	×
29 Masjid Ameer Fawwaz, Kg Sungai Baru	✓	✓	×
30 Masjid Al Rahman, Kg. Simpang Sanglang	✓	✓	×
31 Masjid As Islah, Ngulang	✓	✓	✓
32 Masjid Al Ilmi, Kg. Sungai Berembang	✓	✓	✓
33 Masjid Muhammadi, Sg. Adam Jejawi	×	✓	✓

5 BUAH MASJID PINTAR

26 BUAH MASJID KURANG SUMBER PENDAPATAN

2 BUAH MASJID BINAAN SEMULA

Sumber : Kajian Kemudahan Masyarakat RT MPKPs 2035

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan menaiktaraf masjid melibatkan 33 buah masjid secara keseluruhannya. Rujuk **Jadual H10.4**.

- Semua masjid akan dinaiktaraf dari segi kemudahan seperti menggunapakai teknologi hijau.
- 5 buah masjid akan dinaiktarafkan sebagai Masjid Pintar
- 2 buah masjid akan dibina semula

KOMPONEN MENAIK TARAF MASJID

1. Sistem Solar
2. Sistem penyimpanan air hujan (SPAH)
3. Binaan semula masjid

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

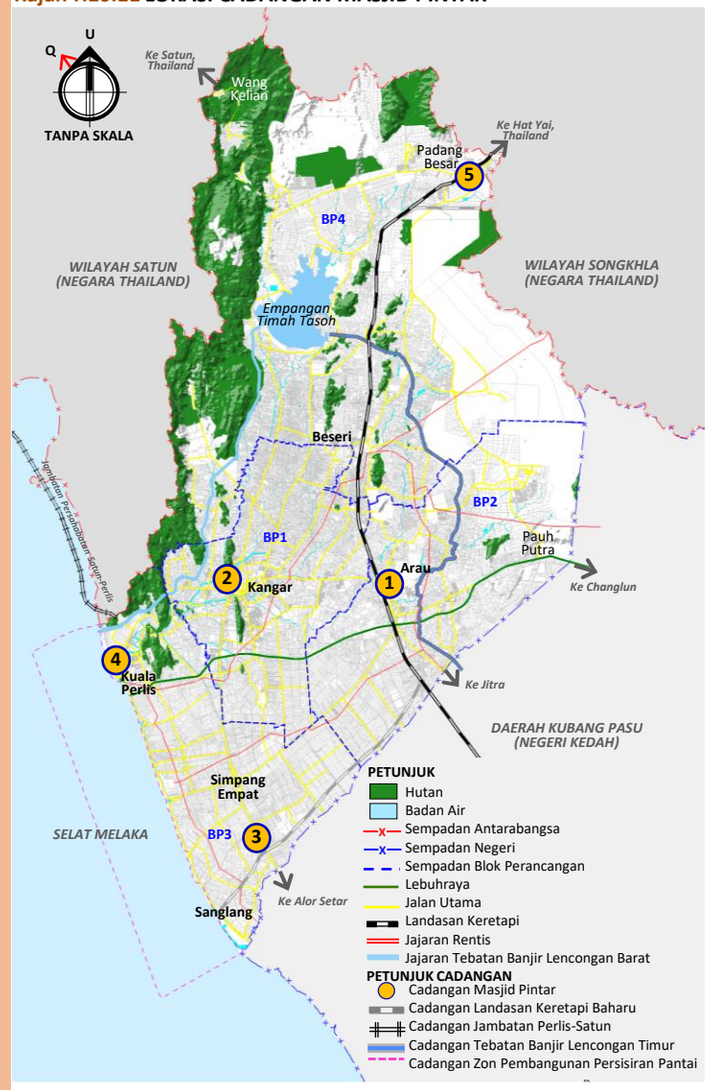
- Cadangan menaik taraf masjid ini bertujuan untuk mempertingkatkan prasarana masjid.
- Pemasangan sistem solar di masjid memberi banyak kelebihan kepada pihak masjid terutamanya dari segi kos perbelanjaan elektrik. Selain itu, pihak masjid juga boleh menjana pendapatan tersendiri dengan menjual tenaga elektrik tersebut kepada pihak TNB.
- Sistem penyimpanan air hujan (SPAH) selamat digunakan untuk penyiraman landskap di sekitar masjid. Sistem ini mampu menjimatkan penggunaan air oleh pihak masjid untuk menyelia landskap di masjid.
- Bagi masjid yang terlibat dengan binaan semula, masjid tersebut akan dibina dengan reka bentuk yang moden dan dilengkapi dengan teknologi hijau.

KOD PROJEK
H10-10

CADANGAN MASJID PINTAR

QW

Rajah H10.11 LOKASI CADANGAN MASJID PINTAR



MENAIKTARAF
5
BUAH MASJID KE MASJID PINTAR



Masjid Negeri, Arau



Masjid Alwi, Kangar



Masjid Al Magfirah, Kepala Batas, Pauh, Sanglang



Masjid Al Hussain, Kuala Perlis



Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar (U)

Jadual H10.5 SENARAI & LOKASI MASJID PINTAR

NO.	NAMA MASJID	MUKIM	BP	NOMBOR LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	Masjid Negeri, Arau	Arau	BP2	1627	0.864
2	Masjid Alwi, Kangar	Kangar	BP1	1214 & 110	1.287
3	Masjid Al Magfirah, Kepala Batas, Pauh, Sanglang	Sanglang	BP3	5747 & 8161	0.947
4	Masjid Al Hussain, Kuala Perlis	Kuala Perlis	BP3	-	0.418
5	Masjid Solahuddin Al Ayyubi, Padang Besar (U)	Titi Tinggi	BP4	8661	2.185

Sumber : Kajian Kemudahan Masyarakat RT MPKPs 2035

KOMPONEN MASJID PINTAR


Contoh Sistem Solar


Contoh Penggunaan SPAH


Contoh E-Masjid


Contoh Pengitaran Air Wuduk


Contoh Sistem Wuduk

DESKRIPSI CADANGAN

Sebanyak 5 buah masjid yang terpilih untuk dinaiktarafkan sebagai Masjid Pintar **Rujuk Jadual H10.5.**

KOMPONEN MASJID PINTAR

1. Sistem Solar
2. Sistem Penyimpanan Air Hujan
3. Sistem Wuduk Automatik
4. Pengitaran Semula Air Wuduk
5. E-Masjid

KOMPONEN SOKONGAN

1. Pejabat Pentadbiran
2. Kaunter Zakat
3. Perpustakaan Mini
4. Kemudahan Wifi
5. Khidmat Nasihat
6. Pengurusan Jenazah
7. Sewaan Dewan dan Bilik
8. Klinik Al-Fatihah
9. Pengajian Bersijil
10. Kiosk

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Rujuk Jadual H10.5**

No. Lot : **Rujuk Jadual H10.5**

Keluasan : **Rujuk Jadual H10.5**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

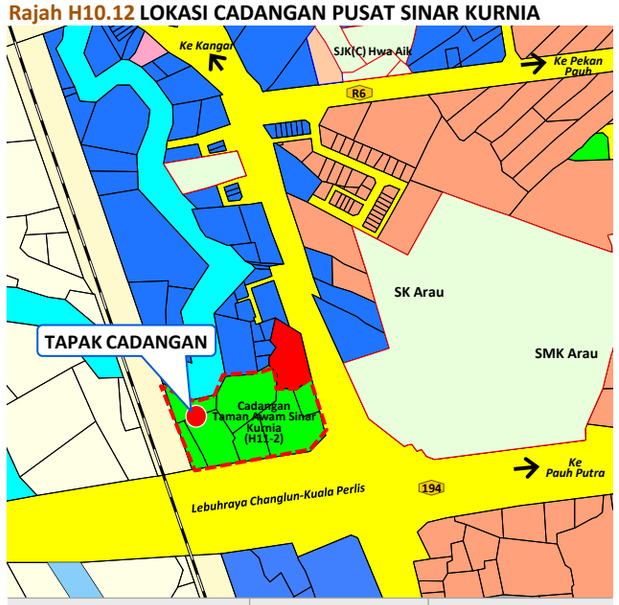
- Masjid pintar merupakan satu masjid yang lengkap dengan fasiliti seperti bilik kuliah, dewan seminar, dewan serbaguna, bilik nikah dan sebagainya.
- Masjid pintar juga turut dilengkapi dengan laman web tersendiri seperti E-Masjid supaya dapat memudahkan pengunjung untuk mengakses maklumat mengenai program yang bakal diadakan.
- Selain itu, penggunaan teknologi hijau dapat membantu pihak masjid meringankan beban bagi perbelanjaan.
- Selain itu, masjid pintar juga merupakan salah satu tempat yang tersenarai sebagai tempat pelancongan **(Rujuk H6-6A)**.

KOD PROJEK
H10-11

CADANGAN PUSAT SINAR KURNIA

HIP

Rajah H10.12 LOKASI CADANGAN PUSAT SINAR KURNIA



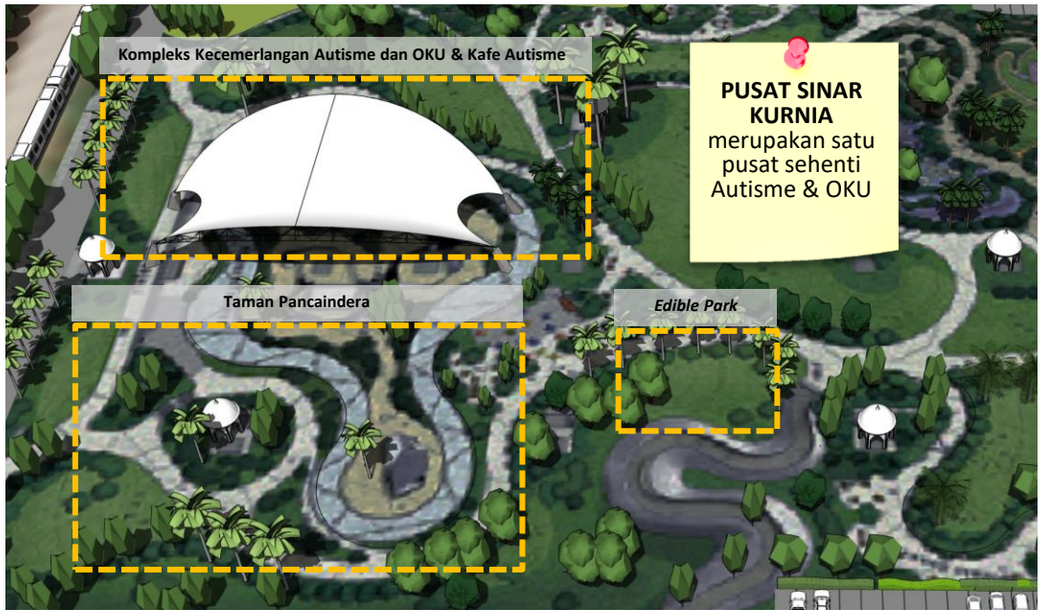
LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Arau/BPK2.1A (ii)	8056	0.581 Hektar

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kegunaan Kerajaan
- Kawasan Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Padi
- Pertanian
- Jalan Utama
- Lebuhraya
- Landasan Keretapi

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Pusat Sinar



Ilustrasi Pusat Sinar Kurnia diintegrasi bersama Taman Awam Sinar Kurnia

KOMPONEN PUSAT SINAR KURNIA ARAU



Contoh Ilustrasi Kompleks Kecemerlangan Autisme & OKU

Kompleks Kecemerlangan Autisme dan OKU bertujuan memberi latihan dan pendidikan yang sempurna kepada warga Autisme dan OKU . Selain itu, ia memberi perlindungan dan jagaan yang rapi supaya mereka berada dalam keadaan yang baik.



Contoh Ilustrasi Kafe Autisme & OKU

Kafe Autisme diwujudkan bertujuan untuk memberi pendedahan kepada warga Autisme dan OKU untuk bersosial dan berkhidmat dengan orang luar di samping dapat memperoleh pendapatan tersendiri.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Pusat Sinar Kurnia akan diintegrasikan bersama Taman Awam Sinar Kurnia. **Rajah H10.11**.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Kompleks Kecemerlangan Autisme & OKU
2. Kafe Autisme & OKU
3. Taman Pancaindera *(**Rujuk Bersama H11-2**)*
4. *Edible Park (**Rujukan Bersama H11-2**)*

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau, Mukim Arau [BPK2.1A(ii)]**

No. Lot : **8056**

Keluasan : **0.581 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

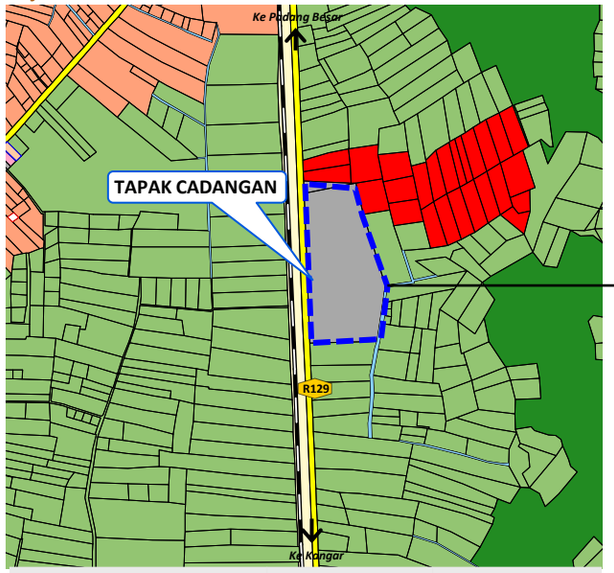
JUSTIFIKASI CADANGAN

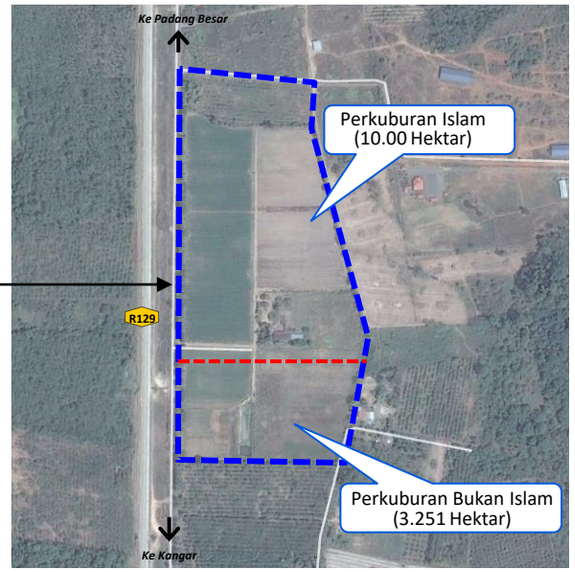
- Cadangan Pusat Sinar Kurnia merupakan salah satu cadangan susulan untuk merealisasikan impian YTSP Perlis untuk membina sebuah bangunan untuk golongan autisme di Perlis khususnya dan wilayah utara negara amnya berjumlah RM6 juta.
- Pusat Sinar Kurnia yang dirancang dengan kerjasama UNIMAP dan Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Perlis (MAIPs) itu kelak diharap akan dapat memberikan pelbagai perkhidmatan kepada golongan tersebut.
- Pemilihan lokasi cadangan bertujuan untuk menyatupadukan masyarakat sekitar dengan warga Autisme dan OKU untuk menjalani aktiviti bersama serta dapat membuka mata penduduk sekitar untuk mengenali dan memahami mereka dengan lebih mendalam.

KOD PROJEK
H10-12

CADANGAN TAPAK PERKUBURAN BERSEPADU

Rajah H10.13 LOKASI CADANGAN TAPAK PERKUBURAN BERSEPADU

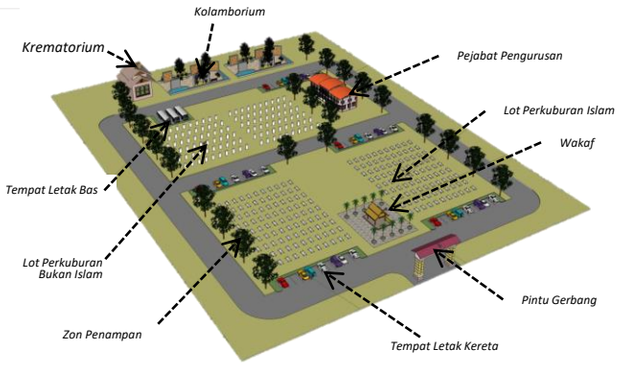




LOKASI	NOMBOR LOT	KELUASAN
Mukim Chuping/BPK4.5A	2454,4232	13.251 Hektar

PETUNJUK
- Perumahan
- Keagamaan
- Kemudahan Awam
- Kegunaan Kerajaan
- Perkuburan
- Badan Air
- Hutan
- Pertanian
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Tapak Perkuburan Bersepadu



Contoh Ilustrasi Tapak Perkuburan Bersepadu



Contoh Tapak Perkuburan Yang Tersusun



Contoh Persekitaran Perkuburan Yang Indah



Contoh kemudahan Gazebo Disediakan



Contoh Persekitaran Perkuburan Yang Bersih

DESKRIPSI CADANGAN

- Perkuburan Bersepadu adalah tanah perkuburan yang menempatkan perkuburan Islam, Buddha, Kristian, Hindu dan lain-lain agama serta kemudahan krematorium dan kolumbarium di dalam satu kawasan yang dibangunkan secara bersepadu dan terancang.
- Pembahagian Cadangan Tapak Perkuburan Bersepadu:
  1. Tapak Perkuburan Islam (10 hektar)
  2. Tapak Perkuburan Orang Bukan Islam (3.251 hektar)

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Pejabat Pentadbiran
2. Surau
3. Tandas Awam
4. Laluan Akses dan Pejalan Kaki
5. Tempat Meletak Kenderaan
6. Kemudahan Lawatan
7. Depot Penyelenggaraan
7. Zon Penampan yang Bersesuaian
8. Sistem Solar
9. Sistem Penyimpanan Air Hujan
10. Krematorium
11. Kolumbarium

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kg. Bukit Jerneh, Mukim Chuping (BPK4.5A)**

No. Lot : **2454 & 4232**

Keluasan : **13.251 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Konsep perkuburan bersepadu adalah lebih *feasible* berbanding dengan tanah perkuburan yang kecil disediakan secara berselerak.
- Penggunaan teknologi hijau seperti sistem solar dan penyimpanan air hujan boleh menjimatkan kos penyelenggaraan tenaga elektrik dan air.
- Tapak perkuburan ini akan disertakan dengan laman sesawang 'E-Pusara' bagi menyimpan maklumat mengenai si waris.
- Perkuburan bersepadu ini juga turut dilengkapi dengan landskap yang menarik bagi pengindahan kawasan tersebut.

HALA TUJU PEMBANGUNAN H11

H11 Menerapkan Konsep Perbandaran Rendah Karbon Melalui Peningkatan Kawasan Hijau

OBJEKTIF

- Menyediakan taman rekreasi yang mencukupi dan memenuhi keperluan semua lapisan masyarakat sehingga tahun 2035
- Menyediakan taman awam yang mudah diakses dan berintegrasi dengan kawasan perumahan, perniagaan dan pusat bandar
- Menyokong ke arah bandar berkarbon rendah

PROGRAM/ TINDAKAN

- H11-1 **Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Taman Negeri Perlis**
- H11-2 **Cadangan Taman Awam Sinar Kurnia** ..... HIP
- H11-3 **Cadangan Taman Bandar Jubli Emas, Bandar Kangar** ..... HIP
- H11-4 **Cadangan Taman Persahabatan Malaysia - Thailand, Padang Besar**
- H11-5 **Cadangan Taman Awam Bakau, Kuala Perlis**
- H11-6 **Cadangan Kawasan Lapang CVIA**

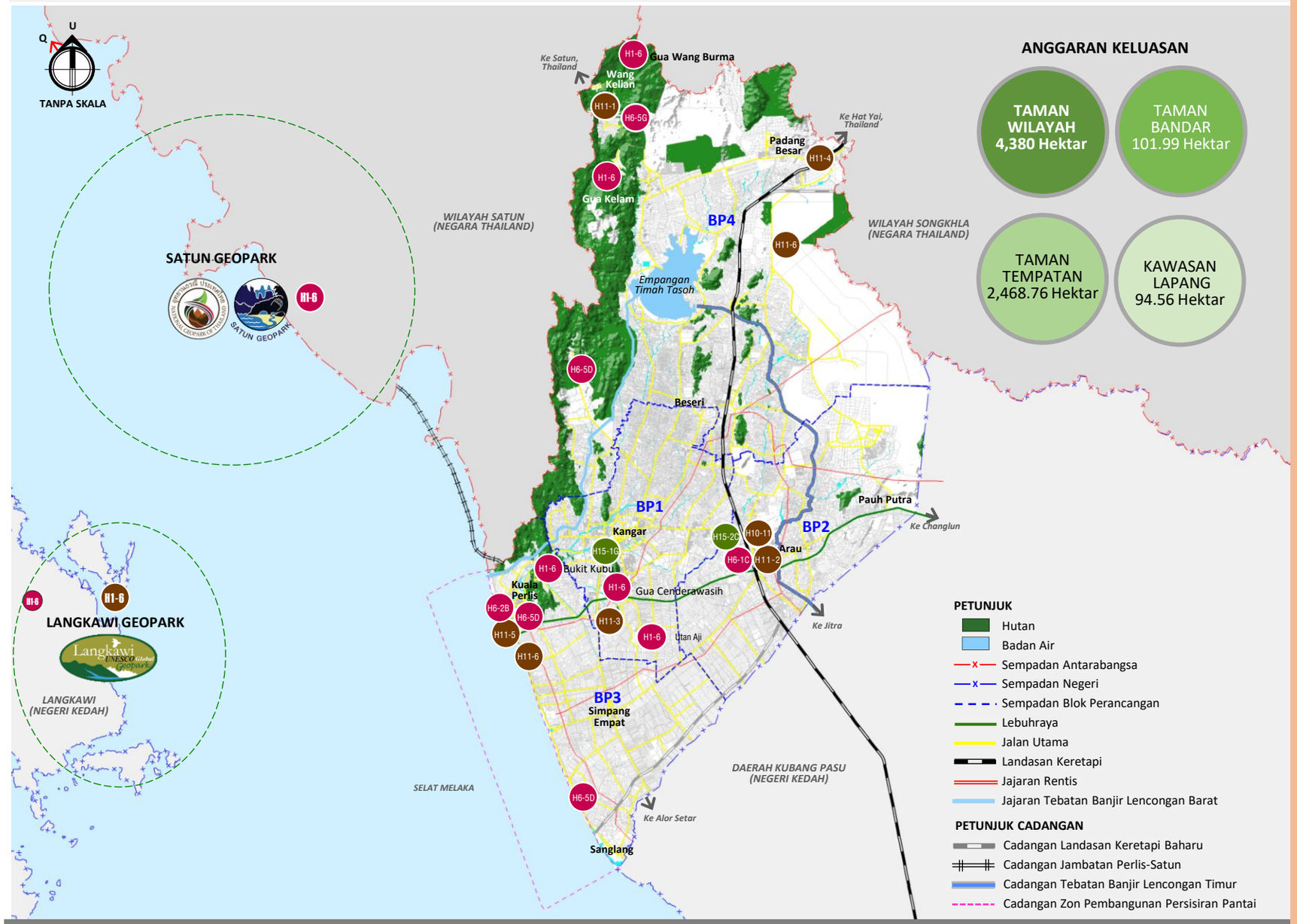
Rujukan Bersama

- H3-3 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis (*Fisherman's Wharf Kuala Perlis*)
- H1-6 Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis – Satun – Langkawi (Pintu Masuk Antarabangsa Kluster Andaman)
- H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau
- H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam
- H6-5D Cadangan Taman Tema (Kuala Perlis, Kuala Sanglang & Bukit Ayer)
- H6-5F Cadangan Acara Sukan Lasak '*Extreme Swing Adventure*' (Bukit Manik – Bukit Chabang dan Bukit Lagi)
- H10-11 Cadangan Pusat Sinar Kurnia
- H15-1C Cadangan Koridor Hijau dan Taman Selingan
- H15-2C Cadangan Reruang Awam Pesisir Sungai Arau

OUTCOME

- Mewujudkan suasana keindahan hijau di kawasan pembangunan dan keharmonian sesama masyarakat
- Menaiktaraf gaya hidup masyarakat sekitar dengan persekitaran yang makmur, selamat dan selesa
- Penetapan hierarki taman dapat menampung saiz tadahan penduduk dan fungsi kepentingannya





Rajah H11.1 CADANGAN HIERARKI KAWASAN REKREASI RT MPKPs 2035

TAMAN NASIONAL

H1-6 Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis – Satun – Langkawi (Pintu Masuk Antarabangsa Kluster Andaman) (**Rujuk H1-6**)

TAMAN WILAYAH

H11-1 Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Taman Negeri Perlis

TAMAN BANDAR

H11-2 Cadangan Taman Awam Sinar Kurnia

H11-3 Cadangan Taman Bandar Jubli Emas, Bandar Kangar

H11-4 Cadangan Taman Persahabatan Malaysia - Thailand, Padang Besar

H11-5 Cadangan Taman Awam Bakau, Kuala Perlis

H3-3 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis (Fisherman's Wharf Kuala Perlis) (**Rujuk H3-3**)

H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau(**Rujuk H6-1C**)

H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam (**Rujuk H6-2B**)

H6-5F Cadangan Acara Sukan Lasak 'Extreme Swing Adventure' Bukit Manik – Bukit Chabang dan Bukit Lagi (**Rujuk H7-5F**)

H10-11 Cadangan Pusat Sinar Kurnia (**Rujuk H10-11**)

TAMAN TEMPATAN

H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau (**Rujuk H6-1C**)

H11-6 Cadangan Kawasan Lapang CVIA (**Rujuk H11-6**)

H6-5D Cadangan Taman Tema (Kuala Perlis, Kuala Sanglang & Bukit Ayer) (**Rujuk H6-5D**)

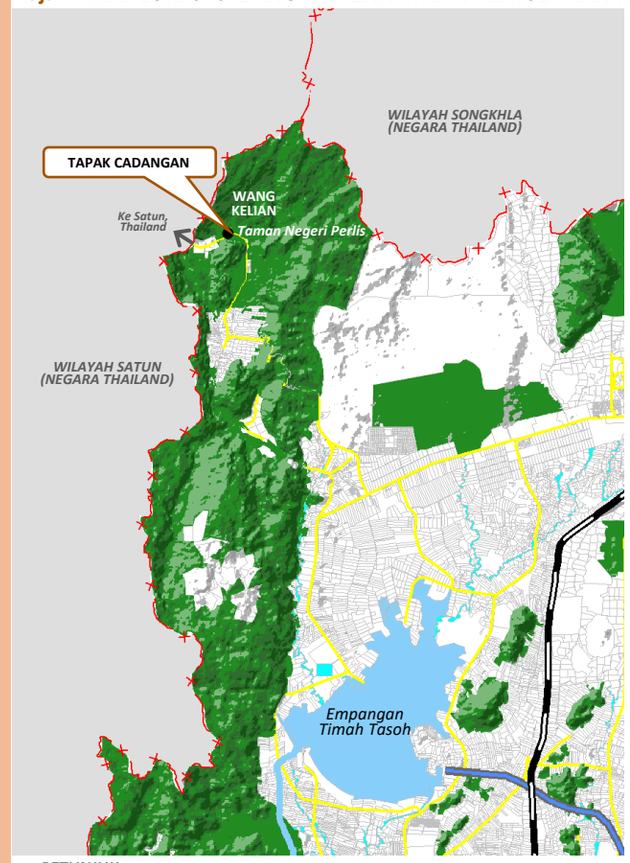
H15-1G Cadangan Koridor Hijau dan Taman Selingan (**Rujuk H15-1G**)

H15-2C Cadangan Reruang Awam Pesisir Sungai Arau (**Rujuk H15-2C**)

KOD PROJEK
H11-1

CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN TAMAN NEGERI PERLIS

Rajah H11.2 LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN TAMAN NEGERI PERLIS




Illustrasi aktiviti kosmetik semulajadi


Illustrasi kolaborasi bersama sekolah


Illustrasi aktiviti memanjat pokok (tree climbing)


Illustrasi Menara tinjau


Illustrasi denai interpretasi dan papan informasi

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN CADANGAN

1. ***Tree climbing*** membolehkan pengunjung berupaya meneroka alam semula jadi dari pandangan atas pokok;
2. **Bengkel Kosmetik Semula jadi** bagi kaum wanita yang ingin membuat bahan penjagaan kulit dan wangian;
3. **Pusat Informasi Hutan** dan **Arborikultur** sebagai pendedahan interaktif tentang penjagaan pokok, jenis dan strategi dalam menangani ancaman hutan;
4. Menambah baik laluan denai interpretasi dan laluan kanopi untuk aktiviti **penerokaan hutan**;
5. Kolaborasi **program kesedaran** bersama sekolah dan pertubuhan badan bukan kerajaan; dan
6. **Menara tinjau** sebagai salah satu tempat pengunjung untuk melihat pemandangan alam flora dan fauna.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Taman Negeri Perlis (BPK4.1D)**

No. Lot : **100122**

Keluasan : **4,380 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

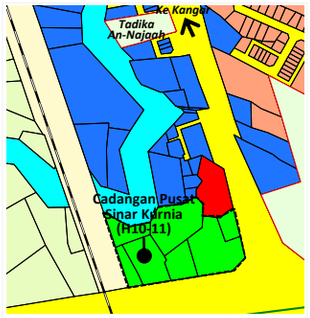
- Meningkatkan kadar peratusan pengunjung ke Taman Negeri Perlis dengan menyediakan pelbagai aktiviti yang bersesuaian dan menepati keperluan semua golongan pengunjung melalui penyediaan kepelbagaian alternatif rekreasi sokongan;
- Memperkukuhkan lagi imej Taman Negeri Perlis sebagai salah satu tarikan eko-pelancongan di peringkat domestik dan antarabangsa; dan
- Memberi kesedaran tentang kepentingan hutan melalui kaedah *hands–on* yang dapat mendekatkan diri pengunjung dengan keindahan alam flora dan fauna.

KOD PROJEK
H11-2

CADANGAN TAMAN AWAM SINAR KURNIA

HIP

Rajah H11.3 LOKASI CADANGAN TAMAN AWAM SINAR KURNIA





Illustrasi Taman Awam Sinar Kurnia



Mexican Petunia (Ruellia Tweediana)



Bunga Kembang Telang (Clitoria Ternatea)



Bunga Siti Zubaidah (Hydrangea Macrophylla)



Pokok bunga kertas (bougainville)

TRI-FUNGSI TAMAN AWAM SINAR KURNIA

Taman Terapeutik + **Taman Pancaindera** + **Taman Komuniti Kota Arau** > Petak tanaman

- Hasil sewaan petak tanaman disumbangkan kepada Kompleks Kecemerlangan Autisme dan OKU
- Hasil produk pertanian digunakan sebagai ramuan masakan Kafe Autisme

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN CADANGAN

1. **Taman Terapeutik** menggunakan tona warna bunga-bungaan biru dan ungu sebagai elemen menenangkan;
2. **Taman Pancaindera** menggunakan tona warna bunga yang terang untuk merangsang minda;
3. **Taman Komuniti Kota Arau *(Edible Park)*** menyediakan sewaan petak tanaman untuk pertanian. Sumbangannya akan disalurkan kepada Kompleks Kecemerlangan Autisme dan OKU manakala hasil penanaman akan digunakan sebagai bahan masakan di Kafe Autisme; dan
4. Reka bentuk **perabot jalanan** direka dengan ciri reka bentuk sejagat yang bersesuaian dengan pelbagai lapisan masyarakat dan permukaan lantai yang ergonomik.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK1.6A)**

No. Lot : **6302,6303, 8055, 8056, 8254**

Keluasan : **1.77 Hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

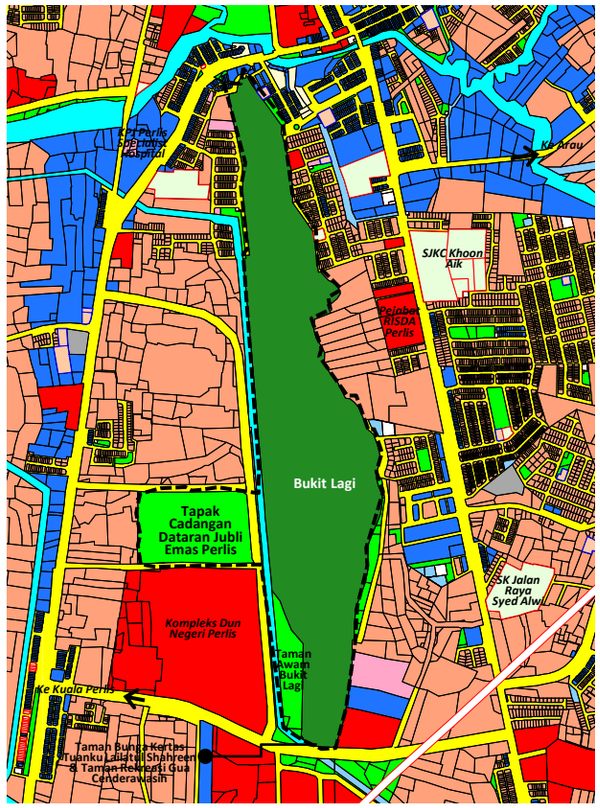
- Mengetengahkan konsep taman yang unik dengan tiga fungsi utama iaitu Taman Terapeutik, Taman Pancaindera dan Taman Komuniti Kota Arau yang memanfaatkan deria sesuai untuk pesakit, orang kurang upaya dan setiap lapisan umur;
- Taman ini boleh dijadikan sebagai salah satu kawasan untuk sesi terapi atau tempat pemulihan pesakit. Contohnya, laluan organik direka khas bagi membentuk *circular motion* atau pergerakan yang tiada jalan mati. Malah, *handrail* yang disediakan adalah mesra pengguna dan tidak akan panas pada waktu siang; dan
- Kepelbagaian jenis tanaman bunga dan buah boleh menarik perhatian burung dan rama – rama. Bunyi kicauan burung merupakan salah satu elemen penting bagi Taman Terapeutik.

KOD PROJEK H11-3

CADANGAN TAMAN BANDAR JUBLI EMAS, BANDAR KANGAR

HIP

Rajah H11.4 LOKASI CADANGAN TAMAN BANDAR JUBLI EMAS, KANGAR

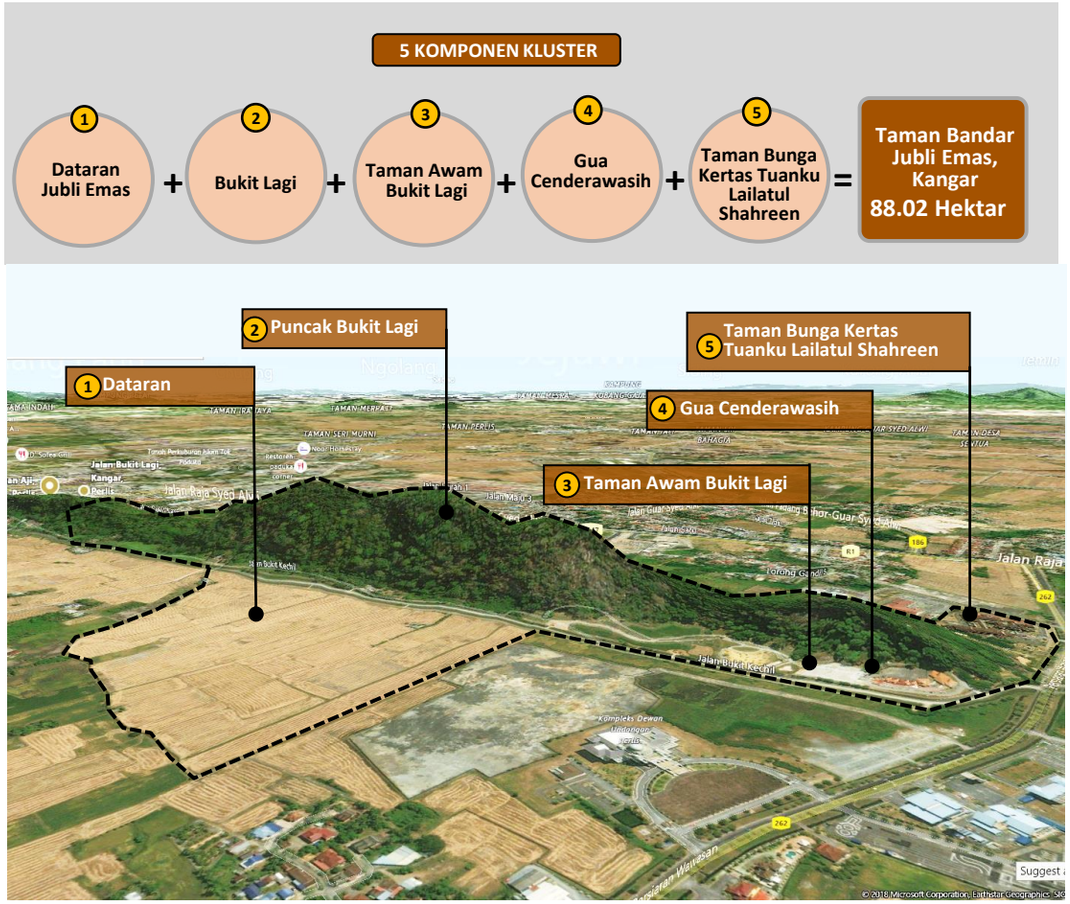


PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Awam
- Perkuburan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air
- Hutan

PETUNJUK CADANGAN:

- Cadangan Taman Bandar Jubli Emas



Tapak Cadangan Taman Bandar Jubli Emas, Kangar yang merangkumi lima kawasan utama iaitu Dataran Jubli Emas Perlis, Bukit Lagi, Gua Cenderawasih, dan Taman Bunga Kertas Tuanku Lailatul Shahreen

DESKRIPSI CADANGAN

5 KOMPONEN KLUSTER

1. Dataran Jubli Emas
2. Bukit Lagi
3. Taman Awam Bukit Lagi
4. Gua Cenderawasih
5. Taman Bunga Kertas Tuanku Lailatul Shahreen

KOMPONEN CADANGAN

1. Dataran Jubli Emas sebagai dataran terbuka;
2. Teater terbuka;
3. Taman Islamik;
4. Splash Park;
5. Pusat aktiviti lasak seperti *Extreme Swing Adventure;* dan
6. Kemudahan awam seperti perabot jalanan, gazebo, tandas awam dan menara jam.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BPK1.6A)**

No. Lot : **348, 407-410, 920, 1444, 1447-1448, 1452, 1455-1456, 1459-1460, 1463, 8381**

Keluasan : **88.02 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Disarankan sebagai pusat riadah dan rekreasi utama di samping bertindak sebagai tarikan pelancong ke Bandar Kangar;
- Dengan menggabungkan kemudahan taman di sekeliling, cadangan dataran amat sesuai ditonjolkan. Hamparan padang hijau yang luas menjadikannya lokasi strategik untuk pelbagai aktiviti seperti persembahan hiburan, sukan, permainan, majlis perkahwinan dan pameran ekspo;
- Konsep, kemudahan dan reka bentuk dataran yang dihasilkan adalah gabungan daripada seni bina Islam dan warisan bersejarah negeri Perlis seperti kerawang bunga emas.



KLUSTER	KOMPONEN
KLUSTER 1: Dataran Jubli Emas	• Tapak pameran • Teater • Ekspo pertanian • Taman Islamik • *Splash Park* • Taman Pagar Sesat (*Maze*) • Medan Selera
KLUSTER 2: Bukit Lagi	• Explorasi • Extreme Swing Adventure • Menara Tinjau
KLUSTER 3: Taman Awam Bukit Lagi	Menaiktaraf • Lampu jalan • Pejalan kaki • Tandas awam • Trek • Perabot jalanan • Gazebo • Taman bunga
KLUSTER 4: Gua Cenderawasih	
KLUSTER 5: Taman Bunga Kertas Tuanku Lailatul Shahreen	



Illustrasi laluan pejalan kaki



Illustrasi Dataran Jubli Emas Kangar dari pandangan atas



Illustrasi Taman Islamik bercirikan laluan air



Illustrasi Splash Park



Illustrasi Dataran Jubli Emas Kangar dari pandangan sisi



Illustrasi Extreme Swing Adventure



Illustrasi Menara Tinjau



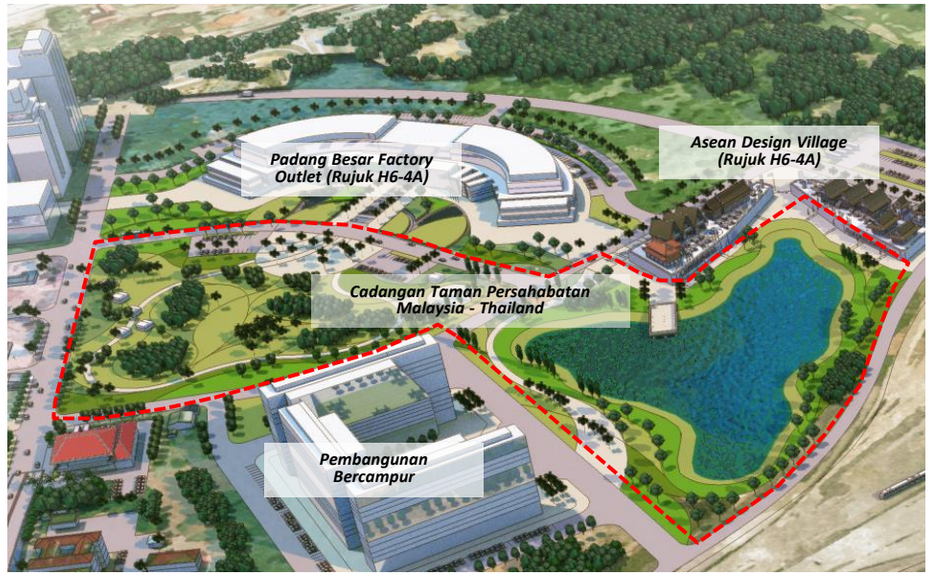
Illustrasi menara jam

KOD PROJEK H11-4

CADANGAN TAMAN PERSAHABATAN MALAYSIA – THAILAND, PADANG BESAR

Rajah H11.5 LOKASI CADANGAN TAMAN PERSAHABATAN MALAYSIA – THAILAND, PADANG BESAR





Illustrasi Taman Persahabatan

KOMPONEN TAMAN PERSAHABATAN MALAYSIA-THAILAND

	Laman Malaysia	Laman Thailand
Identiti	Menjadikan bunga kebangsaan Malaysia dan Thailand sebagai identiti simbolik kepada Taman Persahabatan;	
Bunga/ Pokok Rasmi	Bunga raya Pokok doa	*Ratchaphruek*
Avenue	Lorong bercirikan *sense of welcoming* yang membentuk keseragaman tanaman spesies *Ratchaphruek.*	
Edgings	Di bawah pohon *Ratchaphruek,* terdapat tanaman Bunga Raya sebagai *edgings* di sepanjang laluan pejalan kaki.	
Tema	Gabungan kesenian Perlis dan Thailand	
Aktiviti	*1. Water zorbing* 2. Kayak *3. Paddle boat*	

CADANGAN AKTIVITI



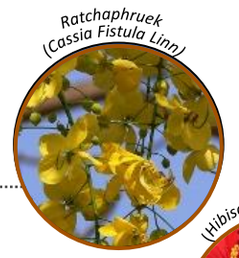
Illustrasi aktiviti kayak



Illustrasi aktiviti water zorbing



Illustrasi avenue ke Taman Persahabatan





DESKRIPSI CADANGAN

Taman yang memaparkan identiti Malaysia dan Thailand serta menjadikan sukan air sebagai aktiviti sampingan.

KOMPONEN CADANGAN

1. Bunga dan pokok rasmi negara Malaysia (Perlis) dan Thailand;
2. *Avenue*;
3. *Edgings*;dan
4. Aktiviti sukan air.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Padang Besar (BPK4.1A)**

No. Lot : **98413**

Keluasan : **8.07 hektar**

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sebagai aset antara dua negara melalui program taman persahabatan atau *friendship gardening* yang memaparkan identiti dan imej tersendiri melalui keindahan alam semulajadi; dan
- Berupaya menjadi sebagai tarikan destinasi pelancongan di bahagian persempadanan.

FASA PELAKSANAAN

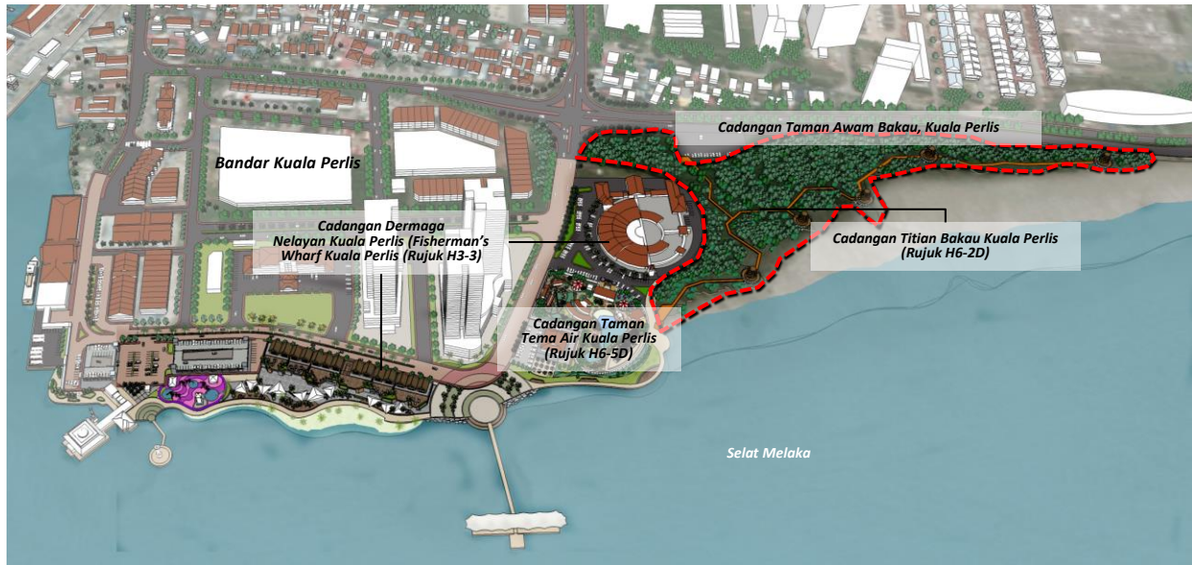


KOD PROJEK
H11-5

CADANGAN TAMAN AWAM BAKAU, KUALA PERLIS

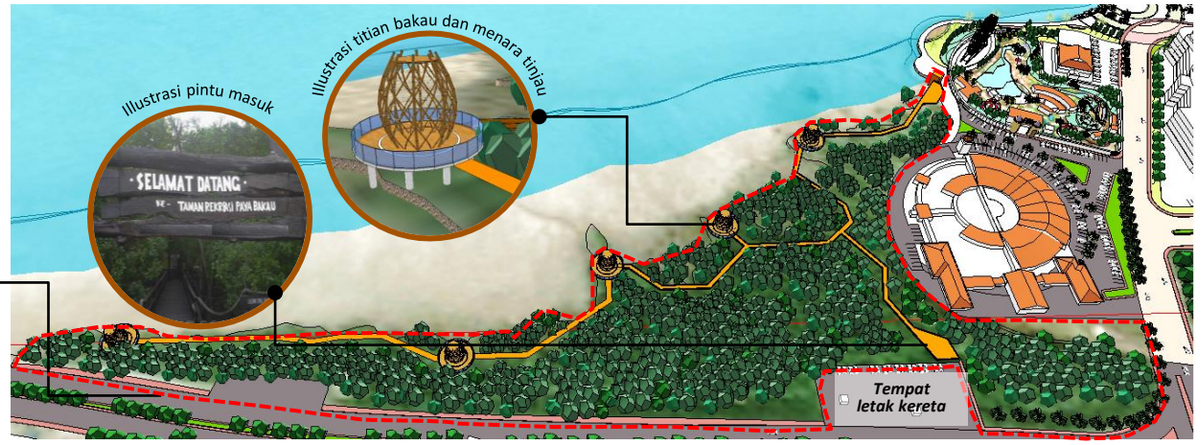
Rajah H11.6 LOKASI CADANGAN TAMAN AWAM BAKAU, KUALA PERLIS





Ilustrasi tapak cadangan pembangunan di Kuala Perlis





Ilustrasi Titian Bakau di tapak cadangan hutan paya bakau persisiran pantai Kuala Perlis

DESKRIPSI CADANGAN

Taman yang berkonsepkan keunikan hutan paya bakau yang menghubungkan dua jenis laluan iaitu laluan titian bakau dan laluan trek *jogging* konkrit yang disediakan untuk aktiviti kecergasan.

KOMPONEN CADANGAN

1. Titian kayu (*boardwalk*);
2. Wakaf;
3. Menara Tinjau;
4. Papan Informasi;
5. Tempat duduk;
6. Stesen air;
7. Tempat Letak Kereta; dan
8. Trek *jogging*.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis (BPK3.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : **4.13 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

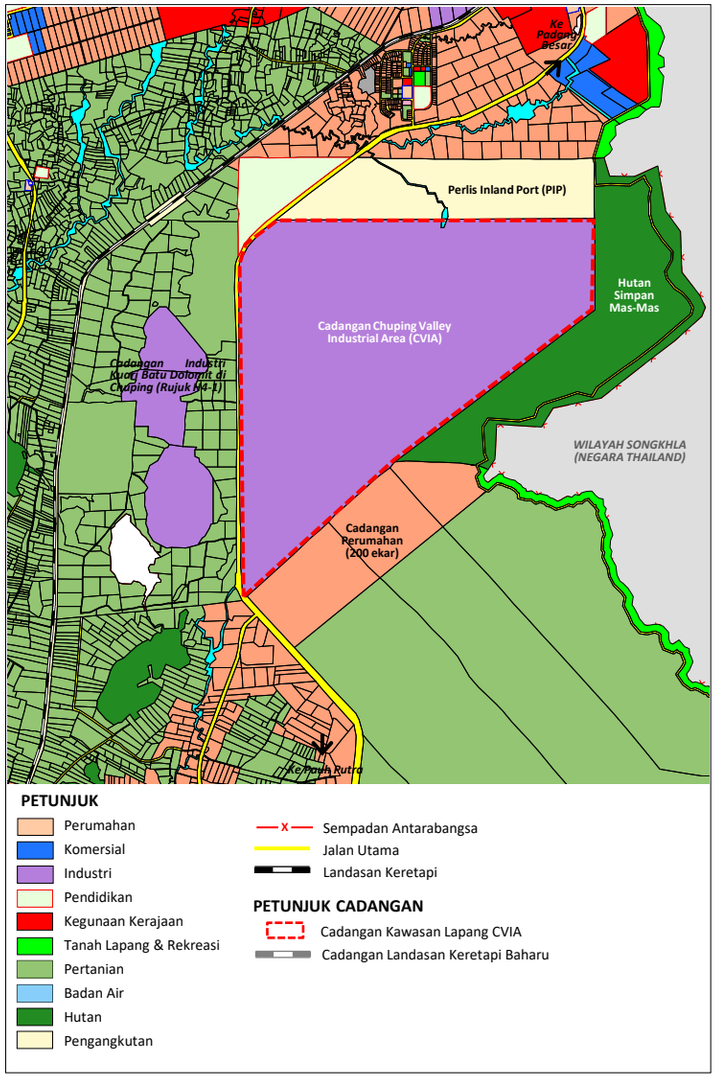
JUSTIFIKASI CADANGAN

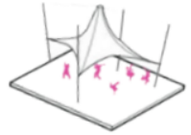
- Sebagai salah satu kawasan rekreasi yang menjadi tarikan pelancongan utama di Bandar Kuala Perlis;
- Meningkatkan kadar pengunjung untuk beriadah di persisiran pantai dan memberi kesedaran tentang kepentingan pokok bakau terhadap alam sekitar; dan
- Menggalakkan pemahaman pembelajaran melalui sistem lawatan sambil belajar secara langsung kepada pelajar sekolah.

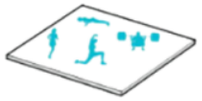
KOD PROJEK
H11-6

CADANGAN KAWASAN LAPANG CVIA

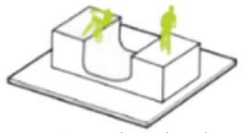
Rajah H11.7 LOKASI CADANGAN KAWASAN LAPANG CVIA




Plaza pelbagai guna

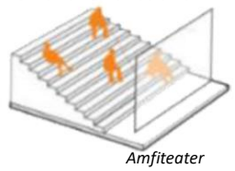

Permainan sukan luaran


Ruang duduk


Taman skate - boarding


Taman permainan kanak – kanak


Permainan sukan dalaman


Amfiteater


Illustrasi Taman Tasik


Illustrasi Taman Sukan


Illustrasi laluan pejalan kaki dan trek basikal


Illustrasi ruang santai


Illustrasi Taman Linear

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN CADANGAN

1. **Taman Paya Bakau Utama:** plaza pelbagai guna, kawasan berkelah, restoran, amfiteater, arca taman, padang bola dan kemudahan aktiviti sukan luar;
2. **Taman Tasik**: plaza pelbagai guna, gim luar, aktiviti sukan air, taman pepatung dan kawasan santai;
3. **Taman Sukan**: kawasan *skate–boarding*, taman permainan, permainan sukan dalaman dan taman atletik.
4. **Taman Linear**: permainan sukan luaran, taman bunga, laluan trek basikal dan pejalan kaki; dan
5. **Taman Sains**: taman eksplorasi ekosistem semulajadi, taman permainan dan kemudahan fasiliti universal.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Chuping (BPK4.2B)**

No. Lot : **8924**

Keluasan : **Tertakluk kepada perubahan Garis Panduan Reka Bentuk Chuping Valley Industrial Area**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kawasan lapang yang merangkumi prinsip kemampanan untuk memperbaiki kualiti persekitaran dan memanfaatkan keperluan pengguna mengikut kumpulan umur yang berbeza;
- Mengurangkan pencemaran udara daripada aktiviti perindustrian dengan reka bentuk penanaman pokok yang optimum; dan
- Meningkatkan ruang interaksi sosial melalui penggunaan kawasan bermain, tempat duduk, plaza, seni awam dan kemudahan universal yang fleksibel untuk kegunaan awam.

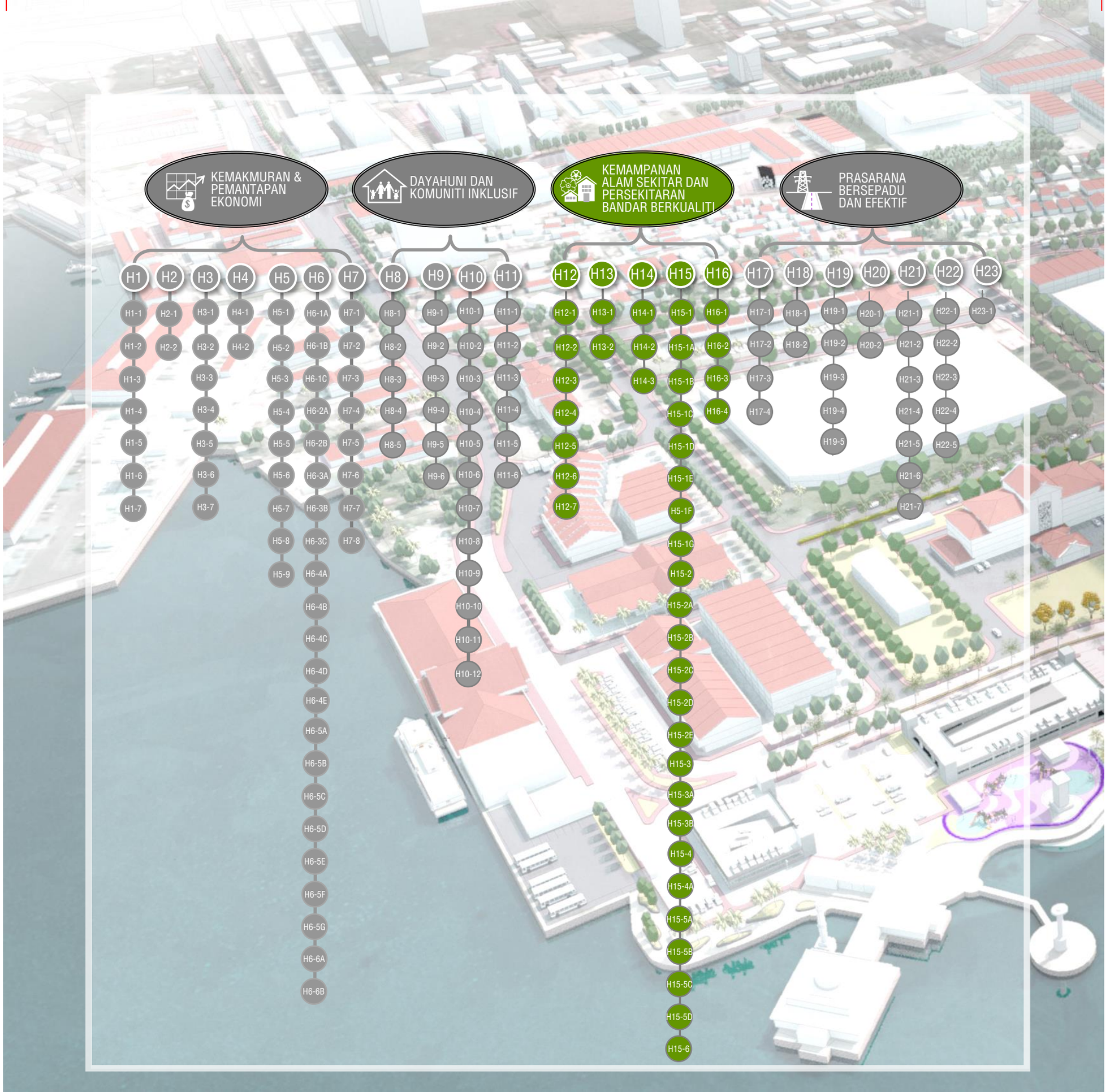
- BAHAGIAN INI DIKOSONGKAN -

MANIFESTASI TERAS 3

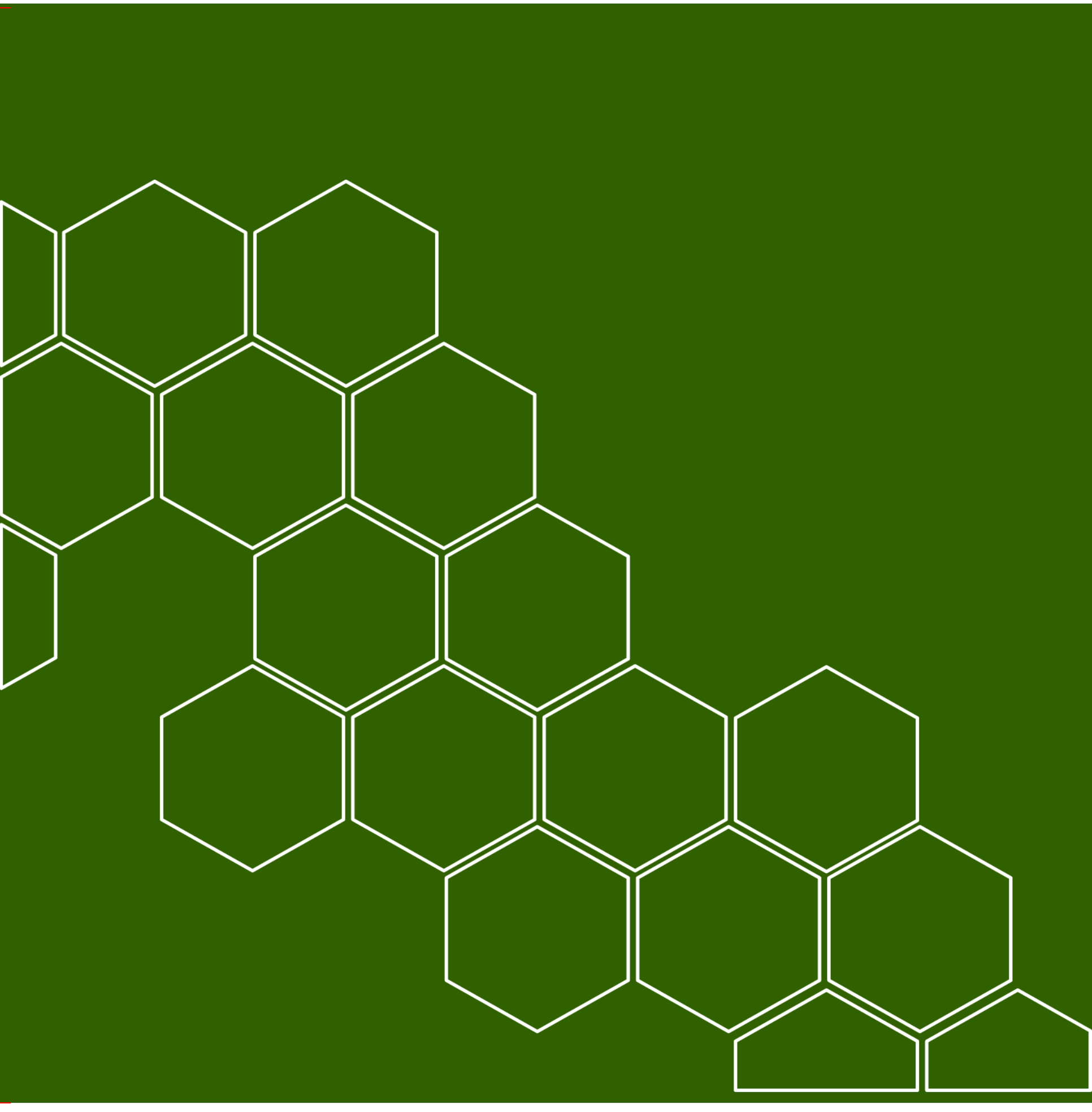
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

6


KEMAKMURAN & PEMANTAPAN EKONOMI
DAYAHUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI
PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF
H1 H1-1 H1-2 H1-3 H1-4 H1-5 H1-6 H1-7
H2 H2-1 H2-2
H3 H3-1 H3-2 H3-3 H3-4 H3-5 H3-6 H3-7
H4 H4-1 H4-2
H5 H5-1 H5-2 H5-3 H5-4 H5-5 H5-6 H5-7 H5-8 H5-9
H6 H6-1A H6-1B H6-1C H6-2A H6-2B H6-3A H6-3B H6-3C H6-4A H6-4B H6-4C H6-4D H6-4E H6-5A H6-5B H6-5C H6-5D H6-5E H6-5F H6-5G H6-6A H6-6B
H7 H7-1 H7-2 H7-3 H7-4 H7-5 H7-6 H7-7 H7-8
H8 H8-1 H8-2 H8-3 H8-4 H8-5
H9 H9-1 H9-2 H9-3 H9-4 H9-5 H9-6
H10 H10-1 H10-2 H10-3 H10-4 H10-5 H10-6 H10-7 H10-8 H10-9 H10-10 H10-11 H10-12
H11 H11-1 H11-2 H11-3 H11-4 H11-5 H11-6
H12 H12-1 H12-2 H12-3 H12-4 H12-5 H12-6 H12-7
H13 H13-1 H13-2
H14 H14-1 H14-2 H14-3
H15 H15-1 H15-1A H15-1B H15-1C H15-1D H15-1E H15-1F H15-1G H15-2 H15-2A H15-2B H15-2C H15-2D H15-2E H15-3 H15-3A H15-3B H15-4 H15-4A H15-5A H15-5B H15-5C H15-5D H15-6
H16 H16-1 H16-2 H16-3 H16-4
H17 H17-1 H17-2 H17-3 H17-4
H18 H18-1 H18-2
H19 H19-1 H19-2 H19-3 H19-4 H19-5
H20 H20-1 H20-2
H21 H21-1 H21-2 H21-3 H21-4 H21-5 H21-6 H21-7
H22 H22-1 H22-2 H22-3 H22-4 H22-5
H23 H23-1


MANIFESTASI TERAS 3
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR & PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI
1 EPP
HALA TUJU PEMBANGUNAN
H12
Memelihara kualiti alam sekitar dan sumber semulajadi agar seimbang dan harmoni
7 PROJEK
H13
Meningkatkan tindakan mitigasi bagi melindungi kawasan berisiko bencana
2 PROJEK
H14
Mengukuhkan kawalan pembangunan bagi kawasan persisiran pantai dan aktiviti maritim
3 PROJEK
H15
Mengukuhkan pembentukan pusat bandar yang indah, beridentiti dan mesra pengguna
24 PROJEK
H16
Mempertingkatkan penerapan elemen bandar selamat dalam pusat bandar
4 PROJEK



HALA TUJU PEMBANGUNAN H12

H12 Memelihara Kualiti Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang dan Harmoni

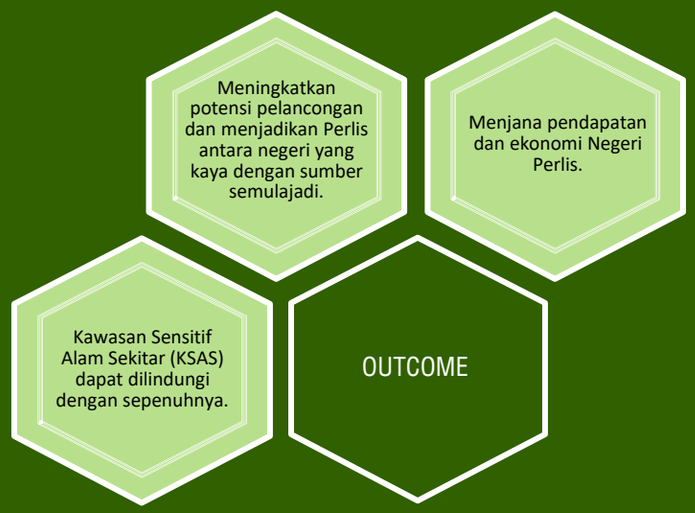


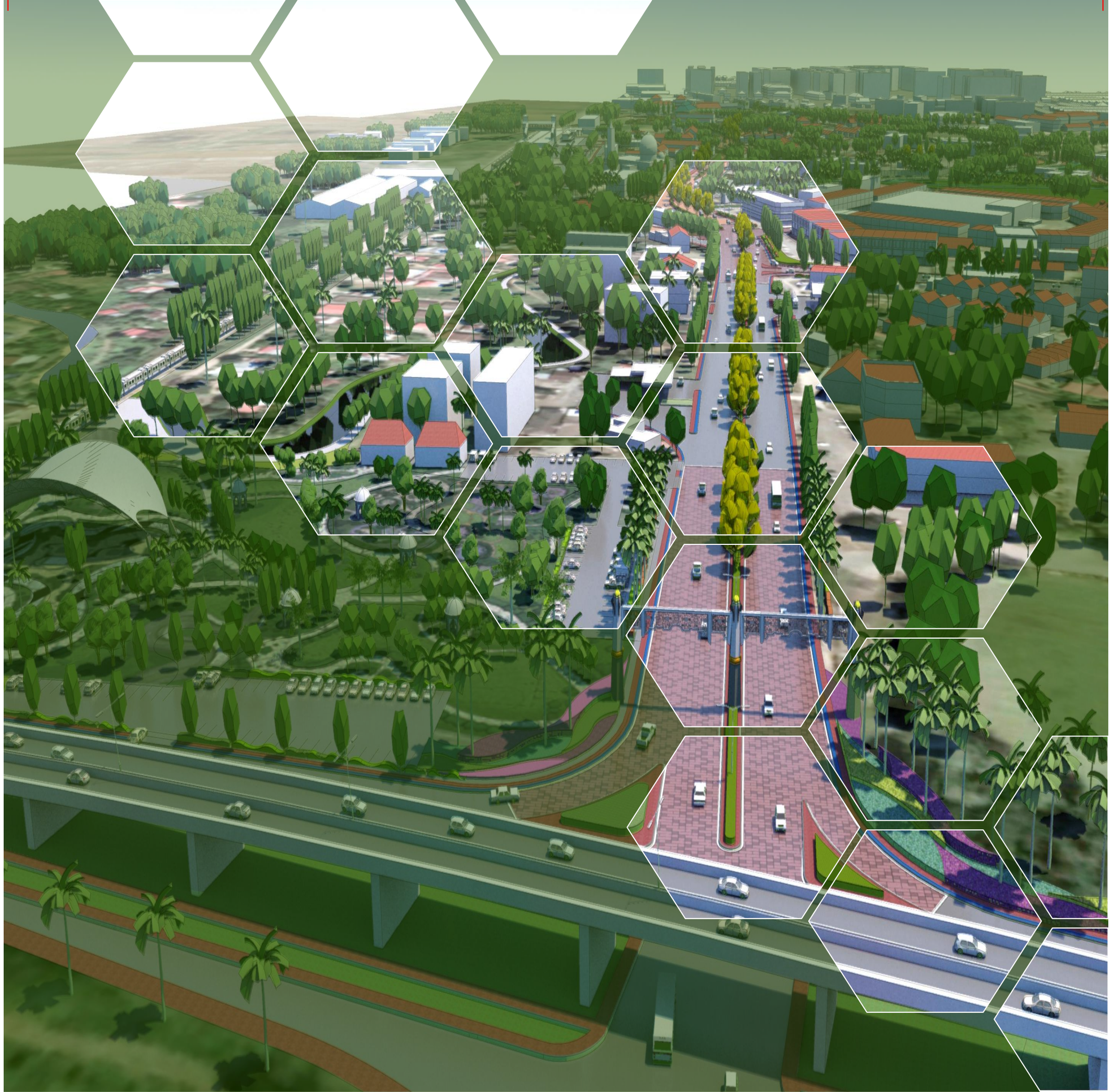
PROGRAM/ TINDAKAN

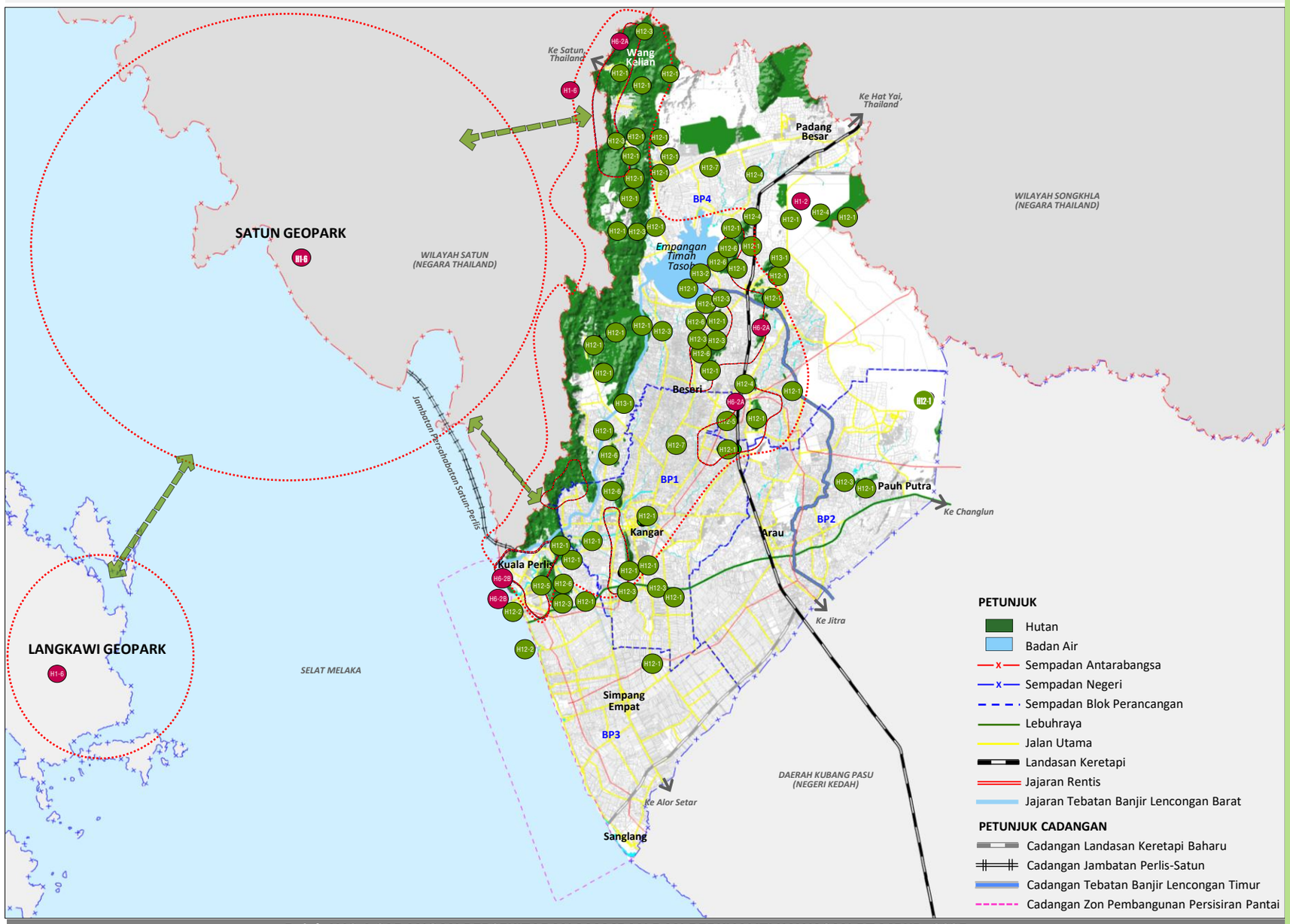
- H12-1 **Cadangan Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)**
- H12-2 **Cadangan Pemuliharaan Kawasan Hutan Paya Laut**
- H12-3 **Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Geotapak**
- H12-4 **Cadangan Lokasi Pemantauan Alam Sekitar Untuk Air, Udara Dan Bunyi Bising**
- H12-5 **Cadangan Pencegahan Pencemaran Dan Peningkatan Kualiti Air Sungai Perlis Dan Sungai Ngulang**
- H12-6 **Cadangan HSK Hutan Darat Dan Hutan Paya Laut**
- H12-7 **Cadangan Perlindungan Kawasan Tadahan Air**

Rujukan Bersama

- H13-1 **Cadangan Zon Penampan Dan Kawalan Risiko Kuari/Lombong**
- H13-2 **Cadangan Kawalan Pembangunan Di Sekitar Empangan Timah Tasoh**
- H1-2 **Cadangan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA)**
- H1-6 **Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis-Satun-Langkawi (Pintu Masuk Antarabangsa Kluster Andaman)**
- H6-2A **Cadangan Eksplorasi Gua-gua**
- H6-2B **Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam**







Rajah H12.1 CADANGAN PERSEKITARAN MAMPAN DAN BERKUALITI KAWASAN RT MPKPs 2035

MEMELIHARA KUALITI ALAM SEKITAR DAN SUMBER SEMULAJADI AGAR SEIMBANG DAN HARMONI

- H12-1 Cadangan Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
- H12-2 Cadangan Pemuliharaan Hutan Paya Laut
- H12-3 Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Geotapak
- H12-4 Cadangan Lokasi Pemantauan Alam Sekitar Untuk Air, Udara dan Bunyi Bising
- H12-5 Cadangan Pencegahan Pencemaran Dan Peningkatan Kualiti Air Sungai Perlis dan Sungai Ngulang
- H12-6 Cadangan HSK Hutan Darat Dan Hutan Paya Laut
- H12-7 Cadangan Perlindungan Kawasan Tadahan Air

MENINGKATKAN TINDAKAN MITIGASI BAGI MELINDUNGI KAWASAN BERISIKO BENCANA

- H13-1 Cadangan Zon Penampan dan Kawalan Risiko Kuari/Lombong
- H13-2 Cadangan Kawalan Pembangunan di Sekitar Empangan Timah Tasoh

Rujukan Bersama

- H1-2 Kawasan Perindustrian Lembah Chuping *(Chuping Valley Industrial Area / CVIA)*
- H1-6 Cadangan Geolink dan Ecolink Perlis-Satun-Langkawi (Pintu Masuk Antarabangsa Kluster Andaman)
- H6-2A Cadangan Eksplorasi Gua-gua
- H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam

KOD PROJEK
H12-1

CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

TAHAP 1
(Perlindungan dan Pengekalan Sepenuhnya)

Kawasan Perlindungan sedia ada (Hutan Simpan Kekal (HSK), Taman Negeri Perlis)

Kawasan tadahan empangan sedia ada

Kawasan KSAS Sokongan Hidup (Padi)

KSAS Kawasan Perhutanan
- a HSK Mata Ayer
- b HSK Wang Mu
- c HSK Bukit Bintang
- d HSK Kurong Batang
- e HSK Rimba Mas-mas
- f HSK Bukit Namera
- g HSK Bukit Tung-tung

KSAS Kawasan Rekreasi dan Pelancongan
- h Taman Negeri Perlis

KSAS Kawasan Khazanah Geotapak
- i Gua Wang Burma
- j Gua Kelam
- k Bukit Guar Sanai
- l Bukit Kubu
- m Gua Cenderawasih
- n Bukit Chondong
- o Bukit Tungku Lembu
- p Bukit Tuntong
- q Utan Aji

KSAS Kawasan Rekreasi dan Pelancongan
- r Taman Eko Rimba Bukit Ayer
- s Hutan Lipur Bukit Kubu

KSAS Jasad Air dan Bekas Lombong
- t Empangan Timah Tasoh

KSAS Pertanian (untuk Pengeluaran Makanan dan Penternakan)
- u Kawasan Padi MADA/ Jelapang Padi

KSAS Kawasan Tanah Tinggi
- v Gunung China (725 m)

TAHAP I
- Penyediaan zon penampan 500m di sekeliling KSAS Tahap 1.
- Untuk kawasan-kawasan geotapak berbatu kapur yang berada di luar Banjaran Nakawan (HSK Mata Ayer dan HSk Wang Mu) dicadangkan zon penampan 500 meter atau tertakluk kepada kajian *Engineering Geological Mapping* untuk menentukan jarak sebenar zon penampan.
- Kawasan hutan seperti HSK Mata Ayer, HSK Wang Mu dikekalkan sebagai Hutan Taman Negeri, Hutan Pelajaran, Hutan Perlindungan Tanah, Hutan Tadahan Air, Hutan Perlindungan Hidupan Liar dan Hutan Penyelidikan.
- Kawasan HSK Mata Ayer mempunyai kepentingan sebagai Hutan Meranti Gerutu iaitu bermusim yang mengandungi pokok-pokok daun luruh. Oleh itu, hutan ini perlu sentiasa dipelihara.
- Gua yang terpanjang di Semenanjung Malaysia iaitu Gua Wang Burma yang terletak di HSK Mata Ayer perlu dipelihara memandangkan terdapat spesis yang tidak dapat dijumpai di hutan lain di Malaysia seperti Kambing Gurun dan Beruk Kentoi (*Macaca Artoides*).
- Sebarang pembangunan berstruktur tidak dibenarkan dalam lingkungan 500 meter dari gigi air Empangan Timah Tasoh.
- Kawasan Jelapang Padi (MADA) untuk pengeluaran makanan sebagai KSAS Sokongan Hidup kecuali di kawasan-kawasan yang mempunyai potensi pembangunan di sepanjang jalan utama.

