



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS  
PERBANDARAN KANGAR, PERLIS**



**SENARAI SEMAK DOKUMEN  
PERMIT SEMENTARA**

**OSC 3.0 PLUS ONLINE  
PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA  
(BINAAN STRUKTUR/BANGUNAN SEMENTARA)**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| ID PROJEK                 |  |
| NAMA DAN ALAMAT PERUNDING |  |
| NO.TELEFON & FAKS         |  |
| NO.RUJUKAN OSC            |  |

| BIL.     | DOKUMEN  | TINDAKAN | RUJUKAN/<br>CATATAN                                   |
|----------|--|----------|---|
| <b>A</b> | <b>SEMUA JABATAN/AGENSI TEKNIKAL</b>   |          |   |
| 1.       | Surat Permohonan Rasmi<br>Permit Sementara mengikut UUK 19 [2] UKBS (Negeri Perlis) 1993   | ✓        |   |
| 2.       | Borang A UKBS (Negeri Perlis) 1993   | ✓        | Rujuk Lampiran A<br>-Borang A                         |
| 3.       | Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Tapak<br>(Pelan Susunatur/Perincian Struktur)   | ✓        | Rujuk Lampiran B<br>-Format Pelan                     |
| 4.       | Pelan Ukur/Kontur dan Perincian yang disediakan dan diperakui<br>oleh Jurukur Tanah Berlesen*<br>(Menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras<br>tanah tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk, laluan<br>rentis, jalan, sungai, parit/alur, pokok matang [ukur lilit melebihi<br>0.8 meter], laluan utiliti bawah tanah/bangunan sediaada dll) | ✓        |   |
| 5.       | Pengiraan Bayaran/Fi Pelan PB<br>(Pengiraan dan Resit Bayaran/Fi)  | ✓        | Rujuk Lampiran C<br>-Fi PB                            |
| 6.       | Dokumen Hakmilik Tanah/Surat Persetujuan Bank/Perjanjian Jual<br>Beli/Sijil Carian Rasmi Terkini<br>(Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)*  | ✓        |   |
| 7.       | Resit Bayaran Cukai Tanah Semasa   | ✓        |   |
| 8.       | Resit Bayaran Cukai Taksiran Semasa*   | ✓        |   |
| 9.       | Dokumen Daftar Tubuh Syarikat*<br>(M&A, Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa<br>menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang<br>menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)  | ✓        |   |
| 10.      | Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Terhad atau Surat<br>Permohonan Kelulusan (sekiranya dikemukakan serentak/sedang<br>diproses).   | ✓        | Rujuk 01.<br>Kebenaran<br>Merancang<br>-KMT 1.4 @ 1.5 |

(\*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu (Semakan awalan di Jabatan/Agensi berkaitan)

**PERINGATAN**

Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim, Tandatangan dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama/betul di setiap helaian pelan serta dokumen yang berkaitan.

Sila Nyatakan di atas Pelan Bangunan seperti berikut

Akta SPRM (Akta 694) 2009;

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993;

"Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya".

Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (*PDF* atau *JPEG*) untuk dimuatnaik (*upload*) ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online*.

Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang diminta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online*.

Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen/pelan (*hardcopy*) berkaitan serta CD (*softcopy* semua pelan dalam format *AutoCAD .dwg* dan *PDF* serta gambar tapak/perspektif cadangan di dalam format *powerpoint slide presentation*) di Kaunter OSC MPK.Ps. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan tersebut dalam tempoh yang diberikan, permohonan berkenaan akan dibatalkan didalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online*.

Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik (*upload*) ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online* adalah berwarna dan sama dengan dokumen/pelan (*hardcopy*) berkaitan yang perlu dikemukakan serta mempunyai tandatangan asal (*Prinsipal Submitting Person (PSP)* bertauliah, pemaju dan pemilik tanah).

Permohonan ini adalah:

- LENGKAP  
 TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....  
Tarikh :