



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR, PERLIS**



**SENARAI SEMAK DOKUMEN  
PELAN BANGUNAN**

<b>OSC 3.0 PLUS ONLINE PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN (TATALETAK KEDIAMAN INDIVIDU)</b>	
ID PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PERUNDING	
NO.TELEFON & FAKS	
NO.RUJUKAN OSC	

BIL.	DOKUMEN	TINDAKAN	RUJUKAN/ CATATAN
<b>A</b>	<b>SEMUA JABATAN/AGENSI TEKNIKAL</b>		
1.	Surat Permohonan Rasmi	✓	
2.	Borang A UKBS (Negeri Perlis) 1993	✓	Rujuk <i>Lampiran A</i> <i>-Borang A</i>
3.	Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Tapak (Pelan Susunatur/Perincian Bangunan)	✓	Rujuk <i>Lampiran B</i> <i>-Format Pelan</i>
4.	Pengiraan Bayaran/Fi Pelan PB (Pengiraan dan Resit Bayaran/Fi)	✓	Rujuk <i>Lampiran C -Fi</i> <i>PB</i>
5.	Dokumen Hakmilik Tanah/Surat Persetujuan Bank/Perjanjian Jual Beli/Sijil Carian Rasmi (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan)	✓	
6.	Resit Bayaran Cukai Tanah Semasa	✓	
7.	Resit Bayaran Cukai Taksiran Semasa*	✓	
8.	Borang Pengesahan Semakan Pengecualian KM (ExPA)* (Semakan ExPA di Jabatan Perancangan dan Pembangunan Bandar MPK.Ps)	✓	Rujuk <i>Lampiran D</i> <i>-ExPA</i>
9.	Pelan Konkrit Tetulang (RC) * (Cadangan ≥ 2 tingkat) Dikemukakan secara hardcopy di Kaunter OSC	✓	Rujuk <i>Senarai</i> <i>Semak Pelan</i> <i>Konkrit</i> <i>Tetulang (RC)</i>

( \* ) = Sekiranya Berkaitan/Perlu (Semakan awalan di Jabatan/Agensi berkaitan)

**PERINGATAN**

Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim, Tandatangan dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama/betul di setiap helaian pelan serta dokumen yang berkaitan.

Sila Nyatakan di atas Pelan Bangunan seperti berikut

Akta SPRM (Akta 694) 2009;

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993;

"Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Perlis) 1993 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya".

Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (*PDF* atau *JPEG*) untuk dimuatnaik (*upload*) ke dalam Sistem *OSC 3.0 Plus Online*.

Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang diminta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan didalam Sistem *OSC 3.0 Plus Online*.

Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen/pelan (*hardcopy*) berkaitan serta CD (*softcopy* semua pelan dalam format *AutoCAD .dwg* dan *PDF* serta gambar tapak/perspektif cadangan di dalam format *powerpoint slide presentation*) di Kaunter OSC MPK.Ps. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan tersebut dalam tempoh yang diberikan, permohonan berkenaan akan dibatalkan didalam Sistem *OSC 3.0 Plus Online*.

Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik (*upload*) ke dalam Sistem *OSC 3.0 Plus Online* adalah berwarna dan sama dengan dokumen/pelan (*hardcopy*) berkaitan yang perlu dikemukakan serta mempunyai tandatangan asal (*Prinsipal Submitting Person (PSP)* bertauliah, pemaju dan pemilik tanah).

Permohonan ini adalah:

- LENGKAP  
 TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....  
Tarikh :