TAHAP 2
(Pembangunan Terhad Dengan Kawalan Ketat)

Zon penampan 500m disekeliling KSAS Tahap 1

Kawasan antara kontur 300m – 1,000m

KSAS Kawasan Tanah Tinggi
- a Bukit Rongkit (387 m)
- b Bukit Genting Hantu (405 m)
- c Bukit Pelarit (553 m)
- d Bukit Bintang (323 m)

KSAS Jasad Air dan Bekas Lombong
- e Lembangan Empangan Timah Tasoh

TAHAP II
- Hanya pembangunan yang terhad kepada pembangunan yang berteraskan fungsi semulajadi dan bertujuan untuk memenuhi keperluan sokongan hidup dan kesejahteraan masyarakat sahaja dibenarkan dengan syarat – syarat yang ketat bagi mengelakkan risiko berlakunya geo-bencana .
- Sebarang pembangunan berstruktur tidak dibenarkan dalam lingkungan 500m daripada kawasan tadahan air untuk empangan.

TAHAP 3
(Pembangunan Terkawal)

Zon penampan 500m di sekeliling KSAS Tahap 2

Kawasan antara kontur 150m – 300m

KSAS Kawasan Tanah Tinggi
- a Bukit Merah (293 m)
- b Bukit Besi Hangit (175 m)
- c Bukit Batu Papan (197 m)
- d Bukit Tereh/ Bukit Lagi (204 m)
- e Bukit Tunjong (241 m)
- f Bukit Chabang (203 m)
- g Bukit Sami (223 m)
- h **KSAS Kawasan Sumber Mineral dan Batuan –** Kuari Batu Kapur
- i **KSAS Kawasan Sumber Mineral dan Batuan –** Dolomit
- j **KSAS Jasad Air dan Bekas Lombong – Sungai** Sg. Wang Kelian, Sg. Pelarit, Sg. Perlis, Sg. Ngulang, Sg. Jarum, Sg. Jernih.

TAHAP III
- Zon penampan hijau sekurang-kurangnya 50 meter perlu dikekalkan sepanjang sungai utama dan 5 km dari hulu takat pengambilan air. Zon penampan ini termasuk rizab sungai mengikut keperluan JPS serta kawasan hijau yang bertindak menapis pencemaran air larian permukaan.
- Mengemukakan penganalisisan terhadap aspek geologi, hidrologi, geohidrologi dan geoteknik bagi menilai kesesuaian keseluruhan kawasan bekas lombong tersebut untuk pembinaan dan pembangunan yang dicadangkan.
- Jika apa-apa potensi geo bencana dapat dikesan, cadangkan cara-cara mitigasi untuk meminimumkan atau mengelakkan ia dari berlaku.

DESKRIPSI CADANGAN

- Hanya pembangunan yang terkawal atau pembangunan yang berteraskan peranan semula jadi kawasan ini dibenarkan. Sebarang pencerobohan atau kacau ganggu akan menjejaskan fungsi sesebuah KSAS. Bagaimanapun, pelaksanaan beberapa kaedah dapat mengurangkan dan meminimumkan kesan negatif terhadap alam sekitar.
- Perubahan ketara ke atas status asal kawasan-kawasan ini akan memusnahkan kemampuan kawasan tersebut untuk mempertahankan fungsi utamanya.
- Pembangunan yang terkawal atau pembangunan yang berteraskan fungsi semulajadi kawasan ini boleh dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bagi mengelakkan risiko berlakunya bencana. Memandangkan KSAS pada tahap ini juga kebanyakannya tergolong dalam kategori KSAS Berisiko Bencana, ianya perlu mempunyai kawalan yang khusus memandangkan pembangunan yang dijalankan di kawasan ini adalah bertujuan untuk memenuhi keperluan sokongan hidup dan kesejahteraan masyarakat.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kawasan Kajian mempunyai Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) yang terdiri daripada KSAS Kawasan Perhutanan KSAS Kawasan Rekreasi dan Pelancongan, KSAS Kawasan Khazanah Geotapak, KSAS Kawasan Rekreasi dan Pelancongan, KSAS Jasad Air dan Bekas Lombong , KSAS Pertanian (untuk Pengeluaran Makanan dan Penternakan), KSAS Kawasan Tanah Tinggi dan KSAS Kawasan Sumber Mineral dan Batuan Kuari Batu Kapur.
- Oleh itu, pengekalan kawasan KSAS ini adalah perlu agar kawasan-kawasan ini terpelihara dan dilindungi.

KSAS Kawasan Perhutanan
- a HSK Mata Ayer (sebahagian Taman Negeri Perlis)
- b HSK Wang Mu (Taman Negeri Perlis)
- c HSK Bukit Bintang
- d HSK Kurong Batang
- e HSK Rimba Mas-mas
- f HSK Bukit Namera
- g HSK Bukit Tung-tung

KSAS Kawasan Rekreasi dan Pelancongan
- h Taman Negeri Perlis (sebahagian HSK Mata Ayer & HSK Wang Mu)

KSAS Kawasan Khazanah Geotapak
- l Gua Wang Burma
- m Gua Kelam
- k Bukit Guar Sanai
- l Bukit Kubu
- m Gua Cenderawasih
- n Bukit Chondong
- o Bukit Tungku Lembu
- p Bukit Tuntong
- q Utan Aji

KSAS Kawasan Rekreasi dan Pelancongan
- r Taman Eko Rimba Bukit Ayer
- s Hutan Lipur Bukit Kubu

KSAS Jasad Air dan Bekas Lombong
- t Empangan Timah Tasoh

KSAS Pertanian (untuk Pengeluaran Makanan dan Penternakan)
- u Kawasan Padi MADA/ Jelapang Padi

KSAS Kawasan Tanah Tinggi
- v Gunung China (725 m)

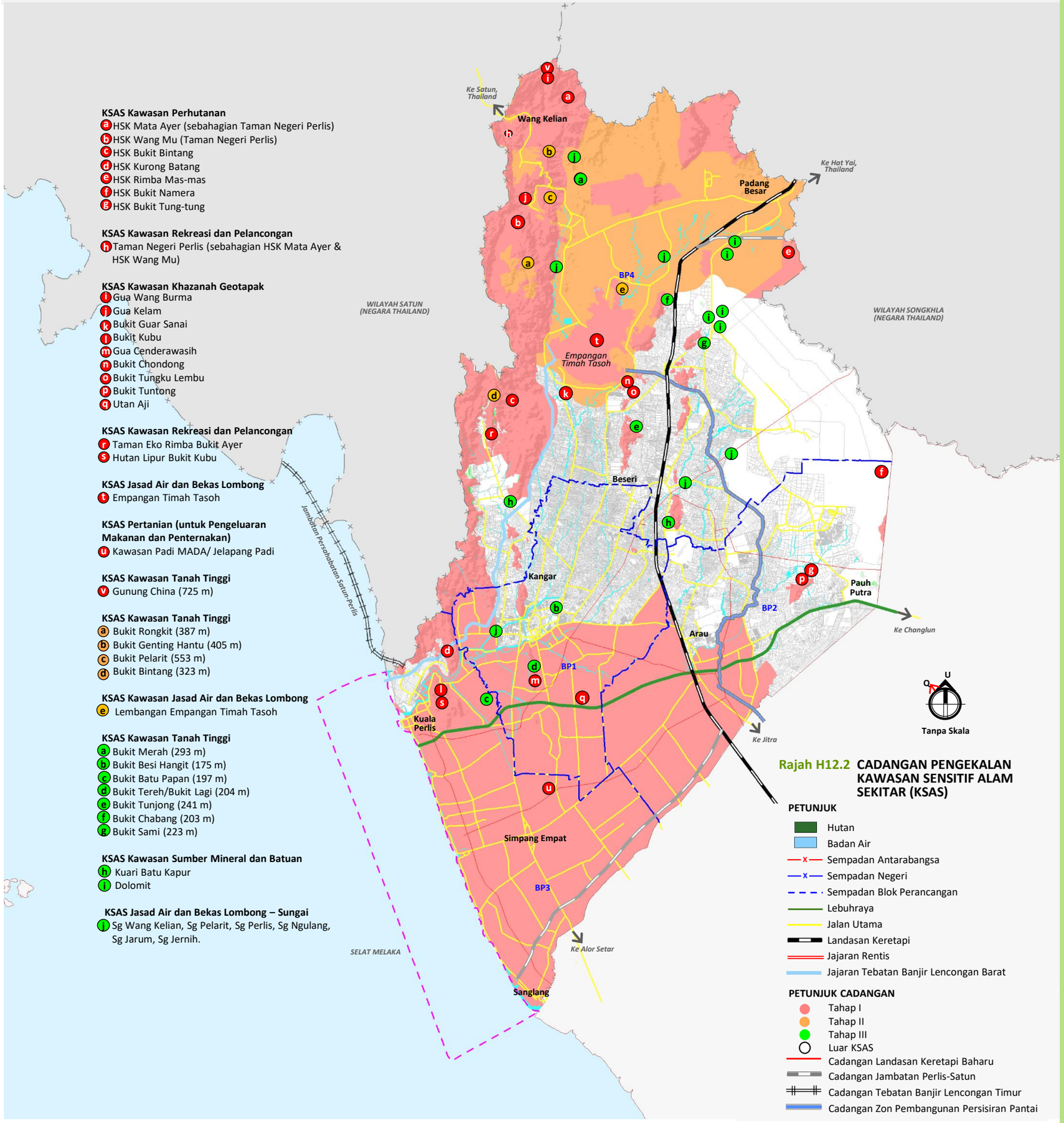
KSAS Kawasan Tanah Tinggi
- a Bukit Rongkit (387 m)
- b Bukit Genting Hantu (405 m)
- c Bukit Pelarit (553 m)
- d Bukit Bintang (323 m)

KSAS Kawasan Jasad Air dan Bekas Lombong
- e Lembangan Empangan Timah Tasoh

KSAS Kawasan Tanah Tinggi
- a Bukit Merah (293 m)
- b Bukit Besi Hangit (175 m)
- c Bukit Batu Papan (197 m)
- d Bukit Tereh/Bukit Lagi (204 m)
- e Bukit Tunjong (241 m)
- f Bukit Chabang (203 m)
- g Bukit Sami (223 m)

KSAS Kawasan Sumber Mineral dan Batuan
- h Kuari Batu Kapur
- i Dolomit

KSAS Jasad Air dan Bekas Lombong – Sungai
- j Sg Wang Kelian, Sg Pelarit, Sg Perlis, Sg Ngulang, Sg Jarum, Sg Jernih.



Rajah H12.2 CADANGAN PENGEKALAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

PETUNJUK
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Tahap I
- Tahap II
- Tahap III
- Luar KSAS
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

KOD PROJEK H12-2

CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN HUTAN PAYA LAUT





3 JENIS KAEDAH PENANAMAN POKOK BAKAU:

1. **Teknik *comp-pillow*** - menggunakan coir-log sebagai bekas tanaman diperbuat seratus peratus daripada gentian kelapa semula jadi yang dipadatkan dan dibalut dengan jaring polipropolin yang boleh mudah urai.

2. **Kaedah BEM** - diubahsuai daripada teknik *Riley Encasement Method (REM)* yang diperkenal oleh *Bob Riley*. Kaedah ini menggunakan sejenis buluh tempatan (buluh semantan) sebagai bekas tanaman. Anak pokok bakau ditanam di dalam batang buluh sehinggalah akarnya kukuh dan mampu berdiri sendiri.

3. **Teknik *Comp-Mat*** - memerlukan bekas berbentuk empat segi tepat yang dibaluti wayar kecil; diisi dengan sabut kelapa yang di campur dengan lumpur sebagai media tanaman; dan bahagian atas dan sisi bekas ini ditutupi dengan plastik polipropalin yang ditebuk dengan lima lubang pada permukaannya.

Rajah H12.3 TABURAN HUTAN PAYA LAUT

PETUNJUK
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Mewartakan kawasan hutan paya laut yang terletak di Kuala Perlis dan Kurong Tengar. (Rujuk Rajah H12.3)
- Dicadangkan Zon Kawalan (Zon Penampan) 50-100 meter dari pinggir sungai sebagai penampan dari aktiviti-aktiviti yang berpotensi mengganggu-gugat habitat dan ekosistem semula jadi kelip-kelip selain dari mengelakkan dari pencerobohan kawasan sungai.
- Sebarang pengubahan kawasan hutan paya bakau bagi kegunaan perindustrian, perumahan atau pertanian yang meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih adalah tertakluk kepada Jadual Kedua, Aktiviti 5(f), Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling) 2015.
- Sebarang projek akuakultur berasaskan penggunaan tanah berserta dengan pembersihan hutan paya bakau yang meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih adalah tertakluk kepada Jadual Kedua, Aktiviti 4, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling) 2015.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Pulau Ketam, Kuala Perlis (BPK3.1A)**
Kurong Tengar (BPK3.5A)

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Spesies utama flora di sini adalah Api-api Jambu, Bakau Minyak, Bebaru, Nyireh Batu dan Sekundei.
- Kawasan hutan paya laut di Negeri Perlis berdepan dengan ancaman kemusnahan yang berpunca dari air pasang besar dan banjir.
- Terdapat hidupan lain di kawasan hutan paya laut seperti ketam nipah di mana populasinya semakin berkurangan.
- Kawasan hutan paya laut merupakan sumber ekonomi bagi nelayan di kampung berdekatan.
- Penanaman semula dilakukan di kawasan bakau sedia ada yang mengalami kemusnahan dan kaedah ini tidak sesuai dilakukan di kawasan pantai yang mempunyai hakisan Tahap I.

KOD PROJEK
H12-3

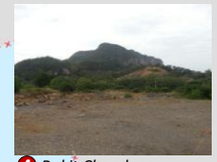
CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN GEOTAPAK


1 Gua Wang Burma

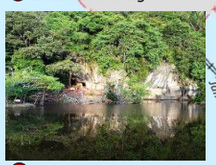


2 Gua Kelam


3 Bukit Guar Sanai


4 Bukit Chondong


5 Bukit Tungku Lembu


6 Bukit Kubu


7 Gua Cenderawasih


8 Utan Aji


9 Bukit Tuntong

Rajah H12.4 TABURAN KAWASAN GEOTAPAK

PETUNJUK

- Kawasan Geotapak
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Sembilan (9) geotapak di Negeri Perlis iaitu Gua Wang Burma, Gua Kelam, Bukit Guar Sanai, Gua Cenderawasih, Bukit Kubu, Bukit Chondong, Bukit Tungku Lembu, Bukit Tuntong dan Utan Aji perlu dipelihara dari sebarang aktiviti yang boleh mengancam ekosistem semulajadi dan mengelakkan sebarang geo-bencana seperti runtuhan batu kapur dan hakisan dengan pengurusan dan pemantauan dari pihak Perhutanan dan PERHILITAN.
- Untuk kawasan-kawasan geotapak berbatu kapur yang berada diluar Banjaran Nakawan (HSK Mata Ayer dan HSK Wang Mu) dicadangkan zon penampan 500 meter atau tertakluk kepada kajian *Engineering Geological Mapping* untuk menentukan jarak sebenar zon penampan.
- Hanya pembangunan yang berteraskan eko-lancong dan pembelajaran dibenarkan dan sebarang pembangunan di kawasan geotapak perlu memberi manfaat kepada penduduk setempat.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : BP1, BP2, BP3, BP4

No. Lot : -

Keluasan : -

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Geotapak yang terdapat di Negeri Perlis mempunyai nilai dari segi saintifik, budaya, rekreasi dan estetik.
- Keistimewaan geotapak di Negeri Perlis dikuatkan dengan kewujudan geotapak-geotapak yang bernilai tinggi dari aspek batuan, mineral, struktur, fosil dan monumen geologi.
- Oleh itu, pemeliharaan dan pemuliharaan geotapak adalah penting untuk memastikan geotapak ini kekal bernilai.

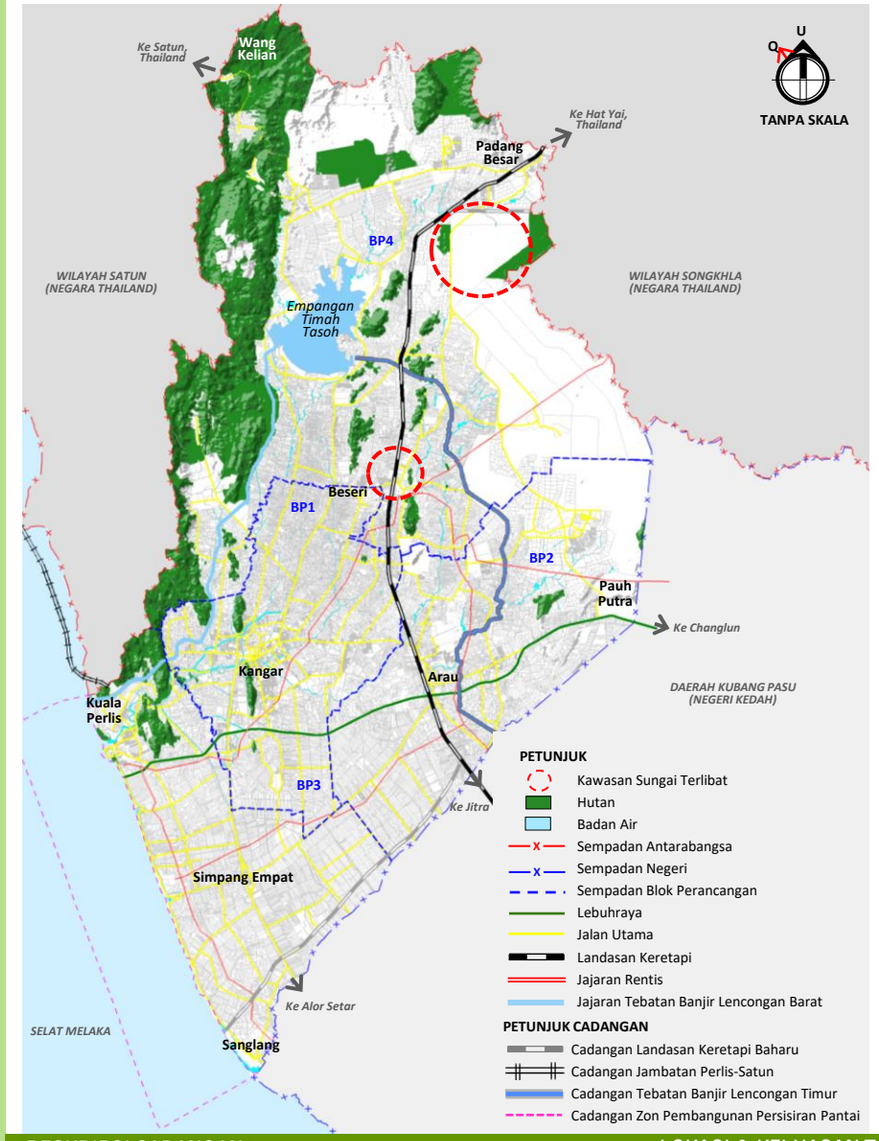
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

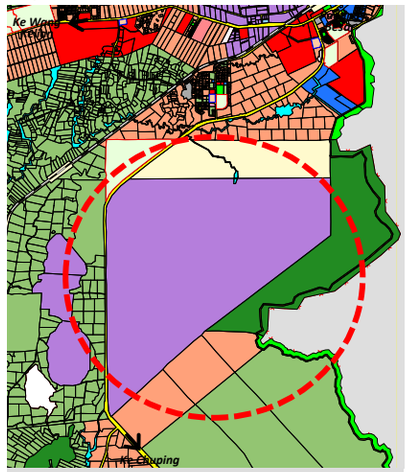
KOD PROJEK
H12-4

CADANGAN LOKASI PEMANTAUAN ALAM SEKITAR UNTUK AIR, UDARA DAN BUNYI BISING

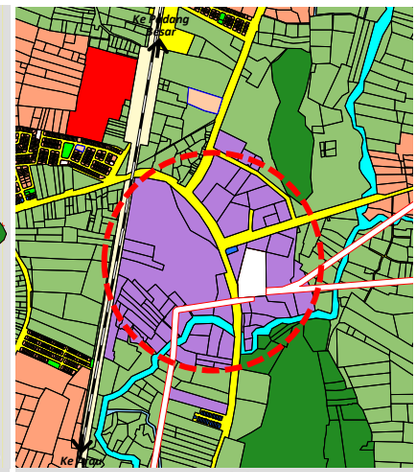
Rajah H12.5 PENAMBAHAN LOKASI PEMANTAUAN ALAM SEKITAR UNTUK AIR, UDARA DAN BUNYI BISING



Rajah H12.5 (a) LOKASI KAWASAN PERINDUSTRIAN DAN PENERIMA SENSITIF



Pusat Perindustrian Lembah Chuping (CVIA)



Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA)

PETUNJUK
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Kegunaan kerajaan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Kawasan Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Hutan
- Sempadan Antarabangsa

PETUNJUK CADANGAN
- Cadangan Lokasi Pemantauan Alam Sekitar Untuk Air, Udara Dan Bunyi Bising

Jadual H12.1 (a) SENARAI CADANGAN PENAMBAHAN LOKASI PEMANTAUAN ALAM SEKITAR

ASPEK	LOKASI SEDIA ADA	BP	CADANGAN LOKASI
Air	Sg. Pelarit, Sg. Kelian, Sg. Wang Kelian, Sg. Jernih, Sg. Ngulang, Sg. Jarum, Sg. Perlis	BP4	Sg. Jernih, Sg. Chuchoh dan Sg. Jarum (berdekatan dengan Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA)
Udara	Kangar	BP4	Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA)
Bunyi Bising	Kangar	BP4	Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA)

Jadual H12.1 (b) SENARAI KAWASAN PERINDUSTRIAN

SENARAI NAMA INDUSTRI	LOKASI	BP	PENERIMA SENSITIF
1. CVIA	Rimba Mas	BP4	Felda Rimba Mas
2. Negeri Sembilan Cement Industries Sdn. Bhd. (Batu Kapur)	Bukit Chuping	BP4	Kg Chuping, Kg Bukit Keteri

Sumber: Kajian Alam Sekitar, RT MPKPs 2035

DESKRIPSI CADANGAN

- Pemantauan Kualiti Air di Sg. Jernih, Sg. Chuchoh dan Sg. Jarum di Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA).
- Pemantauan alam sekitar dari segi kualiti air sungai, udara dan bunyi bising perlu dilakukan bagi mengawal pencemaran air, udara dan bunyi di kawasan Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries (CIMA).
- Pemantauan Kualiti Udara di Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA).
- Pemantauan Bunyi Bising di Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA).

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP4 [Rujuk Jadual H12.1(a)]**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

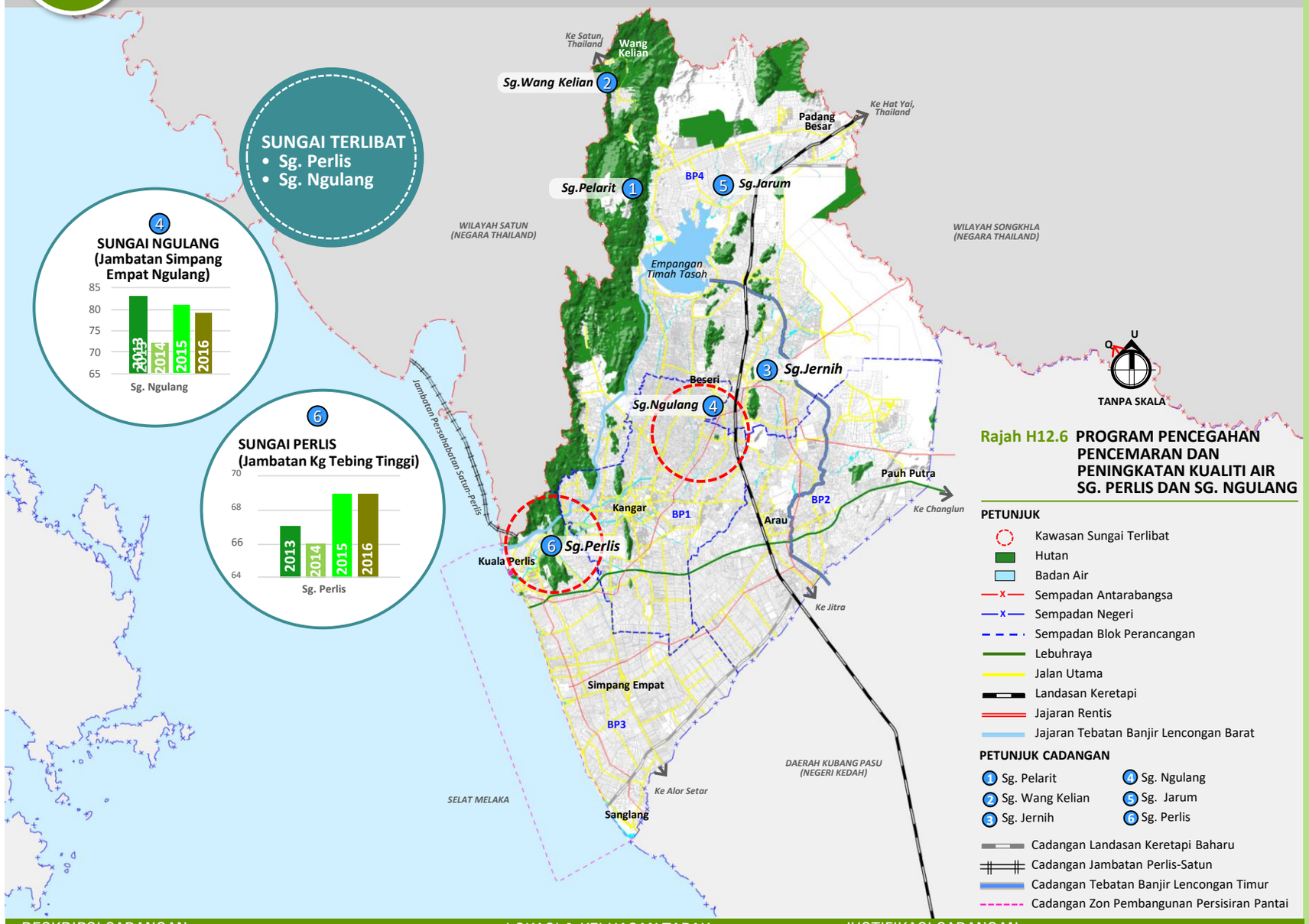
JUSTIFIKASI CADANGAN

Chuping Valley dan Kuari Negeri Sembilan Cement Industries Sdn Bhd (CIMA) merupakan kawasan perindustrian di mana terdapat kawasan sensitif seperti penempatan dan badan air.

Oleh itu, pemantauan kualiti air sungai dicadangkan untuk memastikan sisa perindustrian tidak mencemarkan badan air berdekatan. Manakala pemantauan kualiti udara untuk memastikan habuk dan udara dari kawasan perindustrian berada pada tahap terkawal. Pemantauan bunyi bising pula dicadangkan untuk meminimakan bunyi bising dari aktiviti perindustrian.

KOD PROJEK
H12-5

CADANGAN PENCEGAHAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI AIR SUNGAI PERLIS DAN SUNGAI NGULANG



Rajah H12.6 PROGRAM PENCEGAHAN PENCEMARAN DAN PENINGKATAN KUALITI AIR SG. PERLIS DAN SG. NGULANG

PETUNJUK

- Kawasan Sungai Terlibat
- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- 1 Sg. Pelarit
- 2 Sg. Wang Kelian
- 3 Sg. Jernih
- 4 Sg. Ngulang
- 5 Sg. Jarum
- 6 Sg. Perlis

- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

KOMPONEN CADANGAN

- Penggunaan kaedah pelupusan sisa pepejal yang lebih efektif dan efisien harus diterapkan bagi memastikan tiada pencemaran air di sungai, air bawah tanah dan pencemaran bau busuk.
- Memasang perangkap sampah di Sg. Ngulang dan Sg. Perlis bagi mengawal longgokkan sampah.
- Setiap bangunan perlu ada *water retention* (*pond*) mengikut Manual Saliran Mesra Alam Malaysia (MSMA) oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).
- Sg. Ngulang dan Sg. Perlis memerlukan rawatan ekstensif untuk kegunaan domestik kerana berada pada kategori Sederhana Tercemar.
- Sg. Perlis dan Sg. Ngulang perlu mencapai target Kelas IIB iaitu dengan kualiti 76.5 – 92.7 di mana sesuai untuk kegunaan rekreasi.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasa : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

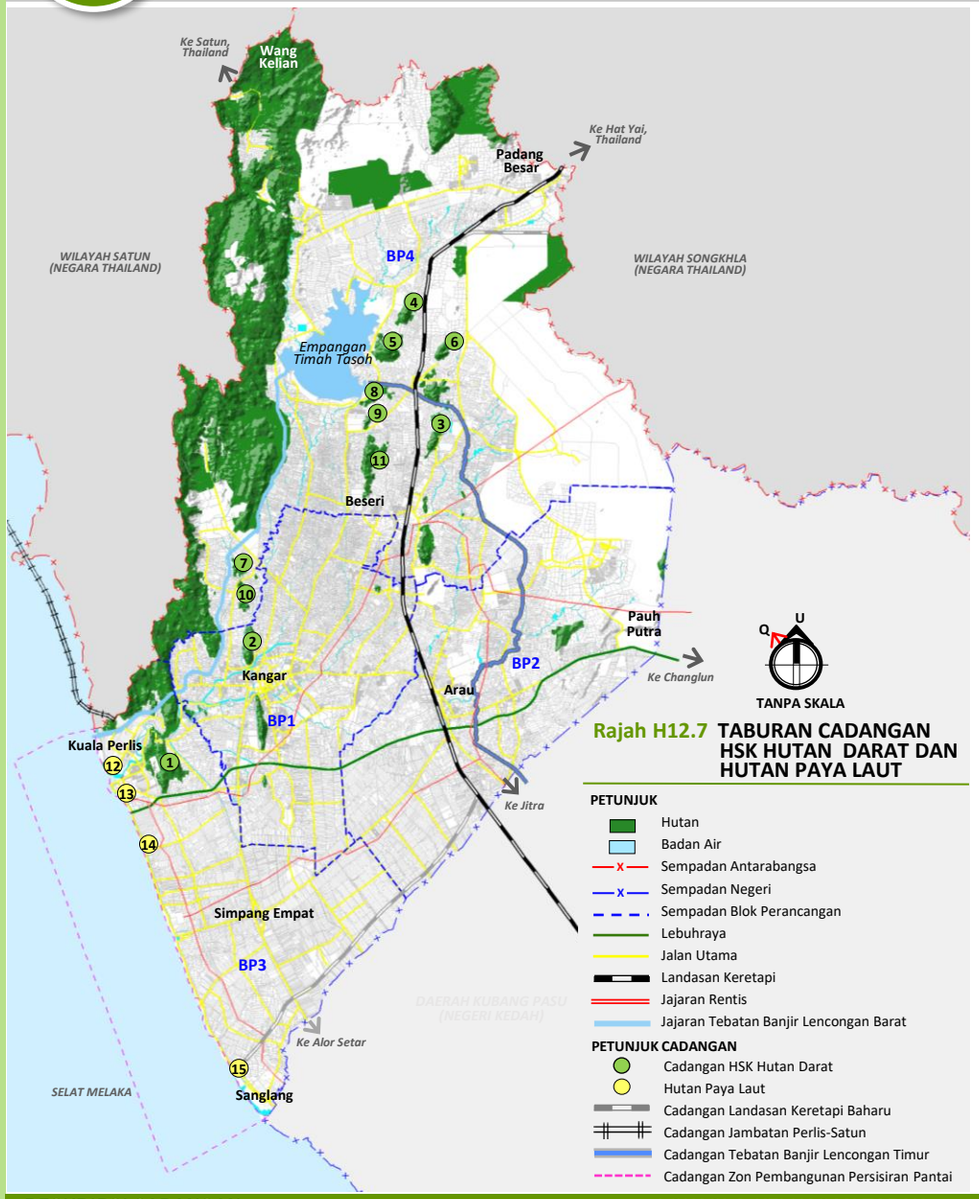
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sg. Perlis masih berada pada Kategori Sederhana Tercemar meskipun bacaan Indeks Kualiti Air telah meningkat untuk tahun 2015 dan 2016. Antara potensi pencemaran kepada Sg. Perlis dan Sg. Ngulang adalah pembuangan sisa pepejal secara terus ke dalam sungai, pencemaran dari aktiviti perbandaran dan penempatan.

- Oleh itu, langkah-langkah pengawalan alam sekitar di peringkat perancangan dengan mempertingkatkan kawalan dari segi pelepasan bahan cemar yang berpunca daripada industri dan kumbahan bagi meminimakan pelepasan bahan-bahan pencemar yang boleh menurunkan kualiti air.

KOD PROJEK
H12-6

CADANGAN HSK HUTAN DARAT DAN HUTAN PAYA LAUT



Rajah H12.7 TABURAN CADANGAN HSK HUTAN DARAT DAN HUTAN PAYA LAUT

Jadual H12.2 SENARAI CADANGAN HSK DAN HUTAN PAYA LAUT

CADANGAN HSK	LUAS (hek.)
1 Bukit Papan	184.00
2 Bukit Besi Hangit	76.33
3 Bukit Jernih	33.78
4 Bukit Chabang	106.71
5 Bukit Manek	162.40
6 Bukit Guar Sami	77.01
7 Bukit Tok Panjang	24.37
8 Bukit Tok Seri	11.76
9 Bukit Wang Pisang	31.71
10 Bukit Merbok	14.96
11 Bukit Merah	64.1
Jumlah (Hutan darat)	787.13
12 Hutan Paya Laut Bukit Putih	61.83
13 Hutan Paya Laut Kuala Perlis	
14 Hutan Paya Laut Kurong Tengar	
15 Hutan Paya Laut Kuala Sanglang	
Jumlah Keseluruhan	**848.96**

Nota: Hutan Paya Laut Kuala Perlis dan Kurong Tengar termasuk di dalam Cadangan Program Pemuliharaan Hutan Paya Laut untuk penanaman semula bakau.

DESKRIPSI CADANGAN

- Hutan Lipur Bukit Kubu di Bukit Papan dan Sg. Bukit Jernih di Bukit Jernih merupakan kawasan yang sesuai untuk aktiviti ekopelancongan.
- Mengadakan program penanaman semula bakau di Hutan Paya Bakau Kuala Perlis dan Kurong Tengar. (Rujuk Kod Projek H12-2)
- Dicadangkan Zon Kawalan (Zon Penampan) 50-100 meter dari pinggir sungai sebagai penampan dari aktiviti-aktiviti yang berpotensi mengganggu-gugat habitat dan ekosistem semula jadi selain dari mengelakkan dari pencerobohan kawasan sungai.
- Pengurusannya hendaklah tertakluk kepada Akta Perhutanan 1984.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

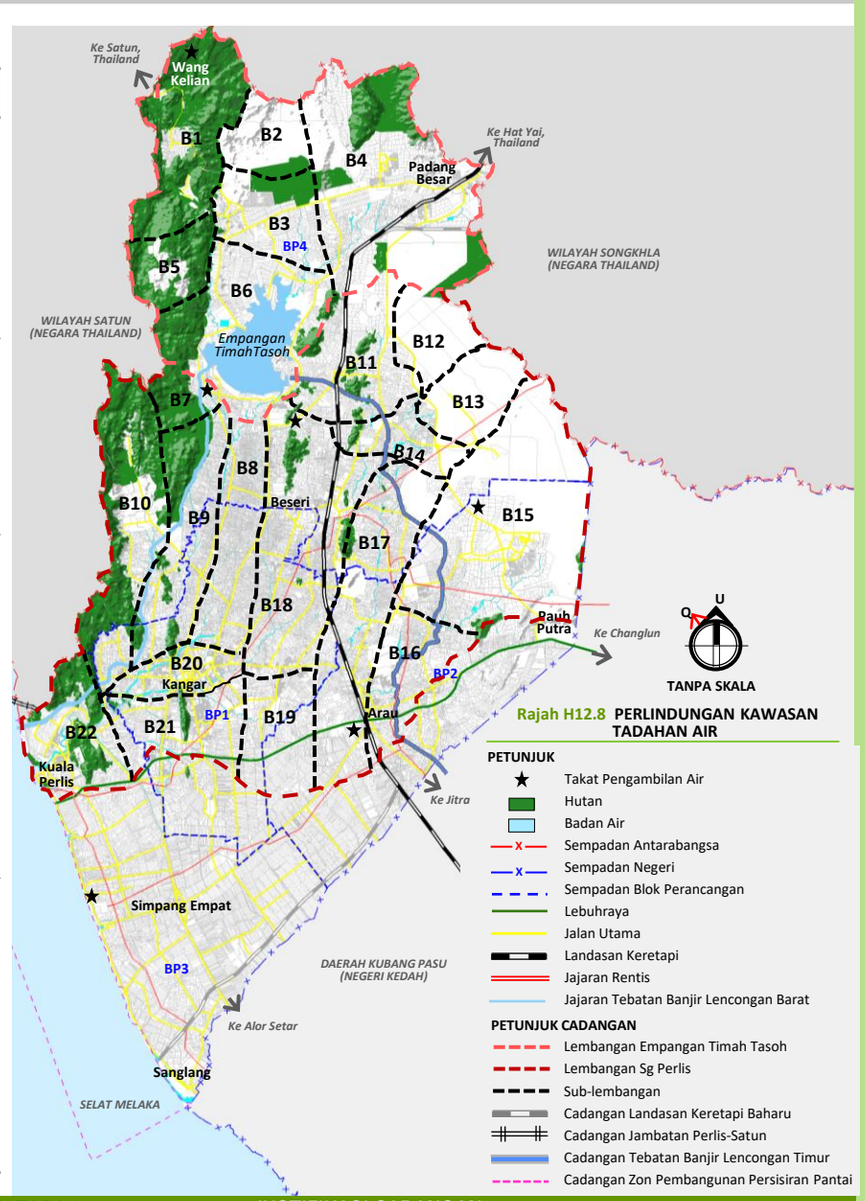
- Selain dari HSK sedia ada terdapat cadangan HSK Hutan Darat dan Hutan Paya Laut bertujuan untuk meningkatkan perlindungan kepada ekosistem hutan.
- Mempunyai nilai dari segi saintifik, budaya, rekreasi dan estetik.
- Memulihara kepelbagaian biologi yang terdapat di dalam HSK Negeri Perlis.
- Memulihara integriti ekosistem dan ekologi hutan serta mewujudkan kemudahan penyelidikan kepelbagaian biologi.

KOD PROJEK
H12-7

CADANGAN PERLINDUNGAN KAWASAN TADAHAN AIR

Jadual H12.3 GARIS PANDUAN KHUSUS KAWASAN TADAHAN AIR

LEMBANGAN	SUB-LEMBANGAN / LOKASI	KATEGORI	TAHAP KESENSITIFAN	GARIS PANDUAN
Empangan Timah Tasoh	B1, B5, B6 (HSK Mata Ayer, HSK Wang Mu)	Hutan Tadahan Air	1	▪ Kualiti air perlu dikekalkan di antara Kelas I dan II mengikut Piawaian Interim Kualiti Air. ▪ Tertakluk kepada undang-undang dan peraturan sedia ada.
	B6 (Empangan Timah Tasoh)	Empangan	1	
	B2, B3, B4 (Diluar kawasan HSK Mata Ayer dan HSK Wang Mu dan Empangan Timah Tasoh)	Tadahan air untuk takat pengambilan air (berhutan)	2	▪ Zon penampan hijau sekurang-kurangnya 50m perlu dikekalkan sepanjang sungai utama dan 5km untuk kawasan hulu takat pengambilan air.
2. Sg. Perlis	B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, 19, B20, B21, B22	Tadahan air untuk takat pengambilan air (kawasan membangun)	3	▪ Kualiti air perlu dikekalkan di antara Kelas II dan III mengikut Piawaian Interim Kualiti Air. ▪ Pembangunan yang melibatkan sungai dan Rizab Sungai perlu mematuhi peraturan Rizab Sungai seperti yang ditetapkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS). ▪ Memastikan tidak ada air sisa yang mengalir terus ke dalam sungai. ▪ Tangki simpanan minyak (diesel) perlu mempunyai zon penampan sekurang-kurangnya 500m daripada sungai utama di kawasan hulu takat pengambilan air.



Rajah H12.8 PERLINDUNGAN KAWASAN TADAHAN AIR

DESKRIPSI CADANGAN

- Kawasan tadahan air bersempadan ciri-ciri topografi seperti puncak bukit, gunung dan banjaran di mana semua air hujan, air larian permukaan lain akan mengalir ke suatu destinasi yang sama seperti sungai atau tasik hinggalah ke kawasan empangan atau takat pengambilan air di sesebuah kawasan. Oleh itu, sebarang pembalakan atau pengubahan hutan kepada kegunaan tanah yang lain di dalam kawasan tadahan di kolam takungan air yang digunakan bagi bekalan air perbandaran, pengairan atau penjanaan kuasa hidro; kawasan yang bersebelahan atau berdekatan dengan mana-mana taman negeri, atau kawasan yang diwartakan sebagai hutan tadahan air di bawah Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313] adalah tertakluk kepada Aktiviti 5(b) PERHUTANAN, di mana satu Kajian EIA JADUAL KEDUA perlu dijalankan dan perlu mendapat kelulusan dari Ketua Pengarah sebelum sebarang kerja-kerja tanah dijalankan.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : **-**

Keluasan : **-**

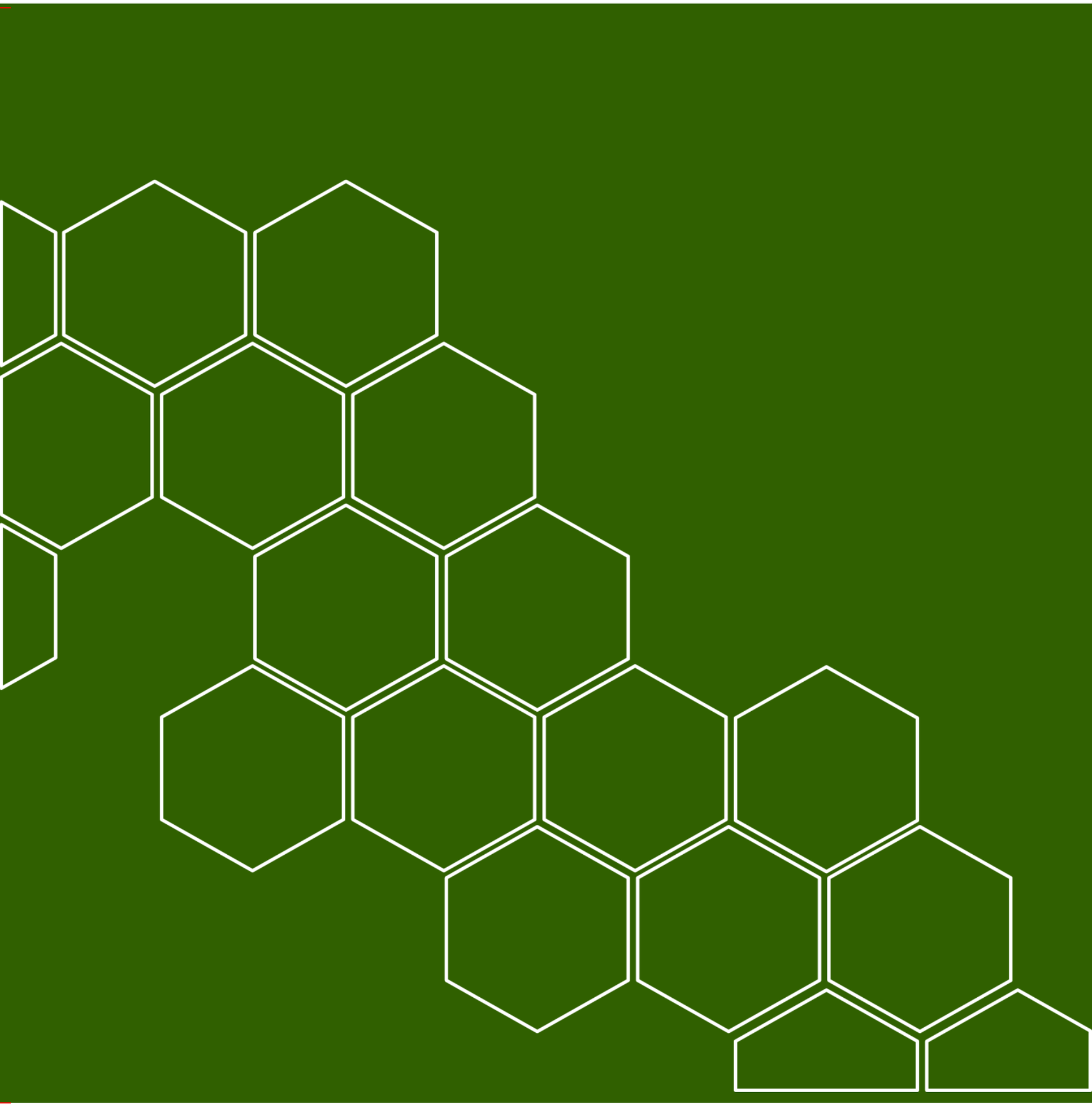
FASA PELAKSANAAN

FASA 1 (2020-2025) | FASA 2 (2026-2030) | FASA 3 (2031-2035)

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kawasan tadahan air memerlukan perlindungan sepenuhnya memandangkan kawasan ini merupakan KSAS Sokongan Hidup, KSAS Berisiko Bencana dan KSAS Warisan.
- HSK Mata Ayer dan HSK Wang Mu diwartakan sebagai Hutan Tadahan Air dan Taman Negeri.
- Empangan Timah Tasoh berfungsi sebagai pengairan untuk pertanian, bekalan air utama dan kawalan banjir.
- Loji Pembersih Arau, Loji Pembersih Timah Tasoh, Loji Pembersih Air Sungai Baru dan Empangan Timah Tasoh merupakan sasaran penting Negeri Perlis.

.



HALA TUJU PEMBANGUNAN H13

H13 Meningkatkan Tindakan Mitigasi Bagi Melindungi Kawasan Berisiko Bencana

OBJEKTIF

- Memastikan persekitaran yang selamat dari geo-bencana.
- Memelihara kawasan tadahan air yang menjadi sumber bekalan air yang utama.
- Mengawal pembangunan yang boleh mengancam alam sekitar.

PROGRAM/ TINDAKAN

- H13-1 **Cadangan Zon Penampan Dan Kawalan Risiko Kuari/Lombong**
- H13-2 **Cadangan Kawalan Pembangunan Di Sekitar Empangan Timah Tasoh**

Rujukan Bersama

- H4-1 **Cadangan Industri Kuari Baru Dolomit di Chuping**

OUTCOME

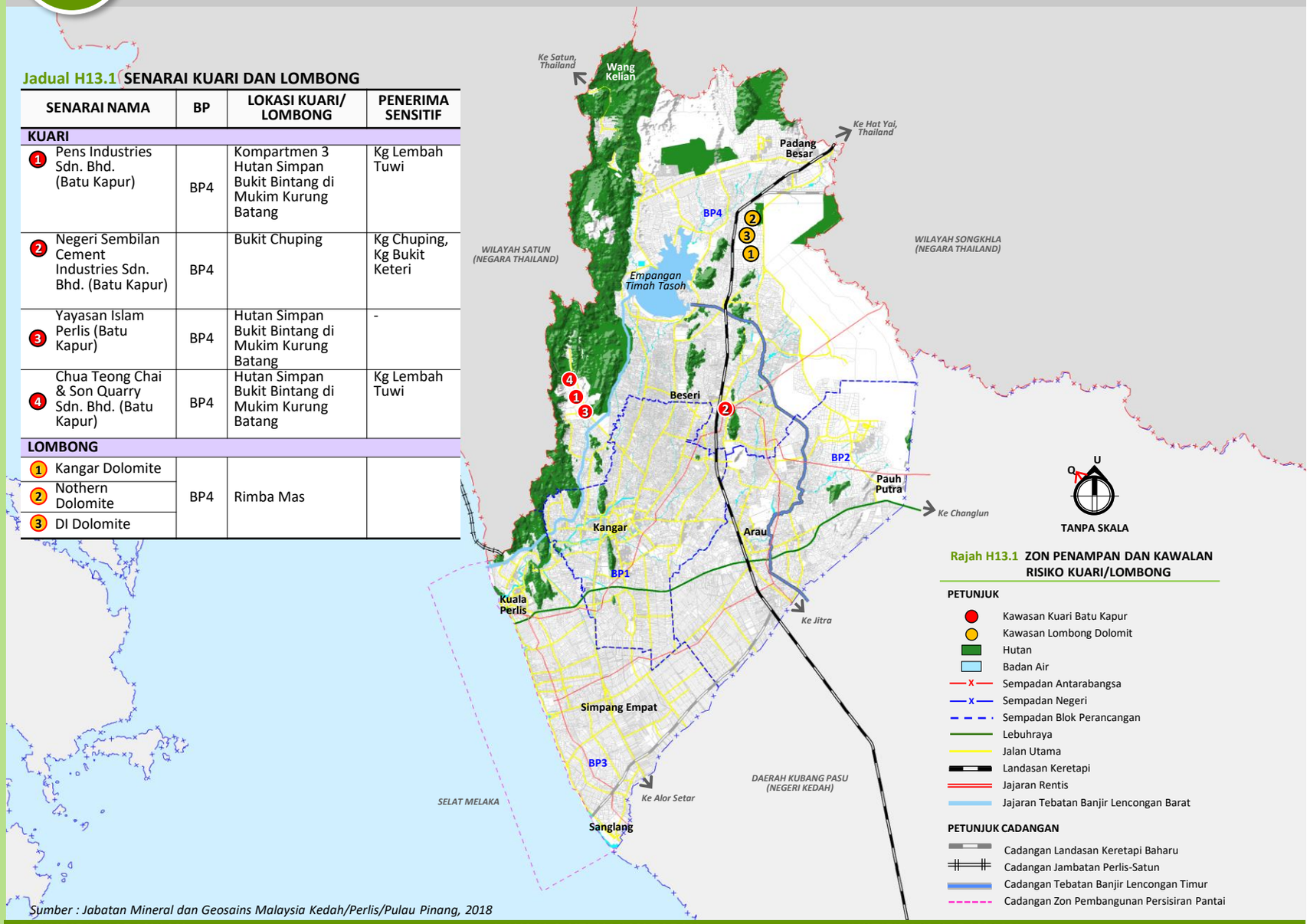
- Penduduk di Perlis berpeluang untuk menikmati bekalan air yang bersih dan terawat.
- Meminimumkan bencana alam.
- Penjagaan alam sekitar yang berterusan di Perlis mampu menjadi ikon kepada negeri lain.

KOD PROJEK
H13-1

CADANGAN ZON PENAMPAN DAN KAWALAN RISIKO KUARI/ LOMBONG

Jadual H13.1 SENARAI KUARI DAN LOMBONG

SENARAI NAMA	BP	LOKASI KUARI/ LOMBONG	PENERIMA SENSITIF
KUARI			
1 Pens Industries Sdn. Bhd. (Batu Kapur)	BP4	Kompartmen 3 Hutan Simpan Bukit Bintang di Mukim Kurung Batang	Kg Lembah Tuwi
2 Negeri Sembilan Cement Industries Sdn. Bhd. (Batu Kapur)	BP4	Bukit Chuping	Kg Chuping, Kg Bukit Keteri
3 Yayasan Islam Perlis (Batu Kapur)	BP4	Hutan Simpan Bukit Bintang di Mukim Kurung Batang	-
4 Chua Teong Chai & Son Quarry Sdn. Bhd. (Batu Kapur)	BP4	Hutan Simpan Bukit Bintang di Mukim Kurung Batang	Kg Lembah Tuwi
LOMBONG			
1 Kangar Dolomite	BP4	Rimba Mas	
2 Nothern Dolomite			
3 DI Dolomite			



Rajah H13.1 ZON PENAMPAN DAN KAWALAN RISIKO KUARI/LOMBONG

Sumber : Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia Kedah/Perlis/Pulau Pinang, 2018

DESKRIPSI CADANGAN

- Operasi kuari dan lombong perlu mengambilkira syarat-syarat yang digariskan agar tiada kesan negatif dan risiko bahaya kepada komuniti dan persekitaran setempat.
- Zon penampan minimum perlu disediakan dari pagar kawasan operasi kuari dengan petempatan atau pusat komersial berdekatan bergantung kepada *actual modelling*.
- Di dalam kawasan tapak kuari 500 meter dan tapak lombong 250 meter ke kawasan sekitarnya dibenarkan untuk pembangunan tetapi jenis pembangunan yang tidak boleh didiami.
- Jarak selamat dari tapak kuari ke kawasan sekitarnya hendaklah dua (2) kali dari ketinggian bukit berdekatan bergantung kepada *actual modelling*.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP4**

No. Lot : **456, 457, 1424, 2862, 1095, 1887, 1062, 1063, 1064, 8330, 20028, 8328, 8329, 860, 861, 862, 863, 873, 1791, 1792, 1986, 2167, 1802, 1803, 3806, 819, 825, 826, 827, 828,829, 830, 833, 834, 836, 2700, 2972, 2973, 2559, 3998, 3799, 100172**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Kegiatan kuari bahan batuan merupakan aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual 1, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015. Aktiviti 19. KUARI: Pengkuarian bahan batuan Manakala kegiatan lombong ditetapkan di bawah Jadual 2, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang ditetapkan) (penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015.

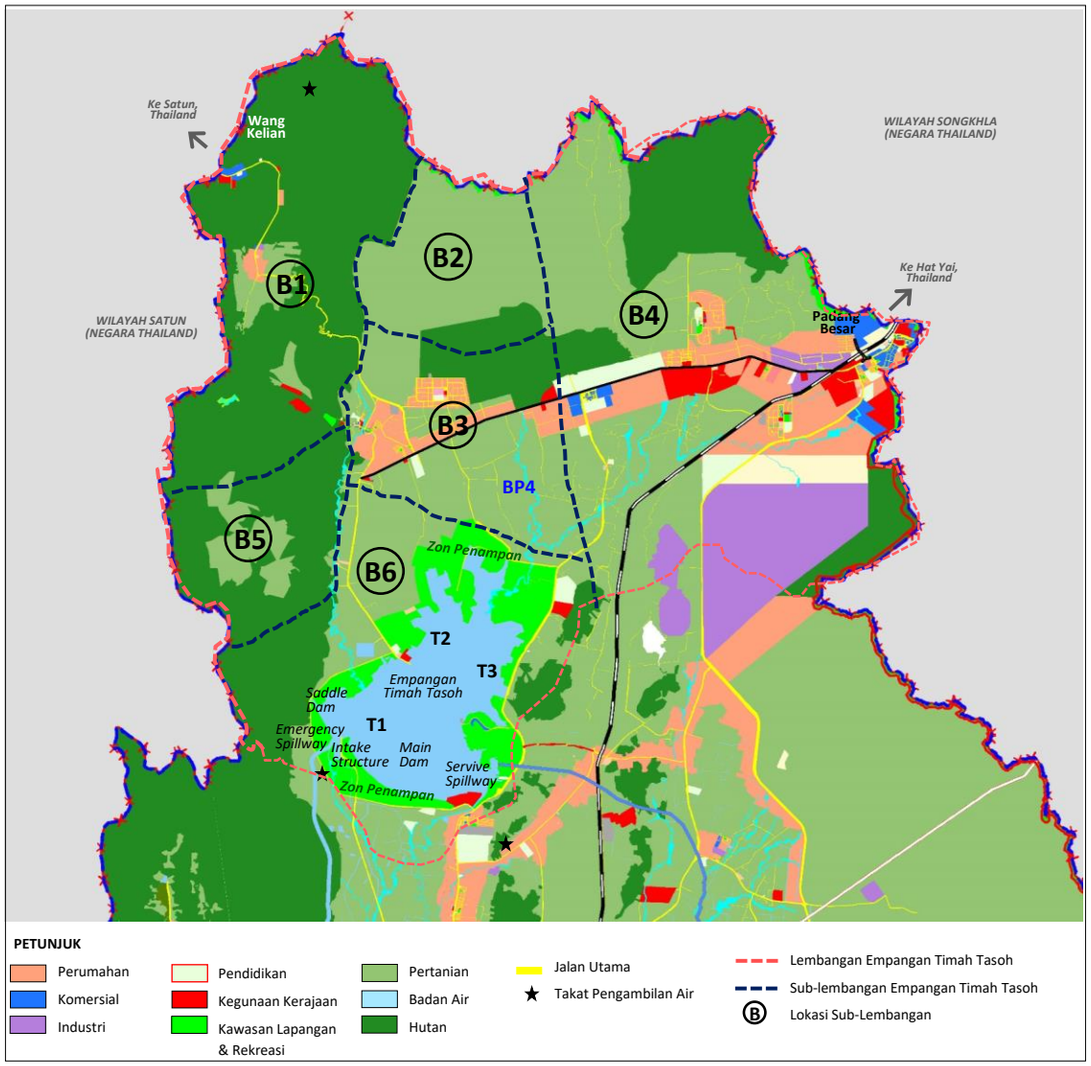
Antara kesan-kesan akibat aktiviti ini adalah :

- Risiko kesihatan, keselamatan, keselesaan/ kacau ganggu, pencemaran dan kerosakan harta benda penduduk yang berpunca dari:
- Gegaran dan ledakan udara yang terhasil daripada aktiviti peletupan.
- Zarah-zarah debu dan bunyi bising dari pemecahan batu di loji penghancur
- '*Fly rock*'
- Pergerakan keluar masuk kenderaan pengangkut bahan batuan
- Kacau-ganggu visual dan nilai estetik.

KOD PROJEK
H13-2

CADANGAN KAWALAN PEMBANGUNAN DI SEKITAR EMPANGAN TIMAH TASOH

Rajah H13.2 PERINCIAN CADANGAN ZON PENAMPAN DAN KAWALAN RISIKO EMPANGAN TIMAH TASOH



Nota: Aras ketinggian empangan 32 meter (lama) dan 35.67 meter (baru).
Isipadu takungan empangan 33 juta meter³ (lama) dan 87.3 juta meter³ (baru).

T1

- Berpunca dari HSK Wang Mu dan HSK Mata Ayer.
- Terdapat Loji Pembersih Air Timah Tasoh, Lencongan Barat Timah Tasoh dan cadangan Lencongan Timur.
- Kawasan ini tidak dibenarkan sebarang aktiviti rekreasi dan pembangunan.
- Terdapat *main dam, saddle dam, intake structure, service spillway* dan *emergency spillway* di kawasan ini.
- Merupakan *inlet* dari Sg. Pelarit dan Sg. Timah dan *outlet* ke Sg. Korok.
- Terdapat takat pengambilan air di Empangan Timah Tasoh untuk Skim Pembekalan Air Timah Tasoh.

T2

- Berpunca dari HSK Mata Ayer.
- Tidak dibenarkan aktiviti pembangunan.
- Aktiviti rekreasi dibenarkan dengan bersyarat.
- Merupakan *inlet* dari Sg. Chuchoh, Sg. Jarum dan Sg. Tasoh.
- Terdapat takat pengambilan air di Sg. Rasa untuk Skim Pembekalan Air Wang Kelian.

T3

- Berpunca dari Bukit Chabang dan Bukit Manek.
- Kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti rekreasi seperti santuari ikan air tawar, memancing, tapak makanan dan aktiviti bot.
- Terdapat santuari (zon pemuliharaan) ikan air tawar Timah Tasoh yang dipantau oleh Jabatan Perikanan Negeri Perlis dan Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Perlis dengan kerjasama Komuniti Nelayan Darat Timah Tasoh dan Sukarelawan Perikanan (SUPER) Negeri Perlis.
- Sebahagian dari kawasan ini adalah kawasan berpaya.
- Kawasan ini merupakan *low land* di mana aras ketinggian air meningkat apabila tiba musim hujan.

Jadual H13.2 PERINCIAN LEMBANGAN, SUB LEMBANGAN/ LOKASI BERSERTA KATEGORI

LEMBANGAN	SUB-LEMBANGAN / LOKASI	KATEGORI
Empangan Timah Tasoh	**B1, B5, B6** (HSK Mata Ayer, HSK Wang Mu).	Hutan Tadahan Air
	B6 (Empangan Timah Tasoh)	Empangan
	B2, B3, B4 (Diluar kawasan HSK Mata Ayer dan HSK Wang Mu dan Empangan Timah Tasoh)	Tadahan air untuk takat pengambilan air (berhutan)

DESKRIPSI CADANGAN

- Jarak 500 meter dari gigi air Empangan Timah Tasoh sebagai zon kawalan pembangunan tertakluk kepada aras ketinggian empangan.
- Tiada sebarang pembangunan dalam 10 meter dari gigi air empangan.
- Pembangunan hanya dibenarkan di kawasan berketinggian 36 meter.
- Kualiti air bagi tadahan empangan perlu dikawal selia dari semasa ke semasa supaya berada di lingkungan Kelas I hingga II mengikut Piawaian Interim Kualiti Air.
- Penyediaan kemudahan kumbahan najis dan tapak pelupusan sisa adalah tidak dibenarkan di kawasan tadahan air bagi empangan.
- Mengadakan pemantauan kualiti air empangan secara berterusan di kawasan hulu empangan, dalam empangan dan hilir empangan.
- Dicadangkan pemasangan *buoyant* di dalam kawasan tasik T1.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Empangan Timah Tasoh (BPK 4.7)**

No. Lot : **1746, 1749, 1750-1753, 1789**

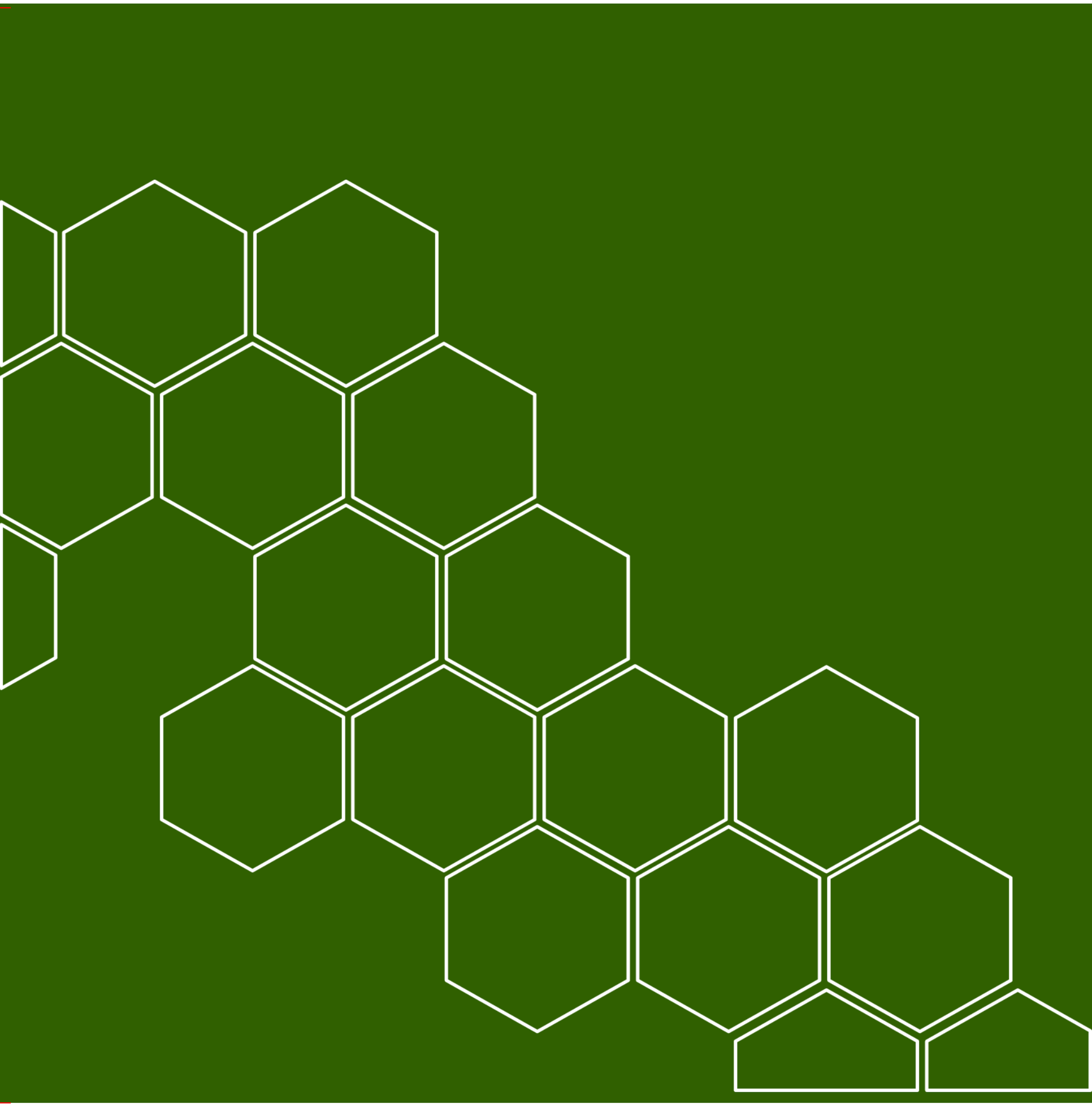
Keluasan : **-**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Empangan Timah Tasoh yang dikendalikan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Perlis juga merupakan sasaran penting negeri Perlis.
- Empangan Timah Tasoh berfungsi sebagai bekalan air, pertanian dan kawalan banjir.
- Oleh itu, penyediaan zon penampan dan pemeliharaan kawasan tadahan di empangan ini penting bagi melindungi kualiti sumber air bersih dan menjaga tahap keselamatan empangan dari risiko bencana.



H14

HALA TUJU PEMBANGUNAN H14

Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Bagi Kawasan Pesisiran Pantai Dan Aktiviti Maritim

OBJEKTIF

- Pembangunan Zon Pinggir Pantai Yang Mampan dan Berdaya Tahan
- Mempertingkatkan kualiti persekitaran pesisiran pantai melalui pemuliharaan dan pengurusan risiko

PROGRAM/ TINDAKAN

- H14-1 **Cadangan Zon-Zon Kawalan Pembangunan Pesisiran Pantai**
- H14-2 **Cadangan Pengawalan Hakisan Dan Mendapan Di Kawasan Pesisiran Pantai**
- H14-3 **Cadangan Geoindikator Pesisiran Pantai Kuala Perlis – Sanglang**

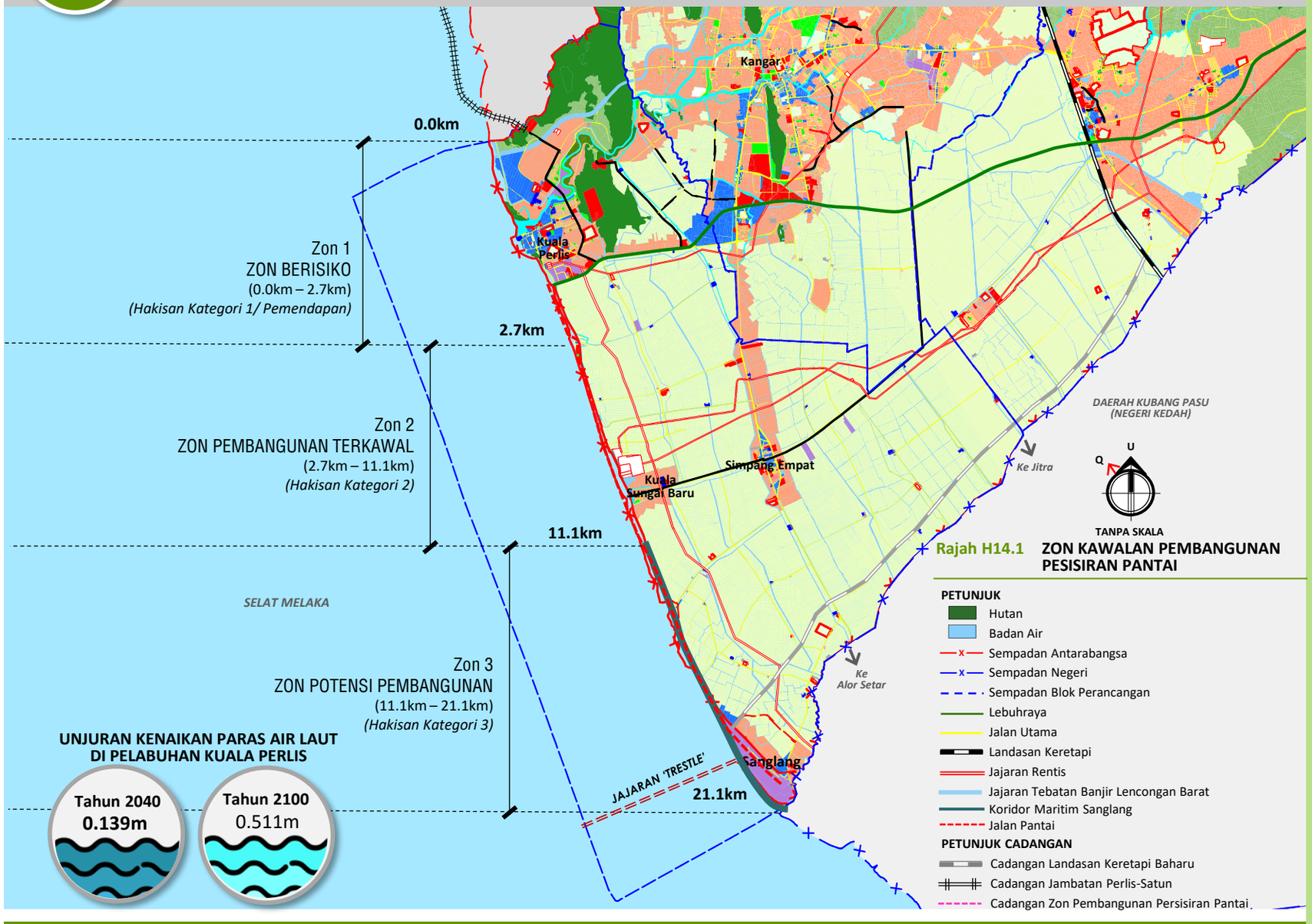
OUTCOME

- Memulihara ekosistem kawasan persisiran pantai
- Menjanakan manfaat ekonomi dan sosial kepada penduduk tempatan
- Perancangan kawasan pesisiran pantai yang efektif dan mengurangkan risiko bencana
- 3 Projek Sokongan



KOD PROJEK
H14-1

CADANGAN ZON-ZON KAWALAN PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI



DESKRIPSI CADANGAN

Tiga (3) tindakan umum yang perlu dilaksanakan adalah seperti di bawah manakala tindakan mengikut zon dipaparkan dalam **Jadual H14.1**.

Tindakan 1 Pelan Tindakan Khas Pesisir Pantai (zon pemendapan 1.5km dan zon hakisan 18.4km).

Tindakan 2 Kajian anggaran jalan pantai yang bersempadan dengan tembok penahan/garis pantai 16.3km.

Tindakan 3 Kajian anggaran struktur penahan pesisir pantai yang perlu dinaiktarafkan setelah mengambilkira unjuran kenaikan paras air laut di pantai Perlis iaitu 0.139m pada tahun 2040 sehingga 0.511m pada tahun 2100 dari paras air falak tertinggi (3.69m).

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis – Sanglang (BPK3.4A & BPK3.4B)**

No. Lot : -

Keluasan : **Panjang Pantai : 21.1km**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mengezonkan potensi kawasan persisiran pantai yang dianggarkan sepanjang 21.1km dari sempadan Thailand/ Perlis sehingga ke Sanglang berdasarkan kadar pemendapan dan jenis hakisan. Ini adalah penting bagi mengenalpasti kawasan yang berpotensi untuk pembangunan dan kawasan yang boleh mengancam ekosistem pantai.

Jadual H14.1 AKTIVITI PEMBANGUNAN DAN LANGKAH PELAKSANAAN BERDASARKAN ZON KAWALAN PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI KUALA PERLIS-SANGLANG

ZON	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	LANGKAH – LANGKAH YANG PERLU DILAKSANAKAN
Zon 1 ZON BERISIKO PEMBANGUNAN PESISIRAN PANTAI	▪ Rekreasi	1. Sebarang cadangan pembangunan memerlukan kajian yang terperinci seperti Hidraulik, topografi/ hidrografi, profil kajian tanah, ombak, angin dan EIA. 2. Kawasan muara Sungai Perlis mengalami masalah mendapan yang tinggi hasil daripada kawasan tadahan dan pergerakan sedimen susur pantai. **3. Tidak sesuai untuk kerja – kerja tebus guna tanah** disebabkan kadar pemendapan yang tinggi. 4. Memerlukan kos yang tinggi untuk kerja – kerja penggerukkan bagi memastikan aktiviti navigasi tidak terganggu. 5. Struktur kawalan hakisan dan mendapan perlu dibina di kawasan yang mengalami ketinggian ombak yang signifikan. 6. Bagi kawasan bakau struktur kawalan ini perlu dibina di bahagian belakang bagi mengelakkan rencatan pertumbuhan bakau yang sedia ada. 7. Kajian mengenai penetapan zon penampan pantai bagi tujuan pembangunan haruslah ditentukan berdasarkan faktor semulajadi pantai (contoh : 60m bagi pantai berpasir dan 400m bagi kawasan pantai berbakau). 8. Pembangunan garisan pantai di kawasan ini banyak tertumpu di kawasan muara Sungai Perlis. 9. Pembangunan di kawasan hadapan garisan pantai tidak digalakkan melibatkan pembinaan struktur kecuali '*board walk*' dan jeti awam sahaja. 10. Menjalankan pengawalan dan rawatan pelepasan air kumbahan.
Zon 2 ZON PEMBANGUNAN TERKAWAL	▪ Berpotensi bagi kawasan tebus guna tanah ▪ Kediaman dan pelancongan ▪ Rekreasi	1. Sebarang cadangan pembangunan memerlukan kajian yang terperinci seperti Hidraulik, topografi/ hidrografi, profil kajian tanah, ombak, angin dan EIA. 2. Mengkaji jenis dan kesesuaian struktur perlindungan tebus guna tanah sebagai penahan hakisan. 3. Pembangunan di belakang garisan pantai perlu dilakukan pada jarak jauh (anjakan belakang) daripada kawasan pantai. 4. Memastikan aras cadangan kawasan tebus guna tanah mempunyai jarak kelegaan dengan mengambilkira kesan kenaikan paras air laut yang dianggarkan 0.5m pada tahun 2100. 5. Menjalankan pengawalan dan rawatan pelepasan air kumbahan.
Zon 3 ZON POTENSI PEMBANGUNAN	▪ Berpotensi bagi kawasan tebus guna tanah ▪ Kediaman dan pelancongan ▪ Rekreasi ▪ Perindustrian ringan ▪ Pelabuhan kargo dan penumpang	1. Sebarang cadangan pembangunan memerlukan kajian yang terperinci seperti Hidraulik, topografi/ hidrografi, profil kajian tanah, ombak, angin dan EIA. 2. Mengkaji jenis dan kesesuaian struktur perlindungan tebus guna tanah sebagai penahan hakisan. 3. Menjalankan pengawalan dan rawatan pelepasan air kumbahan. 4. Memastikan aras cadangan kawasan tebus guna tanah mempunyai jarak kelegaan dengan mengambil kira kesan kenaikan paras air laut yang dianggarkan 0.5m pada tahun 2100. 5. Bagi pembinaan pelabuhan, laluan navigasi dan saiz kapal perlu diberi perhatian. 6. Reka bentuk jalan dan jajaran sedia ada perlu diperbaiki. 7. Kajian dari segi pulangan kos dan kesan negatif alam sekitar. 8. Penanaman bakau berpotensi ditanam di kawasan hakisan Kategori 3 dengan membina struktur pelindung dari kesan hakisan dan arus yang kuat. Dua (2) teknik disyorkan (a) Kaedah pemasangan geotiub dan (b) Kaedah teknik 'comp-mat'.
INFRASTRUKTUR DAN JALAN RAYA	-	1. Jalan persisiran pantai Kuala Perlis perlu diperbaiki dari segi reka bentuk dan jajarannya. Jajaran baru perlu dijalankan terutamanya dari Kuala Sg. Baru hingga ke Kuala Perlis kerana bersebelahan dengan garis pantai yang berisiko untuk terhakis dan ditenggelami ombak besar. 2. Keseluruhan jalan persisiran pantai Sanglang-Kuala Perlis perlu mempunyai rezab jalan yang mencukupi sekurang–kurangnya 20 meter dengan zon penampan yang mencukupi untuk menampung keperluan pada masa hadapan. 3. Ketinggian reka bentuk jalan perlu agar tidak ditenggelami oleh ombak yang besar dan hakisan pantai. Struktur tembok penahan dibina perlu dinaikkan 1 meter dari aras air pasang falak tertinggi (3.69m) ditambah dengan unjuran kenaikan paras air laut (0.511m).

SYARAT-SYARAT LAIN

Sebarang pembangunan di persisiran pantai perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Persisiran Pantai, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, 2014 (GP007-A(3))

Sebarang aktiviti penambakan dan tebus guna tanah tidak dibenarkan[1], kecuali di mana:

1. Keperluan serta manfaat aktiviti tersebut dapat dibuktikan dengan jelas dalam memberi sumbangan sosioekonomi yang signifikan pada peringkat negeri dan negara (seperti pembangunan infrastruktur); dan
2. Tidak menjejaskan alam sekitar secara signifikan.

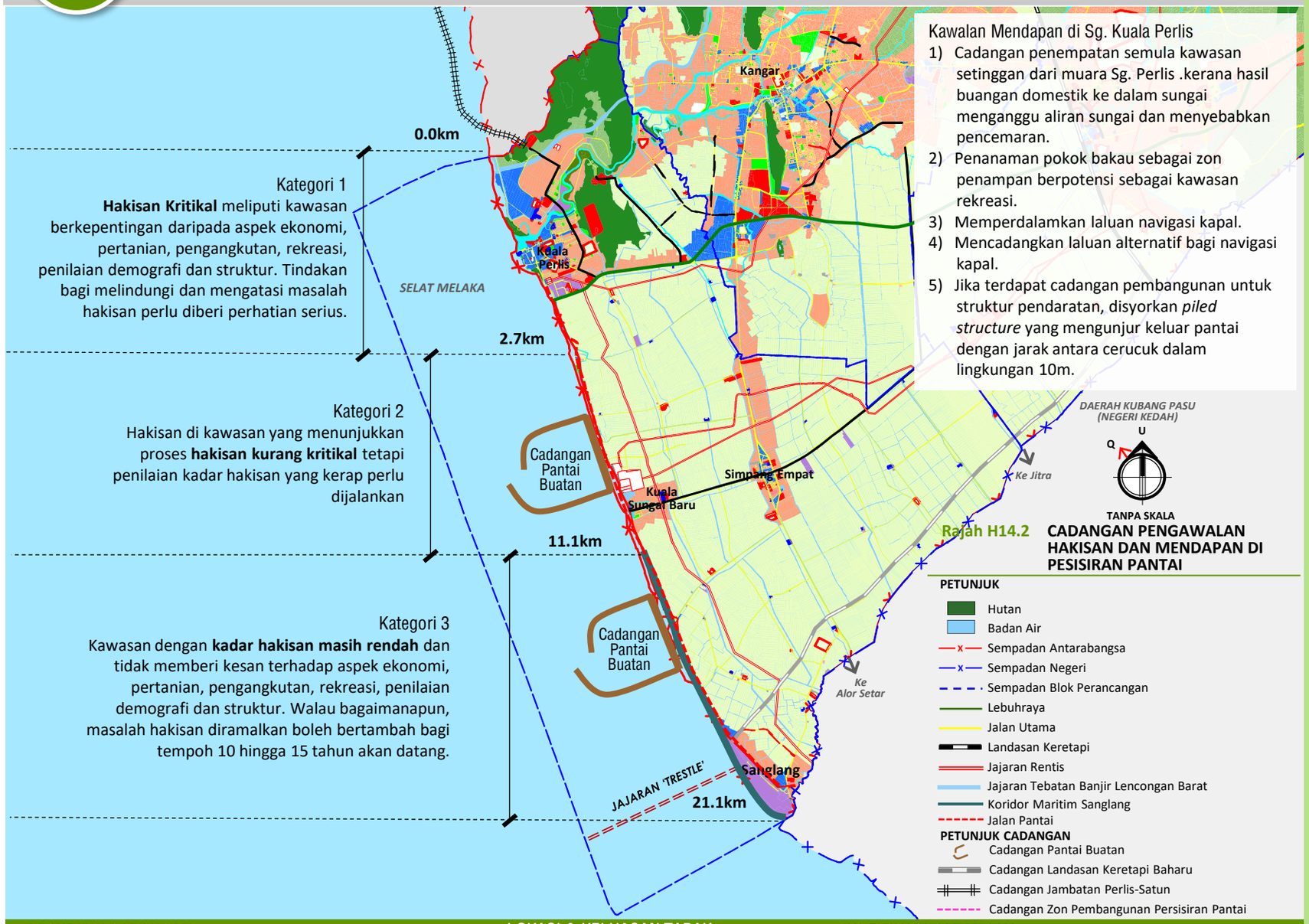
Sebarang aktiviti penambakan dan tebus guna tanah yang dicadangkan hendaklah dirujuk kepada **Majlis Perancangan Fizikal Negara (MPFN)** sebelum diberi kelulusan pembangunan, kelulusan pemberian milikan tanah atau persetujuan membangun antara Kerajaan Negeri dengan pihak berkaitan. Setiap perancangan pembangunan yang melibatkan aktiviti penambakan laut atau tebus guna tanah perlu dimasukkan dalam rancangan pembangunan negeri sebelum aktiviti tersebut dapat dibenarkan.

Selain daripada memenuhi syarat-syarat pembangunan sedia ada, sebarang perancangan aktiviti penambakan dan tebus guna tanah perlu menjalankan kajian-kajian yang mengambil kira aspek-aspek berikut:

a. Impak terhadap hakisan dan pemendapan di sepanjang pesisir pantai iaitu melalui analisis kejuruteraan hidrologi dan hidraulik pantai;
b. Impak terhadap populasi haiwan dan tumbuhan serta habitat-habitat semula jadi;
c. Impak perubahan iklim, termasuk kenaikan aras laut bagi tempoh yang tidak kurang 100 tahun;
d. Kesesuaian reka bentuk dengan bentuk persisiran pantai yang sedia ada;
e. Kegunaan bahan tebus guna yang tidak tercemar, yang mungkin memberi impak negatif kepada habitat-habitat semula jadi persisiran pantai dan lautan; dan
f. Kesediaan laluan kepada penduduk tempatan ke kawasan persisiran pantai (kecuali bagi kawasan yang terlarang).

KOD PROJEK
H14-2

CADANGAN PENGAWALAN HAKISAN DAN MENDAPAN DI KAWASAN PESISIRAN PANTAI



DESKRIPSI CADANGAN

- **Tindakan 1**: Menjajarkan semula garis asal pesisir dengan membina struktur penahan dengan ketinggian melebihi 1.0m dari ketinggian aras air falak tertinggi (3.69m) ditambah 0.511m (unjuran kenaikan paras air laut hingga tahun 2100).
- **Tindakan 2:** Kerja-kerja penambakan boleh dilaksanakan di antara kawasan struktur penahan ombak di garis asal pesisir dengan jajaran struktur pelindung.
- **Tindakan 3**: Kawasan pesisir pantai Kategori 3 dijangka terancam dengan hakisan yang teruk dalam masa 10 hingga 15 tahun akan datang, maka pembinaan struktur pelindung pantai perlu dirancang sebelum pembinaan di kawasan Kategori 2 dijalankan. Pembinaan ini dapat melindungi jalan pantai yang dianggarkan 14.26km.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis – Sanglang (BPK3.4A & BPK3.4B)**

No. Lot : -

Keluasan : **Panjang Pantai 21.1km**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Hakisan pesisiran pantai Perlis pada masa kini berada pada **Kategori 2** dengan anggaran 8.4 km di antara bahagian selatan Kuala Perlis hingga ke muara Sungai Simpang Empat dan **Kategori 3** dari bahagian selatan muara sungai Simpang Empat hingga Sanglang, Perlis sepanjang 10km.
- Hakisan pesisir pantai telah mengakibatkan perubahan garis pantai dan susutan darat, oleh itu cadangan penambahbaikan adalah amat digalakkan.
- Muara Sungai Kuala Perlis mempunyai masalah mendapan kelodak yang tinggi disebabkan kawasan tadahan yang bercampur dengan pergerakan sedimen susur pantai. Pertambahan penempatan penduduk dan industri di sepanjang sungai Perlis juga memainkan peranan dalam mengurangkan aliran air.

KOD PROJEK H14-3

CADANGAN GEOINDIKATOR PESISIRAN PANTAI KUALA PERLIS-SANGLANG

KEPENTINGAN GEOINDIKATOR BAGI PENGURUSAN ZON PESISIRAN PANTAI

1. Pembangunan geoindikator perubahan garis pantai dan susutan darat bertujuan untuk mengintegrasikan perubahan semulajadi dalam pemantauan persekitaran zon pinggir pantai. Daripada pengumpulan maklumat dan analisis, pangkalan data maklumat dibangunkan bagi memudahkan penilaian pengurusan ekosistem ke arah kemampanan zon pinggir pantai.
2. **Pemetaan kawasan berpotensi mengalami perubahan garis pantai dan susutan darat** di pesisir dengan meramalkan corak dan perubahan garis pantai dan susutan darat, dapat membantu pihak perancang dan pengurus sekitar menguruskan pembangunan zon pesisir pantai secara lebih wajar dengan mengambilkira faktor-faktor persekitaran dan keselamatan pengguna. Tindakan awal dapat diambil untuk mengelakkan fenomena ini terus-menerus memusnahkan keindahan pantai.
3. Selain itu, geoindikator juga dijangka akan dapat diaplikasikan dalam **program pemantauan zon pinggir pantai** bagi tempoh jangka panjang. Dengan demikian, ia akan menggalakkan pengembangan integrasi multidisiplin, sebagai contoh gabungan bidang geologi dan biologi, dengan mengambilkira semua komponen penting alam sekitar

Jadual H14.2 PERANAN FAKTOR-FAKTOR YANG MEMBERI KESAN TERHADAP PROSES SUSUTAN DARAT

FAKTOR	KESAN
Litologi	• Bahan yang mudah diresapi air adalah lebih peka terhadap susutan darat (bahan ini lazimnya mudah terhurai dan terluluhawa). • Kehadiran mineral yang kurang stabil juga akan melemahkan batuan
Struktur	• Lapisan dan kekar yang miring sehala terhadap cerun akan menggalakkan berlakunya gelinciran. Perselangan batuan kuat-lemah adalah lebih peka terhadap susutan darat berbanding batuan yang hanya terdiri daripada batuan kuat. • Kerapatan retakan dalam batuan akan meninggikan lagi keupayaan penguraian batuan apabila proses-proses eksogen dan luluhawa bertindak.
Topografi	• Risiko susutan darat juga akan bertambah sekiranya berlaku penukaran kemiringan cerun secara tiba-tiba. • Berlakunya kenaikan paras air dengan pantas akibat pengempangan semulajadi atau buatan manusia
Iklim	• Jumlah hujan yang tinggi merupakan faktor yang menggalakkan proses susutan darat.
Organisma	• Aktiviti-aktiviti manusia/haiwan yang mengakibatkan penggondolan seperti perlombongan pasir pantai akan mendedahkan permukaan bumi kepada luluhawa, hujan, sinaran matahari dan tindakan air mengalir seterusnya menyebabkan penyusutan terhadap daratan

Sumber : Olahan daripada Kertas Kerja : Perubahan Garis Pantai dan Susutan Darat: Cadangan Geoindikator Yang Berpotensi ZAITUL ZAHIRA GHAZALI1 , Joy J. PEREIRA1 & JuHARI MAT AKHIR2, dibentangkan di Geological Society of Malaysia Annual Geological Conference 2000 September 8-9 2000, Pulau Pinang

Jadual H14.3 CADANGAN GEOINDIKATOR DAN CONTOH PARAMETER

PROSES	GEOINDIKATOR	CONTOH PARAMETER
Perubahan Garis Pantai	• Perubahan Air Laut	• Perubahan secara menegak dan mendatar
	• Perubahan Geomorfologi	• Jenis batuan • Kadar hakisan • Kadar pengenapan • Perubahan keluasan zon pantai-kering-basah • Perubahan profil geomorfologi secara menegak
	• Perubahan tindakan fizikal	• Perubahan kekuatan ombak • Perubahan kelajuan dan arah tiupan angin • Perubahan frekuensi hujan • Perubahan pasang - surut
Susutan darat di pesisir	• Perubahan Geomorfologi	• Kadar pergerakan mendatar air laut • Kadar luluhawa • Kadar Hakisan • Kadar pengendapan • Kadar taburan hujan
	• Perubahan aras laut	• Perubahan ketumpatan air laut
	• Perubahan guna tanah	• Perubahan keluasan kawasan guna tanah

DESKRIPSI CADANGAN

- **Tindakan 1**: Pengumpulan maklumat daripada fotograf udara dan imej satelit diikuti dengan kerja lapangan untuk *ground truthing* dan pengumpulan data tambahan.
- **Tindakan 2**: Geoindikator yang dicadangkan bagi garis pantai ialah perubahan aras laut, perubahan geomorfologi dan perubahan tindakan fizikal. Rujuk **Jadual 14.3**.
- **Tindakan 3**: Geoindikator yang dicadangkan bagi susutan darat ialah perubahan dari segi aras laut, pengendapan, hakisan, geomorfologi dan guna tanah. Rujuk **Jadual 14.3**.
- **Tindakan 4**: Pembinaan struktur pelindung *seawall*, *revetments, pier, breakwater* dan lain-lain untuk mengawal proses perubahan garis pantai dan susutan darat dapat dilakukan dengan adanya maklumat geoindikator ini.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis – Sanglang**

No. Lot : -

Keluasan : **Panjang Pantai : 21.1km**

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pemahaman mengenai sejarah dan corak perubahan pantai serta iklim agar dapat merancang pembangunan kawasan pesisiran pantai yang lebih berkesan bagi mengelakkan kemusnahan tempat tinggal, kerosakan infrastruktur, terjejasnya sumber bekalan tangkapan lautan dan ancaman terhadap kestabilan ekosistem pantai.
- Pembangunan geoindikator juga bertujuan untuk mengintegrasikan perubahan semulajadi dalam pemantauan persekitaran zon pinggir pantai.
- Dari segi pengumpulan data dan analisis, pangkalan data maklumat dapat dibangunkan bagi memudahkan penilaian pengurusan ekosistem ke arah kemampanan zon pinggir pantai.

H15

HALA TUJU PEMBANGUNAN H15

Mengukuhkan Pembentukan Pusat Bandar Yang Indah, Beridentiti dan Mesra Pengguna

OBJEKTIF

Memastikan struktur dan elemen bandar lebih tersusun seperti pada peletakan mercu tanda, gerbang masuk, nodus tumpuan dan vista.

Menggalakkan aktiviti bandar serta meningkatkan kemudahsampaian ke kawasan tumpuan awam.

Mempertingkatkan keterampilan imej dan fungsi bandar bagi mewujudkan sebuah bandar yang beridentiti menarik.

Meningkatkan kualiti fizikal bandar dengan menitikberatkan aspek estetika pada reruang bandar yang dicadangkan.

Memelihara bangunan warisan yang mempunyai kesan sejarah dan ciri-ciri reka bentuk yang menarik sebagai elemen tarikan bandar.

PROGRAM/ TINDAKAN

H15-1 CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KANGAR
Cadangan Ketinggian Bangunan Bandar Kangar
H15-1A Cadangan Menaik Taraf Persekitaran Kayangan Square
H15-1B Cadangan *Pedestrian Mall*
H15-1C Cadangan Laluan Seni Dan Seni Awam Bandar
H15-1D Cadangan Menaik Taraf Kangar *Waterfront*
H15-1E Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan Dan Kedai Lama
H15-1F Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki Dan Trek Basikal
H15-1G Cadangan Koridor Hijau Dan Taman Selingan

Rujukan Bersama

H3-1 Cadangan Nadi Kangar
H6-5A Cadangan *Sampan Cruise Kangar*
H11-3 Cadangan Taman Bandar Jubli Emas, Bandar Kangar

H15-2 CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN KOTA DIRAJA ARAU (EPP)
Cadangan Ketinggian Bangunan Kota Diraja Arau
H15-2A Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan Dan Kedai Lama
H15-2B Cadangan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki Dan Trek Basikal
H15-2C Cadangan Reruang Awam Pesisir Sungai Arau
H15-2D Cadangan Pengindahan Persekitaran Kota DiRaja Arau
H15-2E Cadangan Menaik Taraf Landskap Jalan Raja

Rujukan Bersama

H3-2 Cadangan Kompleks Butik Arau
H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau
H8-5 Cadangan Pengukuhan Imej Kawasan Kejiranan Sekitar Lingkaran Kota Arau
H10-11 Cadangan Pusat Sinar Kurnia
H11-2 Cadangan Taman Awam Sinar Kurnia

H15-3 CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS
Cadangan Ketinggian Bangunan Bandar Kuala Perlis
H15-3A Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki Dan Laluan Basikal Rekreasi
H15-3B Cadangan Pengindahan Persekitaran Bandar Kuala Perlis

Rujukan Bersama

H3-3 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis *(Fisherman Wharf Kuala Perlis)*
H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam
H6-5C Cadangan Bakau *Cruise dan* Pelayaran Senja, Sungai Perlis
H9-2 Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Setinggan,Kuala Perlis

H15-4 CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR PADANG BESAR
Cadangan Ketinggian Bangunan Bandar Padang Besar
H15-4A Cadangan Sistem Rangkaian Pejalan Kaki Dan Landskap Bandar

Rujukan Bersama

H1-5 Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ)
H3-4 Cadangan Menaik Taraf Arked Niaga Padang Besar
H11-4 Cadangan Taman Persahabatan Malaysia – Thailand

CADANGAN REKABENTUK PEKAN-PEKAN UTAMA DAN GERBANG MASUK

H15-5A Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Simpang Empat
H15-5B Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Beseri
H15-5C Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Pauh
H15-5D Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Sanglang
H15-6 Cadangan Gerbang Masuk Antarabangsa dan Tempatan

OUTCOME

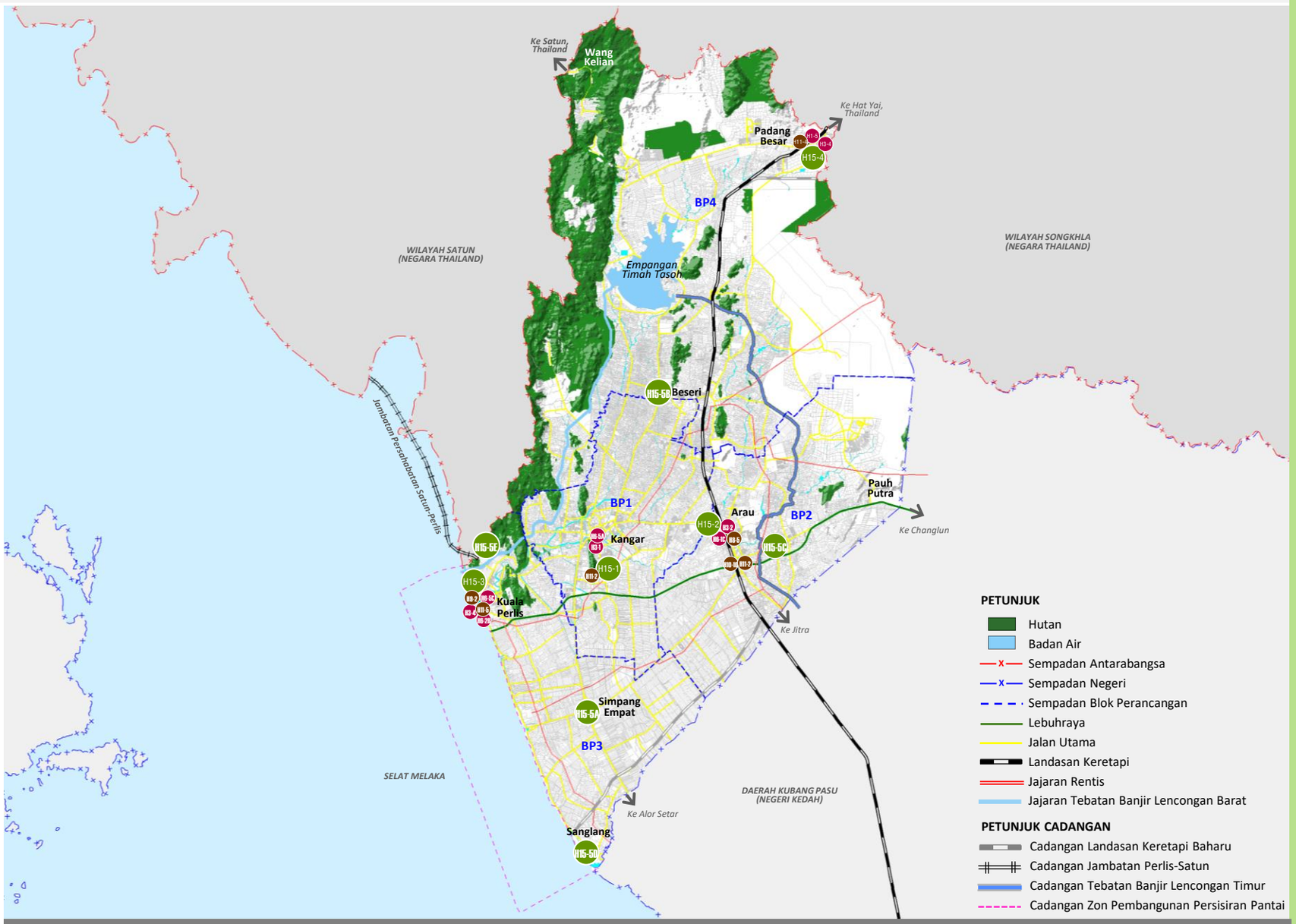
Mewujudkan sebuah bandar yang mesra pengguna dan selamat

Menjadikan pusat bandar lebih berketerampilan dan mempunyai identitinya yang tersendiri.

Mewujudkan persekitaran yang lebih selesa dan menarik tumpuan pengunjung.

1 Projek EPP
24 Projek Sokongan





Rajah H15.1 LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN REKABENTUK BANDAR DAN LANDSKAP KAWASAN RT MPKPs 2035

H15-1 Cadangan Konsep Pembangunan Bandar Kangar *(Rujuk Rajah H15.2)*

KOD-KOD PROJEK BAGI LAIN-LAIN TERAS BERKAITAN
- H3-1 Cadangan Nadi Kangar
- H6-5A Cadangan *Sampan Cruise Kangar*
- H11-3 Cadangan Taman Bandar Jubli Emas, Bandar Kangar

H15-2 CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN KOTA DIRAJA ARAU *(Rujuk Rajah H15.11)*

KOD-KOD PROJEK BAGI LAIN-LAIN TERAS BERKAITAN
- H3-2 Cadangan Kompleks Butik Arau
- H6-1C Cadangan Kompleks Budaya Arau
- H8-5 Cadangan Pengukuhan Imej Kejiranan Sekitar Lingkaran Kota DiRaja Arau
- H10-1 Cadangan Pusat Sinar Kurnia
- H11-2 Cadangan Taman Awam Sinar Kurnia

H15-3 CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS *(Rujuk Rajah H15.18)*

KOD-KOD PROJEK BAGI LAIN-LAIN TERAS BERKAITAN
- H3-3 Cadangan Dermaga Nelayan Kuala Perlis *(Fisherman Wharf Kuala Perlis)*
- H6-2B Cadangan Titian Bakau Kuala Perlis dan Pulau Ketam
- H6-5C Cadangan Bakau *Cruise* dan Pelayaran Senja,Sungai Perlis
- H9-2 Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Setinggan,Kuala Perlis
- H11-5 Cadangan Taman Awam Bakau, Kuala Perlis

H15-4 CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR PADANG BESAR *(Rujuk Rajah H15.22)*

KOD-KOD PROJEK BAGI LAIN-LAIN TERAS BERKAITAN
- H11-5 Cadangan Pusat Perniagaan Antarabangsa Padang Besar (PBIZ)
- H3-4 Cadangan Menaik Taraf Arked Niaga Padang Besar
- H11-4 Cadangan Taman Persahabatan Malaysia - Thailand

H15-5A Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Simpang Empat

H15-5B Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Beseri

H15-5C Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Pauh

H15-5D Cadangan Pengindahan Persekitaran Pekan Sanglang

H15-5E Cadangan Gerbang Masuk Antarabangsa Dan Tempatan *(Rujuk Rajah H15.30)*

KOD PROJEK H15-1

CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KANGAR

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Memastikan pembangunan Bandar Kangar seimbang dan bersepadu antara satu sama lain.
- Meningkatkan keberkesanan aktiviti dalam pusat bandar.
- Memastikan pusat bandar terus berdaya saing dengan mengenalpasti potensi pembangunan baharu yang lebih bernilai ekonomi.
- Memastikan tiada kawasan dalam pusat bandar yang terbiar atau mengalami kemerosotan fizikal atau fungsi.
- Susunatur Bandar Kangar adalah teratur dan padat dengan pembinaan premis-premis perniagaan dan bangunan kerajaan dibina berjajaran jalan utama.
- Meningkatkan kualiti persekitaran di sepanjang Kangar Waterfront sekaligus mempromosikan Sungai Perlis sebagai sebuah tarikan utama Bandar Kangar.
- Mewujudkan sebuah nodus tarikan baharu yang menjadi nadi tumpuan penduduk sekaligus sebagai penggerak ekonomi setempat.

TEMA

Kangar Bandaraya Sejahtera

CIRI-CIRI

- Bandar Hijau dan Rendah Karbon.
- Bandar Hidup dan Berdaya Saing.
- Bandar Bebas Halangan dan Saling Berhubung.
- Bandar Mesra Pengguna.
- Bandar Kangar Maya.

FUNGSI

- Pusat Pentadbiran dan Ibu Negeri.
- Bandar Negeri (Berdasarkan Hierarki Kajian DPN2).
- Pusat Perniagaan
- Pusat Aktiviti Rekreasi dan Riadah.

ELEMEN BANDAR UTAMA

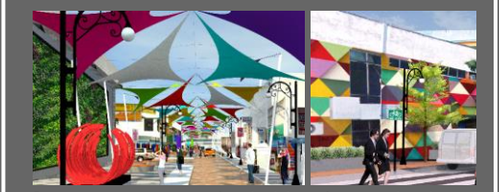
- Nadi Kangar.
- *Kayangan Square*.
- *Kangar Waterfront*.
- Taman Selingan dan Taman Awam.
- Laluan Seni.
- Bangunan Warisan dan Deretan Perkedaian Lama
- Laluan Basikal dan Pejalan Kaki.

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL

Kangar Bandaraya Sejahtera

- Simbol diperkenalkan sebagai elemen penjenamaan bandar.
- Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama reka bentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, '*wayfinding*', dan lain-lain.
- Tema Bandar Kangar diinterpretasikan dalam bentuk persekitaran ceria dengan kepelbagaian warna.



Penggunaan warna-warni pada dekorasi reruang bandar

RUPA BANDAR

Bangunan

- Mengekalkan reka bentuk asal bangunan warisan dengan ciri-ciri keseragaman papan tanda dan peningkatan kualiti fasad. Warna yang dicadangkan bagi bangunan warisan adalah warna putih.
- Setiap pembangunan baharu mestilah mempunyai imej moden sesuai dengan persekitaran pusat perniagaan dan mempunyai elemen hijau pada fasad/struktur bangunan.
- Kawasan tersebut mestilah menyediakan ruang taman selingan (*pocket park*) untuk diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki.

Jalan

- Naik taraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- Laluan pejalan kaki dan rangkaian basikal ke nodus tumpuan bandar seperti ke taman-taman awam, pusat perniagaan dan kawasan institusi.

LANDSKAP BANDAR

Tema Landskap

- Berdasarkan Pelan Induk Landskap Negeri Perlis, Bandar Kangar dicadangkan dengan konsep tanaman berwarna merah.
- Tanaman jenis renek boleh dijadikan sebagai landskap pembahagi jalan, landskap pinggir jalan dan landskap hiasan di beberapa lokasi reruang awam.
- Walau bagaimanapun, pokok-pokok selain warna yang ditetapkan boleh diguna pakai asalkan tidak melebihi warna tanaman merah yang dicadangkan.



Ixora Sunkist



Celosia Argentea



Heliconia Rostrata

Pokok Rasmi

Pokok rasmi MPKPs iaitu *Buchida Molineti* (Pokok Doa) dicadangkan sebagai landskap teduhan pada pembahagi jalan dan di pinggir laluan pejalan kaki.



Buchida Molineti



Rajah H15.2 CADANGAN STRUKTUR BANDAR KANGAR

PETUNJUK:

- Komersial
- Perumahan
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Hutan
- Jalan Utama
- Cadangan Gerbang Masuk
- Cadangan Mercu Tanda Ikonik
- Nodus Bandar
- Pembangunan Baharu
- Pembangunan Semula
- Pemeliharaan
- Pengaktifan

TINDAKAN PEMBANGUNAN

☑ **Pembangunan Baharu**
Kangar City Centre (KCC) dan Nadi Kangar dan K-Parc. KCC dan Nadi Kangar bakal menjadi mercu tanda baharu Bandar Kangar

☑ **Pembangunan Semula**
Tapak pasar lama Bandar Kangar.

☑ **Pemeliharaan**
Deretan perkedaian lama Persiaran Jubli Emas dan 10 buah bangunan warisan.

☑ **Pengaktifan**
Pedestrian Mall, Kayangan *Square*, Nadi Kangar, Laluan Seni, Kangar *Waterfront* dan taman-taman awam.

DESKRIPSI CADANGAN

- Menyelaras pusat-pusat tumpuan mahupun sokongan dan mengenal pasti tindakan pembangunan yang sesuai untuknya.
- Menyusun aktiviti dan struktur spatial pusat bandar agar lebih serasi antara satu sama lain.
- Selain itu, cadangan peningkatan imej bandar turut dicadangkan bagi menyokong keadaan fizikal bandar dengan penyediaan gerbang masuk di laluan masuk utama dan landskap di koridor utama dan setiap ruang bandar.


Padang Bandaran
Dataran Dato' Sheikh Ahmad
Denai Larian Sg. Perlis
Nadi Kangar
Kangar Waterfront
Jalan Kangar – Alor Setar
Jalan Bukit Lagi
Bukit Lagi
Kangar
Bandaraya Sejahtera.....

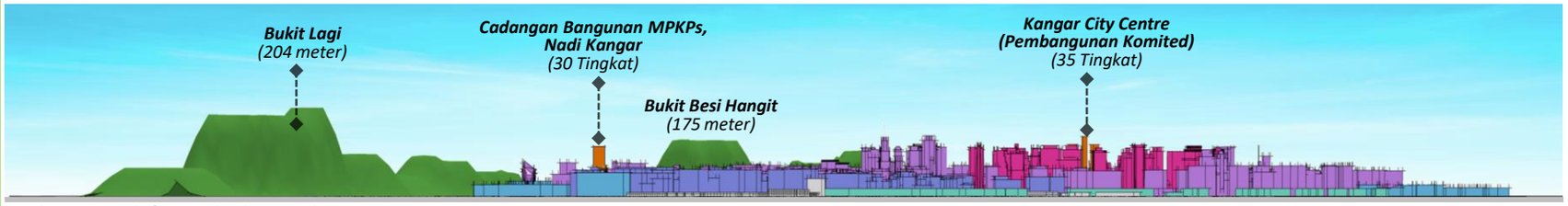

Kayangan Square
Kangar Street Art
Masjid Alwi
Persiaran Jubli Emas
Deretan Kedai Lama
Jalan Raja Syed Alwi
K-Parc
Jalan Kg. Bakau – Padang Behor

CADANGAN KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR KANGAR

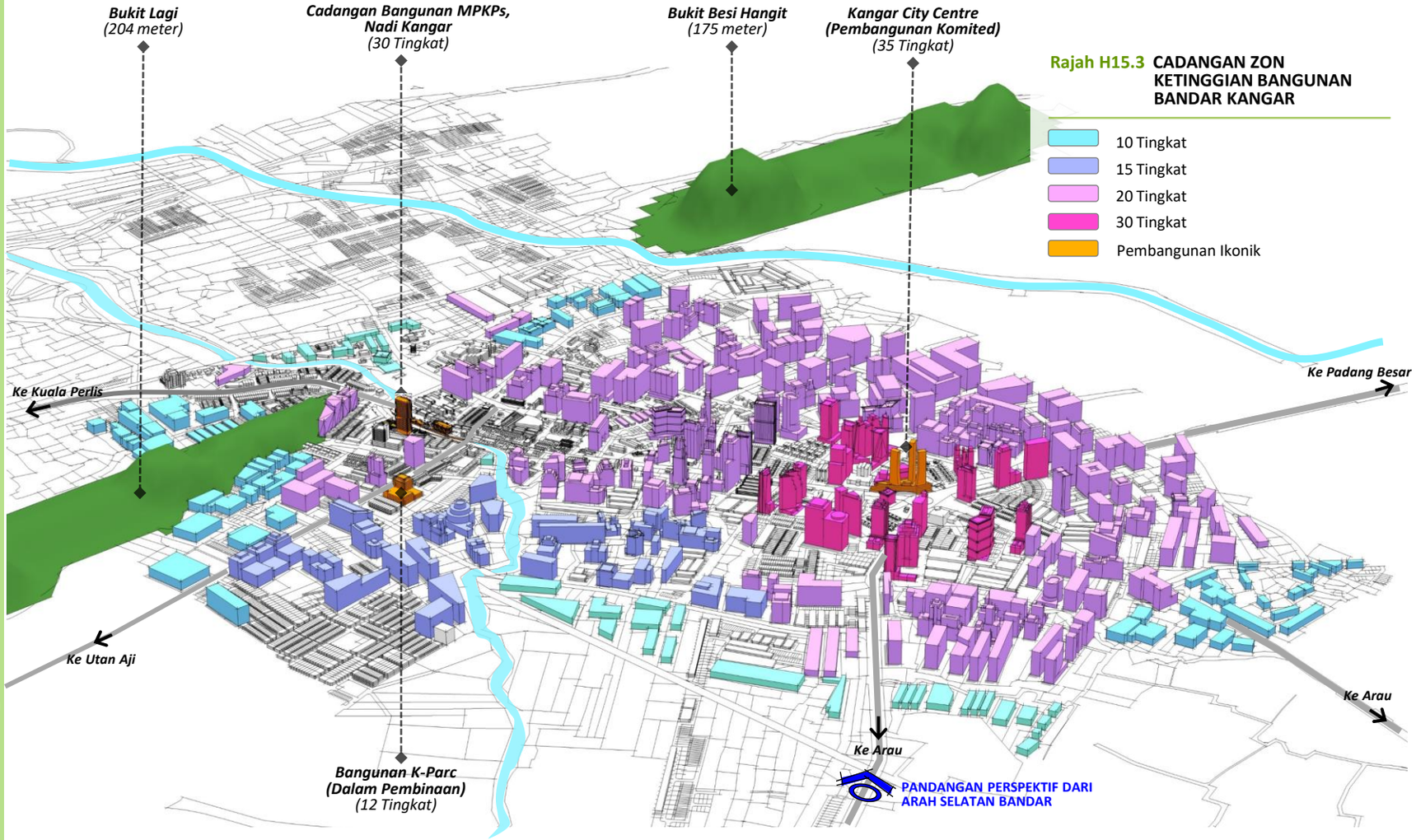
- Kawalan ketinggian bangunan di Bandar Kangar bertujuan membentuk latar langit yang kemas di kawasan yang berpotensi tinggi untuk pembangunan.
- Mewujudkan paksi dan pusat pembangunan dari segi bentuk fizikal bandar di kawasan-kawasan tertentu seperti di jalan utama dan kawasan tumpuan umum.
- Bangunan tertinggi merupakan Kangar City Centre (KCC) iaitu setinggi 35 tingkat yang bertindak sebagai mercu tanda ikonik baharu bagi Pusat Bandar Kangar.
- Ketinggian bangunan di sekitar KCC telah dihadkan mempunyai ketinggian maksimum mengikut zon masing-masing dengan ketinggian 10 hingga 20 tingkat.



Gambaran Kangar City Centre yang akan menjadi mercu tanda ikonik Bandar Kangar pada masa akan datang.



Pandangan Perspektif Dari Arah Selatan Bandar



Rajah H15.3 CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR KANGAR

- 10 Tingkat
- 15 Tingkat
- 20 Tingkat
- 30 Tingkat
- Pembangunan Ikonik

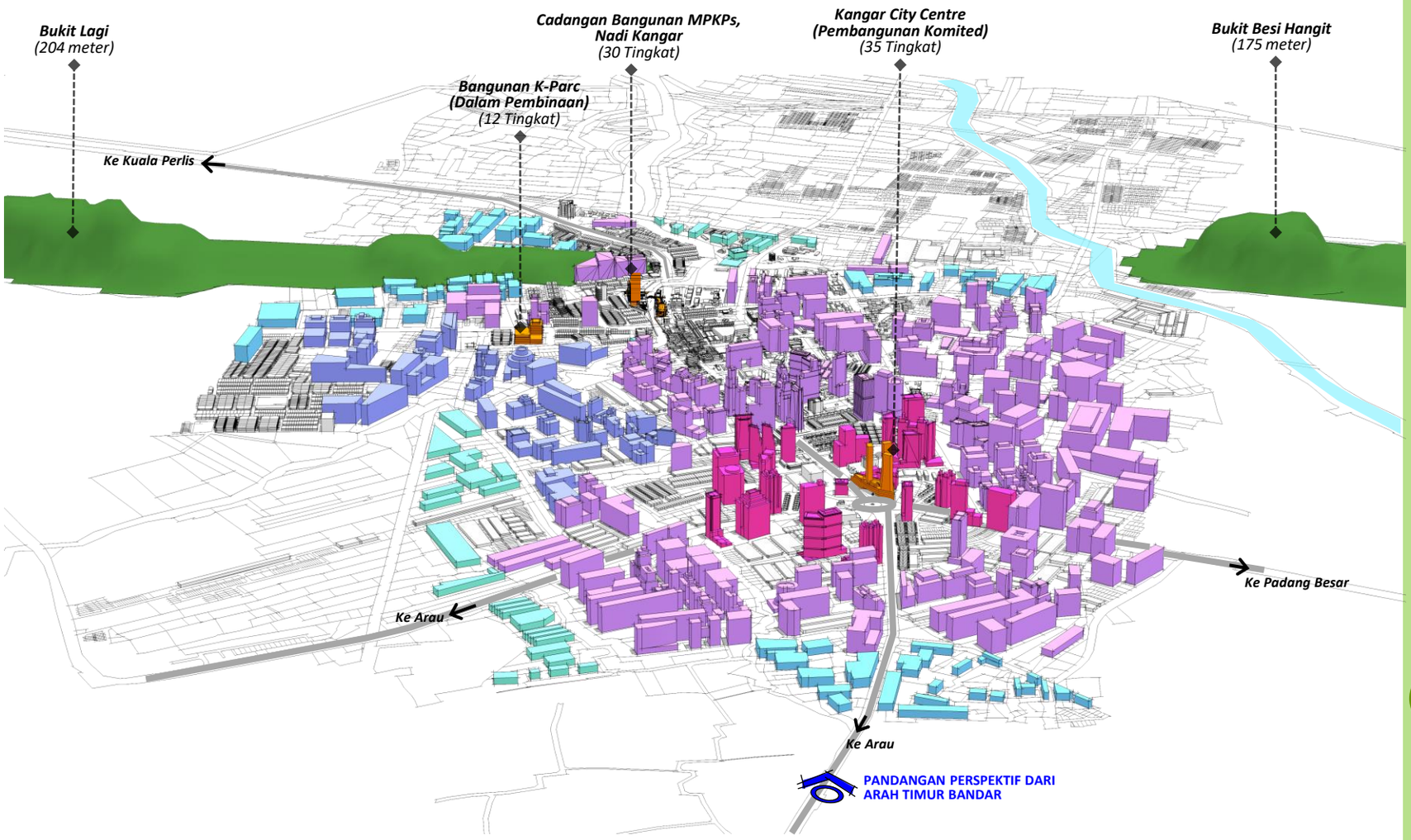
- Bagi kawasan perniagaan di sepanjang jalan utama yang melibatkan deretan perkedaian, ketinggian yang dibenarkan adalah sehingga 5 tingkat. Ini bertujuan memelihara kekemasan latar langit agar tidak menghalang pencahayaan dan pengudaraan di sepanjang jalan utama.
- Kewujudan Bukit Lagi dan Bukit Besi Hangit membentuk latar langit semulajadi yang perlu dipelihara dalam struktur ketinggian bandar sekaligus mewujudkan skap lembut pada struktur konkrit di sekitarnya.



Keadaan semasa deretan perkedaian di jalan utama.



Pandangan Perspektif Dari Arah Timur Bandar



KOD PROJEK
H15-1A

CADANGAN MENAIK TARAF PERSEKITARAN KAYANGAN SQUARE



DESKRIPSI CADANGAN

- Menyediakan landskap hiasan dan teduhan di persimpangan dan pinggir Jalan Penjara.
- Meningkatkan akses pejalan kaki yang menghubungkan Kayangan Square dengan kawasan tumpuan berhampiran seperti *Pedestrian Mall,* stesen beca, laluan seni dan Taman Lencongan 2.
- Mewujudkan taman selingan *(pocket park)* di sepanjang Jalan Penjara yang menjadi kemudahan hentian untuk pejalan kaki dan berbasikal.
- Mengecat semula bangunan di sekitarnya bagi mewujudkan imej yang kemas dan ceria.
- **KOMPONEN CADANGAN**
  1. Landskap hiasan
  2. Laluan Pejalan Kaki
  3. Laluan Basikal
  4. Perabot bandar
  5. Papan tanda

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kayangan Square, Jalan Penjara, Kangar (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

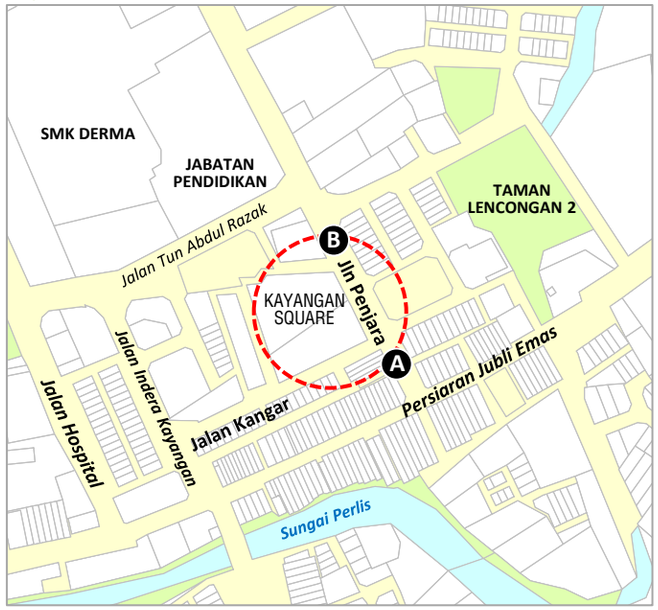
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menaik taraf persekitaran Kayangan Square sebagai sebuah zon aktif dan pusat aktiviti yang menarik bagi menyokong kawasan perniagaan di sekitarnya.
- Menjadikan Bandar Kangar sebagai sebuah bandar yang berdaya huni dan dinamik dengan aktiviti-aktiviti berasaskan perniagaan.
- Menghidupkan kembali kawasan perniagaan sedia ada sebagai nodus sokongan kepada Nadi Kangar sekaligus menaikkan imej Bandar Kangar.
- Menggalakkan penggunaan setiap ruang pusat bandar di samping mewujudkan persekitaran yang selamat dan selesa.

Rajah H15.4 LOKASI KAYANGAN SQUARE





Gambaran Perspektif Naik Taraf Landskap Di Jalan Penjara





Keadaan Semasa

TINDAKAN PEMBANGUNAN

1. Penyediaan Landskap Pembahagi Jalan Dan Pinggir Jalan
2. Penyediaan Perabot Bandar
3. Mengecat Semula Bangunan
4. Laluan Pejalan Kaki Dan Trek Basikal



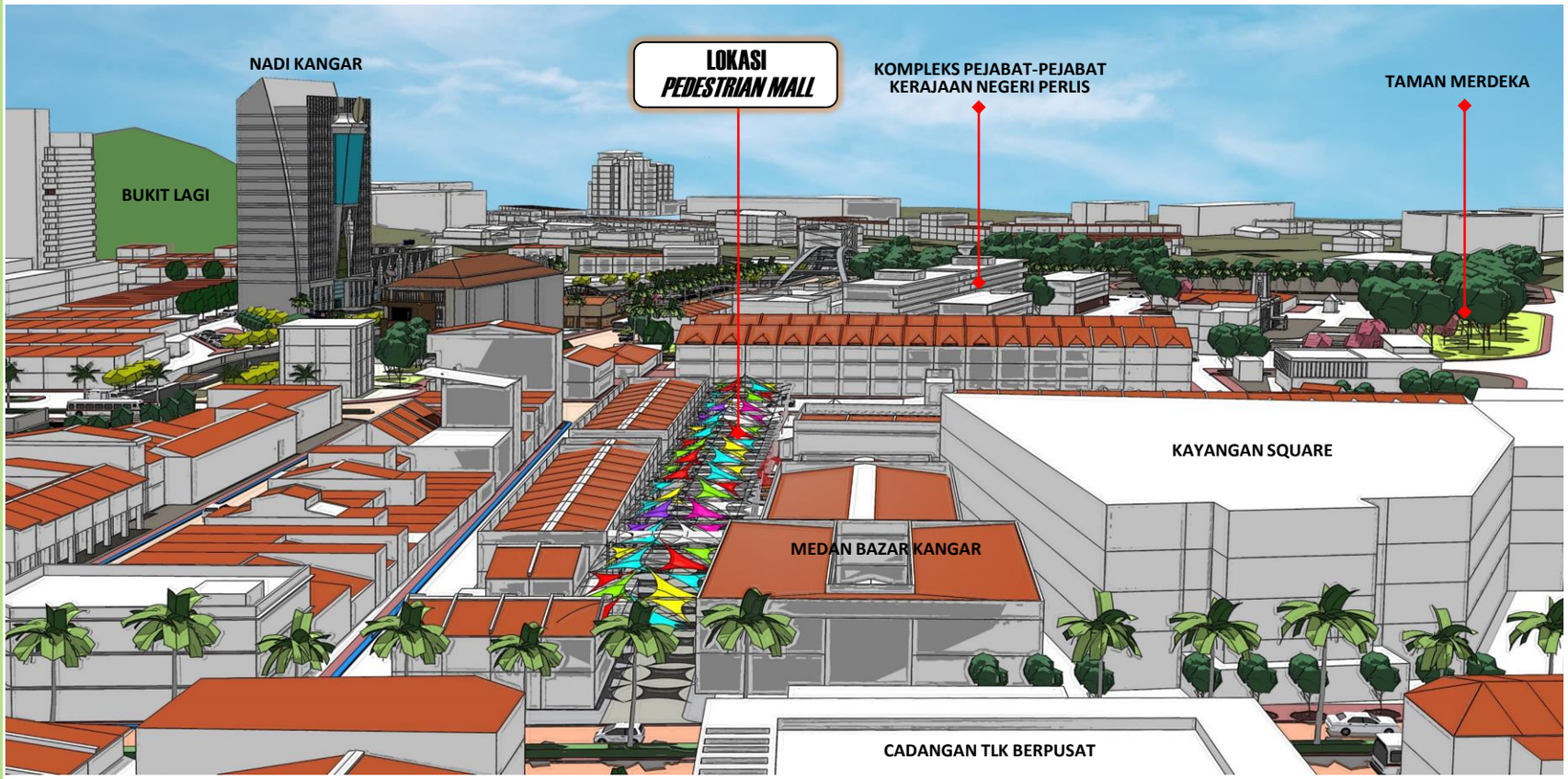
Gambaran Perspektif Naiktaraf Landskap Di Jalan Penjara

KOD PROJEK
H15-1B

CADANGAN *PEDESTRIAN MALL*

- Cadangan lokasi adalah di sepanjang Jalan Kangar dengan jarak 150 meter.
- *Pedestrian Mall* bertindak sebagai laluan penghubung keaktifan pusat bandar kerana ia menjadi laluan khusus untuk pejalan kaki dan berbasikal yang menghubungkan 2 nodus utama bandar iaitu Nadi Kangar dan sekitar Kayangan Square.





Gambaran perspektif ke arah Kayangan Square dan Pedestrian Mall berlatarbelakangkan Nadi Kangar.

DESKRIPSI CADANGAN

- Pengindahan Jalan Kangar melibatkan beberapa tindakan berikut:
  1. Peningkatan kualiti landskap dan perabot bandar.
  2. Pencahayaan yang mencukupi pada waktu malam.
  3. Dekorasi ruang dengan hasil seni pada ruang pejalan kaki, dinding bangunan dan juga kanopi.
- **KOMPONEN CADANGAN:**
  1. Perabot bandar (Lampu, tempat duduk)
  2. Landskap hiasan
  3. Laluan Pejalan Kaki
  4. Kanopi
  5. *Interlocking Pavement*

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Jalan Kangar, Kangar (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menghidupkan semula kawasan komersial di Jalan Kangar sebagai penghubung antara deretan perkedaian lama dan *Kayangan Square*.
- Meningkatkan keterampilan di kawasan komersial lama.
- Mewujudkan tarikan baharu serta imej yang ceria untuk pelawat.
- Menjadi sokongan ekonomi dan kawasan tumpuan santai di dalam persekitaran komersial.
- Mewujudkan persekitaran yang selesa dan menarik bagi menggalakkan budaya berjalan kaki dan berbasikal dalam pusat bandar.

Rajah H15.5 LOKASI PEDESTRIAN MALL



PETUNJUK: Cadangan *Pedestrian Mall*



Keadaan Semasa Jalan Kangar

LOKASI *PEDESTRIAN MALL*

- Lokasi *Pedestrian Mall* hendaklah terletak di kawasan yang mempunyai tumpuan orang awam dan lalu lintas pejalan kaki yang tinggi.
- Berdekatan dengan kemudahan pengangkutan awam bagi meningkatkan tahap aksesibiliti melalui pengangkutan awam dan berjalan.



Gambaran Perspektif Pedestrian Mall

REKABENTUK *PEDESTRIAN MALL*

- Pedestrian Mall mestilah berbumbung supaya dapat memberi teduhan atau perlindungan daripada cahaya matahari dan juga hujan.
- Struktur bumbung setinggi bangunan 2 tingkat dan berwarna cerah.
- Mempunyai ruang atau rongga untuk pengudaraan.
- Permukaan turapan laluan pejalan kaki yang rata bagi meningkatkan keselesaan pejalan kaki dan OKU.
- Landskap berskala kecil dihiaskan sejajar di sepanjang Pedestrian Mall dan mestilah tidak menghalang penglihatan bertujuan mewujudkan unsur-unsur kehijauan dan suasana yang tenteram.

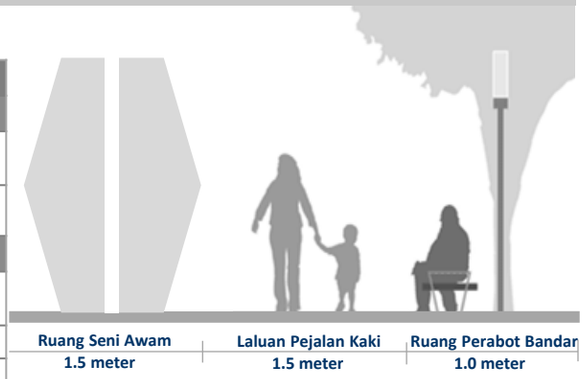
KOD PROJEK H15-1C

CADANGAN LALUAN SENI DAN SENI AWAM BANDAR

Rajah H15.6 LOKASI CADANGAN ELEMEN SENI



LOKASI ELEMEN SENI	
LALUAN SENI	
1	Lorong Belakang Terminal Bukit Lagi
2	Lorong Belakang Medan Kangar
SENI AWAM (ARCA)	
1	Pedestrian Mall (Jalan Kangar)
2	Taman Merdeka
3	Dataran Keris
4	Nadi Kangar
MURAL	
1	Jalan Penjara
2	Persiaran Jubli Emas
3	Persiaran Jubli Emas
4	Jalan Indera Kayangan
5	Jalan Kangar – Alor Setar



Seni awam mestilah tidak menghalang peredaran pejalan kaki

Apa itu Seni Awam Bandar (Arca)?

- Struktur fizikal yang berfungsi sebagai objek tumpuan di laluan-laluan utama pejalan kaki.
- Mempunyai daya tarikan dan mestilah menarik.
- Reka bentuk seni awam adalah pelbagai sama ada abstrak atau realistik dan mestilah kontra dengan persekitarannya.
- Boleh memberikan tafsiran seni awam yang fokus kepada budaya, sejarah atau mempunyai kepentingan alam.
- Seni awam juga boleh berfungsi sebagai tempat duduk, tempat bermain atau lokasi bergambar.
- Saiz laluan pejalan kaki yang mempunyai seni awam hendaklah minimum 4 meter lebar supaya struktur seni awam tidak menghalang pergerakan pejalan kaki.





Cadangan Seni Awam Dalam Bentuk Arca atau Objek





Contoh Laluan Seni

DESKRIPSI CADANGAN

- Laluan seni dicadangkan di 2 lokasi iaitu:
  1. Lorong belakang Terminal Bukit Lagi.
  2. Lorong belakang Medan Kangar.

- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**
  1. Laluan Seni (2 lokasi) dan Mural (5 lokasi)
     - Mengecat semula dinding
     - Lukisan/ mural di sepanjang laluan
     - Pencahayaan
     - Tempat duduk
     - Tong sampah / tong kitar semula
  2. Seni Awam Bandar (4 lokasi zon aktiviti)
     - Arca
     - Pencahayaan
     - Tempat duduk
     - Papan tanda

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kangar (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menyediakan laluan seni dan unsur seni awam yang menarik bagi menghidupkan imej dan keterampilan bandar sebagai sebuah bandar pentadbiran.
- Mewujudkan seni awam yang visual dan menarik untuk menjana minat dan aktiviti.
- Menggalakkan akses komuniti terutama pejalan kaki ke laluan seni.
- Memperkenalkan unsur seni awam (arca) pada laluan seni sebagai daya tarikan baharu kepada pelawat.

KOD PROJEK
H15-1D

CADANGAN MENAIK TARAF KANGAR WATERFRONT

Rajah H15.7 LOKASI KANGAR WATERFRONT



Lokasi Kangar Waterfront



Gambaran Perspektif Naiktaraf Kangar Waterfront di Dataran Dato' Sheikh Ahmad



Gambaran Perspektif Naiktaraf Kangar Waterfront di Kawasan Nadi Kangar

DESKRIPSI CADANGAN

- Menaik taraf koridor pesisir air dengan penyediaan landskap dan perabot bandar bersesuaian untuk keselesaan pengunjung.
- Antara aktiviti di sepanjang koridor *waterfront* adalah kafe, hotel butik, dataran rekreasi dan jeti sampan *cruise*.

▪ **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**

1. Laluan Pejalan Kaki
2. Trek Basikal
3. Rel Pengadang
4. Lampu
5. Gazebo
6. Tempat Duduk

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kangar Waterfront (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : Koridor Sungai Sepanjang 1km.

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mewujudkan koridor pesisir air yang terbuka sebagai sebuah ruang rekreasi yang aktif dan menarik.
- Mengambil peluang inisiatif pembangunan Nadi Kangar sebagai nodus bandar utama bagi Bandar Kangar.
- Mewujudkan aktiviti di sepanjang pesisir Kangar Waterfront supaya zon ini kekal aktif dan dikunjungi serta menjadi laluan penting dalam bandar.
- Dengan landskap yang bersesuaian, ia akan memberi kesan lembut pada persekitaran *waterfront* sekaligus mengimbangi skap kejur binaan konkrit di sekitar Bandar Kangar.

KOD PROJEK
H15-1E

CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN DAN KEDAI LAMA



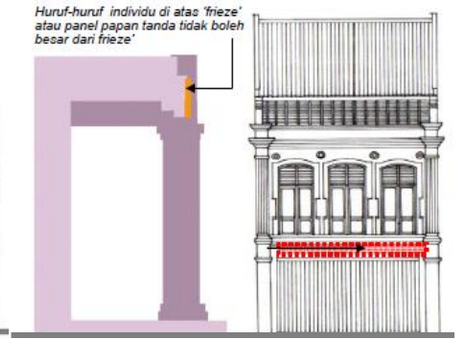
Gambaran Perspektif Pemeliharaan Deretan Kedai Lama di Persiaran Jubli Emas

KAEDAH PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN

1. **Penggunaan Cat & Warna yang Sesuai -** Penggunaan warna-warna *pastel* dan lembut.
2. **Penyeragaman Papan Tanda –** Penyeragaman peletakan dan reka bentuk papan tanda.



Contoh Penggunaan Warna Pada Bangunan dan Warna Lembut Yang Dibenarkan Untuk Mengecat Bangunan Warisan.



Contoh Perletakan Papan Tanda.

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengenal pasti bangunan-bangunan berkepentingan warisan dan seni bina.
- Mencadangkan guna semula (jika tidak digunakan) yang dapat memanfaatkan bangunan dan memastikan ia terus wujud untuk generasi akan datang.
- Mengecat semula bangunan dengan warna yang menarik atau tona yang seragam.
- Menyediakan papan tanda komersial yang seragam.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kangar (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

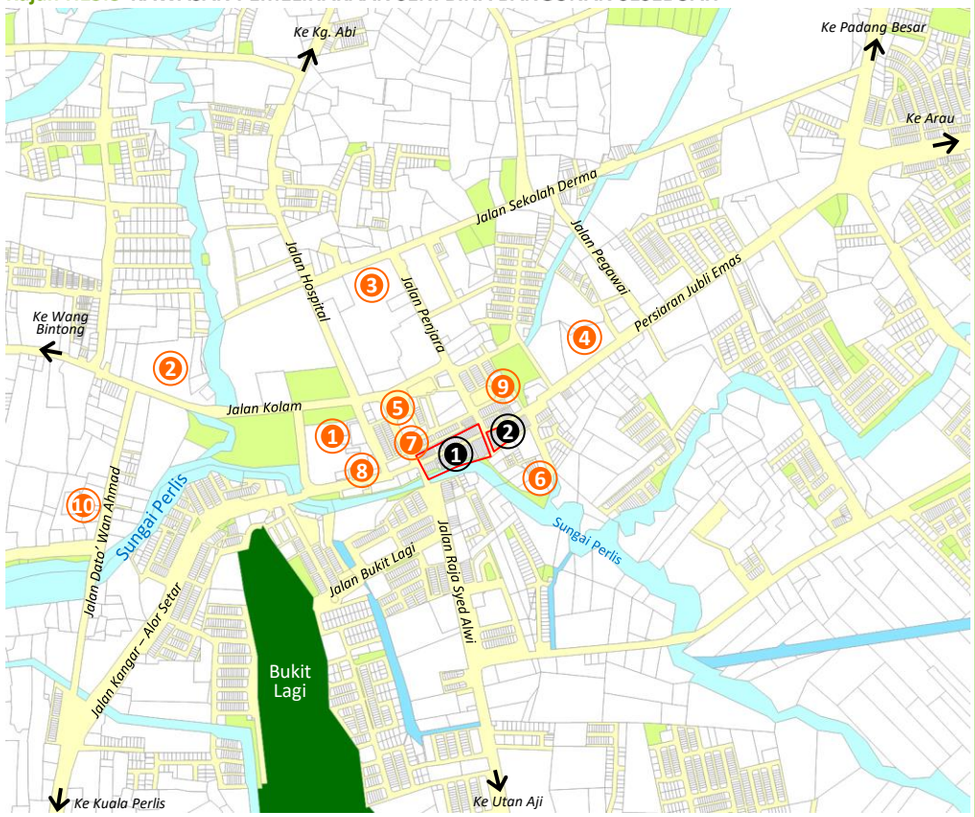
- Meningkatkan keterampilan bandar serta mewujudkan vista menarik terutama di jalan-jalan utama.
- Memelihara nilai seni bina ke atas deretan perkedaian yang terdiri daripada seni bina rumah kedai awal dan peralihan yang terdapat di sepanjang Persiaran Jubli Emas.
- Memelihara bangunan sesebuah yang mempunyai nilai sejarah, budaya dan estetikanya yang tersendiri.

Jadual H15.1 SENARAI BANGUNAN SESEBUAH YANG MEMERLUKAN PEMELIHARAAN DI BANDAR KANGAR

NAMA BANGUNAN	LOKASI	CIRI-CIRI UNIK			
		SENIBINA	SEJARAH	ESTETIKA	BUDAYA
① Kompleks SUK	Jalan Tun Abdul Razak	✓	✓	✓	✓
② Dewan Warisan	Jalan Kolam	✓	✓	✓	✓
③ Bangunan Asal Sekolah Derma	Jalan Sekolah Derma	✓	✓		✓
④ Masjid Alwi	Persiaran Jubli Emas	✓	✓	✓	✓
⑤ Tokong Poh Aun Keong	Jalan Indera Kayangan	✓	✓		✓
⑥ Gurdwara Sahib	Persiaran Jubli Emas	✓			✓
⑦ Bangunan Persatuan Hokkien	Jalan Indera Kayangan	✓	✓		✓
⑧ Balai Polis Trafik Kangar	Persiaran Jubli Emas	✓	✓		
⑨ Dewan Kapitol	Jalan Penjara	✓			✓
⑩ Rumah Penghulu Dato' Wan Ahmad	Jalan Dato'Wan Ahmad	✓	✓	✓	✓

Sumber: (1) Kajian Rekabentuk Bandar dan Landskap, RT MPKPs
(2) Kajian RT Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2009-2020 dan;
(3) RKK Pusat Bandar Kangar (Edisi 2008).

Rajah H15.8 KAWASAN PEMELIHARAAN SENI BINA BANGUNAN SESEBUAH



BANGUNAN DERETAN PERKEDAIAN YANG PERLU DIPELIHARA

① *Seni Bina Rumah Kedai Awal*





② *Seni Bina Rumah Kedai Era Peralihan*



BANGUNAN SESEBUAH YANG PERLU DIPELIHARA

① *Kompleks SUK*



② *Dewan Warisan*



③ *Sekolah Derma*



④ *Masjid Alwi*



⑤ *Tokong Poh Aun Keong*



⑥ *Gurdwara Sahib*



⑦ *Bangunan Persatuan Hokkien*



⑧ *Balai Polis Trafik Kangar*

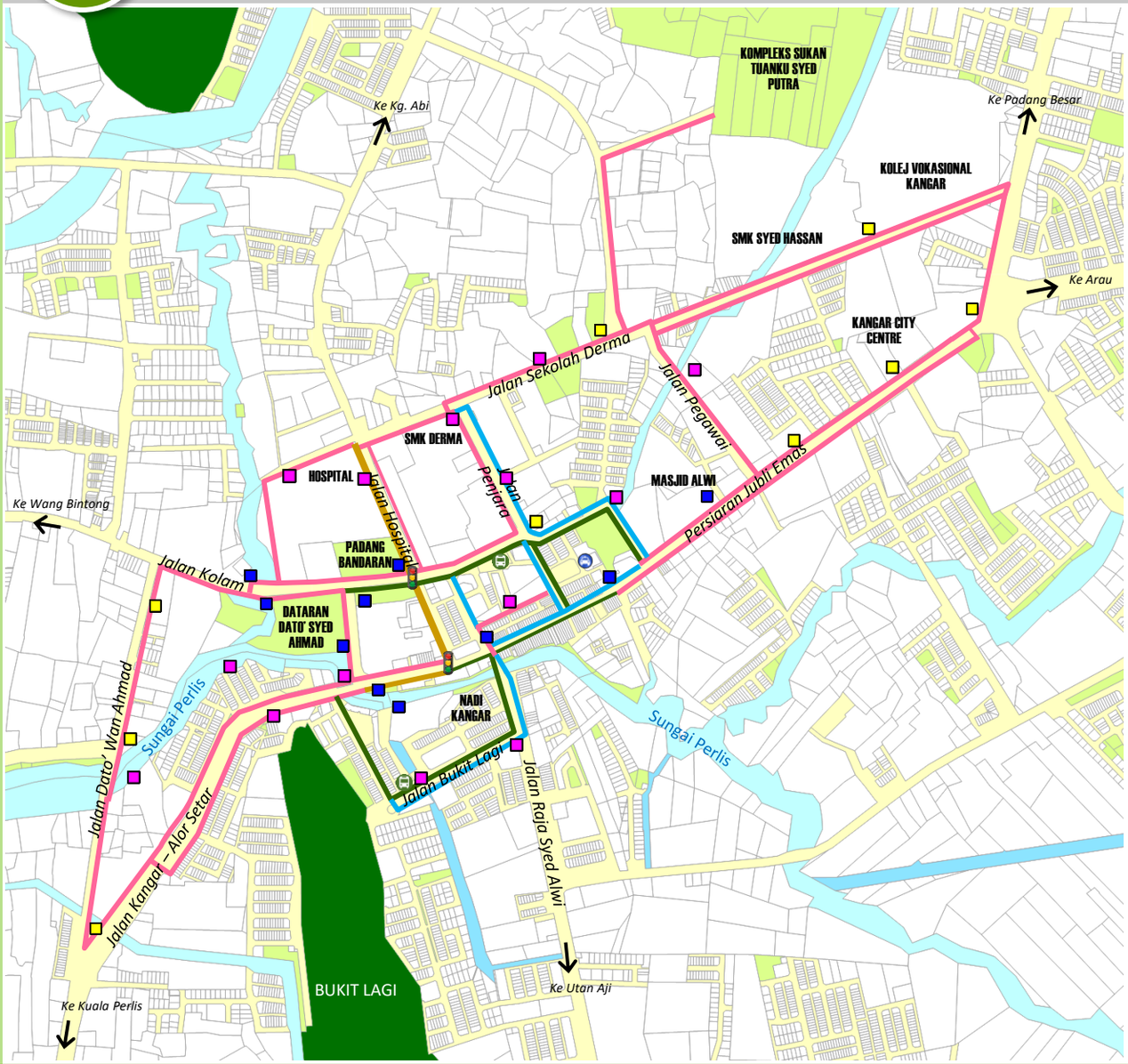


⑨ *Dewan Kapitol*



KOD PROJEK
H15-1F

CADANGAN KEMUDAHAN LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL



Laluan sejagat merupakan laluan khusus yang memenuhi keperluan semua golongan individu termasuk kanak-kanak, orang-orang tua dan golongan orang kurang/ kelainan upaya (OKU).

Rajah H15.9 LOKASI LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL

PETUNJUK:

- Laluan Sejagat
- Laluan Gunasama
- Laluan Berasingan
- Laluan Pejalan Kaki
- Stesen Bas
- Stesen Teksi
- Lampu Isyarat Berbunyi
- Taman Selingan Sedia Ada
- Cadangan Taman Selingan 200 meter
- Cadangan Taman Selingan 400 meter (Mempunyai Kemudahan Rak Basikal)
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Hutan

DESKRIPSI CADANGAN

- **KOMPONEN KEMUDAHAN SEPANJANG LALUAN:**
  1. Tempat duduk
  2. Papan Tanda
  3. Landskap teduhan
  4. Lampu
  5. Wakaf / Gazebo (Setiap 400m – Lokasi adalah sama dengan Taman Selingan)
  6. *Ramp*
  7. Lintasan
  8. *Railings*
  9. Laluan berbumbung di kawasan sekolah dan hospital.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mengenal pasti alternatif bagi meningkatkan akses dan kemudahsampaian ke lokasi-lokasi tumpuan dalam Bandar Kangar.
- Memastikan lokasi-lokasi tersebut adalah dalam lingkungan keupayaan untuk berjalan kaki mahupun berbasikal.
- Mewujudkan laluan khusus ke atas koridor yang menjadi potensi laluan OKU.
- Menyediakan kemudahan pengangkutan awam seperti bas, tram dan teksi sebagai sokongan kemudahsampaian pengguna ke lokasi yang ingin dituju.

LALUAN SEJAGAT (Jalan Hospital dan Jalan Kangar – Alor Setar)

- Lebar minimum laluan sejagat adalah 1.5 meter.
- Lokasi laluan sejagat dicadangkan di kawasan yang berpotensi untuk digunakan oleh OKU iaitu hospital, Padang Bandaran, Kompleks Pejabat-pejabat Kerajaan hinggalah ke kawasan Nadi Kangar.
- Jarak laluan tersebut adalah 1.8km.
- Menyediakan kemudahan yang lengkap dengan mengambil kira elemen-elemen kemudahan, aksessibiliti dan landskap.
- Penyediaan laluan sejagat terperinci boleh dirujuk melalui Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Sejagat *(Universal Design).*



Penggunaan simbol OKU pada laluan sejagat

LALUAN GUNASAMA (Persiaran Jubli Emas, Jln. Kangar – Alor Setar, Jln. Dato' Wan Ahmad, Jln. Tun Abdul Razak, Jln. Hospital, Jln. Penjara, Jln. Sekolah Derma dan Jln. Pegawai)

- Minimum kelebaran minimum 1.2 meter.
- Permukaan laluan hendaklah sesuai untuk kegunaan pejalan kaki dan berbasikal.
- Menyediakan papan tanda jenis laluan gunasama sebagai makluman pengguna laluan tersebut.
- Memasang papan tanda menunjukkan kelajuan yang dibenarkan oleh penunggang basikal untuk keselamatan pejalan kaki.
- Penyediaan landskap kanopi di sepanjang laluan gunasama berfungsi sebagai teduhan daripada cuaca di samping meningkatkan tahap keselesaan dan estetika bandar.



Papan Tanda Laluan Gunasama



Contoh Penyediaan Papan Tanda Laluan Gunasama

LALUAN BERASINGAN (Jln. Tun Abdul Razak, Jln.Penjara, Jln. Kangar – Alor Setar, Jln. Lencongan 2, Jln Raja Syed Alwi, Jln. Bukit Lagi dan Jln. Jubli Perak)

- Permukaan trek basikal hendaklah diwarnakan biru dan mempunyai simbol basikal untuk membezakannya dengan laluan bermotor.
- Reka bentuk trek basikal yang dicadangkan adalah di atas *curb* atau menggunakan permukaan turapan jalan.
- Kaedah Road Diet akan digunakan di kawasan bersesuaian untuk menyediakan trek basikal. Road Diet merupakan kaedah pengurangan lebar lorong kenderaan bermotor atau mengurangkan jumlah lorong sebagai contoh 3 lorong kepada 2 lorong untuk mendapatkan kelebaran trek basikal dengan saiz minimum 1.0 meter.





Contoh Penyediaan Laluan Berasingan di Pinggiran Jalan Utama

LALUAN PEJALAN KAKI (Jln. Penjara, Jln. Lencongan 2, Persiaran Jubli Emas, Jln. Raja Syed Alwi, Jln. Bukit Lagi dan Jln. Indera Kayangan)

- Menyediakan *pocket park* di setiap 200 meter laluan pejalan kaki.
- Mengasingkan laluan pejalan kaki dan laluan kenderaan bermotor dengan menggunakan landskap lembut, *bollard* atau *railings.*
- Menyediakan kemudahan berbumbung atau pohon teduhan untuk keselesaan pejalan kaki.
- Kelebaran minimum laluan pejalan kaki adalah 0.8 meter.
- Jenis-jenis laluan yang dicadangkan adalah laluan kaki lima, laluan berbumbung dan laluan dengan *railings*.



Penggunaan simbol pejalan kaki pada laluan.





Contoh Laluan Pejalan Kaki dengan Landskap Teduhan dan Elemen Keselamatan.

KOD PROJEK
H15-1G

CADANGAN KORIDOR HIJAU DAN TAMAN SELINGAN



Taman selingan sedia ada perlu dinaiktaraf. Lokasi baharu dicadangkan adalah berdasarkan kesesuaian kedudukannya sebagai taman selingan di kawasan institusi, perniagaan mahupun taman rekreasi.

Gambaran Perspektif Koridor Hijau Bandar Kangar



Gambaran Peningkatan Kualiti Taman Selingan di Jalan Indera Kayangan

LOKASI TAMAN SELINGAN	
Taman Selingan Sedia Ada	
1	**Nadi Kangar**
2	**Dataran Keris**
3	**Kangar Waterfront**
4	**Dataran 360**
5	**Taman Rekreasi Sungai Kechor**
6	**Taman Merdeka**
7	**Padang Bandaran**
8	**Jalan Indera Kayangan**
9	**Persiaran Jubli Emas**
10	**Masjid Alwi**
Cadangan Taman Selingan Utama	
1	**Hospital KPJ Perlis**
2	**Denai Larian Sungai Perlis**
3	**Jalan Penjara**
4	**Persiaran Jubli Emas**
5	**Kangar City Centre**
6	**Kolej Vokasional Kangar**
7	**Jalan Sekolah Derma**

Rujuk Rajah H15.10

DESKRIPSI CADANGAN

- Taman selingan atau *pocket park* merupakan ruang landskap mini yang disediakan di antara ruang bangunan atau sempadan lot.
- Taman Selingan ini disediakan untuk kemudahan pejalan kaki dan penunggang basikal.
- Membentuk koridor pejalan kaki ke lokasi tumpuan seperti reruang awam, sekolah dan institusi dengan landskap teduhan di sepanjang laluan tersebut.
- *Pocket Park* disediakan di sepanjang laluan pejalan kaki dengan jarak perantara 200 meter dan 400 meter.
- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**
  1.Koridor Hijau (Landskap hiasan dan teduhan)
  2.Taman Selingan / *Pocket Park* (Rujuk **Jadual H15.2**)

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BPK1.1C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini bertujuan untuk mewujudkan sebuah kawasan jajaran hijau sebagai teduhan dan kawasan rekreasi.
- Penyediaan landskap yang menarik memberi impak positif kepada Bandar Kangar dari segi sosial, persekitaran dan pembangunan.
- Ia mewujudkan gaya hidup hijau dan sihat sekaligus mengurangkan kadar pencemaran dan mengawal suhu bandar.

Rajah H15.10 KORIDOR HIJAU DAN BIRU BANDAR KANGAR



Jadual H15.2 KOMPONEN KEMUDAHAN DALAM TAMAN SELINGAN *(POCKET PARK)*

JARAK	WAKAF	TEMPAT DUDUK	RAK BASIKAL	LAMPU	*WATER COOLER*	TONG SAMPAH	PAPAN INFORMASI	*WATER FOUNTAIN*
200 meter		✓		✓		✓	✓	
400 meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

KOD PROJEK H15-2

CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN KOTA DIRAJA ARAU

EPP

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menyelaras pusat-pusat tumpuan mahupun sokongan dan mengenal pasti tindakan pembangunan yang sesuai untuknya.
- Mewujudkan sebuah nodus tarikan baharu yang menjadi nadi tumpuan pengunjung menikmati pemandangan dan menimba pengetahuan mengenai suasana dan warisan DiRaja.
- Memastikan pusat bandar terus berdaya saing dengan mengenal pasti potensi pembangunan baharu yang lebih bernilai ekonomi.
- Memastikan pembangunan Bandar Arau seimbang dan saling memberi manfaat antara satu sama lain.
- Meningkatkan keberkesanan aktiviti dalam pusat bandar.
- Memastikan tiada kawasan dalam pusat bandar yang terbiar atau mengalami kemerosotan fizikal atau fungsi.

TEMA — *Arau Bandar DiRaja*

CIRI-CIRI
- ❑ Istana dan Bangunan Warisan.
- ❑ Lokasi dan perabot bandar menarik bertemakan imej dan warna DiRaja.
- ❑ Lingkaran Kota DiRaja Arau.

FUNGSI
- ❑ Bandar DiRaja
- ❑ Pusat Perkhidmatan Utama
- ❑ Pusat Pelancongan Bertemakan DiRaja
- ❑ Pusat Sehenti untuk Golongan OKU dan Autisme.

ELEMEN BANDAR UTAMA
- ❑ Mercu ikonik/seni awam bandar – Istana Arau, Makam DiRaja.
- ❑ Cadangan Kompleks Butik Arau.
- ❑ Cadangan Kompleks Budaya Arau.
- ❑ Cadangan Pusat Sinar Kurnia.
- ❑ Jalan Protokol DiRaja.
- ❑ Pemeliharaan bangunan warisan dan kedai lama.

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL

Arau Bandar DiRaja

- ❑ Simbol kerawang diperkenalkan sebagai elemen penjenamaan Bandar DiRaja Arau.
- ❑ Warna kuning dicadangkan sempena fungsinya sebagai Bandar DiRaja.
- ❑ Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama reka bentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, '*wayfinding*', dan lain-lain.



Motif kerawang pada reka bentuk perabot bandar

RUPA BANDAR

Bangunan

- ❑ Mengekalkan reka bentuk asal bangunan warisan dengan ciri-ciri keseragaman papan tanda dan peningkatan kualiti fasad. Warna yang dicadangkan bagi bangunan warisan adalah warna putih atau kuning cair.



Galeri DiRaja



Deretan Kedai Lama

- ❑ Setiap pembangunan baharu mestilah mempunyai elemen melambangkan DiRaja seperti ukiran dan motif kerawang sesuai dengan persekitaran Bandar DiRaja.

Jalan

- ❑ Naik taraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- ❑ Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- ❑ Pusat-pusat tumpuan utama mestilah diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki dan trek basikal.

LANDSKAP BANDAR

Tema Landskap

- ❑ Berdasarkan Pelan Induk Landskap Negeri Perlis, Bandar Arau dicadangkan dengan konsep tanaman bunga atau daun berwarna kuning sesuai dengan imej DiRaja.
- ❑ Walau bagaimanapun, pokok-pokok selain warna yang ditetapkan boleh diguna pakai asalkan tidak melebihi warna tanaman kuning yang dicadangkan.



Allamanda Cathartica



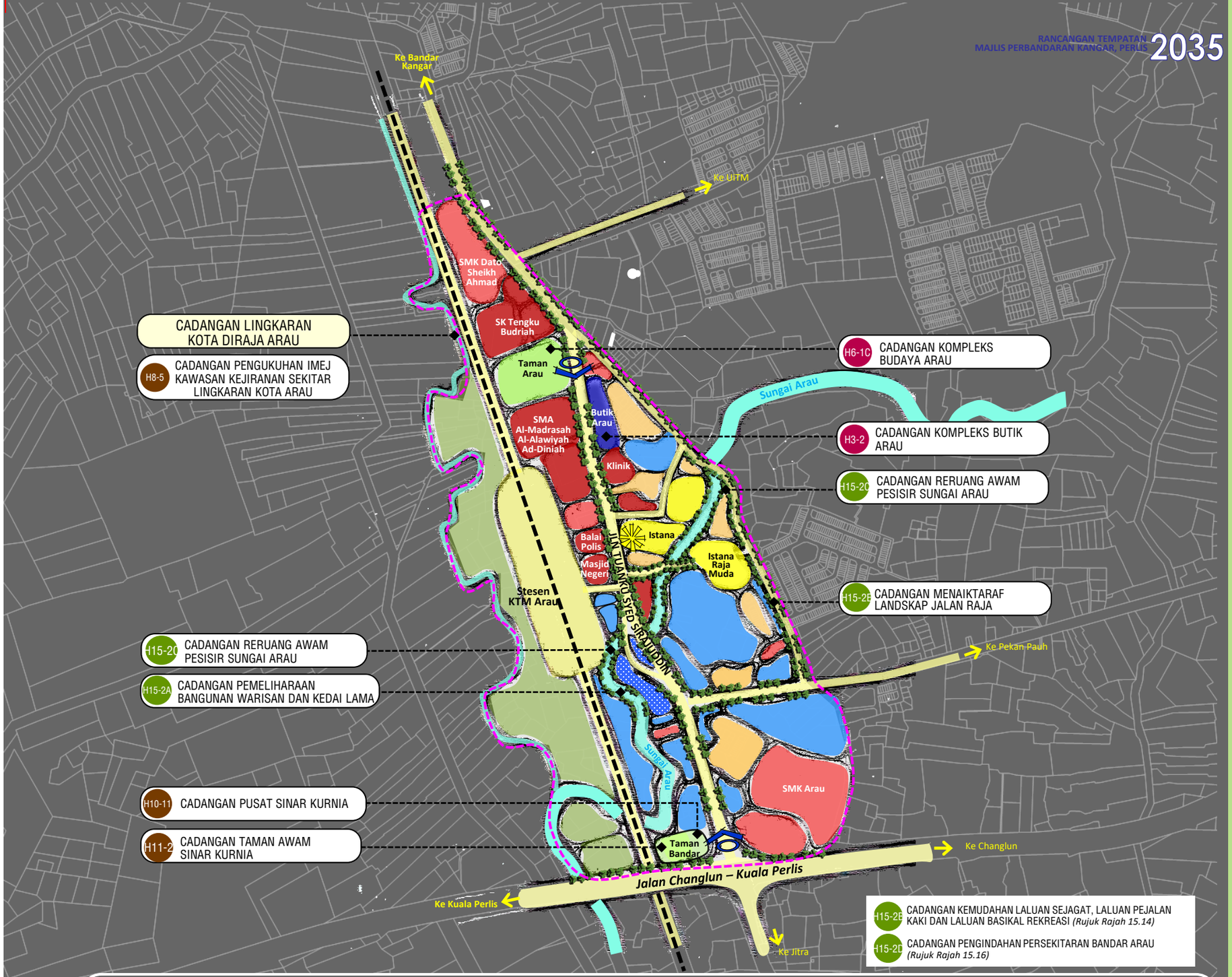
Turnera Ulmifolia



Codium Variegatum

- ❑ Landskap persekitaran hendaklah dihiasi dengan banyak tanaman bunga dan perabot bandar bercirikan antik.





Rajah H15.11 CADANGAN STRUKTUR BANDAR ARAU

PETUNJUK:

- Perumahan
- Komersial
- Institusi
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Jalan Utama
- Rel Keretapi
- Lingkaran Kota DiRaja Arau
- Cadangan Gerbang Masuk
- Cadangan Mercu Tanda Ikonik
- Nodus Bandar
- Istana
- Cadangan Pemeliharaan Kedai Lama
- Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan
- Cadangan Pembangunan Baharu
- Cadangan Zon Rekreasi Baharu

TINDAKAN PEMBANGUNAN

☑ **Pembangunan Baharu**
Kompleks Butik Arau dan Pusat Sinar Kurnia

☑ **Pembangunan Semula**
Dewan MPKPs kepada Kompleks Budaya Arau (Mempunyai komponen Pusat Budaya Arau)

☑ **Pemeliharaan**
Deretan kedai lama dan bangunan warisan

☑ **Pengaktifan**
Reruang awam dan kawasan komersial melibatkan Taman Bandar, Reruang Awam Sungai Arau, Kompleks Butik Arau dan Kompleks Budaya Arau.

DESKRIPSI CADANGAN

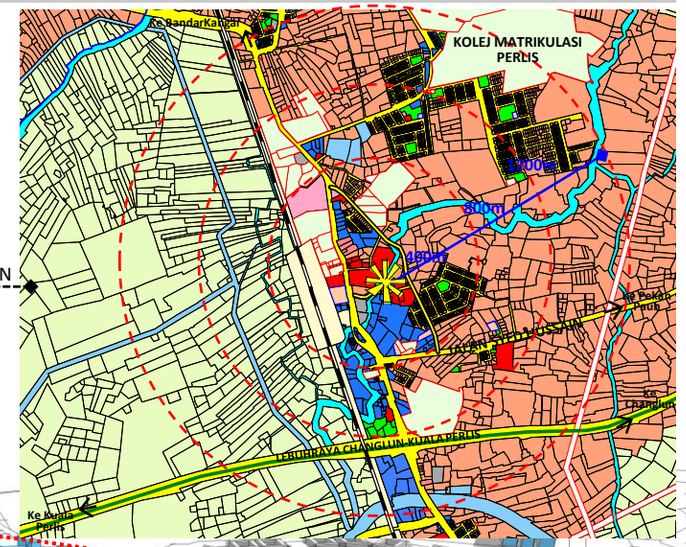
- Memperkenalkan 'Lingkaran Kota DiRaja Arau' bagi memudahkan perancangan dan kawalan aktiviti bertemakan Bandar DiRaja.
- Cadangan pembangunan di Bandar Arau melibatkan 4 tindakan utama iaitu pembangunan baharu, pembangunan semula, pemuliharaan bangunan dan juga pengaktifan zon tumpuan awam.
- Cadangan peningkatan imej Bandar DiRaja terutama di sepanjang Jalan Tuanku Syed Sirajuddin dicadangkan bagi menyokong keadaan fizikal bandar dengan penyediaan landskap dan perabot bandar bersesuaian mencerminkan imej DiRaja.


Cadangan Istana
Raja Muda
SMK AGAMA ARAU
TMN SERI MAWAR
Jalan Raja
Arau
Bandar DiRaja.....

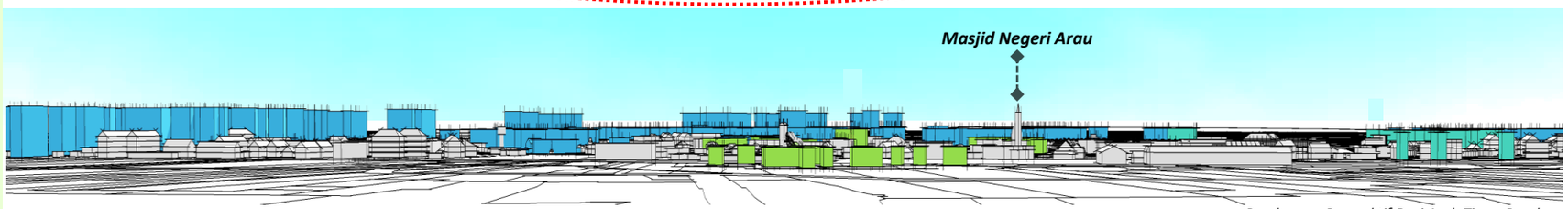

Masjid Negeri Arau
Galeri DiRaja
Stesen KTM
Kompleks
Butik Arau
Jalan Tuanku Syed Sirajuddin
Kompleks Budaya
Arau

CADANGAN KETINGGIAN BANGUNAN KOTA DIRAJA ARAU

- Kawalan ketinggian bangunan di Bandar Arau bertujuan membentuk latar langit yang kemas khususnya di sekitar kawasan istana.
- Ketinggian di sekitar kawasan istana dibenarkan maksimum 3 tingkat sahaja dalam jarak 400m dari kawasan istana bagi memelihara privasi kawasan tersebut.
- Seterusnya kawasan di luar lingkaran tersebut dibenarkan dengan ketinggian maksimum 5 tingkat dalam jarak 400m hingga 800m dan seterusnya maksimum 10 tingkat pada jarak 800m hingga 1.2km.



Rajah H15.12 CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR ARAU

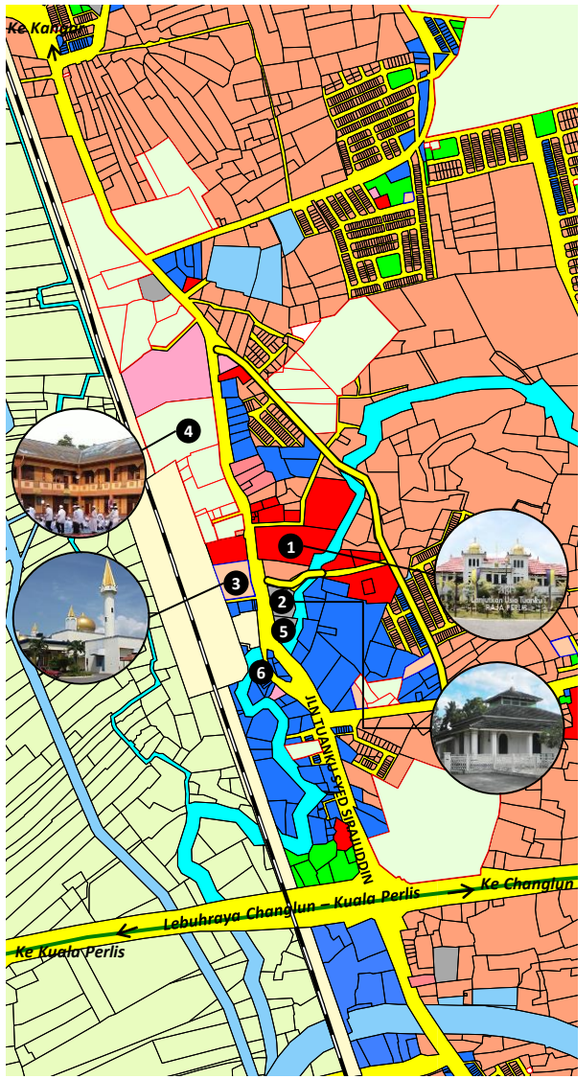


Pandangan Perspektif Dari Arah Timur Bandar

KOD PROJEK
H15-2A

CADANGAN PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN DAN KEDAI LAMA

Rajah H15.13 LOKASI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN PEMELIHARAAN



Jadual H15.3 SENARAI BANGUNAN YANG MEMERLUKAN PEMELIHARAAN DI BANDAR ARAU

NAMA BANGUNAN	LOKASI	CIRI-CIRI UNIK			
		SENIBINA	SEJARAH	ESTETIKA	BUDAYA
1 Istana Arau	Jalan Tuanku Syed Sirajuddin	✓	✓	✓	✓
2 Masjid Lama Arau		✓	✓	✓	✓
3 Masjid Negeri Arau		✓		✓	✓
4 SMA Al-Madrasah Al-Alawiyah		✓	✓		
5 Makam DiRaja		✓	✓	✓	✓
6 Bangunan Kedai Lama		✓			



Keadaan Semasa Deretan Kedai Lama



Gambaran Perspektif Pemeliharaan Bangunan Kedai Lama

DESKRIPSI CADANGAN

- Mengenal pasti bangunan-bangunan berkepentingan warisan dan seni bina.
- Mencadangkan guna semula (jika tidak digunakan) atau naik taraf supaya dapat dimanfaatkan bangunan tersebut sebagai sebuah lokasi tarikan pelancongan dan jejak warisan.
- Mengecat semula bangunan dengan warna yang menarik atau tona yang seragam.
- Menyediakan papan tanda komersial dan informasi yang seragam.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK2.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

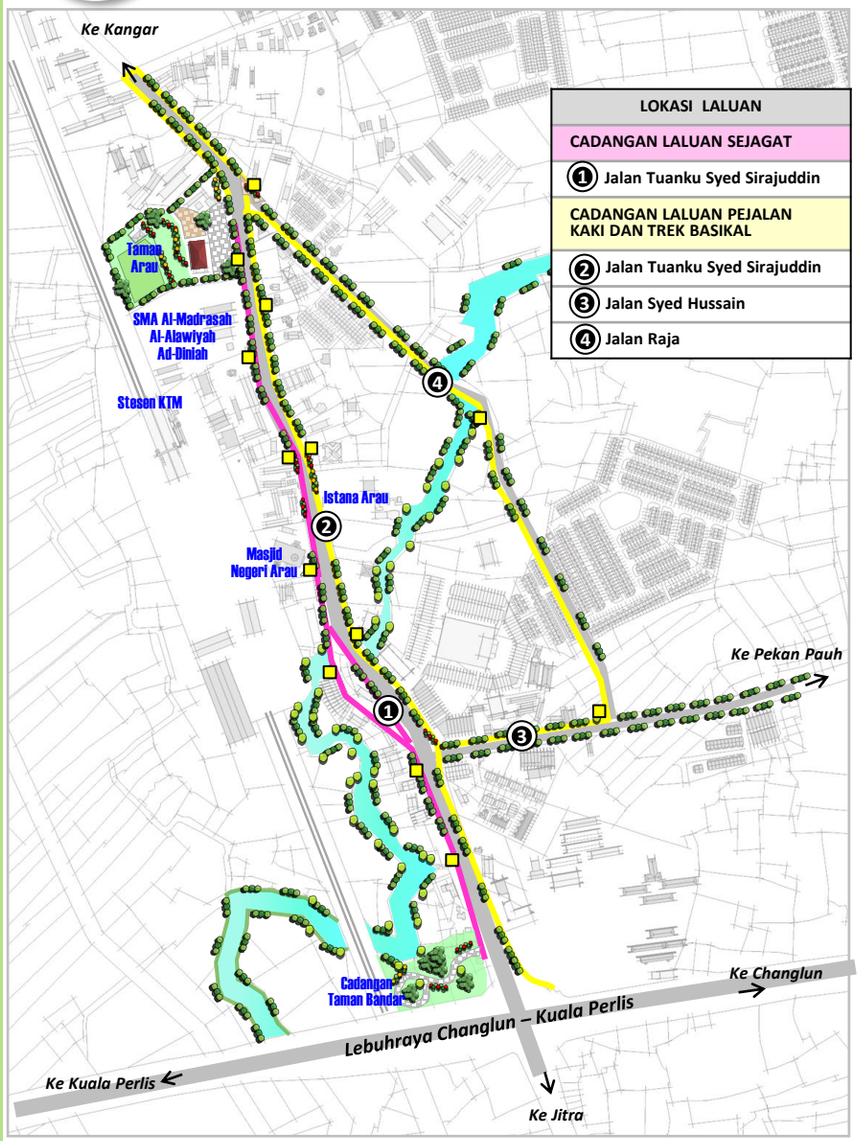
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan keterampilan bandar serta mewujudkan vista menarik terutama di jalan-jalan utama.
- Memelihara nilai seni bina ke atas deretan perkedaian yang terdiri daripada seni bina rumah kedai awal dan peralihan yang terdapat di sepanjang koridor utama.
- Memelihara bangunan sesebuah yang mempunyai nilai sejarah, budaya dan estetikanya yang tersendiri bagi memastikan ia terus wujud untuk generasi akan datang.

KOD PROJEK
H15-2B

CADANGAN LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL





Gambaran Perspektif koridor utama Jalan Tuanku Syed Sirajuddin dengan kemudahan laluan basikal dan laluan sejagat di sepanjang jalan.

Rajah H15.14 LOKASI LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL

PETUNJUK
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Cadangan Koridor Hijau Bandar
- Cadangan Taman Selingan
- Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Sikal
- Cadangan Laluan Sejagat
- Badan Air

Laluan sejagat yang dicadangkan adalah sepanjang 900 meter melalui kawasan-kawasan tumpuan ke Kompleks Budaya Arau, bangunan-bangunan warisan sehingga ke Taman Bandar

DESKRIPSI CADANGAN

- Penyediaan kemudahan hentian untuk pejalan kaki dan berbasikal dicadangkan di taman selingan.
- **KOMPONEN KEMUDAHAN SEPANJANG LALUAN:**
  1. *Interlocking Pavement*
  2. Tempat duduk
  3. Papan Tanda
  4. Landskap teduhan
  5. Lampu
  6. Wakaf / Gazebo (Setiap 400m – Lokasi adalah sama dengan Taman Selingan)
  7. *Ramp*
  8. Lintasan
- Cadangan laluan sejagat mestilah mesra OKU lengkap dengan kemudahan *tactile guiding,* lampu isyarat berbunyi dan *ramp.*

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK2.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

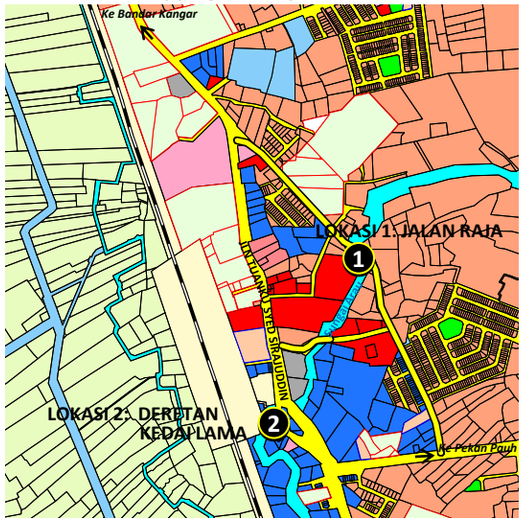
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mengenal pasti alternatif bagi meningkatkan akses dan kemudahsampaian ke lokasi-lokasi tumpuan dalam Bandar Arau.
- Menyediakan kemudahan pengangkutan awam seperti bas, tram dan teksi sebagai sokongan kemudahsampaian pengguna ke lokasi yang ingin dituju.
- Memastikan lokasi-lokasi tarikan adalah dalam lingkungan keupayaan untuk berjalan kaki mahupun berbasikal.
- Mewujudkan laluan khusus ke atas koridor yang menjadi potensi laluan OKU.

KOD PROJEK
H15-2C

CADANGAN RERUANG AWAM PESISIR SUNGAI ARAU

Rajah H15.15 LOKASI RERUANG AWAM SUNGAI ARAU



GAMBARAN PERSPEKTIF SUNGAI ARAU DAN LOKASI RERUANG AWAM





Keadaan semasa reruang awam pesisir Sungai Arau



Gambaran perspektif cadangan menaiktaraf reruang awam Sungai Arau di Jalan Raja

DESKRIPSI CADANGAN

- Sebuah kawasan rekreasi tepian sungai yang mengekalkan kehijauan kawasan tersebut dengan landskap semulajadi dan penyediaan kemudahan awam untuk pengguna seperti:
  1. Laluan pejalan kaki.
  2. Laluan berbasikal.
  3. *Gazebo* atau wakaf.
  4. Perabot taman seperti tempat duduk dan pencahayaan taman.
  5. Taman permainan kanak-kanak.
  6. Jambatan/ Titi.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK2.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

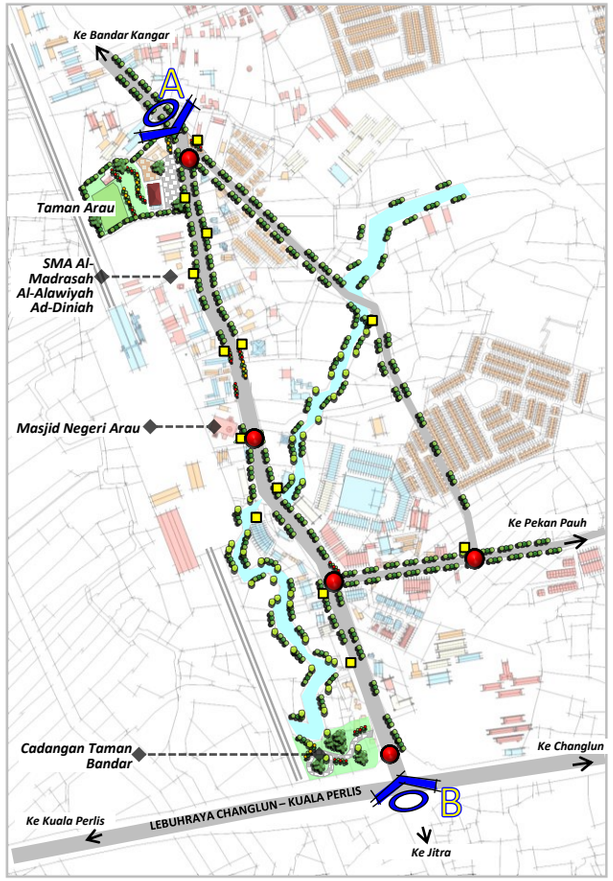
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menambah sebuah kawasan hijau untuk kegunaan awam dan penduduk setempat berekreasi serta melakukan aktiviti-aktiviti riadah bersama keluarga.
- Meningkatkan imej Sungai Arau sebagai koridor biru yang menarik dalam persekitaran Bandar DiRaja.
- Sebagai langkah mengaplikasikan elemen hijau di samping mewujudkan budaya bandaraya rendah karbon.
- Merupakan satu inisiatif ke arah reka bentuk bandar selamat (CPTED) iaitu mewujudkan ruang awam di setiap penjuru jalan.

KOD PROJEK
H15-2D

CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN KOTA DIRAJA ARAU



Rajah H15.16 LOKASI PENGINDAHAN BANDAR ARAU

PETUNJUK:

- Cadangan Naiktaraf Persimpangan Utama
- Cadangan Taman Selingan
- Cadangan Pengindahan Zon Pesisir Sungai
- Cadangan Koridor Hijau Bandar



Gambaran Perspektif Koridor Hijau Bandar Arau dari Arah Utara



Gambaran Perspektif Koridor Hijau Bandar Arau dari Arah Selatan

DESKRIPSI CADANGAN

- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**
  1. Landskap hiasan
  2. Laluan pejalan kaki
  3. Trek basikal
  4. Perabot bandar
  5. *Interlocking Pavement*
  6. Papan tanda
- Menyediakan landskap hiasan dan teduhan di persimpangan utama, pinggiran jalan serta di kawasan pesisir Sungai Arau.
- Mewujudkan taman selingan *(pocket park)* di setiap 400 meter laluan pejalan kaki dan berbasikal.
- Mengecat semula bangunan yang dikenal pasti mempunyai nilai estetika dan warisan.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK2.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
✓	✓	○
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mewujudkan *sense of welcoming* kepada pengguna sebaik tiba di bandar tersebut.
- Meningkatkan estetika Bandar Arau dengan menjadikan bandar ini lebih berketerampilan dan dapat menarik lebih ramai pengunjung.
- Sebagai inisiatif utama dalam membentuk sebuah Bandar DiRaja dalam suasana persekitaran indah dan mesra pengguna.
- Meningkatkan imej sebagai laluan protokol DiRaja juga sebagai laluan masuk menuju ke Bandar Kangar.



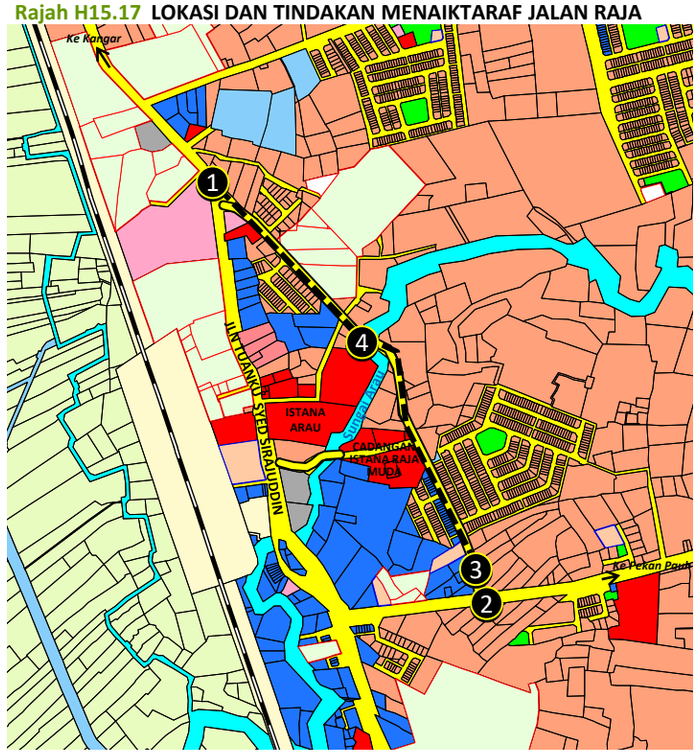


Gambaran Perspektif Cadangan Pengindahan di Jalan Tuanku Syed Sirajuddin

KOD PROJEK
H15-2E

CADANGAN MENAIK TARAF LANDSKAP JALAN RAJA

Rajah H15.17 LOKASI DAN TINDAKAN MENAIKTARAF JALAN RAJA



1. MENAIKTARAF PERSIMPANGAN MASUK DARI ARAH UTARA.
2. MENAIKTARAF PERSIMPANGAN MASUK DARI ARAH SELATAN.
3. MENAIKTARAF PERSEKITARAN DERETAN PERKEDAIAN.
4. MENAIKTARAF LANDSKAP DI SEKITAR JAMBATAN.



Keadaan semasa





Gambaran Perspektif di sekitar jambatan Sungai Arau

DESKRIPSI CADANGAN

- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**
  1. Landskap hiasan
  2. Laluan pejalan kaki
  3. Trek basikal
  4. Perabot bandar
  5. *Interlocking Pavement*
  6. Papan tanda
- Menyediakan landskap hiasan dan teduhan di persimpangan utama dan pinggiran Jalan Raja.
- Mewujudkan reruang awam di pesisir Sungai Arau.
- Mengecat semula deretan perkedaian dan membuat penyeragaman fasad bagi mewujudkan persekitaran yang lebih menarik.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK2.1A)**

No. Lot : -

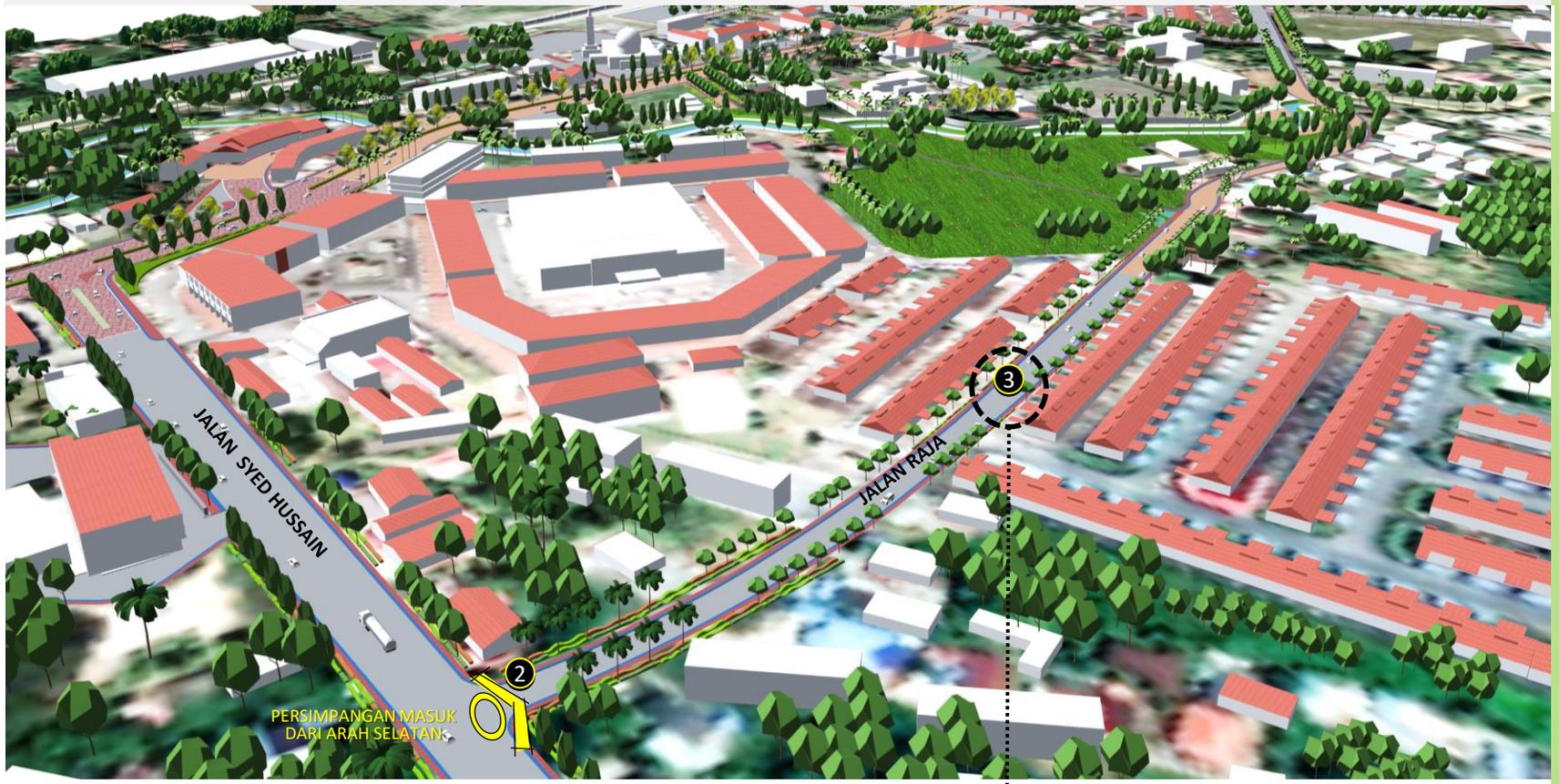
Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan estetika Jalan Raja sebagai laluan utama Raja Muda serta menjadikan jalan ini lebih berketerampilan.
- Sebagai inisiatif utama dalam membentuk sebuah Bandar DiRaja dalam suasana persekitaran indah dan mesra pengguna.
- Memastikan setiap ruang bandar di dalam Lingkaran Kota DiRaja berada dalam keadaan berkualiti dan tidak mengalami kemerosotan fizikal.



Gambaran Perspektif Laluan Masuk Ke Jalan Raja dari Arah Selatan



Keadaan Semasa Jalan Raja

Gambaran Perspektif Naiktaraf Persekitaran Deretan Kedai

KOD PROJEK H15-3

CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mengukuhkan peranan Bandar Kuala Perlis sebagai Bandar Maritim melalui pengindahan persekitaran bandar dan komponen pembangunan.
- Mempromosikan aktiviti pesisir air dengan mewujudkan komponen pelancongan baharu seperti Dermaga Nelayan *(fisherman wharf)* Kuala Perlis dan Titian Bakau.
- Memastikan pusat bandar terus berdaya saing dengan mengenalpasti potensi pembangunan baharu yang lebih bernilai ekonomi.
- Meningkatkan keberkesanan aktiviti dalam pusat bandar.
- Memastikan tiada kawasan dalam pusat bandar yang terbiar atau mengalami kemerosotan fizikal atau fungsi.

TEMA

Kuala Perlis Bandar Maritim

CIRI-CIRI

- Aktiviti dan tarikan pesisir air.
- Dermaga Nelayan Kuala Perlis *(fisherman wharf)*.
- Perkampungan Pesisir Muara Sungai Perlis.

FUNGSI

- Pusat Perkhidmatan Utama.
- Kawasan tarikan pelancongan.
- Pintu masuk antarabangsa dari Satun.
- Transit ke Langkawi.

ELEMEN BANDAR UTAMA

- Mercu ikonik/seni awam bandar.
- Medan makanan laut.
- Promenade dan trek basikal pesisir air.
- Anjung Tinjau/ *viewing deck*.
- Aktiviti muara Sungai Perlis (*river cruise*, kembara menyusuri perkampungan nelayan dan jeti).

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL

Kuala Perlis Bandar Maritim

- Simbol ombak diperkenalkan sebagai elemen penjenamaan kepada Bandar Maritim.
- Warna biru dicadangkan sempena fungsinya di pesisir air sebagai sebuah tarikan pelancongan, perniagaan dan pengangkutan laut.
- Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama reka bentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, '*wayfinding*', dan lain-lain.

RUPA BANDAR

Bangunan

- Mengaplikasikan tema seni bina tropika sesuai dengan persekitaran iklim hujan dan panas.
- Rekaan bumbung dengan kecerunan tertentu seperti tebar layar bagi mewujudkan sistem pengudaraan semulajadi seperti mana yang kerap ditekankan dalam binaan tradisional.
- Ruang binaan yang lebih tinggi memberi peluang kepada putaran udara yang terperangkap di dalam ruang bangunan.

Jalan

- Naik taraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- Pusat-pusat tumpuan utama mestilah diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki dan trek basikal.
- Memaksimumkan laluan di sepanjang pesisir air untuk kegunaan rekreasi.

LANDSKAP BANDAR

Tema Landskap

- Jenis tanaman yang dicadangkan adalah pokok rhu, pokok palma dan pokok renek yang sesuai dengan keadaan kawasan persisiran pantai.
- Manakala landskap yang sesuai untuk ditanam di pinggir jalan dan bertindak sebagai teduhan adalah Buchida Varigated dan Filicium Diciepens.
- Tanaman Bandar Kuala Perlis dicadangkan dengan konsep tanaman bunga berwarna biru. Walau bagaimanapun, pokok-pokok selain warna yang ditetapkan boleh diguna pakai asalkan tidak melebihi warna tanaman biru yang dicadangkan.


Buchida Varigated


Filicium Diciepens


Myosotis Sylvatica



Rajah H15.18 CADANGAN STRUKTUR BANDAR KUALA PERLIS

- Perumahan
- Komersial
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Industri
- Kawasan Hijau
- Badan Air
- Hutan
- Pembangunan Semula
- Pembangunan Baharu
- Pemeliharaan Zon Pesisir Air
- Cadangan Gerbang Masuk
- Cadangan Mercu Tanda Ikonik
- Nodus Bandar
- Jalanraya/ Pengangkutan

TINDAKAN PEMBANGUNAN

- ☑ **Pembangunan Baharu** Pangsapuri Servis dan Hotel
- ☑ **Pembangunan Semula** Dermaga Nelayan Kuala Perlis *(fisherman wharf)*
- ☑ **Pemeliharaan** Zon Pesisir Air (Hutan Bakau)
- ☑ **Pengaktifan** Reruang awam pesisir air.

DESKRIPSI CADANGAN

- Menyelaras pusat-pusat tumpuan mahupun sokongan dan mengenalpasti tindakan pembangunan yang sesuai untuknya.
- Menyusun aktiviti dan struktur spatial pusat bandar agar lebih serasi antara satu sama lain.
- Mewujudkan kepelbagaian aktiviti pada reruang awam bagi memastikan kawasan bandar kembali aktif dan menarik kedatangan pelancong.

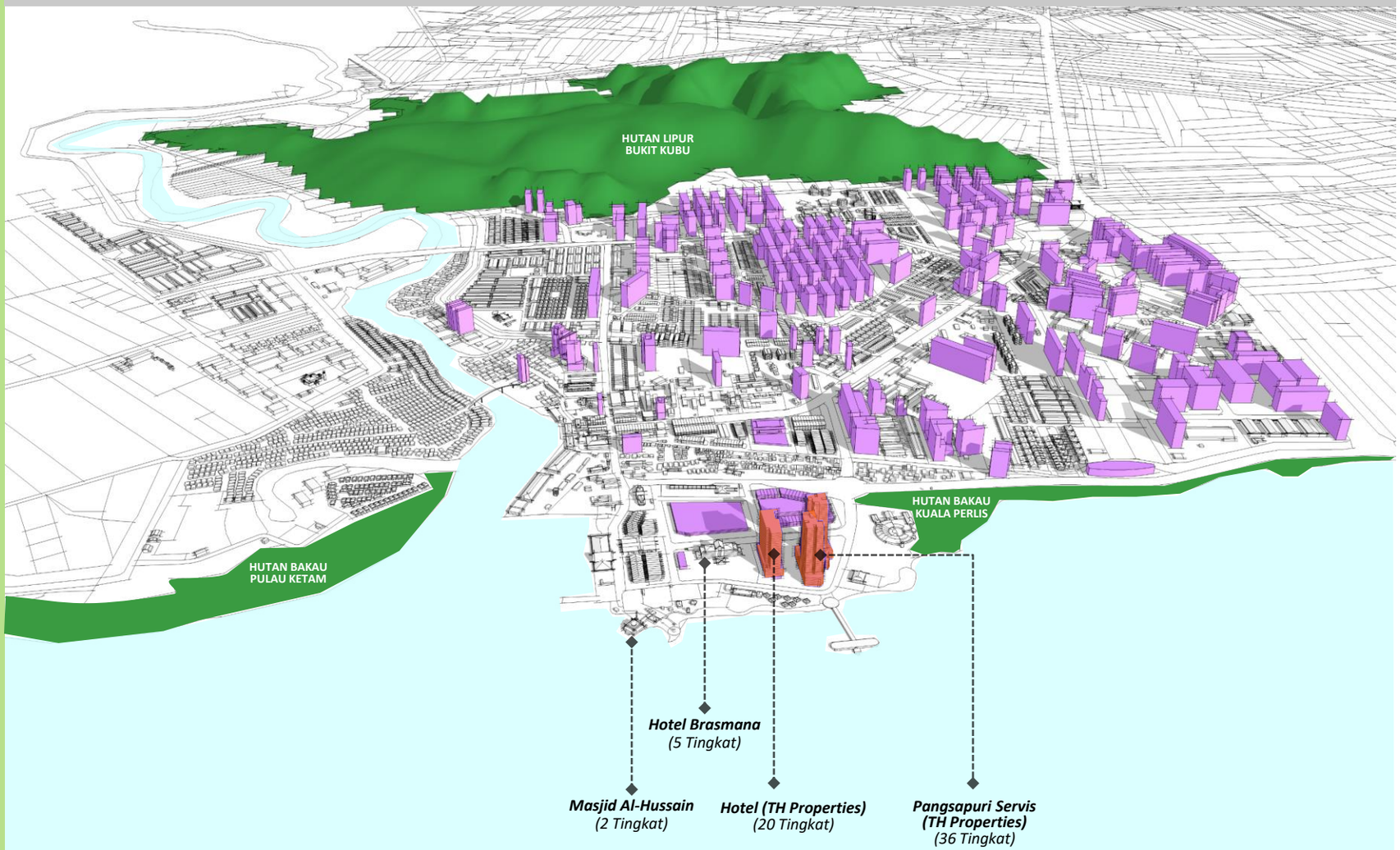


Kuala Perlis

Bandar Maritim.....


Jalan Persekutuan 194
KOMALAUT
Cadangan Titian Bakau

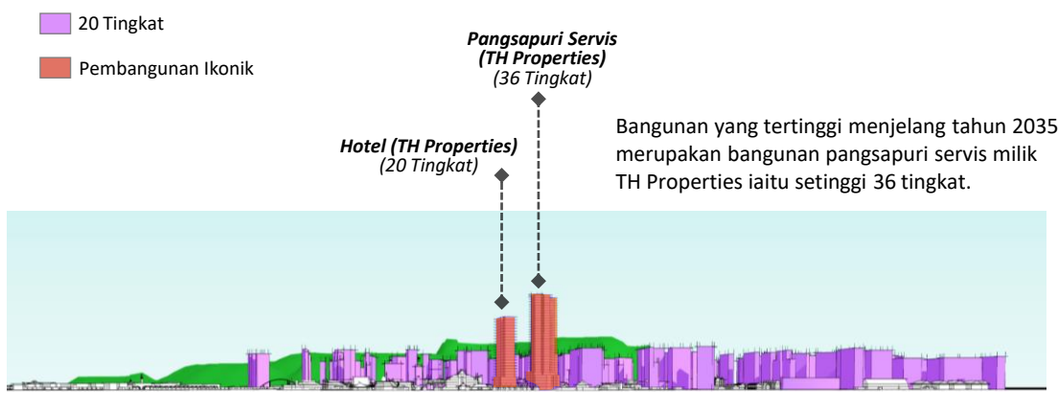
CADANGAN KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS



DESKRIPSI CADANGAN

- Kawalan ketinggian bangunan di Bandar Kuala Perlis bertujuan membentuk latar langit yang terpelihara di sepanjang pesisir air.
- Mewujudkan paksi dan pusat pembangunan dari segi bentuk fizikal bandar di kawasan-kawasan tertentu seperti di jalan utama dan kawasan tumpuan umum.
- Ketinggian bangunan di pesisir air dibenarkan maksimum 5 tingkat dan tidak menghalang pandangan pengunjung di Kawasan *promenade.*
- Lain-lain pembangunan di sekitar Bandar Kuala Perlis dizonkan maksimum sehingga 20 tingkat.

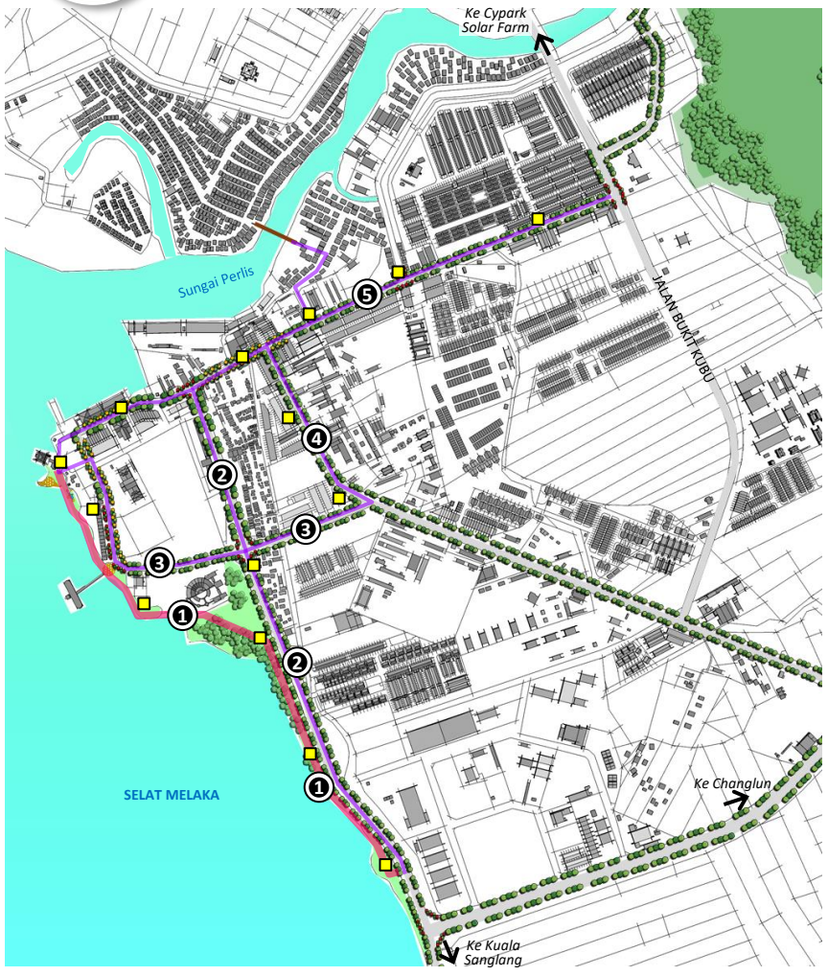
Rajah H15.19 CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR KUALA PERLIS



Bangunan yang tertinggi menjelang tahun 2035 merupakan bangunan pangsapuri servis milik TH Properties iaitu setinggi 36 tingkat.

KOD PROJEK
H15-3A

CADANGAN KEMUDAHAN LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN LALUAN BASIKAL REKREASI



LOKASI LALUAN
CADANGAN LALUAN SEJAGAT DAN LALUAN BASIKAL REKREASI
① *Promenade* pesisiran pantai hingga ke Titian Bakau
CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI DAN TREK BASIKAL
② Jalan Persekutuan 194
③ Jalan Kuala Perlis
④ Jalan Besar
⑤ Persiaran Putra Timur



Keadaan Semasa



Gambaran Perspektif Laluan Sejagat dan Laluan Berbasikal Rekreasi di Sepanjang Promenade

Rajah H15.20 LOKASI LALUAN SEJAGAT, LALUAN PEJALAN KAKI DAN LALUAN BASIKAL REKREASI

PETUNJUK:

- Tanah Lapang & Rekreasi
- Cadangan Koridor Hijau Bandar
- Cadangan Taman Selingan
- Badan Air
- Hutan
- Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Trek Basikal
- Cadangan Laluan Sejagat dan Laluan Basikal Rekreasi

DESKRIPSI CADANGAN

- Penyediaan kemudahan hentian untuk pejalan kaki dan berbasikal dicadangkan di taman selingan.
- Laluan Sejagat untuk pejalan kaki dan OKU disediakan di sepanjang *promenade* dengan kemudahan *tactile guiding dan ramp.*
- Laluan basikal rekreasi turut dicadangkan di sepanjang *promenade.*
- **KOMPONEN KEMUDAHAN:**
  1. Tempat duduk
  2. Papan Tanda
  3. Landskap teduhan
  4. Lampu
  5. Wakaf / Gazebo (Setiap 400m – Lokasi adalah sama dengan Taman Selingan)
  6. *Ramp*
  7. Lintasan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kuala Perlis (BPK3.1A, BPK3.2A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Memastikan kawasan tumpuan dalam lingkungan keupayaan untuk berjalan kaki mahupun berbasikal.
- Meningkatkan kemudahsampaian ke lokasi reruang awam dalam Bandar Kuala Perlis.
- Menghubungkan *promenade* pesisir air dengan laluan pejalan kaki dan laluan berbasikal di pinggir jalan.
- Cadangan laluan tersebut mestilah mesra OKU lengkap dengan kemudahan *tactile guiding* dan *ramp.*

KOD PROJEK
H15-3B

CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN BANDAR KUALA PERLIS



Rajah H15.21 CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN BANDAR KUALA PERLIS

PETUNJUK

- Tanah Lapang & Rekreasi
- Cadangan Koridor Hijau Bandar
- Cadangan Taman Selingan
- Badan Air
- Hutan
- Cadangan Naiktaraf Persimpangan Utama
- Cadangan Pengindahan Pesisir Muara Sungai Perlis
- Cadangan Pengindahan Pesisir Pantai

DESKRIPSI CADANGAN

- Penyediaan landskap lembut dan landskap kejur seperti:
  1. Landskap hiasan
  2. Siar kaki
  3. Perabot bandar
  4. Papan tanda
- Menyediakan landskap hiasan dan teduhan di persimpangan utama, pinggiran jalan utama serta di kawasan pesisir air.
- Memelihara hutan bakau di zon pesisir air.
- Menurap jalan dengan *interlocking pavement* untuk membezakannya dengan jalan biasa dan sebagai '*traffic calming*' kepada pengguna jalan raya untuk memperlahankan kenderaan apabila melalui kawasan tumpuan utama dalam bandar.
- Mewujudkan taman selingan *(pocket park)* di setiap sudut persimpangan jalan yang menjadi laluan pejalan kaki dan berbasikal.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kuala Perlis (BPK3.1A, BPK3.2A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan estetika Bandar Kuala Perlis dengan menjadikan bandar ini lebih berketerampilan dan dapat menarik lebih ramai pengunjung.
- Mewujudkan *sense of welcoming* kepada pengguna sebaik tiba di bandar tersebut.
- Meningkatkan estetika Bandar Kuala Perlis dengan menjadikan bandar ini lebih berketerampilan dan dapat menarik lebih ramai pengunjung.



Ⓐ GAMBARAN PERSPEKTIF PENGINDAHAN PESISIR PANTAI



Ⓑ GAMBARAN PERSPEKTIF KORIDOR HIJAU BANDAR

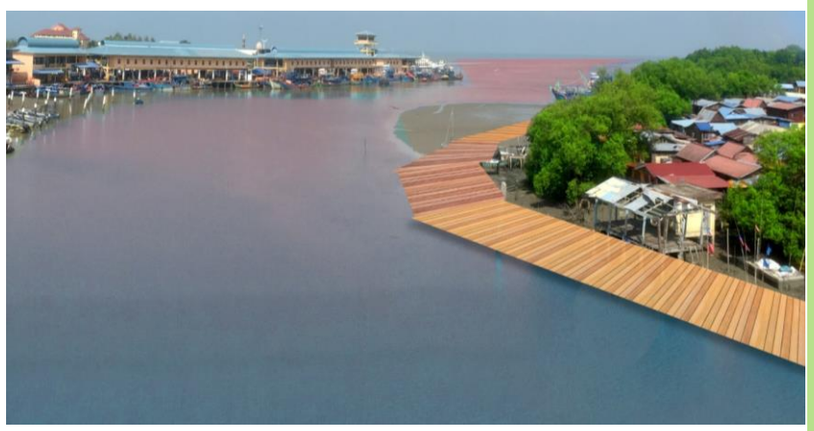


Cadangan Fisherman Wharf dan Menaiktaraf Promenade.

Ⓒ GAMBARAN PERSPEKTIF TITIAN BAKAU



Ⓓ GAMBARAN PERSPEKTIF PENGINDAHAN MUARA SUNGAI PERLIS DENGAN PENYEDIAAN *DECK* SEPANJANG PERKAMPUNGAN KE PULAU KETAM



KOD PROJEK H15-4

CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN BANDAR PADANG BESAR

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mengukuhkan peranan Bandar Padang Besar sebagai Bandar Sempadan melalui pengukuhan imej hubungan dengan Negara Thailand.
- Mempromosikan aktiviti perniagaan dengan mewujudkan komponen pelancongan baharu.
- Memastikan pusat bandar terus berdaya saing dengan mengenalpasti potensi pembangunan baharu yang lebih bernilai ekonomi.
- Meningkatkan keberkesanan aktiviti dalam pusat bandar.
- Memastikan tiada kawasan dalam pusat bandar yang terbiar atau mengalami kemerosotan fizikal atau fungsi.

TEMA

Padang Besar Bandar Sempadan

FUNGSI

- Bandar Sempadan menghubungkan Perlis dengan Wilayah Songkhla.
- Pusat Membeli-belah Bebas Cukai.

ELEMEN BANDAR UTAMA

- Gerbang masuk Malaysia – Thailand.
- Arked Niaga Padang Besar.
- Taman Persahabatan.
- Padang Besar International Zone (PBIZ).
  - ASEAN Design Village.
  - Premium Outlet.

IMEJ DAN IDENTITI

SIMBOL

Padang Besar Bandar Sempadan

- Simbol persahabatan diperkenalkan melambangkan Padang Besar sebagai sebuah ‘Bandar Sempadan’ yang menghubungkan Perlis dengan Wilayah Songkhla.
- Penggunaan simbol atau yang serupa dengannya perlu diintegrasikan bersama rekabentuk bandar seperti di dalam perabot jalan, ‘wayfinding’, dan lain-lain.
- Konsep yang sesuai untuk digunakan di kawasan ini adalah ceria dan mengalu-alukan pelawat.

RUPA BANDAR

Bangunan

- Rekabentuk bangunan di Bandar Padang Besar dicadangkan dengan senibina moden tropika.
- Mengaplikasikan nilai estetika yang menggambarkan persekitaran pelancongan beli-belah yang aktif dan menarik.





Jalan

- Naiktaraf jalan utama dengan landskap pembahagi jalan, landskap hiasan dan landskap teduhan.
- Lengkap dengan laluan pejalan kaki dengan ciri-ciri selamat dan selesa.
- Pusat-pusat tumpuan utama mestilah diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki.

LANDSKAP BANDAR

Tema Landskap

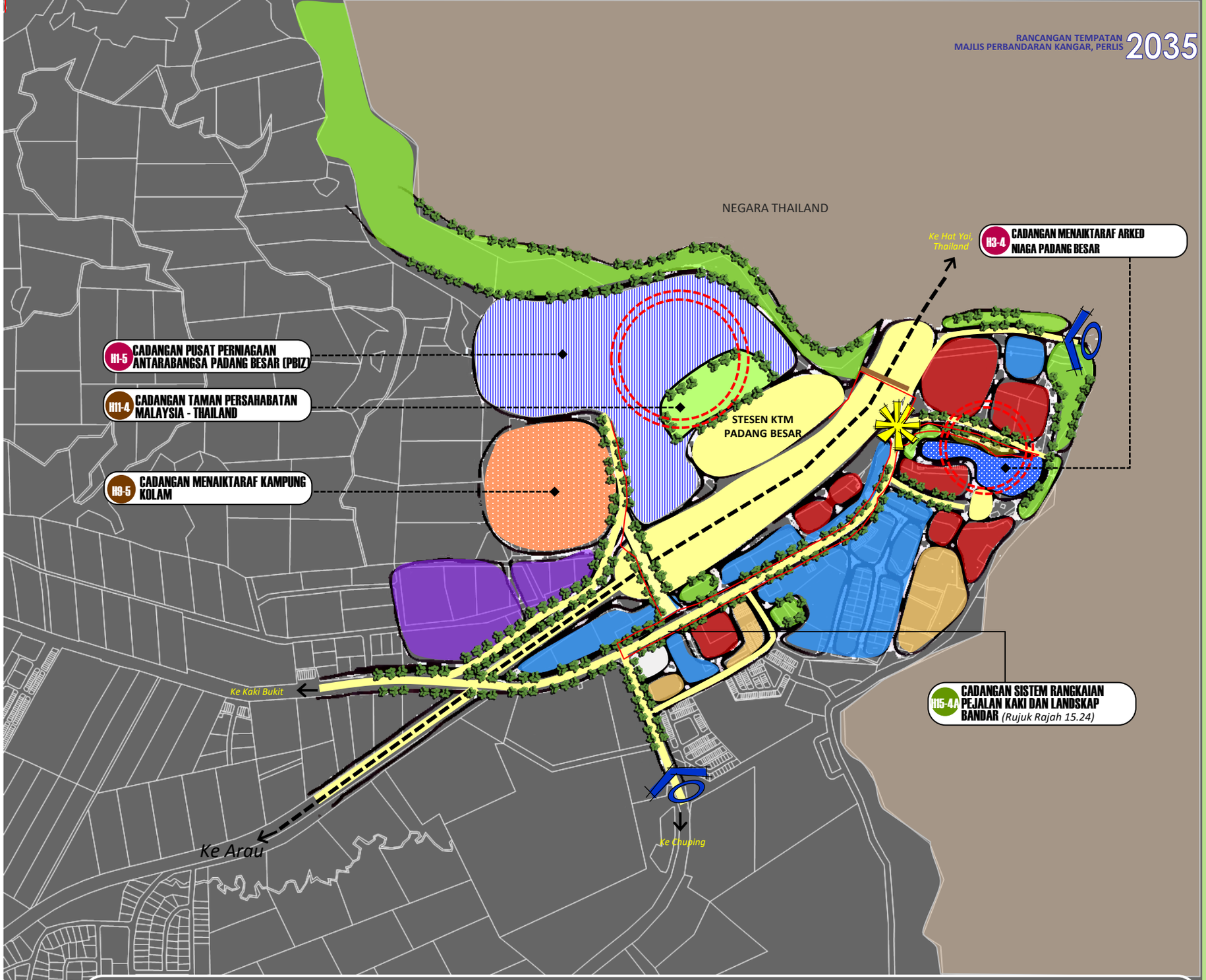
- Konsep ceria dan mengalu-alukan pelawat dicadangkan berdasarkan Pelan Induk Landskap Negeri Perlis.
- Bagi menyokong konsep tersebut, landskap di sepanjang siar kaki dan penyediaan taman awam perlu diadakan.
- Warna landskap hiasan yang dicadangkan adalah berwarna oren.



Bauhinia Kockiana



Bougainvillea X Buttiana ‘Golden Glow’



Rajah H15.22 CADANGAN STRUKTUR BANDAR PADANG BESAR

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Cadangan Naiktaraf Perniagaan
- Cadangan Pembangunan Baharu
- Cadangan Naiktaraf Perumahan
- Institusi
- Perkuburan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Jalan Utama
- Rel Keretapi
- Jejantas Pejalan Kaki
- Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Sikal
- Nodus Tumpuan
- Cadangan Gerbang Masuk
- Cadangan Papan Tanda Ikonik

TINDAKAN PEMBANGUNAN

- ☑ **Pembangunan Baharu**
  Pusat Bandar International Zone (PBIZ)
- ☑ **Pembangunan Semula**
  Arked Niaga
- ☑ **Pengaktifan**
  Reruang awam dan kawasan komersial melibatkan PBIZ dan Arked Niaga

DESKRIPSI CADANGAN

- Menyusun aktiviti dan struktur spatial pusat bandar agar lebih serasi antara satu sama lain.
- Menyelaras pusat-pusat tumpuan mahupun sokongan dan mengenalpasti tindakan pembangunan yang sesuai untuknya.
- Mewujudkan kepelbagaian aktiviti pada reruang awam bagi memastikan kawasan bandar kembali aktif dan menarik kedatangan pelancong.

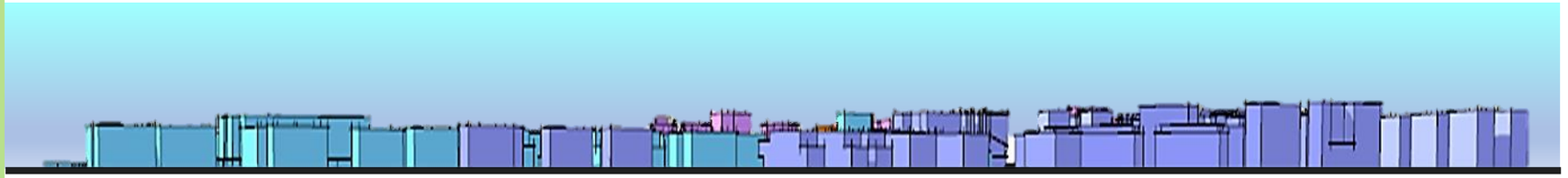

Kampung Kolam
Padang Besar
Bandar Sempadan....


Padang Besar Premium Outlet
ASEAN Design Village
Stesen KTM
Padang Besar International Zone (PBIZ)
Taman Persahabatan
CADANGAN JALAN PENGHUBUNG KE PBIZ
JALAN KANGAR–PADANG BESAR

CADANGAN KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR PADANG BESAR

DESKRIPSI CADANGAN

- Padang Besar mempunyai kepelbagaian ketinggian bangunan iaitu 10 tingkat hingga ke 20 tingkat.
- PBIZ merupakan kawasan perniagaan baharu yang mempunyai pusat perniagaan bertaraf antarabangsa. Selain itu, hotel turut dicadangkan di kawasan ini yang mana ketinggian dibenarkan maksimum 20 tingkat bangunan.
- Ketinggian maksimum 3 tingkat dicadangkan di kawasan industri berhampiran jajaran rel keretapi.



PANDANGAN PERSPEKTIF DARI ARAH SELATAN BANDAR

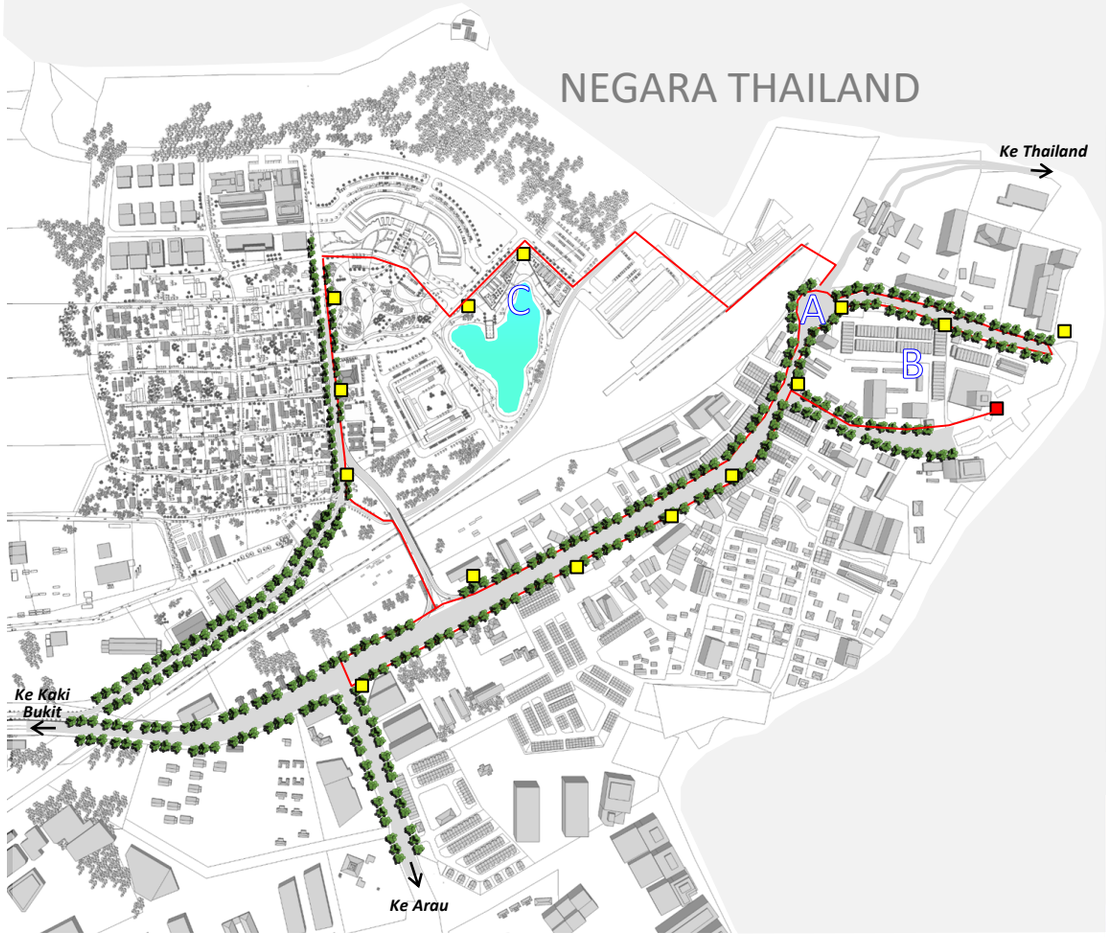


Rajah H15.23 CADANGAN ZON KETINGGIAN BANGUNAN BANDAR PADANG BESAR

- 3 Tingkat
- 10 Tingkat
- 15 Tingkat
- 20 Tingkat
- Pembangunan Ikonik

KOD PROJEK
H15-4A

CADANGAN SISTEM RANGKAIAN PEJALAN KAKI DAN LANDSKAP BANDAR





Gambaran Landskap dengan Papan Tanda di Persimpangan Utama



Gambaran Perspektif Landskap di Sekitar Arked Niaga



Gambaran Perspektif Landskap di Taman Persahabatan dan ASEAN Design Village

Rajah H15.24 KORIDOR HIJAU BANDAR PADANG BESAR

PETUNJUK

- Cadangan Koridor Hijau Bandar
- Taman Selingan Sedia Ada
- Cadangan Taman Selingan
- Cadangan Rangkaian Pejalan Kaki

DESKRIPSI CADANGAN

- Penyediakan landskap hiasan dan teduhan di persimpangan utama dan pinggiran jalan utama. Kemudahan hentian juga disediakan untuk pejalan kaki dicadangkan di taman selingan. Kawasan-kawasan tumpuan berada dalam lingkungan keupayaan untuk berjalan kaki.

- **KOMPONEN KEMUDAHAN SEPANJANG LALUAN:**

1. Tempat Duduk
2. Papan Tanda
3. Landskap Teduhan
4. Lampu
5. Wakaf / Gazebo (Setiap 200m dan 400m – Lokasi adalah sama dengan Taman Selingan)
6. *Ramp*
7. *Tactile Guiding*
8. Lintasan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Padang Besar (BPK4.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1 (2020-2025) | FASA 2 (2026-2030) | FASA 3 (2031-2035)

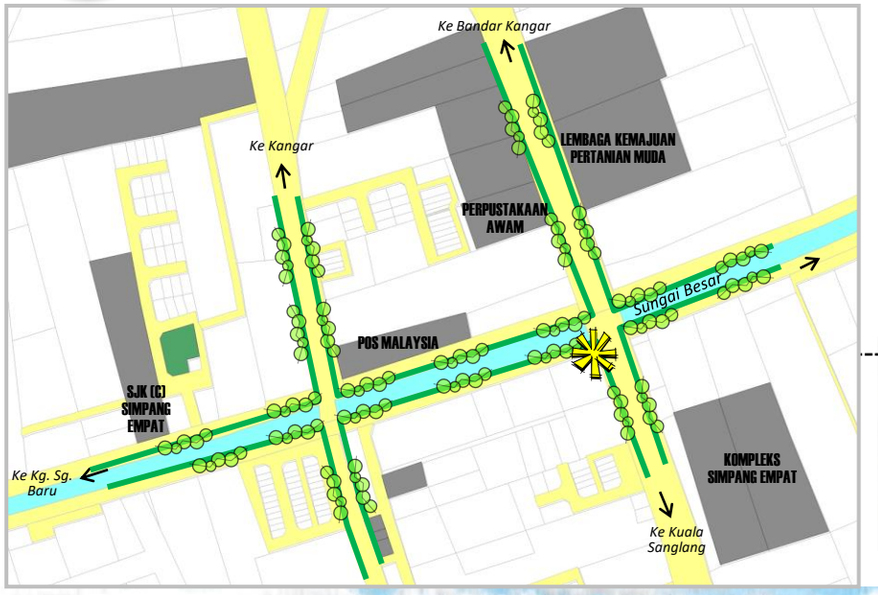
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini bertujuan untuk mempertingkatkan kemudahsampaian pejalan kaki di sekitar Bandar Padang Besar. Rangkaian laluan ini juga mengambil berat terhadap pengguna kerusi roda serta mesra OKU berikutan dilengkapi dengan kemudahan *tactile guiding* dan *ramp.*

- Di samping itu, ia juga dapat menyediakan keselesaan kepada pengguna sekaligus meningkatkan imej dan nilai estetika bandar.

KOD PROJEK H15-5A

CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SIMPANG EMPAT



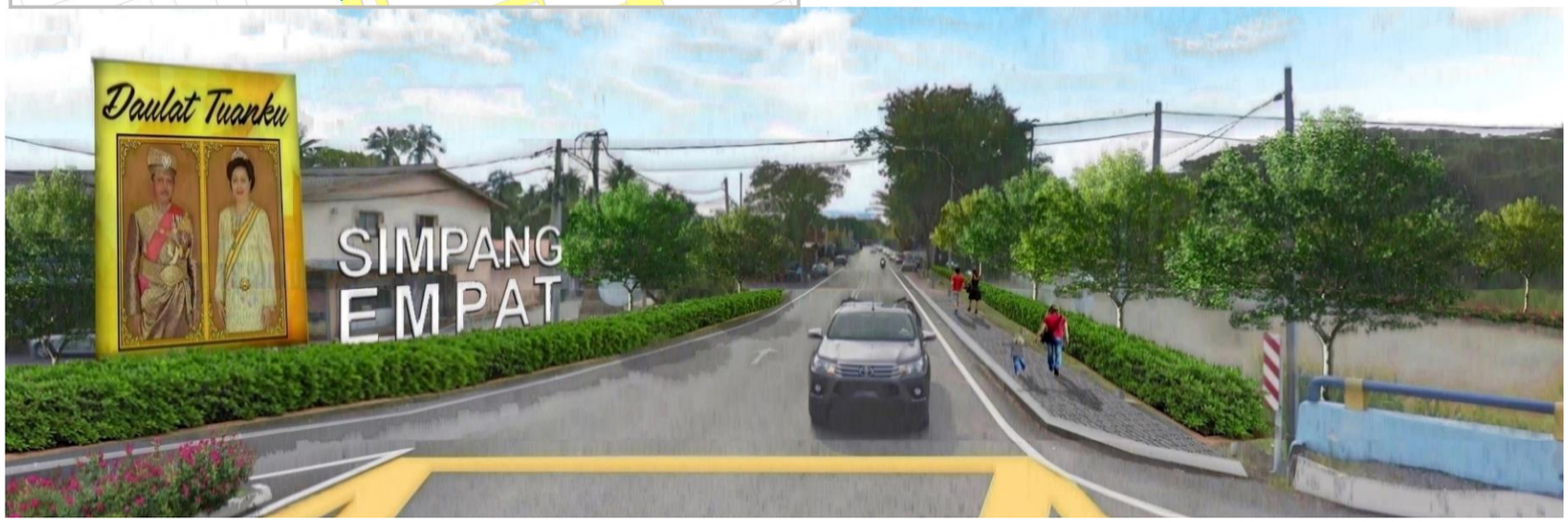
Rajah H15.25 CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SIMPANG EMPAT

PETUNJUK

- Jalan Utama
- Badan Air
- Cadangan Landskap Pinggiran Jalan / Sungai
- Cadangan Papan Tanda Ikonik



Keadaan Semasa



Gambaran Landskap Pinggiran Jalan di Pekan Simpang Empat

DESKRIPSI CADANGAN

- Perletakan papan tanda 'Pekan Simpang Empat' yang jelas di persimpangan utama dapat memberi impak pengenalan pekan terhadap pengunjung yang menggunakan jalan utama.
- Pengindahan serta penyediakan landskap hiasan dan teduhan di persimpangan utama Pekan Simpang Empat dan tepian Sungai Besar.

- **KOMPONEN CADANGAN:**

1. Landskap Hiasan
2. Landskap Pesisir Sungai
3. Papan Tanda
4. Perabot Bandar
5. Siar Kaki
6. Lampu Hiasan
7. Tempat Duduk

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis (BPK3.3C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

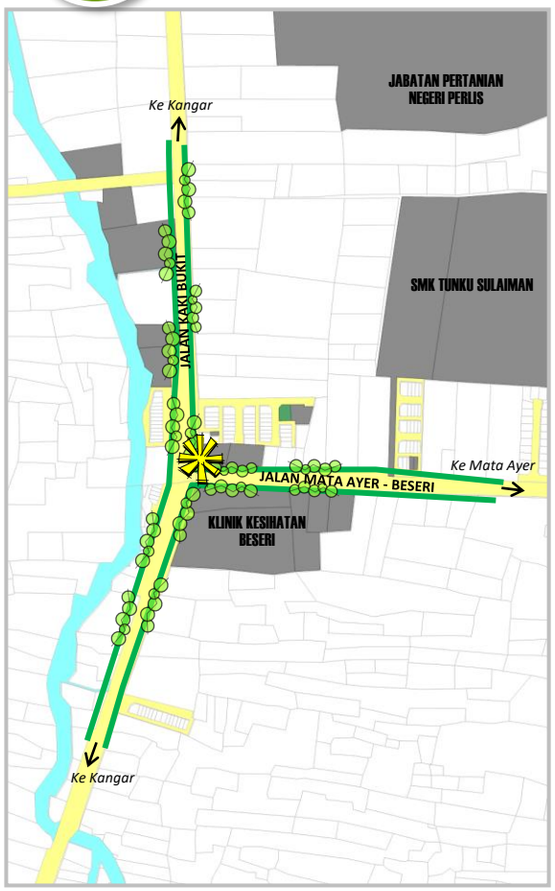
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menjadikan persekitaran Pekan Simpang Empat sebagai pekan persinggahan yang menarik dan hijau berikutan kedudukan lokasinya yang berada pada kedudukan di antara Bandar Kangar dan Bandar Alor Setar.

KOD PROJEK
H15-5B

CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN BESERI



Rajah H15.26 LOKASI PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN BESERI

PETUNJUK
- Jalan Utama
- Badan Air
- Cadangan Landskap Pinggiran Jalan / Sungai
- Cadangan Papan Tanda Ikonik



Keadaan Semasa



Gambaran Landskap Pinggiran Jalan di Persimpangan Pekan Bese

DESKRIPSI CADANGAN

- Pengenalan Pekan Beseri terhadap pengunjung melalui papan tanda 'Pekan Beseri' yang jelas terletak di persimpangan jalan utama.
- **KOMPONEN CADANGAN:**
  1. Landskap Hiasan
  2. Papan Tanda
  3. Perabot Bandar
  4. Siar Kaki
  5. Lampu Hiasan
  6. Tempat Duduk

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Padang Besar (BPK4.5A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

JUSTIFIKASI CADANGAN

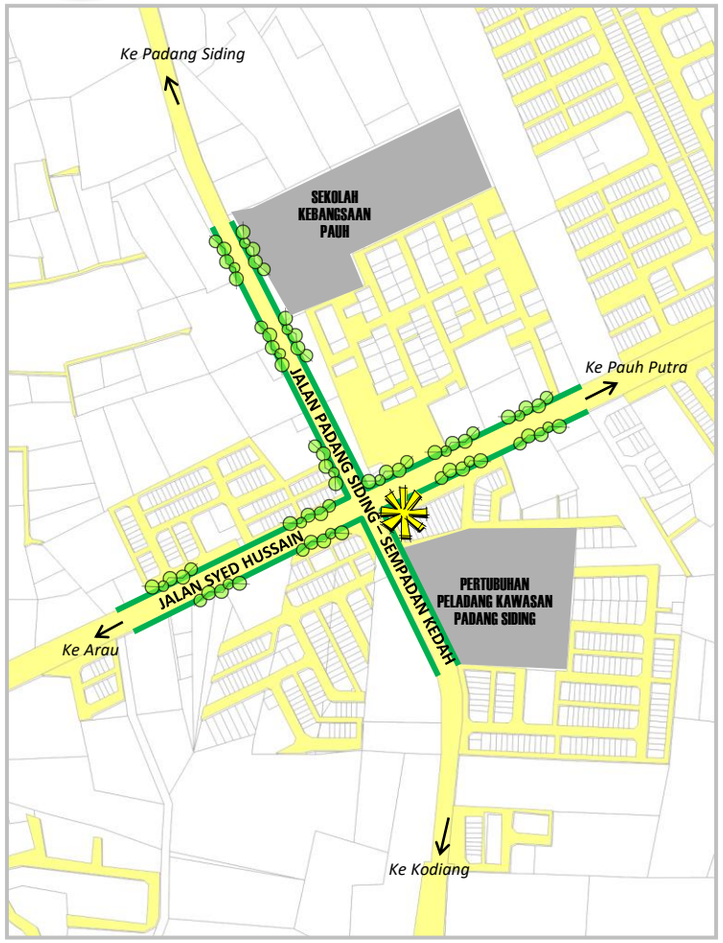
- Mewujudkan suasana yang menarik dan kemas dalam persekitaran hijau.
- Menyumbang kepada peningkatan dari segi aksessibiliti dan aktiviti melalui komponen cadangan seperti papan tanda dan landskap.

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

KOD PROJEK
H15-5C

CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN PAUH



Rajah H15.27 LOKASI PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN PAUH

PETUNJUK
- Jalan Utama
- Badan Air
- Cadangan Landskap Pinggiran Jalan / Sungai
- Cadangan Papan Tanda Ikonik



Keadaan Semasa



Gambaran Landskap Pinggiran Jalan di Persimpangan Pekan Pauh

DESKRIPSI CADANGAN

- Perletakan papan tanda 'Pekan Pauh' yang jelas di persimpangan utama dapat memberi impak pengenalan pekan terhadap pengunjung yang menggunakan jalan utama.
- **KOMPONEN CADANGAN:**
  1. Landskap Hiasan
  2. Papan Tanda
  3. Perabot Bandar
  4. Siar Kaki
  5. Lampu Hiasan
  6. Tempat Duduk

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Arau (BPK2.3A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

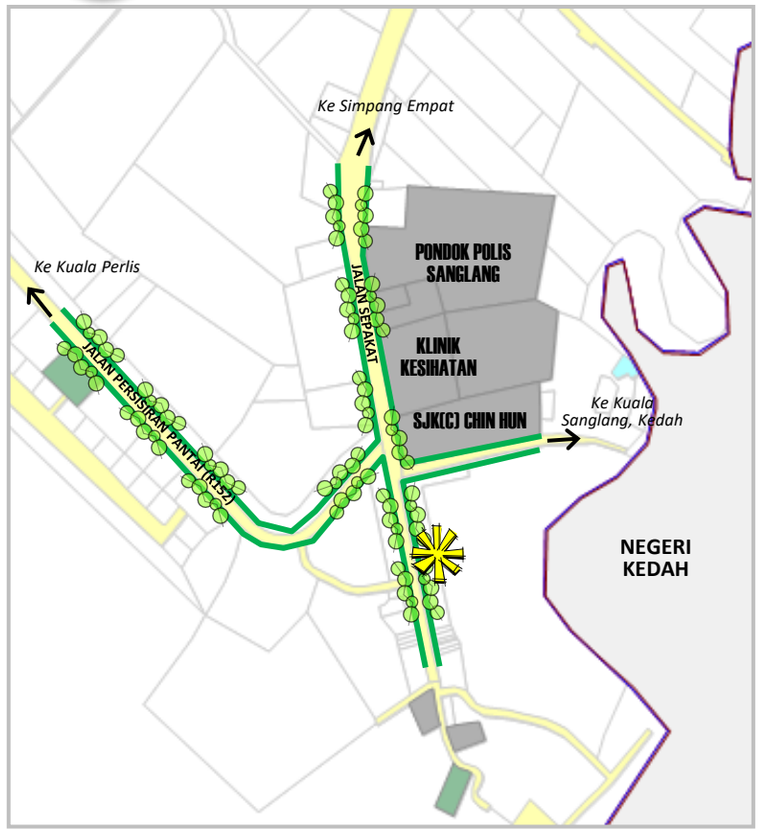
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menjadikan Pekan Pauh lebih berketerampilan dan menarik melalui pengindahan landskap hiasan.
- Mewujudkan suasana yang menarik dan persekitaran hijau sekaligus memberi impak positif terhadap imej Pekan Pauh.
- Cadangan ini juga bertujuan untuk melonjakkan potensi pembangunan di pekan bagi aktiviti perniagaan.

KOD PROJEK
H15-5D

CADANGAN PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SANGLANG



Rajah H15.28 **LOKASI PENGINDAHAN PERSEKITARAN PEKAN SANGLANG**

PETUNJUK
- Jalan Utama
- Badan Air
- Cadangan Landskap Pinggiran Jalan / Sungai
- Cadangan Papan Tanda Ikonik



Keadaan Semasa



Gambaran Landskap Pinggiran Jalan di Pekan Sanglang

DESKRIPSI CADANGAN

- Perletakan papan tanda 'Pekan Sanglang' yang jelas di persimpangan utama dapat memberi impak pengenalan pekan terhadap pengunjung yang menggunakan jalan utama.
- **KOMPONEN CADANGAN:**

1. Landskap Hiasan
2. Papan Tanda
3. Perabot Bandar
4. Siar Kaki
5. Lampu Hiasan
6. Tempat Duduk

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kuala Perlis (BPK3.2C)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

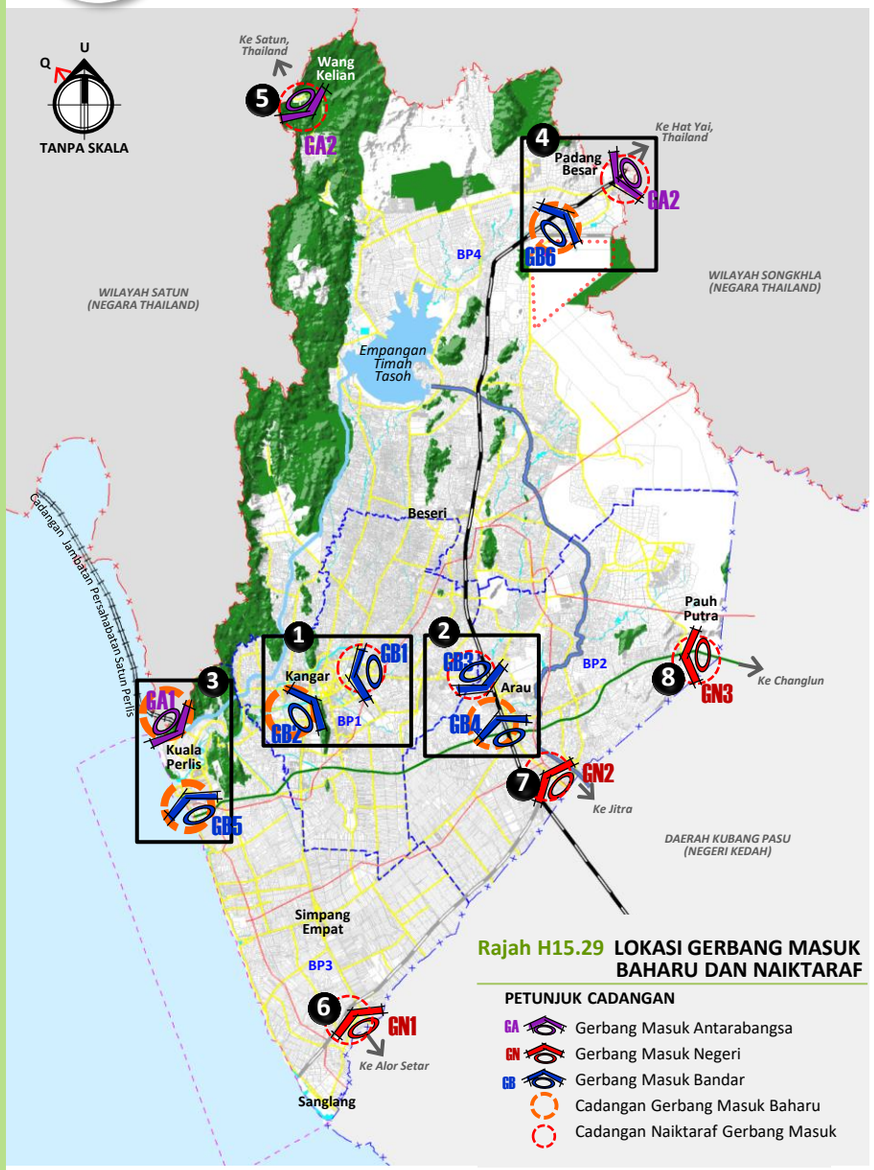
FASA 1 (2020-2025) | FASA 2 (2026-2030) | FASA 3 (2031-2035)

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini akan memberikan imej baharu dan menarik kepada Pekan Sanglang di samping akan menerima impak positif dari pembangunan Sanglang *Feeder Port.*
- Pengindahan landskap di sekitar persimpangan utama Pekan Sanglang mampu melonjak potensi pembangunan dan aktiviti selain meningkatkan tahap estetika reruang pekan.

KOD PROJEK
H15-6

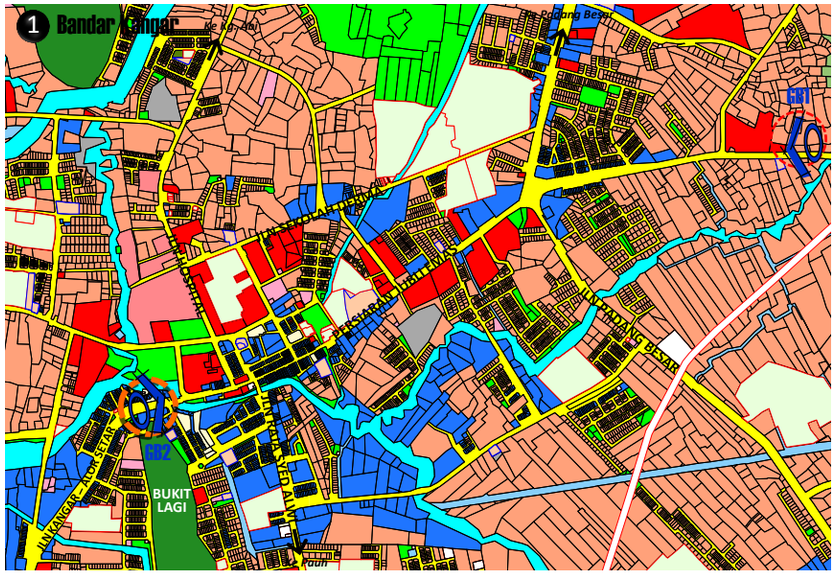
CADANGAN GERBANG MASUK ANTARABANGSA DAN TEMPATAN

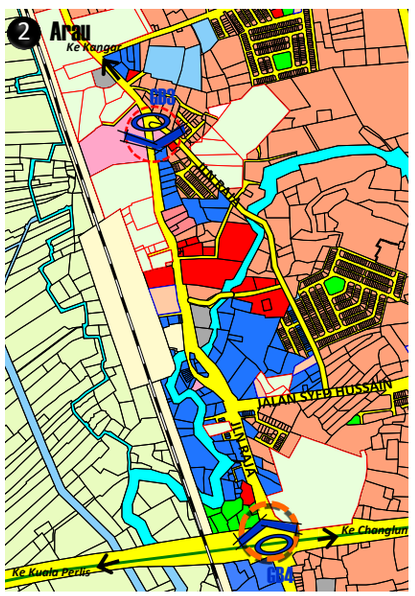


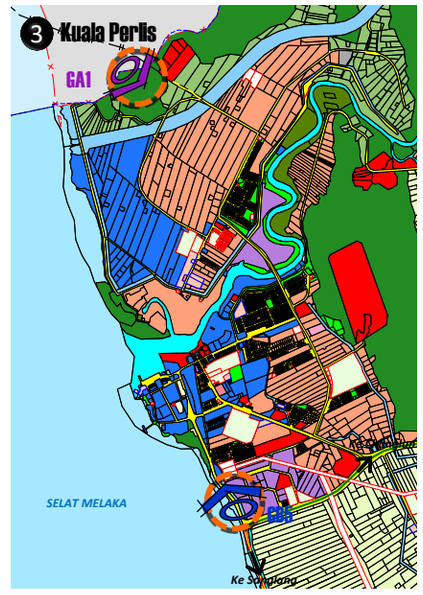
Rajah H15.29 LOKASI GERBANG MASUK BAHARU DAN NAIKTARAF

PETUNJUK CADANGAN

- GA — Gerbang Masuk Antarabangsa
- GN — Gerbang Masuk Negeri
- GB — Gerbang Masuk Bandar
- Cadangan Gerbang Masuk Baharu
- Cadangan Naiktaraf Gerbang Masuk







DESKRIPSI CADANGAN

- Rekabentuk gerbang masuk adalah berbeza berdasarkan kepada kepentingan dan peranan sesebuah kawasan seperti gerbang masuk antarabangsa, gerbang masuk negeri, dan gerbang masuk bandar.
- Terdapat 5 gerbang masuk baharu dan 7 gerbang masuk yang perlu dinaiktaraf yang melibatkan 3 gerbang masuk antarabangsa, 3 gerbang masuk negeri serta 6 gerbang masuk bandar.
- **KOMPONEN PEMBANGUNAN**

1. Papan Tanda 'Selamat Datang'
2. Landskap Hiasan
3. Pencahayaan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

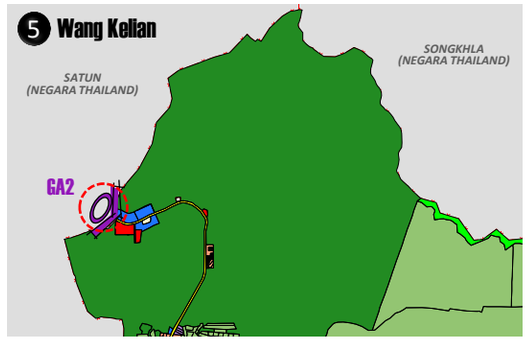
FASA PELAKSANAAN

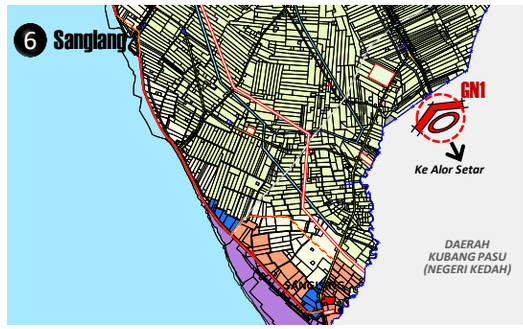
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

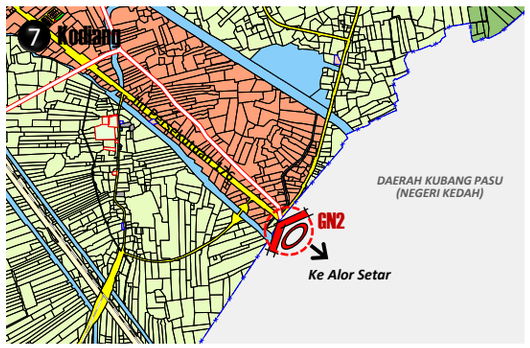
JUSTIFIKASI CADANGAN

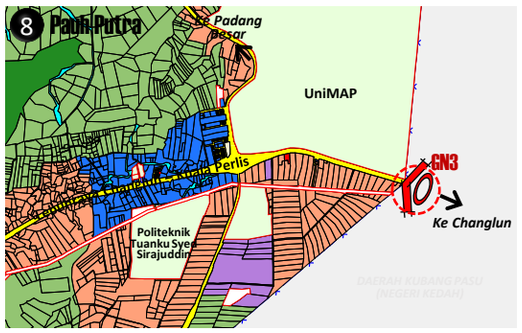
- Beberapa gerbang masuk baharu dan naik taraf dicadangkan bertujuan sebagai penanda atau pengenalan terhadap sesebuah bandar atau sempadan negeri dan negara.
- Ia merupakan elemen penting rupa bentuk bandar dalam mewujudkan *'sense of welcoming'* atau sebagai mengalukan kedatangan pengunjung tempatan dan luar negara.
- Pembinaan gerbang masuk mampu meningkatkan imej sesebuah kawasan sebagai pusat tumpuan yang berketerampilan.













Gambaran Perspektif Gerbang Masuk Baharu di Bandar Kangar



Keadaan Semasa

CADANGAN GERBANG MASUK BAHARU

- Penyediaan Gerbang Masuk yang Beridentiti.
- Menaiktaraf Landskap Jalan Utama.

CADANGAN MENAIKTARAF GERBANG MASUK

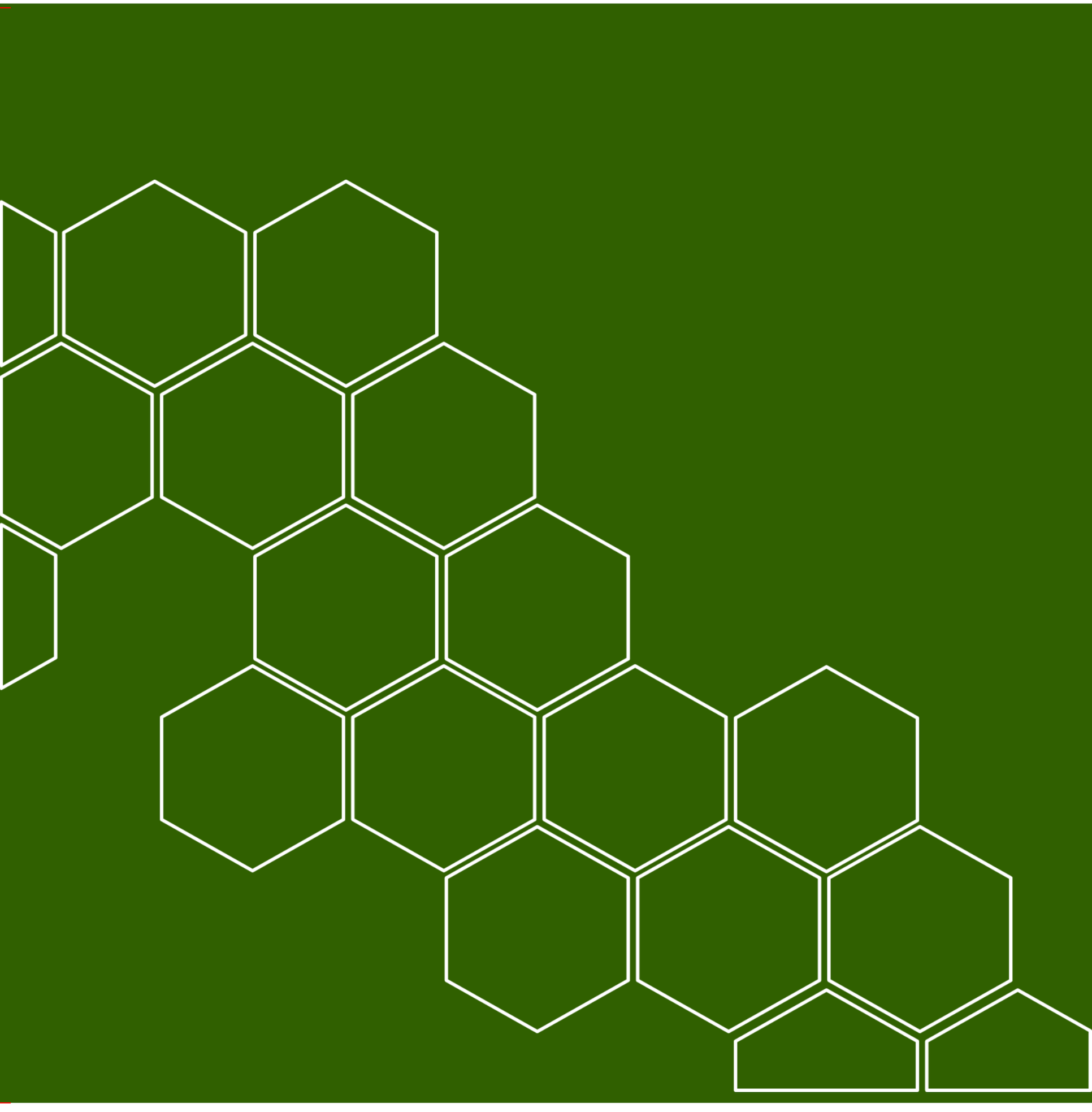
- Mengecat Semula Gerbang Masuk
- Menaiktaraf Landskap Jalan Utama.



Keadaan Semasa



Illustrasi Cadangan Menaiktaraf Gerbang Masuk dan Landskap di Sempadan Malaysia – Thailand di Padang Besar



HALA TUJU PEMBANGUNAN H16

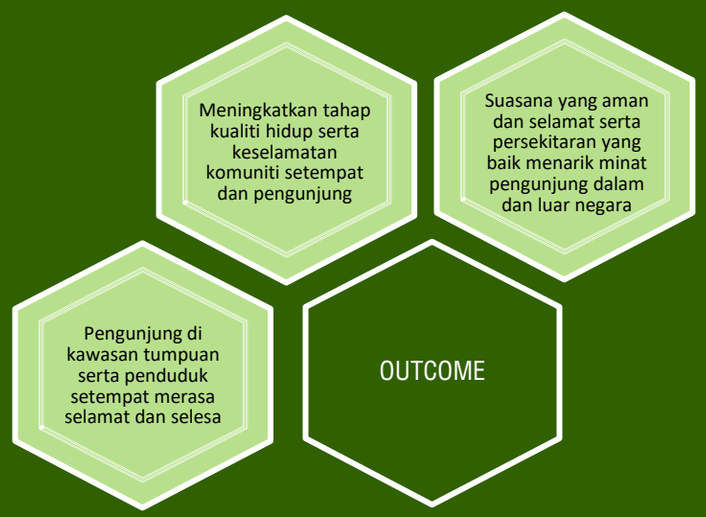
H16 Mempertingkatkan Penerapan Elemen Bandar Selamat Dalam Pusat Bandar



PROGRAM/ TINDAKAN

Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Di Bandar-bandar Utama

- H16-1 Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Di Bandar Kangar
- H16-2 Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Di Bandar Arau
- H16-3 Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Dalam Bandar Kuala Perlis
- H16-4 Cadangan Penerapan Elemen Bandar Selamat Dalam Bandar Padang Besar




ARKED NIAGA
PADANG BESAR

CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR-BANDAR UTAMA

- Penerapan elemen bandar selamat bertujuan untuk mewujudkan persekitaran yang selamat dan berdaya tahan sekaligus meningkatkan kualiti hidup setempat.
- Keselamatan penduduk dan pengguna dapat dijamin dan mengurangkan risiko kemalangan serta jenayah.
- Selain itu, cadangan ini juga berupaya untuk meningkatkan faedah, produktiviti serta kualiti hidup komuniti.
- Cadangan ini merujuk kepada perincian rekabentuk bandar selamat dalam Garis Panduan Reka Bentuk Bandar Selamat atau *Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)* yang telah diterbitkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (PLANMalaysia).

- 4 prinsip universal *CPTED* yang boleh digunapakai dalam penerapan bandar selamat di Kawasan RT MPKPs 2035;
  - ☑ Pengawasan Semulajadi *(Natural Surveillance)*
  - ☑ Pengawalan Akses Semulajadi *(Natural Access Control)*
  - ☑ Kejelasan Sempadan *(Territorial Reinforcement)*
  - ☑ Penyelenggaraan dan Pengurusan *(Maintenance & Management)*
- 7 komponen pembangunan dikenalpasti dalam pelaksanaan rekabentuk bandar selamat seperti dalam **Rajah H16.1**

Rajah H16.1 KOMPONEN PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT

REKA BENTUK SUSUN ATUR
- Mewujudkan suasana aktif dengan aktiviti menarik.
- Mengelakkan ruang terperangkap seperti jalan mati atau Lorong belakang.
- Memastikan ruang pandangan jelas dan tidak terhalang terutama di kawasan laluan pejalan kaki.

TEMPAT LETAK KENDERAAN
- Tempat letak kenderaan mestilah berada di kawasan selamat seperti berhadapan dengan premis perniagaan dan mempunyai pencahayaan yang baik.

AKSES DAN LALUAN PEJALAN KAKI
- Terowong pejalan kaki yang sempit tidak dibenarkan di kawasan pembangunan baharu.
- Terowong pejalan kaki, jejantas dan lorong sempit perlu disediakan pencahayaan dan cermin keselamatan sebagai langkah berjaga-jaga.

LANDSKAP LEMBUT DAN ELEMEN REKA BENTUK BANDAR
- Memastikan perletakan perabot jalan tidak menghalang laluan.
- Menanam pokok renek dengan ketinggian tidak melebihi 0.9m di laluan pejalan kaki.
- Memastikan papan tanda menggunakan warna yang terang dan mudah difahami.

PENCAHAYAAN
- Fokus pencahayaan pada lokasi-lokasi tumpuan awam seperti tempat letak kenderaan, perhentian bas dan kawasan perniagaan.
- Pencahayaan perlulah pada tahap yang membolehkan muka seseorang dikenalpasti dalam penglihatan yang normal serta membantu CCTV memantau dengan lebih berkesan.

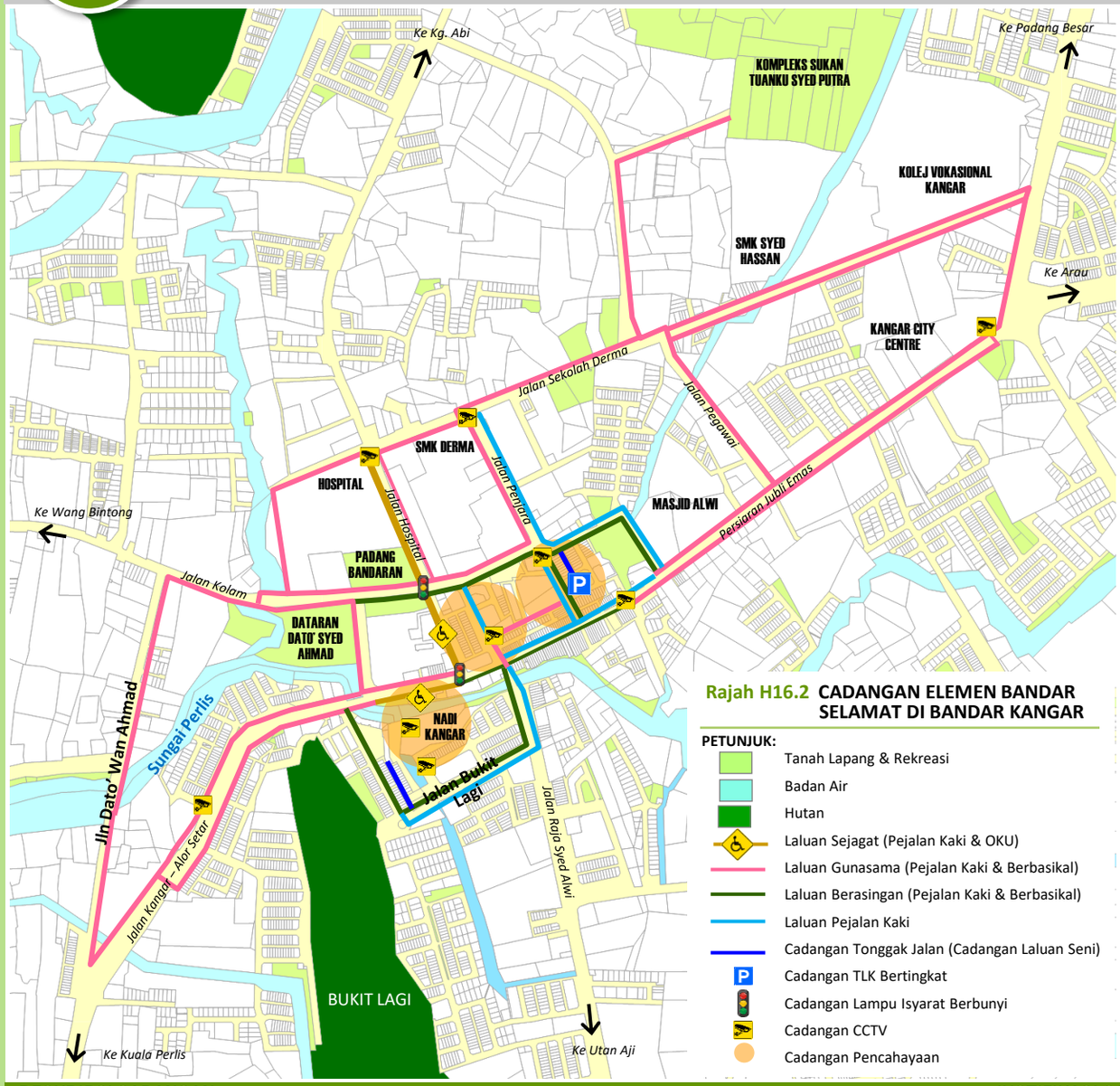
PERALATAN KESELAMATAN
- Peralatan keselamatan merangkumi cermin keselamatan, penggera keselamatan, CCTV dan papan tanda peringatan.
- Disediakan di kawasan laluan pejalan kaki, kawasan tumpuan awam, kawasan berprofil tinggi dan berpotensi jenayah.

PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN
- Memastikan setiap kawasan dalam bandar diselenggara dan dibersihkan seperti membersihkan semak samun, mencantas pokok yang rimbun supaya tidak menghalang pencahayaan, CCTV dan pandangan awam.
- Membaik pulih kawasan/bangunan terbiar dan terbengkalai.



KOD PROJEK
H16-1

CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KANGAR



Rajah H16.2 CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KANGAR

PETUNJUK:
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Hutan
- Laluan Sejagat (Pejalan Kaki & OKU)
- Laluan Gunasama (Pejalan Kaki & Berbasikal)
- Laluan Berasingan (Pejalan Kaki & Berbasikal)
- Laluan Pejalan Kaki
- Cadangan Tonggak Jalan (Cadangan Laluan Seni)
- Cadangan TLK Bertingkat
- Cadangan Lampu Isyarat Berbunyi
- Cadangan CCTV
- Cadangan Pencahayaan



Gambaran reruang awam (taman selingan) yang tidak menghalang pandangan dan mempunyai tonggak jalan.



Gambaran laluan pejalan kaki dengan kemudahan lintasan.

KOMPONEN PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KANGAR

- ☑ Rekabentuk Susun Atur
- ☑ Tempat Letak Kenderaan
- ☑ Akses Dan Laluan Pejalan Kaki
- ☑ Landskap Lembut Dan Elemen Rekabentuk Bandar
- ☑ Pencahayaan
- ☑ Peralatan Keselamatan
- ☑ Pengurusan Dan Penyelenggaraan

DESKRIPSI CADANGAN

- Tumpuan penyediaan elemen bandar selamat adalah di lokasi yang menjadi tumpuan pejalan kaki dan reruang awam bandar.
- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**
  1. Tonggak Jalan (Menghalang laluan kenderaan bermotor daripada memasuki laluan pejalan kaki).
  2. Tempat Letak Kenderaan
  3. CCTV
  4. Papan Tanda Keselamatan/ Peringatan
  5. Landskap (pemisah laluan pejalan kaki dan laluan kenderaan bermotor).
  6. Lampu Isyarat Berbunyi
  7. *Tactile Guiding*
  8. *Ramp*

  } Komponen Laluan Sejagat

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BP1)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

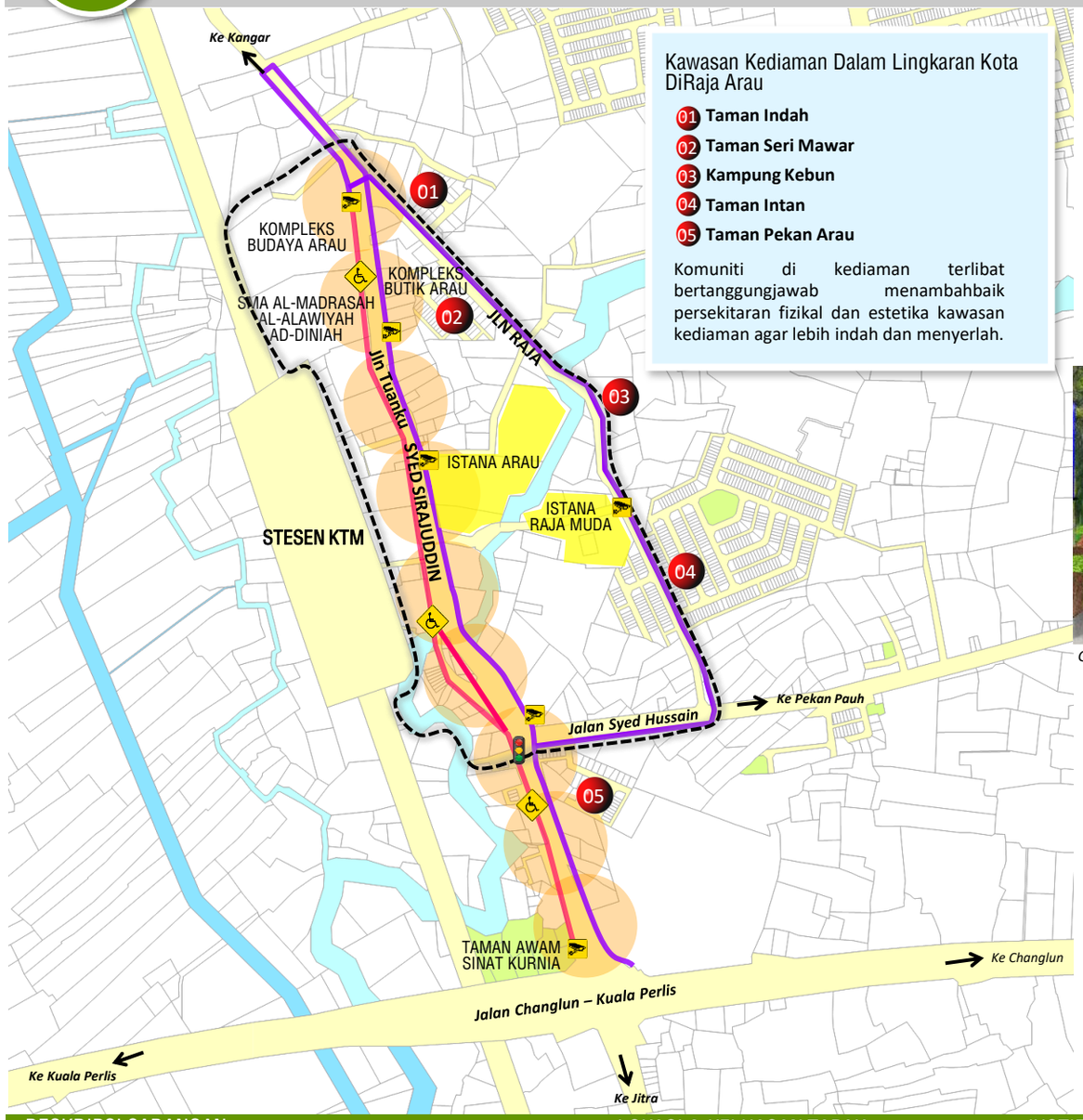
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menjadikan Bandar Kangar sebagai sebuah bandar selamat dan selesa dikunjungi oleh seluruh golongan masyarakat.
- Meningkatkan pencahayaan di kawasan-kawasan perniagaan dan reruang awam yang menjadi tumpuan pada waktu malam.
- Meningkatkan keselamatan dan mengurangkan kadar jenayah.
- Mewujudkan sebuah laluan yang mengkhususkan pengguna OKU dengan ciri-ciri keselamatan seperti *ramp,* lintasan (lampu isyarat berbunyi) dan *tactile guiding*.

KOD PROJEK
H16-2

CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR ARAU



Kawasan Kediaman Dalam Lingkaran Kota DiRaja Arau

01 **Taman Indah**
02 **Taman Seri Mawar**
03 **Kampung Kebun**
04 **Taman Intan**
05 **Taman Pekan Arau**

Komuniti di kediaman terlibat bertanggungjawab menambahbaik persekitaran fizikal dan estetika kawasan kediaman agar lebih indah dan menyerlah.

Rajah H16.3 CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR ARAU

PETUNJUK:

- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Jalan Utama
- Laluan Sejagat (Pejalan Kaki & OKU)
- Laluan Pejalan Kaki & Berbasikal
- Cadangan Lampu Isyarat Berbunyi
- Cadangan CCTV
- Cadangan Pencahayaan
- Cadangan Lingkaran Kota DiRaja Arau (LKDA)



Gambaran papan tanda yang jelas dan mudah difahami.



Gambaran papan tanda yang jelas dan mudah difahami.

KOMPONEN PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT DI BANDAR ARAU

- ☑ Rekabentuk Susun Atur
- ☐ Tempat Letak Kenderaan
- ☑ Akses Dan Laluan Pejalan Kaki
- ☑ Landskap Lembut Dan Elemen Rekabentuk Bandar
- ☑ Pencahayaan
- ☑ Peralatan Keselamatan
- ☑ Pengurusan Dan Penyelenggaraan

DESKRIPSI CADANGAN

- Tumpuan penyediaan elemen bandar selamat adalah di lokasi yang menjadi tumpuan pejalan kaki dan reruang awam bandar terutamanya di sekitar kawasan istana.
- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**
  1. Tonggak Jalan (Menghalang laluan kenderaan bermotor daripada memasuki laluan pejalan kaki).
  2. Rel Pengadang
  3. CCTV
  4. Papan Tanda Keselamatan/ Peringatan
  5. Lampu Isyarat Berbunyi
  6. *Tactile Guiding*
  7. Landskap (pemisah laluan pejalan kaki dan laluan kenderaan bermotor).

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Arau (BPK2.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
✓	✓	○
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan pencahayaan di laluan protokol DiRaja untuk keselamatan pengguna jalan raya sekaligus sebagai elemen estetika pencahayaan menarik di sekitar kawasan istana.
- Menjadikan Bandar Arau sebagai sebuah bandar selamat dan selesa dikunjungi oleh seluruh golongan masyarakat.
- Mewujudkan sebuah laluan sejagat yang menghubungkan kawasan Stesen KTM Arau dengan tarikan perlancongan seperti Kompleks Budaya Arau, Kompleks Butik Arau, Istana Arau hinggalah ke Taman Awam Sinar Kurnia dan Pusat Sinar Kurnia (Pusat OKU dan Autisme).
- Mewujudkan sebuah komuniti yang bertanggungjawab memelihara persekitaran fizikal kediaman dalam Bandar DiRaja di samping mewujudkan rukun tetangga yang memastikan keselamatan setempat.

KOD PROJEK
H16-3

CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA PERLIS



Rajah H16.4 CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA PERLIS

PETUNJUK:

- Jalan Utama
- Badan Air
- Hutan
- Laluan Sejagat (Pejalan Kaki & OKU)
- Laluan Pejalan Kaki & Berbasikal
- Cadangan CCTV
- Cadangan Pencahayaan
- Cadangan TLK Bertingkat



Gambaran promenade dan aktiviti perniagaan dengan pencahayaan pada waktu malam.



Pencahayaan semulajadi yang optimum pada reruang awam.

KOMPONEN PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT DI BANDAR KUALA PERLIS

- ☑ Rekabentuk Susun Atur
- ☑ Tempat Letak Kenderaan
- ☑ Akses Dan Laluan Pejalan Kaki
- ☑ Landskap Lembut Dan Elemen Rekabentuk Bandar
- ☑ Pencahayaan
- ☑ Peralatan Keselamatan
- ☐ Pengurusan Dan Penyelenggaraan

DESKRIPSI CADANGAN

- Tumpuan penyediaan elemen bandar selamat adalah di sekitar kawasan perniagaan dan pesisir pantai.
- Susunatur Bandar Kuala Perlis mestilah mempunyai akses pejalan kaki di pesisir pantai dan tidak terlindung daripada pandangan awam.
- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**
  1. Tempat Letak Kenderaan
  2. CCTV
  3. Papan Tanda Keselamatan/ Peringatan.
  4. Pencahayaan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kuala Perlis (BPK3.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

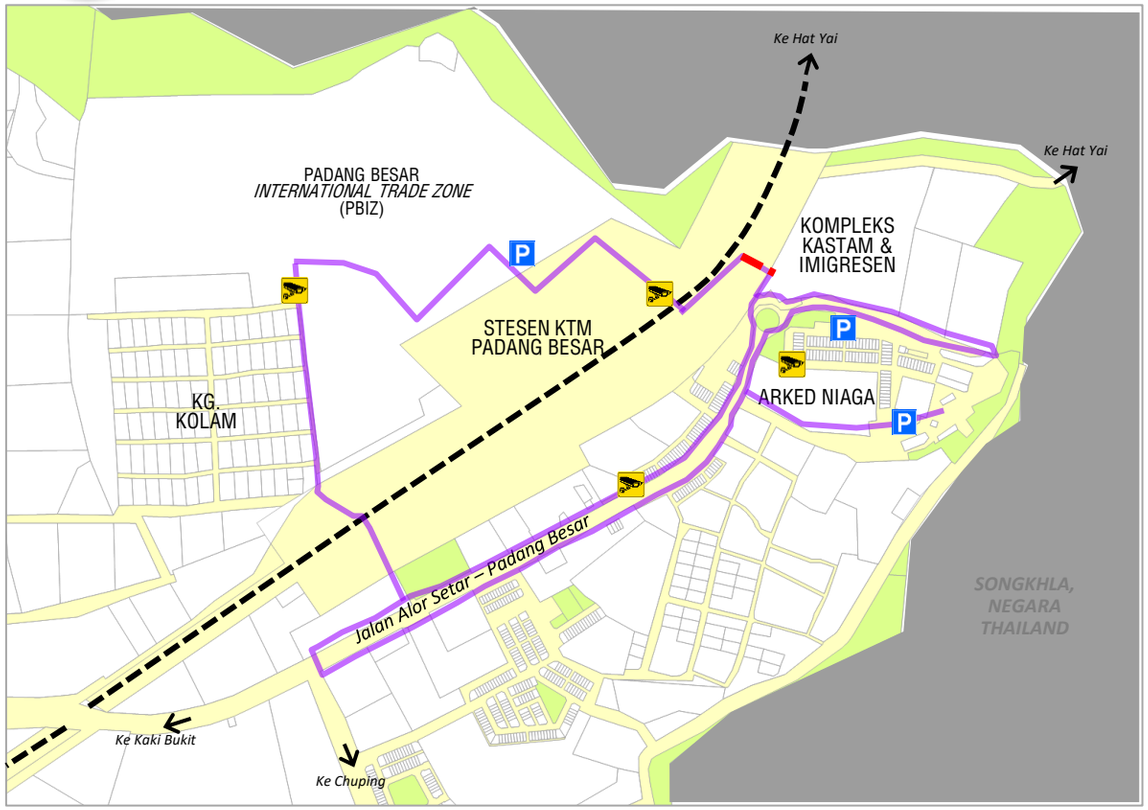
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menjadikan Bandar Kuala Perlis sebagai sebuah bandar selamat dan selesa dikunjungi oleh seluruh golongan masyarakat.
- Meningkatkan pencahayaan di sepanjang *promenade* bagi kawasan *fisherman wharf.*
- Meningkatkan kawalan keselamatan TLK awam dengan penyediaan kamera keselamatan.
- Menjadikan pesisir pantai sebagai sebuah laluan sejagat dengan ciri-ciri keselamatan untuk pejalan kaki dan OKU.

KOD PROJEK
H16-4

CADANGAN PENERAPAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR PADANG BESAR



Rajah H16.5 CADANGAN ELEMEN BANDAR SELAMAT DI BANDAR PADANG BESAR

PETUNJUK:
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Jalan Utama
- Laluan Pejalan Kaki
- Jejantas Pejalan Kaki
- Cadangan CCTV
- Tempat Letak Kenderaan



Contoh kawasan tumpuan pejalan kaki dengan ruang pandangan yang jelas.



Contoh jejantas pejalan kaki melintasi rel keretapi.



Gambaran penyediaan tempat letak kenderaan berhampiran kawasan perniagaan dengan pencahayaan semulajadi yang optimum.

KOMPONEN PELAKSANAAN BANDAR SELAMAT DI BANDAR PADANG BESAR

- ☑ Rekabentuk Susun Atur
- ☑ Tempat Letak Kenderaan
- ☑ Akses Dan Laluan Pejalan Kaki
- ☑ Landskap Lembut Dan Elemen Rekabentuk Bandar
- ☐ Pencahayaan
- ☑ Peralatan Keselamatan
- ☑ Pengurusan Dan Penyelenggaraan

DESKRIPSI CADANGAN

- Memastikan ruang pergerakan pejalan kaki tidak terlindung dan mendapat pengawasan semulajadi dan kawalan kamera keselamatan.
- Penyelenggaraan berkala pada landskap persekitaran agar tidak melebihi had 0.9 meter sebagai pemisah laluan pejalan kaki dan kenderaan bermotor.
- Tumpuan penyediaan elemen bandar selamat adalah di lokasi yang menjadi tumpuan pejalan kaki dan reruang awam bandar melibatkan stesen keretapi, PBIZ dan Arked Niaga.
- **KOMPONEN PEMBANGUNAN:**

1. Rel Pengadang
2. CCTV
3. Papan Tanda Keselamatan/ Peringatan
4. Landskap (pemisah laluan pejalan kaki dan laluan kenderaan bermotor).

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Padang Besar (BPK4.1A)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
✓	✓	○
2020-2025	2026-2030	2031-2035

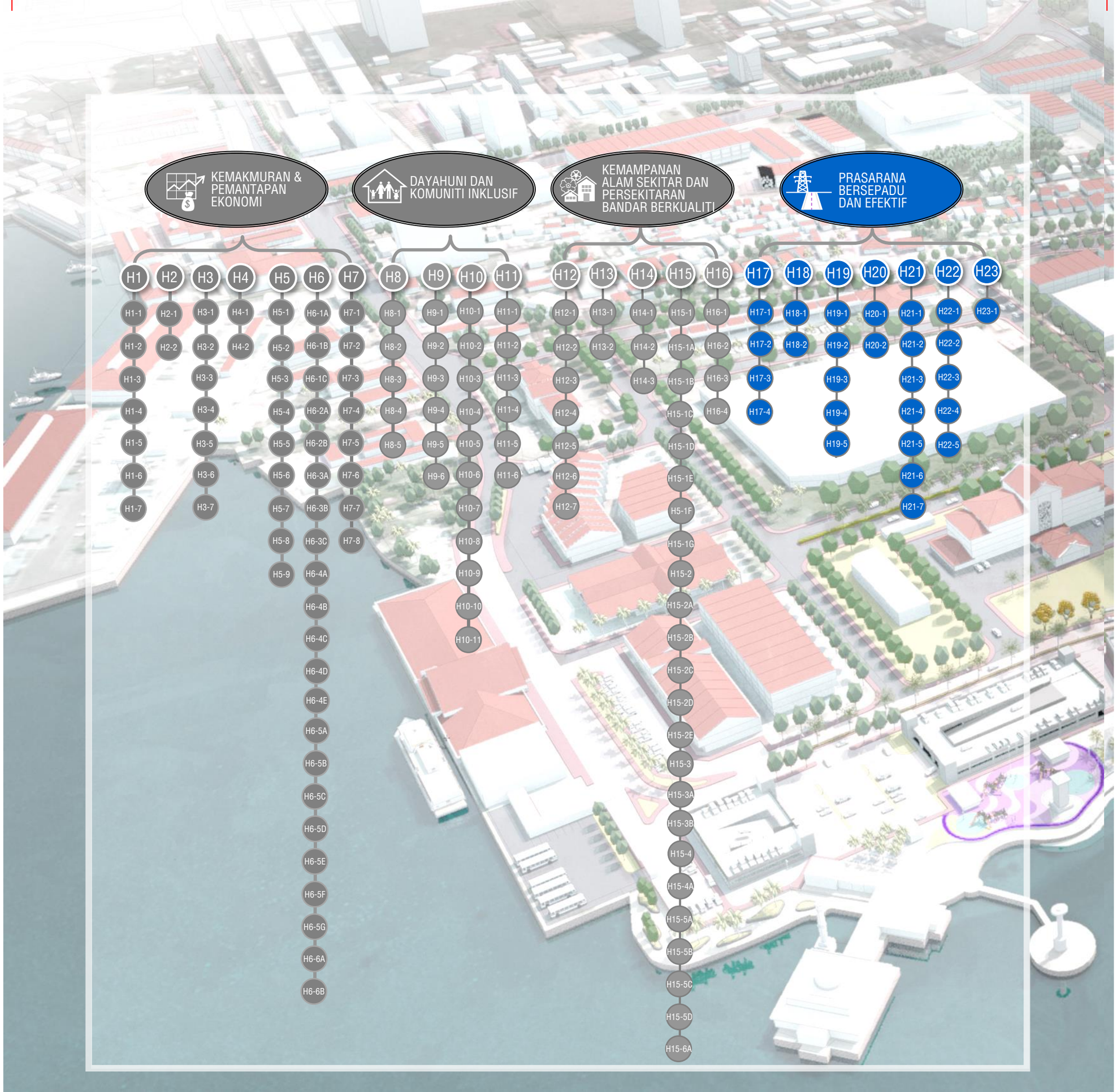
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menjadikan Bandar Padang Besar sebagai sebuah bandar selamat dan selesa dikunjungi oleh seluruh golongan masyarakat.
- Mewujudkan sebuah laluan pejalan kaki yang bebas halangan dan saling berhubung antara lokasi-lokasi tumpuan.
- Meningkatkan kawalan keselamatan jalanraya dengan penyediaan laluan pejalan kaki menyeluruh ke kawasan tumpuan perniagaan.

MANIFESTASI TERAS 4

PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035


KEMAKMURAN & PEMANTAPAN EKONOMI
DAYAHUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI
PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF
H1 H1-1 H1-2 H1-3 H1-4 H1-5 H1-6 H1-7
H2 H2-1 H2-2
H3 H3-1 H3-2 H3-3 H3-4 H3-5 H3-6 H3-7
H4 H4-1 H4-2
H5 H5-1 H5-2 H5-3 H5-4 H5-5 H5-6 H5-7 H5-8 H5-9
H6 H6-1A H6-1B H6-1C H6-2A H6-2B H6-3A H6-3B H6-3C H6-4A H6-4B H6-4C H6-4D H6-4E H6-5A H6-5B H6-5C H6-5D H6-5E H6-5F H6-5G H6-6A H6-6B
H7 H7-1 H7-2 H7-3 H7-4 H7-5 H7-6 H7-7 H7-8
H8 H8-1 H8-2 H8-3 H8-4 H8-5
H9 H9-1 H9-2 H9-3 H9-4 H9-5 H9-6
H10 H10-1 H10-2 H10-3 H10-4 H10-5 H10-6 H10-7 H10-8 H10-9 H10-10 H10-11
H11 H11-1 H11-2 H11-3 H11-4 H11-5 H11-6
H12 H12-1 H12-2 H12-3 H12-4 H12-5 H12-6 H12-7
H13 H13-1 H13-2
H14 H14-1 H14-2 H14-3
H15 H15-1 H15-1A H15-1B H15-1C H15-1D H15-1E H5-1F H15-1G H15-2 H15-2A H15-2B H15-2C H15-2D H15-2E H15-3 H15-3A H15-3B H15-4 H15-4A H15-5A H15-5B H15-5C H15-5D H15-6A
H16 H16-1 H16-2 H16-3 H16-4
H17 H17-1 H17-2 H17-3 H17-4
H18 H18-1 H18-2
H19 H19-1 H19-2 H19-3 H19-4 H19-5
H20 H20-1 H20-2
H21 H21-1 H21-2 H21-3 H21-4 H21-5 H21-6 H21-7
H22 H22-1 H22-2 H22-3 H22-4 H22-5
H23 H23-1


MANIFESTASI TERAS 4
PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF
2 QW
HALA TUJU PEMBANGUNAN
H17
Memelihara sumber air bersih dan memastikan bekalan air mencukupi
4 PROJEK
H18
Meningkatkan penjanaan tenaga secara efektif dan mampan
2 PROJEK
H19
Meningkatkan keupayaan sistem saliran dan perparitan
5 PROJEK
H20
Meningkatkan kecekapan pengurusan sistem pembetungan dan sisa pepejal
2 PROJEK
H21
Memperkukuhkan kecekapan sistem rangkaian pengangkutan darat
8 PROJEK
H22
Mempromosi pengangkutan awam dan mod pengangkutan alternatif mesra alam
5 PROJEK
H23
Mempertingkatkan pengangkutan air dan udara sebagai sistem pengangkutan sokongan yang berpotensi tinggi
1 PROJEK



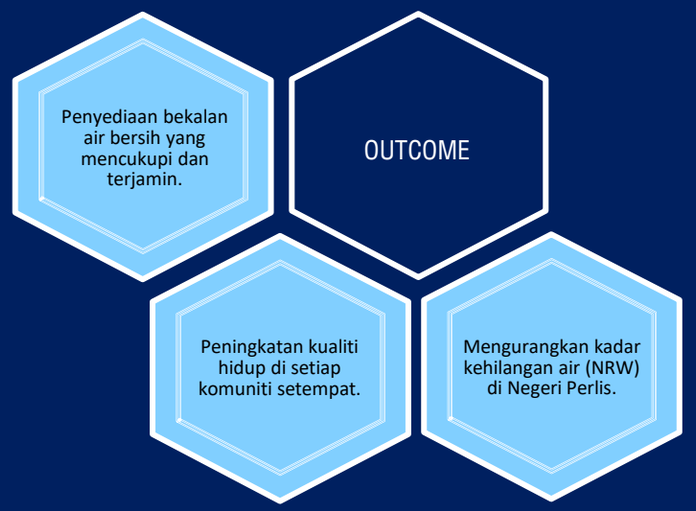
HALA TUJU PEMBANGUNAN H17

H17 Memelihara Sumber Air Bersih Dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi

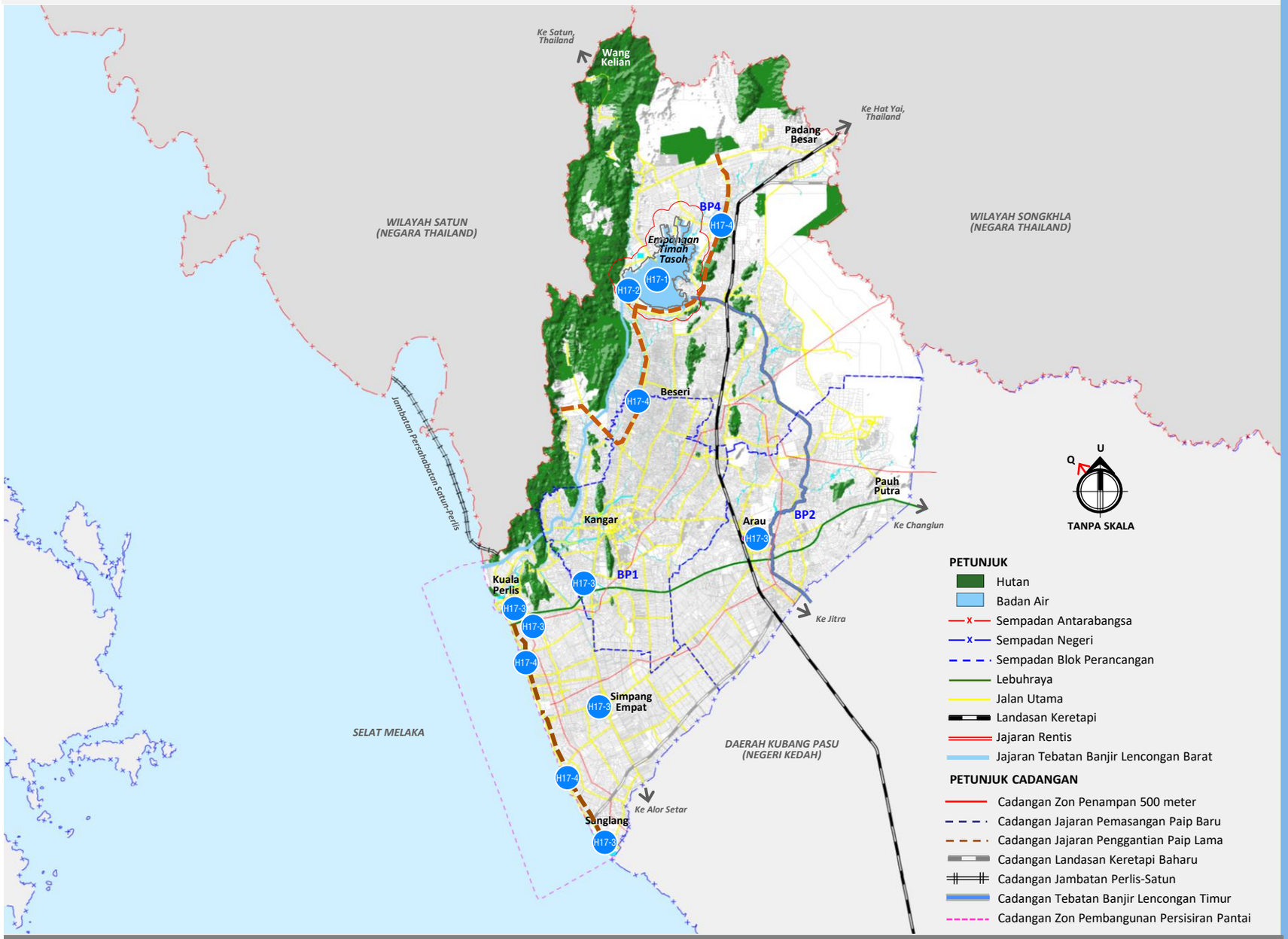


PROGRAM/ TINDAKAN

- H17-1 Cadangan Perluasan Pewartaan Kawasan Tadahan Empangan Tasik Timah Tasoh Bagi Tujuan Sumber Air
- H17-2 Cadangan Menaiktaraf Kapasiti Loji Rawatan Air Sedia Ada
- H17-3 Cadangan Tangki Baharu & Meningkatkan Keupayaan Tangki Simpanan Air Sedia Ada
- H17-4 Cadangan Mengurangkan Kadar Kehilangan Air Terawat







Rajah H17.1 LOKASI TINDAKAN MEMELIHARA SUMBER AIR DAN MEMASTIKAN BEKALAN AIR MENCUKUPI

H17-1 Cadangan Perluasan Pewartaan Kawasan Tadahan Empangan Tasik Timah Tasoh Bagi Tujuan Sumber Air

H17-2 Cadangan Menaiktaraf Kapasiti Loji Rawatan Air Sedia Ada

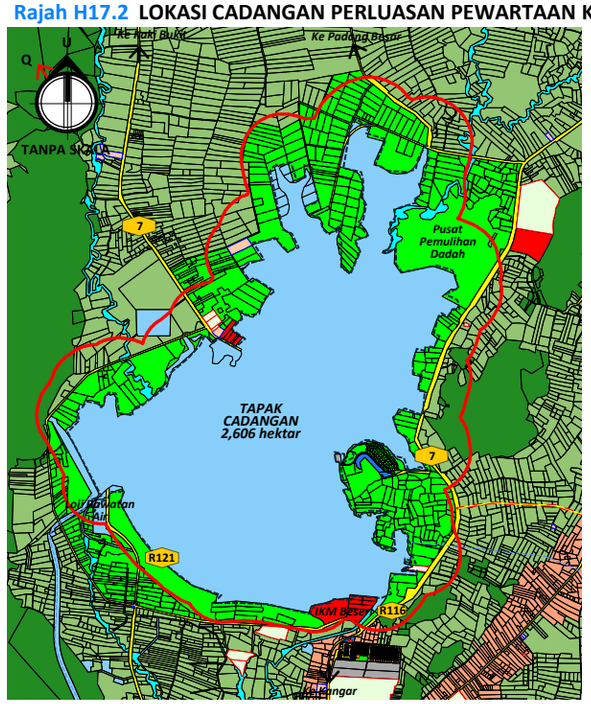
H17-3 Cadangan Tangki Baharu & Meningkatkan Keupayaan Tangki Simpanan Air Sedia Ada

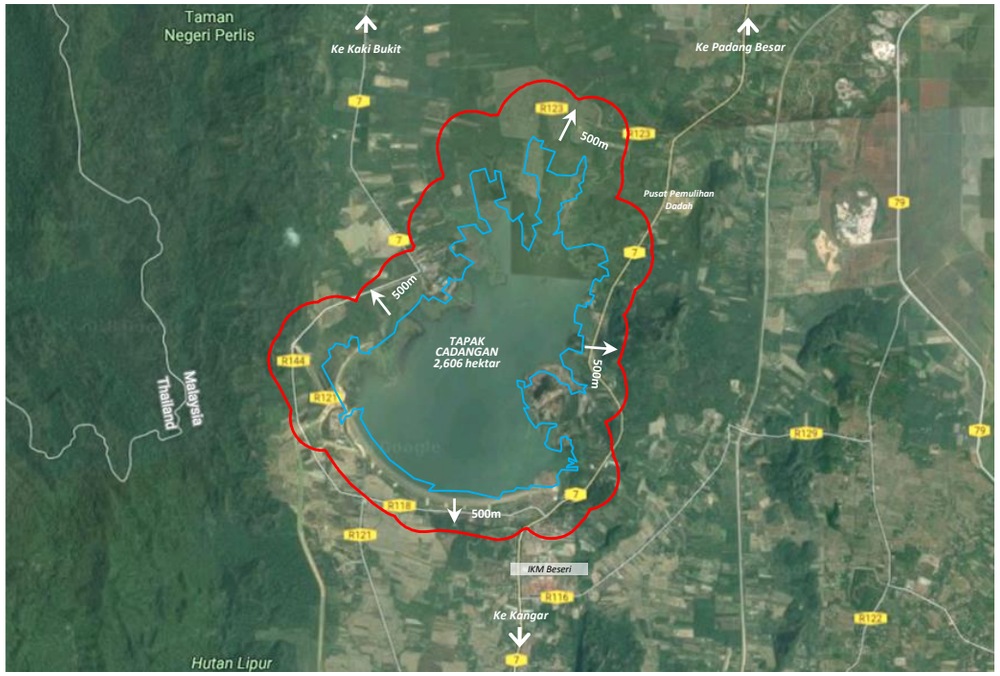
H17-4 Cadangan Mengurangkan Kadar Kehilangan Air Terawat

KOD PROJEK
H17-1

CADANGAN PERLUASAN PEWARTAAN KAWASAN TADAHAN EMPANGAN TASIK TIMAH TASOH BAGI TUJUAN SUMBER AIR

Rajah H17.2 LOKASI CADANGAN PERLUASAN PEWARTAAN KAWASAN TADAHAN EMPANGAN TASIK TIMAH TASOH





Sumber foto udara : Google Map, 2018

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Badan Air
- Pertanian
- Jalan Utama
- Kawasan Tasik

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Perluasan Pewartaan Kawasan Tadahan Tasik Timah Tasoh Bagi Tujuan Sumber Air

KELUASAN KAWASAN YANG TELAH DIWARTAKAN	KELUASAN KAWASAN CADANGAN PEWARTAAN
453 hektar	2,606 hektar





Kawasan Tadahan Air Tasik Timah Tasoh

DESKRIPSI CADANGAN

Langkah pewartaan kawasan tadahan air ini adalah bagi memastikan Empangan Timah Tasoh sentiasa terpelihara bagi mencapai kelestarian alam sekitar dan membekalkan bekalan air bersih ke semua kawasan RT MPKPs 2035 (P).

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Kawasan Tasik Timah Tasoh sedia ada yang telah diwartakan adalah meliputi seluas 453 hektar.
2. Cadangan pewartaan ini meliputi keseluruhan kawasan Tasik Timah Tasoh seluas 2,606 hektar termasuk zon penampan 300 hingga 500 meter.
3. Penambahan pewartaan sebanyak 2,153 hektar daripada kawasan pewartaan sedia ada.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Empangan Timah Tasoh (BPK4.7)**

No. Lot : -

Keluasan : **2,606 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

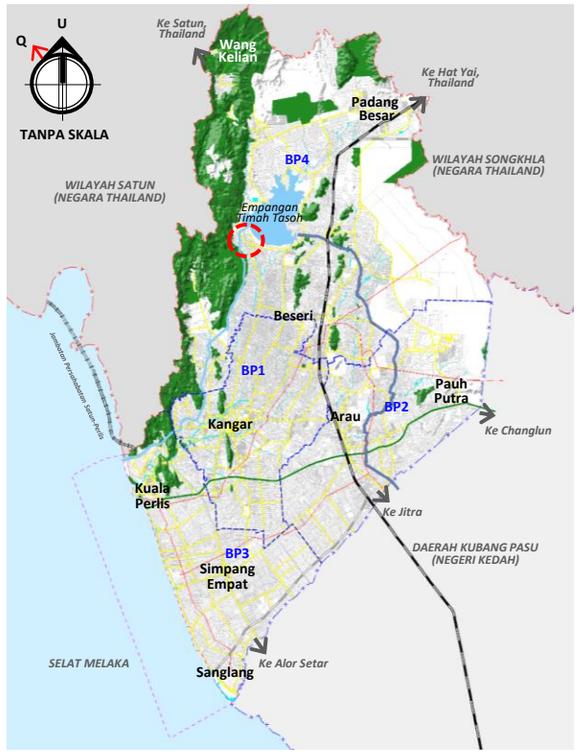
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pewartaan Empangan Timah Tasoh ini membolehkan tindakan penguatkuasaan, pemantauan dan pemulihan dijalankan serta mengelak sebarang aktiviti dilarang dijalankan di kawasan tersebut.

KOD PROJEK
H17-2

CADANGAN MENAIKTARAF KAPASITI LOJI RAWATAN AIR SEDIA ADA

Rajah H17.3 LOKASI LOJI RAWATAN AIR





Cadangan Menaiktaraf Loji Rawatan Air Timah Tasoh

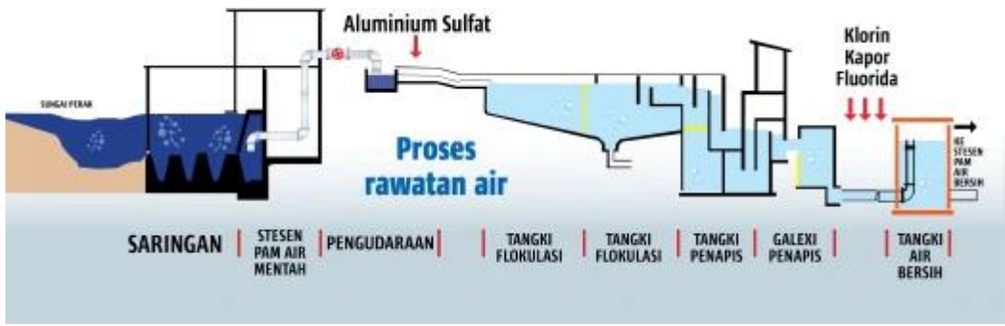
MENAIKTARAF

1

LOJI RAWATAN AIR DI EMPANGAN TIMAH TASOH

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Rangkaian paip retikulasi
2. *Intake*
3. Kemudahan prasarana.
4. Tangki-tangki



Proses Rawatan Air

DESKRIPSI CADANGAN

Loji Rawatan Air ini menyalurkan bekalan air bersih bagi kegunaan penduduk di kawasan RT MPKPs 2035 (P) dengan merawat air bagi dijamin selamat diminum dan diguna sebagai aktiviti lain. Air yang dirawat adalah air yang telah menjalani proses pembersihan dari bahan-bahan pencemar bertujuan untuk digunakan oleh manusia termasuk minum. Sumber air yang dirawat ini mungkin dari air mentah ataupun air sisa.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Menaiktaraf kapasiti 1 loji rawatan air sedia ada di Empangan Timah Tasoh.

KAPASITI SEMASA	CADANGAN KAPASITI
54 JLH	128 JLH

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Empangan Timah Tasoh (BPK4.7)**

No. Lot : -

Keluasan : **6.86 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

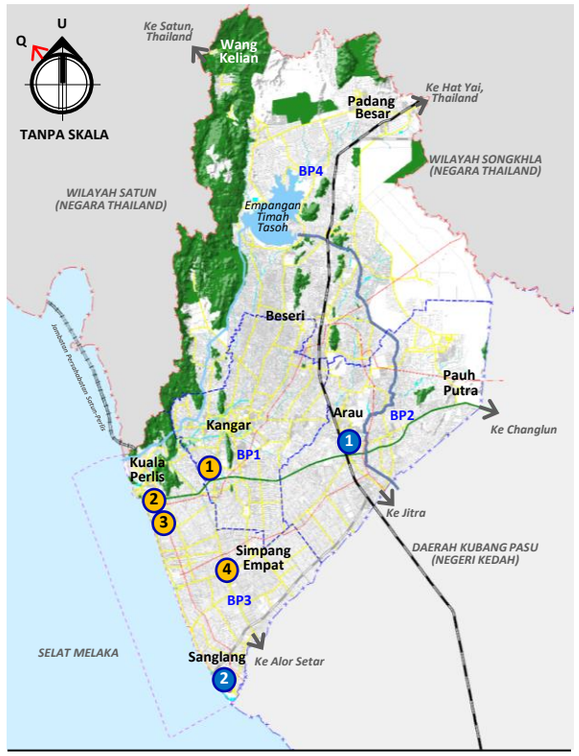
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan keupayaan pembekalan air bersih di Negeri Perlis dengan menyeluruh.
- Menjamin bekalan air yang mencukupi dengan tekanan yang tinggi tanpa sebarang gangguan yang besar.
- Permintaan bekalan air yang semakin meningkat dari semasa ke semasa lantaran perkembangan pembangunan yang semakin rancak.

KOD PROJEK
H17-3

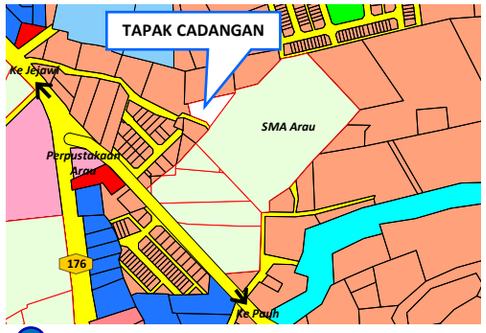
CADANGAN TANGKI BAHARU & MENINGKATKAN KEUPAYAAN TANGKI SIMPANAN AIR SEDIA ADA

Rajah H17.4 LOKASI TANGKI SIMPANAN AIR

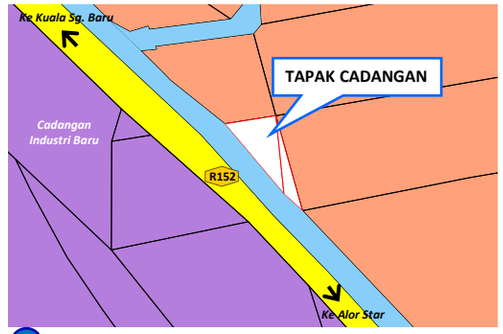


Jadual H17.1 SENARAI & LOKASI TANGKI SIMPANAN AIR

INISIATIF	BP	LOKASI TANGKI AIR	MUKIM	NO. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	KAPASITI (JLH)
A Pembinaan tangki simpanan baharu.	BP2	1 Arau	Arau	3524	0.15	2.27
	BP3	2 Sanglang	Sanglang	2605	0.22	2.27
B Penggantian tangki-tangki sedia ada	BP1	1 R25 Kangar	Seriab	22	0.1	1.23
	BP3	2 R11 Kuala Perlis	Kuala Perlis	-	0.13	2.27
	BP3	3 R12 Kuala Perlis	Kuala Perlis	8630, 1526	0.22	2.27
	BP3	4 R13 Simpang Empat	Sanglang	2551	1.22	2.27



1 *Tangki Simpanan Air Arau*



2 *Tangki Simpanan Air Sanglang*

Contoh Tangki Air Jenis Elevated

DESKRIPSI CADANGAN

Membaikpulih tangki-tangki utama bagi mengelakkan kebocoran dan keretakan tangki air di mana tahap kebersihan dan kualiti air berkurang dan akan menimbulkan pelbagai masalah bagi pengguna air bersih yang terawat dan juga mengakibatkan pemendapan jalanraya.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Pembinaan 2 tangki simpanan baharu di lokasi yang kritikal
2. Penggantian 4 tangki-tangki lama yang bocor dan tidak berfungsi.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3**

No. Lot : **Rujuk Jadual H17.1**

Keluasan : **Rujuk Jadual H17.1**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

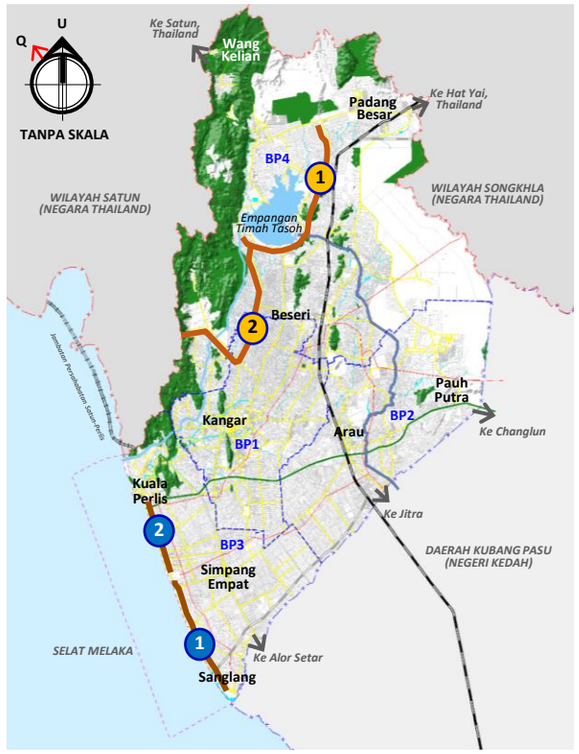
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pembinaaan beberapa tangki air simpanan jenis elevated adalah untuk memastikan proses agihan air mempunyai tekanan yang mencukupi untuk menyalurkan air keseluruhan kawasan.
- Tangki air tambahan sebagai sokongan terhadap pembekalan air semasa di kawasan yang mempunyai permintaan yang tinggi.

KOD PROJEK
H17-4

CADANGAN MENGURANGKAN KADAR KEHILANGAN AIR TERAWAT

Rajah H17.5 LOKASI PEMBINAAN & PENGGANTIAN PAIP



PETUNJUK

- Paip Sedia Ada
- Badan Air
- Hutan
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Jajaran Paip Sedia Ada
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Tapak Pemasangan Paip Baharu
- Jajaran Paip Baharu
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

Jadual H17.2 LOKASI PEMBINAAN & PENGGANTIAN PAIP

INISIATIF	BP	KAWASAN	JENIS PAIP	PANJANG (KM)
Pemasangan paip baharu	BP3	1 Loji Rawatan Sungai Baru ke Loji Simpanan Kg. Kuala Sanglang.	Paip Besi Keluli (Mild Steel) 300 mm	17.10
		2 Loji Rawatan Sungai Baru ke Kuala Perlis.		7.32
Penggantian paip-paip lama.	BP4	1 Loji Rawatan Timah Tasoh ke Tangki Imbangan Titi Tinggi.	Paip Besi Keluli (Mild Steel) 600 mm	15.45
		2 Loji Timah Tasoh ke Tangki Imbangan Batu Pahat.	Paip Besi Keluli (Mild Steel) 900 mm	14.95
JUMLAH				**54.82**



Contoh paip jenis 'Mild Steel' (MS) sebagai paip gantian



Contoh- contoh kerja penggantian paip lama

PEMASANGAN DAN PENGGANTIAN PAIP-PAIP DI

4

KAWASAN

SASARAN NRW SEBANYAK 20% BAGI NEGERI PERLIS

DESKRIPSI CADANGAN

Penggantian sistem perpaipan yang sering mengalami kebocoran dan perlu diganti dengan paip baharu terutama paip jenis *Asbestos-Cement* (*Transite*) yang perlu ditukar kepada jenis Mild Steel bagi mengelakkan kebocoran paip dan mengurangkan kadar kehilangan air tidak terakuan (NRW).

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Pemasangan paip baru untuk meningkatkan keupayaan sistem retikulasi penghantaran.
2. Penggantian paip-paip lama.
3. Mengadakan sistem pemantauan/kawalan kadar kehilangan air secara real-time melalui pemasangan *'flow detected'* dan sistem *'scada'*.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP3, BP4**

No. Lot : **-**

Panjang : **54.82 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mengurangkan kadar kehilangan air (NRW) yang sangat tinggi iaitu sebanyak 63.1% kepada 20% di Negeri Perlis.
- Meningkatkan tekanan air di kawasan-kawasan yang kritikal



H18

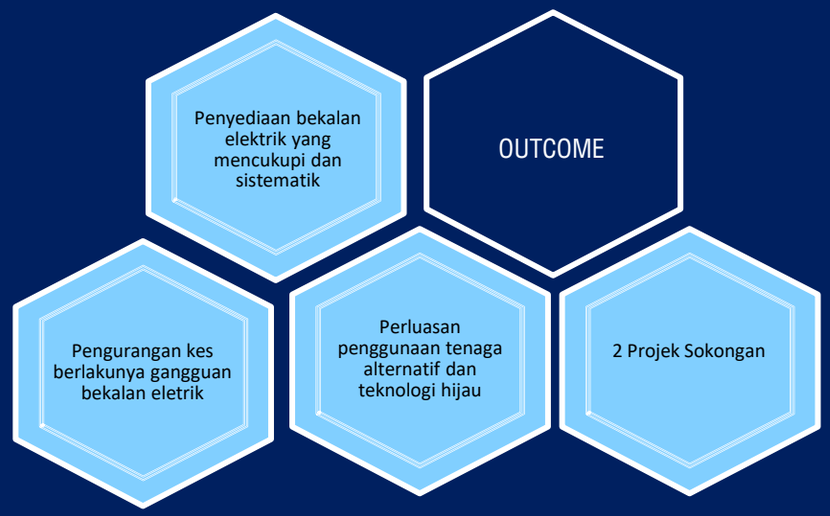
HALA TUJU PEMBANGUNAN H18

Meningkatkan Penjanaan Tenaga Secara Efektif Dan Mampan

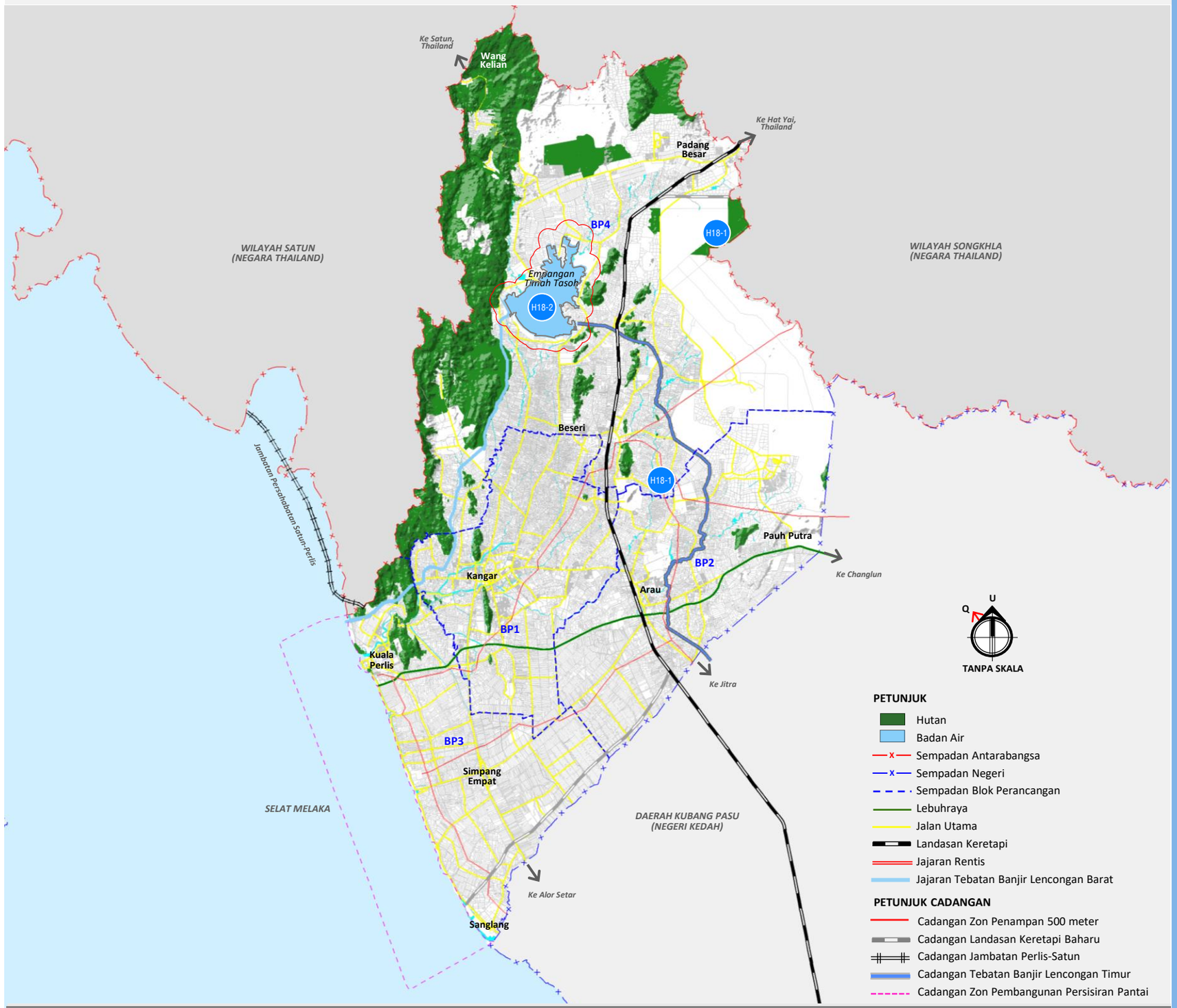


PROGRAM/ TINDAKAN

- H18-1 Cadangan Meningkatkan Kapasiti Bekalan Elektrik
- H18-2 Cadangan Penghasilan Dan Penjanaan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui Melalui Ladang Solar







Rajah H18.1 LOKASI TINDAKAN MENINGKATKAN PENJANAAN TENAGA SECARA EFEKTIF DAN MAMPAN

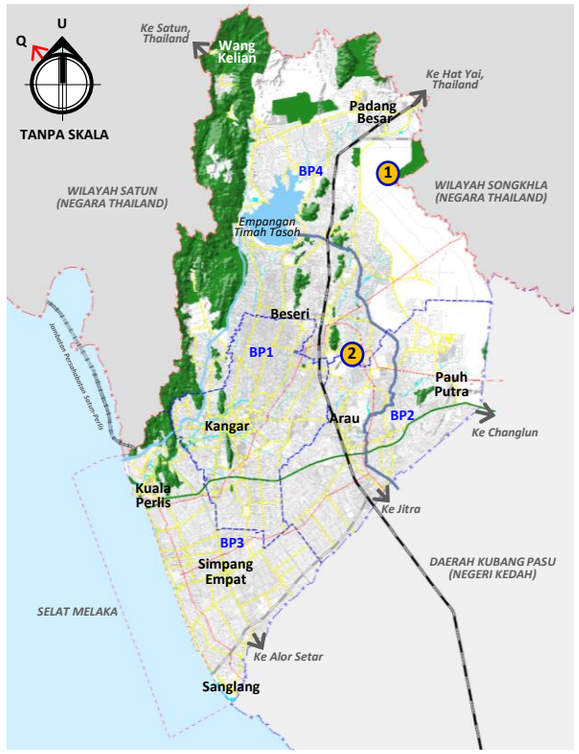
H18-1 Cadangan Meningkatkan Kapasiti Bekalan Elektrik

H18-2 Cadangan Penghasilan Dan Penjanaan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui Melalui Ladang Solar

KOD PROJEK
H18-1

CADANGAN MENINGKATKAN KAPASITI BEKALAN ELEKTRIK

Rajah H18.2 LOKASI CADANGAN BEKALAN ELEKTRIK

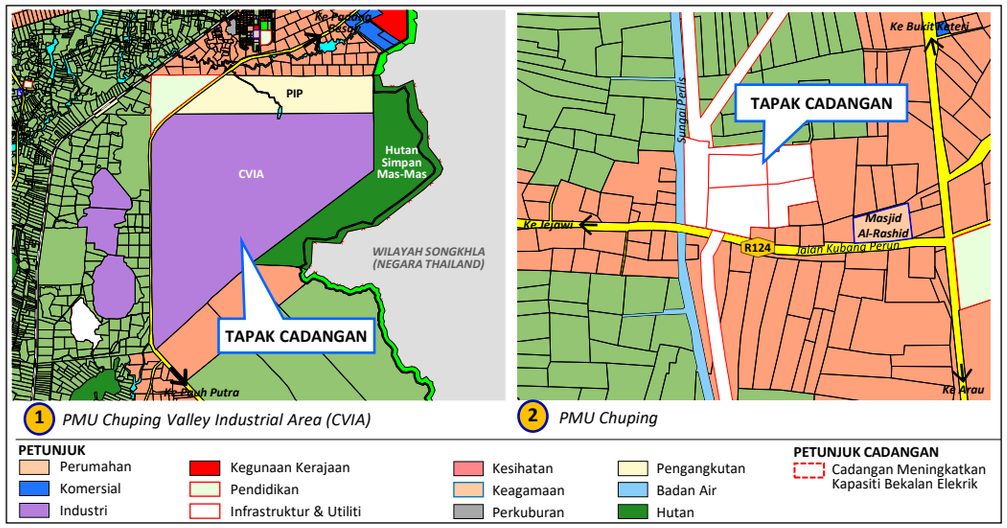


PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Meningkatkan Kapasiti Bekalan Elektrik
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai



1 *PMU Chuping Valley Industrial Area (CVIA)*

2 *PMU Chuping*

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Infrastruktur & Utiliti
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Hutan

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Meningkatkan Kapasiti Bekalan Elekrik

Jadual H18.1 LOKASI & INISIATIF PENCAWANG MASUK UTAMA

	INISIATIF	MUKIM	NO LOT	KELUASAN (HEKTAR)	KAPASITI SEMASA	CADANGAN KAPASITI
1	Cadangan Pembinaan Pencawang Masuk Utama Di Kawasan Perindustrian Lembah Chuping	Titi Tinggi	-	-	-	132/33 kV
2	Cadangan Menaiktaraf Pencawang Masuk Utama (PMU) sedia ada di Chuping.	Chuping	1980, 1981	5.53	132/33 kV	275/132 Kv



Contoh Sub Stesen Pencawang Masuk Utama (PMU)



Contoh Pencawang Masuk Utama (PMU)

DESKRIPSI CADANGAN

Penggunaan elektrik meningkat dari semasa ke semasa, bekalan sedia ada adalah mencukupi untuk menampung keperluan semasa. Menjelang 2030, permintaan perkhidmatan bekalan elektrik akan meningkat disebabkan oleh kadar pembangunan dan aktiviti perbandaran yang semakin meningkat.

Pencawang Masuk Utama (PMU) yang dipasang hendaklah sekurang-kurangnya mempunyai dua pengubah 132/33kV, penyuap 11kV dan peralatan lain-lain.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (BPK4.2B) & Chuping (BPK4.5A)**

No. Lot : **1980, 1981**

Keluasan : **5.53 hektar**

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Memastikan bekalan elektrik yang mencukupi dapat ditawarkan selari dengan aktiviti perbandaran dan pembangunan yang pesat.

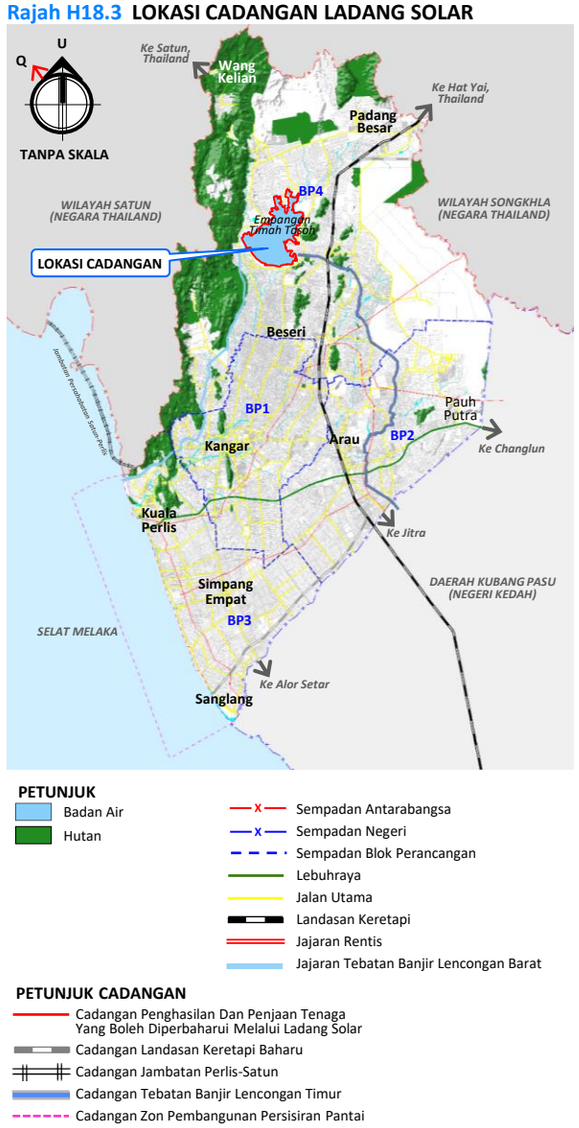
FASA PELAKSANAAN

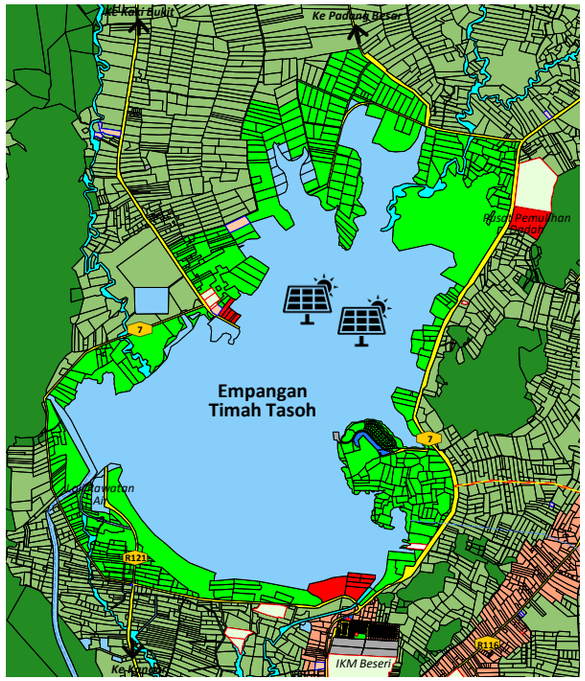
FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

KOD PROJEK
H18-2

CADANGAN PENGHASILAN DAN PENJANAAN TENAGA YANG BOLEH DIPERBAHARUI MELALUI LADANG SOLAR

Rajah H18.3 LOKASI CADANGAN LADANG SOLAR

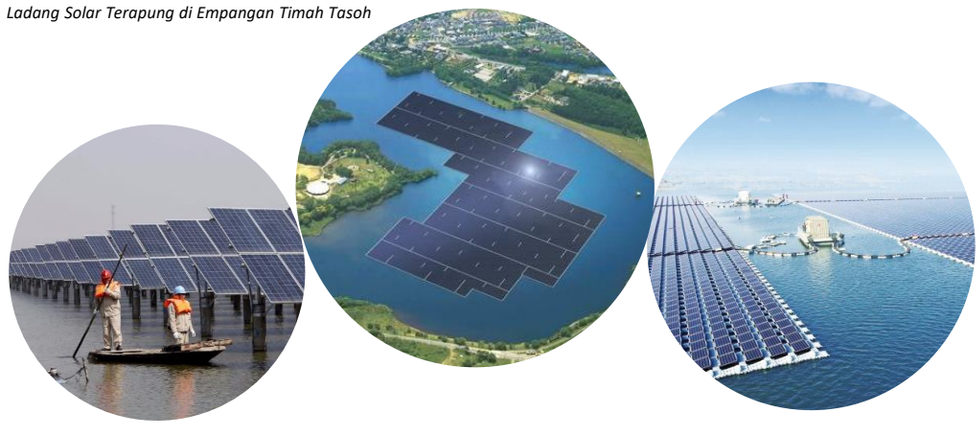




Ladang Solar Terapung di Empangan Timah Tasoh

KOMPONEN LADANG SOLAR TERAPUNG

- Ladang Solar Terapung dibina seluas 40 ekar
- Dilengkapi dengan 30 solar panel
- Menghasilkan 3,000 kV elektrik
- Menjana tenaga elektrik sehingga 3,000 buah rumah



Contoh Ladang Solar Terapung

DESKRIPSI CADANGAN

Tenaga panel suria ialah teknologi yang dicipta untuk menjana tenaga dari cahaya matahari. Tenaga dapat dijana apabila cahaya matahari yang dipancarkan pada panel solar photovoltaic (PV) dikumpulkan dan diubah oleh alat inverter kepada walit atau voltan yang sesuai untuk pengguna (domestik – rumah atau industri perkilangan). Ianya lebih selamat, mesra alam dan merupakan sumber tenaga boleh ubah.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Penjanaan tenaga yang boleh diperbaharui (Ladang Solar)
2. Pengeluaran Hijau

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Empangan Timah Tasoh (BPK4.7)**

No. Lot : -

Keluasan : **16.2 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Penjanaan tenaga solar di Tasik Timah Tasoh dapat menjana pendapatan, menggalakkan penggunaan tenaga yang mesra alam dan boleh disalurkan semula kepada grid utama untuk kegunaan penduduk tempatan.
- Memperluaskan penggunaan tenaga alternatif bagi mengurangkan kebergantungan kepada bahan api fosil.



H19

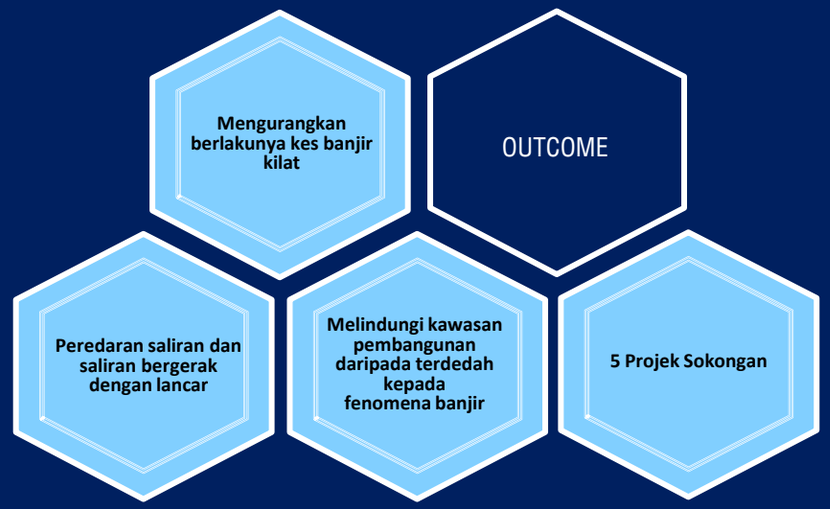
HALA TUJU PEMBANGUNAN H19

Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran Dan Perparitan

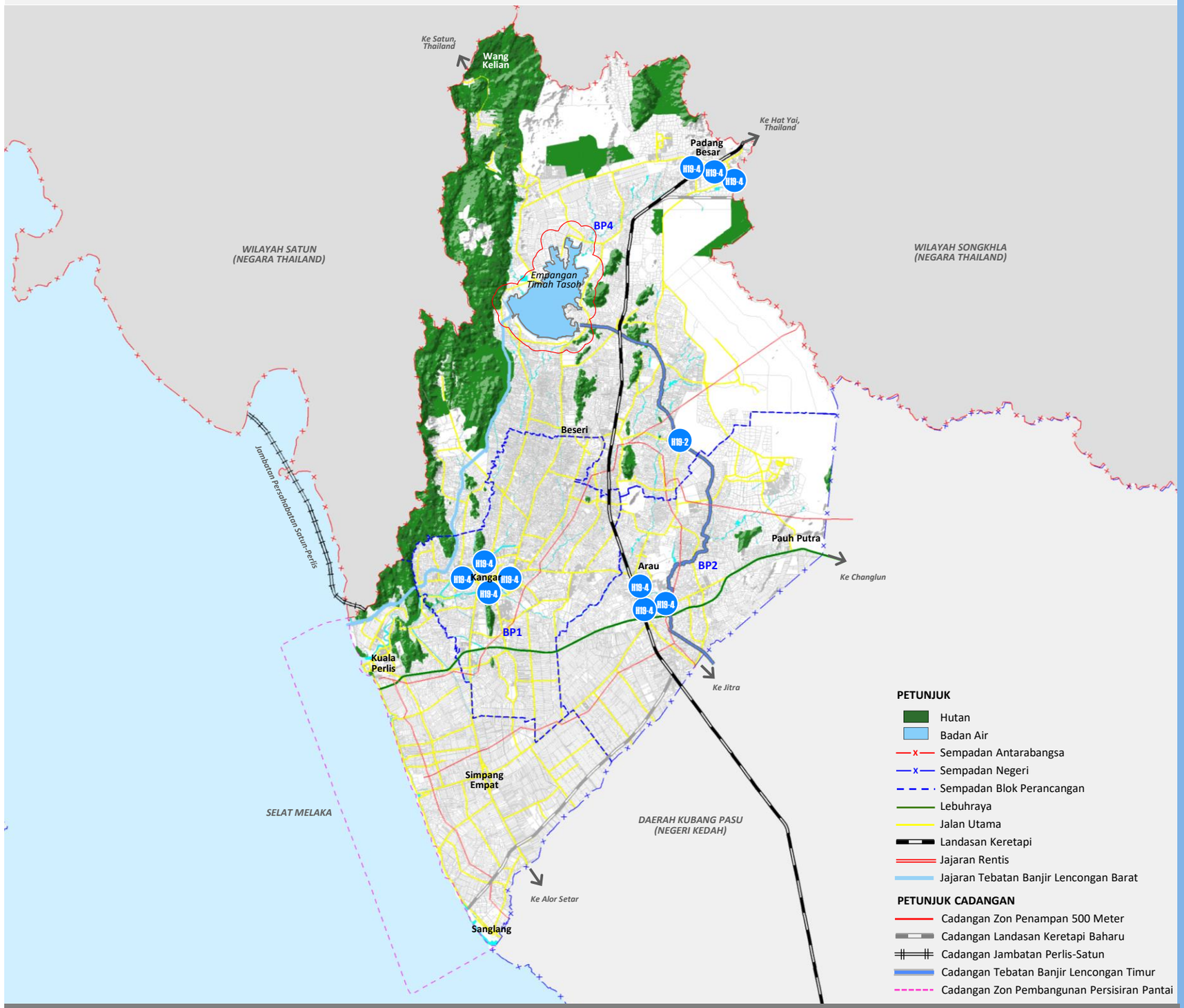


PROGRAM/ TINDAKAN

- H19-1 Cadangan Pemuliharaan dan Pengukuhan Sungai-Sungai Utama di Negeri Perlis
- H19-2 Cadangan Projek Rancangan Tebatan Banjir
- H19-3 Cadangan Mengawal Risiko Banjir Kilat
- H19-4 Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah di Semua Koridor Sungai Perlis
- H19-5 Cadangan Penguatkuasaan Dan Penyelenggaraan Berkala Sistem Perangkap Lemak, Minyak Dan Gris







Rajah H19.1 LOKASI TINDAKAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN SISTEM SALIRAN DAN PERPARITAN

H19-1 Cadangan Pemuliharaan Dan Pengukuhan Sungai-Sungai Utama Di Negeri Perlis

H19-2 Cadangan Projek Rancangan Tebatan Banjir

H19-3 Cadangan Mengawal Risiko Banjir Kilat

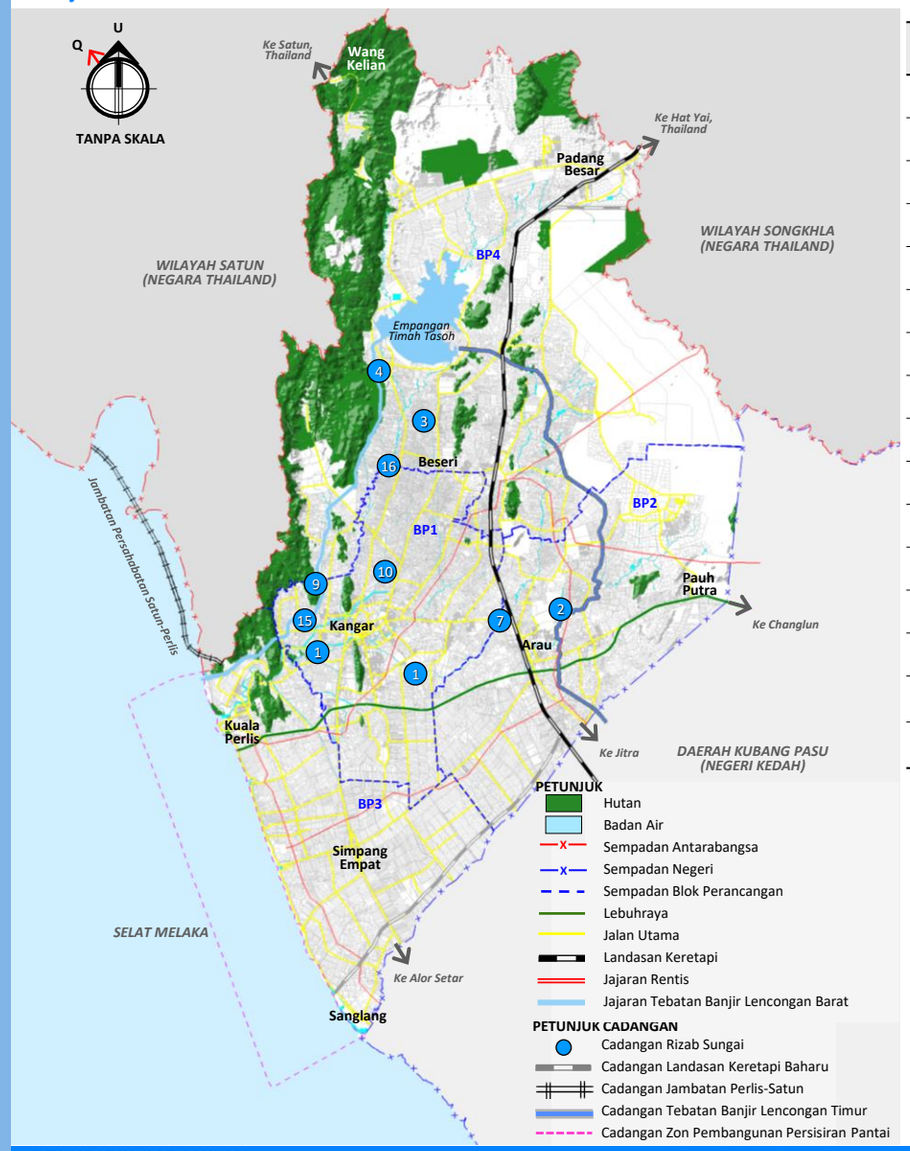
H19-4 Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah Di Semua Koridor Sungai Perlis

H19-5 Cadangan Penguatkuasaan Dan Penyelenggaraan Berkala Sistem Perangkap Lemak, Minyak Dan Gris

KOD PROJEK
H19-1

CADANGAN PEMULIHARAAN DAN PENGUKUHAN SUNGAI-SUNGAI UTAMA DI NEGERI PERLIS

Rajah H19.2 LOKASI CADANGAN RIZAB SUNGAI



Jadual H19.1 CADANGAN RIZAB SUNGAI DI NEGERI PERLIS

	NAMA SUNGAI	PANJANG SUNGAI (KM)	CADANGAN RIZAB SUNGAI	PEMULIHARAAN SUNGAI
1	Sungai Perlis	11.80	20m	✓
2	Sungai Arau	24.00	20m	✓
3	Sungai Korok	17.00	20m	✓
4	Sungai Abi	13.90	20m	✓
5	Sungai Jarum	10.30	20m	-
6	Terusan Lencongan Utara	5.50	20m	-
7	Sungai Gial	7.80	20m	-
8	Alor Mentaloon	6.30	20m	-
9	Sungai Temenggong	6.75	15m	-
10	Sungai Kechor	7.00	15m	-
11	Sungai Repoh	4.50	20m	-
12	Sungai Bakong	5.00	20m	-
13	Sungai Wang Rhua	5.70	20m	-
14	Alor Marus	2.20	20m	-
15	Sungai Tok Kuning	3.50	15m	✓
16	Sungai Sian	7.50	15m	✓



Contoh Sungai Perlis di kawasan RT MPKPs 2035 yang perlu dirizabkan

DESKRIPSI CADANGAN

Sungai yang terpelihara akan berfungsi sebagai '*greenways*' atau laluan hijau untuk pengairan air, pengairan, kawalan banjir, pengangkutan air, sumber air mentah dan pelbagai fungsi lain yang penting untuk pemeliharaan alam sekitar.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Mendalamkan sungai
2. Mengorek kelodak (*desilting works*)
3. Pembersihan am secara berkala
4. Cadangan rizab sungai di kiri dan kanan dari tebing sungai

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Mengawal pembangunan di sepanjang koridor/ rizab sungai dapat dilaksanakan secara teratur dan menyeluruh.
- Membolehkan tindakan penguatkuasaan, pemantauan dan pemulihan dijalankan.
- Memastikan sungai bebas daripada sampah sarap yang akan menyebabkan kualiti air sungai, persekitaran dan hidupan akuatik menjadi terjejas.

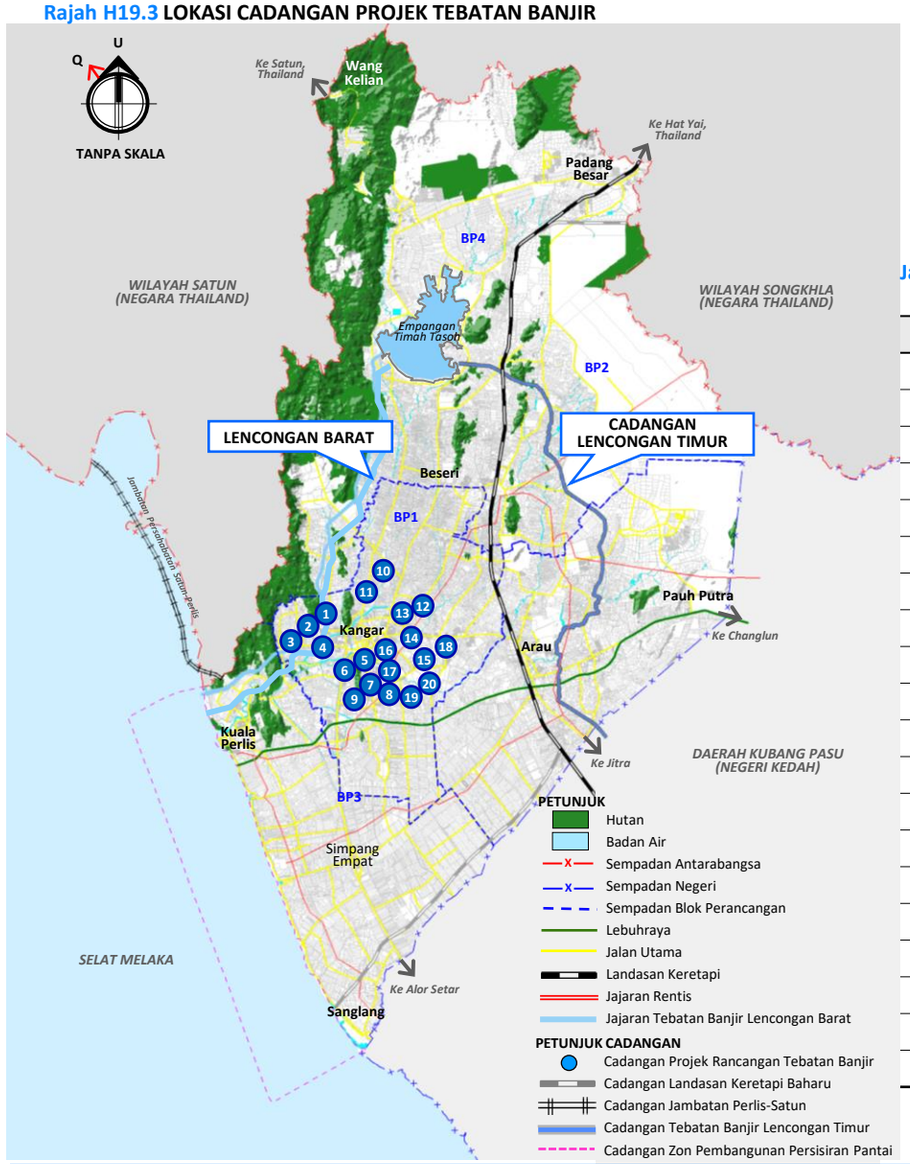
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

KOD PROJEK
H19-2

CADANGAN PROJEK RANCANGAN TEBATAN BANJIR

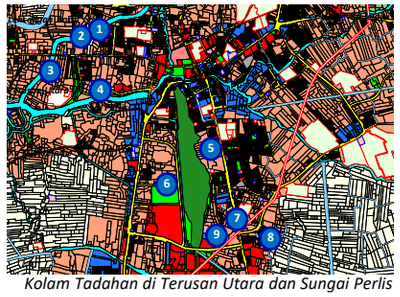
Rajah H19.3 LOKASI CADANGAN PROJEK TEBATAN BANJIR



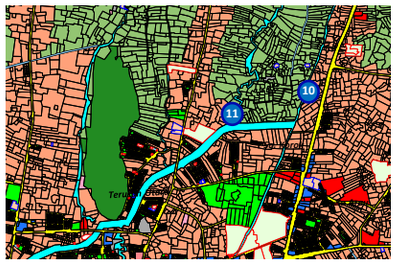
CADANGAN KOLAM TADAHAN AIR DI 20 LOKASI

Jadual H19.2 LOKASI &KELUASAN TEBATAN BANJIR

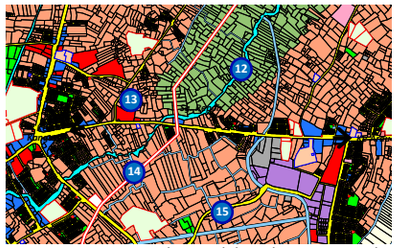
KOLAM	LUAS (HEK)	DALAM (M)
1	1.30	0.8
2	1.25	0.8
3	2.50	1.0
4	1.45	1.0
5	3.35	1.0
6	3.60	1.0
7	0.83	1.0
8	4.50	1.0
9	1.15	1.0
10	1.32	0.8
11	1.10	0.8
12	6.35	1.0
13	4.80	1.0
14	10.10	1.0
15	8.05	1.0
16	5.02	1.0
17	3.80	1.0
18	7.25	1.0
19	5.25	1.0
20	4.30	1.0



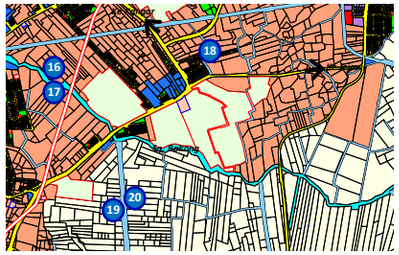
Kolam Tadahan di Terusan Utara dan Sungai Perlis



Kolam Tadahan di Sungai Korok



Kolam Tadahan di Sungai Repoh



Kolam Tadahan di Sungai Bakong

DESKRIPSI CADANGAN

Terdapat beberapa lokasi banjir yang dapat dikesan di dalam kawasan RT MPKPs 2035 (P) perlu diambil tindakan agar risiko dilanda banjir atau banjir kilat dapat dielakkan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Pembinaan saluran lencongan banjir (*flood by-pass*) iaitu:

1. Cadangan Saluran Lencongan Timur sepanjang 28.57km
2. Penyelenggaraan saluran Lencongan Barat

CADANGAN	PANJANG (KM)	STATUS
1. Lencongan Barat	22.8	Telah Siap
2. Lencongan Timur	28.57	Dalam Cadangan

3. Cadangan membina 20 kolam tadahan air

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1**

No. Lot : -

Keluasan : **Rujuk Jadual H19.2**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

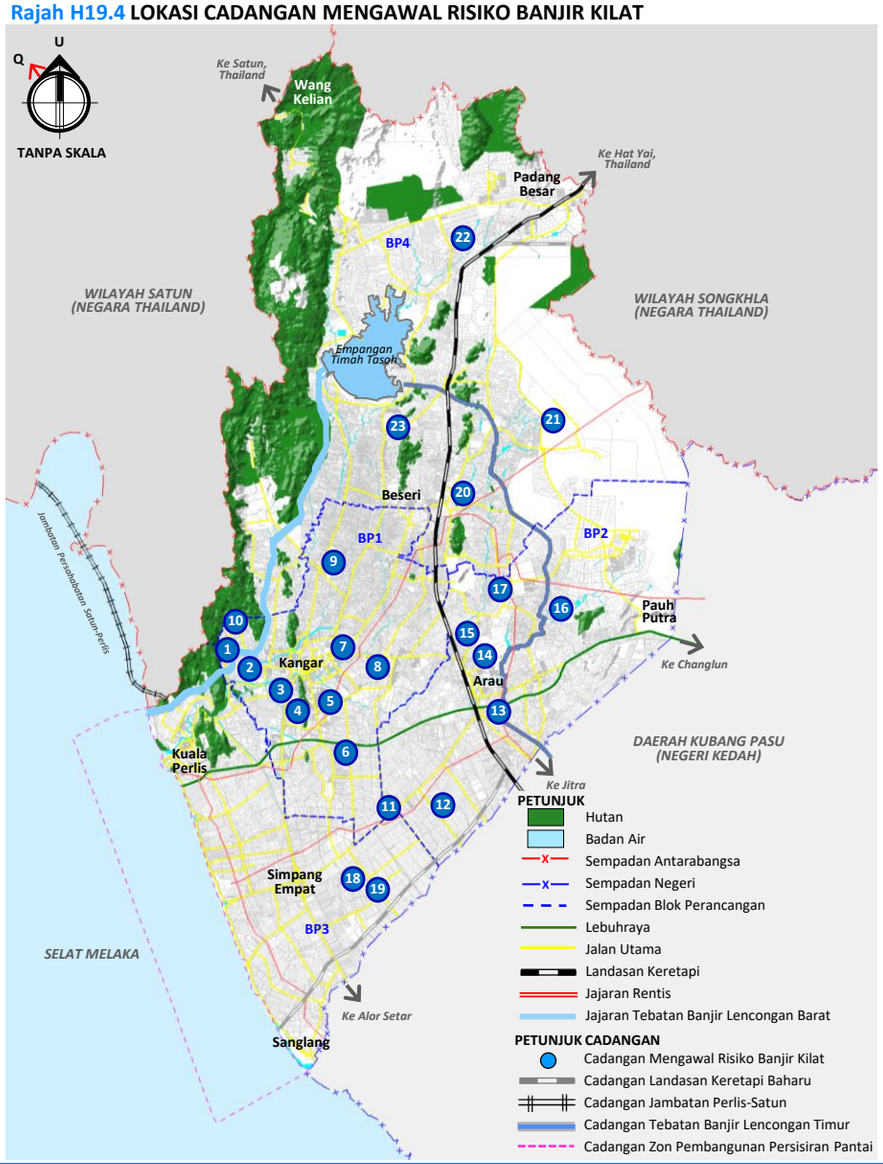
- Cadangan melaksanakan projek Rancangan Tebatan Banjir di kawasan RT MPKPs bagi menyelesaikan masalah banjir yang dihadapi di kawasan berikut:

KAWASAN BANJIR KILAT	
BIL	LOKASI SUNGAI TERDEDAH BANJIR
1	Sg. Korok
2	Sg. Abi
3	Sg. Arau
4	Sg. Perlis
5	Sg. Jarum
6	Sg. Buluh
7	Sg. Repoh
8	Sg. Gial

KOD PROJEK
H19-3

CADANGAN MENGAWAL RISIKO BANJIR KILAT

Rajah H19.4 LOKASI CADANGAN MENGAWAL RISIKO BANJIR KILAT



Jadual H19.3 LOKASI & TINDAKAN MITIGASI KAWASAN BANJIR

BLOK PERANCANGAN	KAWASAN BANJIR DAN BERISIKO BANJIR	TINDAKAN MITIGASI
BP1	1 Kg Tebing Tinggi	• Meninggikan tebing Sg. Buloh, Sg. Arau, Sg. Korok, Sg. Jarum, dan Sg. Gial. • Sistem saliran perlu dinaiktaraf dan diselenggarakan dengan baik • Pemeriksaan inventori semua pintu air secara berkala bagi memaksimumkan fungsinya. • Membina dan menaiktaraf sistem saliran tebatan banjir di Arau, Chuping, Kubang Tiga dan Mata Ayer.
	2 Kg Panggau	
	3 Kg Kota Keran	
	4 Kg Pengkalan Asam	
	5 Kg Bakau	
	6 Taman Kemajuan	
	7 Kg Repoh	
	8 Kg Tok Kandang	
	9 Kg Padang Melangit	
	10 Kg Wang Besar	
BP2	11 Long Boh	
	12 Tambun Tulang	
	13 Kg Titi Besi	
	14 Bumbung Lima	
	15 Kg Kubang Gajah	
	16 Kg Bonggol Sena	
	17 Kg Gial	
BP3	18 Kg Padang Petani	
	19 Kg Serdang	
BP4	20 Kg Bukit Keteri	
	21 Kg Batu Bertangkup	
	22 Kg Titi Tinggi	
	23 Kg Padang Malau	

DESKRIPSI CADANGAN

- Meningkatkan kapasiti takungan sungai dengan meninggikan tebing dan penyelenggaraan berkala di sungai-sungai yang terjejas bagi membuang semua halangan yang terdapat di dalam sungai.
- Pembinaan Projek Tebatan Banjir Sungai Repoh perlu dibangunkan bagi mengkaji semula sistem tebatan banjir sedia ada yang telah lama dibina.
- Sistem saliran di Kg Wang Besar dan Kg Panggau perlu dinaiktaraf manakala sistem saliran di Kg Padang Malau, Kg Bukit Keteri, Kg Bakau dan Kg Tebing Tinggi perlu diselenggarakan dengan baik bagi membolehkan sistem saliran ini menampung jumlah hujan yang tinggi.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

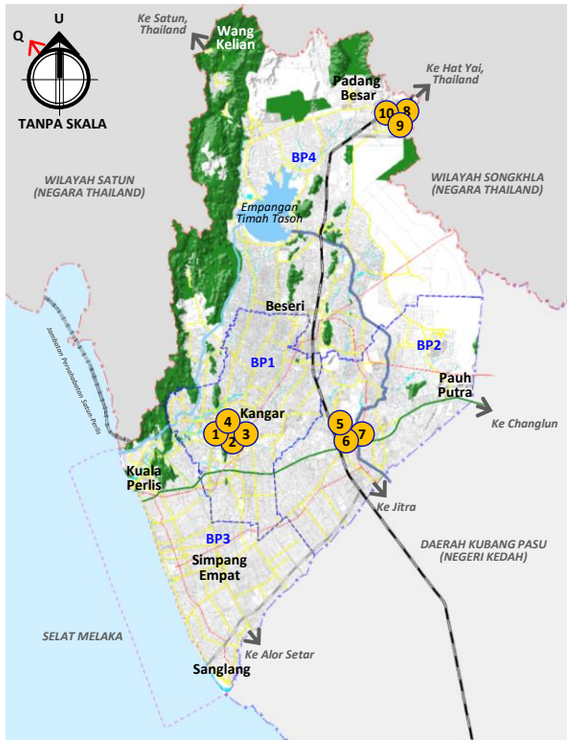
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Masalah banjir kilat yang sering berlaku di Perlis adalah berpunca dari kawasan tadahan dan sistem saliran yang mengakibatkan air larian permukaan tidak dapat mengalir dengan sempurna ke sungai.
- Hujan lebat menyebabkan paras air di Empangan Timah Tasoh meningkat secara mendadak dan pelepasan air empangan terpaksa dilakukan. Akibat pelepasan air empangan ini juga menyebabkan beberapa sungai melimpah dan membanjiri kawasan sekitarnya.
- Hakisan tebing turut berlaku akibat arus deras air hujan yang berpunca dari kawasan tadahan di mana rizab sungai tidak mencukupi selain dari guna tanah yang tidak terkawal di kawasan tadahan.
- Air pasang besar dari laut naik ke Sg Perlis sekaligus menyebabkan Sg Perlis melimpah dan kawasan penempatan di sekitarnya turut mengalami banjir.

KOD PROJEK
H19-4

CADANGAN PENYEDIAAN PERANGKAP SAMPAH DI SEMUA KORIDOR SUNGAI PERLIS

Rajah H19.5 LOKASI CADANGAN PERANGKAP SAMPAH



PETUNJUK

- Badan Air
- Hutan
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

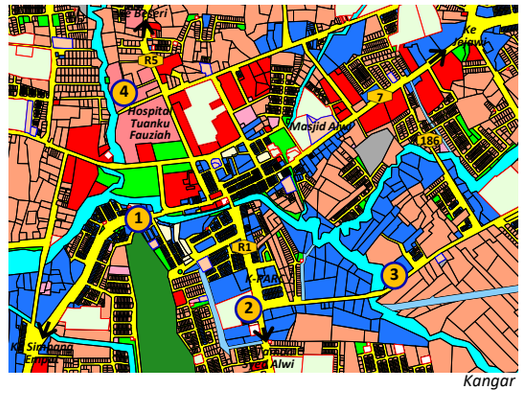
PETUNJUK CADANGAN

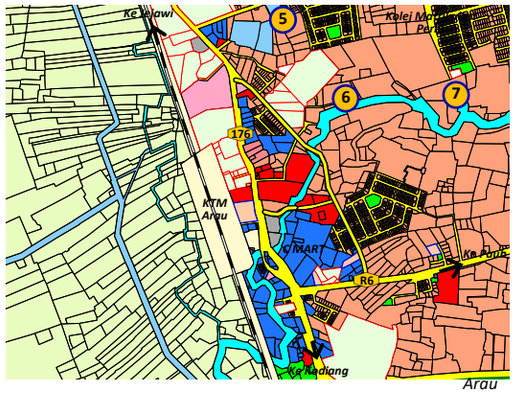
- Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

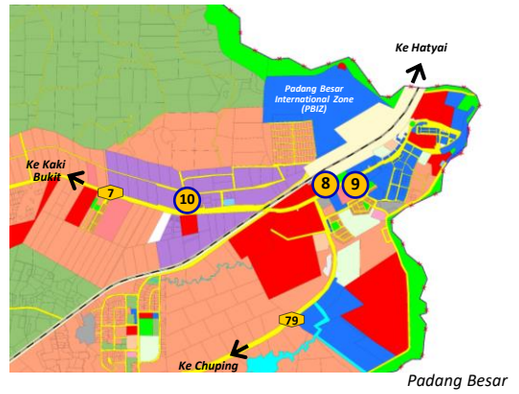
CADANGAN PENYEDIAAN PERANGKAP SAMPAH DI

10

KORIDOR SUNGAI PERLIS













Contoh Perangkap Sampah Jenis Logboom dan Gross Pollutant Trap (GPT)

DESKRIPSI CADANGAN

Pemasangan '*gross pollutant trap*' dan '*log boom*' akan memastikan sistem saliran dan perparitan bersih dan bebas daripada pencemaran sisa pepejal.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. '*Gross pollutant trap*' (GPT) adalah alat yang digunakan bagi memerangkap sampah pada laluan air. GPT digunakan bagi saliran kecil seperti parit-parit sebelum memasuki laluan air yang lebih besar.
2. '*Log boom*' adalah alat yang digunakan bagi memerangkap sampah pada laluan air yang besar seperti sungai.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Ini bagi memastikan sungai bebas daripada sampah sarap yang akan menyebabkan kualiti air sungai, persekitaran dan hidupan akuatik menjadi terjejas.

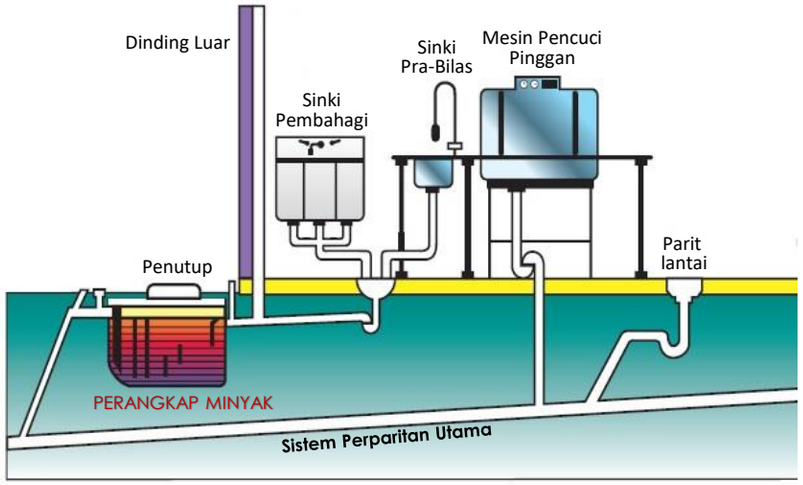
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

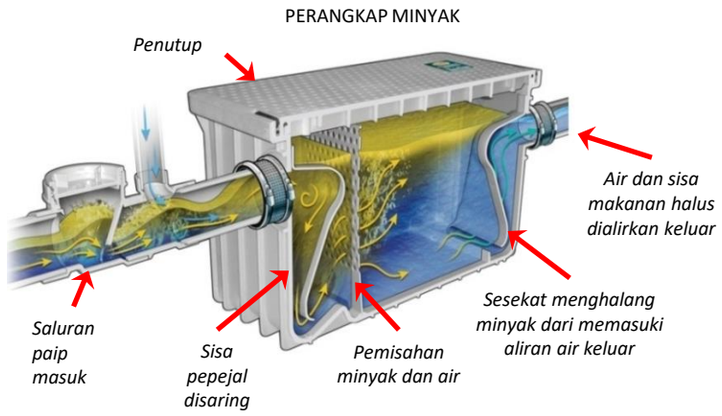
KOD PROJEK
H19-5

CADANGAN PENGUATKUASAAN DAN PENYELENGGARAAN BERKALA SISTEM PERANGKAP LEMAK, MINYAK DAN GRIS

Rajah H19.6 CADANGAN PERANGKAP LEMAK, MINYAK DAN GRIS



Mekanisma Sistem Saliran Perangkap Minyak Dari Hotel atau Premis Perniagaan Makanan



Mekanisma Perangkap Minyak



Contoh perangkap minyak yang digunakan



Contoh perangkap minyak

DESKRIPSI CADANGAN

Sistem perangkap ini akan memerangkap lemak, minyak dan gris dari air sisa basuhan dan masakan dari gerai-gerai makan atau premis perniagaan makanan sebelum disalurkan ke longkang dan seterusnya ke sungai serta dapat mengelakkan berlakunya pencemaran air dan bau busuk.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Premis perniagaan makanan seperti restoran, medan selera dan industri perhotelan yang besar perlu diwajibkan untuk memasang sistem perangkap minyak.
2. Penguatkuasaan dan penyelenggaraan berkala perlu dijalankan bagi memastikan sistem ini berfungsi dengan baik dan efisien.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan kebersihan premis juga mengawal berlakunya pencemaran longkang dan sungai serta mengurangkan risiko penyakit bawaan lipas, lalat dan tikus.
- Mengelakkan paip dan sambungannya daripada tersumbat akibat pembekuan minyak selain penjagaannya yang mudah untuk diselenggara.

H20

HALA TUJU PEMBANGUNAN H20

Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetungan Dan Sisa Pepejal

OBJEKTIF

- Meenyediakan sistem pembetungan yang mencukupi sehingga tahun 2035
- Pengurusan sisa yang lebih sistematik dan sempurna
- Mewujudkan alam sekeliling yang lestari dan bersih

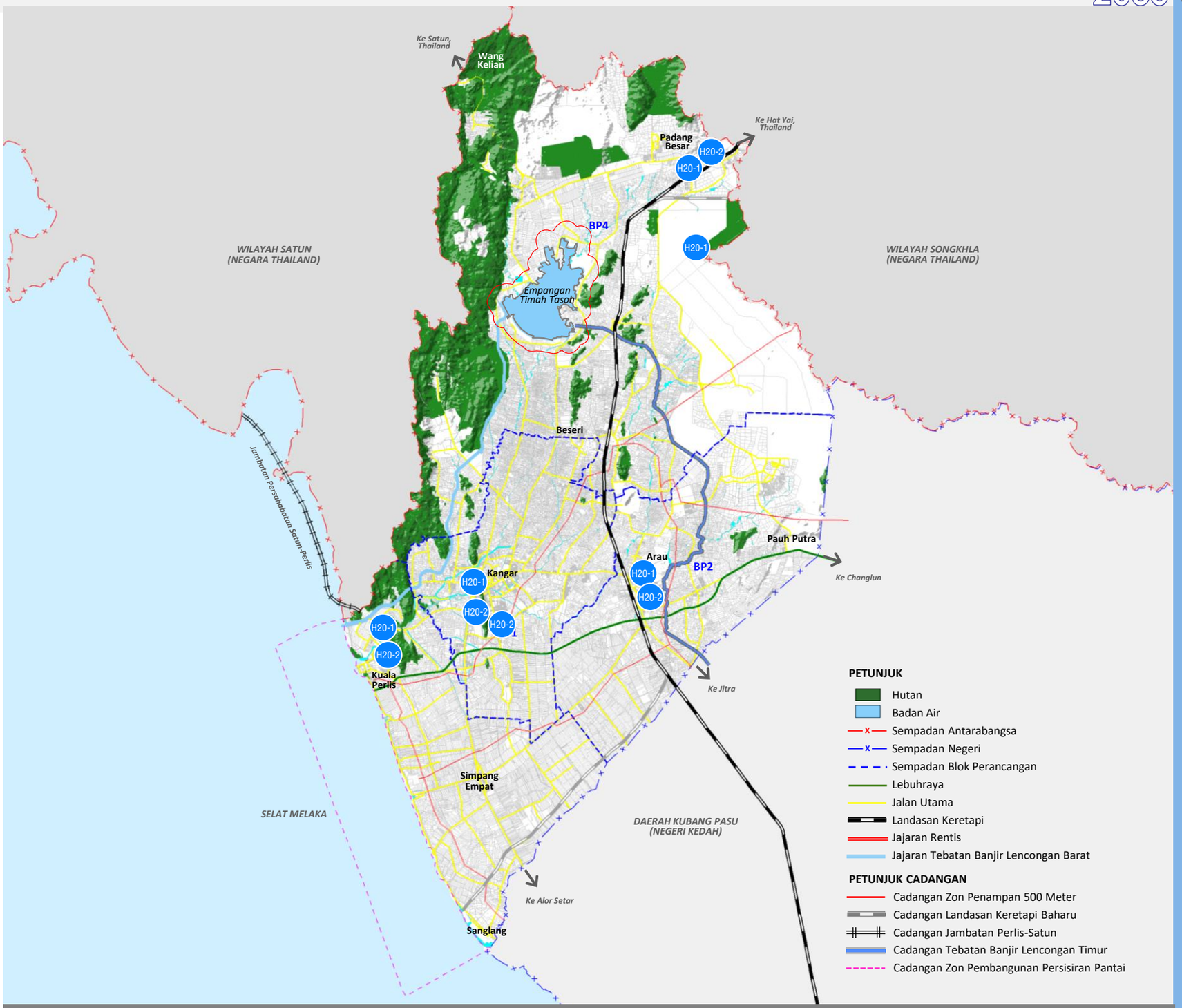
PROGRAM/ TINDAKAN

- H20-1 Cadangan Meningkatkan Kapasiti Loji Rawatan Kumbahan Berpusat
- H20-2 Cadangan Pusat Pengumpulan Bahan Kitar Semula Dan Program 5R

OUTCOME

- Mewujudkan persekitaran komuniti yang selesa untuk dinikmati oleh semua lapisan masyarakat
- Menyokong pertumbuhan ekonomi yang rancak secara menyeluruh
- Kesejahteraan hidup terjamin termasuk kebersihan alam sekitar
- 2 Projek Sokongan


ASEAN DESIGN



Rajah H20.1 LOKASI TINDAKAN MENINGKATKAN KECEKAPAN PENGURUSAN SISTEM PEMBETUNGAN DAN SISA PEPEJAL

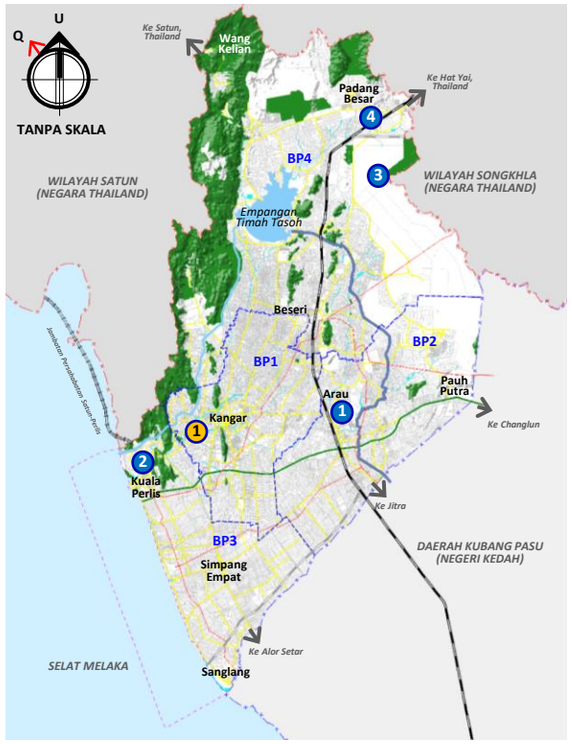
H20-1 Cadangan Meningkatkan Kapasiti Loji Rawatan Kumbahan Berpusat

H20-2 Cadangan Pusat Pengumpulan Bahan Kitar Semula Dan Program 5R

KOD PROJEK
H20-1

CADANGAN MENINGKATKAN KAPASITI LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT

Rajah H20.2 LOKASI LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT



PETUNJUK

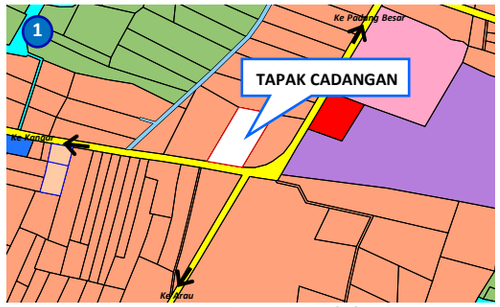
- Badan Air
- Hutan
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Menaiktaraf Sistem Pembentungan Berpusat Sedia Ada
- Cadangan Membina Loji Rawatan Kumbahan Berpusat
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai

Jadual H20.1 SENARAI & LOKASI LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT

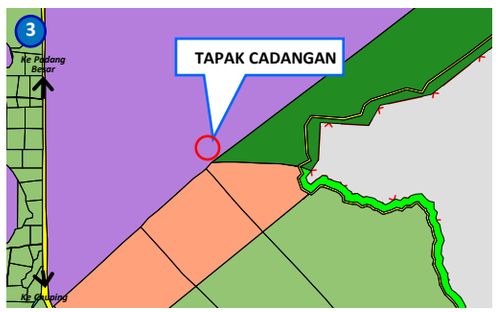
INISIATIF	KAWASAN	BP	MUKIM	NO LOT	KAPASITI (P.E)	KAPASITI Naiktaraf (P.E)	KELUASAN (HEKTAR)
Menaiktaraf Sistem Pembetungan Berpusat Sedia Ada	1 Bandar Kangar	BP1	Wang Bintong	2060, 8643, 2055	30,000	50,000	7.19
Membina Loji Rawatan Kumbahan Berpusat	1 Arau	BP2	Arau	606	-	25,000	1.65
	2 Kuala Perlis	BP3	Kuala Perlis	1363, 1364	-	30,000	1.93
	3 CVIA	BP4	Titi Tinggi	8924	-	25,000	4.23
	4 Padang Besar	BP4	Titi Tinggi	8722	-	25,000	2.76



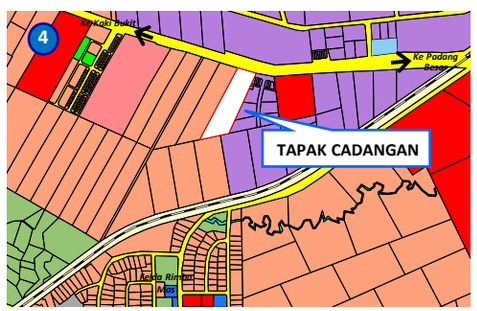
Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Arau



Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Kuala Perlis



Loji Rawatan Kumbahan Berpusat CVIA



Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Padang Besar

DESKRIPSI CADANGAN

Loji Rawatan Kumbahan Berpusat (LRKB) yang berteknologi terkini menggunakan peralatan mekanikal dan elektrik untuk mengoptimumkan proses rawatan kumbahan.

Kapasiti perkhidmatan sistem pembetungan sedia ada yang tidak mencukupi selaras dengan perkembangan pembangunan yang semakin rancak.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Membina 4 loji rawatan kumbahan berpusat
2. Menaiktaraf 1 sistem pembetungan berpusat sedia ada

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : **Rujuk Jadual H20.1**

Keluasan : **Rujuk Jadual H20.1**

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Meningkatkan keupayaan sistem pembetungan berpusat bagi menampung permintaan penduduk terutamanya di Negeri Perlis dan kawasan sekitarnya dengan menyeluruh.
- Mewujudkan sistem kumbahan dan rawatan secara berpusat dengan menggunakan kaedah pengolahan mekanikal yang terkini.

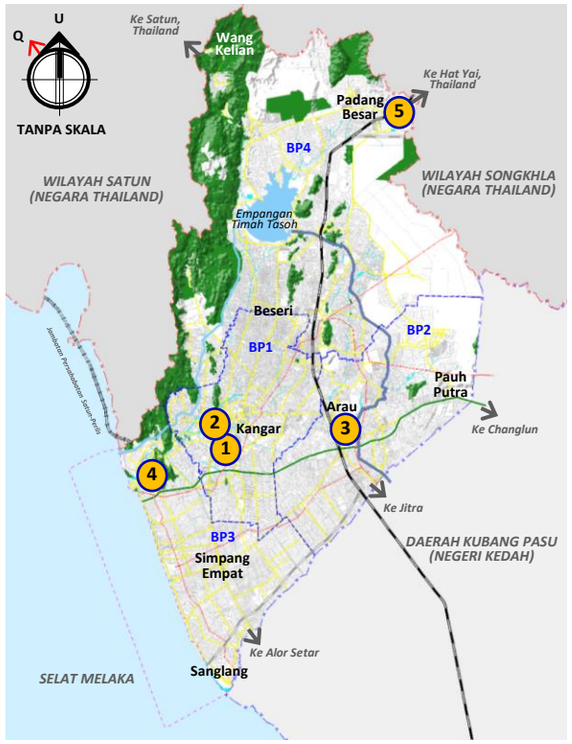
FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

KOD PROJEK
H20-2

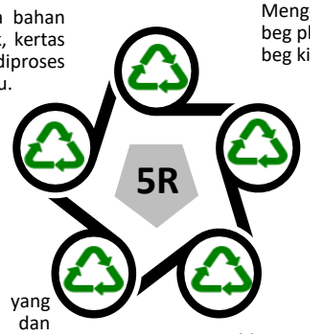
CADANGAN PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA DAN PROGRAM 5R

Rajah H20.3 LOKASI PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA



RECYCLE
Kitar semula segala bahan seperti kaca, plastik, kertas dan botol untuk diproses menjadi produk baru.

REFUSE
Mengelakkan pembelian beg plastik dan membawa beg kitar semula



REUSE
Mengguna semula bahan buangan tanpa proses

REPAIR
Membaiki alatan yang boleh dibaiki dan menggunakannya semula berbanding membeli barangan yang baharu.

REDUCE
Mengurangkan sampah dan mengurangkan penggunaan sesuatu benda untuk mengelakkan pembaziran dan pencemaran alam sekitar

PROGRAM
1. ***Recycle For Life***
2. **Kempen Bebas Plastik**
3. ***Plogging Race***

Jadual H20.2 LOKASI PUSAT PENGUMPULAN BAHAN KITAR SEMULA

KAWASAN	BP	CADANGAN LOKASI
1 Kangar	BP1	- Giant Hypermarket Kangar - Kayangan Square
2 Pusat Pengumpulan Mobil	BP1	- Pengkalan Assam, Kangar
3 Arau	BP2	- C-MART Arau
4 Kuala Perlis	BP3	- Pasaraya Seri Utama Kuala Perlis
5 Padang Besar	BP4	- *Padang Besar International Zone* (PBIZ) - Arked MARA





Contoh Pusat Pengumpulan Bahan Kitar Semula

DESKRIPSI CADANGAN

Konsep 5R ini haruslah diguna pakai dan diterapkan di kalangan masyarakat bagi menjamin kebersihan persekitaran dan alam sekitar.

Pelaksanaan program 5R di sekolah, masjid, pejabat dan sebagainya membolehkan pengeluaran dan penggunaan dengan pengurangan sumber asli dan tenaga yang berkurang, dan meminimumkan jumlah sampah.

KOMPONEN PEMBANGUNAN
1. Pembinaan pusat pengumpulan bahan kitar semula.
2. Mengadakan ceramah mengenai kitar semula terutama di kalangan masyarakat muda seperti di sekolah dan universiti atau kolej.
3. Mengurangkan penggunaan beg plastik terutama ketika membeli belah melalui Kempen Bebas Plastik.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4 (Rujuk Jadual H20.2)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN



JUSTIFIKASI CADANGAN

- Penghasilan barang baru daripada barang terbuang menggunakan kurang tenaga berbanding menggunakan bahan mentah dan mampu mengelakkan daripada kesan rumah hijau.
- Memastikan kesejahteraan hidup terjamin termasuk kebersihan alam sekitar.



H21

HALA TUJU PEMBANGUNAN H21

Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat

OBJEKTIF

- Menyediakan perkhidmatan pengangkutan awam darat yang efisien dan mesra pengguna.
- Infrastruktur pengangkutan yang mencukupi dan meluas kepada penduduk setempat.
- Meningkatkan kecekapan aliran lalu lintas dan mengurangkan kesesakan.

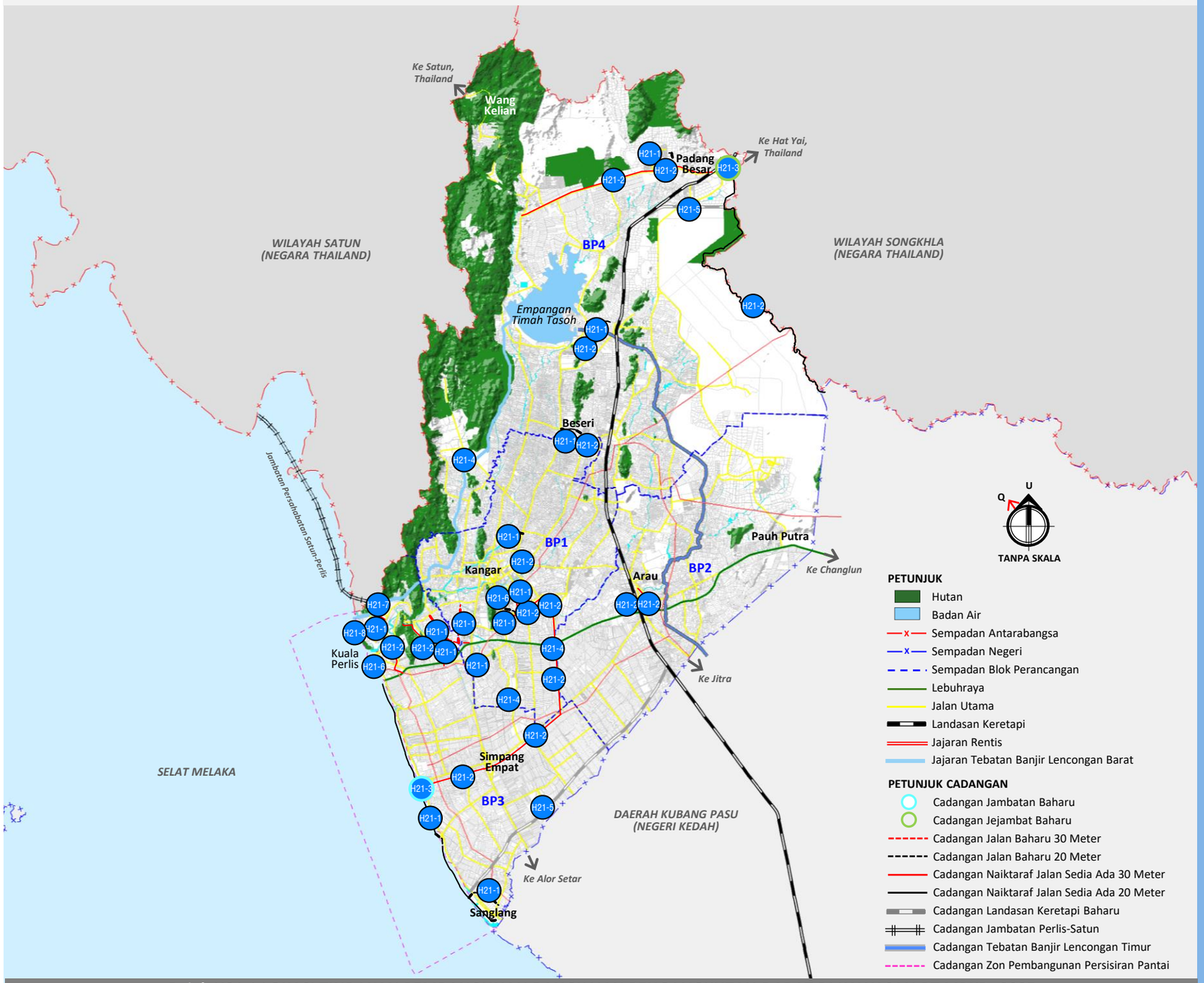
PROGRAM/ TINDAKAN

- H21-1 Cadangan Pembinaan Jalan Baharu
- H21-2 Cadangan Menaiktaraf Jalan Sedia Ada
- H21-3 Cadangan Pembinaan Jambatan Dan Jejambat Baharu
- H21-4 Cadangan Persimpangan Baharu Dan Menaiktaraf Persimpangan Sedia Ada
- H21-5 Cadangan Laluan Keretapi Baharu
- H21-6 Cadangan Tempat Letak Kereta Berpusat
- H21-7 Cadangan Gerbang Antarabangsa (International Gateway) Satun-Kuala Perlis
- H21-8 Cadangan Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) Batu Putih

OUTCOME

- Sistem rangkaian pengangkutan darat yang menyeluruh dan melengkapi.
- Tahap kemudahsampaian dan perhubungan yang berkualiti antara bandar dan luar bandar.
- Lalu lintas trafik yang lancar dan pengurangan masa perjalanan ke suatu destinasi.
- 8 Projek Sokongan


TUANKU
BIKE ROU



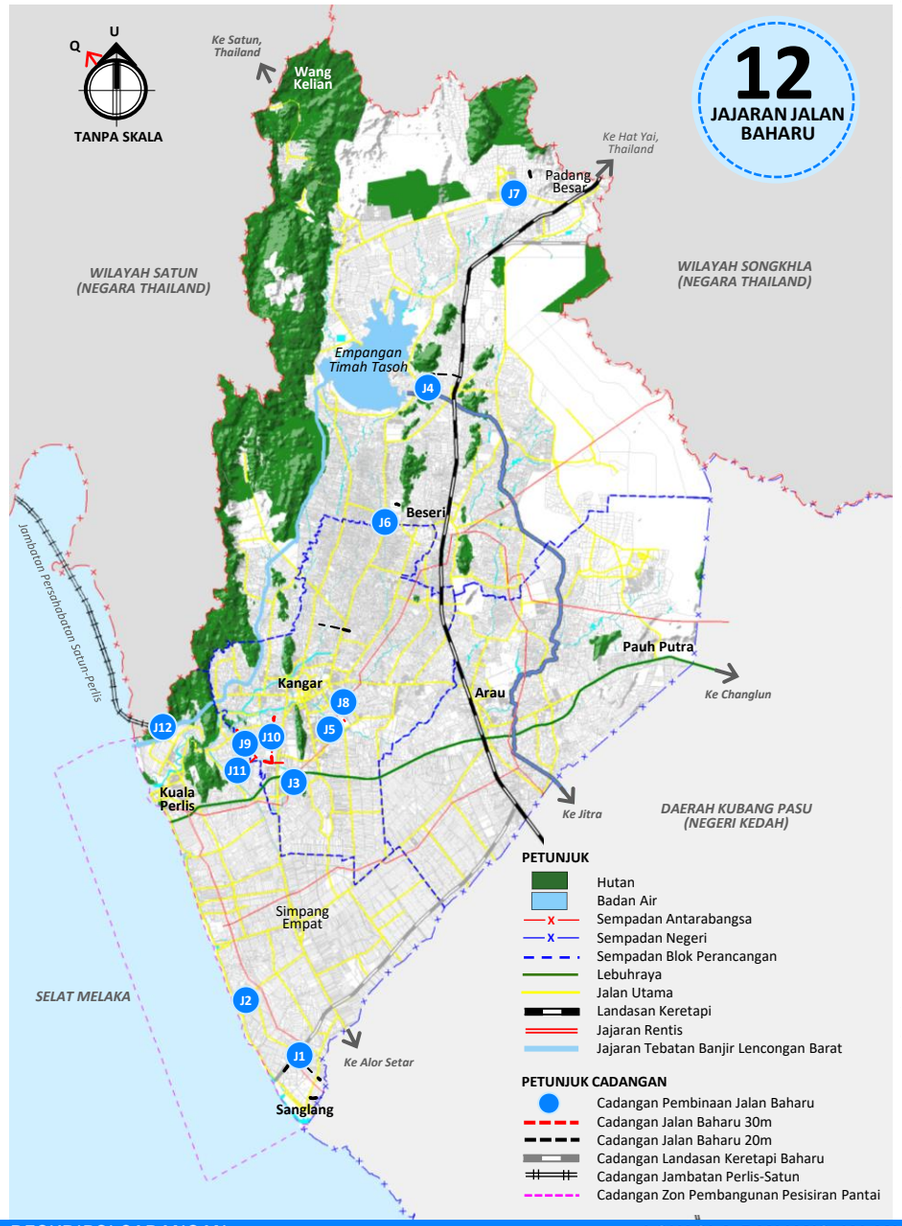
Rajah H21.1 LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN RANGKAIAN PENGANGKUTAN DARAT DI KAWASAN RT MPKPs 2035

- H21-1 Cadangan Pembinaan Jalan Baharu
- H21-2 Cadangan Menaiktaraf Jalan Sedia Ada
- H21-3 Cadangan Pembinaan Jambatan Dan Jejambat Baharu
- H21-4 Cadangan Persimpangan Baharu Dan Menaiktaraf Persimpangan Sedia Ada
- H21-5 Cadangan Laluan Keretapi Baharu
- H21-6 Cadangan Tempat Letak Kereta Berpusat
- H21-7 Cadangan Gerbang Antarabangsa (International Gateway) Satun-Kuala Perlis
- H21-8 Cadangan Kompleks Kastam, Imigresen Dan Kuarantin (CIQ) Batu Putih

KOD PROJEK
H21-1

CADANGAN PEMBINAAN JALAN BAHARU

Rajah H21.2 LOKASI CADANGAN PEMBINAAN JALAN BAHARU



Jadual H21.1 SENARAI CADANGAN JALAN BAHARU

	NAMA CADANGAN	HIERARKI JALAN (METER)	ANGGGARAN PANJANG (KILOMETER)	PELAN SISIP
J1	Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Negeri R152: Jalan Persisiran Pantai Kuala Perlis dan Jalan Persekutuan 80: Jalan Pauh Tiga Beradik - Kuala Sanglang.	20	2.17	H21.2(a)
J2	Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Negeri R152: Jalan Persisiran Pantai Kuala Perlis.	20	0.91	H21.2(b)
J3	Cadangan Jalan Baharu berhampiran dengan Taman Bumita.	20	0.4	H21.2(c)
J4	Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Persekutuan 7: Kangar - Padang Besar dan Jalan Negeri R116: Jalan Semadong.	20	1.64	H21.2(d)
J5	Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Persekutuan 186: Jalan Padang Behor, Guar Syed Alwi dan Jalan Maju 4.	20	0.76	H21.2(f)
J6	Cadangan Jalan Baharu berhampiran dengan Pekan Beseri bermula dari Jalan Persekutuan 7: Kangar - Padang Besar.	20	0.16	H21.2(g)
J7	Cadangan Jalan Baharu berhampiran dengan Felda Mata Ayer.	20	0.28	H21.2(h)
J8	Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Persekutuan 186: Jalan Padang Behor ke Jalan Negeri K155: Jalan Chemumar.	30	1.31	H21.2(i)
J9	Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Negeri R100: Jalan Behor Temak, Kuala Perlis dan Jalan Persekutuan 7: Kangar – Padang Besar.	30	3.04	H21.2(j)
J10	Cadangan Jalan Baharu di Mukim Seriab bermula dari Jalan Negeri R100: Jalan Behor Temak, Kuala Perlis.	30	2.23	H21.2(k)
J11	Cadangan Jalan Baharu di Mukim Kayang bermula dari Jalan Negeri R101: Jalan Marhom Kayang.	30	0.99	H21.2(l)
J12	Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Negeri R107: Jalan Bukit Puteh, Kuala Perlis dan CIQ Batu Puteh.	30	0.32	H21.2(m)
	JUMLAH (KILOMETER)		**14.21**	

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan pembinaan jalan baharu meliputi beberapa kawasan tumpuan utama yang melibatkan beberapa jajaran jalan utama dan sambungan ke jalan sedia ada. Terdapat 12 jalan baharu yang dicadangkan dengan jumlah keseluruhan panjang iaitu 14.21km. Hierarki jalan baharu yang dicadangkan adalah 20m dan 30m.

	JALAN BAHARU	
HIERARKI JALAN	20m	30m
JUMLAH ANGGARAN PANJANG (KILOMETER)	6.32	7.89
JUMLAH KESELURUHAN	**14.21 km**	

LOKASI & PANJANG JALAN

Lokasi : **BP1, BP3 dan BP4**

No. Lot : -

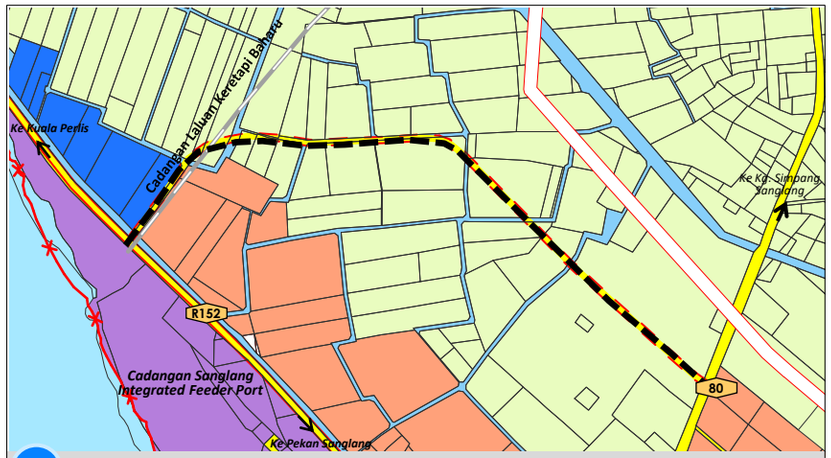
Panjang Keseluruhan : **15.99 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1 (2020-2025) — FASA 2 (2026-2030) — FASA 3 (2031-2035)

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sistem rangkaian jalan yang menyeluruh memudahkan pengguna jalan raya bergerak dan menggalakkan pembangunan setempat.
- Cadangan ini juga bertujuan untuk menghubungkan kawasan-kawasan yang mempunyai tahap aksesibiliti yang rendah serta penyambungan jalan baharu kepada jalan sedia ada. Beberapa kawasan pembangunan atau perumahan baharu memerlukan akses kepada rangkaian jalan yang sistematik dan menyeluruh bagi membolehkan ekonomi setempat berkembang.



J1 **Pelan Sisip H21.2(a)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (20m) yang menghubungkan Jalan Negeri R152: Jalan Persisiran Pantai Kuala Perlis dan Jalan Persekutuan 80: Jalan Pauh Tiga Beradik - Sanglang.

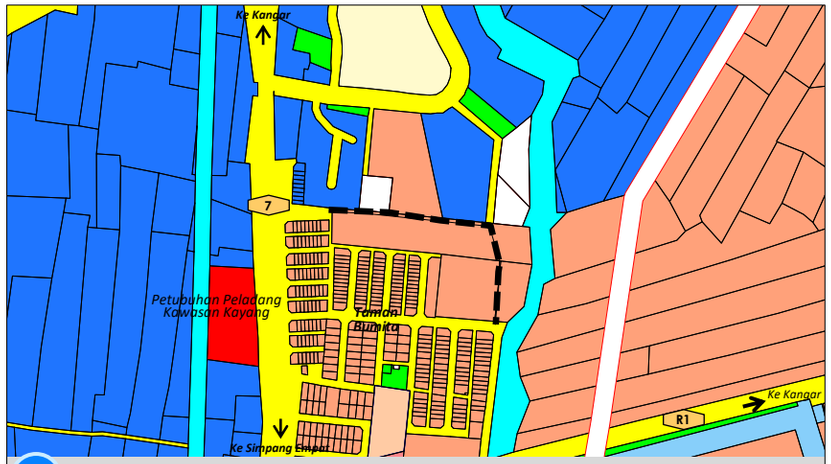
Anggaran Panjang : 2.17 km



J2 **Pelan Sisip H21.2(b)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (20m) yang menghubungkan Jalan Negeri R152: Jalan Persisiran Pantai Kuala Perlis.

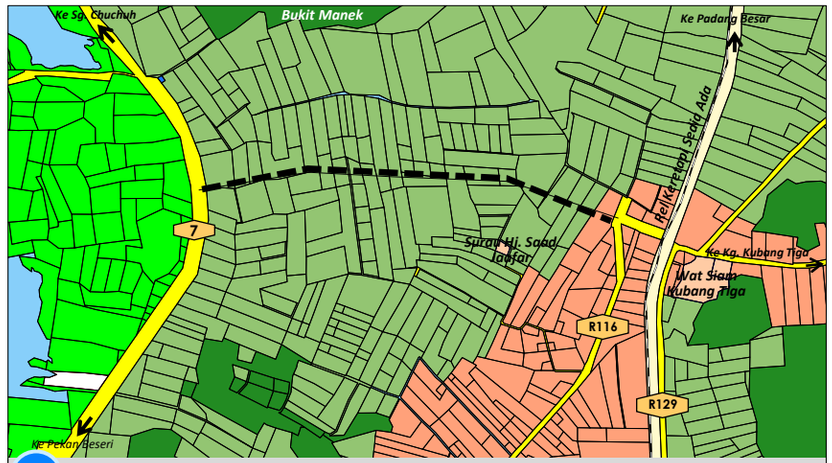
Anggaran Panjang : 0.91 km



J3 **Pelan Sisip H21.2(c)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (20m) berhampiran dengan Taman Bumita.

Anggaran Panjang : 0.4 km



J4 **Pelan Sisip H21.2(d)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (20m) yang menghubungkan Jalan Persekutuan 7: Kangar - Padang Besar dan Jalan Negeri R116: Jalan Semadong.

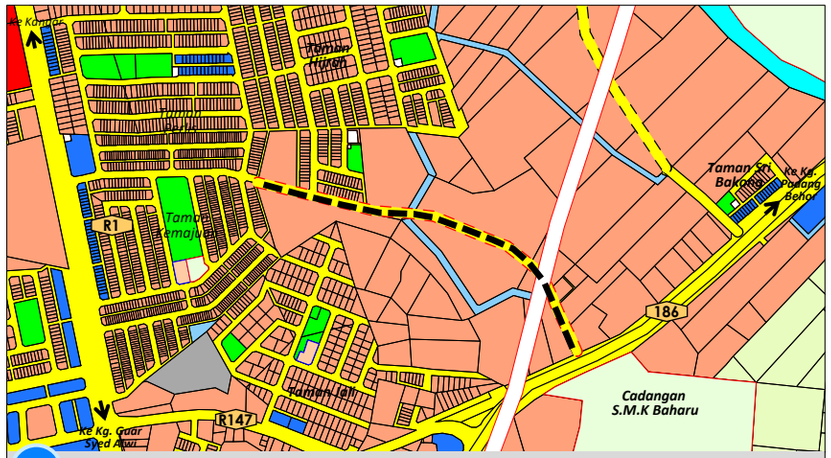
Anggaran Panjang : 1.64 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Perdagangan
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Timur

PETUNJUK CADANGAN

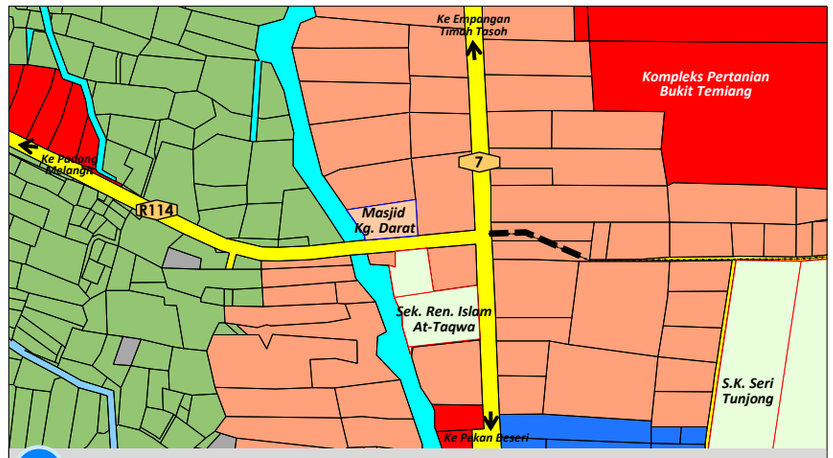
- Cadangan Jalan Baharu 30 meter
- Cadangan Jalan Baharu 20 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 30 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 20 meter



J5 **Pelan Sisip H21.2(f)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (20m) yang menghubungkan Jalan Persekutuan 186: Jalan Padang Behor, Guar Syed Alwi dan Jalan Maju 4.

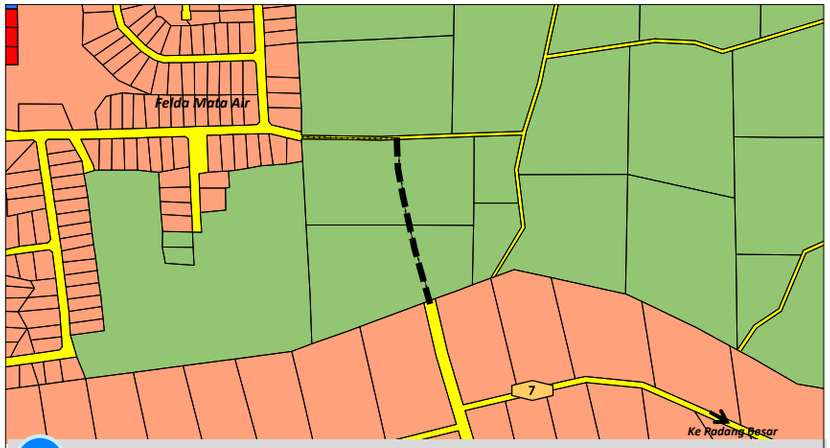
Anggaran Panjang : 0.76 km



J6 **Pelan Sisip H21.2(g)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (20m) berhampiran dengan Pekan Beseri bermula dari Jalan Persekutuan 7: Kangar - Padang Besar.

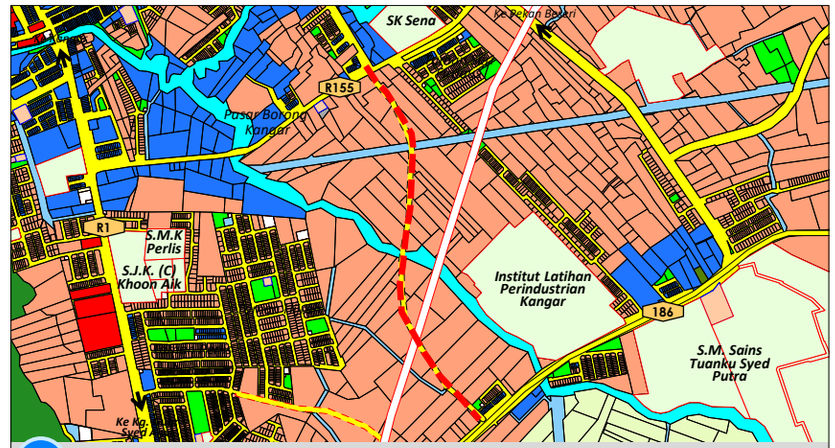
Anggaran Panjang : 0.16 km



J7 **Pelan Sisip H21.2(h)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (20m) berhampiran dengan Felda Mata Ayer.

Anggaran Panjang : 0.28 km



J8 **Pelan Sisip H21.2(i)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (30m) yang menghubungkan Jalan Persekutuan 186: Jalan Padang Behor ke Jalan Negeri K155: Jalan Chemumar.

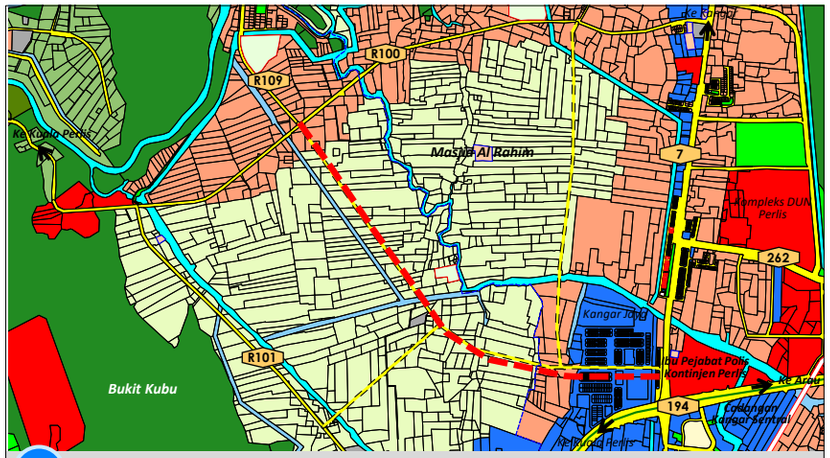
Anggaran Panjang : 1.31 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Perdagangan
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Timur

PETUNJUK CADANGAN

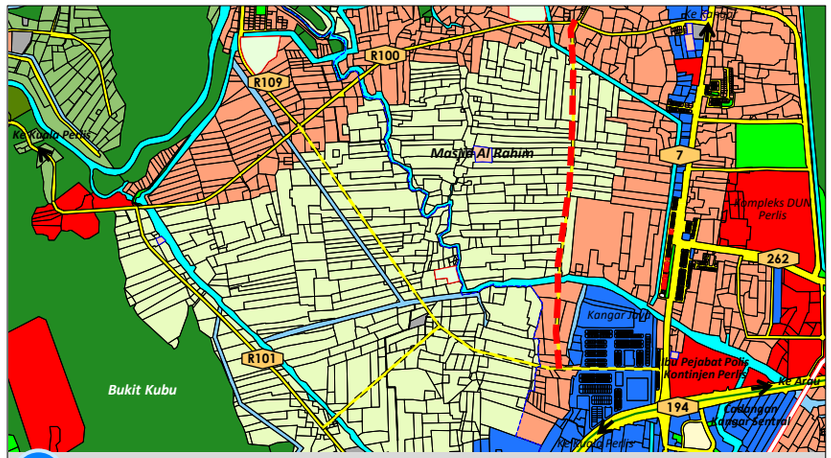
- Cadangan Jalan Baharu 30 meter
- Cadangan Jalan Baharu 20 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 30 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 20 meter



J9 **Pelan Sisip H21.2(j)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (30m) yang menghubungkan Jalan Negeri R100: Jalan Behor Temak, Kuala Perlis dan Jalan Persekutuan 7: Kangar - Padang Besar.

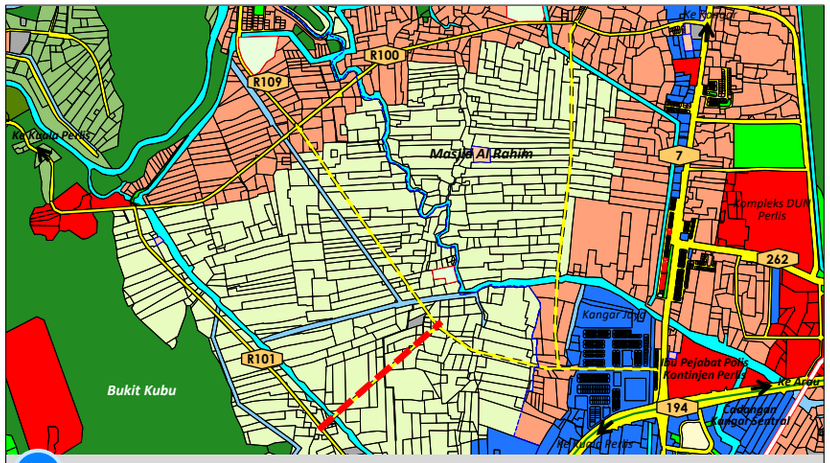
Anggaran Panjang : 3.04 km



J10 **Pelan Sisip H21.2(k)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (30m) di Mukim Seriab bermula dari Jalan Negeri R100: Jalan Behor Temak, Kuala Perlis.

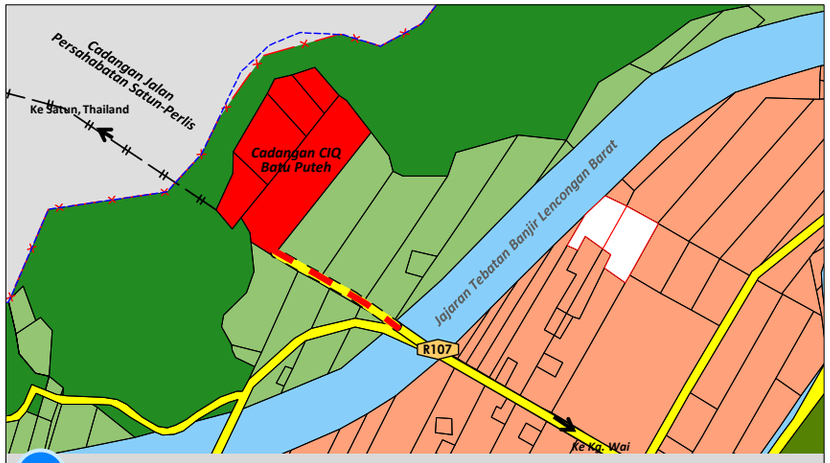
Anggaran Panjang : 2.23 km



J11 **Pelan Sisip H21.2(l)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu (30m) di Mukim Kayang bermula dari Jalan Negeri R101: Jalan Marhom Kayang.

Anggaran Panjang : 0.99 km



J12 **Pelan Sisip H21.2(m)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Jalan Baharu yang menghubungkan Jalan Negeri R107: Jalan Bukit Puteh, Kuala Perlis dan CIQ Batu Puteh.

Anggaran Panjang : 0.32 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Perdagangan
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Hutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Lebuhraya
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

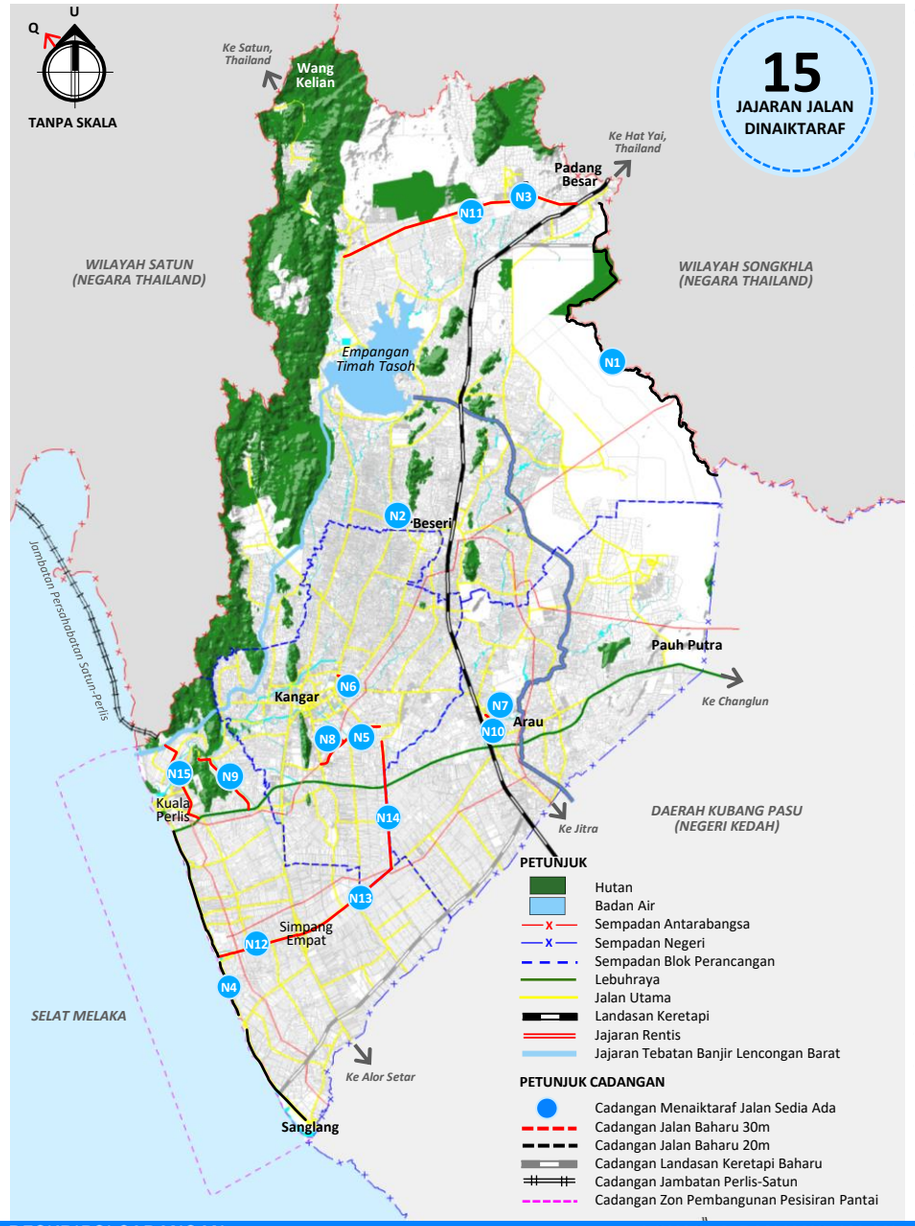
PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Jalan Baharu 30 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 30 meter

KOD PROJEK H21-2

CADANGAN MENAIK TARAF JALAN SEDIA ADA

Rajah H21.3 LOKASI CADANGAN MENAIKTARAF JALAN SEDIA ADA



Jadual H21.2 SENARAI CADANGAN JALAN SEDIA ADA DINAIKTARAF

	NAMA CADANGAN	HIERARKI JALAN (METER)	PANJANG (KILOMETER)	PELAN SISIP
N1	Menaiktaraf Jalan KESBAN kepada Jalan 20m.	20	22.62	H21.3(a)
N2	Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan SMK Tengku Sulaiman kepada Jalan 20m.	20	0.78	H21.3(b)
N3	Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Felda Mata Air kepada Jalan 20m.	20	0.16	H21.3(c)
N4	Cadangan Menaiktaraf sepanjang Jalan Negeri R152: Jalan Persisiran Pantai Kuala Perlis kepada Jalan 20m.	20	14.26	H21.3(d)
N5	Cadangan Menaiktaraf Jalan Persekutuan 186: Jalan Padang Behor, Guar Syed Alwi kepada Jalan 30m.	30	3.52	H21.3(e)
N6	Cadangan Menaiktaraf sepanjang Jalan Negeri R170: Jalan Kaki Bukit – Santan kepada Jalan 30m.	30	0.86	H21.3(f)
N7	Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Bandar Arau kepada Jalan 30m.	30	1.21	H21.3(g)
N8	Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Taman Sri Bakong kepada Jalan 30m.	30	0.19	H21.3(h)
N9	Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R100: Jalan Behor Temak, Kuala Perlis dan Jalan Negeri R101: Jalan Marhom Kayang kepada Jalan 30m.	30	3.65	H21.3(i)
N10	Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Masjid Lama Arau kepada Jalan 30m.	30	0.16	H21.3(j)
N11	Cadangan Menaiktaraf Jalan Persekutuan 7: Padang Besar - Kaki Bukit kepada Jalan 30m.	30	11.58	H21.3(k)
N12	Cadangan Menaiktaraf sepanjang Jalan Negeri R12: Jalan Simpang Empat, Sungai Baru kepada Jalan 30m.	30	3.92	H21.3(l)
N13	Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R4: Jalan Tambung Tulang kepada Jalan 30m.	30	5.52	H21.2(m)
N14	Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R175: Jalan Jejawi – Tambun Tulang kepada Jalan 30m.	30	6.08	H21.3(n)
N15	Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R107: Jalan Bukit Puteh, Jalan Negeri R105: Jalan Kampung Wai, Jalan Negeri R103: Jalan Kampung Baru dan Jalan Persekutuan 81: Jalan Behor Latih kepada Jalan 30m.	30	4.58	H21.2(o)
	JUMLAH (KILOMETER)		**79.09**	

DESKRIPSI CADANGAN

15 cadangan menaiktaraf jalan sedia ada kepada kelebaran jalan 20 meter dan 30 meter di Bandar Kangar, Bandar Arau, Kuala Perlis, Padang Besar, Simpang Empat dan Kuala Sungai Baru.

	JALAN NAIKTARAF	
HIERARKI JALAN	20m	30m
JUMLAH ANGGARAN PANJANG (KILOMETER)	37.82km	41.27km
JUMLAH KESELURUHAN	**79.09 km**	

LOKASI & PANJANG JALAN

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : **-**

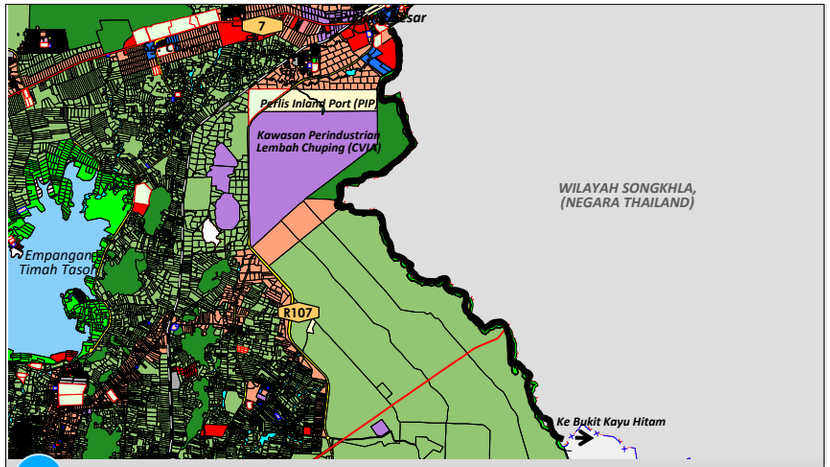
Panjang Keseluruhan : **79.09 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

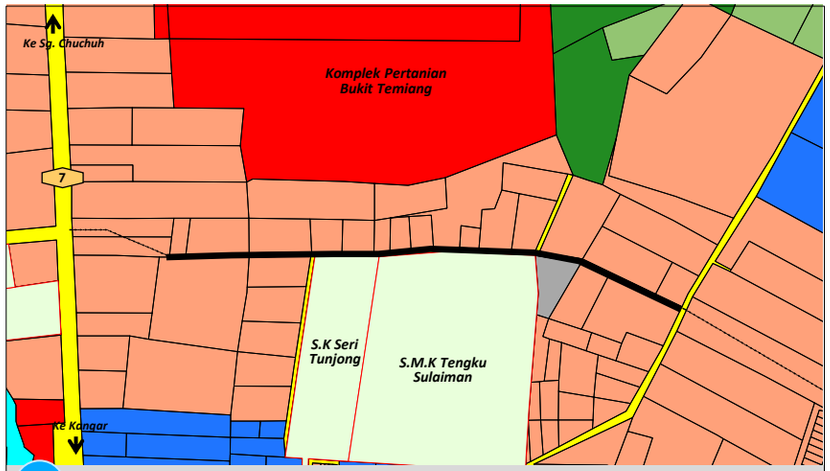
- Penaiktarafan jalan-jalan yang telah dikenalpasti bertujuan untuk menampung jumlah isipadu trafik pada masa akan datang dengan adanya beberapa kawasan pembangunan baharu seperti kawasan pembangunan pesisir pantai dan Jambatan Persahabatan Satun – Perlis.
- Beberapa jalan sedia ada dijangka bakal mencapai tahap kapasiti maksima pada masa akan datang berikutan perkembangan kawasan pembangunan baharu seperti Jalan Persekutuan 7: Padang Besar – Kaki Bukit.
- Cadangan ini bertujuan untuk meningkatkan tahap keselesaan pengguna jalan raya serta meningkatkan kapasiti lalu lintas terhadap jalan sedia ada.



N1 Pelan Sisip H21.3(a)

Cadangan Jajaran : Menaiktaraf Jalan KESBAN kepada Jalan 20m.

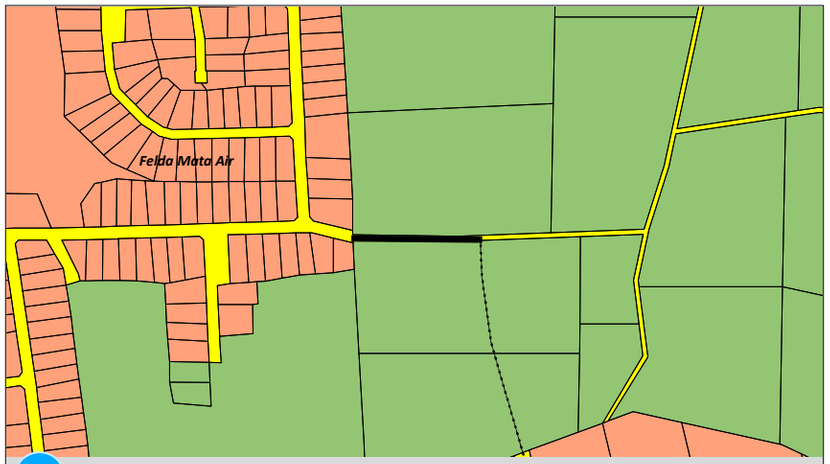
Anggaran Panjang : 22.62 km



N2 Pelan Sisip H21.3(b)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan SMK Tengku Sulaiman kepada Jalan 20m.

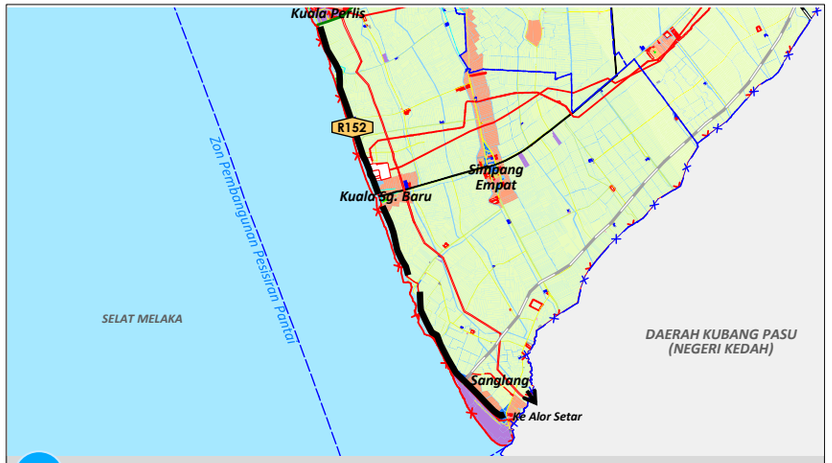
Anggaran Panjang : 0.78 km



N3 Pelan Sisip H21.3(c)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Felda Mata Air kepada Jalan 20m.

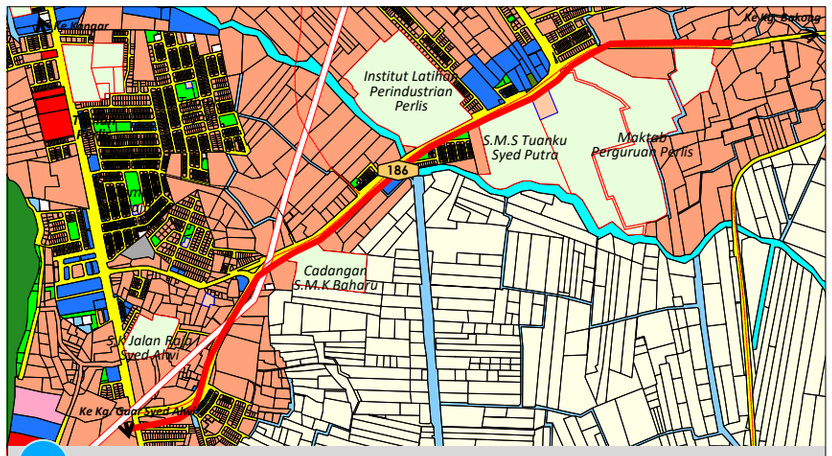
Anggaran Panjang : 0.16 km



N4 Pelan Sisip H21.3(d)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf sepanjang Jalan Negeri R152: Jalan Persisiran Pantai Kuala Perlis kepada Jalan 20m.

Anggaran Panjang : 14.26 km



N5 Pelan Sisip H21.3(e)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan Persekutuan 186: Jalan Padang Behor, Guar Syed Alwi kepada Jalan 30m.

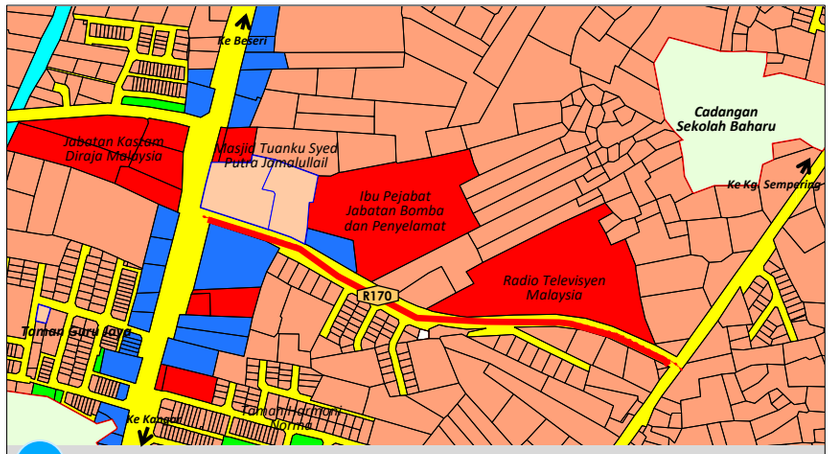
Anggaran Panjang : 3.52 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Perdagangan
- Industri
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Hutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

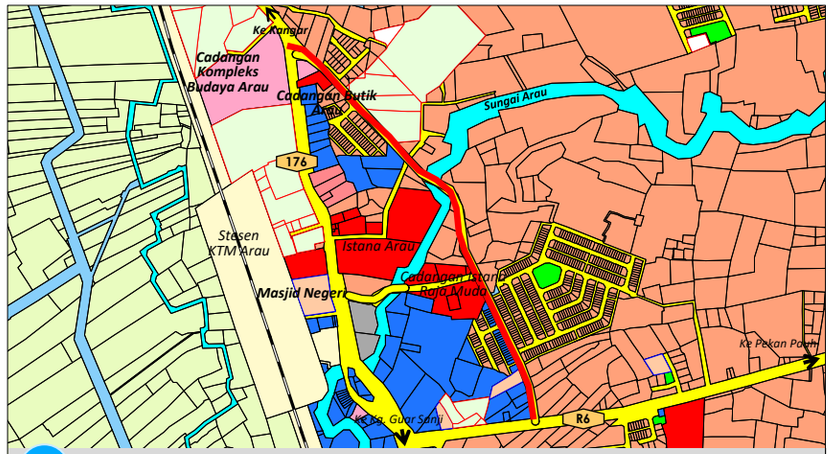
- Cadangan Jalan Baharu 30 meter
- Cadangan Jalan Baharu 20 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 30 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 20 meter
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Zon Pembangunan Pesisiran Pantai



N6 **Pelan Sisip H21.3(f)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf sepanjang Jalan Negeri R170: Jalan Kaki Bukit – Santan kepada Jalan 30m.

Anggaran Panjang : 0.86 km



N7 **Pelan Sisip H21.3(g)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Bandar Arau kepada Jalan 30m.

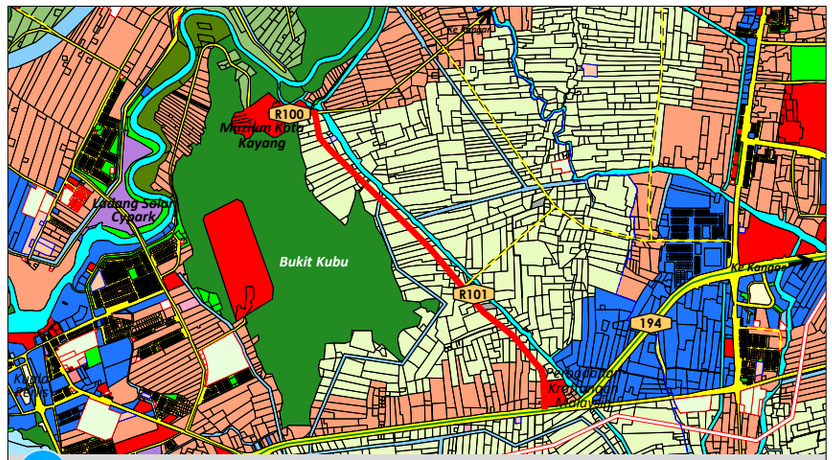
Anggaran Panjang : 1.21 km



N8 **Pelan Sisip H21.3(h)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Taman Sri Bakong kepada Jalan 30m.

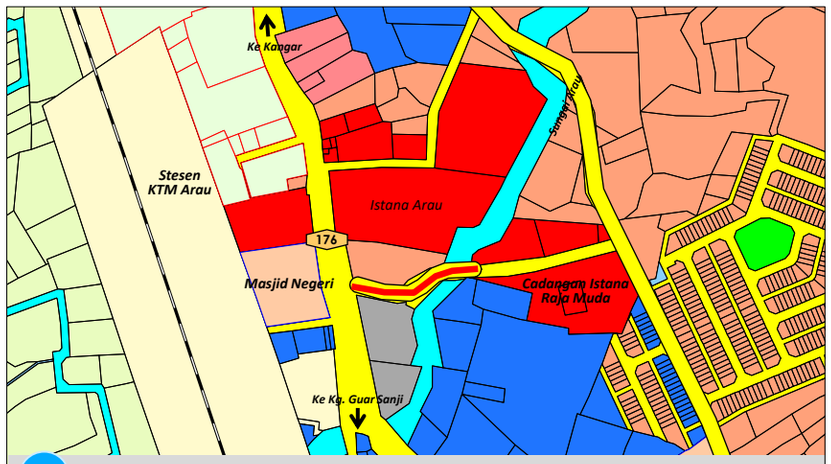
Anggaran Panjang : 0.19 km



N9 **Pelan Sisip H21.3(i)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R100: Jalan Behor Temak, Kuala Perlis dan Jalan Negeri R101: Jalan Marhom Kayang kepada Jalan 30m.

Anggaran Panjang : 3.65 km



N10 **Pelan Sisip H21.3(j)**

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan berhampiran dengan Masjid Lama Arau kepada Jalan 30m.

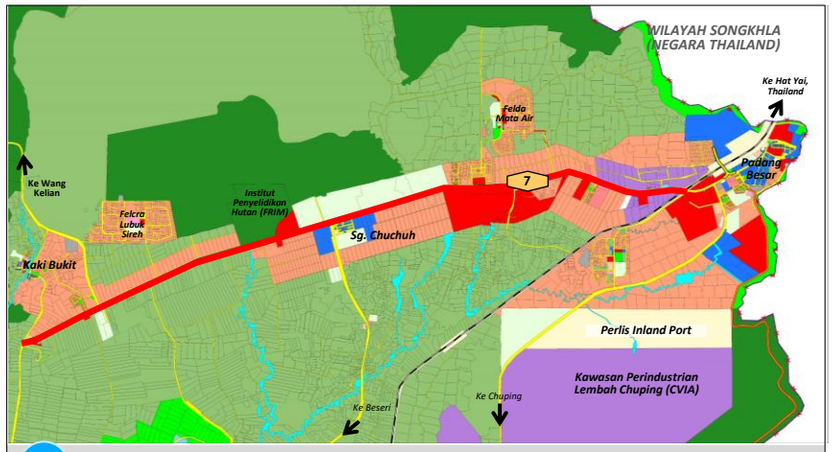
Anggaran Panjang : 0.16 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Perdagangan
- Industri
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Hutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

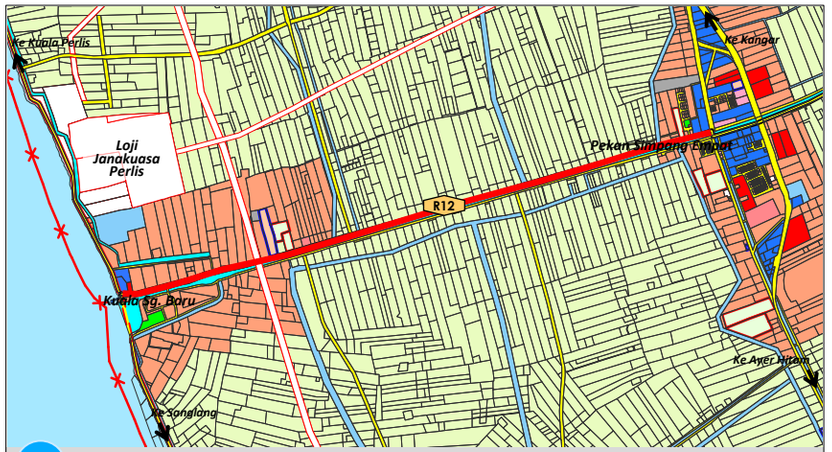
- Cadangan Jalan Baharu 30 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 30 meter



N11 Pelan Sisip H21.3(k)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan Persekutuan 7: Padang Besar - Kaki Bukit kepada Jalan 30m.

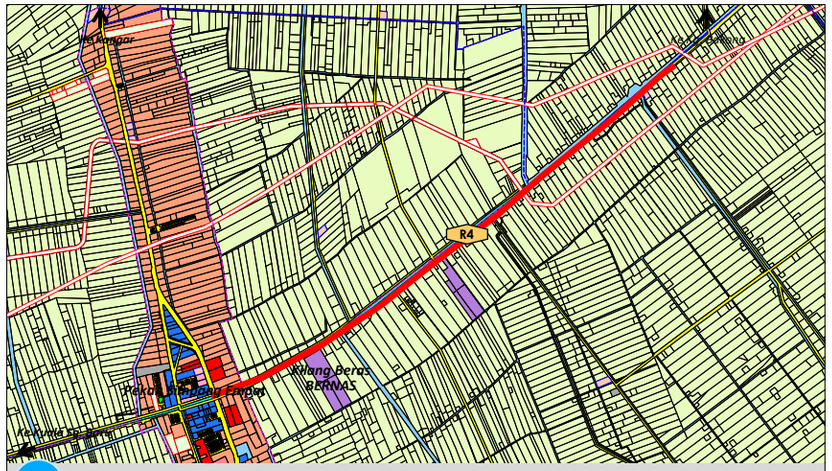
Anggaran Panjang : 11.58 km



N12 Pelan Sisip H21.3(l)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf sepanjang Jalan Negeri R12: Jalan Simpang Empat, Sungai Baru kepada Jalan 30m.

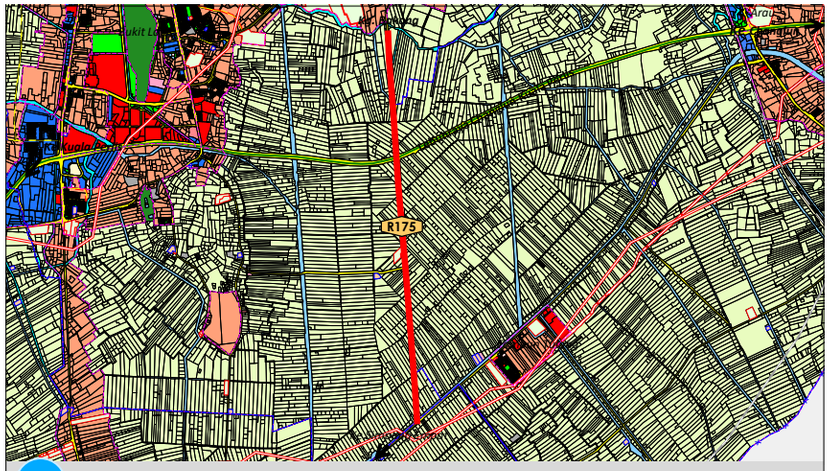
Anggaran Panjang : 3.92 km



N13 Pelan Sisip H21.3 (m)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R4: Jalan Tambung Tulang kepada Jalan 30m.

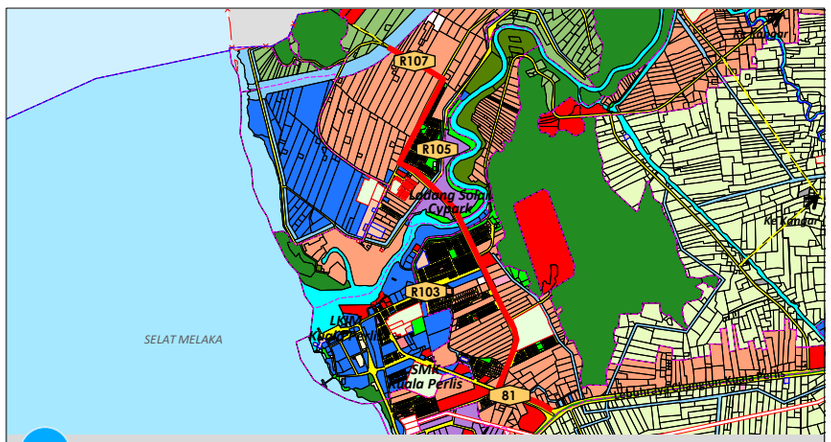
Anggaran Panjang : 5.52 km



N14 Pelan Sisip H21.3 (n)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R175: Jalan Jejawi – Tambun Tulang kepada Jalan 30m.

Anggaran Panjang : 6.08 km



N15 Pelan Sisip H21.3 (o)

Cadangan Jajaran : Cadangan Menaiktaraf Jalan Negeri R107: Jalan Bukit Puteh, Jalan Negeri R105: Jalan Kampung Wai, Jalan Negeri R103: Jalan Kampung Baru dan Jalan Persekutuan 81: Jalan Behor Latih kepada Jalan 30m.

Anggaran Panjang : 4.58 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Perdagangan
- Industri
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Hutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

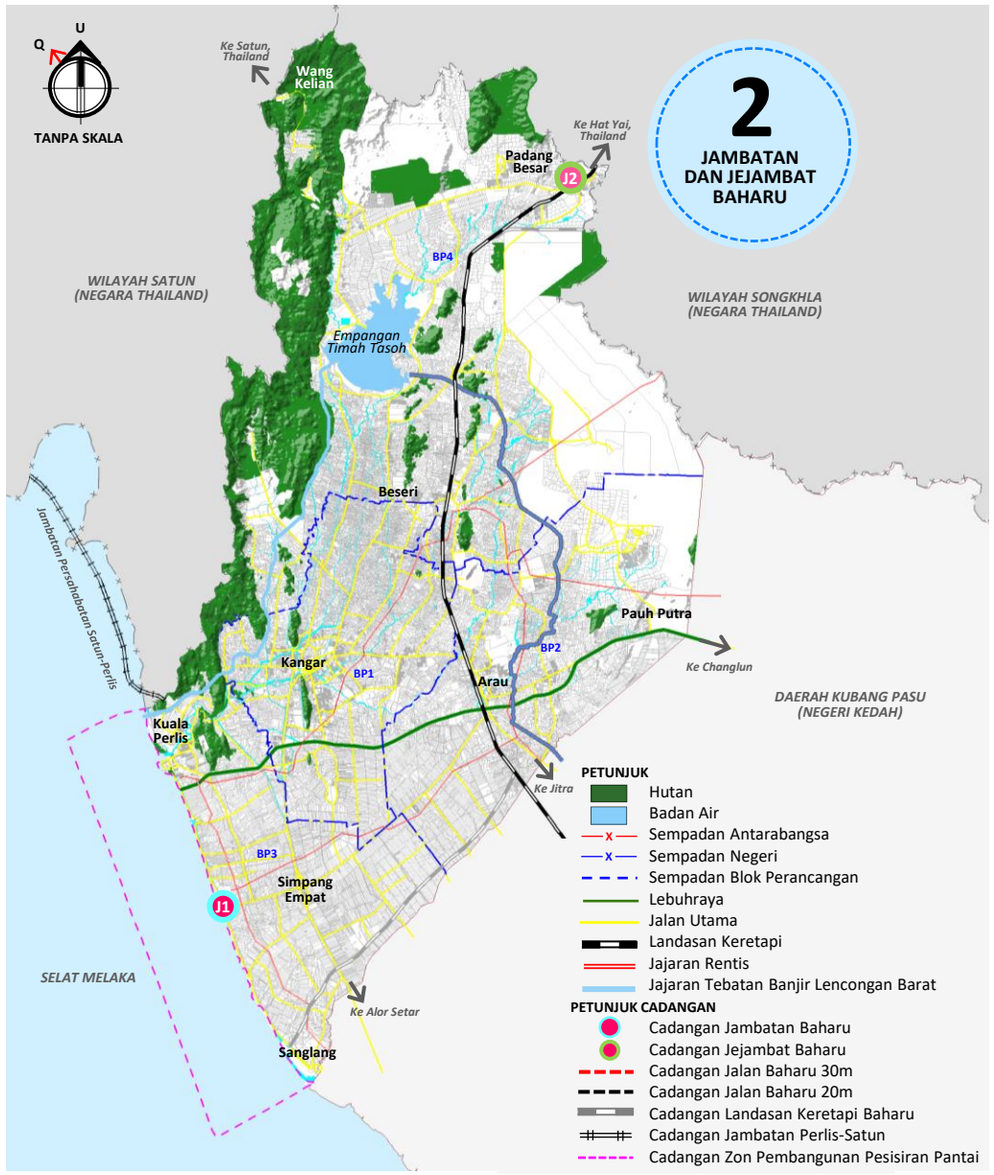
PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Jalan Baharu 30 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 30 meter
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Zon Pembangunan Pesisiran Pantai

KOD PROJEK H21-3

CADANGAN PEMBINAAN JAMBATAN DAN JEJAMBAT BAHARU

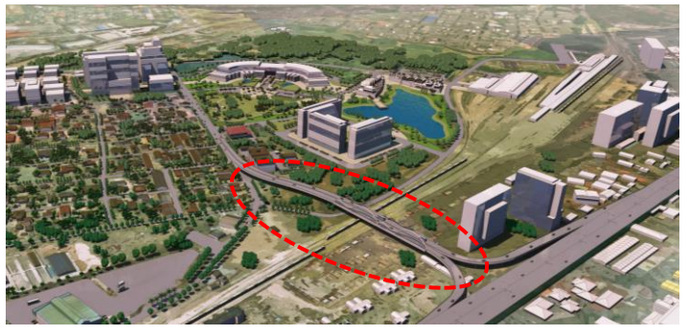
Rajah H21.4 LOKASI CADANGAN PEMBINAAN JAMBATAN DAN JEJAMBAT BAHARU



Jadual H21.3 SENARAI CADANGAN JAMBATAN DAN JEJAMBAT BAHARU

CADANGAN JAMBATAN BAHARU	HIERARKI JALAN	ANGGARAN JARAK (KM)	PELAN SISIP
J1 Cadangan Jambatan Baharu Kuala Sungai Baru	20 meter	0.3	H21.5(1)

CADANGAN JEJAMBAT (*FLY-OVER*) BAHARU	HIERARKI JALAN	ANGGARAN JARAK (KM)	PELAN SISIP
J2 Cadangan Jejambat Baharu yang menghubungkan Jalan Persekutuan 7: Kangar – Padang Besar dan *Padang Besar International Zone* (PBIZ).	30 meter	0.72	H21.5(2)



Contoh Ilustrasi Jejambat Baharu di Padang Besar International Zone (PBIZ)

DESKRIPSI CADANGAN

Sebuah jambatan di Kuala Sungai Baru dan cadangan jejambat baharu yang dibina bagi melintasi landasan keretapi serta menyediakan akses secara langsung dari jalan utama meliputi:

- Akses ke kawasan *Padang Besar International Zone* (PBIZ).

Kelebaran jalan adalah 20 meter bagi Cadangan Jambatan Baharu Kuala Sungai Baru sepanjang 0.3 kilometer. Di samping itu, cadangan jejambat baharu mempunyai kelebaran jalan 30 meter bertujuan untuk memastikan kelancaran trafik antara kawasan *Padang Besar International Zone* (PBIZ) dan Bandar Padang Besar.

LOKASI & PANJANG CADANGAN

Lokasi : **Kuala Sg. Baru (BPK3.3D) dan Bandar Padang Besar (BPK4.1A)**

No. Lot : -

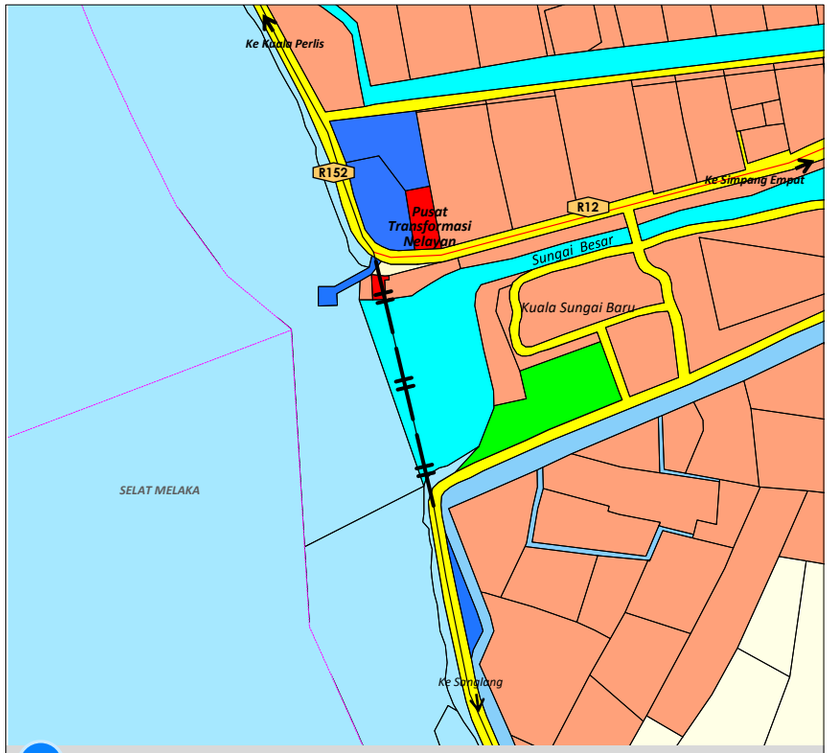
Panjang keseluruhan : **4.07 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

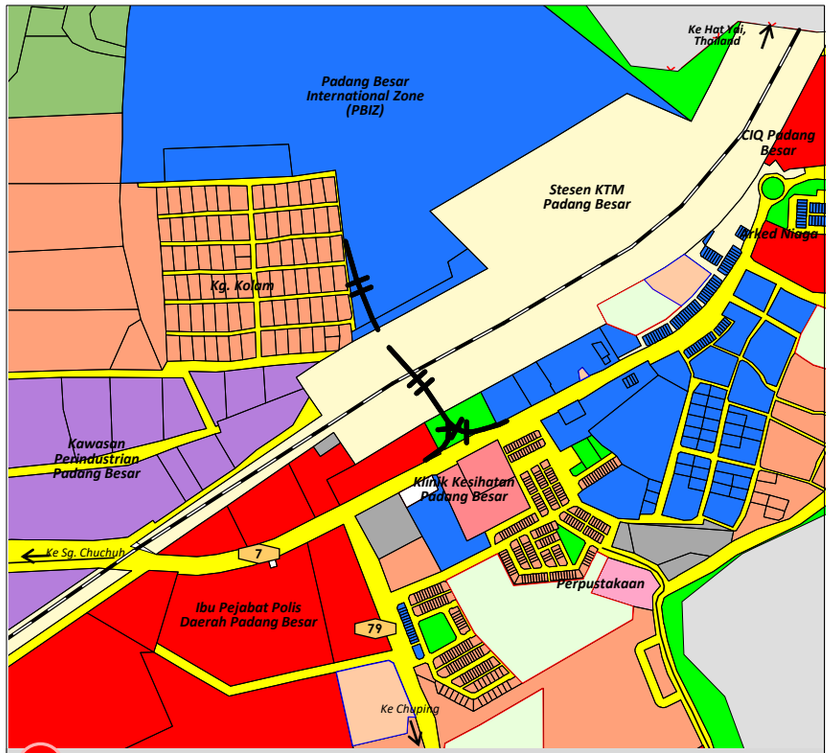
- Jambatan dan jejambat baharu yang bakal dibina ini bertujuan bagi menyediakan dan meningkatkan tahap sistem sirkulasi setempat yang efisien tanpa menjejaskan aliran trafik sedia ada.
- Cadangan pembinaan jambatan dan jejambat *(fly-over)* baharu terdapat di beberapa kawasan tumpuan yang dikenal pasti akan mengalami peningkatan isipadu trafik *(traffic volume)* pada masa akan datang seperti di Padang Besar *International Zone (PBIZ)*.
- Cadangan jambatan baharu di Kuala Sg. Baru adalah sebagai sebahagian daripada cadangan jalan pesisiran pantai Kuala Perlis dan ia bertindak untuk kelancaran lalu lintas serta membuka peluang pembangunan baharu.



1 Pelan Sisip H21.4(a)

Cadangan Jajaran : Cadangan Jambatan Baharu Kuala Sungai Baru

Anggaran Panjang : 0.3 km



2 Pelan Sisip H21.4(b)

Cadangan Jajaran : Cadangan Jejambat Baharu yang menghubungkan Jalan Persekutuan 7: Kangar-Padang Besar dan *Padang Besar International Zone (PBIZ)*

Anggaran Panjang : 0.72 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

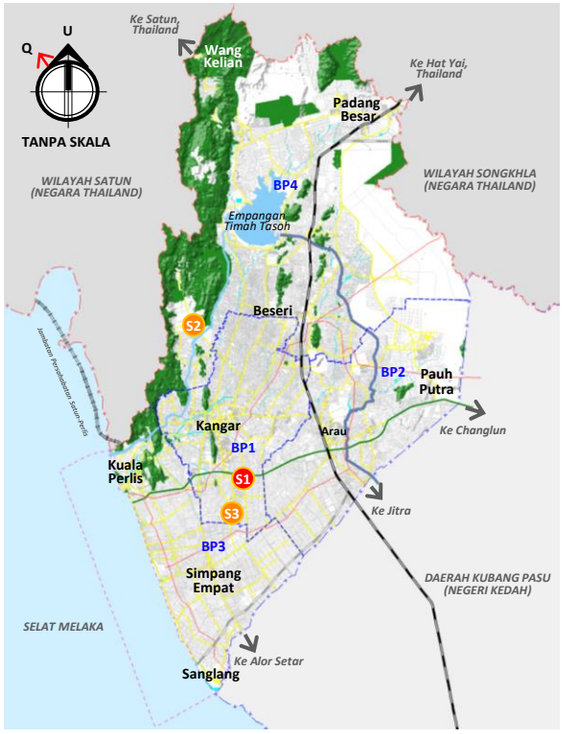
PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Jalan Naiktaraf 30 meter
- Cadangan Jalan Naiktaraf 20 meter
- Cadangan Jambatan

KOD PROJEK H21-4

CADANGAN PERSIMPANGAN BAHARU DAN MENAIK TARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA

Rajah H21.5 LOKASI CADANGAN PERSIMPANGAN BAHARU DAN MENAIKTARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA

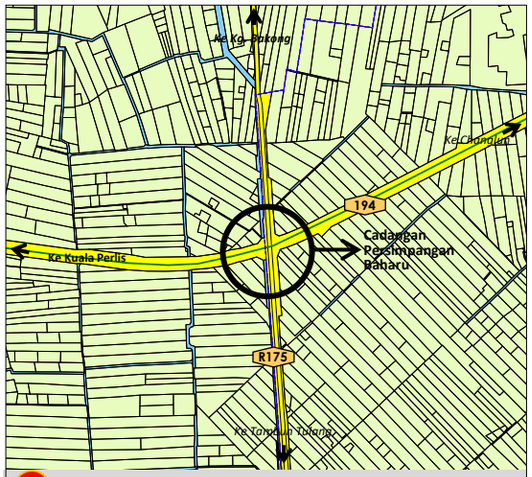


PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Lokasi Cadangan Persimpangan Baharu
- Lokasi Cadangan Menaiktaraf Persimpangan Sedia Ada
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Pesisiran Pantai



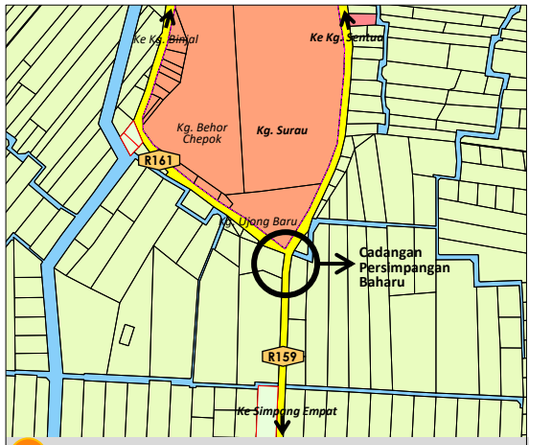
S1 Pelan Sisip H21.5(a)

Cadangan Persimpangan :	Cadangan Persimpangan Baharu Jalan Persekutuan 194 / Jalan Negeri R175



S2 Pelan Sisip H21.5(b)

Cadangan Persimpangan :	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan Jalan Negeri R119 / Jalan Negeri R117 / Jalan Negeri R11



S3 Pelan Sisip H21.5(c)

Cadangan Persimpangan :	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan Jalan Negeri R159 / Jalan Negeri R161



Gambaran persimpangan jenis 'Diamond' bagi melancarkan trafik dan susur keluar dari Lebuhraya Changlun – Kuala Perlis (Jalan Persekutuan 194).



Gambaran persimpangan simpang tiga yang dinaiktaraf dengan pemasangan lampu isyarat bertujuan untuk mengawal lalulintas dan jumlah isipadu trafik pada waktu puncak.

DESKRIPSI CADANGAN

Satu cadangan persimpangan baharu dan dua (2) cadangan menaiktaraf persimpangan sedia ada serta pemasangan lampu isyarat bagi meningkatkan kawalan persimpangan sedia ada.

CADANGAN PERSIMPANGAN BAHARU DAN MENAIKTARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA	JENIS PERSIMPANGAN	LOKASI
1 Cadangan Persimpangan Baharu Jalan Persekutuan 194 / Jalan Negeri R175	*Diamond*	Kangar (BP1)
2 Cadangan Naiktaraf Persimpangan Jalan Negeri R119 / Jalan Negeri R117 / Jalan Negeri R11	Lampu Isyarat	Sg. Batu Pahat (BP4)
3 Cadangan Naiktaraf Persimpangan Jalan Negeri R159 / Jalan Negeri R161	Lampu Isyarat	Ujong Batu (BP1)

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kangar & Ujong Batu (BP1), Sg. Batu Pahat (BP4)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

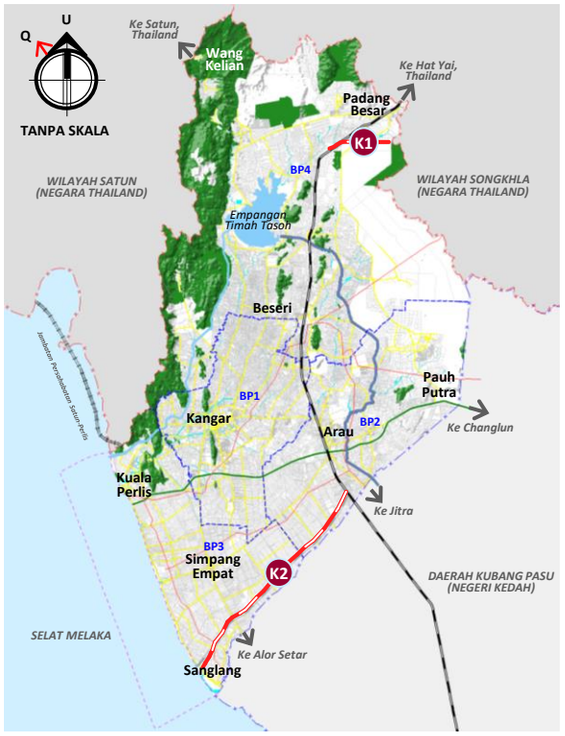
JUSTIFIKASI CADANGAN

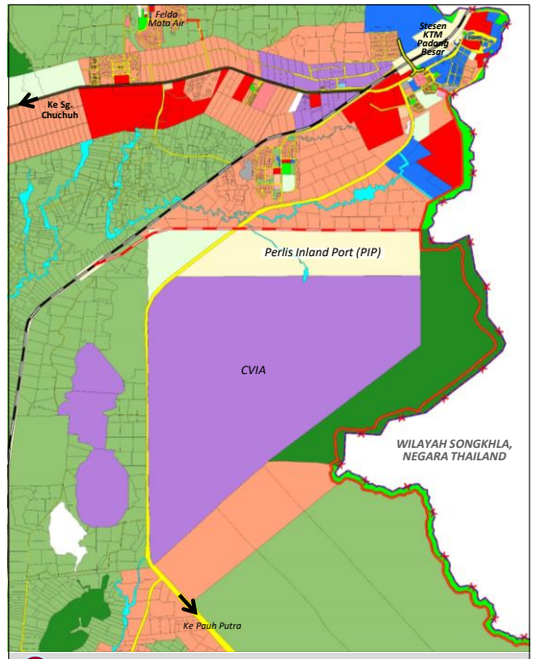
- Pembinaan persimpangan baharu Lebuhraya Changlun – Kuala Perlis (Jalan Persekutuan 194) – Jalan Negeri R175 (Jalan Jejawi – Tambun Tulang) memudahkan pengguna jalan raya untuk menukar haluan ke kawasan luar Bandar Kangar.
- Cadangan menaiktaraf persimpangan membolehkan persimpangan tersebut menampung jumlah isi padu trafik yang tinggi dan mengalirkan lalulintas secara terkawal seperti persimpangan Jalan Negeri R119 / Jalan Negeri R117 / Jalan Negeri R11 dan persimpangan Jalan Negeri R159 / Jalan Negeri R161.
- Selain itu, persimpangan yang dinaiktaraf ini akan menyediakan susur keluar yang efisien kepada pengguna jalan raya dan penduduk setempat.

KOD PROJEK
H21-5

CADANGAN LALUAN KERETAPI BAHARU

Rajah H21.6 LOKASI CADANGAN LALUAN KERETAPI BAHARU





K1 Pelan Sisip H21.6(a)

Cadangan Jajaran : Cadangan Laluan Keretapi Baharu *Perlis Inland Port (PIP)*

Anggaran Panjang : 4.73 km



K2 Pelan Sisip H21.6(b)

Cadangan Jajaran : Cadangan Laluan Keretapi Baharu Sanglang

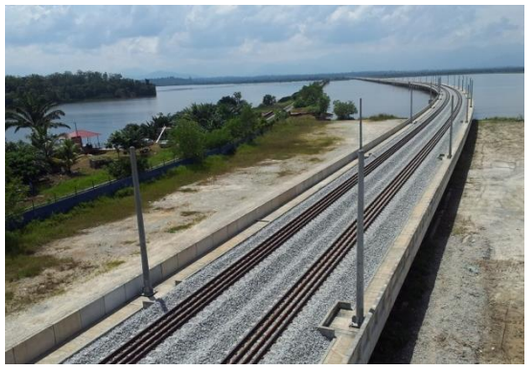
Anggaran Panjang : 17.88 km

PETUNJUK

- Perumahan
- Perdagangan
- Industri
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Pertanian
- Padi
- Hutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Laluan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Pesisiran Pantai



Contoh landasan keretapi berkembar.



Perkhidmatan tren kontena dari pelabuhan darat ke pelabuhan laut.

DESKRIPSI CADANGAN

Terdapat dua (2) laluan keretapi baharu iaitu:

1. Jajaran keretapi baharu *Perlis Inland Port adalah* sepanjang 4.73 kilometer yang dibina di antara rel keretapi sedia ada Padang Besar – Bukit Keteri.

2. Jajaran keretapi baharu Sanglang dibina dari rel keretapi sedia ada Arau – Kodiang yang meliputi 17.88 kilometer.

KOMPONEN CADANGAN

- Rel Keretapi Berkembar
- Stesen Keretapi
- Pagar keselamatan

LOKASI & PANJANG CADANGAN

Lokasi : **BP2, BP3 dan Chuping (BP4)**

No. Lot : **-**

Panjang Keseluruhan : **22.61 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1 (2020-2025) | FASA 2 (2026-2030) | FASA 3 (2031-2035)

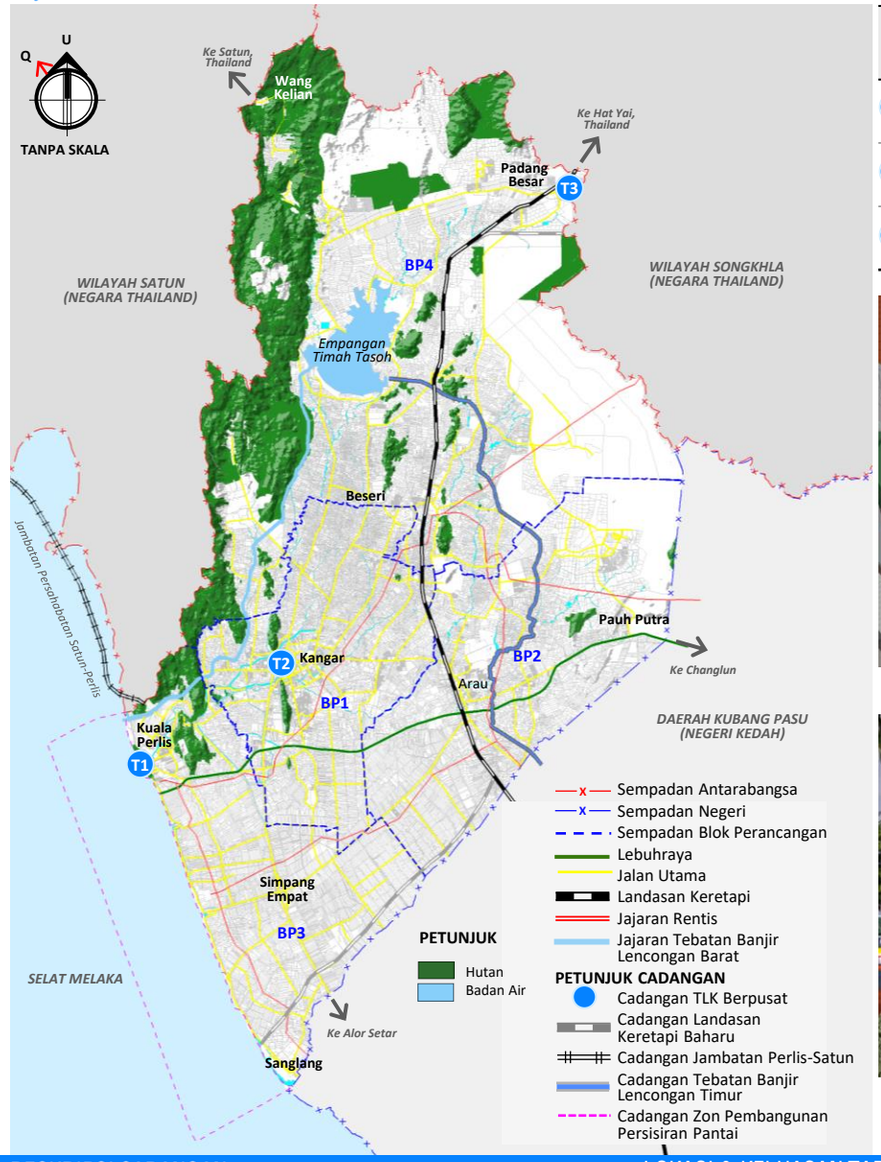
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Laluan keretapi baharu diperlukan bagi menyokong infrastruktur di *Perlis Inland Port (PIP)* sebagai pusat perkhidmatan pengangkutan utama di samping Pelabuhan Darat Padang Besar. Selain itu, ia juga memanfaatkan penghantaran kargo dari Kawasan Perindustrian Lembah Chuping ke kawasan-kawasan yang lain melalui perkhidmatan tren kontena KTMB seperti *South Thai Cargo, Landfeeder dan Inter Terminal Transfer.*
- Laluan ini juga berkemampuan untuk menyokong serta meningkatkan ekonomi bagi sektor industri.
- Selain itu, Cadangan Jajaran Keretapi ke Sanglang adalah untuk kemudahan pergerakan barangan/kontena ke kawasan cadangan perindustrian dan Pelabuhan Layar Sanglang.

KOD PROJEK
H21-6

CADANGAN TEMPAT LETAK KERETA BERPUSAT

Rajah H21.7 CADANGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BERPUSAT



Jadual H21.4 TEMPAT LETAK KERETA YANG DISEDIAKAN

CADANGAN TEMPAT LETAK KERETA BERPUSAT	NO. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	TINGKAT	ANGGARAN TLK DISEDIAKAN
T1 Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bandar Kuala Perlis	2080 dan 8763	0.51	4	600
T2 Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bandar Kangar	40	0.12	3	90
T3 Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bandar Padang Besar	-	0.15	3	90



Ilustrasi TLK Berpusat di Bandar Kuala Perlis.



Ilustrasi TLK Berpusat di Bandar Kangar.

DESKRIPSI CADANGAN

Kemudahan Tempat Letak Kenderaan (TLK) yang efisien dapat menjamin aliran lalulintas yang baik dan teratur terutamanya di bandar-bandar utama.

Cadangan ini menyediakan tempat letak kereta bertingkat di Bandar Kangar, Bandar Kuala Perlis dan Bandar Padang Besar. Sebanyak 780 tempat letak kereta disediakan bagi mengatasi masalah kekurangan tempat letak kereta di kawasan tumpuan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Tempat letak kereta
- Lampu
- *CCTV*
- Landskap

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BP1), Bandar Kuala Perlis (BP3) dan Bandar Padang Besar (BP4)**

No. Lot : **40 (Bandar Kangar), 2080 dan 8763 (Bandar Kuala Perlis)**

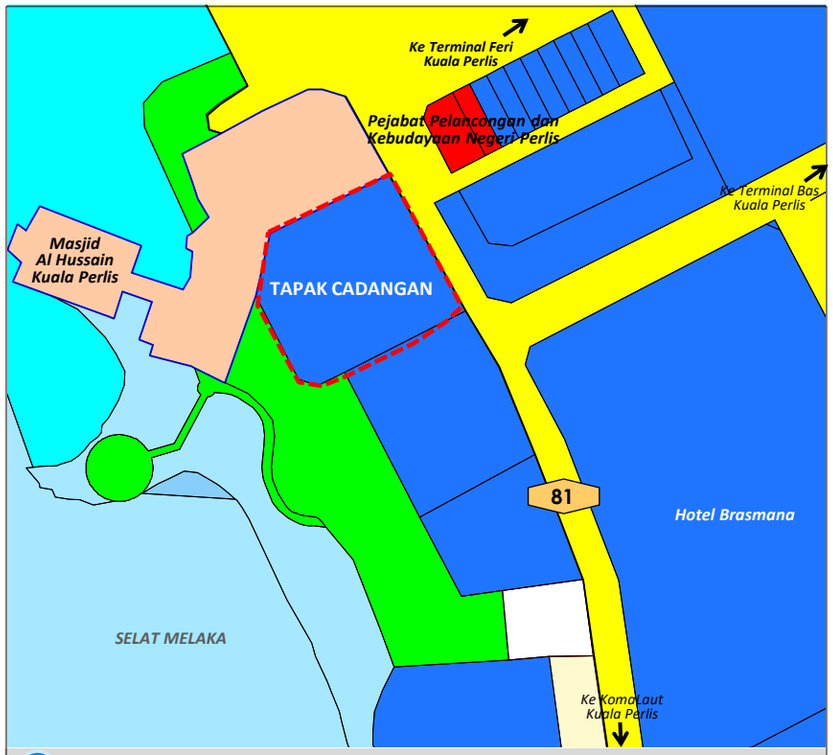
Keluasan : **0.78 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Dengan adanya tempat letak kenderaan yang lebih sistematik, masalah kekurangan tempat letak kereta dapat diatasi dan secara tidak langsung masalah kesesakan lalulintas dalam kawasan pusat bandar juga dapat diselesaikan di mana kebiasaannya berpunca daripada masalah tempat letak kereta jenis '*on-road*'.
- Cadangan ini juga mengambil kira terhadap pembinaannya berhampiran dengan terminal atau stesen transit bagi memudahkan pengguna pengangkutan awam. TLK berpusat ini akan diselenggara dan dikawal selia oleh pihak MPKPs dan secara tidak langsung dapat menambah pendapatan MPKPs. Tempat letak kereta berpusat menjadi salah satu keperluan utama di Pusat Bandar Kangar dan Bandar Kuala Perlis.



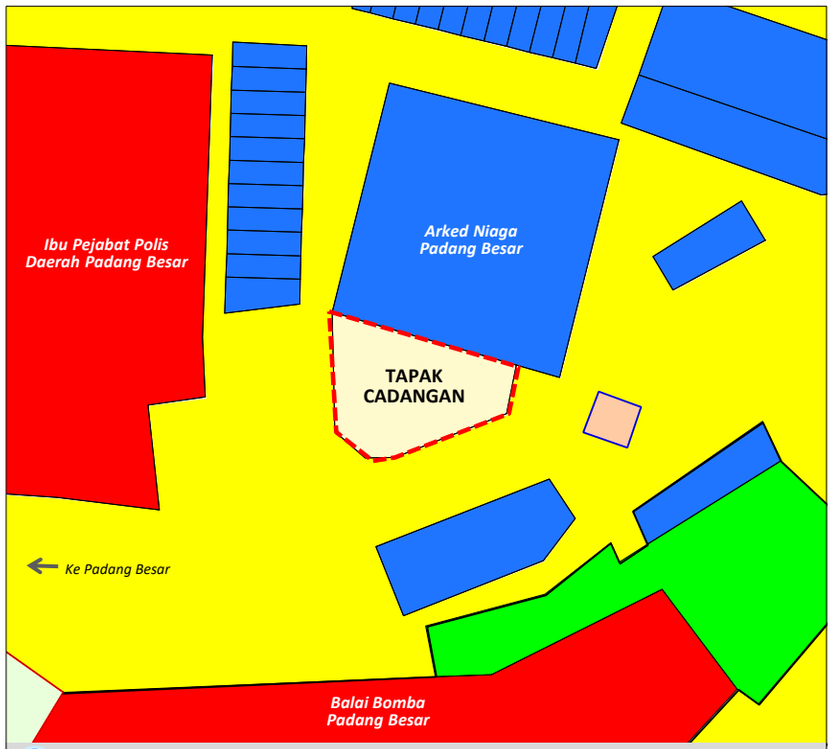
T1 Pelan Sisip H21.7(a)

Tapak Cadangan : Cadangan Tempat Letak Kereta 4 Tingkat Bandar Kuala Perlis
TLK Berpusat



T2 Pelan Sisip H21.7(b)

Tapak Cadangan : Cadangan Tempat Letak Kereta 3 Tingkat Bandar Kangar
TLK Berpusat



T3 Pelan Sisip H21.7(c)

Tapak Cadangan : Cadangan Tempat Letak Kereta 3 Tingkat Bandar Padang Besar
TLK Berpusat

PETUNJUK

- Perdangangan
- Industri
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Keagamaan
- Infrastruktur & Utiliti
- Pengangkutan
- Rekreasi Komersial
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Badan Air

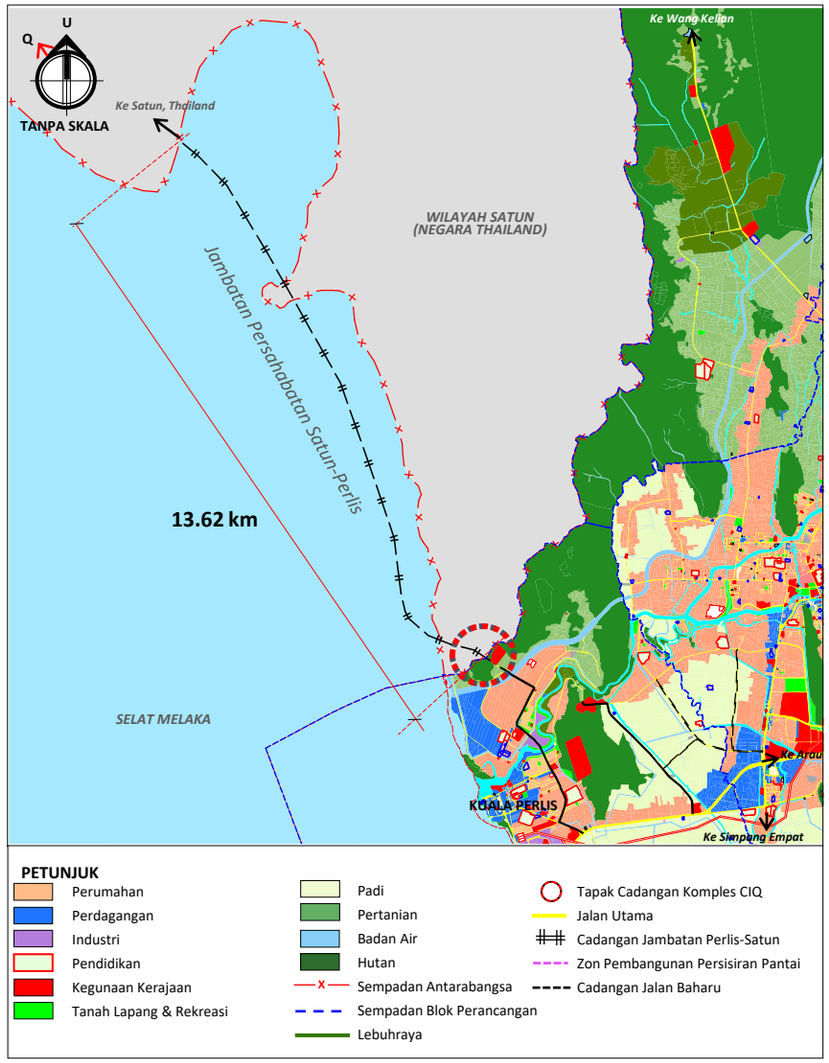
PETUNJUK CADANGAN

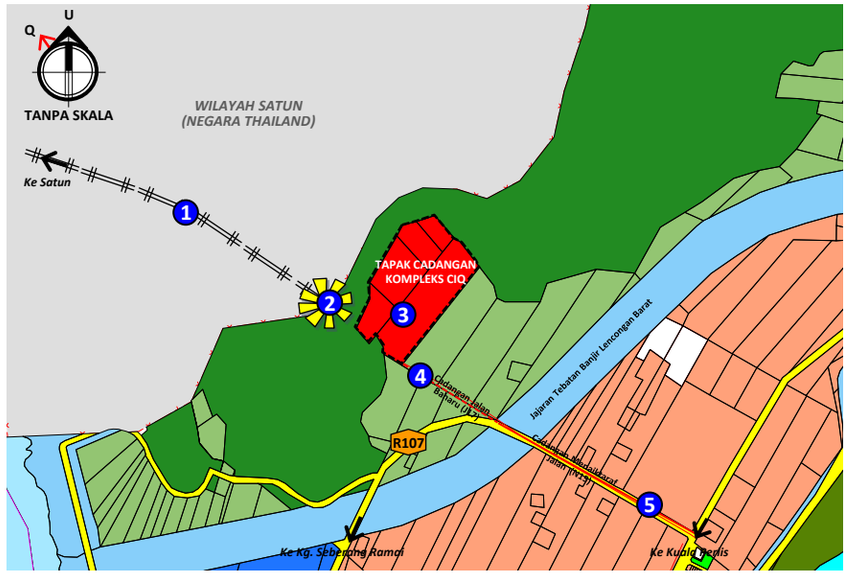
- Cadangan Tempat Letak Kereta Berpusat

KOD PROJEK H21-7

CADANGAN GERBANG ANTARABANGSA (*INTERNATIONAL GATEWAY*) SATUN-KUALA PERLIS

Rajah H21.8 LOKASI CADANGAN GERBANG MASUK ANTARABANGSA SATUN-KUALA PERLIS





KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Cadangan Jambatan Persahabatan Satun – Perlis
2. Cadangan Gerbang Masuk Antarabangsa
3. Cadangan Kompleks CIQ
4. Cadangan Jalan Baharu
5. Cadangan Jalan Naiktaraf



Gambaran Jambatan Persahabatan Satun-Perlis



Contoh Ilustrasi Kompleks CIQ Batu Putih, Kuala Perlis

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan CIQ Batu Putih akan berfungsi sebagai Gerbang Masuk Antarabangsa Utama di bahagian barat Negeri Perlis yang akan membuka potensi pembangunan di Kuala Perlis khususnya dengan akses ke Kluster Lautan Andaman di masa hadapan.

Cadangan Jambatan Persahabatan Satun–Perlis adalah sepanjang 13.62km merentasi Selat Melaka.

Sebuah jalan baharu 30 meter sepanjang 0.32km dicadangkan di mana laluan ini akan merentasi Lencongan Barat dan melalui Jalan Negeri yang menjadi penghubung terus ke Kuala Perlis. Selain itu, jalan sedia ada sepanjang 4.58 kilometer dari CIQ Batu Putih hingga ke Lebuhraya Kuala Perlis – Changlun (Jalan Negeri R107-R105-R103-Jalan Persekutuan 81). dinaiktaraf ke jalan 30 meter.

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Batu Putih (BP3)**

No. Lot : -

Panjang Jajaran : **1.46 Kilometer (Di dalam Kawasan RT MPKPs)**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

Jambatan Persahabatan Satun – Perlis yang merentasi Selat Melaka dibina bagi menghubungkan Wilayah Satun (Thailand) dengan Kuala Perlis (Malaysia) bagi meningkatkan aksesibiliti di antara kedua-dua buah negara.

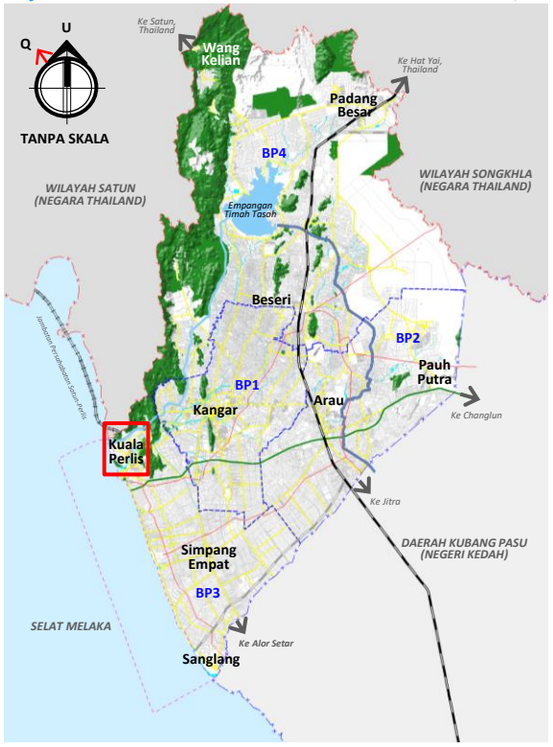
Menggalakkan hubungan pengantarabangsaan Perlis – Satun sekaligus meningkatkan jumlah kedatangan pelancong ke Negeri Perlis.

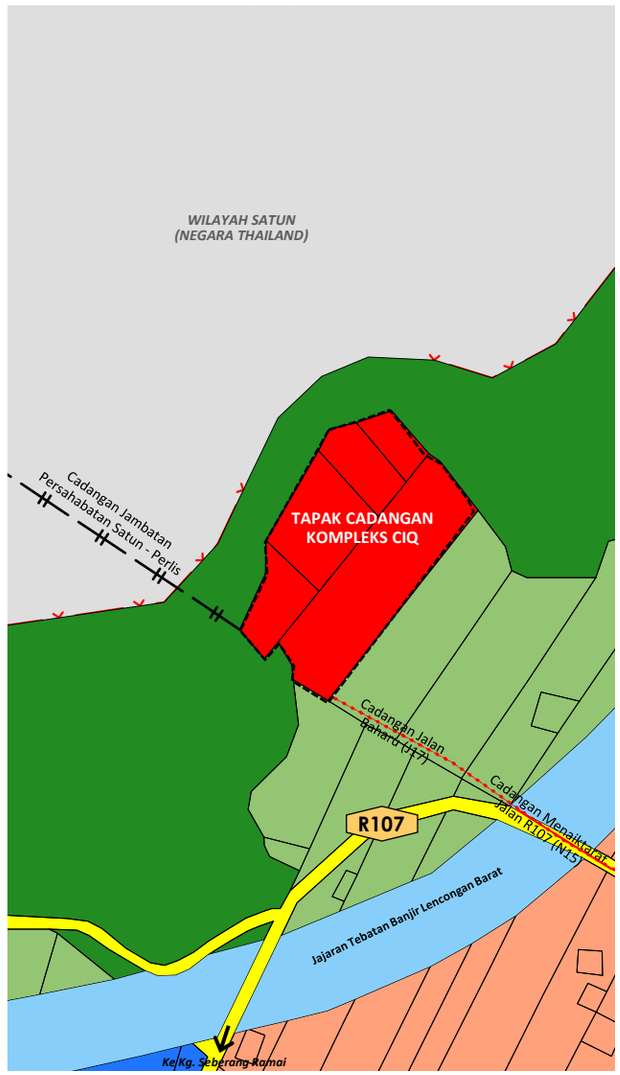
Sebagai alternatif kemudahsampaian kenderaan darat dengan mengambil masa selama 15 minit perjalanan dari Kuala Perlis ke gerbang masuk antarabangsa Satun – Perlis.

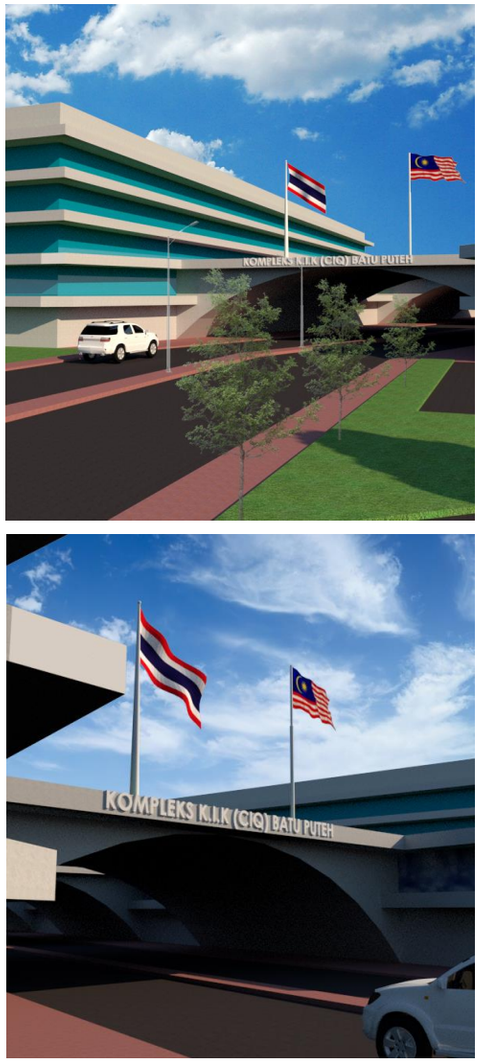
KOD PROJEK
H21-8

CADANGAN KOMPLEKS KASTAM, IMIGRESEN DAN KUARANTIN (CIQ) BATU PUTIH

Rajah H21.9 LOKASI CADANGAN KOMPLEKS KASTAM, IMIGRESEN DAN KUARANTIN (CIQ)







Ilustrasi Kompleks CIQ Batu Putih, Kuala Perlis.

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) di Batu Putih, Kuala Perlis yang berkeluasan 8.01 hektar dibina bersempadanan dengan Negara Thailand (Wilayah Satun). Pembinaan Kompleks CIQ ini juga menjadi pelengkap kepada pembangunan infrastruktur Jambatan Persahabatan Satun-Perlis dengan Negeri Perlis amnya.

Cadangan ini juga menempatkan agensi-agensi penguatkuasaan persempadanan seperti Jabatan Kastam Diraja Malaysia, Jabatan Imigresen Malaysia serta agensi penyokong persempadanan seperti Jabatan Pengangkutan Jalan Malaysia.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1. Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ)
2. Ruang pemeriksaan keselamatan berpusat
3. Hentian bas bandar *'MyBus'*
4. Gerai/ Medan Niaga

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Batu Putih, Kuala Perlis (BPK3.6)**

No. Lot : **9242, 9244**

Keluasan : **8.01 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan CIQ Batu Putih akan berfungsi sebagai Gerbang Masuk Antarabangsa utama di bahagian barat Negeri Perlis yang akan membuka potensi pembangunan di Kuala Perlis khususnya dengan akses ke Kluster Lautan Andaman di masa hadapan.
- Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) merupakan salah satu elemen penting dalam isu keselamatan persempadanan negara yang bertindak sebagai pintu masuk utama negara dan memastikan kelancaran pergerakan keluar masuk warga kedua-dua buah negara.



HALA TUJU PEMBANGUNAN H22

H22 Mempromosi Pengangkutan Awam Dan Mod Pengangkutan Alternatif Mesra Alam

OBJEKTIF

- Menyediakan kemudahan dan infrastruktur pengangkutan awam yang mencukupi
- Menyediakan rangkaian perkhidmatan pengangkutan awam yang menyeluruh
- Mewujudkan sistem pengangkutan yang mesra alam dan tidak mencemarkan alam sekitar

PROGRAM/ TINDAKAN

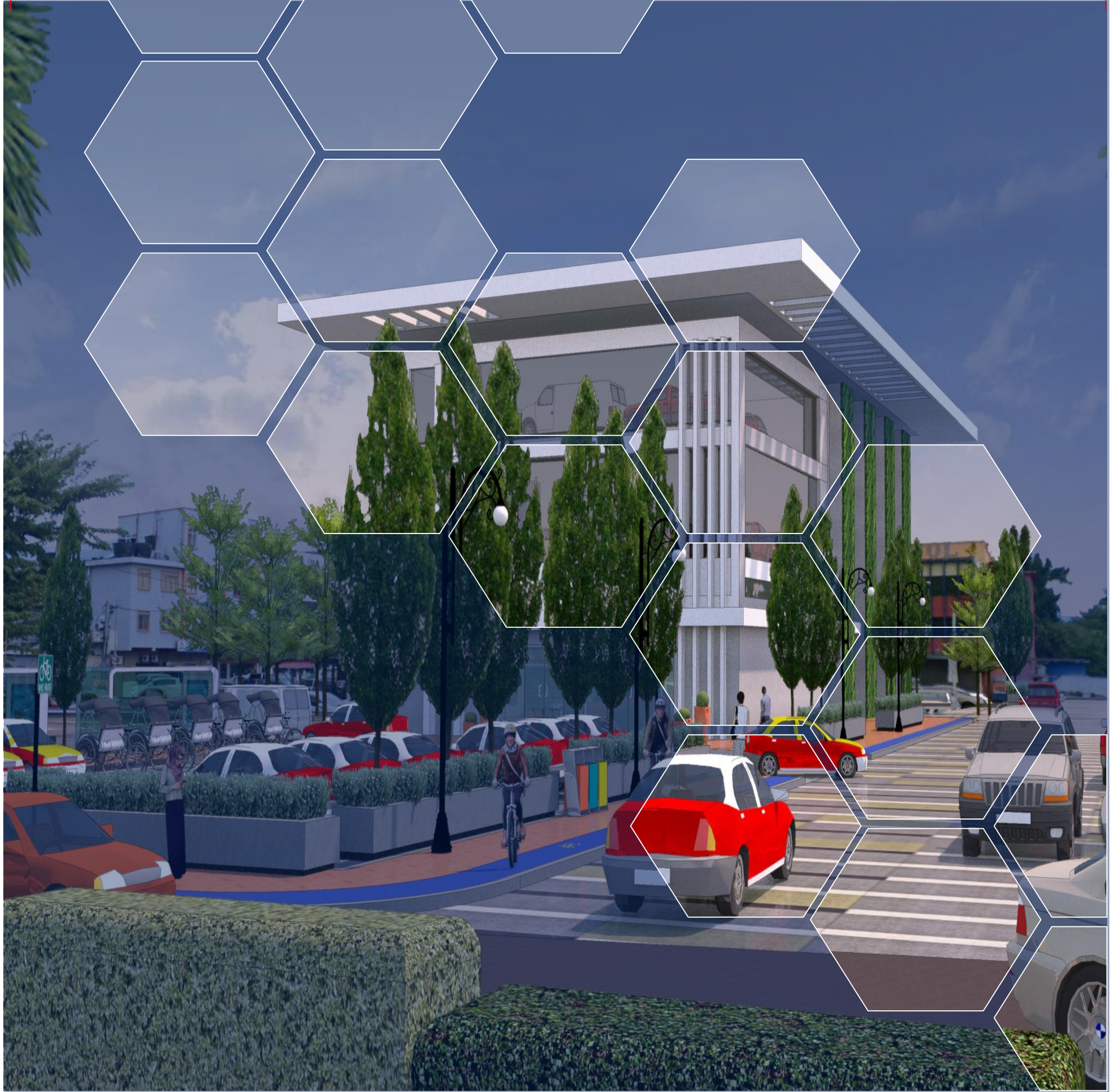
- H22-1 Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu (Kangar Sentral)
- H22-2 Cadangan Terminal Dan Hentian Bas
- H22-3 Cadangan Laluan Bas Henti-henti ..... QW
- H22-4 Cadangan Laluan Basikal Antara Bandar Dan Stesen Basikal Di Pusat Bandar Kangar, Arau Dan Kuala Perlis ..... QW
- H22-5 Cadangan Stesen Pengecas Kereta Elektrik

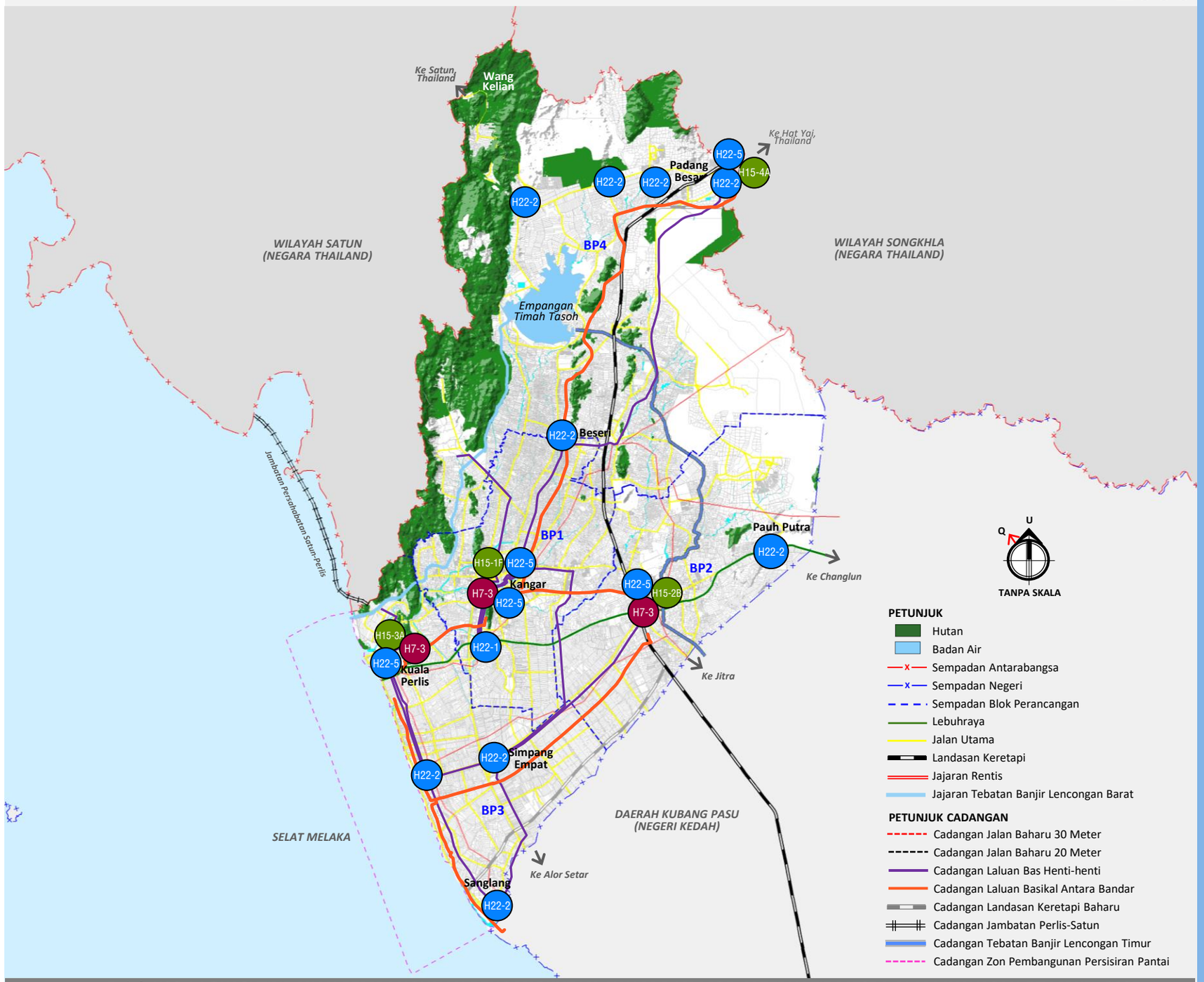
Rujukan Bersama

- H7-2 Cadangan Tram Pelancongan
- H7-3 Cadangan Beca Elektrik Bandar
- H15-1A Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki Dan Trek Basikal
- H15-2B Cadangan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki Dan Trek Basikal
- H15-3A Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal Rekreasi
- H15-4A Cadangan Sistem Rangkaian Pejalan Kaki dan Landskap Bandar

OUTCOME

- Pengguna pengangkutan awam menikmati pengangkutan awam yang selesa dan mudah didapati.
- Pengangkutan awam yang rendah karbon dan efisien.
- Persekitaran yang bersih serta mewujudkan gaya hidup yang sihat dan aktif.
- 2 Projek QW
  3 Projek Sokongan





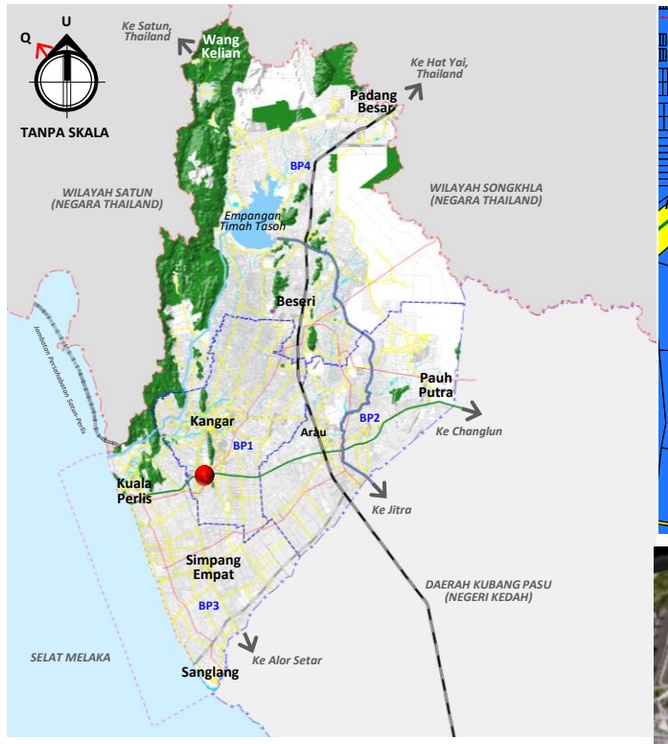
Rajah H22.1 LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN PENGANGKUTAN AWAM DAN MOD ALTERNATIF MESRA ALAM KAWASAN RT MPKPs 2035

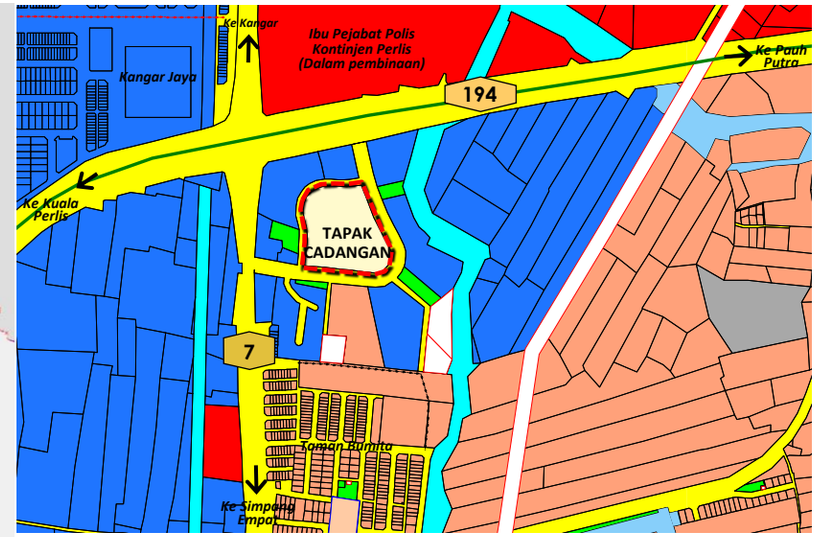
- H22-1 Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu (Kangar Sentral)
- H22-2 Cadangan Terminal Dan Hentian Bas
- H22-3 Cadangan Laluan Bas Henti-henti
- H22-4 Cadangan Laluan Basikal Antara Bandar Dan Stesen Basikal Di Pusat Bandar Kangar, Arau Dan Kuala Perlis
- H22-5 Cadangan Stesen Pengecas Kereta Elektrik
- H7-2 Cadangan Tram Pelancongan (**Rujuk H7-2**)
- H7-3 Cadangan Beca Elektrik Bandar (Rujuk H7-3)
- H15-1F Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki dan Trek Basikal, Bandar Kangar (Rujuk H15-1F)
- H15-2B Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki dan Trek Basikal, Bandar Arau (Rujuk H15-2B)
- H15-3A Cadangan Kemudahan Laluan Sejagat, Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal Rekreasi (Rujuk H15-3A)
- H15-4A Cadangan Sistem Rangkaian Pejalan Kaki dan Landskap Bandar, Padang Besar (Rujuk H15-4A)

KOD PROJEK
H22-1

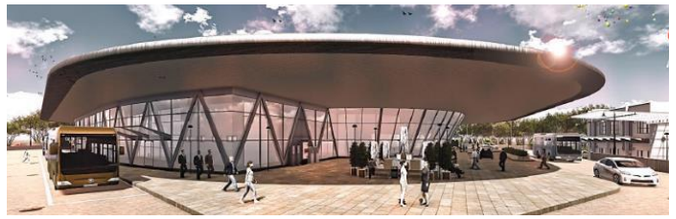
CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM BERSEPADU (KANGAR SENTRAL)

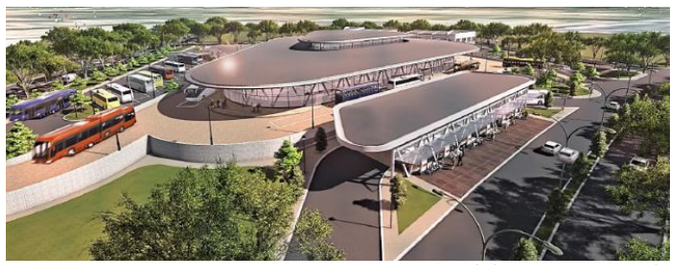
Rajah H22.2 LOKASI CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM BERSEPADU (KANGAR SENTRAL)











Contoh ilustrasi Kangar Sentral

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu (Kangar Sentral) seluas 2.19 hektar dibina bagi menempatkan mod pengangkutan awam di bawah satu bumbung.

Cadangan Kangar Sentral ini juga mempunyai perkhidmatan bas dalam Pusat Bandar Kangar dan juga antara bandar.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Terminal perkhidmatan bas ekspres, bas tempatan dan bas antara bandar
- Stesen basikal (*dockless bike-sharing)*
- Ruang menunggu
- Tempat duduk
- Tempat letak kenderaan
- Perkedaian komersial
- Landskap

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Kangar (BP1)**

No. Lot : **Sebahagian Lot 2644**

Keluasan : **2.19 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

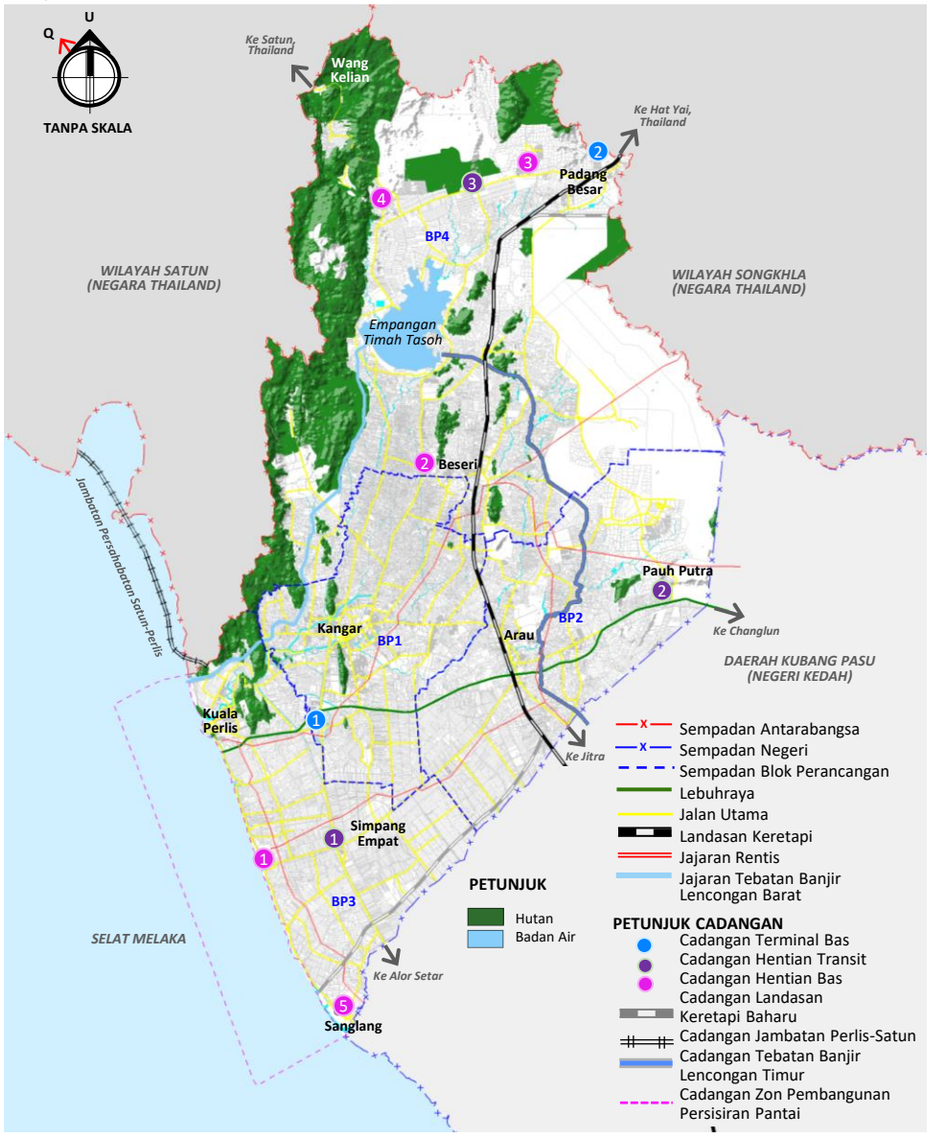
- Kangar Sentral merupakan infrastruktur pemangkin utama kepada sistem pengangkutan awam darat di Negeri Perlis serta bertujuan untuk meningkatkan mutu perkhidmatan dan menyediakan rangkaian pengangkutan awam darat yang komprehensif kepada penduduk setempat.

- Terminal Bersepadu ini juga menempatkan ruang bagi pusat perkhidmatan pengangkutan awam darat seperti bas ekspres, bas dalam pusat bandar, bas antara bandar dan teksi agar memudahkan capaian penduduk setempat dan pelancong. Selain itu, keperluan untuk menyediakan ruang menunggu dan papan tanda khas di terminal ini bagi pengguna aplikasi '*e-hailing*' .

KOD PROJEK
H22-2

CADANGAN TERMINAL DAN HENTIAN BAS

Rajah H22.3 LOKASI CADANGAN TERMINAL DAN HENTIAN BAS



Jadual H22.1 CADANGAN TERMINAL DAN HENTIAN BAS

CADANGAN	BP	LOKASI	No. Lot	KELUASAN (HEKTAR)
1 Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu (Kangar Sentral)	BP1	Kangar	Sebahagian daripada lot 2644	2.47
2 Terminal Bas Padang Besar	BP4	*Padang Besar International Zone (PBIZ)*	Sebahagian daripada lot 98412	0.85
1 Hentian Transit Simpang Empat	BP3	Pekan Simpang Empat	-	-
2 Hentian Transit Bandar Pauh Putra	BP2	Bandar Pauh Putra	8325	0.74
3 Hentian Transit Sungai Chuchuh	BP4	UniCiti Alam, Sg. Chuchuh	538	0.14
1 Hentian Bas Kuala Sungai Baru	BP2	Kuala Sungai Baru	-	-
2 Hentian Bas Beseri	BP4	Pekan Beseri	-	-
3 Hentian Bas Mata Ayer	BP4	Felda Mata Air	-	-
4 Hentian Bas Kaki Bukit	BP4	Pekan Kaki Bukit	-	-
5 Hentian Bas Sanglang	BP3	Pekan Sanglang	-	-

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan terminal bas Padang Besar dilengkapi dengan terminal dan perkhidmatan teksi, bas ekspress, bas antara bandar serta bas ulang-alik Stesen KTM Padang Besar.

Cadangan hentian transit meliputi kemudahan pengangkutan bas bandar dan antara bandar manakala cadangan hentian dilengkapi dengan hentian berbumbung dan *'lay-by'* bagi mengambil dan menurunkan penumpang.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Hentian bas pintar
- Sistem pemberitahuan secara '*real-time*'

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : **Rujuk Jadual H22.2**

Keluasan : **Rujuk Jadual H22.2**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

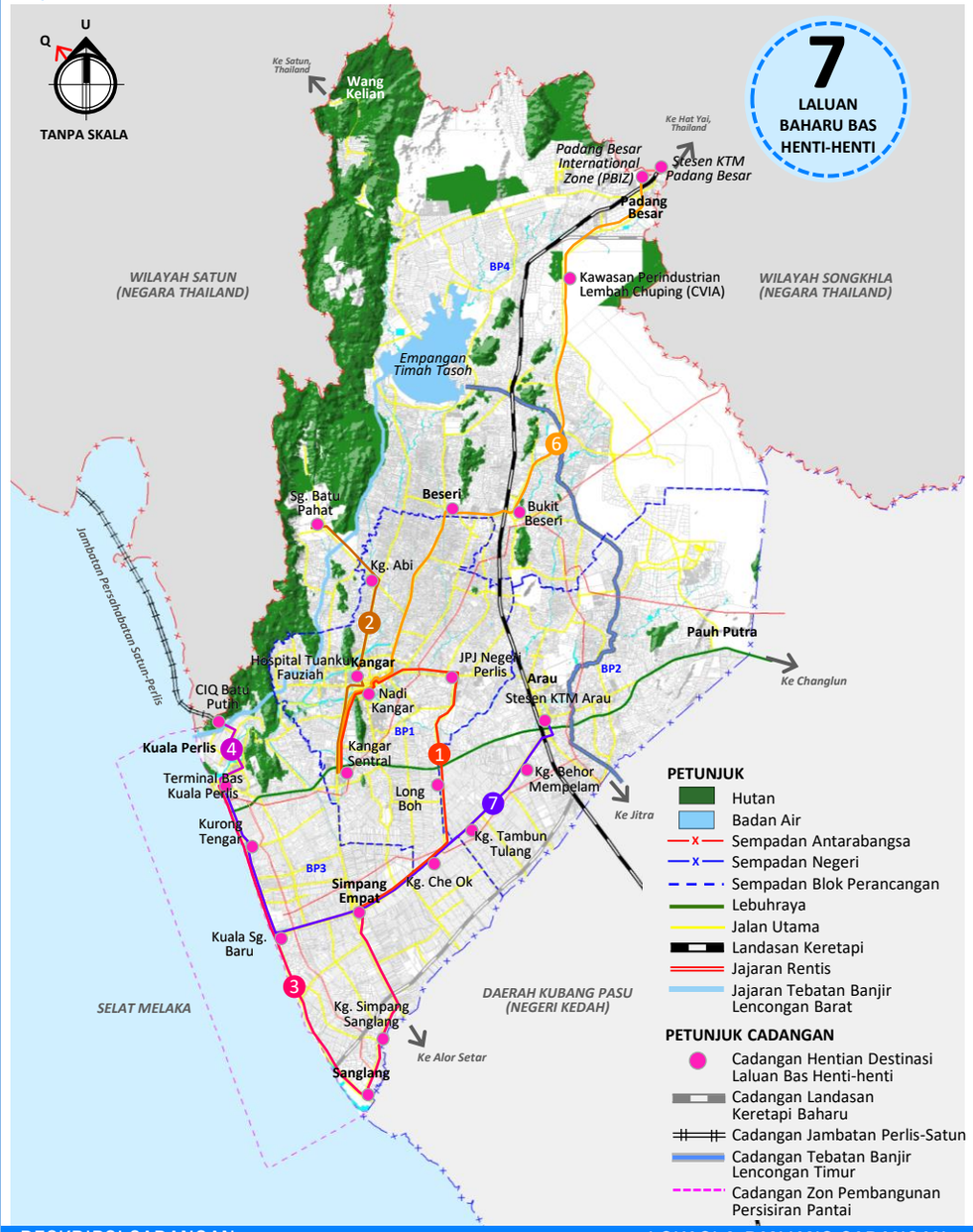
- Cadangan ini bertujuan untuk mempertingkatkan tahap keselesaan pengangkutan awam dari segi mudah akses, berdekatan dengan kawasan tumpuan dan menghubungkan rangkaian laluan pengangkutan awam.
- Penduduk setempat dan pelancong dari dalam dan luar negara dapat menikmati kemudahan pengangkutan awam dengan mudah justeru meningkatkan tahap penggunaan pengangkutan awam.

KOD PROJEK H22-3

CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI

QW

Rajah H22.4 LOKASI CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI



Jadual H22.2 CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI

	CADANGAN DESTINASI LALUAN BAS HENTI-HENTI	ANGGARAN PANJANG (KM)
1	Cadangan Laluan Kangar Sentral – Nadi Kangar – Kangar *City Center* – Jabatan Pengangkutan Jalan Negeri Perlis – Long Boh- Kg. Che Ok – Simpang Empat	24.08
2	Cadangan Laluan Kangar Sentral – Hospital Tuanku Fauziah – Kg. Abi – Sg. Batu Pahat	14.37
3	Cadangan Laluan Terminal Bas Kuala Perlis – Kurong Tengar – Kuala Sungai Baru – Sanglang – Kg. Simpang Sanglang – Simpang Empat	27.24
4	Cadangan Laluan Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) Batu Putih, Kuala Perlis – Terminal Bas Kuala Perlis	4.54
5	Cadangan Laluan Hab Bas *Padang Besar International Zone (PBIZ)* – Stesen KTM Padang Besar	1.22
6	Cadangan Laluan Hab Bas *Padang Besar International Zone (PBIZ)* – Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA) – Bukit Keteri – Beseri – Kangar Sentral	36.98
7	Cadangan Laluan Stesen KTM Arau – Kg. Behor Mempelam – Kg. Tambun Tulang – Simpang Empat – Terminal Bas Kuala Perlis	26.53
	JUMLAH	**134.96 km**



Perkhidmatan Bas Henti-henti yang disediakan oleh 'MyBus'

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan bas henti-henti tujuh (7) baharu yang meliputi 134.96km secara keseluruhannya. Bas henti-henti akan berhenti di Hab Bas dan Terminal Bas sebagai destinasi terakhir.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Hentian bas pintar
- Sistem perjalanan bas henti-henti secara '*real-time*'

LOKASI & PANJANG CADANGAN

Lokasi : **BP1, BP2, BP3, BP4**

No. Lot : **-**

Panjang Keseluruhan : **134.96 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

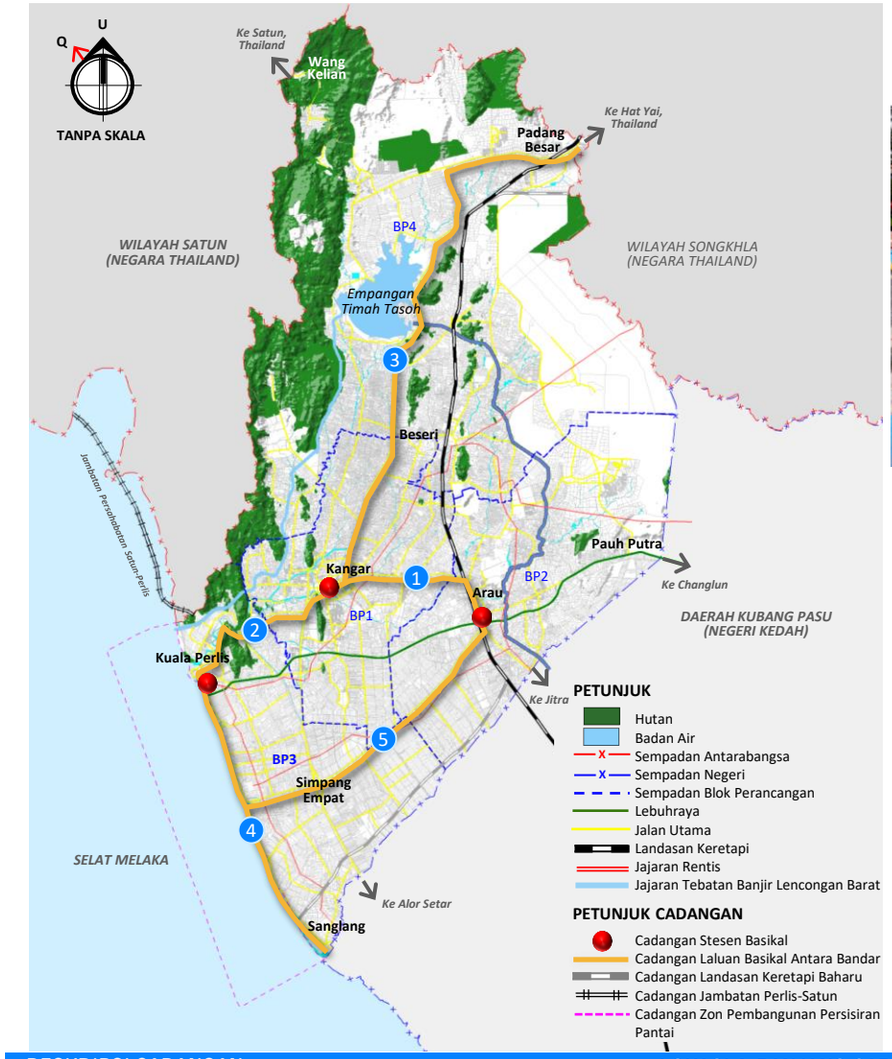
- Perkhidmatan bas yang selesa dan lancar dapat dinikmati melalui cadangan laluan bas henti-henti serta menjadikan sistem pengangkutan awam lebih menyeluruh dan efisien.
- Cadangan ini mengambil kira petempatan dan kawasan yang berpotensi dalam permintaan penyediaan perkhidmatan bas serta meliputi petempatan kecil dan desa seperti Padang Besar *International Zone (PBIZ)*, Sungai Batu Pahat, Sanglang dan Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA).

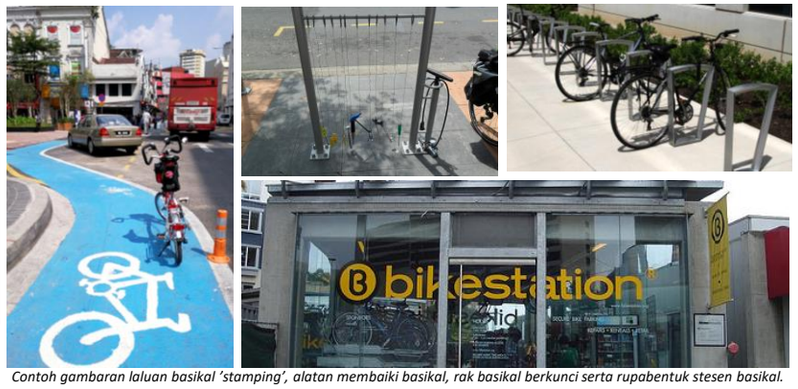
KOD PROJEK
H22-4

CADANGAN LALUAN BASIKAL ANTARA BANDAR DAN STESEN BASIKAL DI PUSAT BANDAR KANGAR, ARAU DAN KUALA PERLIS

QW

Rajah H22.5 LOKASI CADANGAN LALUAN BASIKAL ANTARA BANDAR DAN STESEN BASIKAL





Contoh gambaran laluan basikal 'stamping', alatan membaiki basikal, rak basikal berkunci serta rupabentuk stesen basikal.

Jadual H22.3 CADANGAN LALUAN BASIKAL ANTARA BANDAR

	CADANGAN LALUAN BASIKAL	ANGGARAN PANJANG (KM)
1	Cadangan Laluan Basikal Bandar Kangar – Bandar Arau	7.74
2	Cadangan Laluan Basikal Bandar Kangar – Kuala Perlis	7.94
3	Cadangan Laluan Basikal Bandar Kangar – Bandar Padang Besar	32.59
4	Cadangan Laluan Basikal Bandar Kuala Perlis – Kuala Sungai Baru – Pekan Sanglang	16.67
5	Cadangan Laluan Basikal Bandar Arau – Pekan Simpang Empat – Kuala Sungai Baru	17.22
	JUMLAH	**82.16km**

DESKRIPSI CADANGAN

Cadangan laluan basikal sepanjang 82.16km yang akan digunapakai adalah dari jenis 'laluan-sikal gunasama' atau *'stamping'* iaitu penggunaan cat di atas permukaan jalan bagi membezakan laluan khas bagi basikal dan laluan kenderaan bermotor.

Cadangan ini akan menghubung cadangan laluan basikal bandar (rujuk kod projek H15-1F, H15-2B, dan H15-3A) serta menghasilkan laluan basikal yang berkesinambungan dan lancar.

Kemudahan yang terdapat di *'bike station'* atau stesen basikal adalah wakaf, tempat duduk, alat pam angin tayar, alatan membaiki basikal dan rak basikal berkunci.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Laluan basikal khas
- Papan tanda basikal
- Stesen basikal

LOKASI & PANJANG CADANGAN

Lokasi : **Bandar Kangar (BP1), Bandar Arau (BP2), Bandar Kuala Perlis, Pekan Simpang Empat & Pekan Kuala Sg. Baru (BP3), Bandar Padang Besar (BP4)**

No. Lot : -

Panjang Keseluruhan : **82.16 kilometer**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

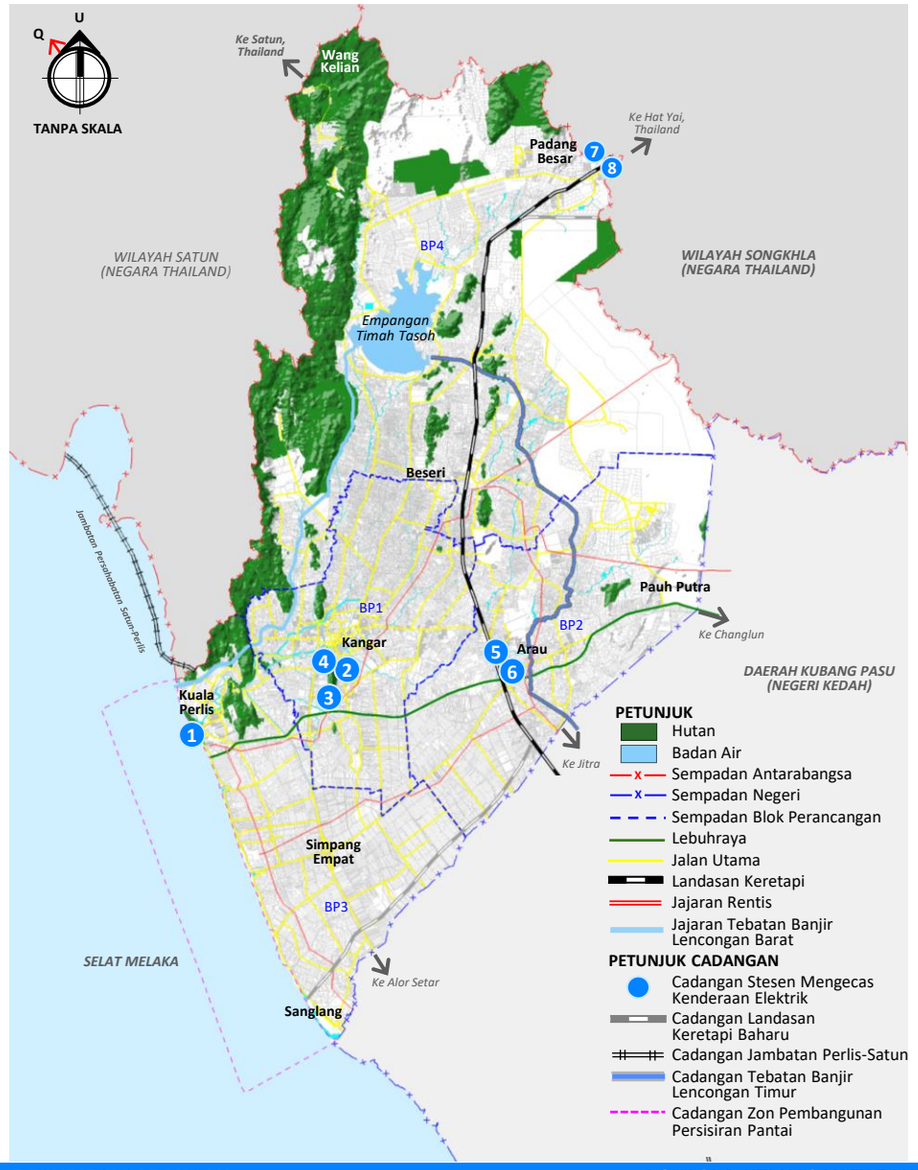
JUSTIFIKASI CADANGAN

- Sistem perkongsian basikal atau *'bicycle-sharing system'* akan digunapakai dalam cadangan ini bagi menyediakan perkhidmatan Pengangkutan Tidak Bermotor (NMT) yang efisien kepada golongan sasar dan pelancong.
- Penyediaan laluan basikal antara bandar serta kemudahan yang mencukupi dapat menarik minat komuniti setempat dan pelancong justeru mewujudkan aktiviti serta suasana yang aktif dan sihat.
- Di samping itu, cadangan ini menghubungkan cadangan-cadangan laluan basikal dalam bandar seperti H15-1F, H15-2B, H15-3A dan H15-4A. Ia juga bertujuan untuk mewujudkan jaringan laluan basikal yang menyeluruh serta berkesinambungan.

KOD PROJEK
H22-5

CADANGAN STESEN PENGECAS KERETA ELEKTRIK

Rajah H22.6 LOKASI CADANGAN STESEN PENGECAS KERETA ELEKTRIK



Jadual H22.4 LOKASI STESEN MENGECAS KERETA ELEKTRIK

	LOKASI	BP	JENIS STESEN MENGECAS KERETA ELEKTRIK
1	Dermaga Nelayan *(Fisherman Wharf)*, Bandar Kuala Perlis	BP3	Stesen dan TLK Khas
2	Pasaraya Giant, Bandar Kangar	BP1	Stesen dan TLK Khas
3	Kompleks Dewan Undangan Negeri Perlis, Bandar Kangar	BP1	Stesen dan TLK Khas
4	Stesen Minyak Petronas Kangar	BP1	Stesen Khas
5	Kompleks Budaya Arau, Bandar Arau	BP2	Stesen dan TLK Khas
6	Stesen Minyak Petronas Arau	BP2	Stesen Khas
7	*Asean Village, Padang Besar International Zone,* Bandar Padang Besar	BP4	Stesen dan TLK Khas
8	Stesen Minyak Petronas Padang Besar	BP4	Stesen Khas



Contoh gambaran Stesen Mengecas Kereta Elektrik.

DESKRIPSI CADANGAN

Penyediaan stesen pengecasan kereta elektrik disediakan di kawasan tumpuan pembangunan utama seperti di Bandar Kangar, Arau dan Padang Besar bagi memudahkan pengguna kereta elektik atau kereta *hibrid* mengecas kenderaan masing-masing dengan mudah.

Stesen mengecas kereta elektrik ditempatkan di stesen minyak sedia ada yang mempunyai kerjasama dengan Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (KeTTHA) serta mengambil dua (2) TLK khas di setiap kawasan tumpuan utama.

KOMPONEN PEMBANGUNAN
- Stesen Pengecas Kereta Elektrik
- Tempat Letak Khas Kenderaan Elektrik

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Bandar Kangar (BP1), Bandar Arau (BP2), Bandar Kuala Perlis (BP3), Bandar Padang Besar (BP4)**

No. Lot : -

Keluasan : -

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Kereta elektrik merupakan salah satu inovatif kenderaan mesra alam yang direka khusus bagi mengawal dan menjamin kualiti alam sekitar berbanding kenderaan konvensional masa kini.
- Stesen pengecas kenderaan elektrik (*ChargeEV*) diperkenalkan oleh Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (KeTTHA) dengan kerjasama *Malaysian Green Technology Corporation.* Stesen ini ditempatkan di stesen-stesen minyak Petronas.
- Sehubungan dengan itu, inisiatif stesen pengecasan kereta elektrik dapat merancakkan pertumbuhan pemilikan kereta elektrik di kalangan penduduk setempat dan secara tidak langsung, memberi impak positif terhadap alam sekitar.

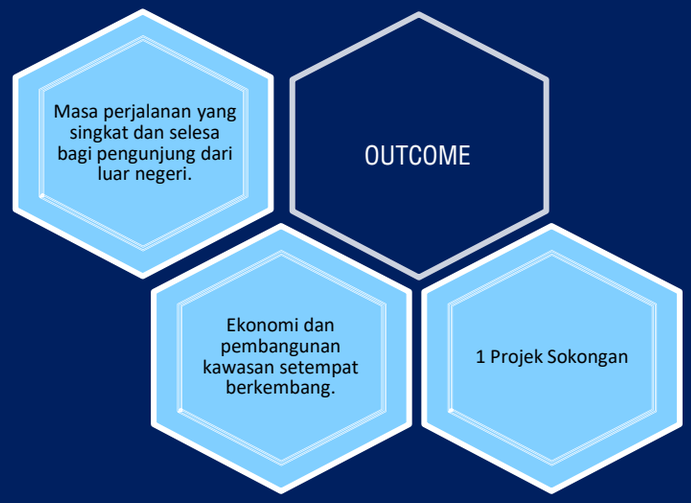
HALA TUJU PEMBANGUNAN H23

H23 Mempertingkatkan Pengangkutan Air Dan Udara Sebagai Sistem Pengangkutan Sokongan Yang Berpotensi Tinggi

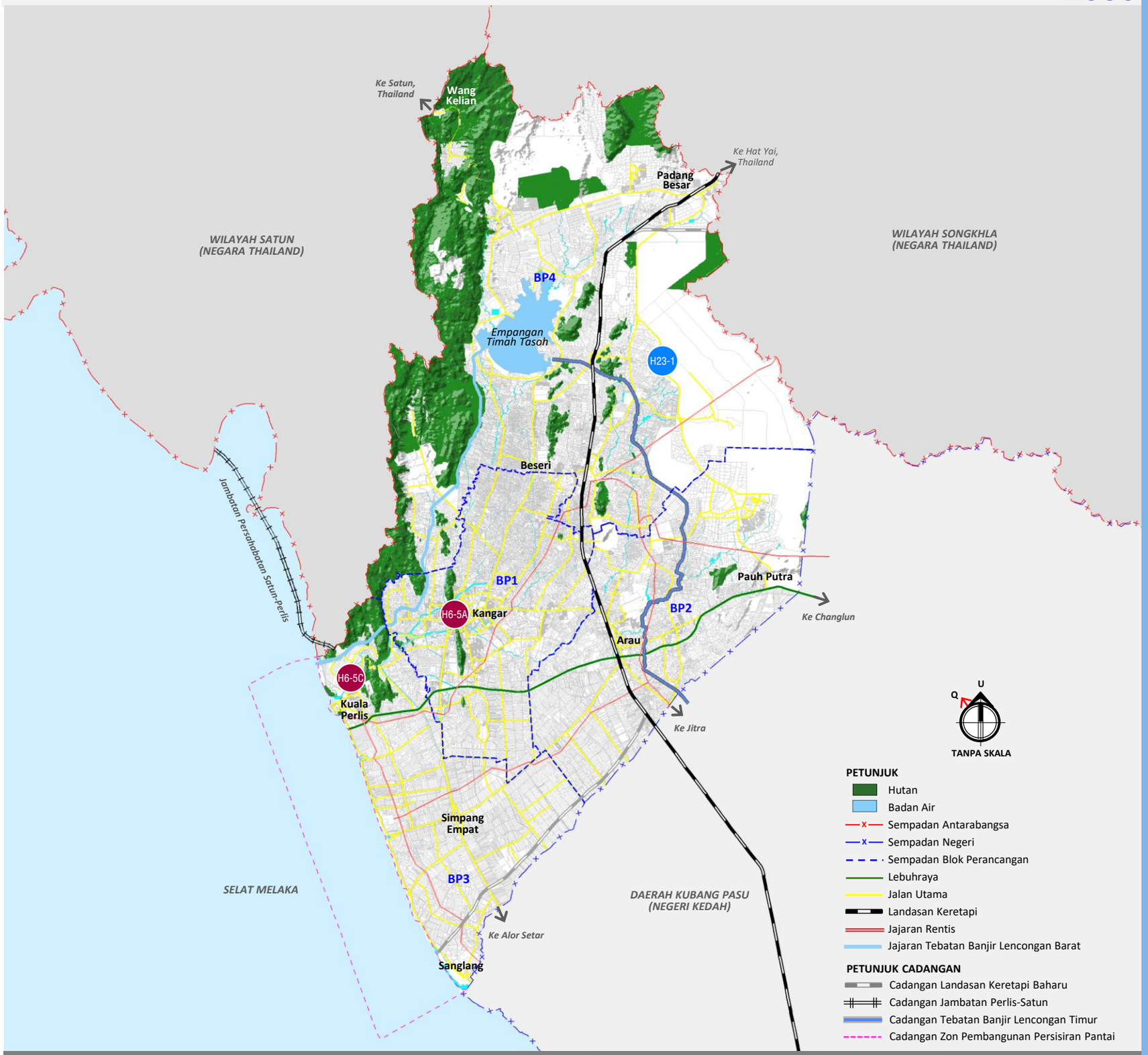


PROGRAM/ TINDAKAN

- H23-1 Cadangan Lapangan Terbang Kecil, Chuping
  Rujukan Bersama
- H6-5A Cadangan *Sampan Cruise Kangar*
- H6-5C Cadangan Bakau *Cruise* dan Pelayaran Senja, Sungai Perlis




ASEAN DESIGN



Rajah H23.1 LOKASI TINDAKAN PEMBANGUNAN PENGANGKUTAN AIR DAN UDARA KAWASAN RT MPKPs 2035

H23-1 Cadangan Lapangan Terbang Kecil, Chuping

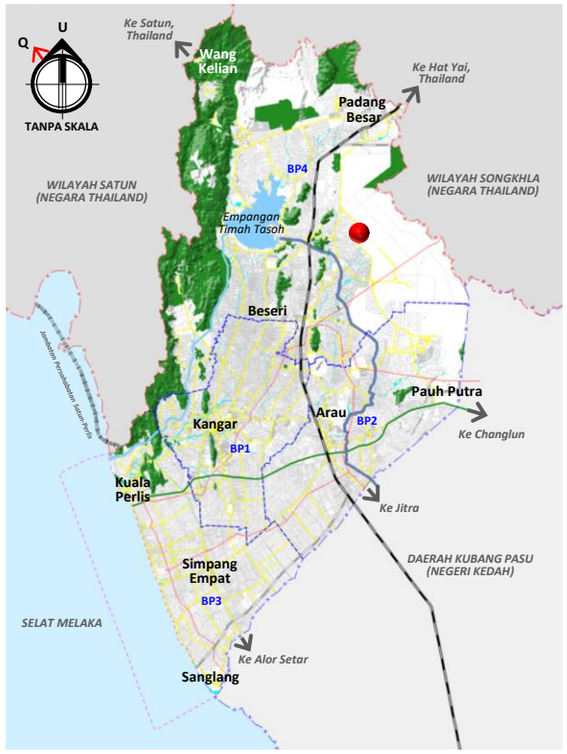
H6-5A Cadangan *Sampan Cruise* Kangar (**Rujuk H6-5A**)

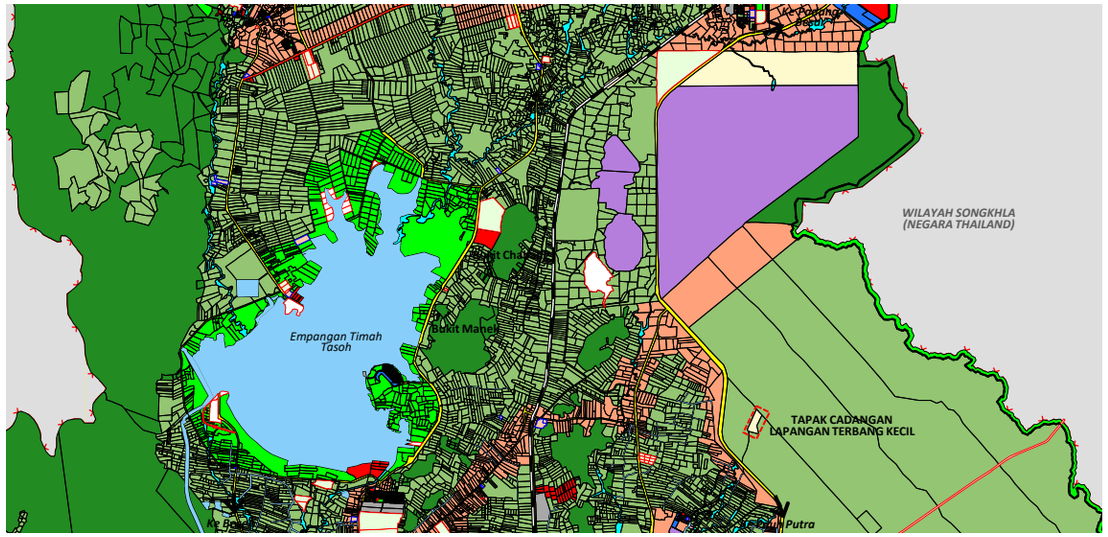
H6-5C Cadangan *Bakau Cruise* Dan Pelayaran Senja, Sungai Perlis (**Rujuk H6-5C**)

KOD PROJEK
H23-1

CADANGAN LAPANGAN TERBANG KECIL, CHUPING

Rajah H23.2 LOKASI CADANGAN LAPANGAN TERBANG KECIL, CHUPING





PETUNJUK

- Tapak Cadangan Lapangan Terbang Kecil
- Perumahan
- Perdagangan
- Industri
- Pendidikan
- Kegunaan Kerajaan
- Kawasan Lapang
- Badan Air
- Hutan
- Pertanian
- Landasan Keretapi

PETUNJUK

- Hutan
- Badan Air
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri
- Sempadan Blok Perancangan
- Lebuhraya
- Jalan Utama
- Landasan Keretapi
- Jajaran Rentis
- Jajaran Tebatan Banjir Lencongan Barat

PETUNJUK CADANGAN

- Cadangan Lapangan Terbang Kecil
- Cadangan Landasan Keretapi Baharu
- Cadangan Jambatan Perlis-Satun
- Cadangan Tebatan Banjir Lencongan Timur
- Cadangan Zon Pembangunan Persisiran Pantai



Contoh gambaran Stesen Mengecas Kereta Elektrik.



Contoh gambaran Lapangan Terbang Kecil

DESKRIPSI CADANGAN

Lapangan Terbang Kecil di Chuping ini dilengkapi dengan landasan kapal terbang bersaiz kecil sepanjang 245 meter dan berkelebaran 8 meter yang mampu menampung penerbangan jenis am (GA).

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Landasan Kapal Terbang
- Hangar Pesawat
- Stesen bahan api
- Terminal perkhidmatan
- Ruang penyelenggaraan
- Ruang penyimpanan
- Tempat letak kenderaan

LOKASI & KELUASAN TAPAK

Lokasi : **Chuping (BP4)**

No. Lot : **Sebahagian lot 2041**

Keluasan : **6.53 hektar**

FASA PELAKSANAAN

FASA 1	FASA 2	FASA 3
2020-2025	2026-2030	2031-2035

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pertumbuhan ekonomi negeri dan terutamanya Kawasan Perindustrian Lembah Chuping (CVIA) mampu dipertingkatkan melalui cadangan pembinaan Lapangan Terbang Kecil di Chuping.
- Selain itu, kemudahan pendaratan pesawat kecil di lapangan terbang ini akan memudahkan perjalanan ulang-alik bagi pelabur dan ahli korporat ke Negeri Perlis.

MELANGKAH KE HADAPAN

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035




BIKE ROUTE

8.1 KESELARASAN RT DENGAN DASAR PEMBANGUNAN GLOBAL

Malaysia sebagai negara anggota Pertubuhan Bangsa-bangsa Bersatu (United Nations) menerima pakai dan komited terhadap hasrat untuk menjadikan negara ini mampan dan sejahtera seperti yang digariskan oleh Matlamat Pembangunan Lestari (*Sustainable Development Goals*- SDGs) dan Agenda Perbandaran Baharu (*New Urban Agenda-NUA*). Secara amnya, SDGs dan NUA adalah berkait rapat antara satu sama lain. SDGs bersifat lebih menyeluruh dalam soal berkaitan pembangunan, manakala NUA mempunyai peranan yang lebih khusus sebagai jentera pelaksana bagi SDGs di kawasan-kawasan bandar.

Oleh itu, adalah amat perlu bagi RT Majlis Perbandaran Kangar 2035 ini untuk melihat kedua-dua piawaian pembangunan global tersebut sebagai langkah untuk memastikan halatuju dan cadangan yang terkandung di dalam RT ini menepati garis piawaian dan komitmen yang telah dinyatakan supaya pelaksanaannya lebih berkesan. Selain daripada itu, langkah ini juga dilihat sebagai selari dengan hasrat pembangunan untuk membawa Negeri Perlis ke peringkat antarabangsa bermula dengan pengukuhan ekonomi dan hubungan diplomatik dengan negara Thailand di Wilayah Persempadanan Utara.

Matlamat Pembangunan Lestari (SDGs)

Matlamat Pembangunan Lestari (*Sustainable Development Goals*- SDGs) merupakan teras Agenda 2030 bagi pembangunan mampan yang dipersetujui oleh Ketua-ketua Negara dan masyarakat antarabangsa pada 25 September 2015 di Persidangan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB). SDGs merupakan kesinambungan agenda pembangunan yang diteruskan selepas berakhirnya Millennium Development Goals (MDGs) pada 2015. MDGs mempunyai 8 matlamat dan 21 sasaran.

Seterusnya, SDGs diperluaskan kepada 17 matlamat dan 169 sasaran dengan matlamat bagi meneruskan Agenda 2030 mencapai keseimbangan dalam tiga dimensi pembangunan mampan iaitu merangkumi sosial, ekonomi dan alam sekitar dalam kalangan semua negara bangsa menjelang tahun 2030. 17 SDGs dan 169 sasaran ini mengintegrasikan dan mengimbangi tiga dimensi pembangunan mampan dalam perlaksanaannya di peringkat PBT.



SDG1	Tiada Kemiskinan
SDG2	Tiada Kelaparan
SDG3	Sihat Dan Sejahtera
SDG4	Pendidikan Berkualiti
SDG5	Kesaksamaan Jantina
SDG6	Air Bersih Dan Sanitasi
SDG7	Tenaga Mampu Milik Dan Bersih
SDG8	Pekerjaan Dan Pertumbuhan Ekonomi
SDG9	Industri, Inovasi Dan Infrastruktur
SDG10	Mengurangkan Ketidaksamaan
SDG11	Kemampanan Bandar & Komuniti
SDG12	Kemampanan Penggunaan Dan Pengeluaran
SDG13	Tindakan Untuk Perubahan Iklim
SDG14	Hidupan Di Laut
SDG15	Hidupan Di Darat
SDG16	Keamanan, Keadilan Dan Institusi Yang Kukuh
SDG17	Usahasama Untuk Pencapaian Matlamat

Agenda Perbandaran Baharu (NUA)

Agenda Perbandaran Baharu (*New Urban Agenda-NUA*) mencorakkan hala tuju pembangunan dan kesejahteraan ke arah bandar inklusif, selamat, berdaya tahan dan mampan menjelang 2030. Ia telah dilancarkan pada tahun 2016 dan diterima pakai di 167 buah negara. Aspek yang digariskan di dalam NUA merangkumi dasar perbandaran negara, perundangan dan peraturan perbandaran, reka bentuk dan perancangan perbandaran, sistem kewangan PBT dan ekonomi bandar serta pelaksanaan di peringkat tempatan.

Selain isu perancangan dan pembangunan bandar, NUA turut menyentuh mengenai struktur tadbir urus, inklusif sosial, pembangunan spatial, kemakmuran bandar, kemampanan alam sekitar dan isu-isu berkaitan sosial perbandaran seperti hak asasi manusia, kesaksamaan jantina, pendatang, pelarian, sumber manusia dan sebagainya.

Prinsip Dan Komitmen NUA

a) *Tiada Sesiapa Tertinggal Di Belakang*, dengan menghapuskan kemiskinan dalam segala bentuk dan dimensi, termasuk pembasmian kemiskinan ekstrem, dengan menjamin hak-hak dan peluang sama rata, kepelbagaian sosio-ekonomi dan budaya, integrasi dalam ruang bandar, meningkatkan kesesuaian untuk didiami, pendidikan, jaminan makanan dan pemakanan, kesihatan dan kesejahteraan diri; termasuk dengan menamatkan wabak AIDS, batuk kering dan malaria, menggalakkan keselamatan dan menghapuskan diskriminasi dan segala bentuk keganasan; memastikan penyertaan awam yang menyediakan akses selamat dan sama rata untuk semua; dan menyediakan akses sama rata untuk semua infrastruktur fizikal dan sosial dan perkhidmatan asas serta perumahan yang mencukupi dan berpatutan.

b) *Ekonomi Bandar Yang Mampan Dan Inklusif,* dengan memanfaatkan pelbagai faedah perbandaran terancang, produktiviti yang tinggi, daya saing dan inovasi; menggalakkan guna tenaga penuh dan produktif dan kerja yang bersesuaian untuk semua, memastikan peluang pekerjaan yang baik dan akses yang sama untuk semua kepada sumber dan peluang ekonomi yang produktif; mencegah spekulasi tanah; dan menggalakkan pemilikan tanah selamat dan menguruskan pengecutan bandar di mana sesuai.

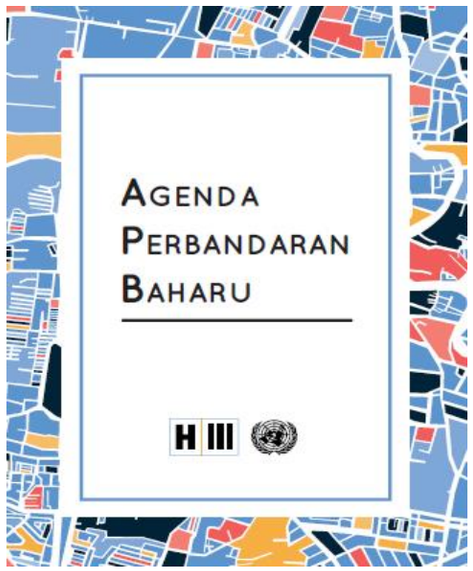
c) *Kemampanan Alam Sekitar,* dengan menggalakkan tenaga bersih, penggunaan tanah dan sumber secara mampan dalam pembangunan bandar serta melindungi ekosistem dan biodiversiti, termasuk mengamalkan gaya hidup sihat yang harmoni dengan alam semula jadi; menggalakkan penggunaan dan corak pengeluaran mampan; membina daya tahan bandar; mengurangkan risiko bencana; dan mengurangkan serta menyesuaikan diri dengan perubahan iklim.

Keselarasan RT akan diukur dengan komitmen transformatif untuk pembangunan mampan NUA yang berasaskan dimensi bersepadu pembangunan mampan berikut:



Kejayaan NUA dan SDGs banyak bergantung kepada pelaksanaan di peringkat tempatan. Perancangan dan strategi pembangunan seperti yang terkandung dalam RTMPKPs adalah salah satu cara terbaik untuk melaksanakan dasar-dasar pembangunan global.

Keselarasan halatuju dan cadangan projek-projek pembangunan RT Majlis Perbandaran Kangar 2035 dengan SDGs dan NUA dibentangkan dalam **Jadual 8.1** dan **Jadual 8.2.**



Jadual 8.1 KESELARASAN HALA TUJU DAN CADANGAN PROJEK RT MPKPKs 2035 DENGAN MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN (SDG)

	Sustainable Development Goals / HALATUJU RT	NO POVERTY	ZERO HUNGER	GOOD HEALTH & WELLBEING	QUALITY EDUCATION	GENDER EQUALITY	CLEAN WATER & SANITATION	AFFORDABLE & CLEAN ENERGY	DECENT WORK & ECONOMIC GROWTH	INDUSTRY, INNOVATION & INFRA	REDUCED INEQUALITIES	SUSTAINABLE CITIES & COMMUNITIES	RESPONSIBLE CONSUMPTION & PRODUCTION	CLIMATE ACTION	LIFE BELOW WATER	LIFE ON LAND	PEACE, JUSTICE & STRONG INSTITUTIONS	PARTNERSHIPS FOR THE GOALS
H1	Mengantarabangsakan Perlis sebagai hab pembangunan ekonomi Wilayah Persempadanan Utara		1		1			1	7	4		1	1	1	1	1		
H2	Mempertingkatkan kemudahan dan peluasan aktiviti berasaskan k-ekonomi dan inovasi.				1				2	2		2					1	
H3	Mempelbagaikan peluang perniagaan dan penglibatan dalam bidang keusahawanan.	1							8		1	3						
H4	Mempertingkatkan peluang pelaburan dan penglibatan dalam sektor industri.	1							2	1	1							
H5	Memperkukuhkan daya saing dan sumbangan sektor ekonomi primer.		3						7				2					
H6	Mengetengahkan Perlis sebagai destinasi pelancongan berdaya saing								22									
H7	Mempertingkatkan kemudahan dan promosi tarikan pelancongan.								1	7								
H8	Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni.			3			1				2	5					2	
H9	Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti.	1		2			1		3	1	1	3			1		3	3
H10	Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif.			5	5						4	9					2	
H11	Menerapkan konsep perbandaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau.			11								11		11				
H12	Memelihara kualiti alam sekitar dan sumber semulajadi agar seimbang dan harmoni.			2			3						1	3		4		
H13	Meningkatkan tindakan mitigasi bagi melindungi kawasan berisiko bencana.			1			1					2						
H14	Mengukuhkan kawalan pembangunan bagi kawasan persisiran pantai dan aktiviti maritim.													3	2			
H15	Mengukuhkan pembentukan pusat bandar yang indah, beridentiti dan mesra pengguna.			15					2		3	22		10				
H16	Mempertingkatkan penerapan elemen bandar selamat dalam pusat bandar.			4								4						
H17	Memelihara sumber air bersih dan memastikan bekalan air mencukupi.						4			2		3	1	2				
H18	Meningkatkan penjanaan tenaga secara efektif dan mampan.							2		2		2	1	1				
H19	Meningkatkan keupayaan sistem saliran dan perparitan.						3			1				2				
H20	Meningkatkan kecekapan pengurusan sistem pembetungan dan sisa pepejal.						1			2		2						
H21	Memperkukuhkan kecekapan sistem rangkaian pengangkutan darat.								4	5		2						
H22	Mempromosi pengangkutan awam dan mod pengangkutan alternatif /hijau yang mesra alam.			1				1	2	1		5		5				
H23	Mempertingkatkan pengangkutan air dan udara sebagai sistem pengangkutan berpotensi tinggi.	1								1								
	Bilangan Projek RT Yang Selaras Dengan SDG	**4**	**4**	**44**	**7**	**0**	**14**	**4**	**60**	**29**	**12**	**76**	**6**	**38**	**4**	**5**	**8**	**3**
	Hala Tuju RT Yang Selaras Dengan SDG	4	2	9	3	-	7	3	**11**	**12**	6	**15**	5	9	3	2	4	1

Secara amnya, RT MPKPs 2035 adalah selaras dengan hala tuju dan sasaran yang terkandung dalam SDG kecuali SDG5 yang berkaitan dengan kesaksamaan jantina. Ini adalah kerana fungsi dan peranan PBT, PlanMalaysia dan agensi teknikal hanya terhad kepada perancangan perbandaran dan urus tadbir pembangunan bandar. SDG11, SDG9 dan SDG8 mempunyai paling banyak keselarasan dengan hala tuju masa hadapan Negeri Perlis. Manakala Halatuju 1 (H1) dan Halatuju 9 (H9) pula mempunyai keselarasan paling tinggi dengan matlamat-matlamat SDG. Bagi melaksanakan hasrat pembangunan mampan, pelaksanaan H1 dan H9 hendaklah diberikan keutamaan dan perhatian yang sewajarnya oleh agensi pelaksana.

Berdasarkan bilangan projek, jenis cadangan projek RT MPKPs 2035 adalah paling banyak menepati hasrat pencapaian SDG11-Bandar dan Komuniti Mampan, SDG8-Pekerjaan dan Pertumbuhan Ekonomi dan SDG3-Sihat dan Sejahtera. Projek-projek yang dicadangkan adalah menepati kesemua Matlamat Pembangunan Mampan kecuali SDG5 kerana cadangan RT MPKPs 2035 yang lebih menjurus kepada perancangan spatial dan pembangunan fizikal. Namun begitu, terdapat cadangan projek yang menyokong pencapaian SDG5 iaitu cadangan penyediaan sekolah dan program keusahawanan yang akan memberi akses kepada pendidikan dan peluang peningkatan ekonomi yang sama rata untuk memperkasakan wanita dan kanak-kanak.

Untuk mencapai pembangunan bandar yang mampan, hala tuju RT MPKPs 2035 dirangka berpandukan tiga dimensi bersepadu daripada Agenda Perbandaran Baharu (NUA) iaitu sosial, ekonomi dan alam sekitar. Terdapat sembilan halatuju yang menepati ketiga-tiga dimensi berikut iaitu H1, H6, H7, H8, H9, H11, H15, H18, dan H22. Selain itu, hala tuju yang dirancang akan lebih mengutamakan kesejahteraan dan peningkatan taraf sosio ekonomi rakyat melalui penerapan Pembangunan Bandar Mampan Untuk Terangkuman Sosial Dan Pembasmian Kemiskinan (Rujuk **Jadual 8.2**). Malah, komitmen transformasi yang dinyatakan dalam NUA memerlukan pengurusan pembangunan bandar yang strategik dan pelaksanaan cadangan projek yang berkesan pada peringkat tempatan bagi menambahbaik kualiti kehidupan dan persekitaran yang mampan. Oleh itu, projek - projek yang dicadangkan telah menitikberatkan sektor ekonomi untuk hasil jangka panjang dengan memanfaatkan inovasi teknologi dan akses kemudahan yang optimum kepada seluruh kontinum bandar dan luar bandar. Secara keseluruhannya, semakan keselarasan yang telah dikemukakan, hasrat pembangunan bandar mampan seperti yang disarankan oleh NUA dan SDG boleh dicapai jika cadangan-cadangan RT Majlis Perbandaran Kangar 2035 dilaksanakan sebaiknya.

Jadual 8.2 KESELARASAN HALA TUJU DAN CADANGAN PROJEK RT MPKPKs 2035 DENGAN AGENDA PERBANDARAN BAHARU (NUA)

	DIMENSI BERSEPADU PEMBANGUNAN MAMPAN	 PEMBANGUNAN BANDAR MAMPAN UNTUK TERANGKUMAN SOSIAL DAN PEMBASMIAN KEMISKINAN	 KEMAKMURAN BANDAR DAN PELUANG MAMPAN DAN INKLUSIF UNTUK SEMUA	 PEMBANGUNAN BANDAR MAMPAN ALAM SEKITAR DAN BERDAYA TAHAN
	HALATUJU RT			
H1	Mengantarabangsakan Perlis sebagai hab pembangunan ekonomi Wilayah Persempadanan Utara.	2	7	1
H2	Mempertingkatkan kemudahan dan peluasan aktiviti berasaskan K-ekonomi dan inovasi.	2	2	0
H3	Mempelbagaikan peluang perniagaan dan penglibatan dalam bidang keusahawanan.	5	7	0
H4	Mempertingkatkan peluang pelaburan dan penglibatan dalam sektor industri.	0	2	0
H5	Memperkukuhkan daya saing dan sumbangan sektor ekonomi primer.	8	8	0
H6	Mengetengahkan Kangar sebagai destinasi pelancongan berpotensi tinggi.	5	22	5
H7	Mempertingkatkan kemudahan dan promosi tarikan pelancongan.	3	6	1
H8	Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni.	5	1	1
H9	Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti.	6	4	1
H10	Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif.	11	3	0
H11	Menerapkan konsep perbandaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau.	3	2	5
H12	Memelihara kualiti alam sekitar dan sumber semulajadi agar seimbang dan harmoni.	1	0	6
H13	Meningkatkan tindakan mitigasi bagi melindungi kawasan berisiko bencana.	0	0	3
H14	Mengukuhkan kawalan pembangunan bagi kawasan persisiran pantai dan aktiviti maritim.	0	0	3
H15	Mengukuhkan pembentukan pusat bandar yang indah, beridentiti dan mesra pengguna.	18	11	17
H16	Mempertingkatkan penerapan elemen bandar selamat dalam pusat bandar.	4	4	0
H17	Memelihara sumber air bersih dan memastikan bekalan air mencukupi.	3	0	2
H18	Meningkatkan penjanaan tenaga secara efektif dan mampan.	1	2	1
H19	Meningkatkan keupayaan sistem saliran dan perparitan.	3	0	4
H20	Meningkatkan kecekapan pengurusan sistem pembetungan dan sisa pepejal.	2	0	1
H21	Memperkukuhkan kecekapan sistem rangkaian pengangkutan darat.	5	7	0
H22	Mempromosi pengangkutan awam dan mod pengangkutan alternatif pengangkutan hijau yang mesra alam.	4	3	4
H23	Mempertingkatkan pengangkutan air dan udara sebagai sistem pengangkutan berpotensi tinggi.	0	1	0
	Bilangan Projek RT Yang Selaras Dengan NUA	**91**	**92**	**55**
	Hala Tuju RT Yang Selaras Dengan SDG	**19**	**17**	**15**

8.2 LANGKAH-LANGKAH KE HADAPAN

Kajian **RT Majlis Perbandaran Kangar, Perlis 2035** merupakan satu pelan jangka panjang untuk meningkatkan pembangunan fizikal, ekonomi dan kualiti hidup di kawasan kajian dengan memastikan potensinya dipertingkatkan semaksima mungkin dan seterusnya mengangkat martabat Kawasan RT MPKPs ke peringkat yang lebih tinggi.

Sehubungan dengan itu, bagi memastikan Kawasan RT MPKPs mencapai matlamat pembangunan yang diharapkan, beberapa langkah susulan telah dicadangkan untuk terus maju ke hadapan.

LANGKAH-LANGKAH KE HADAPAN

01 PENGENALPASTIAN KAJIAN PELAN TINDAKAN KHAS (PTK)

Menjalankan kajian **Pelan Tindakan Khas (PTK)** kawasan-kawasan berkepentingan seperti yang telah dicadangkan di dalam cadangan RT MPKPs 2035, iaitu:

1. PTK Kota DiRaja Arau melibatkan kawasan Bandar Arau dan tarikan persekitaran Istana Arau.
2. PTK Pembangunan Perkampungan Nelayan Kuala Perlis melibatkan Kampung Pulau Ketam hingga ke Kampung Seberang Jaya.
3. PTK Pembangunan Bersepadu Koridor Maritim Sanglang
4. PTK Pusat Bandar Padang Besar – PBIZ – Kg. Kolam
   *RKK Padang Besar terdahulu tidak diwartakan atas isu teknikal
   *Tekanan pembangunan dan cadangan projek mega seperti PBIZ

02 KESELARASAN KAJIAN RT MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS 2035

Memastikan RT MPKPs 2035 dilaksanakan selaras dengan hasrat dan matlamat pelan-pelan pembangunan utama di kesemua peringkat iaitu:

1. PERINGKAT NASIONAL
- Rancangan Malaysia Ke 11 (RMK 11)
- Rancangan Fizikal Negara Ke 3 (RFN 3)
- Dasar Perbandaran Negara Ke-2 (DPN 2)
- Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara
- Kajian Profil Bandar (Edisi 1 & 2)
- IMT-GT Vision 2036
- IMT-GT Implementation Blueprint 2017-2021
- Program Transformasi Kerajaan (GTP)
- Program Transformasi Ekonomi (ETP)
- Blueprint 2.0 Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER)

2. PERINGKAT NEGERI
- Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030 (RSN Perlis 2030)
- Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perlis 2030

3. PERINGKAT TEMPATAN
- Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar 2009-2020 (Pengubahan)
- Lain-lain Dasar dan Kajian yang Berkepentingan
- Rancangan Kawasan Khas (RKK) Kuala Perlis 2030
- Draf Rancangan Kawasan Khas Pusat Bandar Kangar
- Rancangan Kawasan Khas Padang Besar

03 PEMANTAUAN PELAKSANAAN PROJEK *EPP, HIP* DAN *QW*

Memantau perancangan dan pelaksanaan *Entry Point Project (EPP),* Projek Berimpak Tinggi *(High Impact Project/HIP)* dan projek-projek *Quick Wins (QW)* yang telah disyorkan dalam cadangan pembangunan ini.

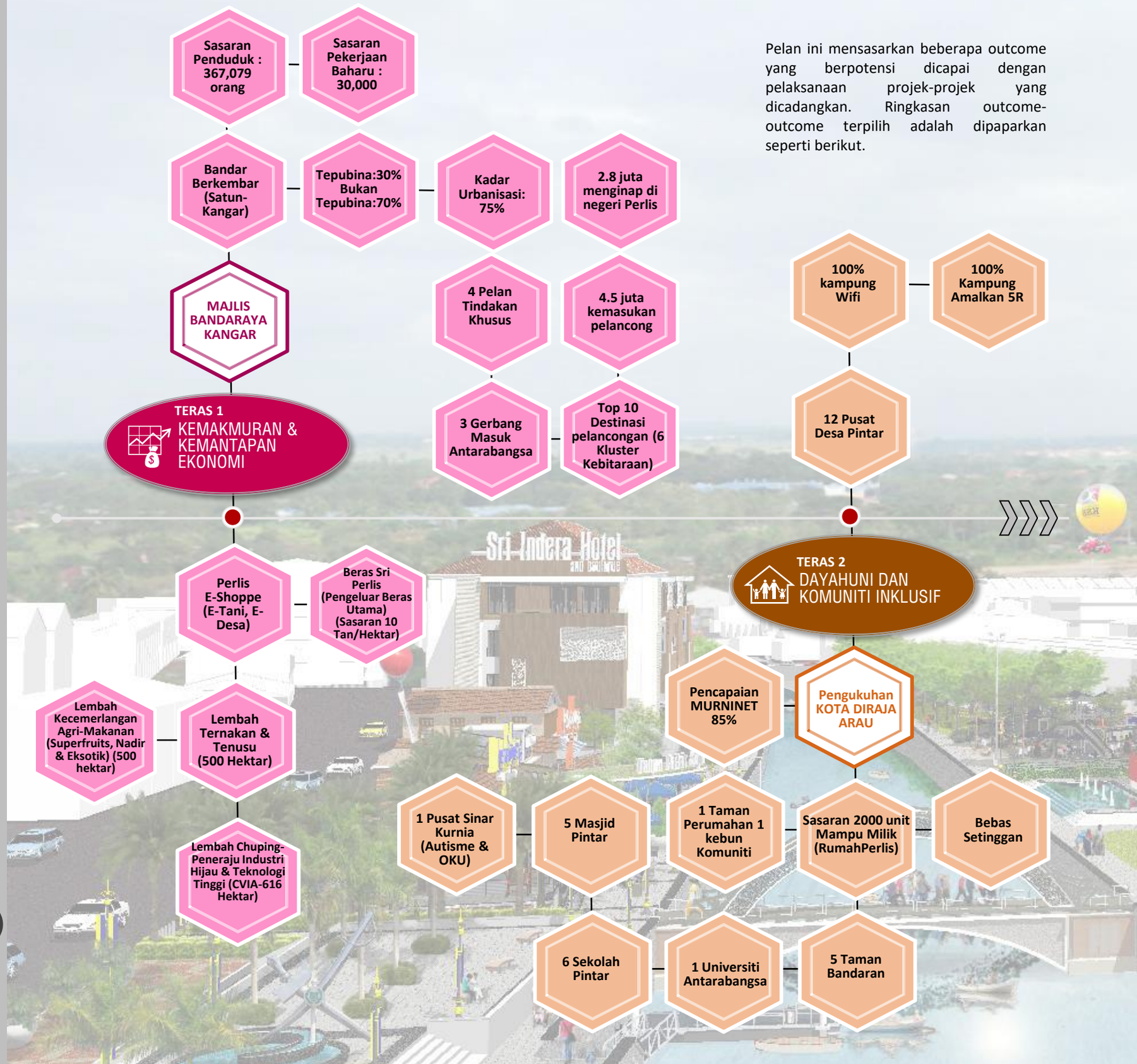
Ini bertujuan untuk memastikan pelan ini dapat mencapai matlamat pembangunan yang disasarkan dan memberi impak yang tinggi terhadap pembangunan setempat.

04 SASARAN PENGIKTIRAFAN ANTARABANGSA

- Ke arah mencapai status Majlis Bandaraya Kangar.
- *IMT-GT Green Cities Action Plan.*
- Rangkaian IMT-GT UNINET melibatkan *Prince of Songkhla University (PSU),* UniMAP dan UKM.
- Jambatan Persahabatan Satun-Kuala Perlis (Batu Putih).
- UNESCO *Global Park Link (Geo-Link).*
- Bandar Persahabatan *(Friendship City)* – Satun dan Kangar .
- Koridor Laut Andaman - Sanglang hingga ke Wilayah Satun.
- Mencapai matlamat pembangunan mampan melalui prinsip-prinsip *Sustainable Development Goal (SDG)* dan Agenda Perbandaran Baharu *(New Urban Agenda – NUA).*

8.3 SASARAN OUTCOME TERPILIH RT MPKPs 2035

Pelan ini mensasarkan beberapa outcome yang berpotensi dicapai dengan pelaksanaan projek-projek yang dicadangkan. Ringkasan outcome-outcome terpilih adalah dipaparkan seperti berikut.



100% Bebas Plastik & Polistren

Program Bebas Kenderaan @ Minggu

10% Kawasan Lapang & Riadah

100% PERLINDUNGAN JELAPANG PADI

100% Perlindungan KSAS

30% Hutan Simpan Kekal

NRW 35%

100% Bekalan Air bersih & Elektrik

TERAS 3
KEMAMPANAN ALAM SEKITAR DAN PERSEKITARAN BANDAR BERKUALITI

100% Dihubungi Perkhidmatan Bas

3 Mod Pengangkutan: Darat, Air & Udara

82 Km Laluan Basikal

100 Km Jalan Baharu & Naiktaraf

100% Tahap Aksessibiliti

Nisbah pengangkutan
40 : 60
Awam : Peribadi

1 Ladang Solar Terapung

10% Kediaman Dilengkapi Dengan Panel Solar

TERAS 4
PRASARANA BERSEPADU DAN EFEKTIF

